


Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601863/01 e.dia
 02/03/2026. Puede validar el documento FV13160626-
 D9859
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

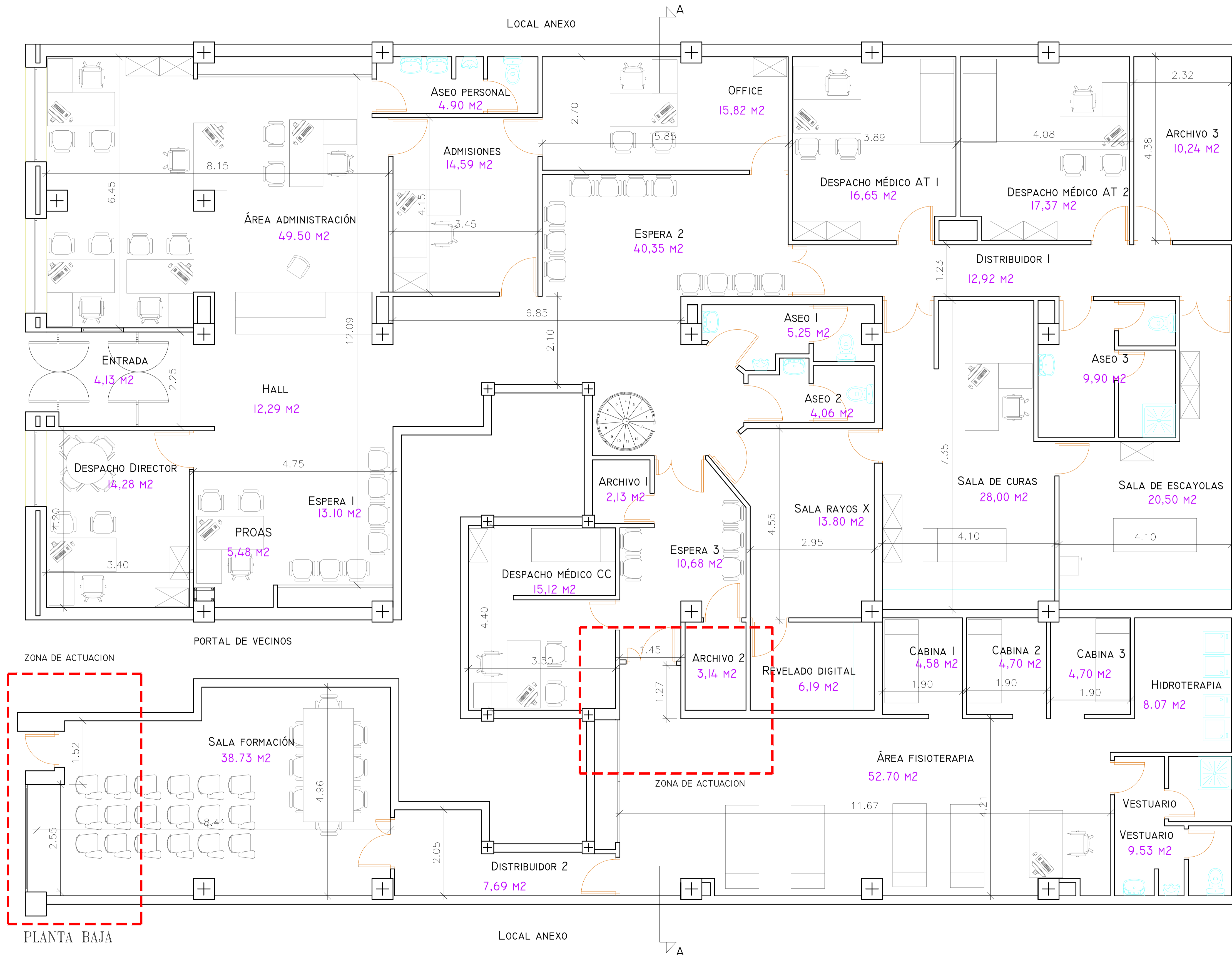
VISADO
DIRECCIÓN

Nº REV	01-02-2026	PROYECTO	MCM	MCM	JJI	APROBADO
REV:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:	DIBUJADO:	REVISADO:	APROBADO:	ESTADO:

 C/ Albadalejo, 4 - 1ª Planta, Local 33 28037 Madrid t: 916 697 175 - f: 917 710 732 e: info@plai.es - www.plai.es	PROYECTO: PROYECTO PARA SEGREGACIÓN DE DOS LOCALES DEL CENTRO ASISTENCIAL DE ASEPEYO TORREJON
	EMPLAZAMIENTO: AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN, 99 28850 TORREJÓN DE ARDOZ
REF. DE PROYECTO: 3231125	TÍTULO DE PLANO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
Nº PLANO: 01	EL TITULAR: 
ESCALA: S/E	PROYECTISTA: JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL COL. 16540 COGITIM

LHM
 AGOSTO 2025 - REV.001

AVDA. DE LA CONSTITUCION



CUADRO DE SUPERFICIES

Área Administración	49,5 m ²
Admisiones	14,59 m ²
Despacho Director	14,28 m ²
PROAS	5,48 m ²
Sala formación	38,73 m ²
Despacho médico AT 1	16,65 m ²
Despacho médico AT 2	17,37 m ²
Sala de rayos X	13,8 m ²
Revelado digital	6,19 m ²
Sala de curas	28 m ²
Sala de escayolas	20,5 m ²
Despacho médico CC	15,12 m ²
Área fisioterapia	52,9 m ²
Cabina 1	4,7 m ²
Cabina 2	4,7 m ²
Cabina 3	4,43 m ²
Hidroterapia	8,07 m ²
Vestuario	9,53 m ²
Archivo 1	2,13 m ²
Archivo 2	3,14 m ²
Archivo 3	10,24 m ²
C. Técnico 1	22,57 m ²
C. Técnico 2	8,25 m ²
Entrada	4,13 m ²
Hall	12,29 m ²
Espera 1	13,1 m ²
Espera 2	40,35 m ²
Espera 3	10,68 m ²
Aseo 1	5,25 m ²
Aseo 2	4,06 m ²
Aseo 3	9,9 m ²
Distribuidor 1	12,92 m ²
Office	15,62 m ²
Aseo personal	4,9 m ²
Distribuidor 2	7,69 m ²
TOTAL SUPERFICIE UTIL	511,76 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	542,17 m²

Nº REV	01-02-2026	PROYECTO	MCM	MCM	JJI	APROBADO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIBUJADO	REVISADO	APROBADO	ESTADO

PROYECTO: PROYECTO PARA SEGREGACIÓN DE DOS LOCALES DEL CENTRO ASISTENCIAL DE ASEPEYO TORREJON

EMPLAZAMIENTO: AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN, 99 28850 TORREJÓN DE ARDOZ

