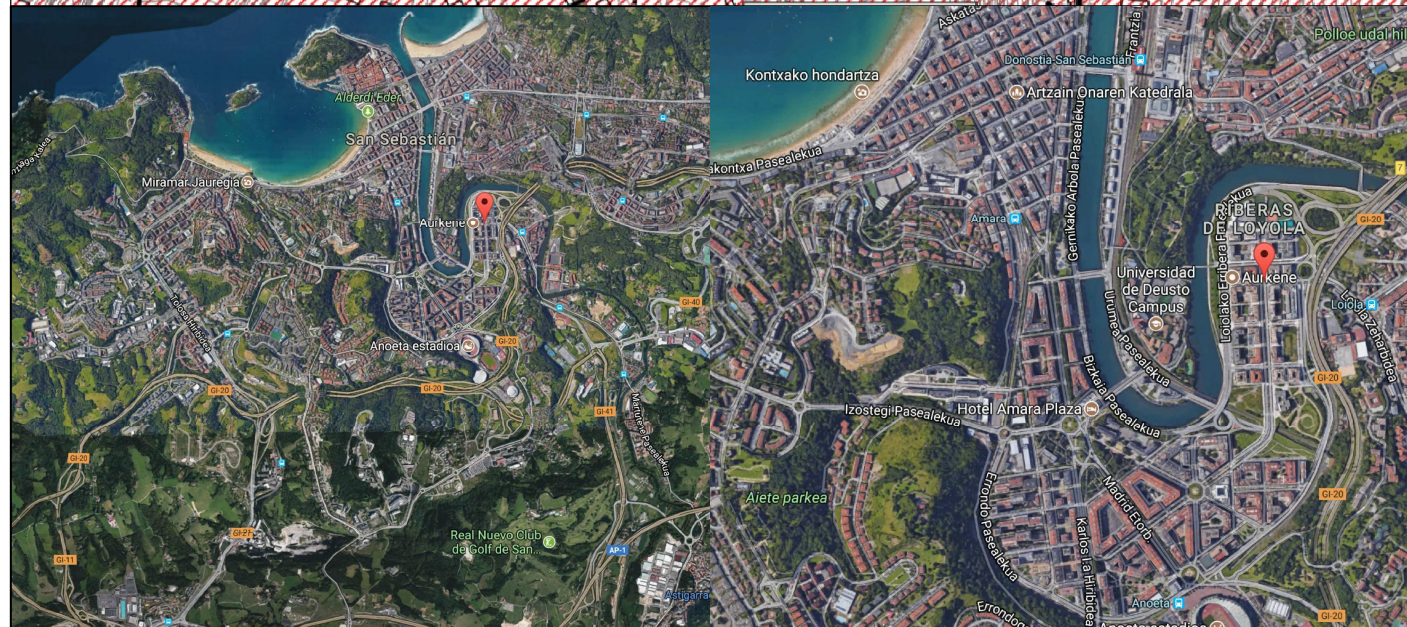
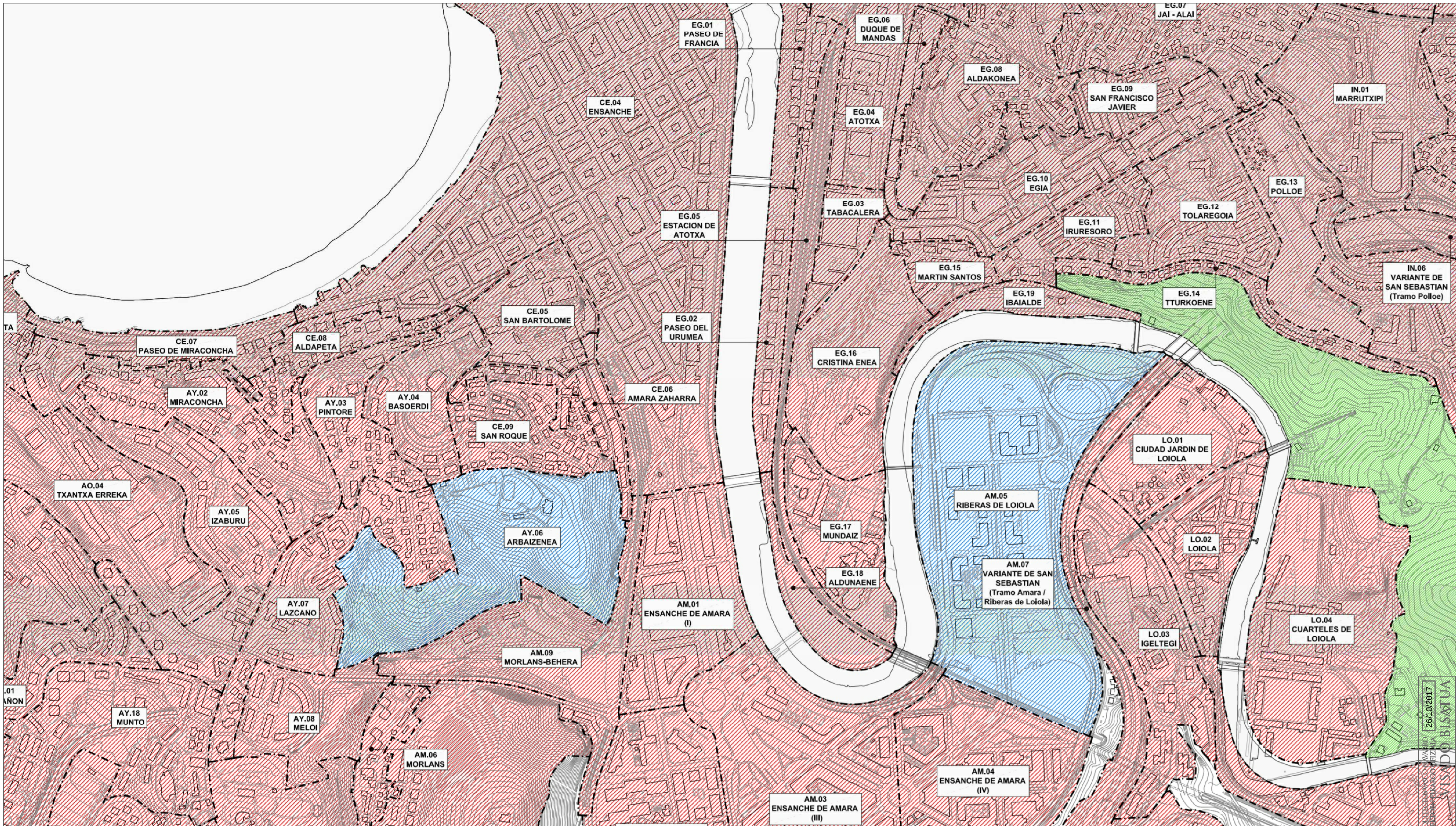




Memoria de proyecto adaptada al CTE
REMDELACIÓN DE LOCAL. ASEPEYO
Calle Juan de Zaragüeta. San Sebastián

II. PLANOS





healthCare
arquitectos

PLANO
ESTADO ACTUAL
SITUACIÓN / EMPLAZAMIENTO

01
VERSION
A04

ESCALA: 1 : 100 (DIN A2)
FICHERO DWG.: 2017SSHCO5.DWG
FECHA: AGOSTO 2017

PROPIEDAD
ASEPEYO
ASEPEYO MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL

AUTOR
Jesús Manuel Pascual Peña
Nº Colegiado : 13.254 COAM.

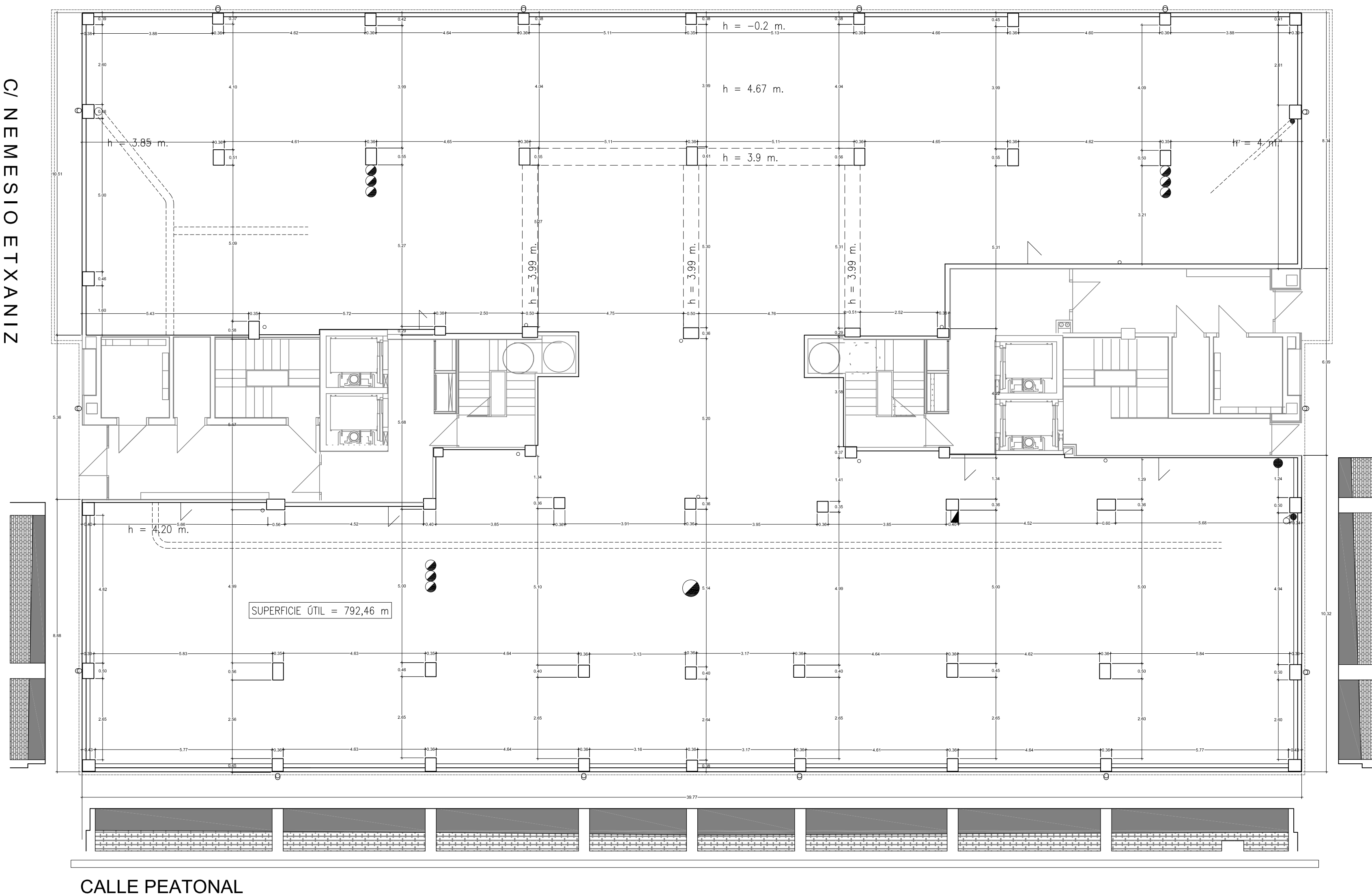
APODERADO
Jesús García Vela
Dirección de Instalaciones y Equipos

PROYECTO. LOTE 1: ARQUITECTURA
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION
REHABILITACIÓN DE LOCAL DE ASEPEYO
CALLE JUAN DE ZARAGUETA - SAN SEBASTIÁN

26/10/2017
VISADO

C/ NEMESIO ETXANIZ

C/ JUAN ZARAGÜETA



CALLE PEATONAL

PLANTA. ESTADO ACTUAL

healthCare
arquitectos

Privado de la Arboleda 18, 28223 Pozuelo de Alarcón - Madrid - TNO. 65873953 - www.hcarqui.com - hcarqui@gmail.com

PLANO

ESTADO ACTUAL

COTAS USOS Y SUPERFICIES

02

VERSIÓN

A04

ESCALA: 1 : 100 (DIN A2)

FICHERO DWG.: 2017SSH05.DWG

FECHA: AGOSTO 2017

PROPIEDAD



ASEPEYO MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL

LEGISLACIÓN FINANCIERA
FISCAL HERRIKO ARTE
EKOENOMIA ERREKORTA
DIREKTOIAK OROZKO ARTEZA

AUTOR  José Manuel Pascual Peña Nº Colegiado : 13.254 COAM.	APODERADO Jesús García Vela Dirección de Instalaciones y Equipos	
--	--	---

PROYECTO. LOTE 1: ARQUITECTURA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION
REHABILITACIÓN DE LOCAL DE ASEPEYO
CALLE JUAN DE ZARAGUETA - SAN SEBASTIÁN**

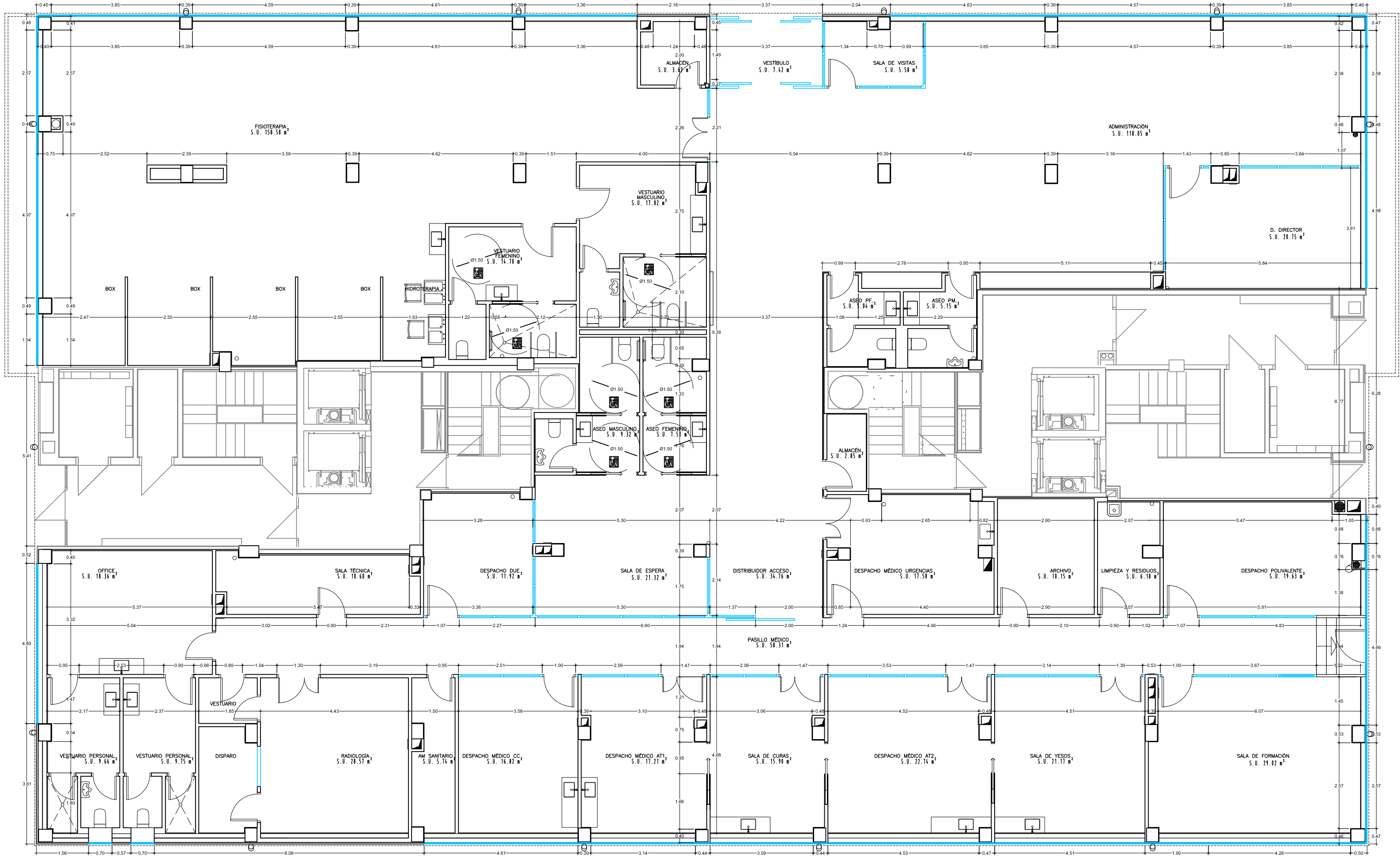
VISADO BISATUA

TELEFONO DE EMERGENCIA
DIPLOMATICO ORDENANZA

C. José Manuel Pérez Páez
Málaga

ROTONDA DE LOIOLA

C/ NEMESIO ETXANIZ



C/ JUAN ZARAGÜETA

CALLE PEATONAL

CUADRO DE SUPERFICIES

VESTIBULO	S.U.	7,42	m²	DESPACHO DUE	S.U.	11,92	m²
ADMINISTRACIÓN	S.U.	118,05	m²	RADIOLOGÍA	S.U.	28,57	m²
SALA DE VISITAS	S.U.	5,58	m²	ALMACÉN SANITARIO	S.U.	5,74	m²
D. DIRECTOR	S.U.	20,75	m²	DESPACHO MÉDICO CC	S.U.	16,82	m²
ASEO PF.	S.U.	5,04	m²	DESPACHO MÉDICO AT1	S.U.	17,21	m²
ASEO PM.	S.U.	5,15	m²	SALA DE CURAS	S.U.	15,90	m²
FISIOTERAPIA	S.U.	158,58	m²	DESPACHO MÉDICO AT2	S.U.	22,74	m²
ALMACÉN	S.U.	3,62	m²	SALA DE YESOS	S.U.	21,17	m²
VESTUARIO MASCULINO	S.U.	17,82	m²	SALA DE FORMACIÓN	S.U.	29,02	m²
VESTUARIO FEMENINO	S.U.	14,70	m²	DESPACHO POLIVALENTE	S.U.	19,63	m²
DISTRIBUIDOR ACCESO	S.U.	34,76	m²	LIMPIEZA Y RESIDUOS	S.U.	6,18	m²
SALA DE ESPERA	S.U.	21,32	m²	ARCHIVO	S.U.	10,15	m²
ASEO FEMENINO	S.U.	7,51	m²	SALA TÉCNICA	S.U.	10,60	m²
ASEO MASCULINO	S.U.	9,32	m²	OFFICE	S.U.	18,36	m²
ALMACÉN	S.U.	2,85	m²	VESTUARIO PERSONAL	S.U.	9,66	m²
PASILLO MÉDICO	S.U.	58,31	m²	VESTUARIO PERSONAL	S.U.	9,75	m²
DESPACHO MÉDICO URGENCIA	S.U.	17,58	m²	SUPERFICIE UTIL TOTAL	S.U.T.	761,78	m²

