


PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DESBROCE Y LIMPIEZA DEL SOLAR Y/O DEMOLICIONES									
01.01	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO Demolición de falso techo de cualquier material, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Fisioterapia	1	40,04				40,04		
	Cabina 1	1	4,07				4,07		
	Cabina 2	1	5,05				5,05		
	C. Fisio	1	2,66				2,66		
	C. Técnico	1	5,43				5,43		
	Administración	1	45,40				45,40		
	Sala reuniones	1	2,60				2,60		
	Despacho dir	1	5,70				5,70		
	Anteaseo	1	3,75				3,75		
							114,70	6,90	791,43
01.02	m2 LEVANTADO Y COLOCACIÓN FALSO TECHO REGISTRABLE CON RECUPERACION Levantado de falsos techos desmontables de láminas y/o placas 60x60cm de cualquier material, incluso periferia y elementos de anclaje, con recuperación i/traslado y acopio de material recuperable a lugar indicado por la propiedad, situado a una altura menor de 4 m, ejecutado por medios manuales, y posterior colocación, incluye reposición de piezas deterioradas o dañadas, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluso parte proporcional de pequeño material, mano de obra y desplazamientos, trabajos, remates, estructuras auxiliares, instalación, ajuste y verificaciones.								
	Planta baja	1	223,52				223,52		
							223,52	10,55	2358,74
01.03	Ud CALO EN MURO/FORJADO PASO DE INSTALACIONES Ud. Ejecución de perforación de forjado o muro de hormigón o en fachada exterior, para el paso de conductos de instalaciones, mediante perforadora con corona diamantada. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre contenedor y con p.p. de medios auxiliares								
	Planta baja	6					6,00		
	Planta cubierta	2					2,00		
							8,00	42,17	337,36
01.04	u DESMONTAJE INSTALACIONES CLIMATIZACIÓN- EXTRACCIÓN Ud. Desmontaje de instalación de climatización existente (equipos interiores y exteriores, canalizaciones, rejillas, difusores, accesorios, soportes de fijación, etc.), en la totalidad del área de actuación, por medios manuales, sin dañar los elementos contiguos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
		1					1,00		
							1,00	1.438,48	1.438,48
01.05	Ud DEMOLICIÓN MOCHETA EXTERIOR INSTALACIONES Demolición de mocheta exterior de instalaciones en patio interior, trabajos con descuelgue vertical, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso colocación y desmontaje de línea de anclaje vertical temporal, de cable de acero, con dispositivo anticaídas deslizante, de 10 m de longitud, para asegurar hasta un operario, compuesta por 2 placas de anclaje y 1 línea de anclaje flexible, formada por 1 dispositivo anticaídas deslizante; 2 conectores básicos (clase B); 1 tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno; conjunto de un sujetacables y un terminal manual de acero inoxidable; y 10 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre y guardacable en un extremo, amortizable en 3 usos. Incluso elementos para fijación mecánica a paramento de las placas de anclaje.								
		1					1,00		
							1,00	306,84	306,84


Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B5
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540
VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	Ud								
	TRABAJOS DE GRÚA								
	Ud. Trabajos de grua, consistentes en bajada de unidad exterior de climatización y elementos desmontados en cubierta y carga de la nueva en la posición indicada por la DF. Incluso corte de calle, reserva de espacio, por un periodo de 8 horas. Trabajos a ejecutar en horario nocturno. No incluye tasas del ayuntamiento.	1					1,00		
								3.069,92	3.069,92
	TOTAL CAPÍTULO 01 DESBROCE Y LIMPIEZA DEL SOLAR Y/O DEMOLICIONES.....								8.301,17



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES									
04.01	u AMPLIACIÓN BANCADA HORMIGON PARA APOYO DE MAQUINARIA								
	Ud. Adecuación de bancada existente de apoyo de maquinaria, de hormigón armado, de medidas necesarias para su correcta sustentación del equipo, según indicaciones del servicio técnico, formada por hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido manual y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluye en caso de ser necesario demolición de bancada existente de hormigon de hasta 15 cm por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	216,39	216,39
04.02	M2 REPARACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTA								
	Reparación puntual de capa de impermeabilización con lámina asfáltica, en cubierta plana, no transitable, autoprottegida, mediante la retirada de la lámina deteriorada, y sustitución por impermeabilización monocapa adherida, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m ² , de superficie no protegida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB. Incluso parte proporcional de pequeño material, mano de obra y desplazamientos, trabajos, remates, estructuras auxiliares, instalación, ajuste y verificaciones.								
	Zona de actuación	1	18,80			18,80			
							18,80	39,37	39,37
TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES.....									740,16



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-97BP55
 JOSÉ GEORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540
VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA									
06.01	M2 FALSO TECHO REGISTRABLE PLACAS DE YESO LAMINADO Suministro e instalación de falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado sin revestir, de 600x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluso parte proporcional de pequeño material, mano de obra y desplazamientos, trabajos, remates, estructuras auxiliares, instalación, ajuste y verificaciones.								
	Fisioterapia	1					40,04		40,04
	Cabina 1	1					4,07		4,07
	Cabina 2	1					5,05		5,05
	C. Fisio	1					2,66		2,66
	C. Técnico	1					5,43		5,43
	Administración	1					45,40		45,40
	Sala reuniones	1					2,60		2,60
	Despacho dir	1					5,70		5,70
							110,95	26,03	2.888,03
06.02	m2 FALSO TECHO CONTINUO SUSPENDIDO, LISO, 12,5+27+27. m2. Suministro e instalación de Falso techo continuo suspendido, liso, aprobado por la DF y/o propiedad, 12,5WR+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluso parte proporcional de pequeño material, mano de obra y desplazamientos, trabajos, remates, estructuras auxiliares, instalación, ajuste y verificaciones.								
	Centro Asistencial	1					1,000		
							3,75	21,00	78,75
06.03	m2 REPARACION PARAMENTOS EXISTENTES PASO INSTALACIONES Reparación de paramentos interiores tras el paso de instalaciones. Aplicación manual mediante paleta de mortero de cal, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro o losa de cualquier material, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.								
	Planta baja	6					6,00		
	Planta cubierta	2					2,00		
							8,00	34,69	277,52
06.04	u AYUDAS ALBAÑILERÍA Ayudas de albañilería a todos cuantos trabajos se tenga previsto ejecutar en obra, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1					1,00		
							1,00	1.043,49	1.043,49
06.05	u LIMPIEZA DE OBRA ud. Limpieza de la totalidad de la obra durante la fase ejecución de la misma, incluida limpieza final de obra, todas las veces que sea necesario, que afectará tanto a la obra como a las zonas colindantes, manteniendo los puestos de trabajo del personal en correcto funcionamiento, para no interferir en su trabajo. Incluso retirada de todo aquel material sobrante en la ejecución de la misma, con carga a contenedor o saco y transporte a vertedero autorizado.								
	área de actuación	1					1,00		
							1,00	451,14	451,14
TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA.....									4.738,93


Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0018540
VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA									
10.01	Ud TECHADO ALUMINIO PROTECCIÓN PATINILLO Ud. Suministro y colocación de techado de aluminio para intemperie, color a definir por la D.F. Y PROPIEDAD con con perfiles metálicos, incluso estructura auxiliar, impermeabilización p.p. de anclajes, soldaduras o cualquier trabajo o elemento necesario para la correcta instalación y montaje del mencionado elemento.	1				1,00			
10.02	Ud ESCALERA MANTENIMIENTO CUBIERTA Suministro e instalación de escalera de mantenimiento, según detalles aportados en planos, marca Walraven o equivalente, aprobada por la DF y/o propiedad. Estructura modular compuesta por perfilera RapidStrut (BUP1000) o equivalente, aprobada por DF y propiedad, tornillería y accesorios de unión con recubrimiento BIS UltraProtect para intemperie. Apoyos en cubierta mediante soporte modular Walraven Yeti 335 o equivalente, aprobado por DF y propiedad. Formada por 5 peldaños de rejilla rectos antideslizantes, de 800x270 mm, y meseta de rejilla antideslizante de 800x1000 mm. Barandilla y pasamanos de 110 cm de altura en 3 lados, con zócalo de 24 cm. Todos los productos testado en cámara de niebla salina según ISO 9227 durante 1000h sin aparición de más de un 5% de óxido rojo. Incluso parte proporcional de pequeño material, mano de obra y desplazamientos, trabajos, remates, estructuras auxiliares, instalación, ajuste y verificaciones.	1				1,00	284,71		
10.03	Ud MOCHETA EXTERIOR INST ALUMINIO Suministro y montaje de mocheta exterior para instalaciones formada por panel sandwich autoportante de aluminio, acabado a elegir por DF y propiedad, compuesto por dos chapas de aluminio liso de 0,5 mm de espesor y núcleo interno de poliestireno extruido, espesor total 10mm. Densidad nominal 35kg/m3, resistencia a compresión 10% deformación máxima, reacción al fuego E(Euroclase). Incluso estructura auxiliar y elementos de fijación. Aprobado por DF y/o propiedad. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, dejando los paramentos totalmente terminados. Incluso colocación y desmontaje de línea de anclaje vertical temporal, de cable de acero, con dispositivo anticaídas deslizante, de 10 m de longitud, para asegurar hasta un operario, compuesta por 2 placas de anclaje y 1 línea de anclaje flexible, formada por 1 dispositivo anticaídas deslizante; 2 conectores básicos (clase B); 1 tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno; conjunto de un sujetacables y un terminal manual de acero inoxidable; y 10 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre y guardacable en un extremo, amortizable en 3 usos. Incluso elementos para fijación mecánica a paramento de las placas de anclaje. Incluso parte proporcional de pequeño material, mano de obra y desplazamientos, trabajos, remates, estructuras auxiliares, instalación, ajuste y verificaciones.	1				1,00	3.638,45		
TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA.....									4.990,77


Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 009540
VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 PINTURAS Y ACABADOS									
12.01	m2					PINT.PLÁS.LISA MATE			
	m2. Pintura plástica lisa mate lavable antiácidos color a elegir por la propiedad, sobre paramentos verticales exteriores o interiores de cualquier material, previa retirada de vinilos existentes en paramento vertical, lijado de adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE-RPP-24. Referencia de color Asepeyo. Incluso parte proporcional de pequeño material, mano de obra y desplazamientos, trabajos, remates, estructuras auxiliares, instalación, ajuste y verificaciones.								
	Patinillo exterior instalaciones	1	1,00			9,00		9,00	
	Falso techo continuo	1	3,75					3,75	
	Acceso		3,75			3,50			
	Área fisioterapia	1	48,88			3,50		171,08	
	Área administración	1	47,60			3,50		166,60	
							350,43	10,12	3.546,35
	TOTAL CAPÍTULO 12 PINTURAS Y ACABADOS								3.546,35




Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25
JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 ELECTRICIDAD E ILUMINACION									
15.01	Ud Remodelación y Reordenación de CGMP Ud. Remodelación y reordenación de apartamento de Cuadro General de Mando y Protección consistente en el desmontaje, montaje, sustitución por DPN de la apartamento existente para poder realizar la correcta instalación de la nuevas protecciones y equipos auxiliares, según indicaciones del esquema unifilar, así como para agrupar las diferentes protecciones según el uso en el centro asistencial. Incluso p.p de puentes, terminales, bornas, protecciones, etc., con intensidad asignada según protecciones instaladas, tensión de aislamiento 1000 V, marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando. Centro Asistencial	1				1,00			
15.02	MI CIRCUITO 4x16mm2+TT (0,6/1Kv) RZ1-K AS ml. Circuito realizado con cable de cobre marca General Cable tipo exzhellent XXI o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad. Formado por cinco conductores flexibles de 1x16 mm ² de sección nominal, aislamiento 1000V, ejecución Normal. No propagador del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extradeslizable. Incluso parte proporcional de canalizaciones (bandeja, tubo, bridas, terminales, cajas de derivación, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad), soportes, uniones, registros, identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente instalado, conectado, probado y funcionando; construido según REBT. Medida la unidad ejecutada desde cuadro eléctrico hasta equipo suministrado. AA1	1				42,00			
15.03	Ud PUNTO DE ALIMENTACIÓN EQUIPO MONOFÁSICO Ud. Suministro e instalación de punto de alimentación de equipo monofásico (Hasta 4mm ² de sección), realizado con Salida de hilos de la marca SIMON-31 o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad. Compuesta salida de hilos y marco embellecedor de color a elegir por la DF y la propiedad, caja mecanismo universal con tornillo y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Cassete Recuperadores	10 2				10,00 2,00			
15.04	Ud TRABAJOS EN LA INSTALACION ELÉCTRICA Ud. Repercusión de los trabajos de levantado de instalación eléctrica de baja tensión (mecanismos, cajas, canalizaciones, equipos, hilos, luminarias, etc.) para desmonte de falso techo y modificación de instalaciones de climatización, así como acopio de material a reutilizar, marcado de hilos y canalizaciones, protección de instalaciones contra contactos accidentales y montaje una vez terminados los trabajos en el techo. Totalmente funcionando. Centro Asistencial	1				1,00			
15.05	Ud DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN Ud. Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de electricidad de Baja Tensión y pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F., comprendiendo: - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.). Centro asistencial	1				1,00			
15.06	Ud CERTIFICADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA Ud. Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación Eléctrica, incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación.								


Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008- B7B5 867130
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540
VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Centro Asistencial	1				1,00			
							1,00	339,90	339,90
TOTAL CAPÍTULO 15 ELECTRICIDAD E ILUMINACION									5.775,61



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid


Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 17 CLIMATIZACION (HE1, HE2)										
17.01	<p>Ud BOMBA DE CALOR AGUA-AIRE CARRIER 30RQ-050R-A</p> <p>Suministro y colocación de bomba de calor aire-agua, marca CARRIER, mod. 30RQ-050R-A o equivalente, para sustitución de enfriadora actual, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, potencia frigorífica nominal de 47,5 kW y calorífica de 53,1Kw, eficacia en refrigeración EER 2,26 y en calefacción COP 2,98, Nivel de poencia sonora 84 dBa y potencia electrica 21Kw en frío y 17,8Kw en calor con compresores scroll para refrigerante R-32, incluyendo los siguientes componentes opcionales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Módulo hidrónico con bomba simple de alta presión de velocidad variable. - Vaso de expansión. - Rejillas y paneles de cerramiento. - Protección anticorrosión batería para ambientes severos marinos e industriales. - Conexiones vitaulic en el evaporador para soldar. - Vaso de expansión. - Tarjeta de comunicaciones Bacnet IP - Tarjeta Señal 0-10V para detección de fugas. - Kit de conexión soldadura evaporador - Asilamiento de conducciones. - Soporte e integración. <p>Incluyendo transporte, embalaje, muelles y soportes antivibratorios, llaves de corte para conexión al circuito de agua, conexiones flexibles, tubería de drenaje de condensados con conexión a red, medios de elevación en cubierta o cualquier material necesario para su instalación, montaje y puesta en marcha. Totalmente instalada, probada, conexionada, configurada y funcionando. así como pequeño material o trabajo necesario para la correcta ejecución de la unidad de obra.</p>									
	Cubierta	1					1,00	23.521,33	23.521,33	
17.02	<p>Ud CASETE DE TECHO CARRIER 42GW209C</p> <p>Ud. Suministro e Instalación de Unidad casete de 4 vias marca CARRIER, modelo 42GW209C o equivalente aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, funcionamiento supersilencioso a 2 tubos, con Kit válvula motorizada con equilibrado dinámico (2 vias-2 tubos) 230V -On/Off. con capacidad de 1,82-2,74 kW de potencia frigorífica y de 1,83-2,63 kW de potencia calorífica, indice NR entre 24 y 36 dB(A). Dimensiones (AlxAnxPr) 298x569x627 mm y peso 14,8 kg. Incluye motor de LEC de velocidades seleccionables, bandeja de recogida de condensados prolongada de serie, plenum en retorno y filtro de aire lavable de fácil extracción. Incluso p.p. de conexionado eléctrico libre de halógenos y con controlador electrónico comunicable con control centralizado, válvulas de actuación, kit de conexión, electroválvula, detentor/regulador, llaves de corte, latiguillos de conexión, sensor de temperatura de agua de entrada en, termostato ambiente con pantalla (incluido cableado de interconexionado), transformador, así como entrada para controlador local de usuario compatible con multigestión (Bus), totalmente instalada. Incluso muelles y soportes antivibratorios, estructuras auxiliares, tubería de drenaje de condensados con conexión a red o cualquier material necesario para su instalación, montaje y puesta en marcha. Totalmente instalada, probada y funcionando.</p>									
	distribuidor	1					1,00			
	Despacho médico	1					1,00			
	Sala curas/DUE	1					1,00			
	Sala escayoras	1					1,00			
	Sala reuniones	1					1,00			
							5,00	907,81	4.539,05	



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25

JOSÉ JORGÉ INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO


PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.03	<p>Ud CASETE DE TECHO CARRIER 42GW309C</p> <p>Ud. Suministro e Instalación de Unidad casete de 4 vias marca CARRIER, modelo 42GW309C o equivalente aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, funcionamiento supersilencioso a 2 tubos, con Kit válvula motorizada con equilibrado dinámico (2 vias-2 tubos) 230V -On/Off. con capacidad de 1,96-4,18 kW de potencia frigorífica y de 1,85-3,53 kW de potencia calorífica, indice NR entre 20 y 40 dB(A). Dimensiones (AlxAnxPr) 298x569x627 mm y peso 16,5 kg. Incluye motor de LEC de velocidades seleccionables, bandeja de recogida de condensados prolongada de serie, plenum en retorno y filtro de aire lavable de fácil extracción. Incluso p.p. de conexionado eléctrico libre de halógenos y con controlador electrónico comunicable con control centralizado, válvulas de actuación, kit de conexión, electroválvula, detentor/regulador, llaves de corte, latiguillos de conexión, sensor de temperatura de agua de entrada en, termostato ambiente con pantalla (incluido cableado de interconexionado), transformador, así como entrada para controlador local de usuario compatible con multigestión (Bus)., totalmente instalada. Incluso muelles y soportes antivibratorios, estructuras auxiliares, tubería de drenaje de condensados con conexión a red o cualquier material necesario para su instalación, montaje y puesta en marcha. Totalmente instalada, probada y funcionando.</p>								
	Administración	3					3,00		
	Despacho director	1					1,00		
	Distribuidor	1					1,00		
	Office	1					1,00		
	Despacho médico CC1	1					1,00		
	Cuarto técnico	1					1,00		
							8,00	943,90	7.551,20
17.04	<p>Ud CASETE DE TECHO CARRIER 42GW509C</p> <p>Ud. Suministro e Instalación de Unidad casete de 4 vias marca CARRIER, modelo 42GW509C o equivalente aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, funcionamiento supersilencioso a 2 tubos, con Kit válvula motorizada con equilibrado dinámico (2 vias-2 tubos) 230V -On/Off. con capacidad de 3,82-6,86 kW de potencia frigorífica y de 3,63-6,56 kW de potencia calorífica, indice NR entre 20 y 35 dB(A). Dimensiones (AlxAnxPr) 302x822x879mm y peso 37 kg. Incluye motor de LEC de velocidades seleccionables, bandeja de recogida de condensados prolongada de serie, plenum en retorno y filtro de aire lavable de fácil extracción. Incluso p.p. de conexionado eléctrico libre de halógenos y con controlador electrónico comunicable con control centralizado, válvulas de actuación, kit de conexión, electroválvula, detentor/regulador, llaves de corte, latiguillos de conexión, sensor de temperatura de agua de entrada en, termostato ambiente con pantalla (incluido cableado de interconexionado), transformador, así como entrada para controlador local de usuario compatible con multigestión (Bus)., totalmente instalada. Incluso muelles y soportes antivibratorios, estructuras auxiliares, tubería de drenaje de condensados con conexión a red o cualquier material necesario para su instalación, montaje y puesta en marcha. Totalmente instalada, probada y funcionando.</p>								
	Rehabilitación	2					2,00		
							2,00	1.161,96	2.223,92
17.05	<p>Ud RECUPERADOR TECNA SABIANA ENERGY EFFICIENT ENY-TH2 F7+F7+F8</p> <p>Ud. Suministro e instalación de recuperador de calor, marca TECNA, mod. SABIANA ENERGY EFFICIENT ENY-TH2 F7+F7 (Horizontal) o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, para un caudal máximo de 1.150 m3/h con filtro F7 y F7, con dos motores monofásicos con consumo de 350 W/ud y presión disponible 220 Pa, 3 velocidades, construido a base de paneles de acero galvanizado con aislamiento termo acústico, ventilador centrífugo de doble aspiración, By-Pass, Filtro F7, F7 y segunda etapa de filtrado F8, control digital T-EP, sondas, presostatos, muelles y soportes antivibratorios. somda de CO2 con capacidad de absorción suficiente para no realizar transmisiones a locales colindantes superiores a los indicados en la legislación, punta flexible en boca de salida y entrada, estructuras auxiliares para conexionado, conexionado de todos los elementos de control, así como cualquier material o trabajos necesario para su instalación, montaje y puesta en marcha. Instalada según RITE, CTE y PGOU. Totalmente instalada, probada y funcionando.</p>								
	Planta baja	2					2,00		
							2,00	5.630,97	11.261,94


Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540
VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.06	<p>Ud FAN COIL MONTAJE MURAL CARRIER 42WM209CT</p> <p>Ud. Suministro e Instalación de Unidad casete de 4 vias marca CARRIER modelo 42WM209CT o equivalente aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, funcionamiento supersilencioso a 2 tubos, con Kit válvula motorizada con equilibrado dinámico (2 vias-2 tubos) 230V -On/Off. con capacidad de 1,86 kW de potencia frigorífica y de 2,18 kW de potencia calorífica, índice NR 47 dB(A). Dimensiones (AlxAnxPr) 322x880x212mm y peso 10 kg. Incluye motor EC de velocidades seleccionables, bomba de condensados y filtro de aire lavable de fácil extracción. Incluso p.p. de conexión eléctrico libre de halógenos y con controlador electrónico comunicable con control centralizado, válvulas de actuación, kit de conexión, electroválvula, detentor/regulador, llaves de corte, latiguillos de conexión, sensor de temperatura de agua de entrada en, termostato ambiente con pantalla (incluido cableado de interconexión), transformador, así como entrada para controlador local de usuario compatible con multigestión (Bus), totalmente instalada. Incluso muelles y soportes antivibratorios, estructuras auxiliares, tubería de drenaje de condensados con conexión a red o cualquier material necesario para su instalación, montaje y puesta en marcha. Totalmente instalada, probada y funcionando.</p> <p>Sala Rayos X</p>	1					1,00		
17.07	<p>m2 CONDUCTO CLIMAVER PLUS R</p> <p>Suministro e instalación de conducto autoportante para la distribución de aire Climaver PLUS R o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad. Formado por lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraft, por el interior incorpora lámina de aluminio y kraft incluso revistiendo su "canto macho", aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.</p> <p>Modificacion</p>	84					84,00	39,62	3.328,08
17.08	<p>Ud CAJA REGULACIÓN MANUAL VFL/125/150M3/H</p> <p>Centro Asistencial</p>	15				15,00		102,88	1.543,20
17.09	<p>Ud MEDICION DE CALIDAD DEL AIRE</p> <p>Ud. Medición de calidad del aire antes de comenzar los trabajos y despues de la finalización de los mismos, con el material adecuado para su ejecución con la redacción de un pequeño informe con la inidcación de los mismos.</p> <p>Centro Asistencial</p>	1				1,00		422,30	422,30
17.10	<p>Ud. SUSITUCION ASILAMIENTO ARMAFLEX + ALUM</p> <p>ud. Sustitución de aislamiento térmico de tuberías exteriores en cubierta y vertical exterior, a base de coquilla de espuma elastomérica tipo ARMAFLEX o similar, espesor conforme a lo indicado en el RITE y forro de plancha de aluminio de 0,6 mm. incluyendo p.p. de accesorios, soportes, y válvulas o cualquier material o trabajo necesario ara su instalación y montaje. Completamente instalado, señalado y probado.</p> <p>Exterior</p>	1				1,00		1.507,41	1.507,41
17.11	<p>Ud. REVISION/SUSITUCION ASILAMIENTO ARMAFLEX</p> <p>ud. Revisión y adecuación a espesores según RITE del aislamiento térmico de tuberías en interior del centro asistencial, realizando desmantelación de aislamient actual donde no cumpla e instalación de nuevo aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica tipo ARMAFLEX o similar, espesor conforme a lo indicado en el RITE. Incluyendo p.p. de accesorios, soportes, y válvulas o cualquier material o trabajo necesario ara su instalación y montaje. Completamente instalado, señalado y probado.</p> <p>Centro Asistencial</p>	1				1,00		1.605,11	1.605,11
17.12	<p>Ud SEÑALIZACION TUBERIAS</p>						1,00	1.605,11	1.605,11