REF. DE PROYECTO: 3231125

TÍTULO DE PLANO: PLANTA. ESTADO ACTUAL

Nº PLANO: 02

EL TITULAR: ASEPEYO MUTUA COLABORADORA

PROYECTISTA: ASEPEYO MUTUA COLABORADORA DE LA S.S. Nº 151

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL: JOSÉ JORGE NIÑESTA TOMÁS

COL. 16540 COGITIM

ESCALA: 1/50

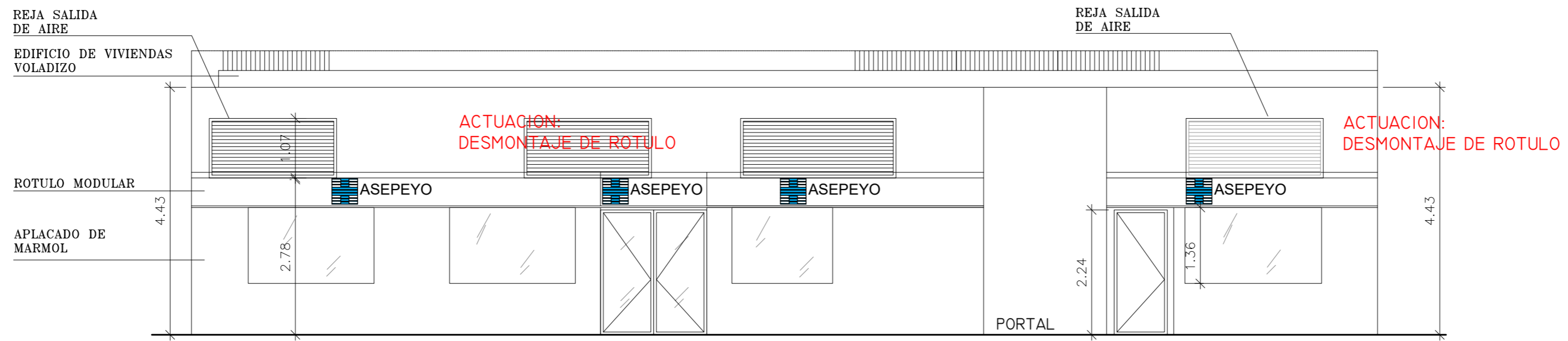
FORMA ORIGINAL

Colaboración de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

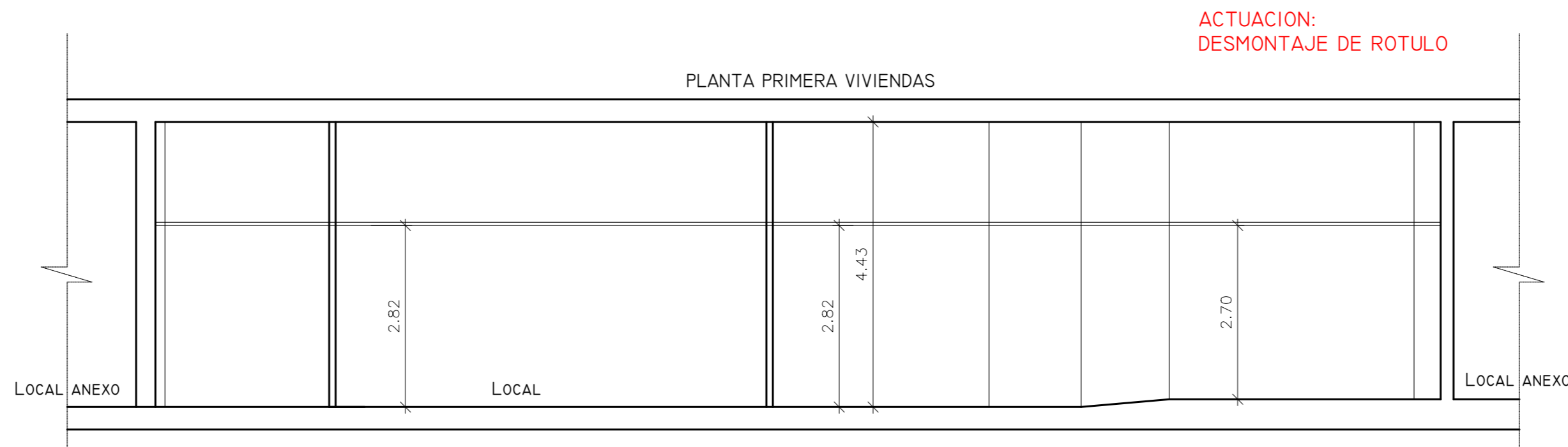
Documento registrado en el número 260162401 de la COGITECO. Fases de obra y documento P13166635-0889

JOSÉ JORGE NIÑESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISSADO DIRECCIÓN



ALZADO PRINCIPAL

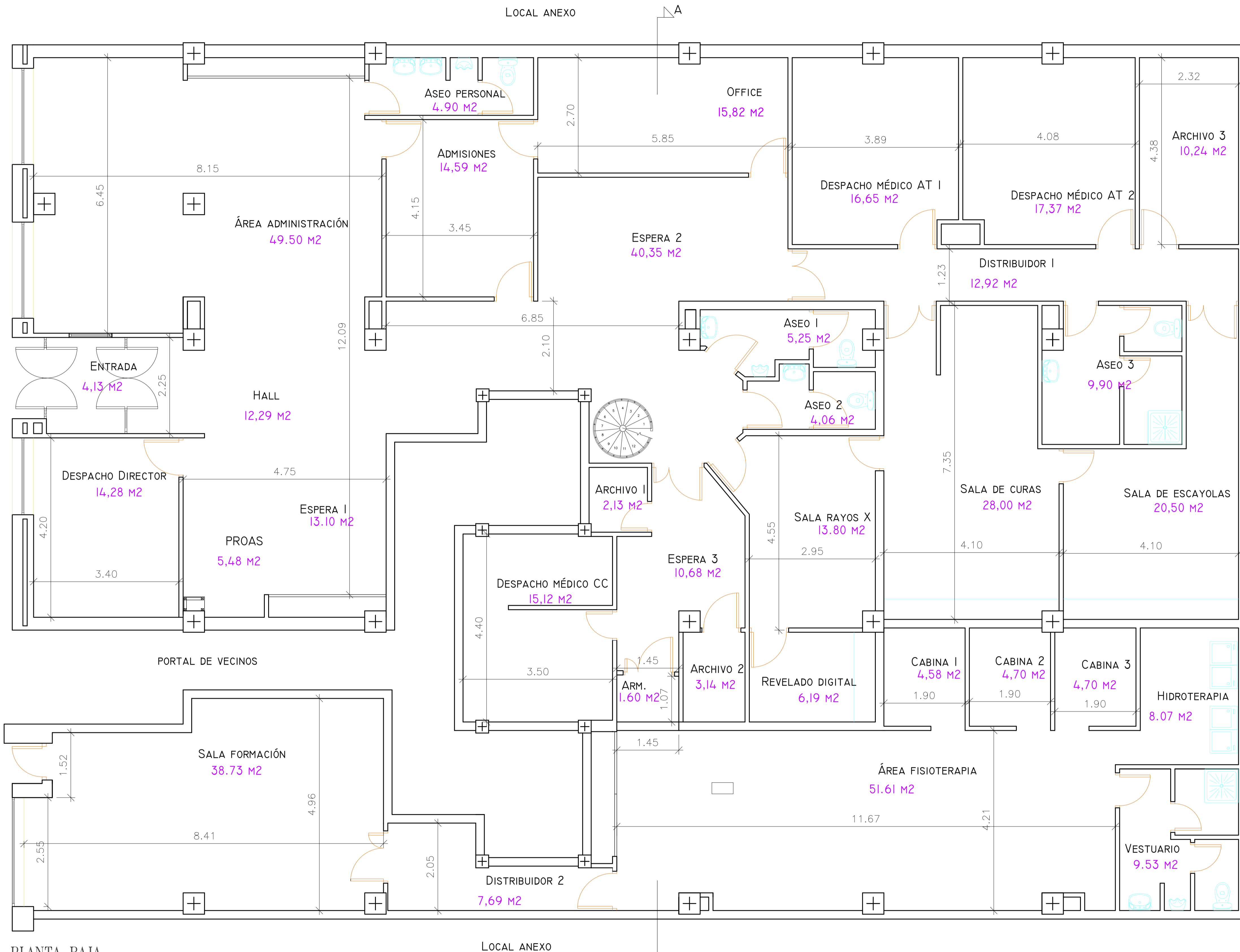


SECCION A-A'

Nº REV:	01-02-2026	PROYECTO:	MCM	MCM	JJI	APROBADO
REV:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:	DIBUJADO:	REVISADO:	APROBADO:	ESTADO:
		PROYECTO: PROYECTO PARA SEGREGACIÓN DE DOS LOCALES DEL CENTRO ASISTENCIAL DE ASEPEYO TORREJON				
C/ Albadalejo, 4 - 1ª Planta, Local 33 28037 Madrid t: 916 697 175 • f: 917 710 732 e: info@plai.es • www.plai.es		EMPLAZAMIENTO: ÁVDA. DE LA CONSTITUCIÓN, 99 28850 TORREJÓN DE ARDOZ				
REF. DE PROYECTO: 3231125		TÍTULO DE PLANO: ESTADO ACTUAL. SECCIÓN Y ALZADOS				
Nº PLANO: 03		EL TITULAR: 		PROYECTISTA: JOSE JORGE INIESTA TOMAS INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL COL. 16540 COGITIM		
ESCALA: 1/75		ASEPEYO, MUTUA COLABORADORA DE LA S.S. Nº 151. ASEPEYO, MUTUA COLABORADORA DE LA S.S. Nº 151.				

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601863/01 el día 02/03/2026. Puede valer el documento F.V13190626-99899
 DIRECCION JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540
 VISADO

AVDA. DE LA CONSTITUCION



PLANTA BAJA

CUADRO DE SUPERFICIES

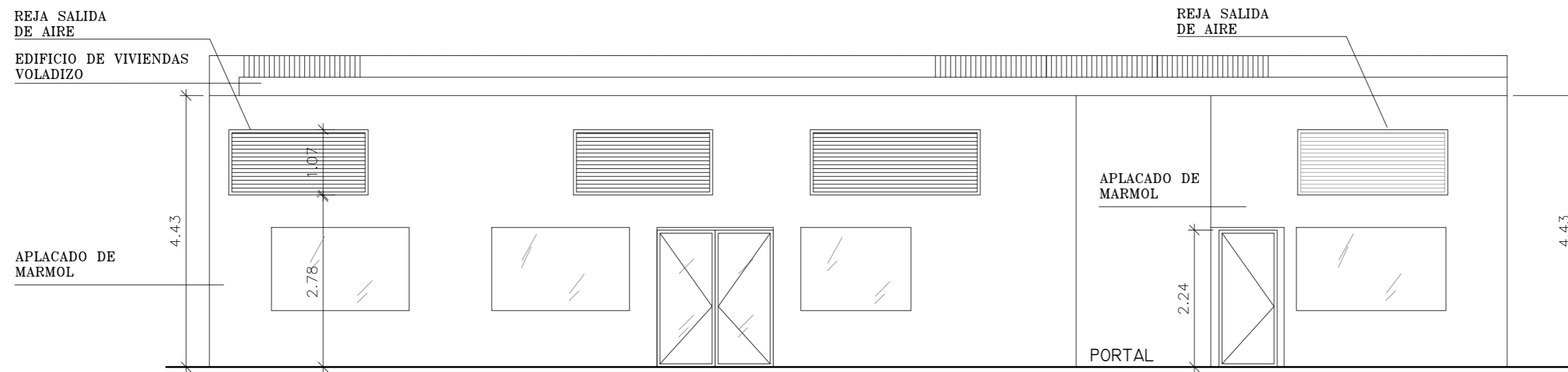
Área Administración	49,5 m2
Admisiones	14,59 m2
Despacho Director	14,28 m2
PROAS	5,48 m2
Sala formación	38,73 m2
Despacho médico AT 1	16,65 m2
Despacho médico AT 2	17,37 m2
Sala de rayos X	13,8 m2
Revelado digital	6,19 m2
Sala de curas	28 m2
Sala de escayolas	20,5 m2
Despacho médico CC	15,12 m2
Área fisioterapia	51,61 m2
Cabina 1	4,58 m2
Cabina 2	4,7 m2
Cabina 3	4,7 m2
Hidroterapia	8,07 m2
Vestuario	9,53 m2
Archivo 1	2,13 m2
Archivo 2	3,14 m2
Archivo 3	10,24 m2
C. Técnico 1	22,57 m2
C. Técnico 2	8,25 m2
Entrada	4,13 m2
Hall	12,29 m2
Espera 1	13,1 m2
Espera 2	40,35 m2
Espera 3	10,68 m2
Aseo 1	5,25 m2
Aseo 2	4,06 m2
Aseo 3	9,90 m2
Distribuidor 1	12,92 m2
Office	15,62 m2
Aseo personal	4,9 m2
Distribuidor 2	7,69 m2
Armario	1,6 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	512,22 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	542,17 m2

Colaboración de:
INGENIEROS TÉCNICOS
Industriales de Madrid
 JOSÉ JORGE NIÑESTA TOMÁS, Colegiado nº 00016540

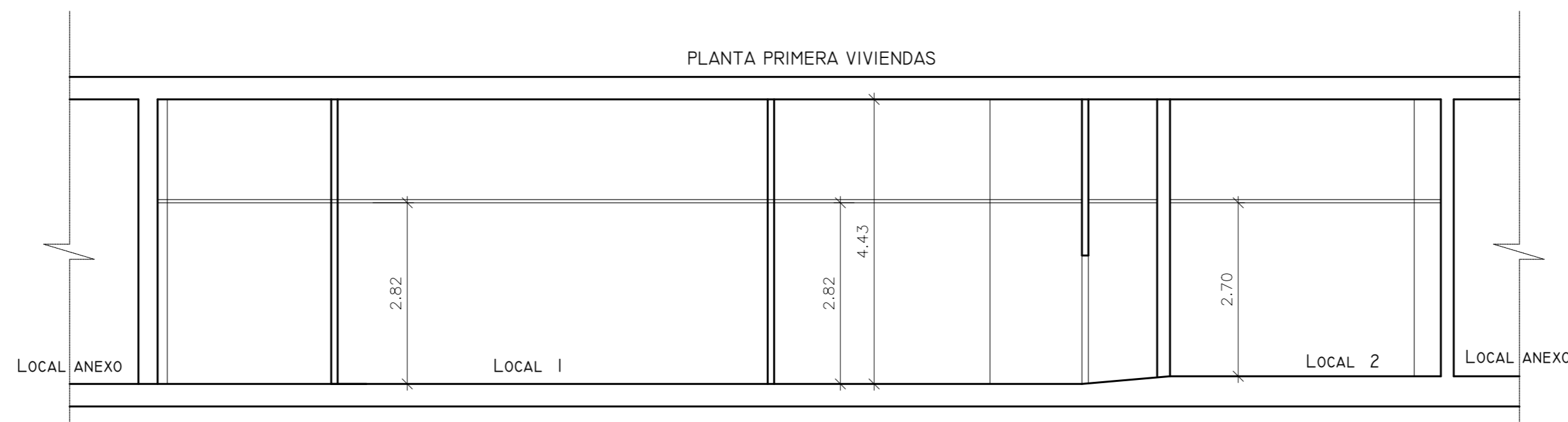
Documentación registrada en el número 2601862401 de la
 COLEGIO DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE MADRID
 D8889

VISADO
DIRECCIÓN

Nº REV	01-02-2026	PROYECTO	MCM	MCM	JJI	APROBADO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIBUJADO	REVISADO	APROBADO	ESTADO
		PROYECTO: PROYECTO PARA SEGREGACIÓN DE DOS LOCALES DEL CENTRO ASISTENCIAL DE ASEPEYO TORREJON				
C/ Albadalejo, 4 - 1ª Planta, Local 33 28037 Madrid T: 916 807 175 - F: 917 710 732 E: info@zplai.es - www.zplai.es		EMPLAZAMIENTO: AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN, 99 28850 TORREJÓN DE ARDOZ				
REF. DE PROYECTO: 3231125		TÍTULO DE PLANO: PLANTA. ESTADO ACTUAL				
Nº PLANO: 02	EL TITULAR:		PROYECTISTA:			
ESCALA: 1/50			ASEPEYO MUTUA COLABORADORA DE LA S.S. Nº 151 INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL COL. 16540 COGITIM		JOSÉ JORGE NIÑESTA TOMÁS INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL COL. 16540 COGITIM	