PLANTA. ESTADO REFORMADO



PLANO
ESTADO REFORMADO
COTAS USOS Y SUPERFICIES

03
VERSION
A04
ESCALA: 1 : 100 (DIN A2)
FICHERO DWG.: 2017SSHCO5.DWG
FECHA: AGOSTO 2017



AUTOR
José Manuel Pascual Peña
Nº Colegiado : 13.254 COAM.
APODERADO
Jesús García Vela
Dirección de Instalaciones y Equipos

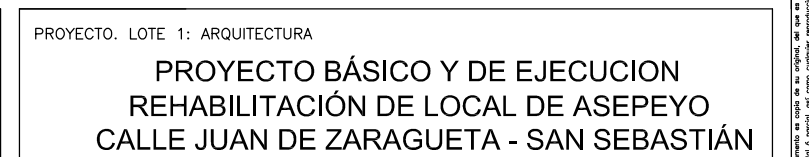
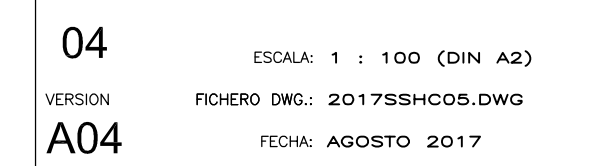
PROYECTO. LOTE 1: ARQUITECTURA
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION
REHABILITACIÓN DE LOCAL DE ASEPÉY
CALLE JUAN DE ZARAGUETA - SAN SEBASTIÁN

26/10/2017
OFICINA DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
JUAN MANUEL PASCUAL PEÑA
DIPLOMADO EN ARQUITECTURA
VISADO BISATUA

C/ NEMESIO ETXANIZ



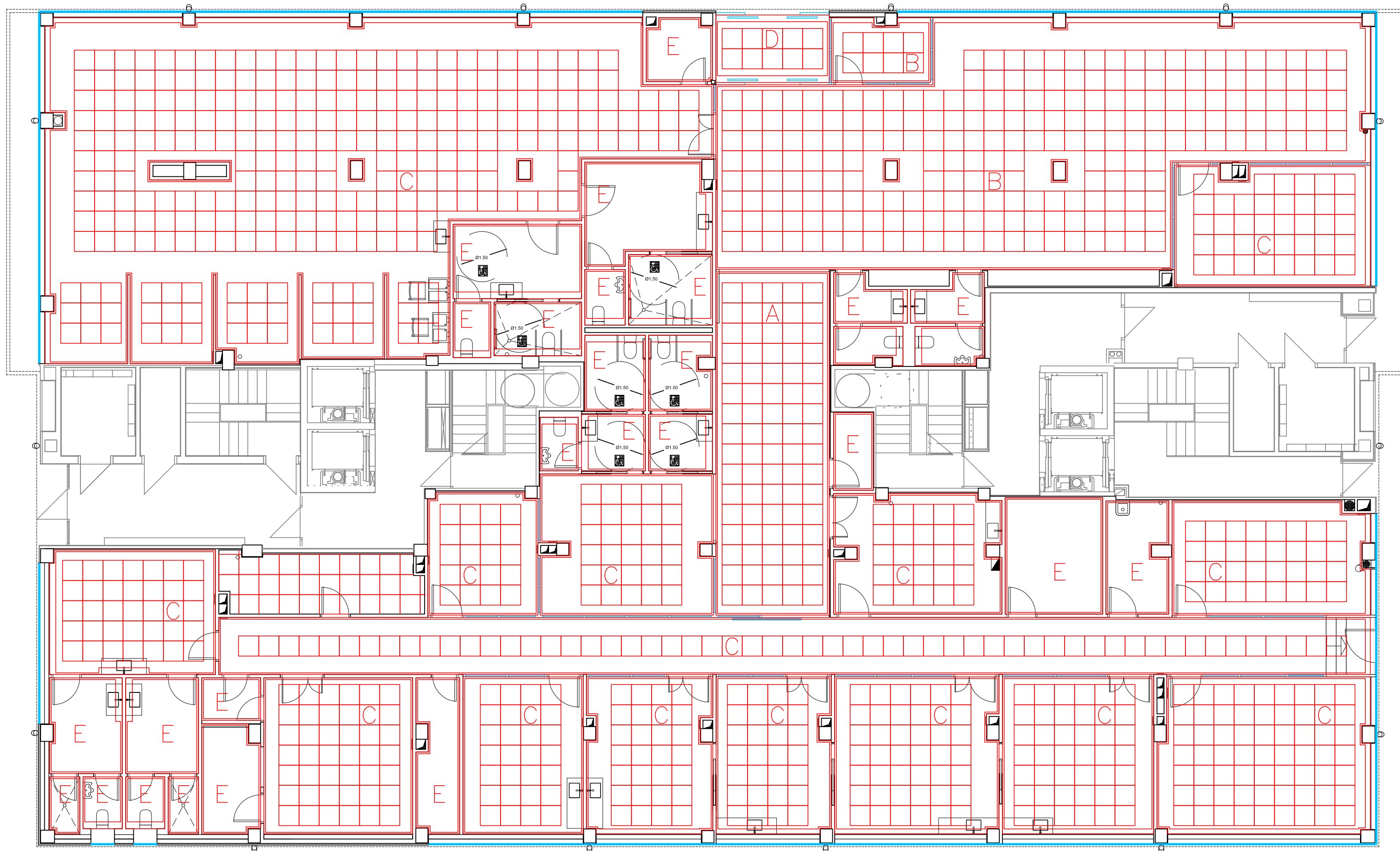
PLANTA. ESTADO REFORMADO



ROTONDA DE LOIOLA

C/ NEMESIO ETXANIZ

C/ JUAN ZARAGÜETA



CALLE PEATONAL

- LEYENDA
- A (H=3,50 EN FAJEADO CONTINUO / H=3,50 EN DESMONTABLE / H=3,55 EN CORTINERO)
 - B (H=3,40 EN FAJEADO CONTINUO / H=3,40 EN DESMONTABLE / H=3,45 EN CORTINERO)
 - C (H=3,15 EN FAJEADO CONTINUO / H=3,15 EN DESMONTABLE / H=3,20 EN CORTINERO)
 - D (H=2,80 EN FAJEADO CONTINUO / H=2,80 EN DESMONTABLE / H=2,85 EN CORTINERO)
 - E (H=2,60 EN FAJEADO CONTINUO / F.T. CONTINUO CON TABLERO HIDRÓFUO)

PLANTA. ESTADO REFORMADO



healthCare
arquitectos

Privado de la Arboleda 16, 28223 Pozuelo de Alarcón - Madrid - Tfno. 658773953 - www.hcargui.com - hcargui@gmail.com

PLANO
**ESTADO REFORMADO
FALSOS TECHOS**

05
VERSION
A04

ESCALA: 1 : 100 (DIN A2)
FICHERO DWG.: 2017SSHCO5.DWG
FECHA: AGOSTO 2017

PROPIEDAD

ASEPEYO MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL

AUTOR

José Manuel Pascual Peña
Nº Colegiado : 13.254 COAM.

APODERADO

Jesús García Vela
Dirección de Instalaciones y Equipos

PROYECTO. LOTE 1: ARQUITECTURA

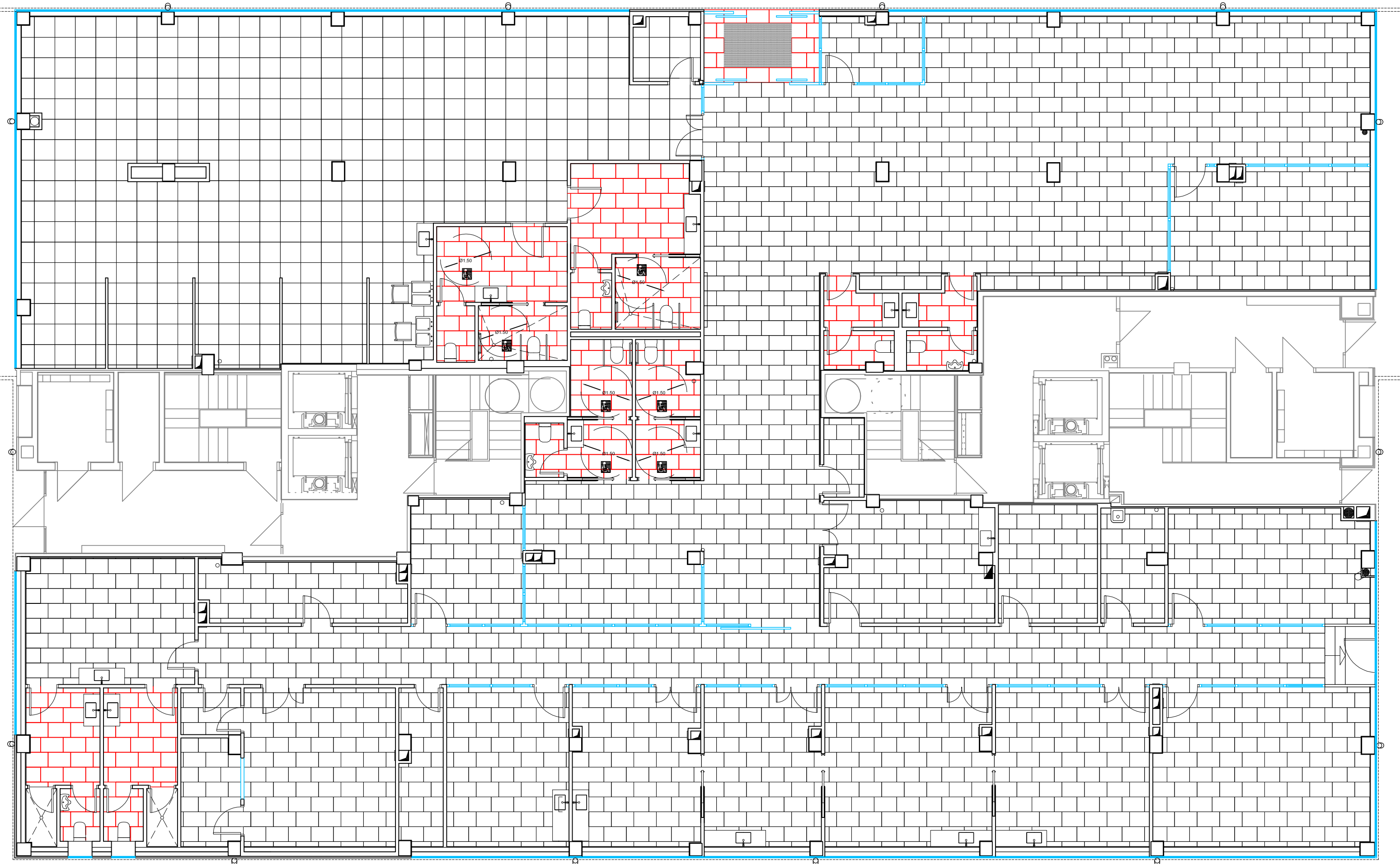
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION
REHABILITACIÓN DE LOCAL DE ASEPEYO
CALLE JUAN DE ZARAGUETA - SAN SEBASTIÁN**

26/10/2017
VISADO BISATUA

ROTONDA DE LOIOLA

C/ NEMESIO ETXANIZ

C/ JUAN ZARAGÜETA



CALLE PEATONAL

- GRES PORCELANATO RECTIFICADO 435X659 mm
Mod. ARIZONA CALIZA
- GRES PORCELANATO RECTIFICADO 435X659 mm
Mod. ARIZONA ANTRACITA. ANTIDESLIZANTE.
- Pavimento Vinílico marca Tarkett de losetas 50x50
Mod. Trend Line Silver 1D70 Referencia 4667090

PLANTA. ESTADO REFORMADO



healthCare
arquitectos

Pirado de la Arboleda 16, 28223 Pozuelo de Alarcón - Madrid - Tfno. 658773953 - www.hcareg.com - hcareg@gmail.com

PLANO
**ESTADO REFORMADO
DESPIECE SOLADOS**

06
VERSION
A04

ESCALA: 1 : 100 (DIN A2)

FICHERO DWG.: 2017SSHCO5.DWG

FECHA: AGOSTO 2017

PROPIEDAD
ASEPEYO
ASEPEYO MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL

AUTOR
José Manuel Pascual Peña
Nº Colegiado : 13.254 COAM.

APODERADO
Jesús García Vela
Dirección de Instalaciones y Equipos

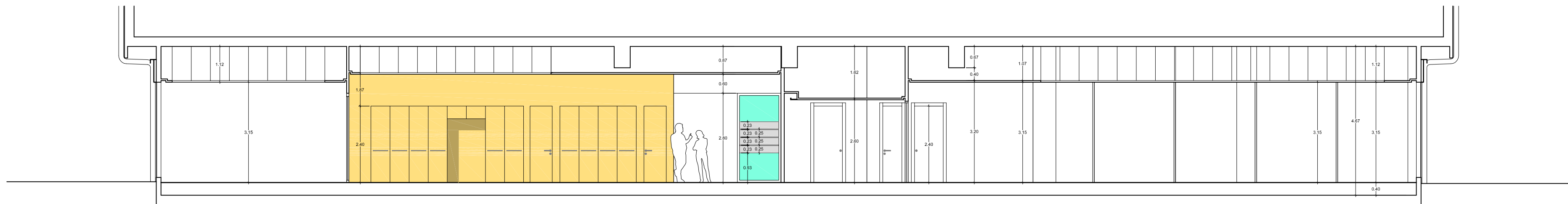
PROYECTO. LOTE 1: ARQUITECTURA
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION
REHABILITACIÓN DE LOCAL DE ASEPEYO
CALLE JUAN DE ZARAGUETA - SAN SEBASTIÁN**

26/10/2017
VISADO BISATUA

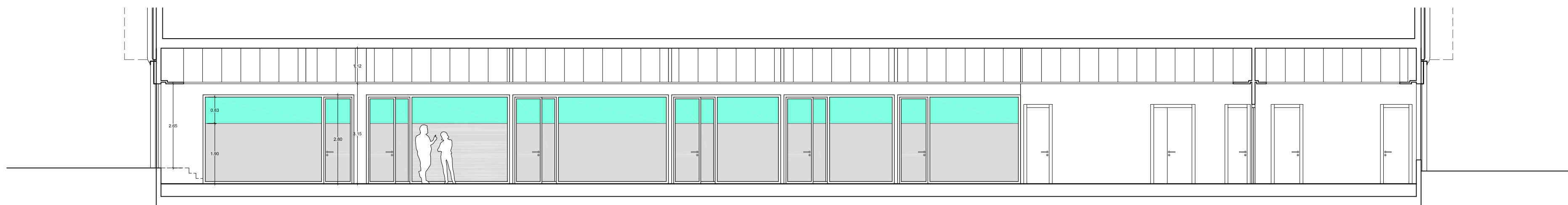
COLEGIO DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
JUAN PASCUAL PEÑA
DIPLOMADO EN ARQUITECTURA

COAM

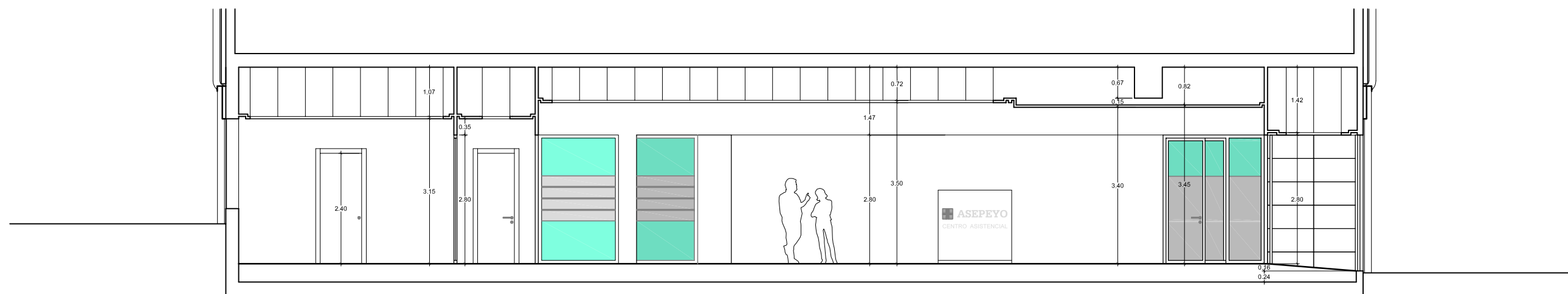
Este documento es propiedad de HealthCare Arquitectos y no puede ser reproducido ni utilizado sin el consentimiento expreso de HealthCare Arquitectos. La responsabilidad de los datos, planos y dibujos es exclusiva de HealthCare Arquitectos.



