INDICE DEL CONTENIDO DEL DOCUMENTO

1 MEMORIA EXPOSITIVA 3
1.1 OBRA OBJETO DEL PROYECTO 3
1.2 AGENTES 3
2 MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA 4
2.1 ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA. 4
2.2 EMPLAZAMIENTO, ENTORNO Y DOTACIONES. 4
2.3 MARCO NORMATIVO. 6
2.4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 30
2.5 LIMITACIONES DE USO DEL EDIFICIO, SUS DEPENDENCIAS E INSTALACIONES. 31
2.6 PROGRAMA DE NECESIDADES Y SUPERFICIES. 32
2.7 ESTUDIO ECONÓMICO.- 33
2.8 CUMPLIMIENTO DEL CTE Y OTRAS NORMATIVAS: 34
2.9 CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD 39
2.10 DECLARACION DE CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS. 47
3 MEMORIAS CONSTRUCTIVAS 49
3.1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS 49
3.2 SANEAMIENTO 49
3.3 ALBAÑILERÍA 49
3.4 REVESTIMIENTOS 49
3.5 CARPINTERÍAS 50
3.6 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA 51
3.7 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO 51
3.8 INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y EXTRACCIONES 52
3.9 INSTALACIÓN CONTRA-INCENEDIOS 53
3.10 PINTURAS 53
4 MEMORIAS TÉCNICAS JUSTIFICATIVAS 55
4.1 INSTALACIÓN ELÉCTRICA 56
4.2 INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, FONTANERIA Y DESAGUES. 59
4.3 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN 62
4.4 INSTALACIÓN DE CLIMITACIÓN Y VENTILACIÓN 63
4.5 PLAZO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACION DE TIEMPOS Y COSTES 65
5 ANEJOS Y JUSTIFICACIONES 69
5.1 CONTROL de obra 69
5.2 CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA 77

6 CUMPLIMIENTO DEL CODIGO TECNICO

SEGURIDAD ESTRUCTURAL 94
SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO 95
SEGURIDAD DE UTILIZACION Y ACCESIBILIDAD 101
AHORRO DE ENERGIA 110
PROTECCION FRENTE AL RUIDO 118
SALUBRIDAD 119

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA
VISADO ESTATUTARIO.
6673 MIGUEL ANGEL ALAEZ DUEÑAS
Exp. 18-00398-BE (Ref. 18-0000914-011-01815)
13/04/18 - Pág. 1 de 2

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA
VISADO ESTATUTARIO.
6673 MIGUEL ANGEL ALAEZ DUEÑAS
Exp. 18-00398-BE (Ref. 18-0000914-011-01815)
13/04/18 - Pág. 2 de 2