ALZADO PRINCIPAL

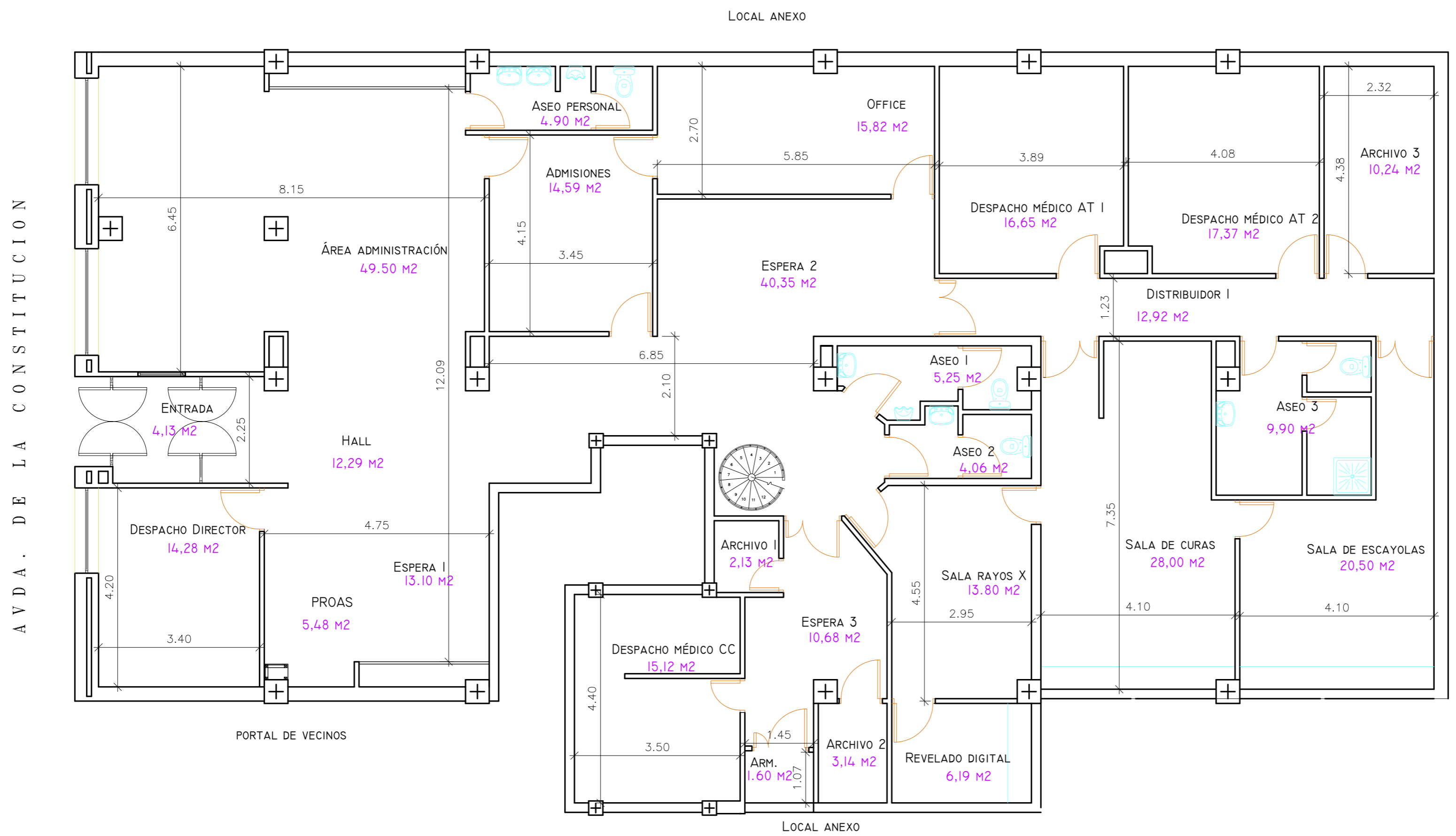


SECCION A-A'

Nº REV	01-02-2026	PROYECTO	MCM	MCM	JJI	APROBADO
REV:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:	DIBUJADO:	REVISADO:	APROBADO:	ESTADO:
		PROYECTO: PROYECTO PARA SEGREGACIÓN DE DOS LOCALES DEL CENTRO ASISTENCIAL DE ASEPEYO TORREJON				
C/ Albadalejo, 4 - 1ª Planta, Local 33 28037 Madrid t: 916 697 175 • f: 917 710 732 e: info@plai.es • www.plai.es		EMPLAZAMIENTO: ÁVDA. DE LA CONSTITUCIÓN, 99 28850 TORREJÓN DE ARDOZ				
REF. DE PROYECTO: 3231125		TÍTULO DE PLANO: ESTADO REFORMADO. SECCIÓN Y ALZADOS				
Nº PLANO: 05		EL TITULAR: 		PROYECTISTA: JOSE JORGE INIESTA TOMAS INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL COL. 16540 COGITIM		
ESCALA: 1/75		ASEPEYO, MUTUA COLABORADORA DE LA S.S. Nº 151. ASEPEYO, MUTUA COLABORADORA DE LA S.S. Nº 151. CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 151				

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601863/01 el día 02/03/2026. Puede valer el documento FV13190626-99899
 DIRECCION
 JOSE JORGE INIESTA TOMAS, Colegado nº 0016540
 VISADO

CUADRO DE SUPERFICIES	
LOCAL 1	
Área Administración	49,5 m2
Admisiones	14,59 m2
Despacho Director	14,28 m2
PROAS	5,48 m2
Despacho médico AT 1	16,65 m2
Despacho medico AT 2	17,37 m2
Sala de rayos X	13,8 m2
Revelado digital	6,19 m2
Sala de curas	28 m2
Sala de escayolas	20,5 m2
Despacho medico CC	15,12 m2
Archivo 1	2,13 m2
Archivo 2	3,14 m2
Archivo 3	10,24 m2
C. Técnico 1	22,57 m2
C. Técnico 2	8,25 m2
Entrada	4,13 m2
Hall	12,29 m2
Espera 1	13,1 m2
Espera 2	40,35 m2
Espera 3	10,68 m2
Aseo 1	5,25 m2
Aseo 2	4,06 m2
Aseo 3	9,9 m2
Distribuidor 1	12,92 m2
Office	15,62 m2
Aseo personal	4,9 m2
Armario	1,6 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	382,61 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	387,82 m2

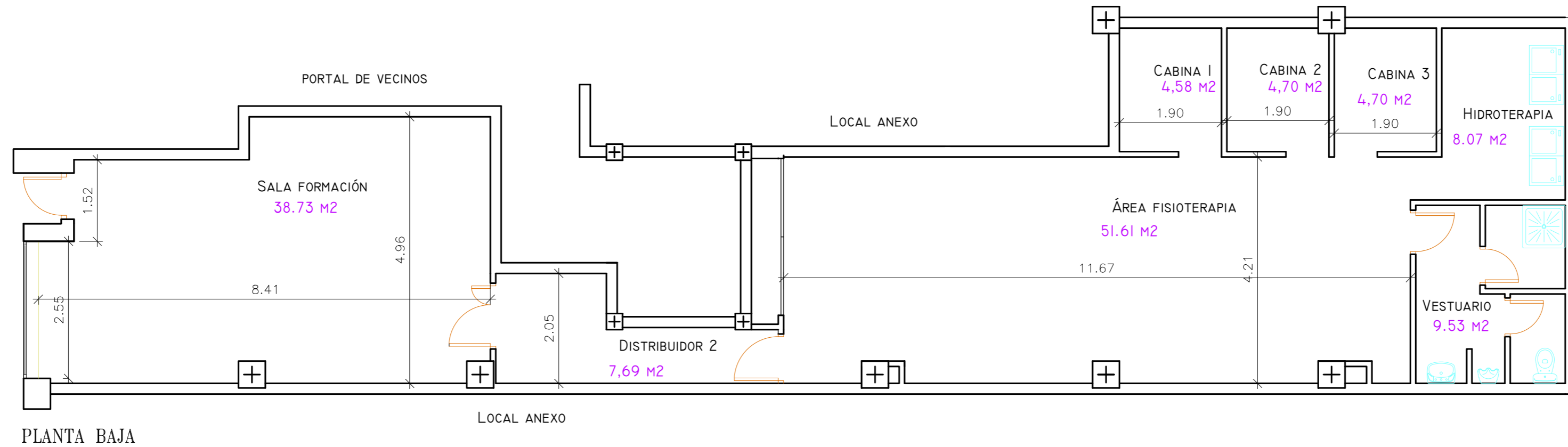


AVDA. DE LA CONSTITUCION

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601863/01, el día 02/03/2026. Puede verse el documento FV1310626-926-99899
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 00016540
DIRECCIÓN
VISADO

Nº REV:	01-02-2026	PROYECTO:	MCM	MCM	JJI	APROBADO
REV:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:	DIBUJADO:	REVISADO:	APROBADO:	ESTADO:
		PROYECTO: PROYECTO PARA SEGREGACIÓN DE DOS LOCALES DEL CENTRO ASISTENCIAL DE ASEPEYO TORREJON				
C/ Albadalejo, 4 - 1ª Planta, Local 33 28037 Madrid t: 916 697 175 • f: 917 710 732 e: info@plai.es • www.plai.es		EMPLAZAMIENTO: AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN, 99 28850 TORREJÓN DE ARDOZ				
REF. DE PROYECTO: 3231125		TÍTULO DE PLANO: PLANTA LOCAL I				
Nº PLANO: 06		EL TITULAR: 		PROYECTISTA: JOSE JORGE INIESTA TOMÁS INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL C.ºL. 16540 COGITIM		
ESCALA: 		ASEPEYO MUTUA COLABORADORA DE LA S.S. Nº 151, CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 151				

AVDA. DE LA CONSTITUCION

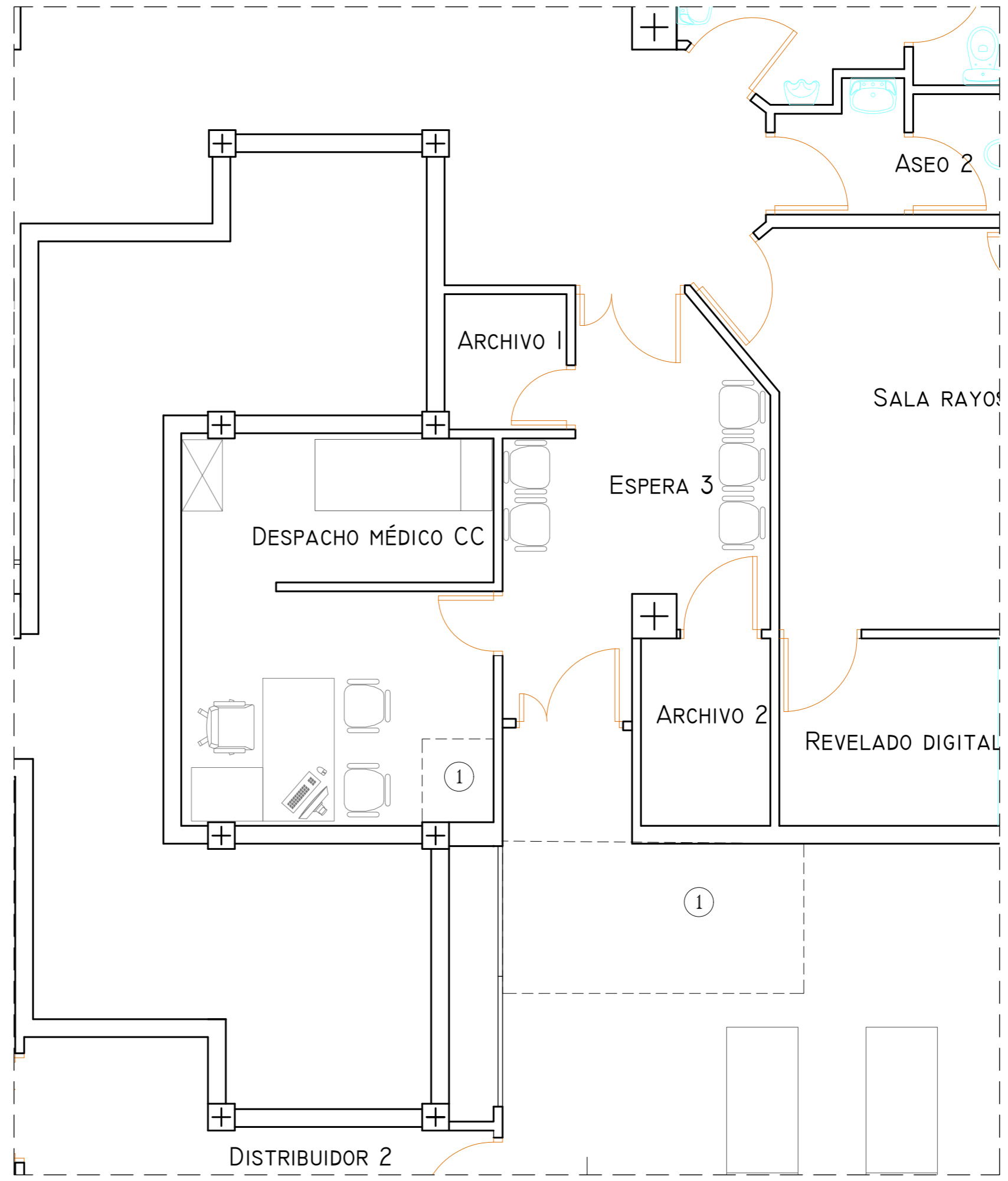
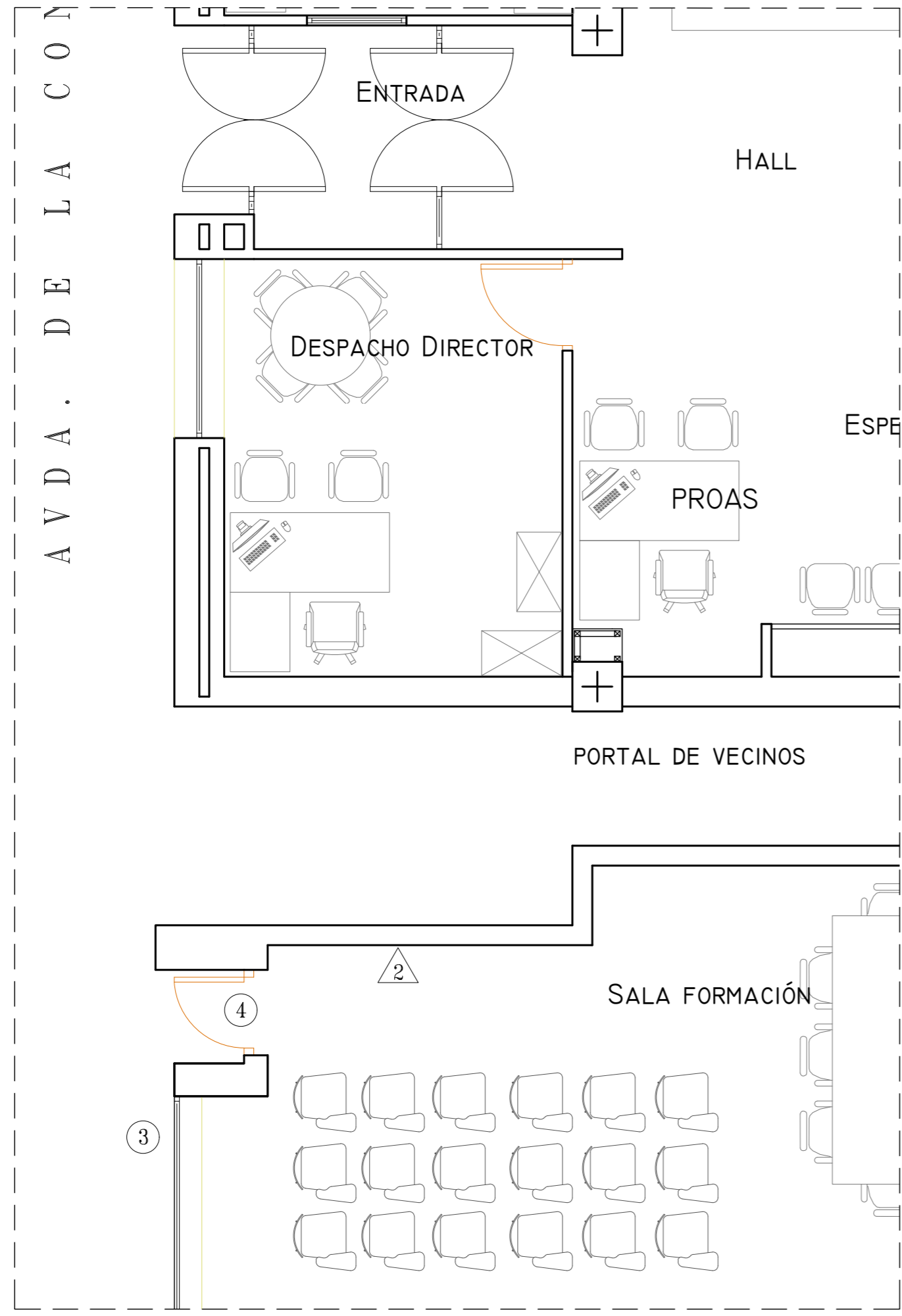


CUADRO DE SUPERFICIES

LOCAL 2	
Sala formación	38,73 m2
Área fisioterapia	51,61 m2
Cabina 1	4,58 m2
Cabina 2	4,7 m2
Cabina 3	4,7 m2
Hidroterapia	8,07 m2
Vestuario	9,53 m2
Distribuidor 2	7,69 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL	129,61 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	155,35 m2

Nº REV:	01-02-2026	PROYECTO:	MCM	MCM	JJI	APROBADO
REV:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:	DIBUJADO:	REVISADO:	APROBADO:	ESTADO:
		PROYECTO: PROYECTO PARA SEGREGACIÓN DE DOS LOCALES DEL CENTRO ASISTENCIAL DE ASEPEYO TORREJON				
C/ Albadalejo, 4 - 1ª Planta, Local 33 28037 Madrid t: 916 697 175 • f: 917 710 732 e: info@plai.es • www.plai.es		EMPLAZAMIENTO: AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN, 99 28850 TORREJÓN DE ARDOZ				
REF. DE PROYECTO: 3231125		TÍTULO DE PLANO: PLANTA LOCAL 2				
Nº PLANO: 07		EL TITULAR: 		PROYECTISTA: JOSE JORGE INIESTA TOMAS INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL COL. 16540 COGITIM		
ESCALA: 1/50 		ASEPEYO, MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 151		ASEPEYO, MUTUA COLABORADORA DE LA S.S. Nº 151.		

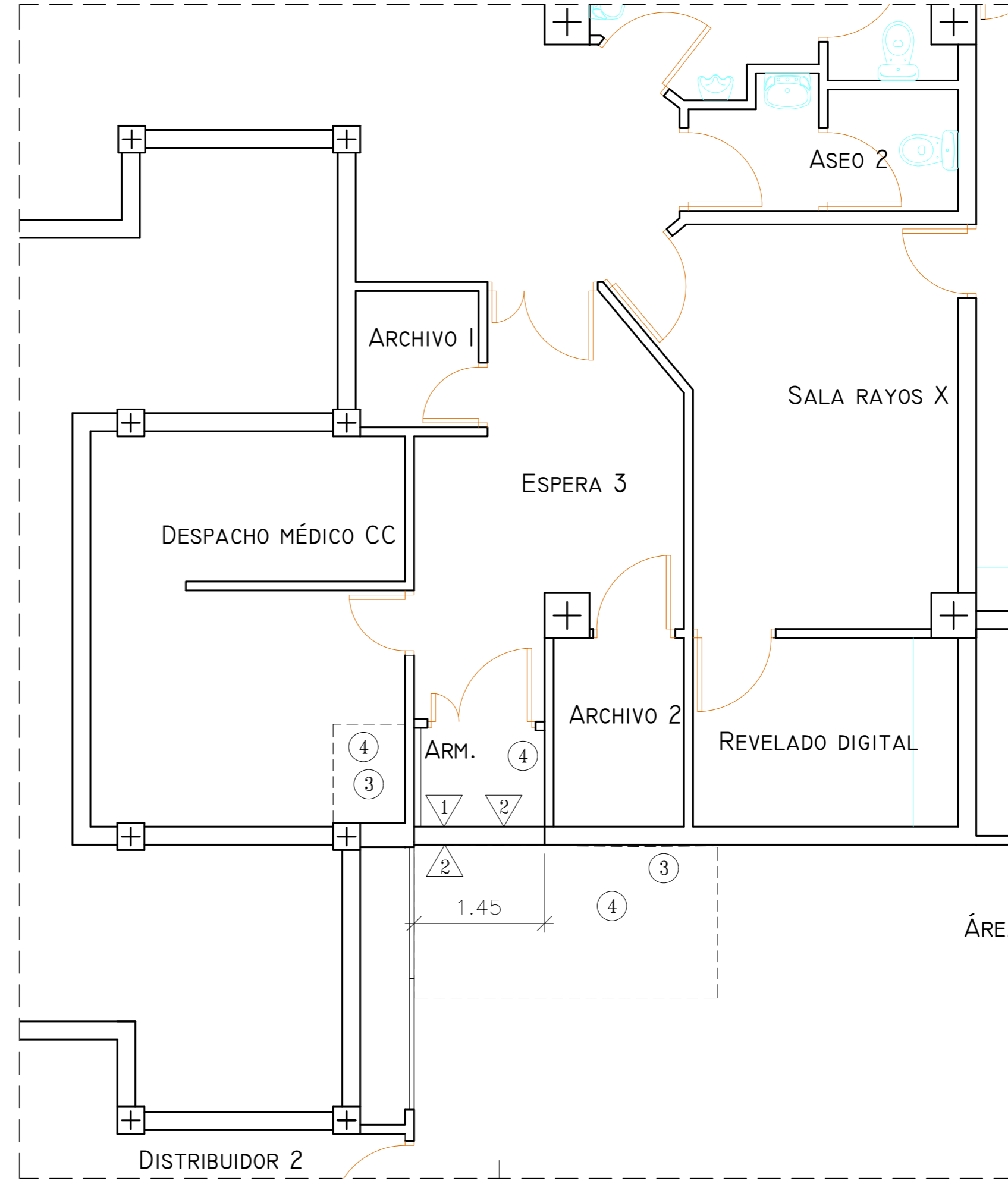
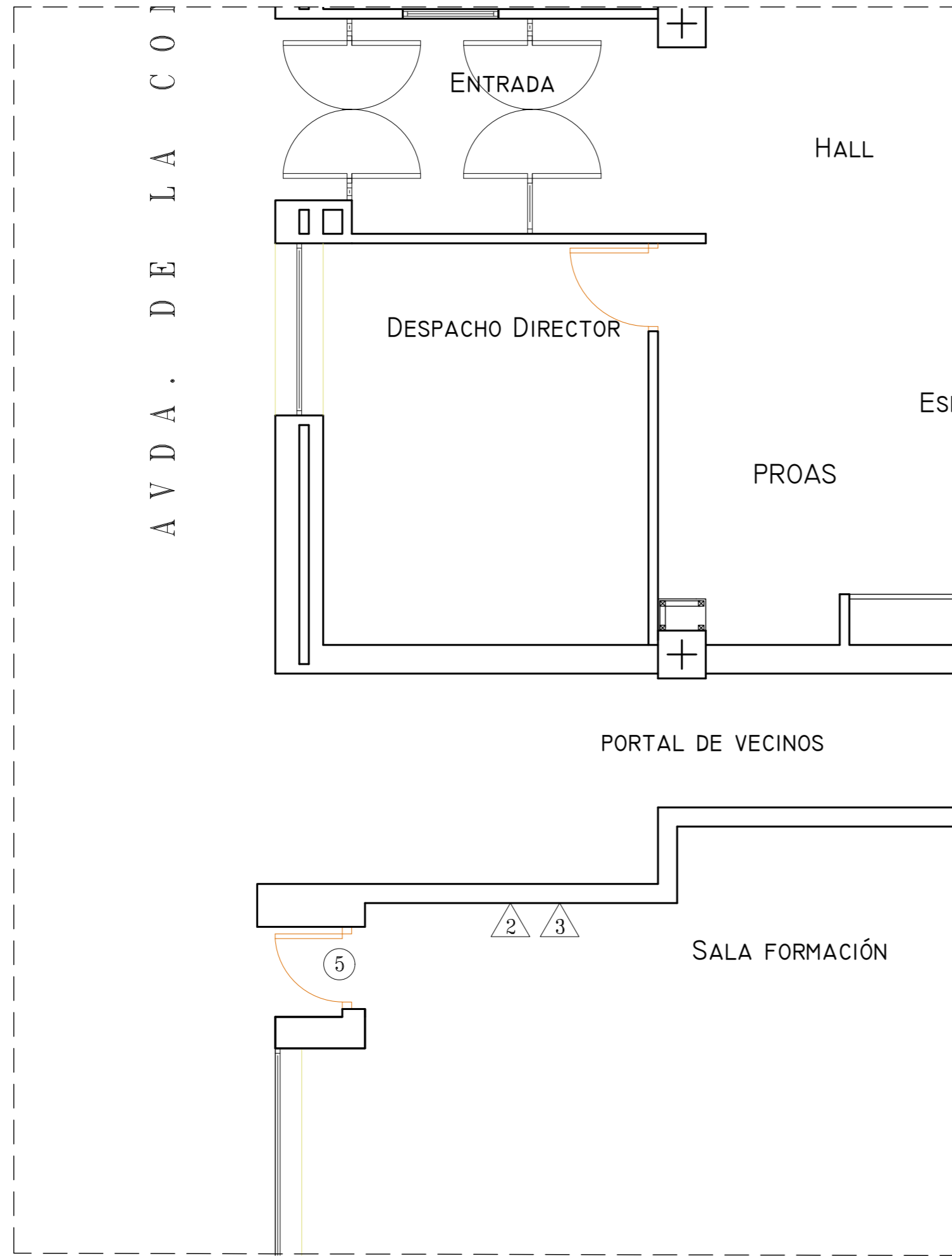
Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2601863/01, el día 02/03/2026. Puede valer el documento FV13 (9/06/26-99899)
 DIRECCION
 JOSE JORGE INIESTA TOMAS, Colegado nº 0016540
 VISADO



- LEYENDA DEMOLICIONES**
- ① DEMOLICION DE FALSO TECHO
 - ② PASAMUROS ACOMETIDA
 - ③ DESMONTAJE ROTULO
 - ④ SUSTITUCION CERRADURA
 - ⑤
 - ⑥
 - ⑦
 - ⑧

Nº REV	01-02-2026	PROYECTO	MCM	MCM	JJI	APROBADO
REV:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:	DIBUJADO:	REVISADO:	APROBADO:	ESTADO:
		PROYECTO: PROYECTO PARA SEGREGACIÓN DE DOS LOCALES DEL CENTRO ASISTENCIAL DE ASEPEYO TORREJON				
C/ Albadalejo, 4 - 1ª Planta, Local 33 28037 Madrid t: 916 697 175 • f: 917 710 732 e: info@plai.es • www.plai.es		EMPLAZAMIENTO: AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN, 99 28850 TORREJÓN DE ARDOZ				
REF. DE PROYECTO: 3231125		TÍTULO DE PLANO: ACTUACIONES. ESTADO ACTUAL/REFORMADO				
Nº PLANO: 08		EL TITULAR: 		PROYECTISTA: JOSE JORGE INIESTA TOMAS INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL COL. 16540 COGITIM		
ESCALA: 1/50		ASEPEYO MUTUA COLABORADORA DE LA S.S. Nº 151 CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 151				

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado en el Inventario: 76018633 del día 02/03/2026. Puede valer el documento FV13160626-D9859
 JOSE JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540
VISADO DIRECCION

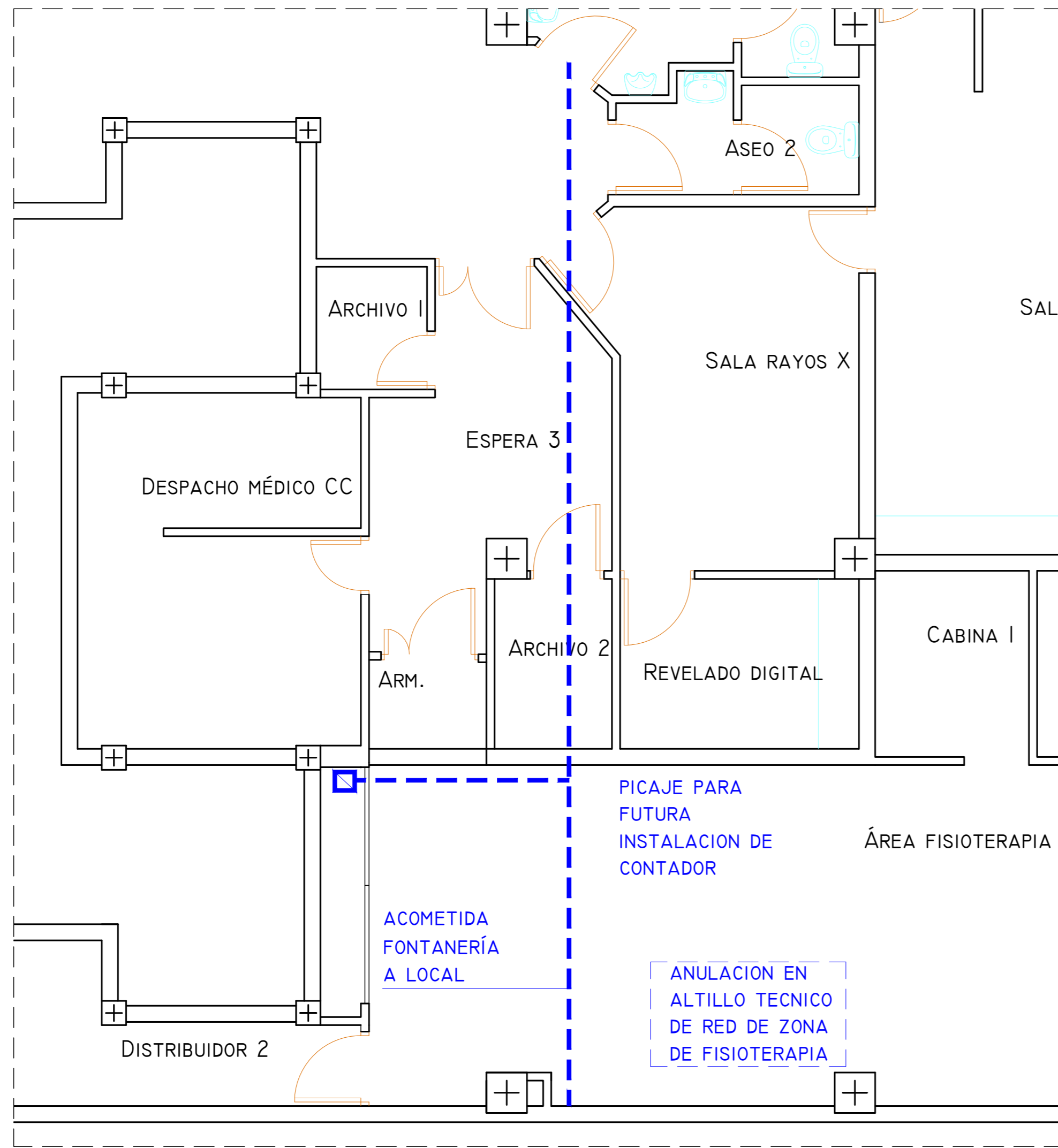


LEYENDA OBRA NUEVA

- ① TABIQUE LADRILLO MEDIO PIE
- ② PINTURA SIMILAR A LA EXISTENTE
- ③ SELLADO PASO INSTALACIONES
- ④ FALSO TECHO LISO
- ⑤ CERRADURA

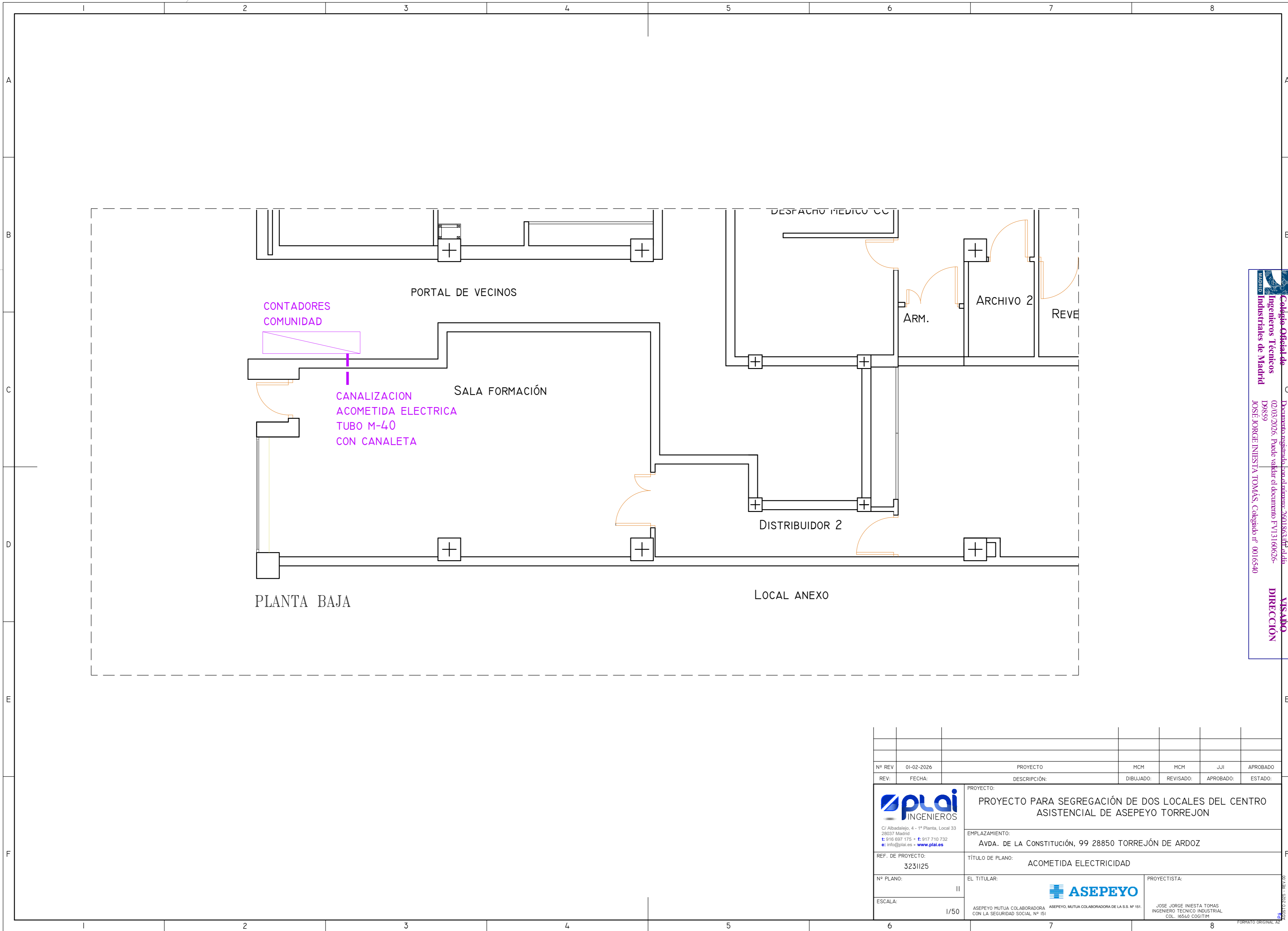
Nº REV	01-02-2026	PROYECTO	MCM	MCM	JJI	APROBADO
REV:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:	DIBUJADO:	REVISADO:	APROBADO:	ESTADO:
		PROYECTO: PROYECTO PARA SEGREGACIÓN DE DOS LOCALES DEL CENTRO ASISTENCIAL DE ASEPEYO TORREJON				
C/ Albadalejo, 4 - 1ª Planta, Local 33 28037 Madrid t: 916 697 175 • f: 917 710 732 e: info@plai.es • www.plai.es		EMPLAZAMIENTO: AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN, 99 28850 TORREJÓN DE ARDOZ				
REF. DE PROYECTO: 3231125		TÍTULO DE PLANO: ACTUACIONES. ESTADO REFORMADO				
Nº PLANO: 09		EL TITULAR: 			PROYECTISTA: JOSE JORGE INIESTA TOMAS INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL COL. 16540 COGITIM	
ESCALA: 1/50		ASEPEYO MUTUA COLABORADORA DE LA S.S. Nº 151 CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 151				

Colección Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado en el Registro de la Propiedad de Madrid nº 26018633/01 de fecha 02/03/2026. Puede validarse el documento FV13160626-D98859
 JOSE JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 001016540
VISADO DIRECCION



Nº REV	01-02-2026	PROYECTO	MCM	MCM	JJI	APROBADO
REV:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:	DIBUJADO:	REVISADO:	APROBADO:	ESTADO:
		PROYECTO: PROYECTO PARA SEGREGACIÓN DE DOS LOCALES DEL CENTRO ASISTENCIAL DE ASEPEYO TORREJON				
<small>C/ Albadalejo, 4 - 1ª Planta, Local 33 28037 Madrid t: 916 697 175 • f: 917 710 732 e: info@plai.es • www.plai.es</small>		EMPLAZAMIENTO: AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN, 99 28850 TORREJÓN DE ARDOZ				
REF. DE PROYECTO:	3231125	TÍTULO DE PLANO:	ACOMETIDA FONTANERIA			
Nº PLANO:	10	EL TITULAR:			PROYECTISTA: JOSE JORGE INIESTA TOMAS INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL COL. 16540 COGITIM	
ESCALA:	1/50	<small>ASEPEYO MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 151</small>		<small>ASEPEYO MUTUA COLABORADORA DE LA S.S. Nº 151</small>		

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado en el Inventario: 76018633 del día 02/03/2026. Puede validarse el documento FV13160626-D9859
 JOSE JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540
DIRECCION
VISADO



Colección Oficial de
 Ingenieros Técnicos
 Industriales de Madrid
 Documento registrado en el Inventario: 76018633 del día
 02/03/2026. Puede validar el documento FV13160626-
 D9859
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540
VISADO
DIRECCION

Nº REV	01-02-2026	PROYECTO	MCM	MCM	JJI	APROBADO
REV:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:	DIBUJADO:	REVISADO:	APROBADO:	ESTADO:
		PROYECTO: PROYECTO PARA SEGREGACIÓN DE DOS LOCALES DEL CENTRO ASISTENCIAL DE ASEPEYO TORREJON				
C/ Albadalejo, 4 - 1ª Planta, Local 33 28037 Madrid t: 916 697 175 • f: 917 710 732 e: info@plai.es • www.plai.es		EMPLAZAMIENTO: AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN, 99 28850 TORREJÓN DE ARDOZ				
REF. DE PROYECTO:	3231125	TÍTULO DE PLANO:	ACOMETIDA ELECTRICIDAD			
Nº PLANO:	II	EL TITULAR:			PROYECTISTA:	
ESCALA:	1/50	ASEPEYO MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 151		JOSE JORGE INIESTA TOMAS INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL COL. 16540 COGITIM		