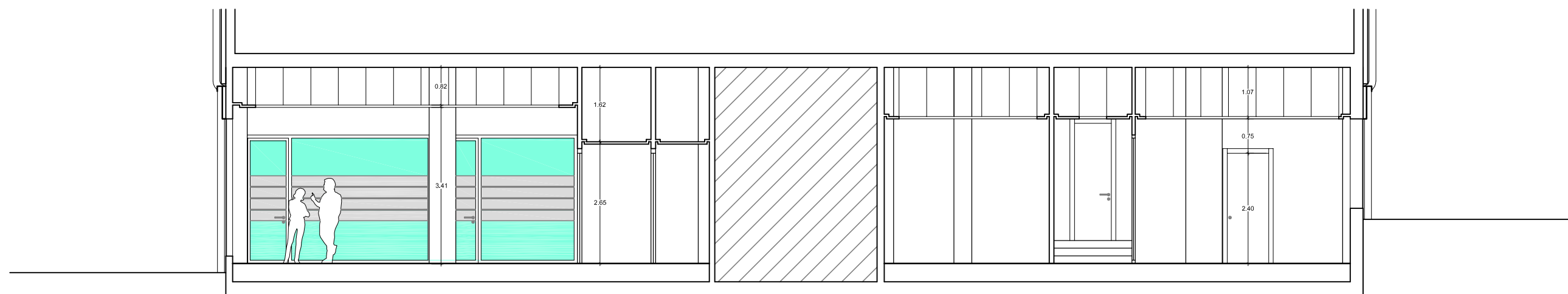
SECCIÓN A



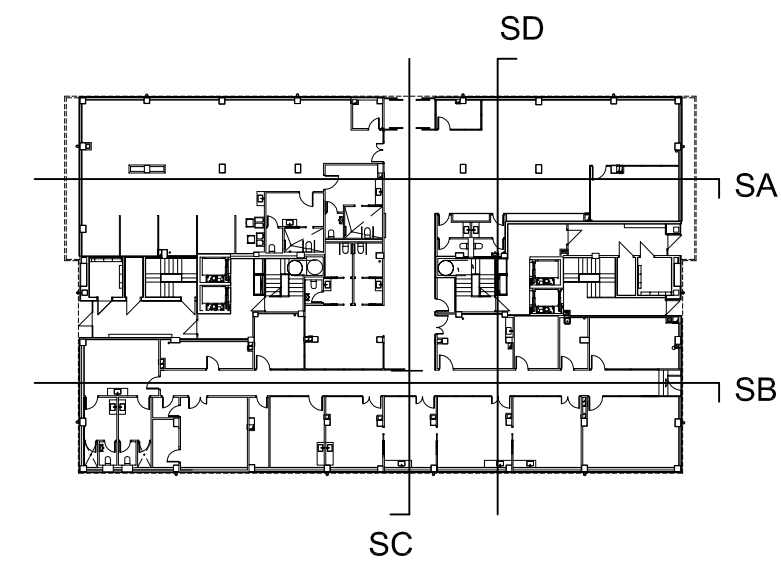
SECCIÓN B



SECCIÓN C



SECCIÓN D



healthCare
arquitectos

Privado de la Artillería 16, 28223 Pozuelo de Alarcón - Madrid - Tfno. 658773953 - www.hcargui.com - hcargui@gmail.com

PLANO
ESTADO REFORMADO
SECCIONES

07
VERSION
A04

ESCALA: 1 : 100 (DIN A2)
FICHERO DWG.: 2017SSHCO5.DWG
FECHA: AGOSTO 2017

ASEPEYO
MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL

PROPIEDAD
AUTOR
APODERADO

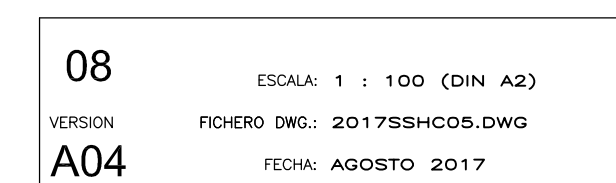
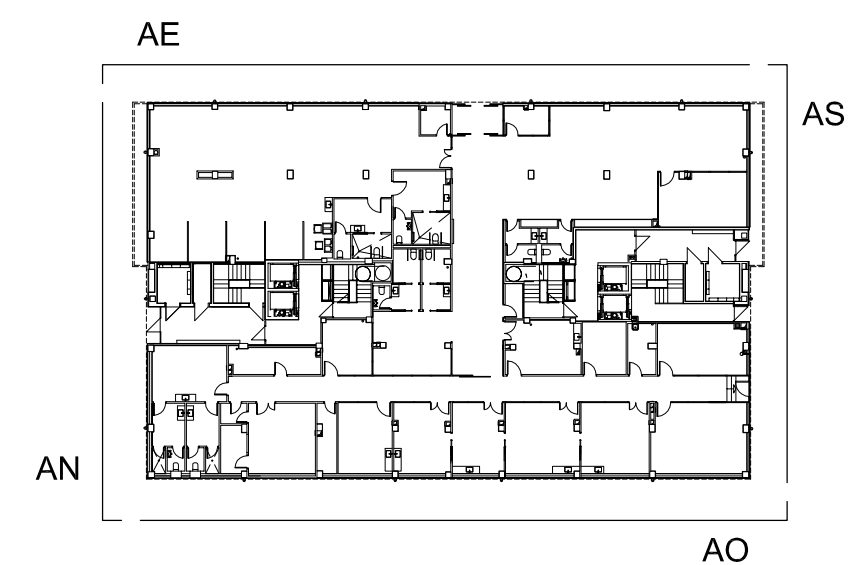
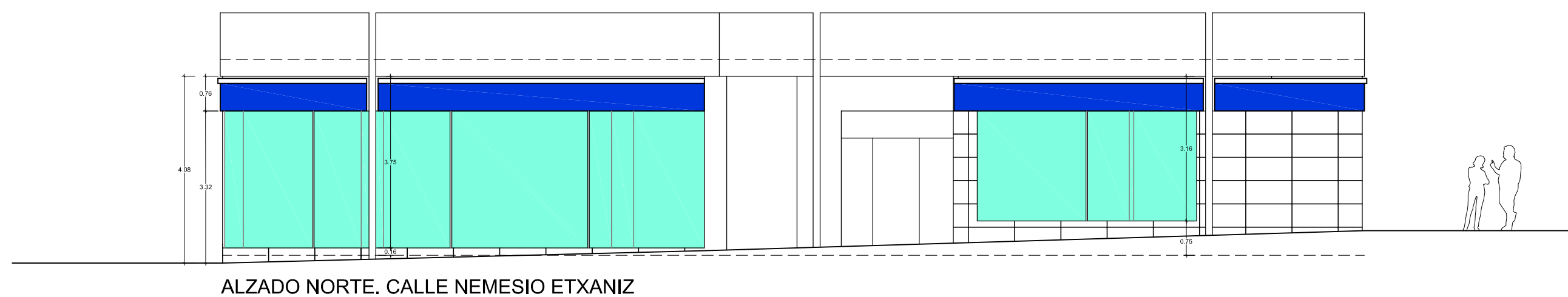
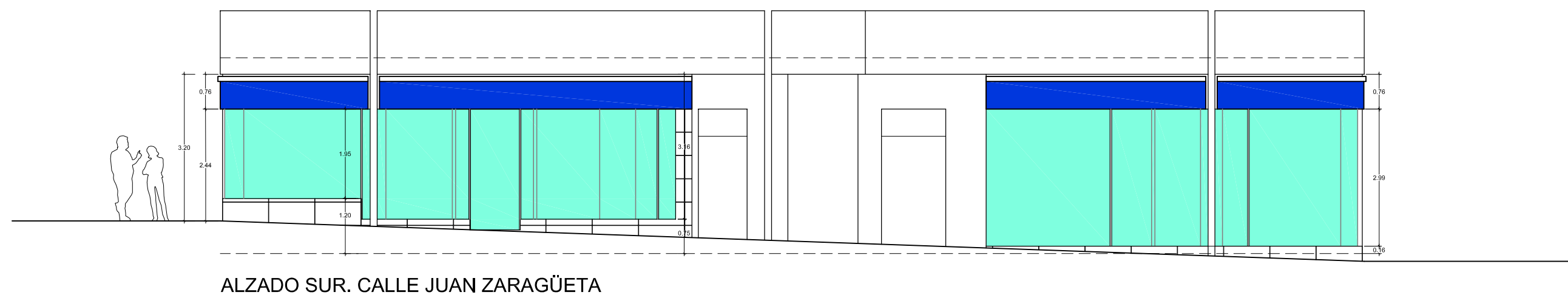
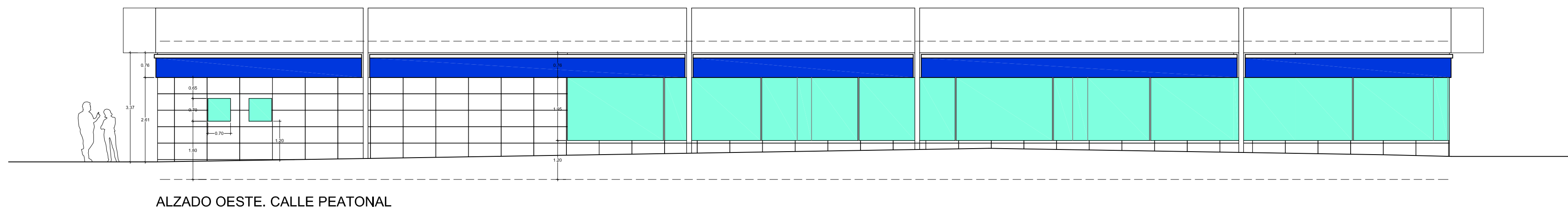
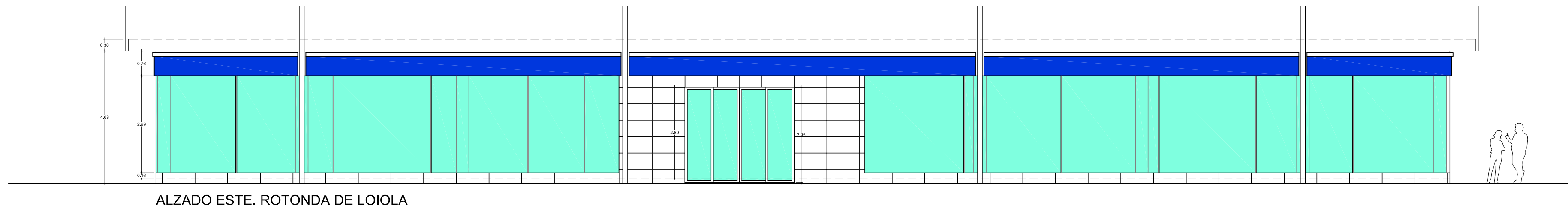
José Manuel Pascual Peña
Nº Colegiado : 13.254 COAM.

Jesús García Vela
Dirección de Instalaciones y Equipos

PROYECTO. LOTE 1: ARQUITECTURA
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION
REHABILITACIÓN DE LOCAL DE ASEPEYO
CALLE JUAN DE ZARAGUETA - SAN SEBASTIÁN

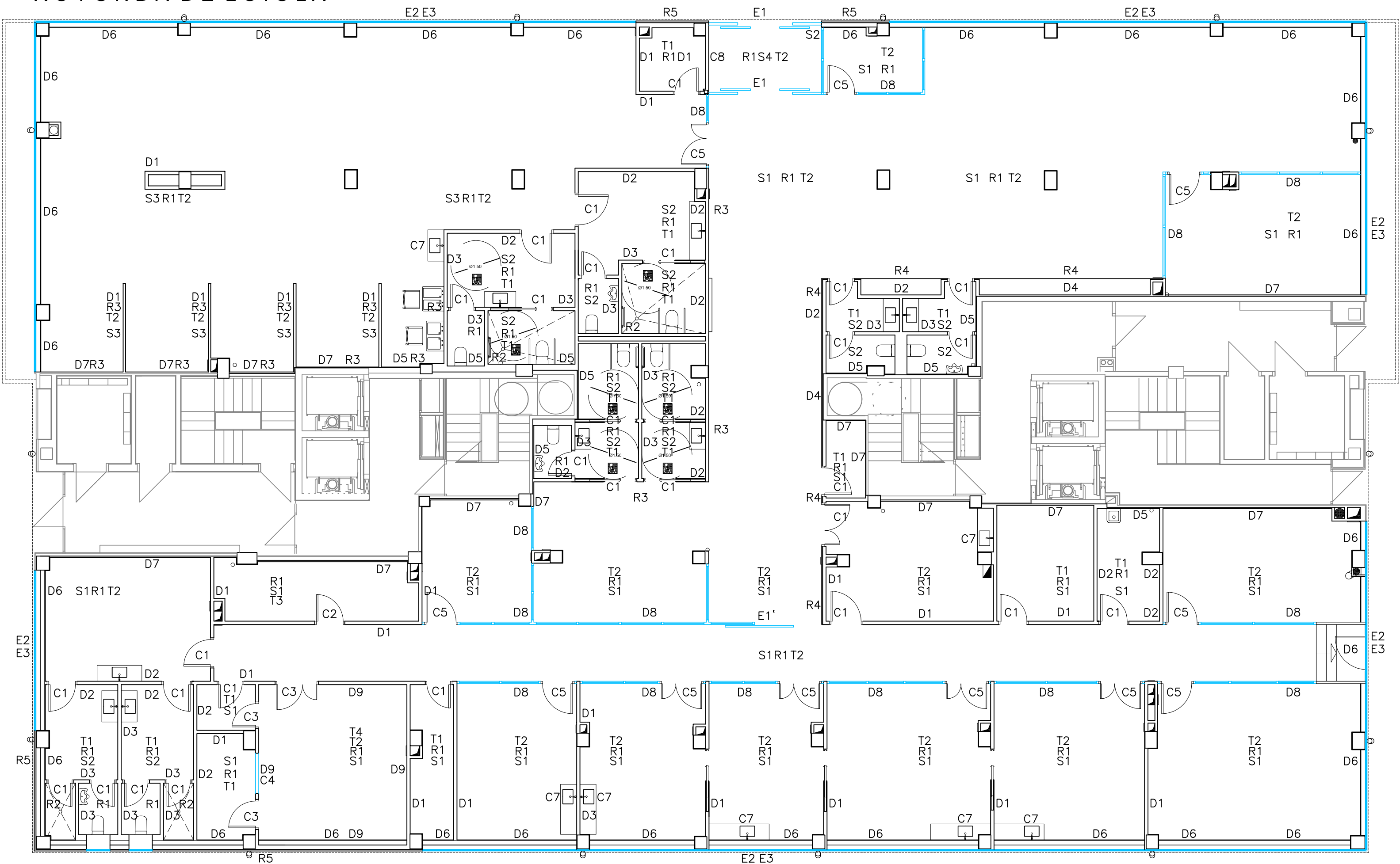
26/10/2017
VISADO BISATUA

OFICINA DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
JUAN FERRERO BUSTO
FERRERO BUSTO, JUAN
FERRERO BUSTO, JUAN
FERRERO BUSTO, JUAN



C/ NEMESIO ETXANIZ

C/ JUAN ZARAGÜETA



MEMORIA DE CALIDADES

D1 Tabique de yeso laminado formado por doble placa de 13mm y montante de 46mm. 13N+13N/46/13N+13N = 98mm. Lana de roca de 70kg/m³

D2 Tabique de yeso laminado formado por doble placa de 13mm y en un lado con una placa hidrófuga al exterior y montante de 46mm.

13N+13N/46/13N+13N = 98mm. Lana de roca de 70kg/m³

D3 Tabique de yeso laminado formado por doble placa de 13mm y a cada lado una placa hidrófuga al exterior y montante de 46mm.

13N+13N/46/13N+13N = 98mm. Lana de roca de 70kg/m³

D4 Tabica de yeso laminado formado por una placa de 13mm y montante de 46mm. 13N/46 = 59mm

D5 Tabica de yeso laminado formado por una placa de 13mm hidrófuga y montante de 46mm. 13N/46 = 59mm

D6 Cerramiento fachada formado por fábrica cerámica de ladrillo hueco doble e=14cm, enfoscado con cemento e=15cm, cámara de aire e=4cm, espuma de poliuretano proyectado e=4cm, 30kg/m³ y tabique de ladrillo hueco simple e=4cm

D7 Trasdosado de yeso laminado formado por una placa de 15mm y montante de 36mm. 15N/36 = 51mm.

D8 Mamparas de vidrio de seguridad enmarcadas con carpinterías de aluminio ancladas en ambos forjados.

D9 Emplomado de 2 mm y trasdosado necesario

S1 Gres porcelánico rectificado de Gran Formato
S2 Gres porcelánico rectificado de Gran Formato antideslizante.
S3 Pavimento Vinílico marca Tarkett de losetas 50x50 Mod. Trend Line Silver
1D70 Referencia 4667090
S4 Felpudo formado por perfiles de aluminio, modelo Diplomat o similar.