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid


Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25

 JOSÉ JORGE NIESTA TODAS, Colegiado nº 5016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Centro Asistencial	1				1,00			
17.13	Ud PUESTA EN MARCHA Y SERVICIO Puesta en marcha y servicio de la instalación y equipos por el fabricante, incluso mediciones de caudales en difusores y rejillas de impulsión y retorno y ajustes de caudales a nominales de proyecto, mediciones de temperaturas de impulsión y salto entálpico de la batería de la evaporadora.	1				1,00	1,00	442,61	442,61
17.14	Ud CALIBRACIÓN DE SONDAS DE CO2 Y TEMPERATURA Ud. Calibración de sondas de control de calidad de Aire interior de CO2 y sondas de temperatura, con el material adecuado para su ejecución con la redacción de informe de calibración con todos los parámetros configurados de acuerdo a la normativa vigente y normas UNE de calidad y calibración de elementos de campo. Totalmente termiando, ejecutado y en funcionamiento. Incluido en las partidas del proyecto horario de trabajo en festivos, fines de semana y nocturno, de acuerdo a lo que marque La Dirección Facultativa y La Propiedad según sea el caso para no interrumpir en la correcta operativa del Hospital.	1				1,00	1,00	1.680,34	1.680,34
17.15	Ud DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN Centro Asistencial	1				1,00	1,00	422,30	422,30
17.16	Ud LEGALIZACIÓN INSTALACION DE CLIMATIZACIÓN Ud. Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación de climatización, incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación.	1				1,00	1,00	575,82	575,82
							1,00	298,70	298,70
TOTAL CAPÍTULO 17 CLIMATIZACION (HE1, HE2)									62.068,47


Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7195
 JOSÉ JORGE INIESTA TORRES, Colegiado nº 0016540
VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 18 CONTROL DE GESTION CENTRALIZADA (HE1, HE2, HE3)										
18.01	Ud CONTADOR ENERGÍA TÉRMICA KAMSTRUP MULTICAL 602 - DN80 - 40 M3/H Suministro y montaje de contador de energía térmica compuesto por caudalímetro y sondas con puerto óptico para lectura/programación "in situ" y display digital, de las siguientes características principales: - Marca: Kamstrup o similar. - Modelo: Multical 602. - Caudalímetro: Ultraflow Qp=40,0m3/h. - Diámetro: DN80. - Conexión: embridada. - Longitud: 300 mm. - PN25 - Juego de dos sondas de temperatura PT500, indirectas con cable de hasta 5 m. - Dos vainas portasondas de 140 mm x R 1/2". - Alimentación: batería de Litio. - Pasarela integración sistema centralizado Mbus. Totalmente instalado e integrado con sistema de control centralizado de climatización. Cubierta	1					1,00		1.088,07	1.088,07
TOTAL CAPÍTULO 18 CONTROL DE GESTION CENTRALIZADA (HE1, HE2, HE3)									1.088,07	1.088,07



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

B-325

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 24 CONTROL DE CALIDAD									
24.01	u CONTROL DE CALIDAD								
	Control de calidad según el plan de calidad establecido en el proyecto, según lo indicado en el Código Técnico de la Edificación para cada apartado, consistente en el aporte de la documentación de los productos, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes cuando proceda; y la documentación de calidad sobre cada una de las unidades de obra, además de el control de la recepción de productos, los controles de la ejecución y de la obra terminada.								
	Obras	1					1,00	660,84	660,84

TOTAL CAPÍTULO 24 CONTROL DE CALIDAD



660,84

660,84

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 25 GESTION DE RESIDUOS									
25.01	u PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS Plan completo de control de gestión de residuos, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte del promotor, incluyendo: identificación y cantidad de residuos generados, procedimientos de evaluación, operaciones con los residuos y gestión de los mismos.	Obras	1				1,00		
							1,00	309,00	309,00
25.02	u GESTION DE RESIDUOS Ud. Gestión de residuos de construcción (escobros, papel, pinturas, plásticos, conductos, envases, papel, ect.) consistente en el acopio, transporte y entrega para la gestión de esto a gestor de residuos autorizado. Incluso certificados de tratamiento de todos los elementos, así como cualquier material o trabajo necesario para la ejecución de la unidad de obra.		1				1,00		
							1,00	263,14	263,14
25.03	Ud CARGA Y TRANSP. ESCOMBRO A VERTEDERO Ud. de carga en contenedor de escombros y transporte del mismo a vertedero, incluido elementos auxiliares, certificado de gestión de residuos o cualquier tasa o documentación necesaria para su correcta gestión.	Centro Asistencial	1				1,00		
							1,00	299,52	299,52
TOTAL CAPÍTULO 25 GESTION DE RESIDUOS									851,66



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
VISADO
 Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-
 B-825
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

PRESUPUESTO Y MEDICIONES


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 26 SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO 26.01 PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD									
26.01.01	Ud PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD Ud. Realización y ejecución del Plan de Seguridad y Salud, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte de La Dirección Facultativa del mencionado Plan, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.	1					1,00	227,17	227,17
TOTAL SUBCAPÍTULO 26.01 PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD									227,17
SUBCAPÍTULO 26.02 SEÑALIZACIONES									
APARTADO 26.02.01 SEÑALES									
26.02.01.01	Ud CARTEL PROHIBICIÓN DE PASO Ud. Cartel indicativo de prohibido el paso a la obra de 0,40x0,30 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	1					1,00	20,63	20,63
26.02.01.02	Ud CARTEL PELIGRO ZONA OBRAS Ud. Cartel indicativo de peligro por zona de obras de 0,40x0,30 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	1					1,00	14,45	14,45
26.02.01.03	Ud CARTEL COMBINADO 100X70 CM. Ud. Suministro de cartel combinado de advertencia de riesgos de 1,00x0,70 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	1					1,00	21,84	21,84
TOTAL APARTADO 26.02.01 SEÑALES.....									56,92
APARTADO 26.02.02 VALLAS Y ACOTAMIENTOS									
26.02.02.01	Ud VALLA CONTENCIÓN PEATONES Ud. Valla autónoma metálica de 2,5 m. de longitud para contención de peatones normalizada, incluso colocación y desmontaje. (20 usos)	2					2,00	8,50	17,00
26.02.02.02	ml VALLA METÁLICA MÓVIL Ml. Valla metálica galvanizada en caliente, en paños de 3,50x1,90 m., colocada sobre soportes de hormigón. amortizables en 20 usos.	2					2,00	14,09	28,18
TOTAL APARTADO 26.02.02 VALLAS Y ACOTAMIENTOS...									45,18
TOTAL SUBCAPÍTULO 26.02 SEÑALIZACIONES									102,10



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540
VISADO


PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 26.03 PROTECCIONES PERSONALES									
APARTADO 26.03.01 PROTECCIONES PARA CABEZA									
26.03.01.01	Ud					CASCO DE SEGURIDAD			
	Ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.	2					2,00		
								1,10	2,20
26.03.01.02	Ud					PANT. SEGURID. PARA SOLDADURA			
	Ud. Pantalla de seguridad para soldadura con fijación en cabeza, homologada CE.	2					2,00		
								4,45	
26.03.01.03	Ud					GAFAS CONTRA IMPACTOS			
	Ud. Gafas contra impactos antirayadura, homologadas CE.	2					2,00		
								4,10	
26.03.01.04	Ud					MASCARILLA ANTIPOLVO			
	Ud. Mascarilla antipolvo, homologada.	2					2,00		
								1,03	2,06
26.03.01.05	Ud					FILTRO RECAMBIO MASCARILLA			
	Ud. Filtro recambio mascarilla, homologado.	2					2,00		
								0,25	0,50
26.03.01.06	Ud					PROTECTORES AUDITIVOS			
	Ud. Protectores auditivos, homologados.	2					2,00		
								2,84	5,68
						TOTAL APARTADO 26.03.01 PROTECCIONES PARA CABEZA			
									27,54
APARTADO 26.03.02 PROTECCIÓN TOTAL DEL CUERPO									
26.03.02.01	Ud					MONO DE TRABAJO			
	Ud. Mono de trabajo, homologado CE.	2					2,00		
								5,00	10,00
26.03.02.02	Ud					MANDIL SOLDADOR SERRAJE			
	Ud. Mandil de serraje para soldador grado A, 60x90 cm. homologado CE.	1					1,00		
								5,32	5,32
26.03.02.03	Ud					CINTURÓN SEGURIDAD CLASE A			
	Ud. Cinturón de seguridad clase A (sujeción), con cuerda regulable de 1,8 m. con guarda cabos y 2 mosquetones, homologada CE.	2					2,00		
								24,16	48,32
26.03.02.04	Ud					ARNÉS SEGURIDAD AMARRE DORSAL			
	Ud. Arnés de seguridad con amarre dorsal fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable. Homologado CE.	2					2,00		
								9,60	19,20
26.03.02.05	Ud					CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS			
	Ud. Cinturón portaherramientas, homologado CE.	2					2,00		


Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540
VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	7,98	15,96
	TOTAL APARTADO 26.03.02 PROTECCIÓN TOTAL DEL								98,80
APARTADO 26.03.03 PROTECC. DE MANOS Y BRAZOS									
26.03.03.01	Ud					PAR GUANTES LATEX INDUSTRIAL			
	Ud. Par de guantes de latex industrial naranja, homologado CE.								
		2					2,00		
26.03.03.02	Ud					PAR GUANTES AISLANTES			
	Ud. Par de guantes aislantes para electricista, homologados CE.								
		2					2,00	0,44	
							2,00	10,26	20,52
	TOTAL APARTADO 26.03.03 PROTECC. DE MANOS Y BRAZOS								21,40
APARTADO 26.03.04 PROTECCIONES DE PIES Y PIERNAS									
26.03.04.01	Ud					PAR BOTAS AISLANTES			
	Ud. Par de botas aislantes para electricista, homologadas CE.								
		1					1,00		
26.03.04.02	Ud					PAR POLAINAS SOLDADOR			
	Ud. Par de polainas para soldador serraje grad A, homologadas CE.								
		1					1,00	9,46	9,46
							1,00	3,76	3,76
	TOTAL APARTADO 26.03.04 PROTECCIONES DE PIES Y ...								13,22
APARTADO 26.03.05 PROTECCIÓN DEL OIDO									
26.03.05.01	Ud					TAPONES ANTIRUIDO			
	Ud. Pareja de tapones antiruido espuma, homologado CE.								
		2					2,00		
26.03.05.02	Ud					PROTECTORES AUDITIVOS VERST.			
	Ud. Protectores auditivos tipo orejera versatil, homologado CE.								
		2					2,00	0,09	0,18
26.03.05.03	Ud					PROTECTORES AUDITIVOS EXIG.			
	Ud. Protectores auditivos tipo orejera para, entornos exigentes, homologado CE.								
		2					2,00	6,68	13,36
							2,00	8,90	17,80
	TOTAL APARTADO 26.03.05 PROTECCIÓN DEL OIDO								31,34


Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-BB25
JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540
VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 26.03.06 PROTECCIÓN VÍAS RESPIRATORIAS									
26.03.06.01	Ud MASCARILLA POLVOS TOXICOS FFP2 Ud. Mascarilla polvos tóxicos FFP2 con válvula, desechable, homologada CE.	2					2,00	0,86	1,72
TOTAL APARTADO 26.03.06 PROTECCIÓN VÍAS									1,72
APARTADO 26.03.07 PROTECCIÓN ANTICAIDAS									
26.03.07.01	ud Arnes Anticaida Ud. arnés de seguridad para trabajo en altura con protección lumbar, anticaidas 3 puntos de anclaje, ajustable, incluido correa de pecho y muslo ajustable, correa de cintura (4 puntos ajustables), cinta de poliéster de 45mm con una resistencia mínima a la rotura de 25KN. 1 pc dorsal con anillo D para detención de caídas, 2 anillos lateral en el cinturón de la cintura para la posición de trabajo. Certificación EN361, EN358 y homologación CE.	2					2,00	37,89	75,78
26.03.07.02	ud Sistema de descuelgue vertical Ud. Suministro, colocación y desmontaje de línea de anclaje vertical temporal, de cable de acero, con dispositivo anticaídas deslizante, de 20 m de longitud, para asegurar hasta un operario, compuesta por 2 placas de anclaje y 1 línea de anclaje flexible, formada por 1 dispositivo anticaídas deslizante; 2 conectores básicos (clase B); 1 tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno; conjunto de un sujetacables y un terminal manual de acero inoxidable; y 20 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre y guardacable en un extremo. Incluso elementos para fijación mecánica a paramento de las placas de anclaje.	1					1,00	97,68	97,68
TOTAL APARTADO 26.03.07 PROTECCIÓN ANTICAIDAS....									173,46
TOTAL SUBCAPÍTULO 26.03 PROTECCIONES PERSONALES									367,48
SUBCAPÍTULO 26.04 PROTECCIONES COLECTIVAS									
APARTADO 26.04.01 PROTECCIONES VARIAS									
26.04.01.01	Ud EXTINTOR POL. ABC 6Kg. EF 21A-113B Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.	2					2,00	46,65	93,30
26.04.01.02	Ud EXTINTOR NIEVE CARB. 5 Kg. EF 34B Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor con soporte y manguera con difusor según norma UNE-23110 totalmente instalado.	1					1,00	38,13	38,13
TOTAL APARTADO 26.04.01 PROTECCIONES VARIAS									131,43
TOTAL SUBCAPÍTULO 26.04 PROTECCIONES COLECTIVAS									131,43
TOTAL CAPÍTULO 26 SEGURIDAD Y SALUD.....									828,18

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008- B7B25
 JOSÉ JORGE INIESTA GÓMEZ, Colegiado nº 0016540
VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL									93.827,60



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid


Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DESBROCE Y LIMPIEZA DEL SOLAR Y/O DEMOLICIONES					
01.01	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO			
		Demolición de falso techo de cualquier material, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin de-			
O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	21,90	6,57	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	6,60	0,13	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	6,70	0,20	
TOTAL PARTIDA.....					6,90
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS					
01.02	m2	LEVANTADO Y COLOCACIÓN FALSO TECHO REGISTRABLE CON RECUPERACION			
		Levantado de falsos techos desmontables de láminas y/o placas 60x60cm de cualquier material, incluso perfilera y elementos de anclaje, con recuperación i/traslado y acopio de material recuperable a lugar indicado por la propiedad, situado a una altura menor de 4 m, ejecutado por medios manuales, y posterior colocación, incluye reposición de piezas deterioradas o dañadas, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluso parte proporcional de pequeño material, mano de obra y desplazamientos, trabajos, remates, estructuras			
ADFAGTGAS	0,300 m2	Material auxiliar montaje/reposición	4,94	1,48	
O01OA060	0,200 h	Peón especializado	21,90	4,38	
O01OA050	0,200 h	Ayudante	21,90	4,38	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	10,20	0,31	
TOTAL PARTIDA.....					10,55
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
01.03	Ud	CALO EN MURO/FORJADO PASO DE INSTALACIONES			
		Ud. Ejecución de perforación de forjado o muro de hormigón o en fachada exterior, para el paso de conductos de instalaciones, mediante perforadora con corona diamantada. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de instalaciones, mediante perforadora con corona diamantada. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de			
DFGDG	1,000 h	Perforadora con corona diamantada y soporte	24,94	24,94	
mo112	0,800 h	Peón especializado construcción	19,00	15,20	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	40,10	0,80	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	40,90	1,23	
TOTAL PARTIDA.....					42,17
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS					
01.04	u	DESMONTAJE INSTALACIONES CLIMATIZACIÓN- EXTRACCIÓN			
		Ud. Desmontaje de instalación de climatización existente (equipos interiores y exteriores, canalizaciones, rejillas, difusores, accesorios, soportes de fijación, etc.), en la totalidad del área de actuación, por medios manuales, sin dañar los elementos contiguos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.			
O01OA030	30,000 h	Oficial primera	23,74	712,20	
O01OA050	30,000 h	Ayudante	21,90	657,00	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	1.369,20	27,38	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1.396,60	41,90	
TOTAL PARTIDA.....					1.438,48
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS					


Colégio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540
VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.05	Ud	DEMOLICIÓN MOCHETA EXTERIOR INSTALACIONES Demolición de mocheta exterior de instalaciones en patio interior, trabajos con descuelgue vertical, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso colocación y desmontaje de línea de anclaje vertical temporal, de cable de acero, con dispositivo anticaídas deslizante, de 10 m de longitud, para asegurar hasta un operario, compuesta por 2 placas de anclaje y 1 línea de anclaje flexible, formada por 1 dispositivo anticaídas deslizante; 2 conectores básicos (clase B); 1 tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno; conjunto de un sujetacables y un terminal manual de acero inoxidable; y 10 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre y guardacable en un extremo, amortizable en 3 usos. Incluso elementos para fijación			
mt50spl305	2,000 Ud	Placa de anclaje acero galvanizado	33,84	67,68	
mt50spl005	8,000 Ud	Fijación taco químico arandela y tornillo acero inox	6,91	55,28	
mt50spl400b	0,100 Ud	Línea de anclaje flexible con dispositivo anticaídas	395,05	39,51	
MO0211	2,500 h	Oficial 1º especializado trabajos descuelgue vertical	24,86	62,15	
MO0222	3,000 h	Peón especializado trabajos descuelgue vertical	22,48	67,44	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	292,10	5,84	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	297,90	8,94	

TOTAL PARTIDA.....

306,84

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SEIS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.06	Ud	TRABAJOS DE GRÚA Ud. Trabajos de grua, consistentes en bajada de unidad exterior de climatización y elementos desmontados en cubierta y carga de la nueva en la posición indicada por la DF. Incluso corte de calle, reserva de espacio, por un pe-			
O01ODA070	1,000 ud	Desplazamiento	1.074,10	1.074,10	
O0C0	8,000 h.	Horas	163,30	1.306,40	
O01OCA0C70	1,000 ud	Reserva espacio	200,00	200,00	
O01OA0C70	1,000 ud	ocupación calle	400,00	400,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	2.980,50	89,42	

TOTAL PARTIDA.....

3.069,92

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL SESENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS



Madrid
Industriales de Madrid

Colégio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B2

JOSÉ GEORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.01	M2	FALSO TECHO REGISTRABLE PLACAS DE YESO LAMINADO Suministro e instalación de falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfiles vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado sin revestir, de 600x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluso parte proporcional de pequeño material, mano de obra y desplazamientos, trabajos, remates, estructuras auxiliares, instalación, ajuste y verificación.			
mt12psg220	2,000 ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06	0,12	
mt12psg210a	1,200 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,57	0,68	
mt12psg210b	1,200 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendido	0,09	0,11	
mt12psg210c	1,200 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos te	0,71	0,85	
mt12psg190	1,200 Ud	Varilla de cuelgue.	0,32	0,38	
mt12psg200a	0,840 m	Perfil primario 24x38x3700 mm, de acero galvanizado, según	1,89	1,59	
mt12psg200b	0,840 m	Perfil secundario 24x32x600 mm, de acero galvanizado, según	1,89	1,59	
mt12psg200c	1,670 m	Perfil secundario 24x32x1200 mm, de acero galvanizado, según	1,88	3,14	
mt12psg200d	0,400 m	Perfil angular 25x25x3000 mm, de acero galvanizado, según	1,75	0,70	
mt12psg020b	1,020 m	Placa de yeso laminado, acabado sin revestir, de 600x600x9,5	6,35	6,48	
mo015	0,200 h	Oficial 1º montador de falsos techos.	23,74	4,75	
mo082	0,200 h	Ayudante montador de falsos techos.	21,90	4,38	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	24,80	0,50	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	25,30	0,76	

TOTAL PARTIDA.....

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.02	m2	FALSO TECHO CONTINUO SUSPENDIDO, LISO, 12,5+27+27. m2. Suministro e instalación de Falso techo continuo suspendido, liso, aprobado por la DF y/o propiedad, 12,5WR+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tomillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluso parte proporcional de pequeño material, ma-			
mt12psg160a	0,400 m	Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.	0,70	0,28	
mt12psg220	2,000 ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06	0,12	
mt12psg210a	1,200 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,57	0,68	
mt12psg210b	1,200 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendido	0,09	0,11	
mt12psg210c	1,200 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos te	0,71	0,85	
mt12psg190	1,200 Ud	Varilla de cuelgue.	0,32	0,38	
mt12psg050c	3,200 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm,	1,11	3,55	
mt12pek020ka	0,600 Ud	Conector, para maestra 60/27.	0,16	0,10	
mt12pek020da	2,300 Ud	Conector tipo caballete, para maestra 60/27.	0,24	0,55	
mt12psg010a	1,050 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5WR	3,47	3,64	
mt12psg081c	17,000 ud	Tornillo autopercutor 3,5x25 mm.	0,01	0,17	
mt12psg041b	0,400 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de c	0,20	0,08	
mt12psg030a	0,300 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963	1,03	0,31	
mt12psg040a	1,200 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,03	0,04	
mo015	0,200 h	Oficial 1º montador de falsos techos.	23,74	4,75	
mo082	0,200 h	Ayudante montador de falsos techos.	21,90	4,38	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	20,00	0,40	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	20,40	0,61	

TOTAL PARTIDA.....