Revestimientos

R1 Pintura plástica de color código S1502Y50R.
R2 Alicatado con piezas cerámicas de 20x20cm colocadas hasta 180 cm.
R3 Tablero laminado de alta presión HPL de 6mm, acabado estratificado blanco e=1mm.
R4 Tablero Melamina 19 mm. EGGER acabado CENIZA.
R5 Stonker o Piedra Natural con anclaje de Fachada Pegada.

Techos

T1 Falso techo de pladur con foseado perimetral.
T2 Falso techo desmontable de 60x60 montado sobre perfiliería semiculta con faja perimetral de pladur y foseado perimetral.
T3 Falso techo desmontable de 60x60 montado sobre perfiliería semiculta.
T4 Emplomado de techo con plomo de 2 mm, incluso forjadillo de sujeción.

Componentes:

- C1 Placa de paso ciega normalizada, maciza, acabado laminado decorativo de alta presión (HPL) de medidas: 0,72, 0,82, 0,92, doble o sencilla con moñel.
- C2 Puerta cortafuegos RF-60, homologada, incluso cerco, herrajes, sistema automático de cierre, acabado laminado decorativo de alta presión (HPL).
- C3 Puerta emplomada en hoja, marco y jambas con plomo de 2 mm. de espesor en Rayos X, acabado laminado decorativo de alta presión (HPL).
- C4 Puerta de paso normalizada en hoja de acero inoxidable de 120x80, incluso cerril emplomado equivalente a blindaje de 2 mm. de plomo, desde 1 m. sobre suelo acabado.
- C5 Puerta de paso normalizada, de vidrio de seguridad sobre mamparas de aluminio.
- C6 Frente de armario con cierre de seguridad.
- C7 Plleta, encimera y armarios en acero inoxidable/krón.
- C8 Puerta de paso ciega normalizada, de medidas: 0,62, 0,72, 0,82, 0,92, para pegar porcelanato según despiece.

E1 Puerta automática de 2 hojas correderas apertura central y antipánico integral.

E2 Carpintería oculta/muro cortina de aluminio lacado, en huecos fijos de fachada.

E3 Triple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS XTREME 60/28 11 XN F3 6/(14 argón 90%/14 (argón 90%)/44.2 "SAINT GOBAIN", fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo por el exterior y perfil continuo por el interior.

healthCare
arquitectos

Privada de la Arboleda 18, 28223 Pozuelo de Alarcón - Madrid - Tfno. 658773953 - www.hcarqui.com - hcarqui@gmail.com

PLANO

ESTADO REFORMADO

ACABADOS

09

ESCALA: 1 : 100 (DIN A2)

VERSION

FICHERO DWG.: 2017SSHC05.DWG

A04

FECHA: AGOSTO 2017

PROPIEDAD



ASEPEYO MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL

REGISTRO OFICIAL DE ASESORES
C/ALCAZAR DE HERRIKO ARKITEKTURAKO ZERBITZUAK
41013 SAN SEBASTIAN (GUZ) - TEL. 943 21 00 00 - FAX 943 21 00 01

AUTOR  José Manuel Pascual Peña Nº Colegiado : 13.254 COAM.	APODERADO  Jesús García Vela Dirección de Instalaciones y Equipos	
--	--	---

PROYECTO. LOTE 1: ARQUITECTURA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION
REHABILITACIÓN DE LOCAL DE ASEPEYO
CALLE JUAN DE ZARAGUETA - SAN SEBASTIÁN**

VISADO BISATUA

James Marshall Process Pella
 convert to remote actuator

expreso de su autor, quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.

ROTONDA DE LOIOLA

C/ NEMESIO ETXANIZ

C/ JUAN ZARAGÜETA



CALLE PEATONAL

DERIVACIONES A CADA APARATO		
ASEOS	APARATO	
20x2,8	INODORO	
20x2,8	LAVABO	
20x2,8	DUCHA	
20x2,8	VERTEDERO	
LIMPIEZA		
NOTAS AL INSTALADOR		
NOTAS		
- LA RED DE TUBERÍAS DE SUMINISTRO DE AGUA SANITARIA SERÁ DE POLIPROPILENO FUSIONADO POR INYECCIÓN EN LOS TRAMOS ENTERRADOS QUE SE REALICEN EN POLIÉTERO PNT.		
- TODA LA RED DE TUBERÍAS ESTARÁ COMPLEMENTARIAMENTE AISLADA MEDIANTE CORQUILLA ELASTOMÉRICA ARMAFLEX ARMAFLEX SH CON UN ESPESOR DE 10mm PARA TUBERÍAS DE AGUA FRÍA Y ARMAFLEX AF DE ESPESOR 20mm PARA AGUA CALIENTE.		
20mm PARA AGUA CALIENTE.		
LEYENDA		
—	CANALIZACIÓN DE AGUA FRÍA	CONTADOR INDIVIDUAL
—	CANALIZACIÓN DE AGUA CALIENTE	LLAVE DE PASO
⊗	HIDROMEZCLADOR MANUAL	CALDERA ELÉCTRICA
⊗	LLAVE GENERAL	

NOTAS AL INSTALADOR	
1. EL INSTALADOR REALIZARÁ TODAS LAS PRUEBAS PERTINENTES Y DEJARÁ LA INSTALACIÓN COMPLETAMENTE ACABADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, ASÍ COMO GARANTIZARLO DURANTE EL TIEMPO QUE MARQUE EL PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO.	
2. EL INSTALADOR REALIZARÁ TODOS LOS TRÁMITES NECESARIOS PARA LA LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN SERVIDO DE LA INSTALACIÓN, SOLICITANDO PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN TODA LA INFORMACIÓN TANTO DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA DELEGADA DE INDUSTRIA CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ORGANISMOS OFICIALES PARA NO TENER PROBLEMA ALGUNO EN EL MOMENTO DE CONTRATACIÓN POR PARTE DE LOS FUTUROS USUARIOS.	
3. EL INSTALADOR SE RESPONSABILIZARÁ EN TODO MOMENTO QUE LA INSTALACIÓN POR EL EJECUTADA, SEA CORRECTA TANTO EN NORMATIVA COMO EN SU FUNCIONAMIENTO.	
4. EL INSTALADOR CONFIRMARÁ A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE CON LA EMPRESA SUMINISTRADORA CORRESPONDIENTE, EL LUGAR EXACTO DE LA ACOMETIDA (FACHADA O LIMITE DE PARCELA) PARA ALQUILAR LOS ARMARIOS Y/O ARQUETOS CORRESPONDIENTES. SE PRESENTARÁ A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA LAS DIMENSIONES DE LOS MISMOS, INDICANDO NECESIDADES DE ESPACIOS, VENTILACIONES, DISTANCIAS MÍNIMAS A OTRAS INSTALACIONES, ETC., (DM, CUARTO DE INSTALACIONES Y RECORDOS DE LAS MISMAS).	
5. EL INSTALADOR DISPONDRÁ EN OBRA DE MUESTRAS DE CADA UNO DE LOS MATERIALES EQUIPOS QUE SE VAN A INSTALAR PARA SU APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.	
6. EL CONTRATISTA Y/O EL INSTALADOR PRESENTARÁ PLANOS DE COORDINACIÓN ENTRE LAS DIFERENTES INSTALACIONES, PREVIOS AL INICIO DE LOS TRABAJOS, CON EL FIN DE DETECTAR POSIBLES INTERFERENCIAS O CRUCES QUE A POSTERIOR PERJUDIQUE LA ESTÉTICA O EL FUTURO MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES. SE REALIZARÁN ESPECIALMENTE PLANOS DE MONTAJE EN PANTO DE INSTALACIONES CON DETALLES DE SALIDA DE LOS MISMOS, RECORRIDO POR FALSOS TECHOS, FALSOS SUELOS, RECORRIDOS VISTOS EN TECHOS, SALÓN DE MÁQUINAS, ETC. ESTOS PLANOS SERÁN APROBADOS PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.	
ESPECIFICACIONES FONTANERÍA	
01.- DEBERÁ IR EN SUPERFICIE EL DISTRIBUIDOR O TUBO DE ALIMENTACIÓN QUE ENLACE LA LLAVE DE PASO DEL MANIVEL CON EL CONTADOR GENERAL HASTA EL PIE DE LAS COLUMNAS.	
02.- LAS COLUMNAS QUE UNEN LAS CANALIZACIONES VERTICALES DESDE LOS DISTRIBUIDORES HASTA LAS REGISTROS, LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN, TODA LA ENTRENDA, ALGUNAS EN UNA CANALIZACIÓN DE OBRA DE FÁBRICA, REJILLA DE RESINA, QUE DISPONGA DE UN REGISTRO EN SUS EXTREMOS, QUE PERMITA LA INSPECCIÓN Y CONTROL DE POSIBLES FUGAS.	
03.- EN EL CASO DE EXTERIOR INCOMPLETOS CONSTRUCTIVOS PARA DEJAR EN SUPERFICIE O EN CÁMARA REGISTROS, LAS TUBERÍAS DE ALIMENTACIÓN, TODA LA ENTRENDA, ALGUNAS EN UNA CANALIZACIÓN DE OBRA DE FÁBRICA, REJILLA DE RESINA, QUE DISPONGA DE UN REGISTRO EN SUS EXTREMOS, QUE PERMITA LA INSPECCIÓN Y CONTROL DE POSIBLES FUGAS.	
04.- REDES DE TUBERÍAS CONECTADAS EN ACERO, SERÁN GALVANIZADAS, LAS CUALES EN LOS CASOS EN QUE VAYAN EMPOTRADAS EN PARAMENTOS O BAJO SOLADOS, LAS DE AGUA FRÍA, SE PROTEGERÁN CON PINTURA ANTIOXIDANTE DE BASE ESPÁTULA, O CON TUBO AISLANTE FLEXIBLE INODORABLE Y LAS DE AGUA CALIENTE SE FORMARÁN CON CARTÓN ONDULADO.	
05.- LAS REDES DE TUBERÍAS DE ACERO GALVANIZADO, UPTUBOS, O SUS TUBOS, SERÁN EMPOTRADOS EN PARAMENTOS O SOLADOS, SE FORMARÁN CON CARTÓN ONDULADO UPTUBOS, O SUS TUBOS, SERÁN EMPOTRADOS EN PARAMENTOS O SOLADOS, SE FORMARÁN CON CARTÓN ONDULADO.	
06.- LAS UNIONES DE TUBOS Y PIEZAS ESPECIALES, SE HARÁN CON SOLDADURA TIPO B, POR CAPILARIDAD, SERÁN DE LABOR CON SEPARACIÓN MÁXIMA DE 400 mm.	
07.- CUANDO LA CONDUCCIÓN VAYA RECIBIDA A LOS PARAMENTOS O FORJADOS MEDIANTE GRAPAS, ESTAS SERÁN DE LABOR CON SEPARACIÓN MÁXIMA DE 400 mm.	
08.- CUANDO LA TUBERÍA ATRAVERSE MUROS, TABIQUE O FORJADOS, SE DISPONDRÁ UN MANGUITO PROTECTOR DE FIBROCEMENTO DE CORBE O DE PVC, CON HUELA MINIMA DE 10 mm, Y SE RELENARÁ EL ESPACIO LIBRE CON MASILLA PLÁSTICA.	
09.- LAS VÁLVULAS, BRIDAS Y ACCESORIOS SE AISLARÁN, PREFERENTEMENTE, CON CASQUETES AISLANTES EXTERIORES DE VARIAS PULGAS, LOS CASQUETES SE SELLARÁN POR MEDIO DE ANILLOS DE GOMA DE CINTA METÁLICA PROVEISTA DE CIERRES DE PALANCA PARA QUE SEA SENCILLO SU MONTAJE Y DESMONTAJE.	
10.- EL REQUERIMIENTO O PROTECCIÓN DEL AISLAMIENTO DE LAS TUBERÍAS Y SUS ACCESORIOS, DEBERÁ CUMPLIR ISO Y PINTAR, PODRÁN UTILIZARSE PROTECCIONES ADICIONALES DE PLÁSTICO, ALUMINIO, ETC, SIENDO ESTAS RECOMENDABLES EN LAS TUBERÍAS Y EQUIPOS SITUADOS A LA INTemperie.	
11.- EL AISLAMIENTO TÉRMICO SERÁ CONTINUO, SIN QUE EXISTA NINGÚN TRAMO DE TUBERÍA AL AIRE, PARA ELLO SE DARÁ CONTINUIDAD TRANSVERSAL Y LONGITUDINALMENTE, EMPLEANDO CINTA AISLANTE, AUTOPRESIÓN O PEGAMENTO ESPECIAL.	
12.- LA MÁXIMA VELOCIDAD DE AGUA EN TUBERÍAS SERÁ DE 1,5 m/s, NO ADMITIÉNDOSE VELOCIDADES MAYORES EN NINGÚN TRAMO.	
13.- EL DIÁMETRO DE LA MONTANTE SE MANTENDRÁ HASTA LA ENTRADA A CALDERA (AF) Y HASTA LA PRIMERA DERIVACIÓN.	
14.- EL DIÁMETRO DE ENTRADA A NÚCLEO HOMBEO SE MANTENDRÁ HASTA EL PENÚLTIMO APARATO.	

PLANTA. ESTADO REFORMADO



healthCare
arquitectos

Privado de la Arboleda 16, 28223 Pozuelo de Alarcón - Madrid - Tfno. 658773953 - www.hcargui.com - hcargui@gmail.com

PLANO

ESTADO REFORMADO
FONTANERÍA

10

VERSION

A04

ESCALA: 1 : 100 (DIN A2)

FICHERO DWG.: 2017SSHCO5.DWG

FECHA: AGOSTO 2017

PROPIEDAD

ASEPEYO MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL

AUTOR

José Manuel Pascual Peña

Nº Colegiado : 13.254 COAM.

APODERADO

Jesús García Vela

Dirección de Instalaciones y Equipos

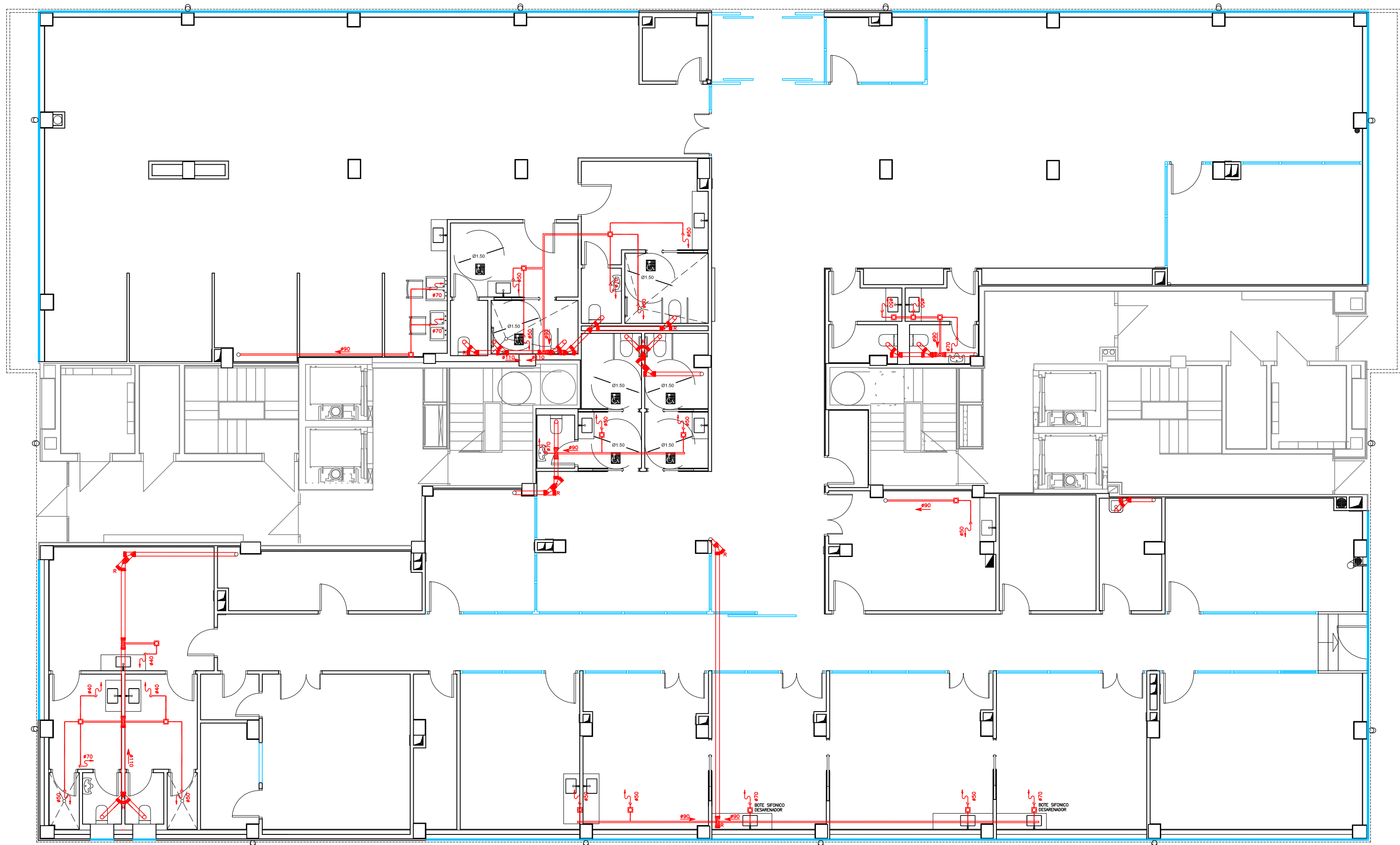
PROYECTO. LOTE 1: ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION
REHABILITACIÓN DE LOCAL DE ASEPEYO
CALLE JUAN DE ZARAGUETA - SAN SEBASTIÁN