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

MADRID

20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.03	m2	REPARACION PARAMENTOS EXISTENTES PASO INSTALACIONES Reparación de paramentos interiores tras el paso de instalaciones. Aplicación manual mediante paleta de mortero de cal, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro o losa de cualquier material, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.			
DFSDGAD	0,006 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	57,83	0,35	
GRDFGDF	0,109 kg	Mortero de juntas para prefabricados de hormigón y piedra artifi	2,47	0,27	
GDFGHFG	0,115 l	Protector hidrófugo en base acuosa, incoloro, autolimpiable, rep	9,40	1,08	
SSDFARG	0,020 m³	Agua	1,50	0,03	
O01OA030	0,700 h	Oficial primera	23,74	16,62	
O01OA070	0,700 h	Peón ordinario	21,90	15,33	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	33,70	1,01	

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.04	u	AYUDAS ALBAÑILERÍA Ayudas de albañilería a todos cuantos trabajos se tenga previsto ejecutar en obra, incluyendo mano de obra en			
O01OA030	15,000 h	Oficial primera	23,74	356,10	
O01OA050	15,000 h	Ayudante	21,90	328,50	
O01OA070	15,000 h	Peón ordinario	21,90	328,50	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1.013,10	30,39	


TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUARENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.05	u	LIMPIEZA DE OBRA ud. Limpieza de la totalidad de la obra durante la fase ejecución de la misma, incluida limpieza final de obra, todas las veces que sea necesario, que afectará tanto a la obra como a las zonas colindantes, manteniendo los puestos de trabajo del personal en correcto funcionamiento, para no interferir en su trabajo. Incluso retirada de todo aquel			
O01OA070	20,000 h	Peón ordinario	21,90	438,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	438,00	13,14	

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con CATORCE CÉNTIMOS



Colégio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
Documente registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25
JOSÉ JORGE NIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540
VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 10 CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.01	Ud	TECHADO ALUMINIO PROTECCIÓN PATINILLO Ud. Suministro y colocación de techado de aluminio para intemperie, color a definir por la D.F. Y PROPIEDAD con con perfiles metálicos, incluso estructura auxiliar, impermeabilización p.p. de anclajes, soldaduras o cualquier tra-			
A DFAERGA	1,000 u	Techado aluminio exterior	207,42	207,42	
U01AA0081	1,500 Hr	Cuadrilla Cerrajería	46,00	69,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	276,40	8,29	

TOTAL PARTIDA.....

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.02	Ud	ESCALERA MANTENIMIENTO CUBIERTA Suministro e instalación de escalera de mantenimiento, según detalles aportados en planos, marca Walraven o equivalente, aprobada por la DF y/o propiedad. Estructura modular compuesta por perfilería RapidStrut (BUP1000) o equivalente, aprobada por DF y propiedad, tornillería y accesorios de unión con recubrimiento BIS UltraProtect para intemperie. Apoyos en cubierta mediante soporte modular Walraven Yeti 335 o equivalente, aprobado por DF y propiedad. Formada por 5 peldaños de rejilla rectos antideslizantes, de 800x270 mm, y meseta de rejilla antideslizante de 800x1000 mm. Barandilla y pasamanos de 110 cm de altura en 3 lados, con zócalo de 24 cm. Todos los productos testado en cámara de niebla salina según ISO 9227 durante 1000h sin aparición de más de un 5% de óxido rojo. Incluso parte proporcional de pequeño material, mano de obra y desplazamientos, trabajos, re-			
MT26EME090E	1,000 Ud	Escalera mantenimiento walraven BIS Ultraprotect	3.080,67	3.080,67	
MT26EME090EZ	6,000 Ud	Sistema modular soportes walraven Yeti 335	52,48	314,88	
U01FX001	3,000 Hr	Oficial cerrajería	23,74	71,22	
U01FX003	3,000 Hr	Ayudante cerrajería	21,90	65,70	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	3.532,50	105,98	

TOTAL PARTIDA.....

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.03	Ud	MCHETA EXTERIOR INST ALUMINIO Suministro y montaje de mocheta exterior para instalaciones formada por panel sandwich autoportante de aluminio, acabado a elegir por DF y propiedad, compuesto por dos chapas de aluminio liso de 0,5 mm de espesor y núcleo interno de poliestireno extruido, espesor total 10mm. Densidad nominal 35kg/m3, resistencia a compresión 10% de deformación máxima, reacción al fuego E(Euroclase). Incluso estructura auxiliar y elementos de fijación. Aprobado por DF y/o propiedad. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, dejando los paramentos totalmente terminados. Incluso colocación y desmontaje de línea de anclaje vertical temporal, de cable de acero, con dispositivo anticaídas deslizante, de 10 m de longitud, para asegurar hasta un operario, compuesta por 2 placas de anclaje y 1 línea de anclaje flexible, formada por 1 dispositivo anticaídas deslizante; 2 conectores básicos (clase B); 1 tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno; conjunto de un sujetacables y un terminal manual de acero inoxidable; y 10 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre y guardacable en un extremo, amortizable en 3 usos. Incluso elementos para fijación mecánica a paramento de las placas de anclaje. Incluso parte proporcional de pequeño material, mano de obra y desplazamientos, trabajos, remates, estructuras			
DAFDSGAD	9,000 m2	Panel sandwich autoportante aluminio 10mm	60,74	546,66	
SFASFGAF	1,000 Ud	Estructura auxiliar	245,62	245,62	
LKHLKJÑKH	1,000 Ud	Elementos de anclaje	42,38	42,38	
mt50spl400b	0,100 Ud	Línea de anclaje flexible con dispositivo anticaídas	395,05	39,51	
MO0211	3,000 h	Oficial 1º especializado trabajos descuelgue vertical	24,86	74,58	
MO0222	3,000 h	Peón especializado trabajos descuelgue vertical	22,48	67,44	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	1.016,20	20,32	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1.036,50	31,10	

TOTAL PARTIDA.....

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SESENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

284 74



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-
BB25
JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

1.067,61

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 12 PINTURAS Y ACABADOS					
12.01	m2	PINT.PLÁS.LISA MATE m2. Pintura plástica lisa mate lavable antiácaros color a elegir por la propiedad, sobre paramentos verticales exteriores o interiores de cualquier material, previa retirada de vinilos existentes en paramento vertical, lijado de adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE-RPP-24. Referencia de color Asepeyo. Incluso parte proporcional de pequeño material, mano			
P25OZ040	0,070 l.	E. fijadora muy penetrante obra/int	6,21	0,43	
P25EI010	0,300 l.	Pint. plást. lisa mate b/color	1,89	0,57	
P25WW220	0,200 ud	Pequeño material	0,80	0,16	
O01OB230	0,190 h.	Oficial 1ª pintura	23,74	4,51	
O01OB240	0,190 h.	Ayudante pintura	21,90	4,16	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	9,80	0,29	

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con DOCE CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25
JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 15 ELECTRICIDAD E ILUMINACION

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
15.01	Ud	Remodelación y Reordenación de CGMP			
		Ud. Remodelación y reordenación de aparamenta de Cuadro General de Mando y Protección consistente en el desmontaje, montaje, sustitución por DPN de la aparamenta existente para poder realizar la correcta instalación de las nuevas protecciones y equipos auxiliares, según indicaciones del esquema unifilar, así como para agrupar las diferentes protecciones según el uso en el centro asistencial. Incluso p.p de puentes, terminales, bornas, protecciones, etc., con intensidad asignada según protecciones instaladas, tensión de aislamiento 1000 V, marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad Montado según REBT. Totalmente ins-			
U01FY630	15,000 Hr	Oficial primera electricista	23,74	356,10	
IECM.3cjc	1,000 Ud	Int mag mod IV,lu=63A,lcs=10kA,curva C	163,10	163,10	
IECM.3cgca1	1,000 Ud	Int mag mod IV,lu=40A,lcs=10kA,curva C	73,98	73,98	
IECM.4cbbaBB	1,000 Ud	Int dif IV,40A,300mA,CI:AC	108,47	108,47	
IECM.4aabbR	7,000 Ud	Int dif II,25A,30mA,CI:AC	68,90	482,30	
IECM.3adca	3,000 Ud	Int mag mod II,lu=16A,lcs=10kA,curva C	30,13	90,39	
IECM.3adca3	4,000 Ud	Int mag mod II,lu=10A,lcs=10kA,curva C	30,13	120,52	
IECM.3cgca22R	1,000 Ud	Pequeño Material, Puentes, bornas, terminales, Protecciones	450,00	450,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1.844,90	55,35	

TOTAL PARTIDA.....

1.900,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL NOVECIENTOS EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
15.02	MI	CIRCUITO 4x16mm2+TT (0,6/1Kv) RZ1-K AS			
		ml. Circuito realizado con cable de cobre marca General Cable tipo exzhellent XXI o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad. Formado por cinco conductores flexibles de 1x16 mm ² de sección nominal, aislamiento 1000V, ejecución Normal. No propagador del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extradeslizable. Incluso parte proporcional de canalizaciones (bandeja, tubo, bridas, terminales, cajas de derivación, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad), soportes, uniones, registros, identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente instalado, conectado, probado y funcionando; construido			
U01FY630	0,110 Hr	Oficial primera electricista	23,74	2,61	
U01FY635	0,110 Hr	Ayudante electricista	21,90	2,41	
U30JA140	5,000 MI	Conductor Rz1-K 0,6/1Kv 1x16 (Cu)	2,74	13,70	
%BCANELE	5,000 %	Canalización eléctrica	18,70	0,94	
%PM	2,000 %	Pequeño material y Accesorios	19,70	0,39	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	20,10	0,60	

TOTAL PARTIDA.....

20,65


Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
15.03	Ud	PUNTO DE ALIMENTACIÓN EQUIPO MONOFÁSICO			
		Ud. Suministro e instalación de punto de alimentación de equipo monofásico (Hasta 4mm ² de sección), realizado con Salida de hilos de la marca SIMON-31 o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad. Compuesta salida de hilos y marco embellecedor de color a elegir por la DF y la propiedad, caja mecanismo universal con tornillo y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Total-			
U01FY630	2,500 Hr	Oficial primera electricista	23,74	59,35	
U30JW0022A	1,000 Ud	p.p. canalización y línea eléctrica para punto	70,64	70,64	
U30JW900	1,000 Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	3,00	3,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	133,00	3,99	

TOTAL PARTIDA.....

136,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS



Madrid
Industriales de Madrid

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
15.04	Ud	TRABAJOS EN LA INSTALACION ELÉCTRICA Ud. Repercusión de los trabajos de levantado de instalación eléctrica de baja tensión (mecanismos, cajas, canalizaciones, equipos, hilos, luminarias, etc.) para desmonte de falso techo y modificación de instalaciones de climatización, así como acopio de material a reutilizar, marcado de hilos y canalizaciones, protección de instalaciones contra contactos accidentales y montaje una vez terminados los trabajos en el techo. Totalmente funcionando.			
U01AA008	20,000 Hr	Oficial segunda	22,00	440,00	
U01AA011	20,000 Hr	Peón suelto	20,23	404,60	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	844,60	25,34	

TOTAL PARTIDA.....

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

15.05	Ud	DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN Ud. Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de electricidad de Baja Tensión y pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F., comprendiendo: - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de sumi-			
C	1,000 u	documentación	150,00	150,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	150,00	4,50	

TOTAL PARTIDA.....

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

15.06	Ud	CERTIFICADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA Ud. Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación Eléctrica, incluso p.p. de tasa de la Dirección			
IE081002	1,000 Ud	Certificado de instalaciones eléctricas	150,00	150,00	
IE081001	1,000 Ud	Tasas Dirección General de Industria	100,00	100,00	
U30AE115	1,000 Ud	Inspección Inicial por EICI	80,00	80,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	330,00	9,90	

TOTAL PARTIDA.....