COLEGIO DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
26/10/2017
VISADO BISATUA

C/ NEMESIO ETXANIZ

C/ JUAN ZARAGÜETA



DESAGUE DE APARATOS		NOTAS AL INSTALADOR		ESPECIFICACIONES		ESPECIFICACIONES	
DENOMINACION	ACOMETIDA	DENOMINACION	ACOMETIDA				
BOTE SIFONICO	# 50	DUCHA	# 50	1. EL INSTALADOR REALIZARA TODAS LAS PRESIONES PREVIAS Y DEJARÁ LA INSTALACION COMPLETAMENTE ACABADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO ASÍ COMO MANUTENCIONABLE DURANTE EL TIEMPO QUE MARQUE EL PLEDEO DE CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO.	1. LA PENDIENTE MINIMA DE LA RED DE FLUJUALES HORIZONTAL NO SERA INFERIOR AL 1.5‰.	1. LA PENDIENTE ENTRE ACCESORIO Y TUBERIA SE REALIZARA EN UNA LINEA OBLICUA PARA SOLIDARIDAD EN FRIO.	1. LA PENDIENTE ENTRE ACCESORIO Y TUBERIA SE REALIZARA EN UNA LINEA OBLICUA PARA SOLIDARIDAD EN FRIO.
MANGUETON ASEOS	# 110	FREGADERO	# 50	2. EL INSTALADOR REALIZARA TODOS LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA LEGALIZACION Y PUESTA EN SERVIDAD DE LA INSTALACION SEGUN PREVIAMENTE SE HUBIERA CONVENIDO EN TUBIA LA INFORMACION TANTO DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA, DELEGACION DE AGENTE, COMO DE LA COMPAÑIA DE INSURTO, PARA LA REALIZACION DE LOS FUTUROS USUARIOS.	2. LA PENDIENTE MINIMA DE LA RED DE FLUJUALES HORIZONTAL NO SERA INFERIOR AL 1.5‰.	2. LA PENDIENTE ENTRE ACCESORIO Y TUBERIA SE REALIZARA EN UNA LINEA OBLICUA PARA SOLIDARIDAD EN FRIO.	2. LA PENDIENTE ENTRE ACCESORIO Y TUBERIA SE REALIZARA EN UNA LINEA OBLICUA PARA SOLIDARIDAD EN FRIO.
LAVABO	# 40	INDORDO	# 110	3. EL INSTALADOR REALIZARA TODOS LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA LEGALIZACION Y PUESTA EN SERVIDAD DE LA INSTALACION SEGUN PREVIAMENTE SE HUBIERA CONVENIDO EN TUBIA LA INFORMACION TANTO DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA, DELEGACION DE AGENTE, COMO DE LA COMPAÑIA DE INSURTO, PARA LA REALIZACION DE LOS FUTUROS USUARIOS.	3. EL INSTALADOR REALIZARA TODOS LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA LEGALIZACION Y PUESTA EN SERVIDAD DE LA INSTALACION SEGUN PREVIAMENTE SE HUBIERA CONVENIDO EN TUBIA LA INFORMACION TANTO DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA, DELEGACION DE AGENTE, COMO DE LA COMPAÑIA DE INSURTO, PARA LA REALIZACION DE LOS FUTUROS USUARIOS.	3. EL INSTALADOR REALIZARA TODOS LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA LEGALIZACION Y PUESTA EN SERVIDAD DE LA INSTALACION SEGUN PREVIAMENTE SE HUBIERA CONVENIDO EN TUBIA LA INFORMACION TANTO DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA, DELEGACION DE AGENTE, COMO DE LA COMPAÑIA DE INSURTO, PARA LA REALIZACION DE LOS FUTUROS USUARIOS.	3. EL INSTALADOR REALIZARA TODOS LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA LEGALIZACION Y PUESTA EN SERVIDAD DE LA INSTALACION SEGUN PREVIAMENTE SE HUBIERA CONVENIDO EN TUBIA LA INFORMACION TANTO DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA, DELEGACION DE AGENTE, COMO DE LA COMPAÑIA DE INSURTO, PARA LA REALIZACION DE LOS FUTUROS USUARIOS.
VERTEDERO	# 110	PLETA	# 70	4. EL INSTALADOR SE RESPONSABILIZA EN TODO MOMENTO QUE LA INSTALACION POR EL DELEGADO DE AGENTE CORRESPONDE Y EN TODOS LOS CASOS DEBE SER REALIZADA EN CONFORMIDAD CON LAS CARACTERISTICAS Y LAS UNIDADES ENTREGADAS EN EL MOMENTO DE CONTRATACION POR PARTE DE LOS FUTUROS USUARIOS.	4. EL INSTALADOR SE RESPONSABILIZA EN TODO MOMENTO QUE LA INSTALACION POR EL DELEGADO DE AGENTE CORRESPONDE Y EN TODOS LOS CASOS DEBE SER REALIZADA EN CONFORMIDAD CON LAS CARACTERISTICAS Y LAS UNIDADES ENTREGADAS EN EL MOMENTO DE CONTRATACION POR PARTE DE LOS FUTUROS USUARIOS.	4. EL INSTALADOR SE RESPONSABILIZA EN TODO MOMENTO QUE LA INSTALACION POR EL DELEGADO DE AGENTE CORRESPONDE Y EN TODOS LOS CASOS DEBE SER REALIZADA EN CONFORMIDAD CON LAS CARACTERISTICAS Y LAS UNIDADES ENTREGADAS EN EL MOMENTO DE CONTRATACION POR PARTE DE LOS FUTUROS USUARIOS.	4. EL INSTALADOR SE RESPONSABILIZA EN TODO MOMENTO QUE LA INSTALACION POR EL DELEGADO DE AGENTE CORRESPONDE Y EN TODOS LOS CASOS DEBE SER REALIZADA EN CONFORMIDAD CON LAS CARACTERISTICAS Y LAS UNIDADES ENTREGADAS EN EL MOMENTO DE CONTRATACION POR PARTE DE LOS FUTUROS USUARIOS.
NOTAS: =				1. LA PENDIENTE MINIMA DE LA RED DE FLUJUALES HORIZONTAL NO SERA INFERIOR AL 1.5‰.			
1.- TODAS LAS BUJANTES Y COLECTORES COLGADOS SERAN DE MATERIAL INOXIDIZABLE.				2. LA PENDIENTE MINIMA DE LA RED DE FLUJUALES HORIZONTAL NO SERA INFERIOR AL 1.5‰.			
2.- TODAS LAS BUJANTES SERAN DE 1/2" DE DIAMETRO, SALVO DONDE SE INDIQUE LO CONTRARIO.				3. EL INSTALADOR REALIZARA TODOS LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA LEGALIZACION Y PUESTA EN SERVIDAD DE LA INSTALACION SEGUN PREVIAMENTE SE HUBIERA CONVENIDO EN TUBIA LA INFORMACION TANTO DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA, DELEGACION DE AGENTE, COMO DE LA COMPAÑIA DE INSURTO, PARA LA REALIZACION DE LOS FUTUROS USUARIOS.			
3.- LA PENDIENTE MINIMA DE LAS TUBERIAS DE SANEAMIENTO COLGADA SERA DEL 1% K.				4.- LA PENDIENTE MINIMA EN LAS REDES DE TUBERIAS ENTERRADAS SERA DEL 2% K.			
5.- LA RED DE EVACUACION ESTARA VEREDADA CON RED PRIMARIA.				6.- EL INSTALADOR REALIZARA TODOS LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA LEGALIZACION Y PUESTA EN SERVIDAD DE LA INSTALACION SEGUN PREVIAMENTE SE HUBIERA CONVENIDO EN TUBIA LA INFORMACION TANTO DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA, DELEGACION DE AGENTE, COMO DE LA COMPAÑIA DE INSURTO, PARA LA REALIZACION DE LOS FUTUROS USUARIOS.			

healthCare
arquitectos

Pirivada de la Arboleda 18, 28223 Pozuelo de Alarcón - Madrid - Tfno. 658773953 - www.healthcare-arq.com - healthcare@msn.com

PLANO

ESTADO REFORMADO

SANEAMIENTO

11

ESCALA: 1 : 100 (DIN A2)

VERSION FICHERO DWG.: 2017SSHC05.DWG

A04

FECHA: AGOSTO 2017

PROPIEDAD

ASEPEYO
 MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL

AUTOR  José Manuel Pascual Peña Nº Colegiado : 13.254 COAM.	APODERADO Jesús García Vela Dirección de Instalaciones y Equipos	
--	--	---

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION
REHABILITACIÓN DE LOCAL DE ASEPEYO
CALLE JUAN DE ZARAGUETA - SAN SEBASTIÁN

COAVIN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 HUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
 FELISAGORRIEN ELKARZAKO
 GIPUZKOAKO ORDENAZKITA
 26/10/2017
 VISADO BISATUA

PLANTA. ESTADO REFORMADO



1 EMPLOMADA + 5 VIDRIO + 1 HPL(CENIZA)
1 (Dcha)+6 (Izq)=7 unidades

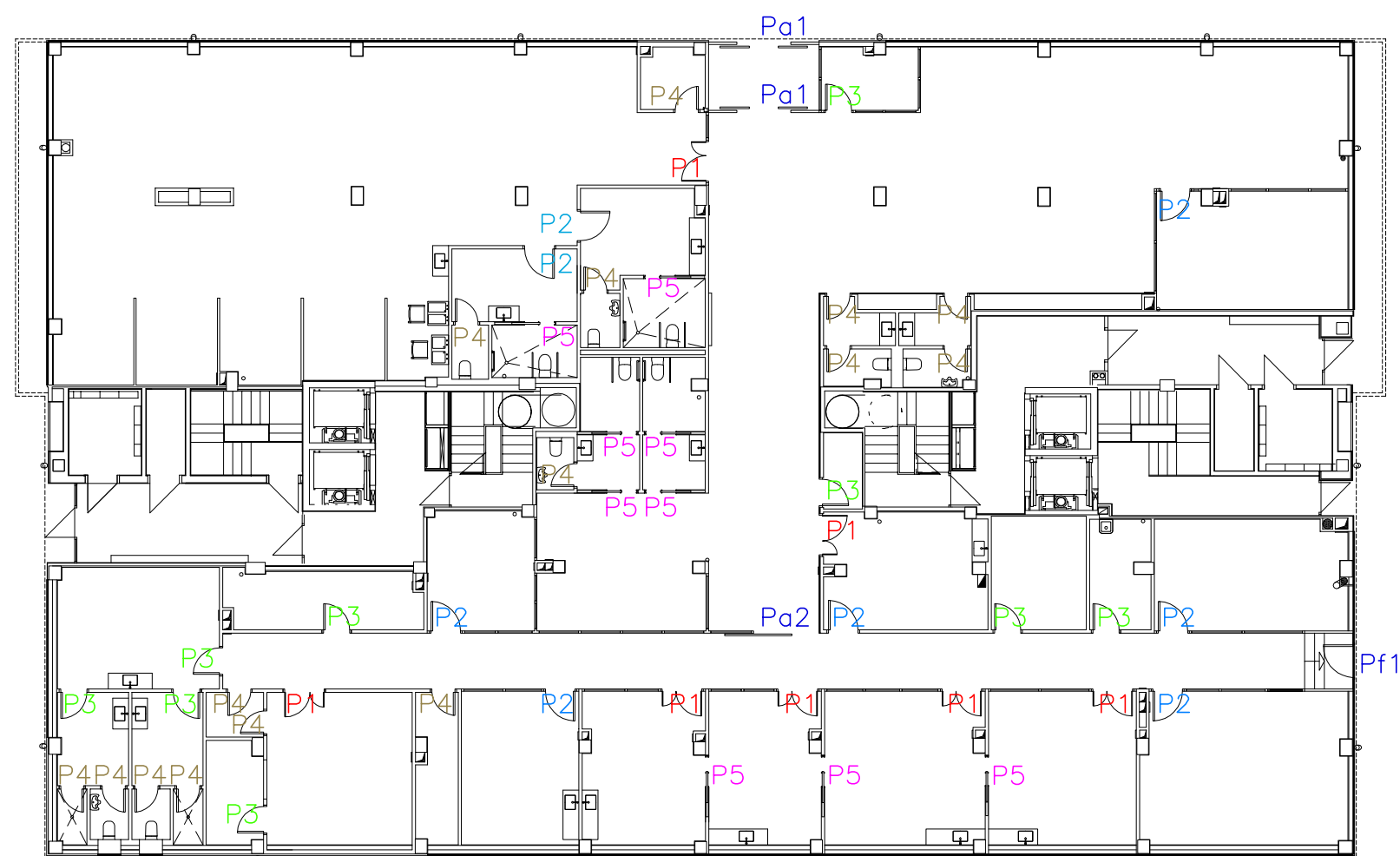
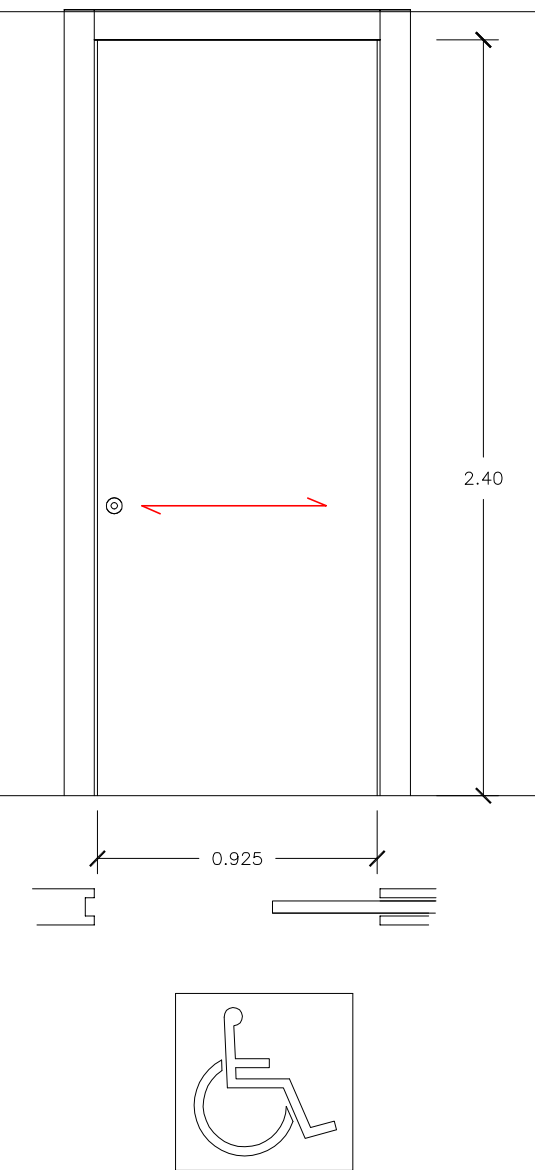
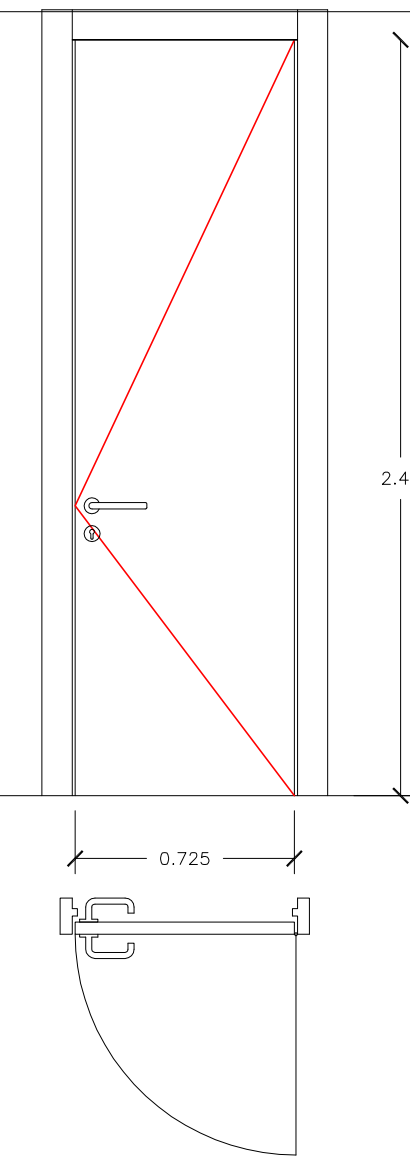
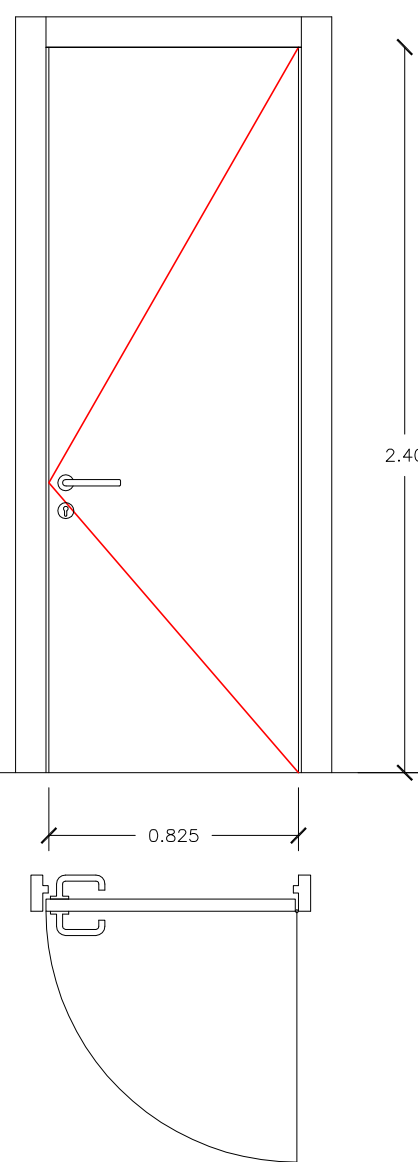
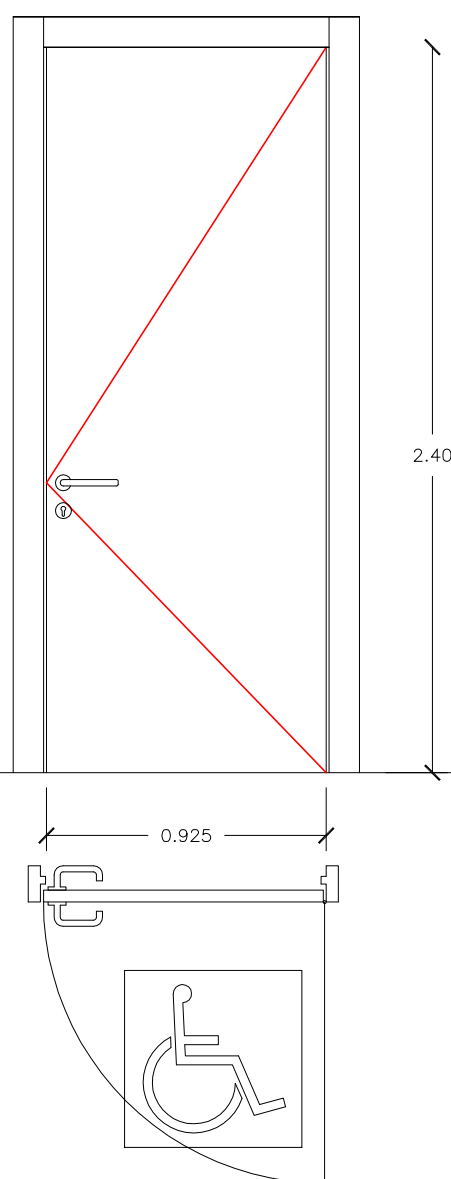
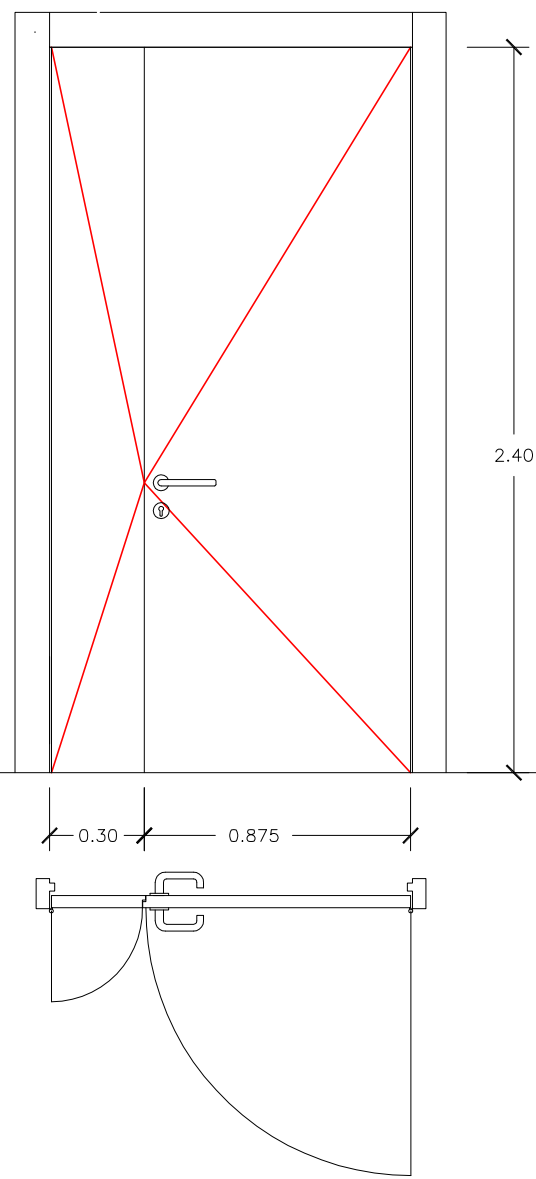
5 VIDRIO + 3 HPL
1+7=8 unidades

1 Rx + 6 HPL + 1 VIDRIO + 1 RF
2+7=9 unidades

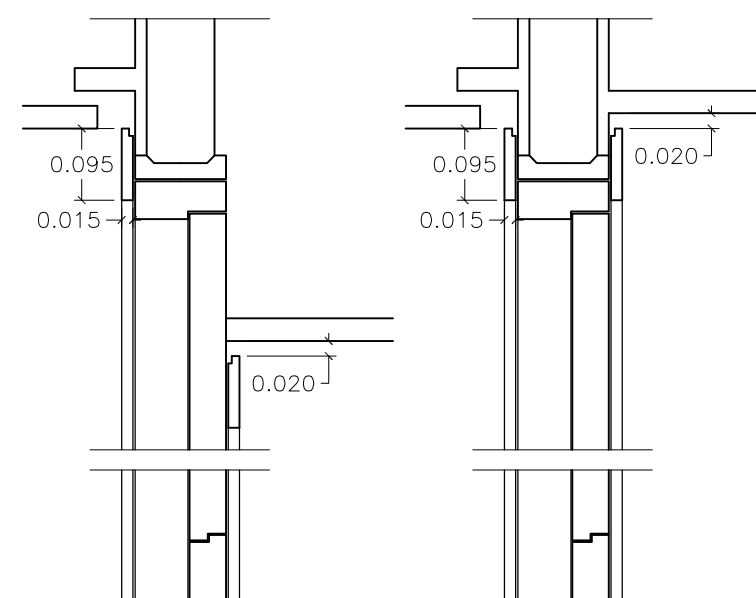
14 HPL + 1 Rx
6+9=15 unidades

9 HPL

$5+4=9$ unidades



DETALLE DE PUERTAS
ESCALA 1:10



PLANO

ESTADO REFORMADO

MEMORIA DE CARPINTERÍAS

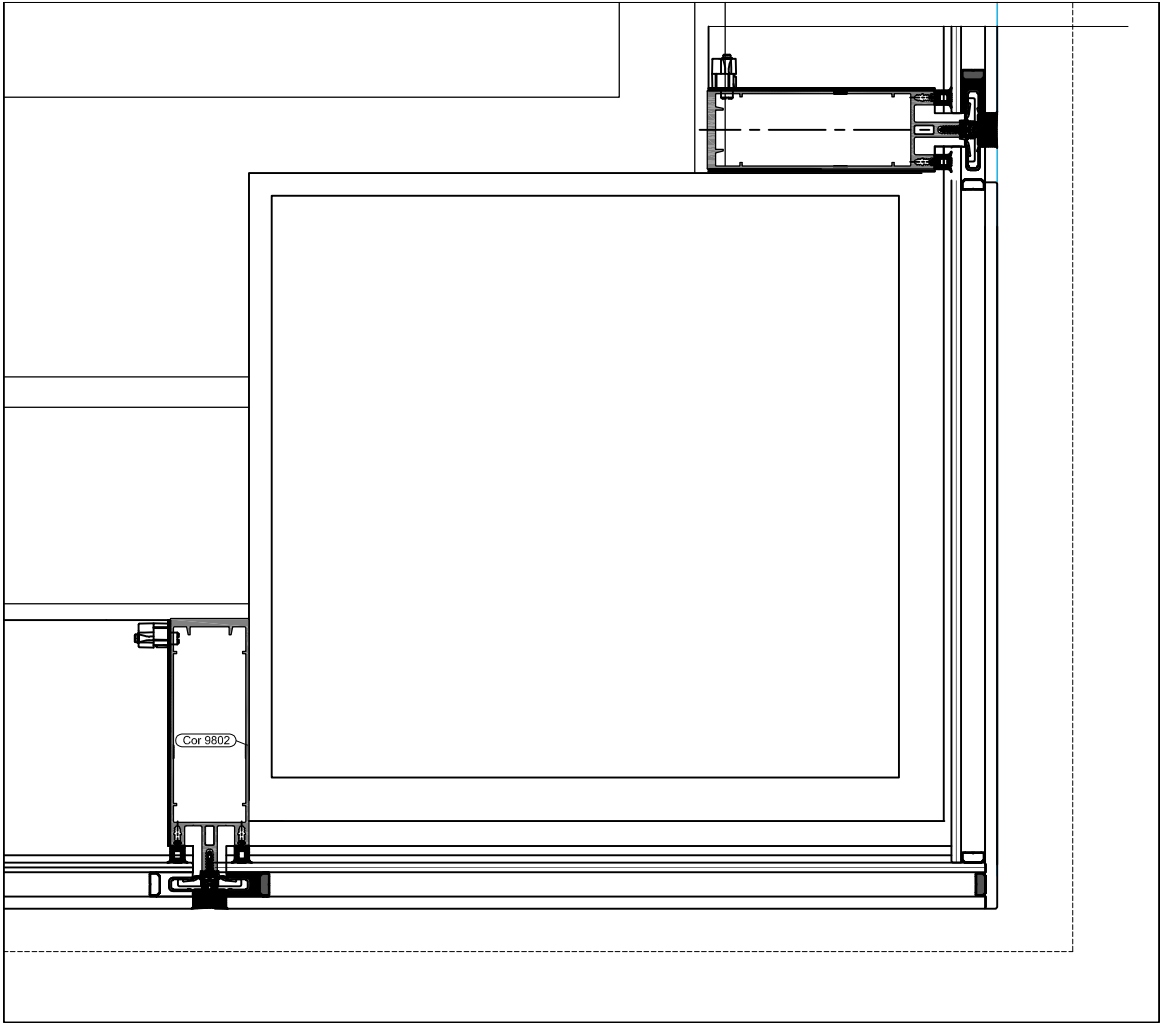
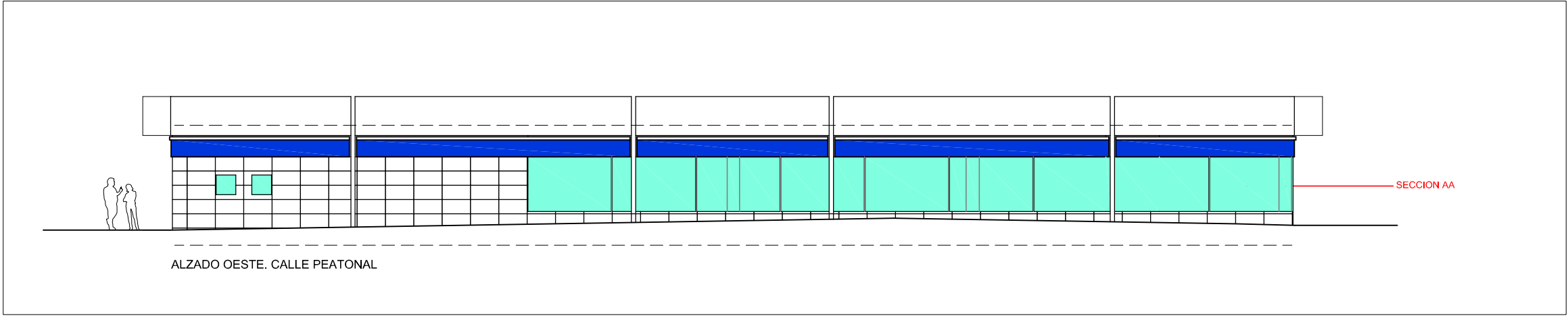
12
 VERSION
A04
 ESCALA: 1 : 100 (DIN A2)
 FICHERO DWG.: 2017SSHC05.DWG
 FECHA: AGOSTO 2017



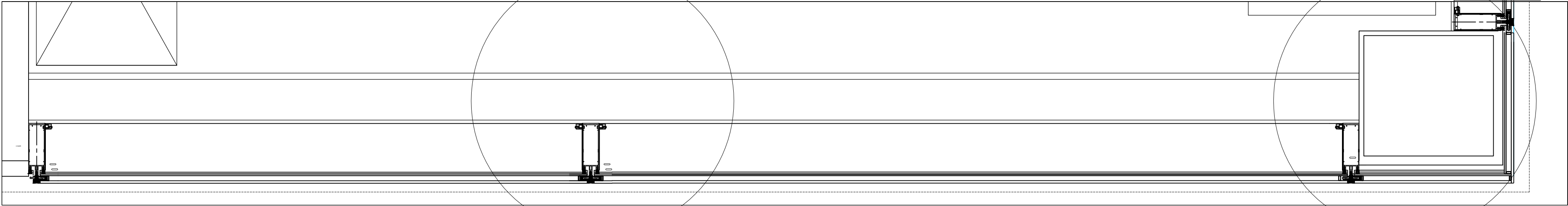
AUTOR  José Manuel Pascual Peña Nº Colegiado : 13.254 COAM.	APODERADO  Jesús García Vela Dirección de Instalaciones y Equipos
--	--

PROYECTO. LOTE 1: ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION
REHABILITACIÓN DE LOCAL DE ASEPEYO
CALLE JUAN DE ZARAGUETA - SAN SEBASTIÁN



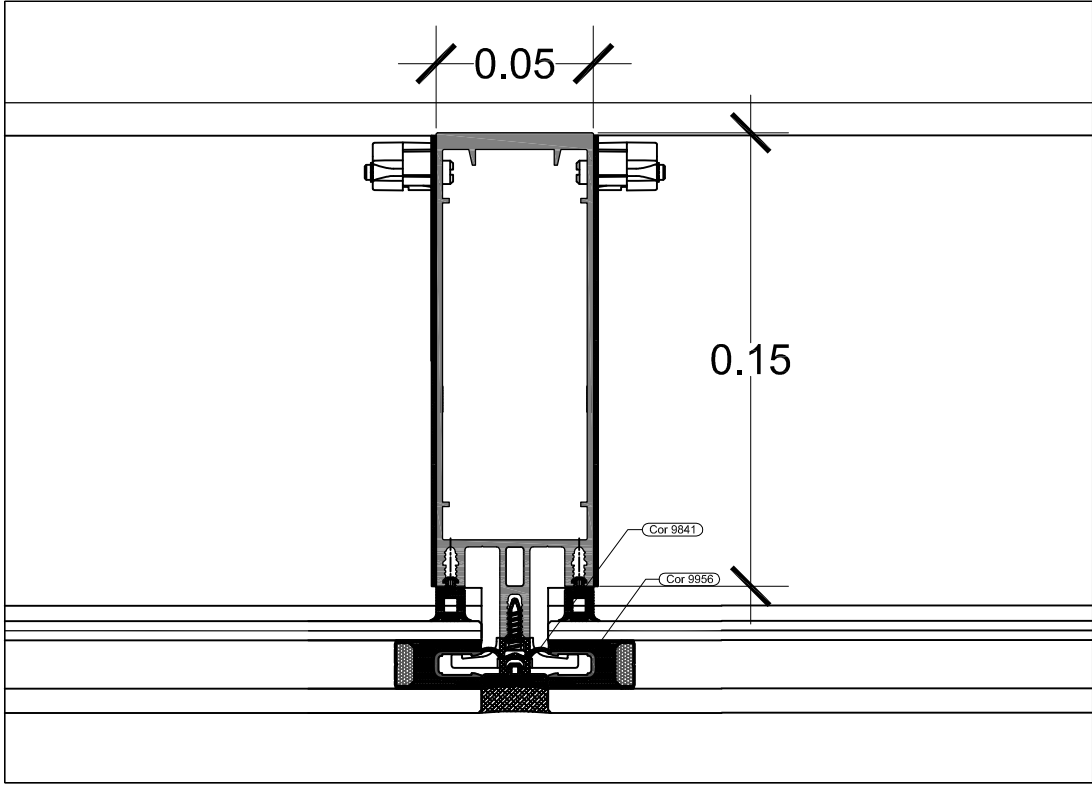
DETALLE 1



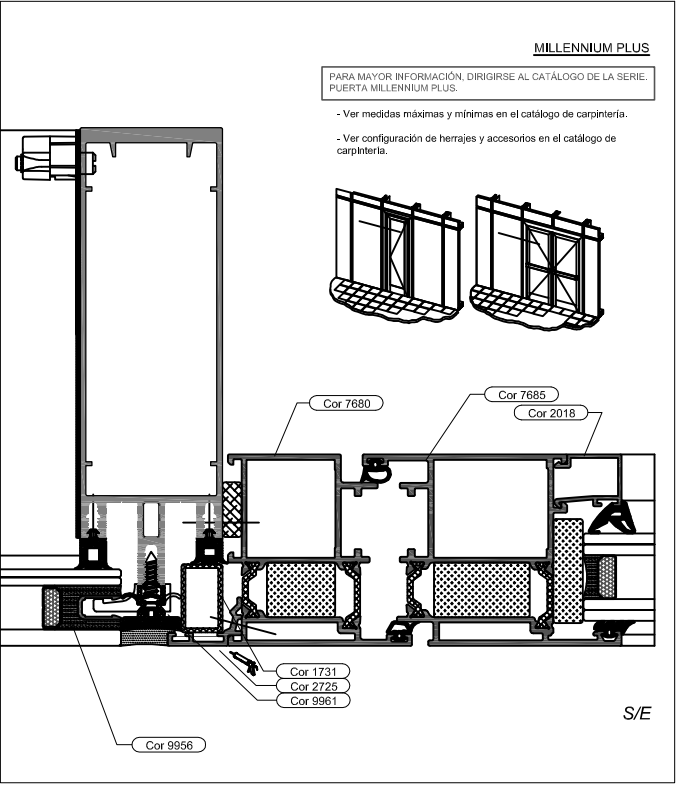
SECCION AA

DETALLE 2

DETALLE 1



DETALLE 2



DETALLE PUERTA

Las dimensiones de los perfiles deberán comprobarse tras el cálculo estático definitivo según estado de obra.
Se deberán seguir todos los directrices de fabricación de los sistemas CORTIZO S.A.
Siempre se evitará todo contacto entre aluminio y acero mediante aislante o separador adecuado en cada caso.
Todas las cotas y medidas indicados serán comprobados en obra por el instalador, bajo su responsabilidad.
Los uniones y sus piezas deberán realizarse según el montaje elegido, al cálculo estático y a las normativas vigentes.
-Los planos desarrollados para esta obra deben ser comprobados por el usuario/instalador en cuanto a la validez de la realización final. CORTIZO S.A. se reserva expresamente todos los derechos (incluidos los de autor y patentes).
-Prohibida la reproducción total o parcial, así como la entrega a terceros, sin previo permiso por escrito.
-Respecto a los derechos legales relacionados con el uso de la propuesta constructiva, nos atenemos a nuestras condiciones, tanto técnicas como generales de venta y suministro.



PLANO
ESTADO REFORMADO
DET. CONSTRUCTIVO MC

13
VERSION
A04
ESCALA: 1 : 100 (DIN A2)
FICHERO DWG.: 2017SSHCO5.DWG
FECHA: AGOSTO 2017

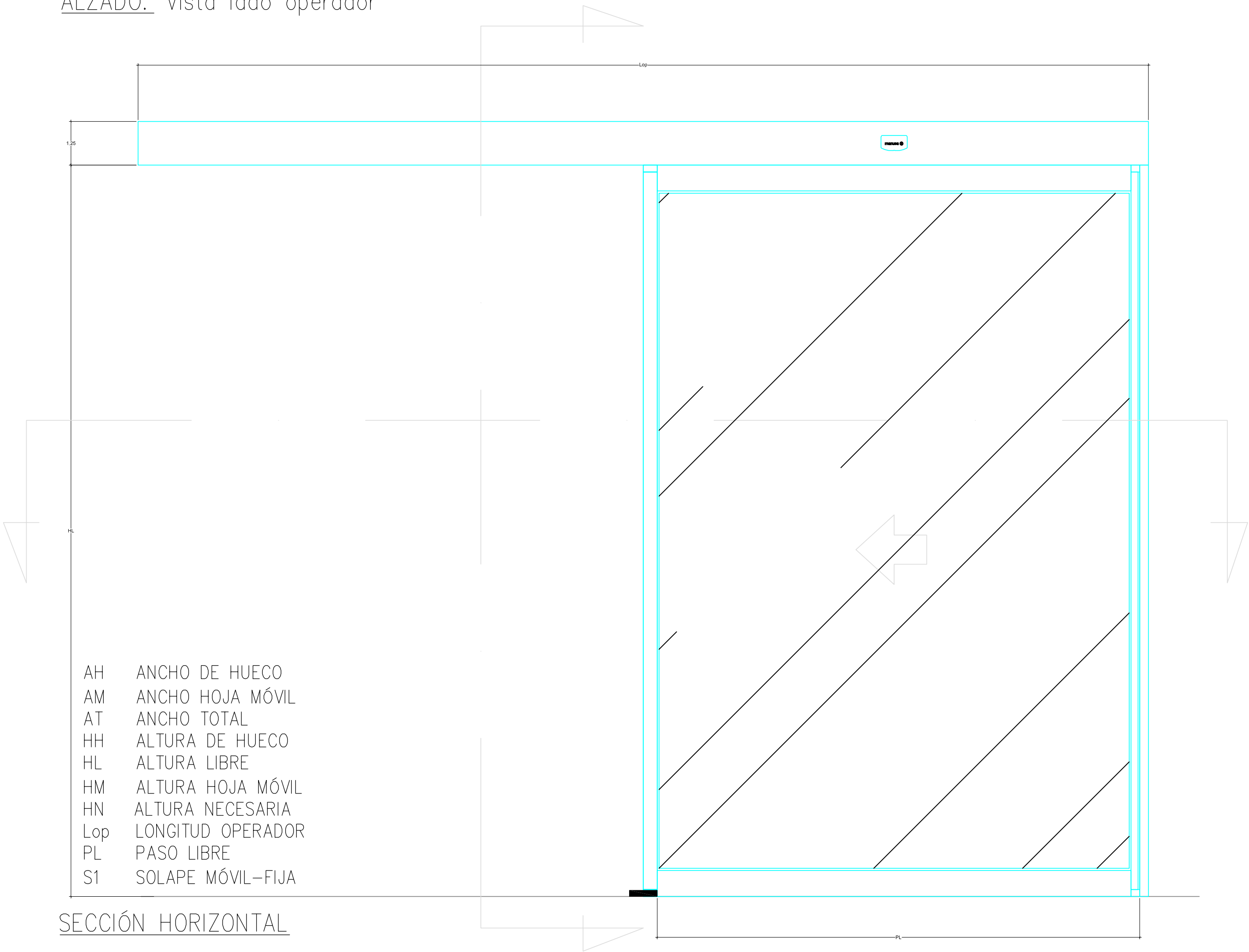


AUTOR
José Manuel Pascual Peña
Nº Colegiado : 13.254 COAM.
APODERADO
Jesús García Vela
Dirección de Instalaciones y Equipos

PROYECTO. LOTE 1: ARQUITECTURA
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION
REHABILITACIÓN DE LOCAL DE ASEPEYO
CALLE JUAN DE ZARAGUETA - SAN SEBASTIÁN

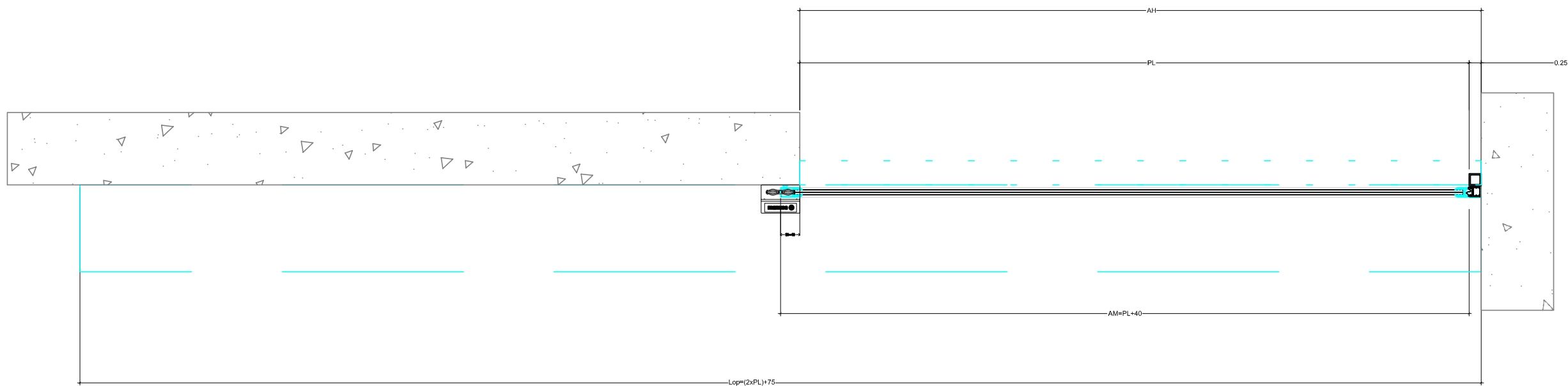
26/10/2017
OFICINA DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
JUAN FERRERO BUSTO
JESUS GARCIA VELA
JESUS GARCIA VELA
VISADO BISATUA

ALZADO: Vista lado operador

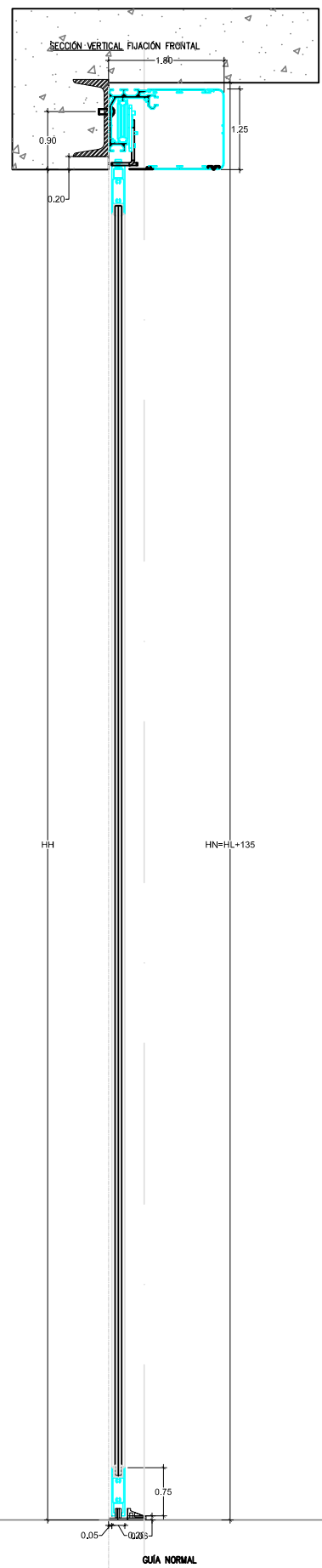


- AH ANCHO DE HUECO
- AM ANCHO HOJA MÓVIL
- AT ANCHO TOTAL
- HH ALTURA DE HUECO
- HL ALTURA LIBRE
- HM ALTURA HOJA MÓVIL
- HN ALTURA NECESARIA
- Lop LONGITUD OPERADOR
- PL PASO LIBRE
- S1 SOLAPE MÓVIL-FIJA

SECCIÓN HORIZONTAL



SECCIÓN VERTICAL



DETALLE

CORREDERA LATERAL IZQUIERDA
OPER. VISIO 125 BAJO DINTEL
HOJA E 20 MOVIL



PLANO
ESTADO REFORMADO
DET. CONSTRUCTIVO PM1

14
VERSION
A04

ESCALA: 1 : 100 (DIN A2)
FICHERO DWG.: 2017SSHCO5.DWG
FECHA: AGOSTO 2017

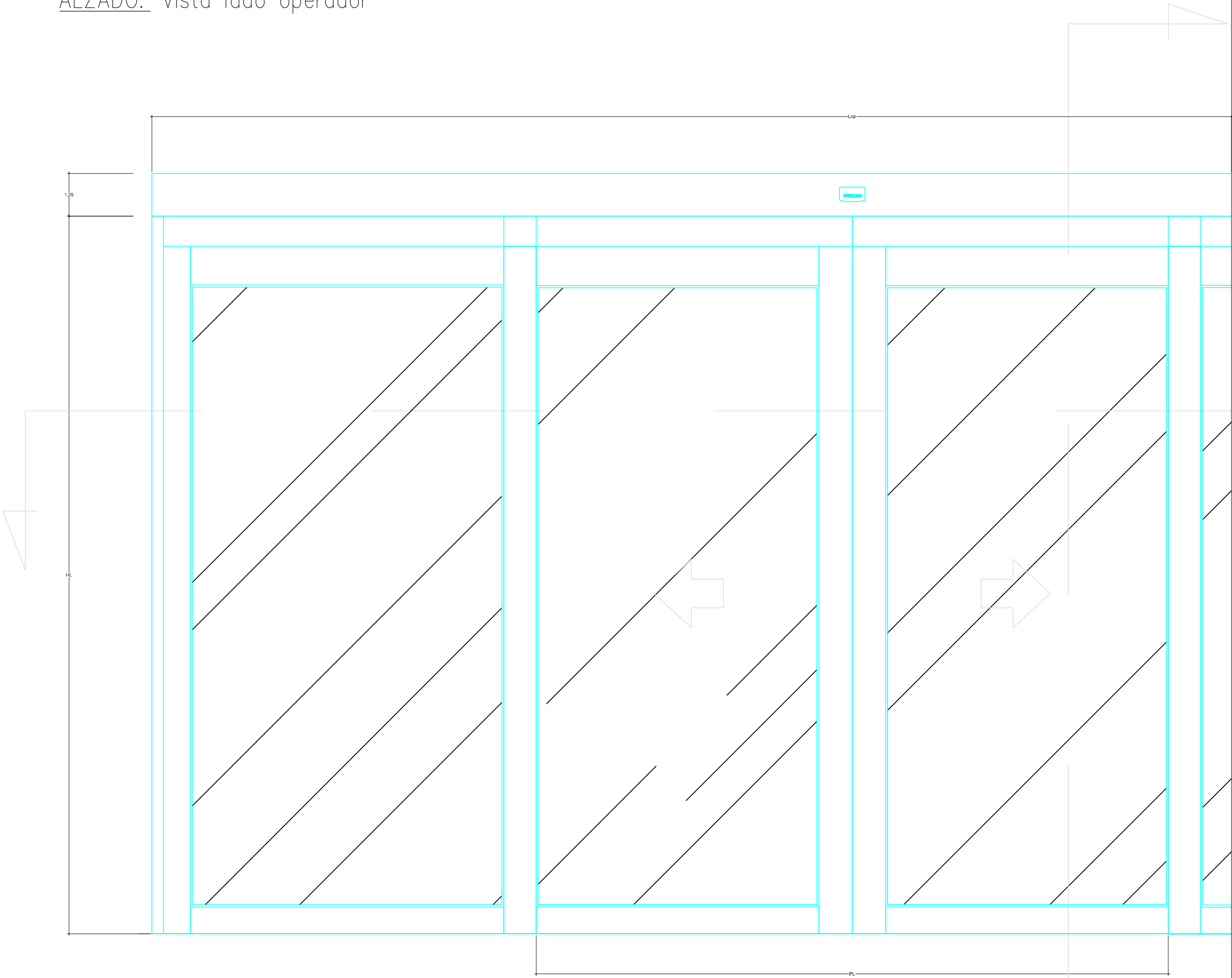


PROPIEDAD
ASEPEYO
MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL

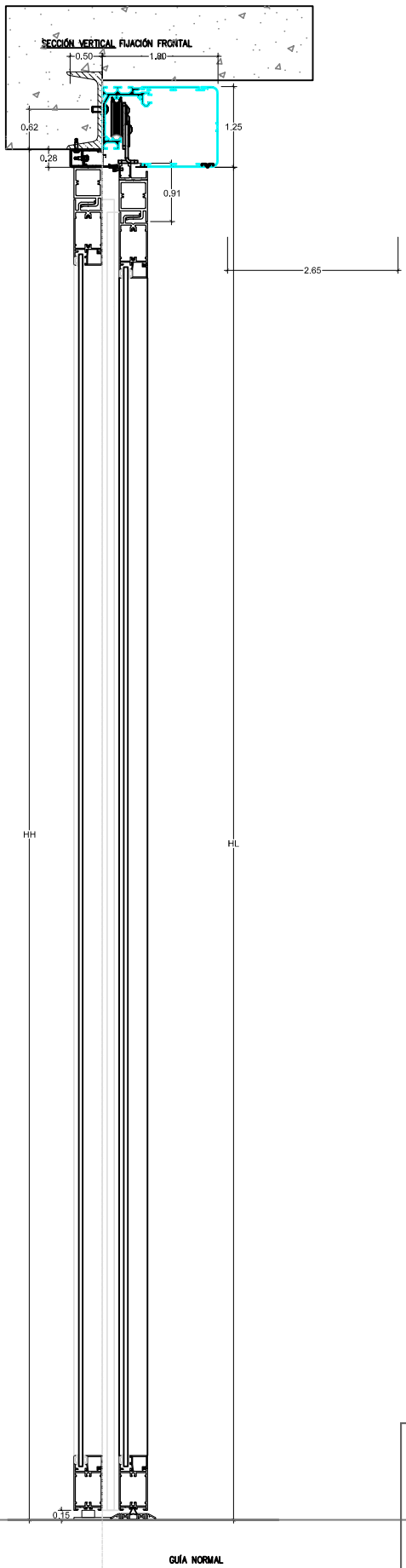
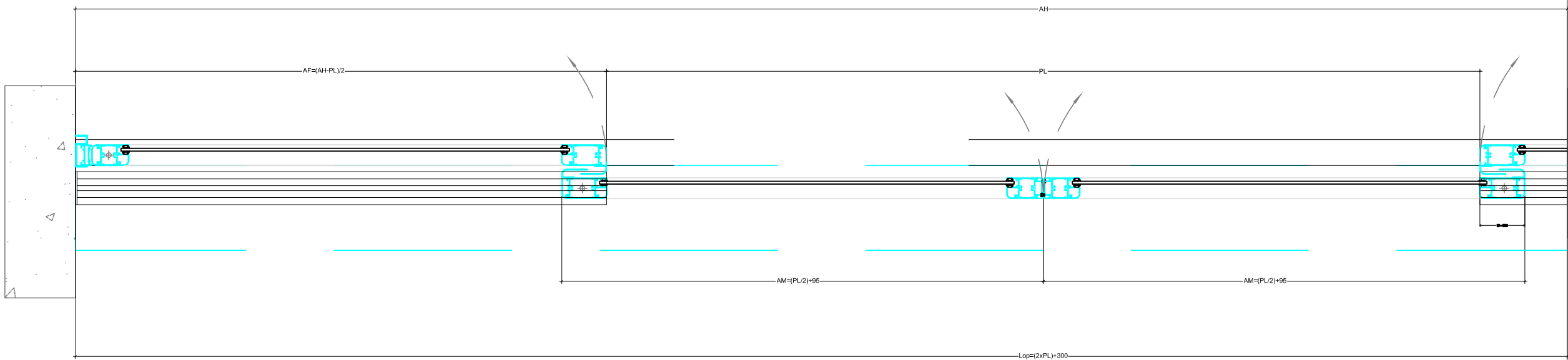
PROYECTO. LOTE 1: ARQUITECTURA
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION
REHABILITACIÓN DE LOCAL DE ASEPEYO
CALLE JUAN DE ZARAGUETA - SAN SEBASTIÁN

26/10/2017
VISADO BISATUA

ALZADO: Vista lado operador



SECCIÓN HORIZONTAL



DETALLE

CORREDERA CENTRAL
OPER. VISIO 125 BAJO DINTEL
HOJAS S44 MOVILES Y FIJAS



PLANO
ESTADO REFORMADO
DET. CONSTRUCTIVO PM2

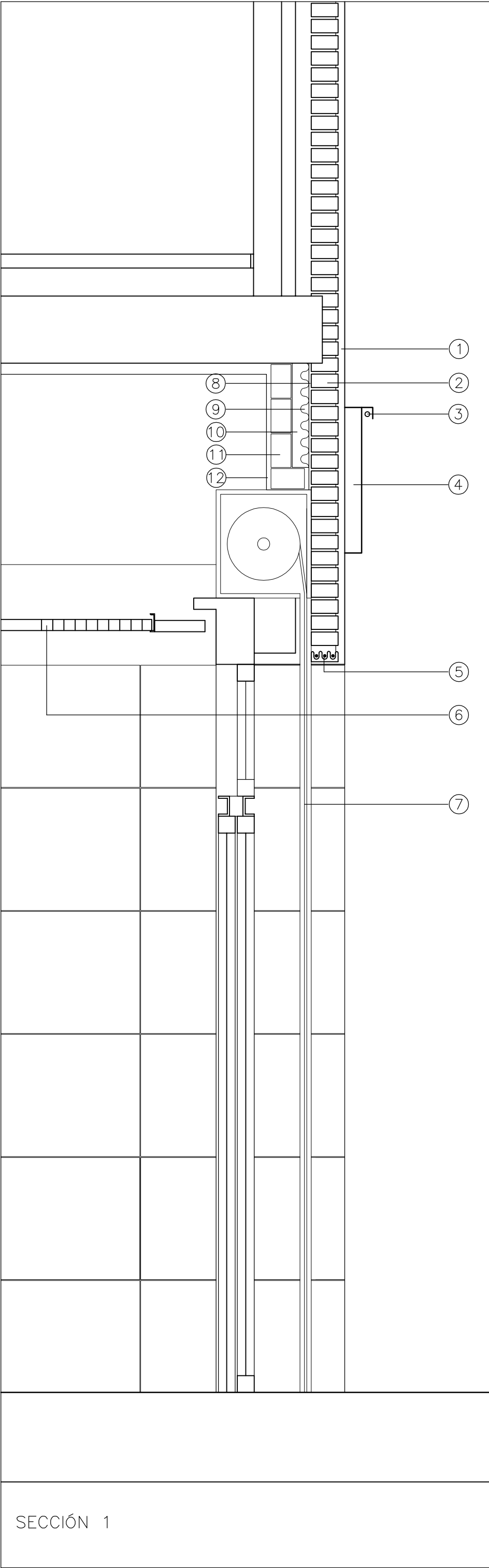
15
VERSION
A04
ESCALA: 1 : 100 (DIN A2)
FICHERO DWG.: 2017SSHCO5.DWG
FECHA: AGOSTO 2017



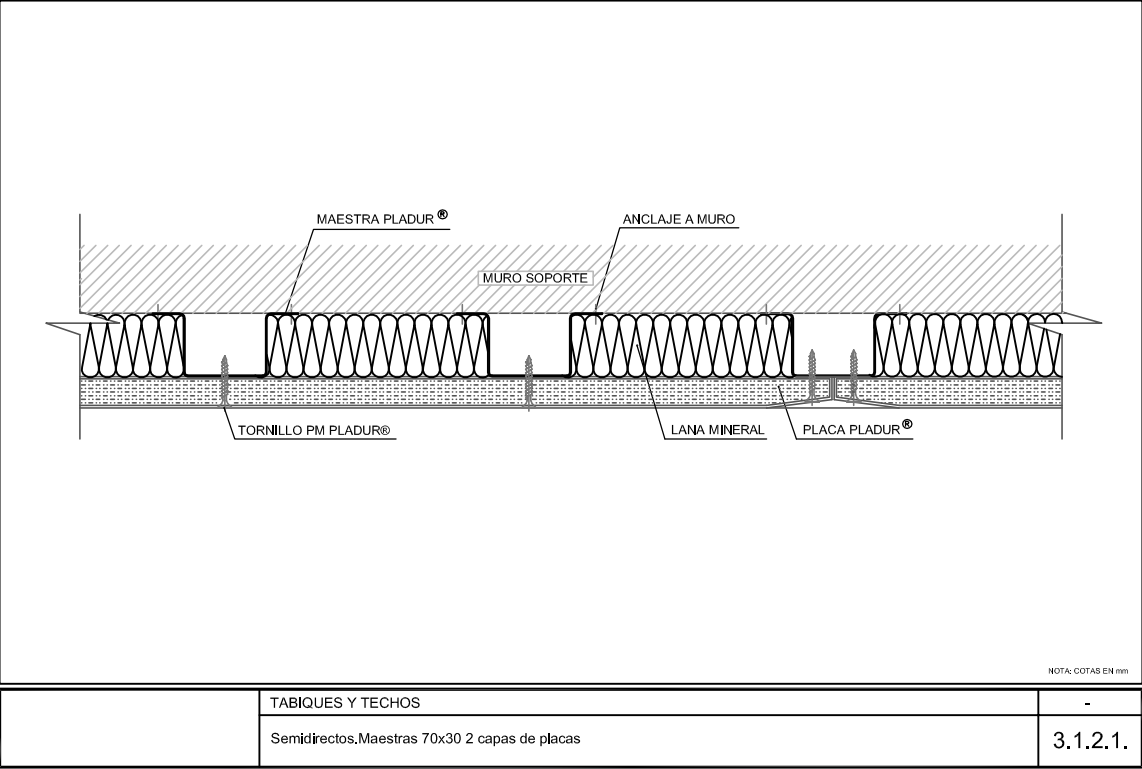
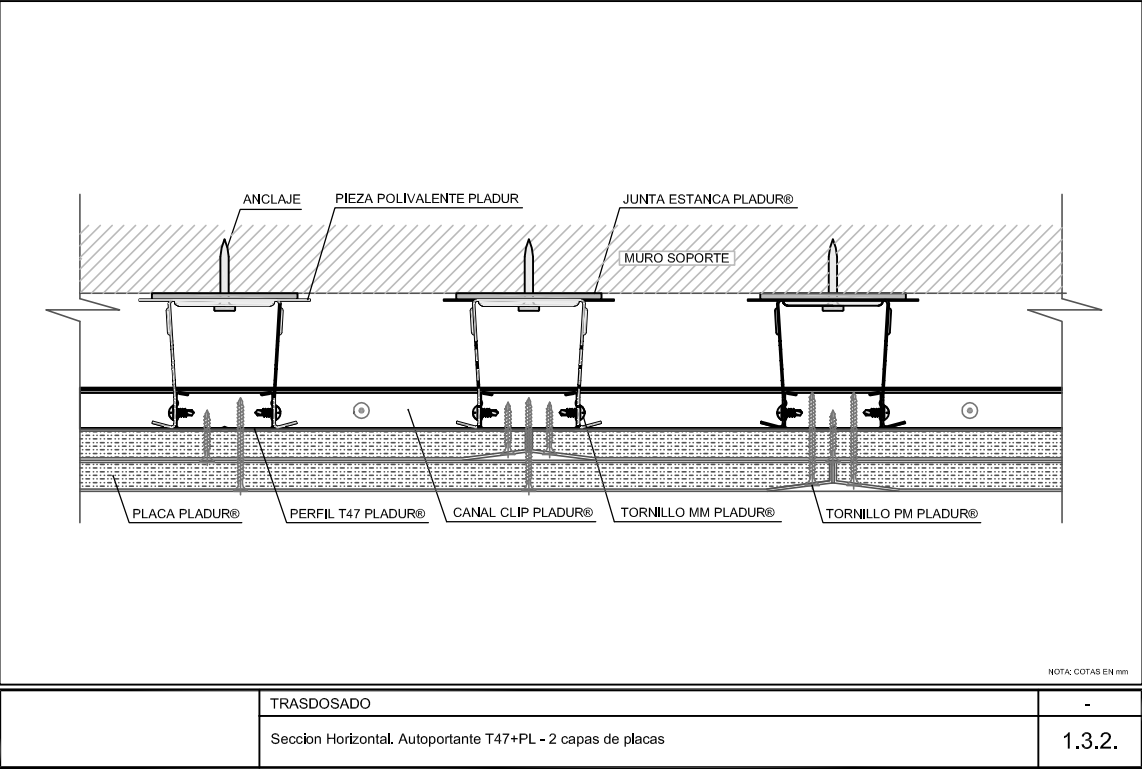
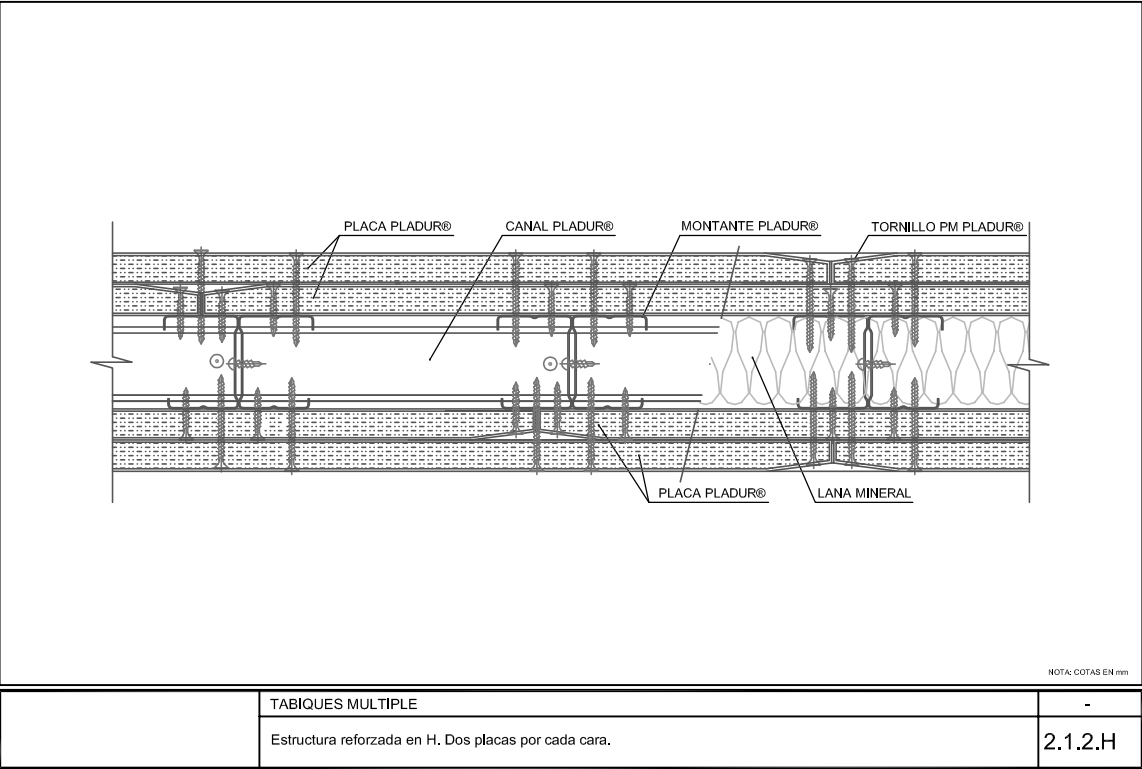
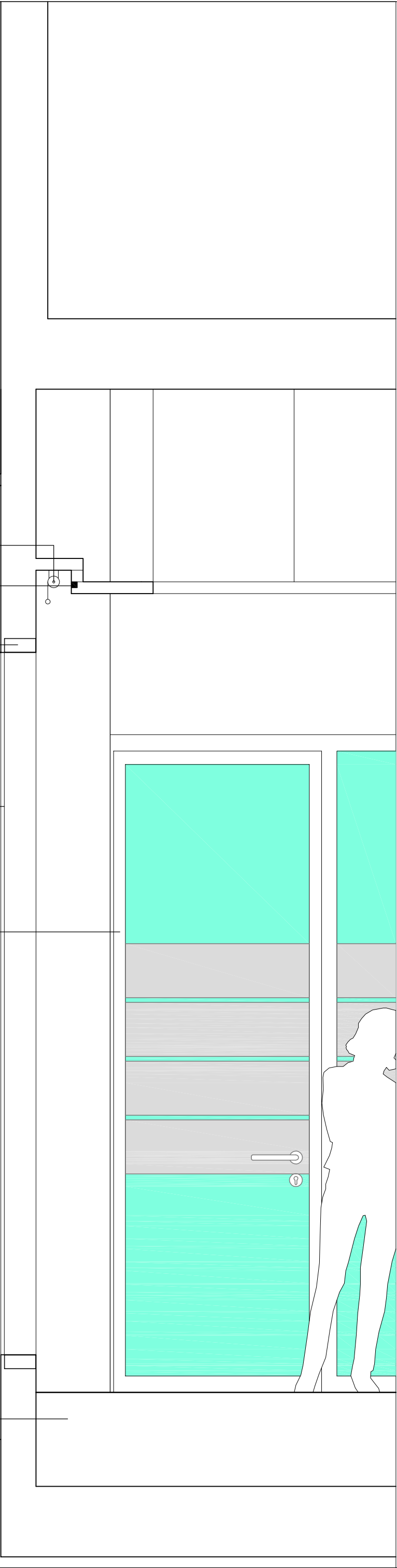
AUTOR
José Manuel Pascual Peña
Nº Colegiado : 13.254 COAM.
APODERADO
Jesús García Vela
Dirección de Instalaciones y Equipos

PROYECTO. LOTE 1: ARQUITECTURA
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION
REHABILITACIÓN DE LOCAL DE ASEPEYO
CALLE JUAN DE ZARAGUETA - SAN SEBASTIÁN

26/10/2017
OFICINA DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
JUAN DE ZARAGUETA 15, 20014 SAN SEBASTIÁN
TEL: 943 21 11 11
www.hc arquitectos.com
VISADO BISATUA



- ① APLACADO DE PIEDRA
 - ② 1/2 PIE LADRILLO PERFORADO
 - ③ LUMINARIA FLUORESCENTE
 - ④ RÓTULO ASEPEYO
 - ⑤ CARGADERO
 - ⑥ FALSO TECHO
 - ⑦ CIERRE AUTOMÁTICO
 - ⑧ ENFOSCADO
 - ⑨ AISLAMIENTO POLIESTIRENO
 - ⑩ CÁMARA DE AIRE
 - ⑪ LADRILLO HUECO DOBLE
 - ⑫ GUARNECIDO
-
- Ⓐ CORTINERO Y ESTOR
 - Ⓑ LUMINARIA CONTÍNUA LED
 - Ⓒ MURO CORTINA CORTIZO
 - Ⓓ VIDRIO TRIPLE + ARGÓN
 - Ⓔ MAMPARA DE ALUMINIO
 - Ⓕ RECRECIDO AISLANTE





Privado de la Arboleda 16, 28223 Pozuelo de Alarcón - Madrid - Tfno. 658773953 - www.hcargu.com - hcargu@gmail.com

PROPIEDAD



ASEPEYO MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL

PLANO

ESTADO REFORMADO

DET. CONSTRUCTIVO DIV.

16

VERSION

A04

ESCALA: 1 : 100 (DIN A2)

FICHERO DWG.: 2017SSHCO5.DWG

FECHA: AGOSTO 2017

AUTOR

José Manuel Pascual Peña

Nº Colegiado : 13.254 COAM.

APODERADO

Jesús García Vela

Dirección de Instalaciones y Equipos

PROYECTO. LOTE 1: ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION

REHABILITACIÓN DE LOCAL DE ASEPEYO

CALLE JUAN DE ZARAGUETA - SAN SEBASTIÁN

26/10/2017
VISADO BISATUA
COAM
Colegio de Arquitectos Vasco-Navarro
Junta Provincial de Arquitectura
Departamento de Inscripción y Registro
Inscripción y Registro de Arquitectos