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS



809

Madrid

809

Industriales de Madrid

809

154,50

339,90

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008- B7B25

JOSÉ JERARQUE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 17 CLIMATIZACION (HE1, HE2)

17.01 Ud **BOMBA DE CALOR AGUA-AIRE CARRIER 30RQ-050R-A**
 Suministro y colocación de bomba de calor aire-agua, marca CARRIER, mod. 30RQ-050R-A o equivalente, para sustitución de enfriadora actual, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, potencia frigorífica nominal de 47,5 kW y calorífica de 53,1Kw, eficacia en refrigeración EER 2,26 y en calefacción COP 2,98, Nivel de poencia sonora 84 dBa y potencia eléctrica 21Kw en frío y 17,8Kw en calor con compresores scroll para refrigerante R-32, incluyendo los siguientes componentes opcionales:

- Módulo hidrónico con bomba simple de alta presión de velocidad variable.
- Vaso de expansión.
- Rejillas y paneles de cerramiento.
- Protección anticorrosión batería para ambientes severos marinos e industriales.
- Conexiones vitaulic en el evaporador para soldar.
- Vaso de expansión.
- Tarjeta de comunicaciones Bacnet IP
- Tarjeta Señal 0-10V para detección de fugas.
- Kit de conexión soldadura evaporador
- Asilamiento de conducciones.
- Soporte e integración.

Incluyendo transporte, embalaje, muelles y soportes antivibratorios, llaves de corte para conexión al circuito de agua, conexiones flexibles, tubería de drenaje de condensados con conexión a red, medios de elevación en cubierta o cualquier material necesario para su instalación, montaje y puesta en marcha. Totalmente instalada, probada, conexonada, configurada y funcionando. así como pequeño material o trabajo necesario para la correcta ejecución.

0010A150	14,000 h	Cuadrilla G	43,80	613,20	
CA1AM08012B	1,000 ud	bomba de calor Carrier 30RQ-050R	13.103,60	13.103,60	
CA1AM08012C	1,000 ud	Modulo Hidronico	1.613,00	1.613,00	
CA1AM08012D	1,000 ud	Tarjetas comunicacion y fugas	412,00	412,00	
CA1AM08012E	1,000 ud	vaso de expansion	363,00	363,00	
CA1AM08012F	1,000 ud	Deposito de inercia	4.593,00	4.593,00	
CA1AM08012G	1,000 ud	Proeccion anticorrosion	259,00	259,00	
CA1AM08012H	1,000 ud	Kit de soldadura	97,00	97,00	
CA1AM08012I	1,000 ud	Aislamiento, embalaje, soportes, etc	415,00	415,00	
CA1AM08014	1,000 Ud	Conexiones para soldar, llaves de corte, soportes, silenblock,la	280,00	280,00	
%AP0500	5,000 %	Accesorios, pruebas, cableado, etc.	21.748,80	1.087,44	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	22.836,20	685,09	

TOTAL PARTIDA..... 23.521,33


Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES MIL QUINIENTOS VEINTIUN EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

17.02 Ud **CASETE DE TECHO CARRIER 42GW209C**
 Ud. Suministro e Instalación de Unidad casete de 4 vías marca CARRIER, modelo 42GW209C o equivalente aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, funcionamiento supersilencioso a 2 tubos, con Kit válvula motorizada con equilibrado dinámico (2 vías-2 tubos) 230V -On/Off. con capacidad de 1,82-2,74 kW de potencia frigorífica y de 1,83-2,63 kW de potencia calorífica, índice NR entre 24 y 36 dB(A). Dimensiones (AlxAnxPr) 298x569x627 mm y peso 14,8 kg. Incluye motor de LEC de velocidades seleccionables, bandeja de recogida de condensados prolongada de serie, plenum en retorno y filtro de aire lavable de fácil extracción. Incluso p.p. de conexionado eléctrico libre de halógenos y con controlador electrónico comunicable con control centralizado, válvulas de actuación, kit de conexión, electroválvula, detentor/regulador, llaves de corte, latiguillos de conexión, sensor de temperatura de agua de entrada en, termostato ambiente con pantalla (incluido cableado de interconexionado), transformador, así como entrada para controlador local de usuario compatible con multigestión (Bus)., totalmente instalada. Incluso muelles y soportes antivibratorios, estructuras auxiliares, tubería de drenaje de condensados con conexión a red o cualquier material necesario para su instalación, montaje y puesta en marcha. Totalmente instalada, probada

0010A150	3,000 h	Cuadrilla G	43,80	131,40	
M42GW209	1,000 Ud	Casete 4 vias 2 tubos M42GW209	513,00	513,00	
M42GW209A	1,000 Ud.	Accesorios, valvulas, bombas, etc.	115,00	115,00	
TER-PNAT	1,000 Ud	Termostato con Pantalla	80,00	80,00	
%AP0500	5,000 %	Accesorios, pruebas, cableado, etc.	839,40	41,97	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	881,40	26,44	

TOTAL PARTIDA..... 907,81

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS SIETE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17.03	Ud	CASETE DE TECHO CARRIER 42GW309C Ud. Suministro e Instalación de Unidad casete de 4 vías marca CARRIER, modelo 42GW309C o equivalente aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, funcionamiento supersilencioso a 2 tubos, con Kit válvula motorizada con equilibrado dinámico (2 vías-2 tubos) 230V -On/Off. con capacidad de 1,96-4,18 kW de potencia frigorífica y de 1,85-3,53 kW de potencia calorífica, índice NR entre 20 y 40 dB(A). Dimensiones (AlxAnxPr) 298x569x627 mm y peso 16,5 kg. Incluye motor de LEC de velocidades seleccionables, bandeja de recogida de condensados prolongada de serie, plenum en retorno y filtro de aire lavable de fácil extracción. Incluso p.p. de conexionado eléctrico libre de halógenos y con controlador electrónico comunicable con control centralizado, válvulas de actuación, kit de conexión, electroválvula, detentor/regulador, llaves de corte, latiguillos de conexión, sensor de temperatura de agua de entrada en, termostato ambiente con pantalla (incluido cableado de interconexionado), transformador, así como entrada para controlador local de usuario compatible con multigestión (Bus)., totalmente instalada. Incluso muelles y soportes antivibratorios, estructuras auxiliares, tubería de drenaje de condensados con conexión a red o cualquier material necesario para su instalación, montaje y puesta en marcha. Totalmente instalada, probada y funcionando.			
O01OA150	3,000 h	Cuadrilla G	43,80	131,40	
M42GW309	1,000 Ud	Casete 4 vías 2 tubos M42GW309	546,37	546,37	
M42GW209A	1,000 Ud.	Accesorios, valvulas, bombas, etc.	115,00	115,00	
TER-PNAT	1,000 Ud	Termostato con Pantalla	80,00	80,00	
%AP0500	5,000 %	Accesorios, pruebas, cableado, etc.	872,80	43,64	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	916,40	27,49	

TOTAL PARTIDA.....

964,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

17.04	Ud	CASETE DE TECHO CARRIER 42GW509C Ud. Suministro e Instalación de Unidad casete de 4 vías marca CARRIER, modelo 42GW509C o equivalente aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, funcionamiento supersilencioso a 2 tubos, con Kit válvula motorizada con equilibrado dinámico (2 vías-2 tubos) 230V -On/Off. con capacidad de 3,82-6,86 kW de potencia frigorífica y de 3,63-6,56 kW de potencia calorífica, índice NR entre 20 y 35 dB(A). Dimensiones (AlxAnxPr) 302x822x879mm y peso 37 kg. Incluye motor de LEC de velocidades seleccionables, bandeja de recogida de condensados prolongada de serie, plenum en retorno y filtro de aire lavable de fácil extracción. Incluso p.p. de conexionado eléctrico libre de halógenos y con controlador electrónico comunicable con control centralizado, válvulas de actuación, kit de conexión, electroválvula, detentor/regulador, llaves de corte, latiguillos de conexión, sensor de temperatura de agua de entrada en, termostato ambiente con pantalla (incluido cableado de interconexionado), transformador, así como entrada para controlador local de usuario compatible con multigestión (Bus)., totalmente instalada. Incluso muelles y soportes antivibratorios, estructuras auxiliares, tubería de drenaje de condensados con conexión a red o cualquier material necesario para su instalación, montaje y puesta en marcha. Totalmente			
O01OA150	3,000 h	Cuadrilla G	43,80	131,40	
M42GW509	1,000 Ud	Casete 4 vías 2 tubos M42GW509	748,00	748,00	
M42GW209A	1,000 Ud.	Accesorios, valvulas, bombas, etc.	115,00	115,00	
TER-PNAT	1,000 Ud	Termostato con Pantalla	80,00	80,00	
%AP0500	5,000 %	Accesorios, pruebas, cableado, etc.	1.074,40	53,72	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1.128,10	33,84	

TOTAL PARTIDA.....

1.361,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS



Madrid
Industriales de Madrid

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17.05	Ud	RECUPERADOR TECNA SABIANA ENERGY EFFICIENT ENY-TH2 F7+F7+F8 Ud. Suministro e instalación de recuperador de calor, marca TECNA, mod. SABIANA ENERGY EFFICIENT ENY-TH2 F7+F7 (Horizontal) o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, para un caudal máximo de 1.150 m3/h con filtro F7 y F7, con dos motores monofásicos con consumo de 350 W/ud y presión disponible 220 Pa, 3 velocidades, construido a base de paneles de acero galvanizado con aislamiento termo acústico, ventilador centrífugo de doble aspiración, By-Pass, Filtro F7, F7 y segunda etapa de filtrado F8, control digital T-EP, sondas, presostatos, muelles y soportes antivibratorios. somda de CO2 con capacidad de absorción suficiente para no realizar transmisiones a locales colindantes superiores a los indicados en la legislación, punta flexible en boca de salida y entrada, estructuras auxiliares para conexionado, conexionado de todos los elementos de control, así como cualquier material o trabajos necesario para su instalación, montaje y puesta en marcha. Instalada según RITE, CTE y PGOU. Totalmente instalada, probada y funcionando.			
O010A150	3,000 h	Cuadrilla G	43,80	131,40	
TEC-ENYF7F7F8	1,000 Ud	TECNA SABIANA ENERGY EFFICIENT ENY-TH2 F7+F7	4.675,23	4.675,23	
SEFF8	1,000 Ud	Filtro F8 para ENY-TH2	45,00	45,00	
CONTROL DIGIT	1,000 Ud	CONTROL DIGITAL T-EP	75,00	75,00	
730CX2PCO2	1,000 Ud	Sonda CO2 Mural	280,00	280,00	
%AP0500	5,000 %	Accesorios, pruebas, cableado, etc.	5.206,60	260,33	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	5.467,00	164,01	
TOTAL PARTIDA.....					5.628,97
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
17.06	Ud	FAN COIL MONTAJE MURAL CARRIER 42WM209CT Ud. Suministro e Instalación de Unidad casete de 4 vias marca CARRIER modelo 42WM209CT o equivalente aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, funcionamiento supersilencioso a 2 tubos, con Kit válvula motorizada con equilibrado dinámico (2 vias-2 tubos) 230V -On/Off. con capacidad de 1,86 kW de potencia frigorífica y de 2,18 kW de potencia calorífica, índice NR 47 dB(A). Dimensiones (AlxAxPr) 322x880x212mm y peso 10 kg. Incluye motor EC de velocidades seleccionables, bomba de condensados y filtro de aire lavable de fácil extracción. Incluso p.p. de conexionado eléctrico libre de halógenos y con controlador electrónico comunicable con control centralizado, válvulas de actuación, kit de conexión, electroválvula, detentor/regulador, llaves de corte, latiguillos de conexión, sensor de temperatura de agua de entrada en, termostato ambiente con pantalla (incluido cableado de interconexionado), transformador, así como entrada para controlador local de usuario compatible con multigestión (Bus)., totalmente instalada. Incluso muelles y soportes antivibratorios, estructuras auxiliares, tubería de drenaje de condensados con conexión a red o cualquier material necesario para su instalación, montaje y puestas.			
O010A150	3,000 h	Cuadrilla G	43,80	131,40	
M42WM209CT	1,000 Ud	Fan Coil Montaje mural 42WM209CT	610,00	610,00	
M42GW209A	1,000 Ud.	Accesorios, valvulas, bombas, etc.	115,00	115,00	
TER-PNATG	1,000 Ud	Termostato inalámbriico	110,00	110,00	
%AP0500	5,000 %	Accesorios, pruebas, cableado, etc.	966,40	48,32	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1.014,70	30,44	
TOTAL PARTIDA.....					1.045,16
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUARENTA Y CINCO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS					
17.07	m2	CONDUCTO CLIMAVER PLUS R Suministro e instalación de conducto autoportante para la distribución de aire Climaver PLUS R o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad. Formado por lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraftt, por el interior incorpora lámina de aluminio y kraftt incluso revistiendo su "canto macho", aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. Así como cualquier material o trabajo necesario.			
O010B170	0,350 h.	Oficial 1º fontanero calefactor	23,74	8,31	
P21CF020	1,000 m2	Panel l.v.a.d. Climaver plus R	28,13	28,13	
P21CF050	0,200 ud	Cinta de aluminio Climaver	10,08	2,02	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	38,50	1,16	
TOTAL PARTIDA.....					39,62
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17.08	Ud	CAJA REGULACIÓN MANUAL VFL/125/150M3/H			
O01OB1701	2,000 h.	Oficial 1º fontanero calefactor	23,74	47,48	
TRVLM150	1,000 ud	Compuerta regulación VFL/125/150 M3/H	52,40	52,40	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	99,90	3,00	
TOTAL PARTIDA.....					102,88
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
17.09	Ud	MEDICION DE CALIDAD DEL AIRE			
		Ud. Medición de calidad del aire antes de comenzar los trabajos y despues de la finalización de los mismos, con			
O01OB52C	1,000 h.	Medicion de calidad del aire	410,00	410,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	410,00	12,30	
TOTAL PARTIDA.....					422,30
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTIDOS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS					
17.10	Ud.	SUSITUCION ASILAMIENTO ARMAFLEX + ALUM			
		ud. Sustitución de aislamiento térmico de tuberías exteriores en cubierta y vertical exterior, a base de coquilla de espuma elastomérica tipo ARMAFLEX o similar, espesor conforme a lo indicado en el RITE y forro de plancha de aluminio de 0,6 mm. incluyendo p.p. de accesorios, soportes, y válvulas o cualquier material o trabajo necesario			
U01FY105	20,000 Hr	Oficial 1º fontanero	23,74	474,80	
U01FY110	20,000 Hr	Ayudante fontanero	21,90	438,00	
T B_1-156M6TT	1,000 Ud	ARMAFLEX + ALUMINIO	522,00	522,00	
%PM	2,000 %	Pequeño material y Accesorios	1.434,80	28,70	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1.463,50	43,91	
TOTAL PARTIDA.....					1.507,41
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS SIETE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS					
17.11	Ud.	REVISION/SUSITUCION ASILAMIENTO ARMAFLEX			
		ud. Revisión y adecuación a espesores según RITE del aislamiento térmico de tuberías en interior del centro asistencial, realizando desmantelación de aislamient actual donde no cumpla e instalación de nuevo aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica tipo ARMAFLEX o similar, espesor conforme a lo indicado en el RITE. Incluyendo p.p. de accesorios, soportes, y válvulas o cualquier material o trabajo necesario ara su instalación y mon-			
U01FY105	20,000 Hr	Oficial 1º fontanero	23,74	474,80	
U01FY110	20,000 Hr	Ayudante fontanero	21,90	438,00	
T B_1-156M6TR	1,000 Ud	ARMAFLEX	615,00	615,00	
%PM	2,000 %	Pequeño material y Accesorios	1.527,80	30,56	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1.558,40	46,75	
TOTAL PARTIDA.....					1.605,11
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS con ONCE CÉNTIMOS					
17.12	Ud	SEÑALIZACION TUBERIAS			
O01OB170	8,000 h.	Oficial 1º fontanero calefactor	23,74	189,92	
U01AA011	10,000 Hr	Peón suelto	20,23	202,30	
SEKAD	30,000 Ud	Señal con soporte	1,25	37,50	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	429,70	12,89	
TOTAL PARTIDA.....					442,61
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS					
17.13	Ud	PUESTA EN MARCHA Y SERVICIO			
		Puesta en marcha y servicio de la instalación y equipos por el fabricante, incluso mediciones de caudales en difusores y rejillas de impulsión y retorno y ajustes de caudales a nominales de proyecto, mediciones de temperatura-			
O01OA050	3,000 h	Ayudante	21,90	65,70	
O01OA070	3,000 h	Peón ordinario	21,90	65,70	
O01OB520	1,000 h.	Puesta en marcha	1.500,00	1.500,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1.631,40	48,94	
TOTAL PARTIDA.....					1.680,34
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS OCHENTA EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS					



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 00105440

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17.14	Ud	CALIBRACIÓN DE SONDAS DE CO2 Y TEMPERATURA			
		Ud. Calibración de sondas de control de calidad de Aire interior de CO2 y sondas de temperatura, con el material adecuado para su ejecución con la redacción de informe de calibración con todos los parámetros configurados de acuerdo marca la normativa vigente y normas UNE de calidad y calibración de elementos de campo. Totalmente terminando, ejecutado y en funcionamiento.			
		Incluido en las partidas del proyecto horario de trabajo en festivos, fines de semana y nocturno, de acuerdo mar- que La Dirección Facultativa y La Propiedad según sea el caso para no interrumpir en la correcta operativa del Hospital.			
001OB52C	1,000 h.	Medición de calidad del aire	410,00	410,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	410,00	12,30	
TOTAL PARTIDA.....					422,30
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTIDOS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS					
17.15	Ud	DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN			
U30AE115V	1,000 Ud	Documentacion	559,05	559,05	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	559,10	16,77	
TOTAL PARTIDA.....					576,82
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS					
17.16	Ud	LEGALIZACIÓN INSTALACION DE CLIMATIZACIÓN			
		Ud. Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación de climatización, incluso p.p. de tasa de la			
IE081002A	1,000 Ud	Certificado de instalaciones de climatizacion	150,00	150,00	
IE081001C	1,000 Ud	Tasas Dirección General de Industria Clima	60,00	60,00	
U30AE115C	1,000 Ud	Inspección Inicial por EICI Clima	80,00	80,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	290,00	8,70	
TOTAL PARTIDA.....					588,70
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS					



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
JOSÉ GEORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540
B7B759870

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-
VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 18 CONTROL DE GESTION CENTRALIZADA (HE1, HE2, HE3)					
18.01	Ud	CONTADOR ENERGÍA TÉRMICA KAMSTRUP MULTICAL 602 - DN80 - 40 M3/H Suministro y montaje de contador de energía térmica compuesto por caudalímetro y sondas con puerto óptico para lectura/programación "in situ" y display digital, de las siguientes características principales: - Marca: Kamstrup o similar. - Modelo: Multical 602. - Caudalímetro: Ultraflow Qp=40,0m3/h. - Diámetro: DN80. - Conexión: embridada. - Longitud: 300 mm. - PN25 - Juego de dos sondas de temperatura PT500, indirectas con cable de hasta 5 m. - Dos vainas portasondas de 140 mm x R 1/2". - Alimentación: batería de Litio. - Pasarela integración sistema centralizado Mbus.			
U01AA007	4,000 Hr	Oficial primera	23,74	94,96	
P24.27	1,000 u	K M 602 DN80 40	849,39	849,39	
P24.80	1,000 u	CERTIFICADOS	6,73	6,73	
P24.27.3	1,000 u	RACORES/BRIDAS	21,20	21,20	
P24.20.2	1,000 u	AMPLIACIÓN 5M	16,07	16,07	
P24.82	1,000 u	TARJETA PULSOS - TREND	22,43	22,43	
P24.83	1,000 u	TARJETA BACNET	45,60	45,60	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1.056,40	31,69	

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHENTA Y OCHO EUROS con SIETE CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
B-325
JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 24 CONTROL DE CALIDAD					
24.01	u	CONTROL DE CALIDAD Control de calidad según el plan de calidad establecido en el proyecto, según lo indicado en el Código Técnico de la Edificación para cada apartado, consistente en el aporte de la documentación de los productos, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes cuando proceda; y la documentación de calidad sobre cada una de las unidades de obra, además de el control de la recepción de productos, los controles			
CONTROL	1,000 u	CONTROL DE CALIDAD	641,59	641,59	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	641,60		19,25

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SESENTA EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 25 GESTION DE RESIDUOS

25.01	u	PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS Plan completo de control de gestión de residuos, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte del promotor, incluyendo: identificación y cantidad de residuos generados, procedimientos de evaluación, operaciones			
PLNGR001	1,000 u	Plan de gestión de residuos	300,00	300,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	300,00	9,00	

TOTAL PARTIDA..... 309,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NUEVE EUROS

25.02	u	GESTION DE RESIDUOS Ud. Gestión de residuos de construcción (escobros, papel, pinturas, plásticos, conductos, envases, papel, ect.) consistente en el acopio, transporte y entrega para la gestión de esto a gestor de residuos autorizado. Incluso certificados de tratamiento de todos los elementos, así como cualquier material o trabajo necesario para la ejecución de			
SDFAFR	1,000 Ud	Selección y transporte material de recuperación	125,22	125,22	
TRGR	1,000 Ud	Tratamiento y gestión de residuos	80,00	80,00	
MQ04RES020CE	1,000 u	Canon de vertido por entrega de contenedor de 6m3 con mezcla sin	50,25	50,25	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	255,50	7,67	

TOTAL PARTIDA..... 292,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

25.03	Ud	CARGA Y TRANSP. ESCOMBRO A VERTEDERO Ud. de carga en contenedor de escombros y transporte del mismo a vertedero, incluido elementos auxiliares, certi-			
SDYSDEYSEDY	1,000 h	Ayudante	21,90	21,90	
SDTZTZST	1,000 h	Peón ordinario	21,90	21,90	
FSDFSDF	1,000 Ud	Acopio y transporte a vertedero	247,00	247,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	290,80	8,72	

TOTAL PARTIDA..... 399,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

MADRID

B7B2
20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-
JOSÉ GEORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 26 SEGURIDAD Y SALUD

SUBCAPÍTULO 26.01 PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

26.01.01	Ud	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD Ud. Realización y ejecución del Plan de Seguridad y Salud, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte de La Dirección Facultativa del mencionado Plan, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente			
U42WW316.1	1,000 Ud	Plan seguridad y salud	220,55	220,55	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	220,60		6,62

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 26.02 SEÑALIZACIONES

APARTADO 26.02.01 SEÑALES

26.02.01.01	Ud	CARTEL PROHIBICIÓN DE PASO Ud. Cartel indicativo de prohibido el paso a la obra de 0,40x0,30 m. sin soporte metálico, incluso colocación y			
U01AA011	0,100 Hr	Peón suelto	20,23	2,02	
U42CA254	1,000 Ud	Cartel de prohibido el paso a obra	18,01	18,01	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	20,00		0,60

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

26.02.01.02	Ud	CARTEL PELIGRO ZONA OBRAS Ud. Cartel indicativo de peligro por zona de obras de 0,40x0,30 m. sin soporte metálico, incluso colocación y des-			
U01AA011	0,100 Hr	Peón suelto	20,23	2,02	
U42CA258	1,000 Ud	Cartel de peligro zona de obras	12,01	12,01	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	14,00		0,42

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

26.02.01.03	Ud	CARTEL COMBINADO 100X70 CM. Ud. Suministro de cartel combinado de advertencia de riesgos de 1,00x0,70 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se re-			
U01AA011	0,100 Hr	Peón suelto	20,23	2,02	
U42CA260	1,000 Ud	Cartel combinado de 100x70 cm.	19,18	19,18	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	21,20		0,64

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Madrid

Industriales de Madrid


Colégio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008- B7B25 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
APARTADO 26.02.02 VALLAS Y ACOTAMIENTOS					
26.02.02.01	Ud	VALLA CONTENCIÓN PEATONES Ud. Valla autónoma metálica de 2,5 m. de longitud para contención de peatones normalizada, incluso colocación y			
U01AA011	0,100 Hr	Peón suelto	20,23	2,02	
U42CC040	0,200 Ud	Valla contención peatones	31,13	6,23	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	8,30	0,25	
TOTAL PARTIDA.....					8,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					
26.02.02.02	ml	VALLA METÁLICA MÓVIL Ml. Valla metálica galvanizada en caliente, en paños de 3,50x1,90 m., colocada sobre soportes de hormigón.			
U01AA011	0,100 Hr	Peón suelto	20,23	2,02	
U42CC254	0,200 Ml	Valla metálica móvil 3,50x2,00	44,10	8,82	
WSA	1,000 Ud	Tupido malla	2,56	2,56	
U42CC260	0,110 Ud	Soporte de hormigón para valla	2,51	0,28	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	13,70	0,41	
TOTAL PARTIDA.....					14,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					
SUBCAPÍTULO 26.03 PROTECCIONES PERSONALES					
APARTADO 26.03.01 PROTECCIONES PARA CABEZA					
26.03.01.01	Ud	CASCO DE SEGURIDAD Ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.			
U42EA001	1,000 Ud	Casco de seguridad homologado	1,07	1,07	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1,10	0,03	
TOTAL PARTIDA.....					1,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS					
26.03.01.02	Ud	PANT. SEGURID. PARA SOLDADURA Ud. Pantalla de seguridad para soldadura con fijación en cabeza, homologada CE.			
U42EA201	1,000 Ud	Pantalla seguri.para soldador	4,32	4,32	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	4,30	0,13	
TOTAL PARTIDA.....					4,45
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
26.03.01.03	Ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS Ud. Gafas contra impactos antirayadura, homologadas CE.			
U42EA220	1,000 Ud	Gafas contra impactos.	3,98	3,98	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	4,00	0,12	
TOTAL PARTIDA.....					4,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS					
26.03.01.04	Ud	MASCARILLA ANTIPOLVO Ud. Mascarilla antipolvo, homologada.			
U42EA401	1,000 Ud	Mascarilla antipolvo	1,00	1,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1,00	0,03	
TOTAL PARTIDA.....					1,03
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TRES CÉNTIMOS					
26.03.01.05	Ud	FILTRO RECAMBIO MASCARILLA Ud. Filtro recambio mascarilla, homologado.			
U42EA410	1,000 Ud	Filtr.recambio masc.antipol.	0,24	0,24	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	0,20	0,01	
TOTAL PARTIDA.....					0,25
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS					


Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008- B7B5 110
 JOSE JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540
VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
26.03.01.06	Ud	PROTECTORES AUDITIVOS			
		Ud. Protectores auditivos, homologados.			
U42EA601	1,000 Ud	Protectores auditivos.	2,76	2,76	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	2,80	0,08	
TOTAL PARTIDA.....					2,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

APARTADO 26.03.02 PROTECCIÓN TOTAL DEL CUERPO

26.03.02.01	Ud	MONO DE TRABAJO			
		Ud. Mono de trabajo, homologado CE.			
U42EC001	1,000 Ud	Mono de trabajo.	4,85	4,85	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	4,90	0,15	
TOTAL PARTIDA.....					5,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS

26.03.02.02	Ud	MANDIL SOLDADOR SERRAJE			
		Ud. Mandil de serraje para soldador grado A, 60x90 cm. homologado CE.			
U42EC030	1,000 Ud	Mandil de cuero para soldador	5,16	5,16	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	5,20	0,16	
TOTAL PARTIDA.....					5,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

26.03.02.03	Ud	CINTURÓN SEGURIDAD CLASE A			
		Ud. Cinturón de seguridad clase A (sujeción), con cuerda regulable de 1,8 m. con guarda cabos y 2 mosqueto-			
U42EC401	1,000 Ud	Cinturón de seguridad homologado	23,45	23,45	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	23,50	0,71	
TOTAL PARTIDA.....					24,16


Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

26.03.02.04	Ud	ARNÉS SEGURIDAD AMARRE DORSAL			
		Ud. Arnés de seguridad con amarre dorsal fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de ace-			
U42EC440	1,000 Ud	Arnés seguridad amarre dorsal	9,32	9,32	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	9,30	0,28	
TOTAL PARTIDA.....					9,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

26.03.02.05	Ud	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS			
		Ud. Cinturón portaherramientas, homologado CE.			
U42EC520	1,000 Ud	Cinturón porta herramientas.	7,75	7,75	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,80	0,23	
TOTAL PARTIDA.....					7,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS



Madrid

Industriales de Madrid

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE MADRID

B7B25
JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
APARTADO 26.03.03 PROTECC. DE MANOS Y BRAZOS					
26.03.03.01	Ud	PAR GUANTES LATEX INDUSTRIAL			
		Ud. Par de guantes de latex industrial naranja, homologado CE.			
U42EE001	1,000 Ud	Par de guantes de goma.	0,43	0,43	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	0,40	0,01	
TOTAL PARTIDA.....					0,44
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
26.03.03.02	Ud	PAR GUANTES AISLANTES			
		Ud. Par de guantes aislantes para electricista, homologados CE.			
U42EE030	1,000 Ud	P.de guantes aislante electri	9,96	9,96	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	10,00	0,30	
TOTAL PARTIDA.....					10,26
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS					
APARTADO 26.03.04 PROTECCIONES DE PIES Y PIERNAS					
26.03.04.01	Ud	PAR BOTAS AISLANTES			
		Ud. Par de botas aislantes para electricista, homologadas CE.			
U42EG030	1,000 Ud	Par de botas aislantes elect.	9,18	9,18	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	9,20	0,28	
TOTAL PARTIDA.....					9,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
26.03.04.02	Ud	PAR POLAINAS SOLDADOR			
		Ud. Par de polainas para soldador serraje grad A, homologadas CE.			
U42EG401	1,000 Ud	Par de polainas para soldador	3,65	3,65	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	3,70	0,11	
TOTAL PARTIDA.....					3,76
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
APARTADO 26.03.05 PROTECCIÓN DEL OIDO					
26.03.05.01	Ud	TAPONES ANTIRUIDO			
		Ud. Pareja de tapones antiruido espuma, homologado CE.			
U42ED105	1,000 Ud	Tapones antiruido	0,09	0,09	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	0,10	0,00	
TOTAL PARTIDA.....					0,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					
26.03.05.02	Ud	PROTECTORES AUDITIVOS VERST.			
		Ud. Protectores auditivos tipo orejera versatil, homologado CE.			
U42ED110	1,000 Ud	Protectores auditivos verst.	6,48	6,48	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	6,50	0,20	
TOTAL PARTIDA.....					6,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
26.03.05.03	Ud	PROTECTORES AUDITIVOS EXIG.			
		Ud. Protectores auditivos tipo orejera para, entornos exigentes, homologado CE.			
U42ED115	1,000 Ud	Protectores auditivos exig.	8,64	8,64	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	8,60	0,26	
TOTAL PARTIDA.....					8,90
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS					


Colégio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008- B7B25 JOSÉ JORGE INFESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540
VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
APARTADO 26.03.06 PROTECCIÓN VÍAS RESPIRATORIAS					
26.03.06.01	Ud	MASCARILLA POLVOS TOXICOS FFP2			
		Ud. Mascarilla polvos tóxicos FFP2 con válvula, desechable, homologada CE.			
U42EB135	1,000 Ud	Mascarilla pol. TOXIC FFP2	0,84	0,84	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	0,80	0,02	
TOTAL PARTIDA.....					0,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

APARTADO 26.03.07 PROTECCIÓN ANTICAIDAS					
26.03.07.01	ud	Arnes Anticaida			
		Ud. arnés de seguridad para trabajo en altura con protección lumbar, anticaidas 3 puntos de anclaje, ajustable, incluido correa de pecho y muslo ajustable, correa de cintura (4 puntos ajustables), cinta de poliéster de 45mm con una resistencia mínima a la rotura de 25KN. 1 pc dorsal con anillo D para detención de caídas, 2 anillos d lateral en el cinturón de la cintura para la posición de trabajo. Certificación EN361, EN358 y homologación CE.			
AW5TRASWTW	1,000 UD	Arnes seguridad trabajo en altura	36,79	36,79	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	36,80	1,10	
TOTAL PARTIDA.....					37,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

26.03.07.02	ud	Sistema de descuelgue vertical			
		Ud. Suministro, colocación y desmontaje de línea de anclaje vertical temporal, de cable de acero, con dispositivo anticaidas deslizante, de 20 m de longitud, para asegurar hasta un operario, compuesta por 2 placas de anclaje y 1 línea de anclaje flexible, formada por 1 dispositivo anticaidas deslizante; 2 conectores básicos (clase B); 1 tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno; conjunto de un sujetacables y un terminal manual de acero inoxidable; y 20 m de cable, de acero galvanizado, de 8 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, con prensado terminal con casquillo de cobre y guardacable en un extremo. Incluso elementos para fijación mecánica a para-			
SE55554	1,000 Ud	Sistema de descuelgue vertical x 1,25	75,87	94,84	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	94,80	2,84	
TOTAL PARTIDA.....					97,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 26.04 PROTECCIONES COLECTIVAS					
APARTADO 26.04.01 PROTECCIONES VARIAS					
26.04.01.01	Ud	EXTINTOR POL. ABC 6Kg. EF 21A-113B			
		Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con di-			
U01AA011	0,100 Hr	Peón suelto	20,23	2,02	
U35AA006	1,000 u	Extintor polvo ABC 6 Kg.	43,27	43,27	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	45,30	1,36	
TOTAL PARTIDA.....					46,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

26.04.01.02	Ud	EXTINTOR NIEVE CARB. 5 Kg. EF 34B			
		Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor con soporte y manguera con difusor según norma			
U01AA011	0,100 Hr	Peón suelto	20,23	2,02	
U35AA310	1,000 Ud	Extint.nieve carbónica 5 Kg.	35,00	35,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	37,00	1,11	
TOTAL PARTIDA.....					38,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-B7B25
 JOSÉ JORGE NIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540
VISADO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	DESBROCE Y LIMPIEZA DEL SOLAR Y/O DEMOLICIONES	8.302,17	8,85
04	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	956,55	1,02
06	ALBAÑILERIA.....	4.738,93	5,05
10	CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA	4.990,77	5,32
12	PINTURAS Y ACABADOS	3.546,35	3,78
15	ELECTRICIDAD E ILUMINACION	5.775,61	6,16
17	CLIMATIZACION (HE1, HE2)	62.068,47	66,15
18	CONTROL DE GESTION CENTRALIZADA (HE1, HE2, HE3)	1.088,07	1,16
24	CONTROL DE CALIDAD.....	660,84	0,70
25	GESTION DE RESIDUOS.....	871,66	
26	SEGURIDAD Y SALUD	828,18	

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		93.827,60
13,00 % Gastos generales.....	12.197,59	
6,00 % Beneficio industrial.....	5.629,66	
SUMA DE G.G. y B.I.		17.827,25

TOTAL VALOR ESTIMADO DE CONTRATO		111.654,84
21,00 % I.V.A.		23.447,52

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN **135.102,37**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL CIENTO DOS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS, a FEBRERO 2026.

El promotor

La dirección facultativa



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601514/01 el día 20/02/2026. Puede validar el documento FV13159008-FB25
JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO