

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 01 DESBROCE Y LIMPIEZA DEL SOLAR Y/O DEMOLICIONES

01.01	Ud	CALO EN MURO/FORJADO PASO DE INSTALACIONES		
		Ud. Ejecución de perforación de forjado o muro de hormigón o fábrica, para el paso de conductos de instalaciones, mediante perforadora con corona diamantada. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros so-		
DFGDG	1,000 h	Perforadora con corona diamantada y soporte	24,94	24,94
mo112	1,000 h	Peón especializado construcción	22,54	22,54
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	47,50	0,95
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	48,40	1,45

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

01.02	m2	LEVANTADO Y COLOCACIÓN FALSO TECHO REGISTRABLE CON RECUPERACION		
		Levantado de falsos techos desmontables de láminas y/o placas 60x60cm de cualquier material, incluso perfilera y elementos de anclaje, con recuperación i/traslado y acopio de material recuperable a lugar indicado por la propie-		
		dad, situado a una altura menor de 4 m, ejecutado por medios manuales, y posterior colocación, incluye reposi-		
		ción de piezas deterioradas o dañadas, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.		
		Incluso parte proporcional de pequeño material, mano de obra y desplazamientos, trabajos, remates, estructuras		
ADFAGTGAS	0,400 m2	Material auxiliar montaje/reposición	4,94	1,98
O01OA060	0,400 h	Peón especializado	21,90	8,76
O01OA050	0,400 h	Ayudante	21,90	8,76
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	19,50	0,59

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

28,09

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA

06.01	Ud	SELLADO DE JUNTA CON MASILLA INTUMESCENTE		
		Sellado de junta de construcción, en muro o forjado, con una anchura media de junta de 10 mm, para protección pasiva contra incendios y garantizar la resistencia al fuego EI 120, según UNE-EN 1366-4, con panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, de 50 mm de espesor como material de relleno, recubierto por ambas caras con una capa de 10 mm de espesor de masilla intumescente monocomponente, a base de resinas acrílicas, con propiedades ignífugas, color blanco, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, apta para ser		
mt16lra010c	0,052 m2	Panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido,	16,97	0,88
mt41php030g	0,650 u	Cartucho de 310 ml de masilla intumescente monocomponente, a	4,46	2,90
O01OA030	0,500 h	Oficial primera	23,74	11,87
O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	21,90	10,95
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	26,60	0,80

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

06.02	m2	REPARACION PARAMENTOS EXISTENTES		
		Reparación de paramentos interiores tras el paso de instalaciones. Aplicación manual mediante paleta de mortero de cal, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro o losa de cualquier material, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de		
DFSDGAD	0,006 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	57,83	0,35
GRDFGDF	0,109 kg	Mortero de juntas para prefabricados de hormigón y piedra arti	2,47	0,27
GDFGHFG	0,115 l	Protector hidrófugo en base acuosa, incoloro, autolimpiable, rep	9,40	1,08
SSDFARG	0,020 m³	Agua	1,50	0,03
O01OA030	0,500 h	Oficial primera	23,74	11,87
O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	21,90	10,95
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	24,60	0,74

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

06.03	u	AYUDAS ALBAÑILERÍA		
		Ayudas de albañilería a todos cuantos trabajos se tenga previsto ejecutar en obra, incluyendo mano de obra en		
O01OA030	8,000 h	Oficial primera	23,74	189,92
O01OA050	10,000 h	Ayudante	21,90	219,00
O01OA070	10,000 h	Peón ordinario	21,90	219,00
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	627,90	18,84

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

06.04	u	LIMPIEZA DE OBRA		
		ud. Limpieza de la totalidad de la obra durante la fase ejecución de la misma, incluida limpieza final de obra, todas las veces que sea necesario, que afectará tanto a la obra como a las zonas colindantes, manteniendo los puestos de trabajo del personal en correcto funcionamiento, para no interferir en su trabajo. Incluso retirada de todo aquel		
O01OA070	10,000 h	Peón ordinario	21,90	219,00
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	219,00	6,57

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B188A

JOSE JORGE INIESTA TORRES, Colegiado nº 0016510

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 12 PINTURAS Y ACABADOS

12.01	m2	PINT.PLÁS.LISA MATE		
		m2. Pintura plástica lisa mate lavable antiácidos color a elegir por la propiedad, sobre paramentos verticales exteriores o interiores de cualquier material, previo lijado de adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE-RPP-24. Referencia de color Asepeyo. Incluso parte proporcional de pequeño material, mano de obra y desplazamientos, trabajos, remates, es-		
P25OZ040	0,070 l.	E. fijadora muy penetrante obra/int	6,21	0,43
P25EI010	0,300 l.	Pint. plást. lisa mate b/color	1,89	0,57
P25WW220	0,200 ud	Pequeño material	0,80	0,16
O01OB230	0,200 h.	Oficial 1ª pintura	23,74	4,75
O01OB240	0,200 h.	Ayudante pintura	21,90	4,38
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	10,30	0,31

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

12.02	Ud	MARCADO PLAZA DE VEHICULO ELECTRICO		
		M2. Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho color verde (RAL 6037), con identificación de Vehículo Eléctrico, delimitación de plaza con línea blanca de 10cm., i/limpieza de superficies, replanteo y encintado. Totalmente instalada, repasada y con p.p de medios auxiliares o culaquier atuación necesaria para la correcta ejecu-		
U01FZ101	2,000 Hr	Oficial 1ª pintor	23,74	47,48
U01FZ105	2,000 Hr	Ayudante pintor	21,90	43,80
U36KG500	0,100 Lt	Disolvente clorocaucho Procolor	4,20	0,42
U36KG001	1,000 Kg	Clorocaucho Juno	48,20	48,20
%PM	3,000 Ud	Pequeño material y Accesorios	139,90	4,20
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	144,10	4,32

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-13842

VISADO

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 15 ELECTRICIDAD E ILUMINACION

SUBCAPÍTULO 15.01 CUADROS ELECTRICOS

APARTADO 15.01.01 AMPLIACION CGBT

15.01.01.01	Ud	Descargador PCS-TT-TR-63A trifásico			
		Ud. Suministro e instalación de equipo protector de sobretensiones (transitorias y permanentes) tetrapolar marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, con certificado de homologación, con perfiles DIN de 35 mm para el montaje de los aparatos, los equipos de protección estarán conexonados. Completamente conectada, el cableado será de aislamiento a 1 Kv. Totalmente instalado, probado y funcionando.			
U01FY630	0,500 Hr	Oficial primera electricista	23,74	11,87	
IECS.1fa	1,000 Ud	Descargador PCS-TT-TR-63A trifásico	1.184,83	1.184,83	
IECM.3cgca22	1,000 Ud	Pequeño Material, bombas, terminales	6,28	6,28	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1.203,00	36,09	

TOTAL PARTIDA.....

1.236,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con SIETE CÉNTIMOS

15.01.01.02	Ud	Int dif II,63A,30mA,CI: Clase A			
		Suministro e instalación de interruptor diferencial sobre carril DIN-35, modular bipolar con intensidad asignada permanente de 63 Amp. e intensidad de defecto de 30 mA, clase A, marca merlin gerin o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.			
U01FY630	0,200 Hr	Oficial primera electricista	23,74	4,75	
IECM.4abbaT	1,000 Ud	Int dif II,63A,30mA,CI: Clase A	95,80	95,80	
IECM.3cgca22	1,000 Ud	Pequeño Material, bombas, terminales	6,28	6,28	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	106,80	3,20	

TOTAL PARTIDA.....

110,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIEZ EUROS con TRES CÉNTIMOS

15.01.01.03	Ud	Int mag mod II,Iu=63A,Ics=10kA,curva C			
		Ud. Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico modular ejecución bipolar, montaje en carril DIN-35, con intensidad asignada permanente 63 Amp.,curva C, tensión de empleo 240/415 V. ca. y poder asignado de corte de servicio en cortocircuito 10 kA (UNE-EN 60947-2), marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.			
U01FY630	0,200 Hr	Oficial primera electricista	23,74	4,75	
IECM.3ahcR	1,000 Ud	Int mag mod II,Iu=63A,Ics=10kA,curva C	45,60	45,60	
IECM.3cgca22	1,000 Ud	Pequeño Material, bombas, terminales	6,28	6,28	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	56,60	1,70	

TOTAL PARTIDA.....

58,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

110,03

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

SUBCAPÍTULO 15.02 LINEAS ELECTRICAS

15.02.01	m	CIRCUITO DE 2x16mm2+TT (0,6/1Kv) RZ1K AS Circuito relizado con cable de cobre marca General Cable tipo exzhellent XXI o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad. Formado por tres conductores flexibles de 1x16 mm² de sección nominal, aislamiento 1000V, ejecución Normal. No propagador del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extradeslizable. Incluso parte proporcional de canalizaciones (bandeja, tubo, bridas, terminales, cajas de derivación, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad), soportes, uniones, registros, identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente instalado, conectado, probado y funcionando; construido según REBT. Medida la unidad ejecutada desde cuadro general de mando y protección hasta equipo suministrado.		
U01FY630	0,110 Hr	Oficial primera electricista	23,74	2,61
U01FY635	0,110 Hr	Ayudante electricista	18,00	1,98
U30JA140	3,000 Ml	Conductor Rz1-K 0,6/1Kv 1x16 (Cu)	2,74	8,22
%BCANELE	5,000 %	Canalización eléctrica	12,80	0,64
%PM	3,000 Ud	Pequeño material y Accesorios	13,50	0,41
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	13,90	0,42

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 15.03 CARGADORES

15.03.01	Ud	Cargador VE Circutor modelo ePark T-2M2 Gen 2x7,4kW Suministro e instalación de cargador de vehículos eléctricos marca Circutor modelo ePark M-2S2 Gen4 o equivalente aprobado por DF y propiedad, de dimensiones 335x315x179,7 mm, peso 3Kg, Fijación a la pared con 3 tornillos, modo de carga 3 (IEC 61851-1) grado de protección IP-54 / IK10, contador MID Clase B, EN 50470-3 con 2 tomas (sin cable), salida 230Vac - 32A - 7,4kW para red trifásica con comunicación mediante Ethernet 10/100 Base TX (TCP/IP), protocolo OCPP 1.6J / 2.0 HW Ready, comunicación WI-FI 2,4GHz, display con pantalla de 3,5", indicador de carga LED en color RGB, sistema RFID (ISO / IEC 14443 A/B / MIFARE Classic / DESFire EV1 / ISO 18092 / ECMA - 340), protección diferencial de 6 mA CC, compatible con sistema de gestión dinamica y de gestión actual de carga de ASEPEYO, con opción 4G / GPRS Modem (incluido tarjeta SIM y servicio durante 1 año). Soporte técnico durante la garantía del equipo. Totalmente instalado y funcionando. Incluso parte proporcional de puesta en marcha por el fabricante, pequeño material, mano de obra y desplazamientos, trabajos, remates, estructuras auxiliares, instalación, ajuste y verificaciones.		
U01FY630	3,000 Hr	Oficial primera electricista	23,74	71,22
U01FY635	5,000 Hr	Ayudante electricista	18,00	90,00
23.02.02	1,000 Ud	Cargador Circutor modelo ePark T-2S2 Gen4 con accesorios	1.640,00	1.640,00
230101	1,000 Ud	Tarjeta SIM y contrato anual	260,00	260,00
%PM	3,000 Ud	Pequeño material y Accesorios	2.061,20	61,84
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	2.123,10	63,69

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

15.03.02	Ud	Tatjeta RIFD Suministro de tarjeta sin contacto por radiofrecuencia RIFD de PVC complatible con los cargadores CIRCUTOR y		
23.01.00	1,000 Ud	Tarjeta RIFD	0,80	0,80
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	0,80	0,02

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

SUBCAPÍTULO 15.04 ILUMINACION

15.04.01	Ud	Luminaria estanca SIMON 780 L1200 40W		
		Ud. Suministro e instalación de luminaria de superficie, SIMON 780 Modelo 78031033-884 L1200 40W o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad. Incluso lámparas, tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores, interruptores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales.		
U01AA007	0,150 Hr	Oficial primera	23,74	3,56
U01AA009	0,150 Hr	Ayudante	21,90	3,29
U30JW0023	1,000 Ud	p.p. canalización y línea eléctrica alumbrado	40,50	40,50
PH6BB170C	1,000 ud	Lumin. estanca dif.policar. Waterproof 780 IP65 4000K 1200	70,94	70,94
U30JW900	1,000 Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	3,00	3,00
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	121,30	3,64

TOTAL PARTIDA.....

124,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 15.05 DOCUMENTACION -LEGALIZACION

15.05.01	Ud	DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN		
		Ud. Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de electricidad de Baja Tensión y pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F., comprendiendo:		
		- Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de sumi-		
C	1,000 u	documentación	180,00	180,00
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	180,00	5,40

TOTAL PARTIDA.....

185,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

15.05.02	Ud	CERTIFICADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA		
		Ud. Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación Eléctrica, incluso p.p. de tasa de la Dirección		
IE081002	1,000 Ud	Certificado de instalaciones eléctricas con proyecto	780,00	780,00
IE081001	1,000 Ud	Tasas Dirección General de Industria	125,00	125,00
U30AE115	1,000 Ud	Inspección Inicial por EICI	559,05	559,05
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1.464,10	43,92

TOTAL PARTIDA.....

1.507,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS SIETE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B187A

JOSÉ JORGE INIESTA TOROJÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 19 DETECCION Y PROTECCION CONTRA INCENDIOS (SI)

19.01	Ud	MANTA IGNIFUGA VEHICULO ELECTRICO		
		Ud. Suministro e instalación manta apagafuego para vehículos eléctricos de 6x9m, compuesta por tejido de fibra de vidrio recubierto por ambos lados de polímero especial para alta temperaturas, según norma norma UNE EN 13501, con 4 asas para facilitar el manejo, plegada en z para facilitar su manejo y con un peso aproximado de 28kg. Incluso parte proporcional de bolsa impermeable y armario rígido de pared fabricado con plástico PVC y apto para uso en interior y exterior, sin ruedas, con 4 puntos de fijación a la pared y dimensiones 850x565x375mm. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y fun-		
U01AA011	1,000 Hr	Peón suelto	17,00	17,00
MANLIT	1,000 Ud	Manta Apgafuego	1.250,00	1.250,00
MHUS	1,000 Ud	Aramario de Pared y Bolsa Impermiable	215,00	215,00
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1.482,00	44,46

TOTAL PARTIDA.....

1.526,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS VEINTISEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

19.02	Ud	EXTINT. ION-LITIO 6L		
		Ud. Suministro e instalación de extintor portátil de Agua 6l + R31L 4%, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 L de agente extintor, de eficacia 13A - Li, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, Extintor polvo ABC 6 Kg. 21A-144B		
MEX1901LI	1,000 Ud	Extintor polvo ABC 6 Kg. 21A-144B	125,00	125,00
U01AA011	0,500 Hr	Peón suelto	17,00	8,50
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	133,50	4,01

TOTAL PARTIDA.....

137,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

19.03	Ud	SEÑAL PVC 210x297mm.FOTOLUM.		
		Ud. Suministro e instalación de señal de PVC 210x297mm. fotolumi. con carcasa de aluminio anodizado, con 4 puntos de fijación a la pared y dimensiones 210x297mm. Incluye material de fijación y cableado. Señal PVC 210x297mm.fotolumi.		
O01OA060	0,150 h	Peón especializado	21,90	3,29
P23FK350	1,000 ud	Señal PVC 210x297mm.fotolumi.	9,10	9,10
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	12,40	0,37

TOTAL PARTIDA.....

2,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

19.04	Ud	EXTINT. CARRO 50 Kg. ION-LITIO		
		Ud. Suministro e instalación de carro extintor portátil basado en la dispersión acuosa de vermiculita (AVD), con presión incorporada con nitrógeno, con 50 L de agente extintor, de eficacia 13A - Li, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, carro con ruedas y manguera de 5 metros con boquilla difusora. Incluso so-		
U01AA011	1,500 Hr	Peón suelto	17,00	25,50
U35AA018F	1,000 Ud	Extint.polvo ABC 50 Kg.carro ION_LITIO	580,00	580,00
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	605,50	18,17

TOTAL PARTIDA.....

623,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS VEINTITRES EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 20 REDES DE COMUNICACIONES

20.01	Ud	AMPLIACION RACK COMUNICACIONES		
		Ud. Ampliación de Rack de Comunicaciones consistente en la instalación de un panel de 19" de 24. Incluso accesorios, bandejas, paneles guías, latiguillos, paneles electrificados, así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente montado según las prescripciones técnicas de ASEPEYO. testado, pro-		
U01FY630	1,200 Hr	Oficial primera electricista	23,74	28,49
31D020	1,000 ud	PANELES REPARTIDORES 19" 24 TOMAS	62,30	62,30
31D080	1,000 Ud	LATIGUILLOS DE CONEXIÓN 1 m. Cat 6a	4,80	4,80
31D050	1,000 ud	PANELES GUÍA CABLES	24,80	24,80
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	120,40	3,61

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICUATRO EUROS

20.02	Ud	PUNTO DE DATOS		
		Ud. Suministro e instalación de punto de datos formado por un conector RJ49 en un extremo y roseta en panel de rack con todos sus accesorios. Incluso parte proporcional de líneas de datos mediante cable FTP cat.6 3M o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, de 200 Ohm, 23WG, 4 pares trenzados, separador polietileno, aislamiento sin halógenos, de dimensiones y características suficientes para mantener la categoría 6 en cualquier punto de la instalación con canalización suficiente para permitir la ampliación de un nuevo punto. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, Testado y certificado		
U01FY630	7,000 Hr	Oficial primera electricista	23,74	166,18
U01FY635	5,000 Hr	Ayudante electricista	18,00	90,00
UP30I0301O	1,000 Ud	Conector modular RJ49	2,60	2,60
UP30I0301	1,000 Ud	Módulo para 1 RJ49	6,10	6,10
U30JW900	1,000 Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	3,00	3,00
U30JW1204	100,000 Ud	Canalización y Cable informático categoría 6a/7	0,65	65,00
INSTCOMP121	1,000 Ud	Testeo y certificación de puntos	19,30	19,30
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	352,20	10,57

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA

JOSÉ JOSE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 24 CONTROL DE CALIDAD					
24.01	u	CONTROL DE CALIDAD	Control de calidad según el plan de calidad establecido en el proyecto, según lo indicado en el Código Técnico de la Edificación para cada apartado, consistente en el aporte de la documentación de los productos, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes cuando proceda; y la documentación de calidad sobre cada una de las unidades de obra, además de el control de la recepción de productos, los controles		
CONTROL	1,000 u	CONTROL DE CALIDAD	341,59	341,59	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	341,60	10,25	

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 25 GESTION DE RESIDUOS

25.01	u	GESTION DE RESIDUOS Ud. Gestión de residuos de construcción (escobros, papel, pinturas, plásticos, conductos, envases, papel, ect.) consistente en el acopio, transporte y entrega para la gestión de esto a gestor de residuos autorizado. Incluso certificados de tratamiento de todos los elemento, así como cualquier material o trabajo necesario para la ejecución de		
TRGR	1,000 Ud	Tratamiento y gestión de residuos	80,00	80,00
MQ04RES020CE	1,000 u	Canon de vertido por entrega de contenedor de 6m3 con mezcla sin	50,25	50,25
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	130,30	3,91

TOTAL PARTIDA.....				
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS				
25.02	u	PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS Plan completo de control de gestión de residuos, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte del promotor, incluyendo: identificación y cantidad de residuos generaros, procedimientos de evaluación, operaciones		
PLNGR001	1,000 u	Plan de gestión de residuos	150,00	150,00
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	150,00	4,50

TOTAL PARTIDA.....				
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS				



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 26 SEGURIDAD Y SALUD

SUBCAPÍTULO 26.01 PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

26.01.01	Ud	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD			
		Ud. Realización y ejecución del Plan de Seguridad y Salud, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte de La Dirección Facultativa del mencionado Plan, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente			
U42WW316.1	1,000 Ud	Plan seguridad y salud	160,55	160,55	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	160,60	4,82	

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 26.02 SEÑALIZACIONES

APARTADO 26.02.01 SEÑALES

26.02.01.01	Ud	CARTEL COMBINADO 100X70 CM.			
		Ud. Suministro de cartel combinado de advertencia de riesgos de 1,00x0,70 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se re-			
U01AA011	0,150 Hr	Peón suelto	17,00	2,55	
U42CA260	1,000 Ud	Cartel combinado de 100x70 cm.	19,18	19,18	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	21,70	0,65	

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

APARTADO 26.02.02 VALLAS Y ACOTAMIENTOS

26.02.02.01	Ud	VALLA CONTENCIÓN PEATONES			
		Ud. Valla autónoma metálica de 2,5 m. de longitud para contención de peatones normalizada, incluso colocación y			
U01AA011	0,100 Hr	Peón suelto	17,00	1,70	
U42CC040	0,200 Ud	Valla contención peatones	31,13	6,23	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,90	0,24	

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 26.03 PROTECCIONES PERSONALES

APARTADO 26.03.01 PROTECCIONES PARA CABEZA

26.03.01.01	Ud	CASCO DE SEGURIDAD			
		Ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.			
U42EA001	1,000 Ud	Casco de seguridad homologado	1,07	1,07	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1,10	0,03	

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

26.03.01.02 PANT. SEGURID. PARA SOLDADURA

	Ud	Ud. Pantalla de seguridad para soldadura con fijación en cabeza, homologada CE.			
U42EA201	1,000 Ud	Pantalla seguri.para soldador	4,32	4,32	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	4,30	0,13	

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

26.03.01.03 GAFAS CONTRA IMPACTOS

	Ud	Ud. Gafas contra impactos antirayadura, homologadas CE.			
U42EA220	1,000 Ud	Gafas contra impactos.	3,98	3,98	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	4,00	0,12	

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-BI8DA

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
26.03.01.04	Ud	MASCARILLA ANTIPOLVO			
		Ud. Mascarilla antipolvo, homologada.			
U42EA401	1,000 Ud	Mascarilla antipolvo	1,00	1,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	1,00	0,03	
TOTAL PARTIDA.....					1,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TRES CÉNTIMOS

26.03.01.05	Ud	FILTRO RECAMBIO MASCARILLA			
		Ud. Filtro recambio mascarilla, homologado.			
U42EA410	1,000 Ud	Filtr.recambio masc.antipol.	0,24	0,24	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	0,20	0,01	
TOTAL PARTIDA.....					

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

26.03.01.06	Ud	PROTECTORES AUDITIVOS			
		Ud. Protectores auditivos, homologados.			
U42EA601	1,000 Ud	Protectores auditivos.	2,76	2,76	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	2,80	0,08	
TOTAL PARTIDA.....					

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

APARTADO 26.03.02 PROTECCIÓN TOTAL DEL CUERPO

26.03.02.01	Ud	MONO DE TRABAJO			
		Ud. Mono de trabajo, homologado CE.			
U42EC001	1,000 Ud	Mono de trabajo.	4,85	4,85	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	4,90	0,15	
TOTAL PARTIDA.....					

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS

26.03.02.02	Ud	MANDIL SOLDADOR SERRAJE			
		Ud. Mandil de serraje para soldador grado A, 60x90 cm. homologado CE.			
U42EC030	1,000 Ud	Mandil de cuero para soldador	5,16	5,16	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	5,20	0,16	
TOTAL PARTIDA.....					

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

26.03.02.03	Ud	CINTURÓN SEGURIDAD CLASE A			
		Ud. Cinturón de seguridad clase A (sujeción), con cuerda regulable de 1,8 m. con guarda cabos y 2 mosqueto-			
U42EC401	1,000 Ud	Cinturón de seguridad homologado	23,45	23,45	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	23,50	0,71	
TOTAL PARTIDA.....					

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

26.03.02.04	Ud	ARNÉS SEGURIDAD AMARRE DORSAL			
		Ud. Arnés de seguridad con amarre dorsal fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de ace-			
U42EC440	1,000 Ud	Arnés seguridad amarre dorsal	9,32	9,32	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	9,30	0,28	
TOTAL PARTIDA.....					

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

26.03.02.05	Ud	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS			
		Ud. Cinturón portaherramientas, homologado CE.			
U42EC520	1,000 Ud	Cinturón porta herramientas.	7,75	7,75	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,80	0,23	
TOTAL PARTIDA.....					

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

25

84

5,00

5,32

24,16

9,60

7,98

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado n.º 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
APARTADO 26.03.03 PROTECC. DE MANOS Y BRAZOS					
26.03.03.01	Ud	PAR GUANTES LATEX INDUSTRIAL			
		Ud. Par de guantes de latex industrial naranja, homologado CE.			
U42EE001	1,000 Ud	Par de guantes de goma.	0,43	0,43	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	0,40	0,01	
TOTAL PARTIDA.....					0,44
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
26.03.03.02	Ud	PAR GUANTES AISLANTES			
		Ud. Par de guantes aislantes para electricista, homologados CE.			
U42EE030	1,000 Ud	P.de guantes aislante electri	9,96	9,96	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	10,00	0,30	
TOTAL PARTIDA.....					10,26
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS					
APARTADO 26.03.04 PROTECCIONES DE PIES Y PIERNAS					
26.03.04.01	Ud	PAR BOTAS AISLANTES			
		Ud. Par de botas aislantes para electricista, homologadas CE.			
U42EG030	1,000 Ud	Par de botas aislantes elect.	9,18	9,18	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	9,20	0,28	
TOTAL PARTIDA.....					9,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
26.03.04.02	Ud	PAR POLAINAS SOLDADOR			
		Ud. Par de polainas para soldador serraje grad A, homologadas CE.			
U42EG401	1,000 Ud	Par de polainas para soldador	3,65	3,65	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	3,70	0,11	
TOTAL PARTIDA.....					3,76
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
APARTADO 26.03.05 PROTECCIÓN DEL OIDO					
26.03.05.01	Ud	TAPONES ANTIRUIDO			
		Ud. Pareja de tapones antiruido espuma, homologado CE.			
U42ED105	1,000 Ud	Tapones antiruido	0,09	0,09	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	0,10	0,00	
TOTAL PARTIDA.....					0,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					
26.03.05.02	Ud	PROTECTORES AUDITIVOS VERST.			
		Ud. Protectores auditivos tipo orejera versatil, homologado CE.			
U42ED110	1,000 Ud	Protectores auditivos verst.	6,48	6,48	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	6,50	0,20	
TOTAL PARTIDA.....					6,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
26.03.05.03	Ud	PROTECTORES AUDITIVOS EXIG.			
		Ud. Protectores auditivos tipo orejera para, entornos exigentes, homologado CE.			
U42ED115	1,000 Ud	Protectores auditivos exig.	8,64	8,64	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	8,60	0,26	
TOTAL PARTIDA.....					8,90
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS					



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA JOSÉ JORGE INFESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
APARTADO 26.03.06 PROTECCIÓN VÍAS RESPIRATORIAS					
26.03.06.01	Ud	MASCARILLA POLVOS TOXICOS FFP2			
		Ud. Mascarilla polvos tóxicos FFP2 con válvula, desechable, homologada CE.			
U42EB135	1,000 Ud	Mascarilla pol. TOXIC FFP2	0,84	0,84	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	0,80	0,02	

TOTAL PARTIDA..... 0,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 26.04 PROTECCIONES COLECTIVAS

APARTADO 26.04.01 PROTECCIONES HORIZONTALES

26.04.01.01	M2	TAPA PROVIS. MADERA S/HUECOS			
		M2. Tapa provisional para protecciones colectivas de huecos, formada por tabloncillos de madera de 20x5 cm. armados mediante clavazón sobre rastrales de igual material, incluso fabricación y colocación. (Amortización en dos			
U01AA011	0,400 Hr	Peón suelto	17,00	6,80	
U42GC206	0,500 M2	Tapa provisional huecos	11,32	5,66	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	12,50	0,38	

TOTAL PARTIDA..... 12,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

APARTADO 26.04.02 PROTECCIONES VARIAS

26.04.02.01	Ud	EXTINTOR POL. ABC 6Kg. EF 21A-113B			
		Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con di-			
U01AA011	0,100 Hr	Peón suelto	17,00	1,70	
U35AA006	1,000 u	Extintor polvo ABC 6 Kg.	43,27	43,27	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	45,00	1,35	

TOTAL PARTIDA..... 46,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

26.04.02.02	Ud	EXTINTOR NIEVE CARB. 5 Kg. EF 34B			
		Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor con soporte y manguera con difusor según norma			
U01AA011	0,100 Hr	Peón suelto	17,00	1,70	
U35AA310	1,000 Ud	Extint.nieve carbónica 5 Kg.	35,00	35,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	36,70	1,10	

TOTAL PARTIDA..... 37,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DESBROCE Y LIMPIEZA DEL SOLAR Y/O DEMOLICIONES									
01.01	Ud	CALO EN MURO/FORJADO PASO DE INSTALACIONES							
Ud. Ejecución de perforación de forjado o muro de hormigón o fábrica, para el paso de conductos de instalaciones, mediante perforadora con corona diamantada. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre contenedor y con p.p. de medios auxiliares									
Forjado S1		1					1,00		
Muro/Tabique S1		2					2,00		
Muro/Tabique S2		1					1,00		
							4,00	49,88	19,88
01.02	m2	LEVANTADO Y COLOCACIÓN FALSO TECHO REGISTRABLE CON RECUPERACION							
Levantado de falsos techos desmontables de láminas y/o placas 60x60cm de cualquier material, incluso perfilería y elementos de anclaje, con recuperación i/traslado y acopio de material recuperable a lugar indicado por la propiedad, situado a una altura menor de 4 m, ejecutado por medios manuales, y posterior colocación, incluye reposición de piezas deterioradas o dañadas, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.									
Incluso parte proporcional de pequeño material, mano de obra y desplazamientos, trabajos, remates, estructuras auxiliares, instalación, ajuste y verificaciones.									
C.Técnico S1		1	6,27				6,27		
C.Técnico S2		1	2,50				2,50		
							8,77	20,09	17,76
TOTAL CAPÍTULO 01 DESBROCE Y LIMPIEZA DEL SOLAR Y/O DEMOLICIONES.....									375,71



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA

VISADO

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA									
06.01	Ud SELLADO DE JUNTA CON MASILLA INTUMESCENTE								
	Sellado de junta de construcción, en muro o forjado, con una anchura media de junta de 10 mm, para protección pasiva contra incendios y garantizar la resistencia al fuego EI 120, según UNE-EN 1366-4, con panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, de 50 mm de espesor como material de relleno, recubierto por ambas caras con una capa de 10 mm de espesor de masilla intumescente monocomponente, a base de resinas acrílicas, con propiedades ignífugas, color blanco, Euro-clase D-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, apta para ser pintada. Incluso limpieza, remates y medios auxiliares.								
	Forjado S1	1					1,00		
	Muro/Tabique S1	2					2,00		
	Muro/Tabique S2	1					1,00		
							4,00	27,40	109,60
06.02	m2 REPARACION PARAMENTOS EXISTENTES								
	Reparación de paramentos interiores tras el paso de instalaciones. Aplicación manual mediante paleta de mortero de cal, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro o losa de cualquier material, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.								
	Sótano 1	1	10,00				10,00		
	Sótano 2	1	10,00				10,00		
							20,00	25,29	505,80
06.03	u AYUDAS ALBAÑILERÍA								
	Ayudas de albañilería a todos cuantos trabajos se tenga previsto ejecutar en obra, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1					1,00		
							1,00	646,76	646,76
06.04	u LIMPIEZA DE OBRA								
	ud. Limpieza de la totalidad de la obra durante la fase ejecución de la misma, incluida limpieza final de obra, todas las veces que sea necesario, que afectará tanto a la obra como a las zonas colindantes, manteniendo los puestos de trabajo del personal en correcto funcionamiento, para no interferir en su trabajo. Incluso retirada de todo aquel material sobrante en la ejecución de la misma, con carga a contenedor o saco y transporte a vertedero autorizado.								
	área de actuación	1					1,00		
							1,00	225,57	225,57
TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA.....									1.487,73



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA

JOSÉ JORGE MUÑISTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 PINTURAS Y ACABADOS									
12.01	m2	PINT.PLÁS.LISA MATE							
m2. Pintura plástica lisa mate lavable antiácaros color a elegir por la propiedad, sobre paramentos verticales exteriores o interiores de cualquier material, previo lijado de adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE-RPP-24. Referencia de color Asepeyo. Incluso parte proporcional de pequeño material, mano de obra y desplazamientos, trabajos, remates, estructuras auxiliares, instalación, ajuste y verificaciones.									
	Sótano 1	1	20,00			20,00			
	Sótano 2	1	20,00			20,00			
							40,00	10,60	424,00
12.02	Ud	MARCADO PLAZA DE VEHICULO ELECTRICO							
M2. Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho color verde (RAL 6037), con identificación de Vehículo Eléctrico, delimitación de plaza con línea blanca de 10cm., i/limpieza de superficies, replanteo y encintado. Totalmente instalada, repasada y con p.p de medios auxiliares o culaquier actuación necesaria para la correcta ejecución.									
	Plazas	4				4,00			
							4,00	148,42	593,68
TOTAL CAPÍTULO 12 PINTURAS Y ACABADOS									1.017,68



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 ELECTRICIDAD E ILUMINACION									
SUBCAPÍTULO 15.01 CUADROS ELECTRICOS									
APARTADO 15.01.01 AMPLIACION CGBT									
15.01.01.01	Ud Descargador PCS-TT-TR-63A trifásico								
	Ud. Suministro e instalación de equipo protector de sobretensiones (transitorias y permanentes) tetra-polar marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, con certificado de homologación, con perfiles DIN de 35 mm para el montaje de los aparatos, los equipos de protección estarán conexonados. Completamente conectada, el cableado será de aisla-miento a 1 Kv. Totalmente instalado, probado y funcionando. construido según REBT.								
	Cuadro Cargadores	2					2,00		
							2,00	1.239,07	2.478,14
15.01.01.02	Ud Int dif II,63A,30mA,CI: Clase A								
	Suministro e instalación de interruptor diferencial sobre carril DIN-35, modular bipolar con intensidad asignada permanente de 63 Amp. e intensidad de defecto de 30 mA, clase A, marca merlin gerin o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.								
	2x63A,30mA Clase A	2					2,00		
							2,00	110,03	220,06
15.01.01.03	Ud Int mag mod II,Iu=63A,Ics=10kA,curva C								
	Ud. Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico modular ejecución bipolarr, montaje en carril DIN-35, con intensidad asignada permanente 63 Amp.,curva C, tensión de empleo 240/415 V. ca. y poder asignado de corte de servicio en cortocircuito 10 kA (UNE-EN 60947-2), marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad; Monta-do según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.								
	2x63A	2					2,00		
							2,00	58,33	116,66
TOTAL APARTADO 15.01.01 AMPLIACION CGBT									2.814,86
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.01 CUADROS ELECTRICOS									2.814,86
SUBCAPÍTULO 15.02 LINEAS ELECTRICAS									
15.02.01	m CIRCUITO DE 2x16mm2+TT (0,6/1Kv) RZ1K AS								
	Circuito relizado con cable de cobre marca General Cable tipo exzhellent XXI o equivalente, aproba-do por la dirección facultativa y la propiedad. Formado por tres conductores flexibles de 1x16 mm² de sección nominal, aislamiento 1000V, ejecución Normal. No propagador del incendio y de opaci-dad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extradeslizable. Incluso parte proporcional de canalizaciones (bandeja, tubo, bridas, terminales, cajas de derivación, clemas, etc. De las mar-cas Pinazo, Aiscan, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por la dirección fa-cultativa y la propiedad), soportes, uniones, registros, identificación de terminales en ambos extre-mos mediante collarín numerado, totalmente instalado, conectado, probado y funcionando; construido según REBT. Medida la unidad ejecutada desde cuadro general de mando y protección hasta equipo suministrado.								
	C1	1	15,00				15,00		
	C2	1	18,00				18,00		
							33,00	14,28	471,24
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.02 LINEAS ELECTRICAS									471,24



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA

JOSÉ JORGE PINOJA TRUJILLO, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 15.03 CARGADORES									
15.03.01	Ud Cargador VE Circutor modelo ePark T-2M2 Gen 2x7,4kW								
	Suministro e instalación de cargador de vehículos eléctricos marca Circutor modelo ePark M-2S2 Gen4 o equivalente aprobado por DF y propiedad, de dimensiones 335x315x179,7 mm, peso 3Kg, Fijación a la pared con 3 tornillos, modo de carga 3 (IEC 61851-1) grado de protección IP-54 / IK10, contador MID Clase B, EN 50470-3 con 2 tomas (sin cable), salida 230Vac - 32A - 7,4kW para red trifásica con comunicación mediante Ethernet 10/100 Base TX (TCP/IP), protocolo OCPP 1.6J / 2.0 HW Ready, comunicación WI-FI 2,4GHz, display con pantalla de 3,5", indicador de carga LED en color RGB, sistema RFID (ISO / IEC 14443 A/B / MIFARE Classic / DESFire EV1 / ISO 18092 / ECMA - 340), protección diferencial de 6 mA CC, compatible con sistema de gestión dinamica y de gestión actual de carga de ASEPEYO, con opción 4G / GPRS Modem (incluido tarjeta SIM y servicio durante 1 año). Soporte técnico durante la garantía del equipo. Totalmente instalado y funcionando. Incluso parte proporcional de puesta en marcha por el fabricante, pequeño material, mano de obra y desplazamientos, trabajos, remates, estructuras auxiliares, instalación, ajuste y verificaciones.								
	Edificio	2					2,00		
							2,00	2.186,75	4.373,50
15.03.02	Ud Tarjeta RIFD								
	Suministro de tarjeta sin contacto por radiofrecuencia RIFD de PVC complatible con los cargadores CIRCUTOR y con el sistema de gestión de cargas de ASEPEYO.								
	Tarjetas	50					50,00		
							50,00	0,82	41,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.03 CARGADORES									4.414,50
SUBCAPÍTULO 15.04 ILUMINACION									
15.04.01	Ud Luminaria estanca SIMON 780 L1200 40W								
	Ud. Suministro e instalación de luminaria de superficie, SIMON 780 Modelo 78031033-884 L1200 40W o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad. Incluso lámparas, tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores, interruptores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Asi como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales.								
	Plazas	2					2,00		
							2,00	124,93	249,86
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.04 ILUMINACION									249,86



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-818140

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0011640

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 15.05 DOCUMENTACION -LEGALIZACION									
15.05.01	Ud DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN								
	Ud. Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de electricidad de Baja Tensión y pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F., comprendiendo: - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.).	1					1,00		
							1,00	185,40	185,40
15.05.02	Ud CERTIFICADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
	Ud. Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación Eléctrica, incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, proyecto, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación.	1					1,00		
	Infraestructura VE	1					1,00	1.507,97	1.507,97
							1,00	1.507,97	1.507,97
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.05 DOCUMENTACION									1.693,37
TOTAL CAPÍTULO 15 ELECTRICIDAD E ILUMINACION									9.641,83



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 19 DETECCION Y PROTECCION CONTRA INCENDIOS (SI)									
19.01	Ud MANTA IGNIFUGA VEHICULO ELECTRICO Ud. Suministro e instalación manta apagafuego para vehículos eléctricos de 6x9m, compuesta por tejido de fibra de vidrio recubierto por ambos lados de polímero especial para alta temperaturas, según norma norma UNE EN 13501, con 4 asas para facilitar el manejo, plegada en z para facilitar su manejo y con un peso aproximado de 28kg. Incluso parte proporcional de bolsa impermeable y armario rígido de pared fabricado con plástico PVC y apto para uso en interior y exterior, sin ruedas, con 4 puntos de fijación a la pared y dimensiones 850x565x375mm. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Zona de actuación	2					2,00		
							2,00	1.526,46	3.052,92
19.02	Ud EXTINT. ION-LITIO 6L Ud. Suministro e instalación de extintor portátil de Agua 6l + R31L 4%, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 L de agente extintor, de eficacia 13A - Li, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Zona de actuación	2					2,00		
							2,00	137,51	275,02
19.03	Ud SEÑAL PVC 210x297mm.FOTOLUM. Zona de actuación	4					4,00		
							4,00	12,76	51,04
19.04	Ud EXTINT. CARRO 50 Kg. ION-LITIO Ud. Suministro e instalación de carro extintor portátil basado en la dispersión acuosa de vermiculita (AVD), con presión incorporada con nitrógeno, con 50 L de agente extintor, de eficacia 13A - Li, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, carro con ruedas y manguera de 5 metros con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Zona de actuacion	2					2,00		
							2,00	623,67	1.247,34
TOTAL CAPÍTULO 19 DETECCION Y PROTECCION CONTRA INCENDIOS (SI)									4.626,32



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-188DA

JOSÉ JORGE INIESTA **PMÁ** Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 20 REDES DE COMUNICACIONES									
20.01	Ud	AMPLIACION RACK COMUNICACIONES							
Ud. Ampliación de Rack de Comunicaciones consistente en la instalación de un panel de 19" de 24. Incluso accesorios, bandejas, paneles guías, latiguillos, paneles electrificados, así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente montado según las prescripciones técnicas de ASEPEYO. testado, probado y funcionando.									
Ampliacion		1					1,00		
							1,00	124,00	
20.02	Ud	PUNTO DE DATOS							
Ud. Suministro e instalación de punto de datos formado por un conector RJ49 en un extremo y rose-ta en panel de rack con todos sus accesorios. Incluso parte proporcional de líneas de datos mediante cable FTP cat.6 3M o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, de 200 Ohm, 23WG, 4 pares trenzados, separador polietileno, aislamiento sin halogenos, de dimensiones y características suficientes para mantener la categoría 6 en cualquier punto de la instalación con canalización suficiente para permitir la ampliación de un nuevo punto. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, Testado y certificados los puntos informáticos desde el rack. Hasta una distancia máxima de 100ml.									
Cargadores		2					2,00		
							2,00	362,75	
TOTAL CAPÍTULO 20 REDES DE COMUNICACIONES									849,50



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA

VISADO

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 24 CONTROL DE CALIDAD									
24.01	u CONTROL DE CALIDAD								
	Control de calidad según el plan de calidad establecido en el proyecto, según lo indicado en el Código Técnico de la Edificación para cada apartado, consistente en el aporte de la documentación de los productos, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes cuando proceda; y la documentación de calidad sobre cada una de las unidades de obra, además de el control de la recepción de productos, los controles de la ejecución y de la obra terminada.								
	Proyecto	1					1,00		
							1,00	351,84	351,84
TOTAL CAPÍTULO 24 CONTROL DE CALIDAD									351,84



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 25 GESTION DE RESIDUOS									
25.01	u GESTION DE RESIDUOS								
	Ud. Gestión de residuos de construcción (escobros, papel, pinturas, plásticos, conductos, envases, papel, ect.) consistente en el acopio, transporte y entrega para la gestión de esto a gestor de residuos autorizado. Incluso certificados de tratamiento de todos los elemento, así como cualquier material o trabajo necesario para la ejecución de la unidad de obra.	1					1,00		
							1,00	134,16	134,16
25.02	u PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Plan completo de control de gestión de residuos, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte del promotor, incluyendo: identificación y cantidad de residuos generaros, procedimientos de evaluación, operaciones con los residuos y gestión de los mismos.	1					1,00		
	Obras	1					1,00	154,50	154,50
							1,00	154,50	154,50
TOTAL CAPÍTULO 25 GESTION DE RESIDUOS									288,66



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 26 SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO 26.01 PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD									
26.01.01	Ud	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD							
	Ud. Realización y ejecución del Plan de Seguridad y Salud, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte de La Dirección Facultativa del mencionado Plan, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.								
		1					1,00		
							1,00	165,37	165,37
TOTAL SUBCAPÍTULO 26.01 PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD									
165,37									
SUBCAPÍTULO 26.02 SEÑALIZACIONES									
APARTADO 26.02.01 SEÑALES									
26.02.01.01	Ud	CARTEL COMBINADO 100X70 CM.							
	Ud. Suministro de cartel combinado de advertencia de riesgos de 1,00x0,70 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.								
		1					1,00		
							1,00	22,38	22,38
TOTAL APARTADO 26.02.01 SEÑALES									
22,38									
APARTADO 26.02.02 VALLAS Y ACOTAMIENTOS									
26.02.02.01	Ud	VALLA CONTENCIÓN PEATONES							
	Ud. Valla autónoma metálica de 2,5 m. de longitud para contención de peatones normalizada, incluso colocación y desmontaje. (20 usos)								
		2					2,00		
							2,00	8,17	16,34
TOTAL APARTADO 26.02.02 VALLAS Y ACOTAMIENTOS...									
16,34									
TOTAL SUBCAPÍTULO 26.02 SEÑALIZACIONES									
38,72									
SUBCAPÍTULO 26.03 PROTECCIONES PERSONALES									
APARTADO 26.03.01 PROTECCIONES PARA CABEZA									
26.03.01.01	Ud	CASCO DE SEGURIDAD							
	Ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.								
		2					2,00		
							2,00	1,10	2,20
26.03.01.02	Ud	PANT. SEGURID. PARA SOLDADURA							
	Ud. Pantalla de seguridad para soldadura con fijación en cabeza, homologada CE.								
		2					2,00		
							2,00	4,45	8,90
26.03.01.03	Ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS							
	Ud. Gafas contra impactos antirayadura, homologadas CE.								
		2					2,00		
							2,00	4,10	8,20
26.03.01.04	Ud	MASCARILLA ANTIPOLVO							
	Ud. Mascarilla antipolvo, homologada.								
		2					2,00		
							2,00	1,03	2,06
26.03.01.05	Ud	FILTRO RECAMBIO MASCARILLA							
	Ud. Filtro recambio mascarilla, homologado.								
		2					2,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
26.03.01.06	Ud Ud. Protectores auditivos, homologados.	2				2,00	2,00	0,25	0,50
PROTECTORES AUDITIVOS						2,00			
							2,00	2,84	5,68
TOTAL APARTADO 26.03.01 PROTECCIONES PARA CABEZA									
27,54									
APARTADO 26.03.02 PROTECCIÓN TOTAL DEL CUERPO									
26.03.02.01	Ud Ud. Mono de trabajo, homologado CE.	2				2,00			
MONO DE TRABAJO						2,00			
							2,00	5,00	10,00
26.03.02.02	Ud Ud. Mandil de serraje para soldador grado A, 60x90 cm. homologado CE.	2				2,00			
MANDIL SOLDADOR SERRAJE						2,00			
							2,00	5,32	10,64
26.03.02.03	Ud Ud. Cinturón de seguridad clase A (sujeción), con cuerda regulable de 1,8 m. con guarda cabos y 2 mosquetones, homologada CE.	2				2,00			
CINTURÓN SEGURIDAD CLASE A						2,00			
							2,00	24,16	48,32
26.03.02.04	Ud Ud. Arnés de seguridad con amarre dorsal fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable. Homologado CE.	2				2,00			
ARNÉS SEGURIDAD AMARRE DORSAL						2,00			
							2,00	9,60	19,20
26.03.02.05	Ud Ud. Cinturón portaherramientas, homologado CE.	2				2,00			
CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS						2,00			
							2,00	7,98	15,96
TOTAL APARTADO 26.03.02 PROTECCIÓN TOTAL DEL									104,12



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 26.03.03 PROTECC. DE MANOS Y BRAZOS									
26.03.03.01	Ud	PAR GUANTES LATEX INDUSTRIAL							
	Ud. Par de guantes de latex industrial naranja, homologado CE.	2				2,00			
							2,00	0,44	0,88
26.03.03.02	Ud	PAR GUANTES AISLANTES							
	Ud. Par de guantes aislantes para electricista, homologados CE.	2				2,00			
							2,00	10,26	
TOTAL APARTADO 26.03.03 PROTECC. DE MANOS Y BRAZOS									
21,40									
APARTADO 26.03.04 PROTECCIONES DE PIES Y PIERNAS									
26.03.04.01	Ud	PAR BOTAS AISLANTES							
	Ud. Par de botas aislantes para electricista, homologadas CE.	2				2,00			
							2,00	9,46	
26.03.04.02	Ud	PAR POLAINAS SOLDADOR							
	Ud. Par de polainas para soldador serraje grad A, homologadas CE.	2				2,00			
							2,00	3,76	
TOTAL APARTADO 26.03.04 PROTECCIONES DE PIES Y ...									
26,44									
APARTADO 26.03.05 PROTECCIÓN DEL OIDO									
26.03.05.01	Ud	TAPONES ANTIRUIDO							
	Ud. Pareja de tapones antiruido espuma, homologado CE.	2				2,00			
							2,00	0,09	0,18
26.03.05.02	Ud	PROTECTORES AUDITIVOS VERST.							
	Ud. Protectores auditivos tipo orejera versatil, homologado CE.	2				2,00			
							2,00	6,68	13,36
26.03.05.03	Ud	PROTECTORES AUDITIVOS EXIG.							
	Ud. Protectores auditivos tipo orejera para, entornos exigentes, homologado CE.	2				2,00			
							2,00	8,90	17,80
TOTAL APARTADO 26.03.05 PROTECCIÓN DEL OIDO									
31,34									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
APARTADO 26.03.06 PROTECCIÓN VÍAS RESPIRATORIAS										
26.03.06.01	Ud	MASCARILLA POLVOS TOXICOS FFP2								
	Ud. Mascarilla polvos tóxicos FFP2 con válvula, desechable, homologada CE.						2,00			
		2						0,86	1,72	
									2,00	1,72
	TOTAL APARTADO 26.03.06 PROTECCIÓN VÍAS.....									1,72
	TOTAL SUBCAPÍTULO 26.03 PROTECCIONES PERSONALES									
	212,56									
SUBCAPÍTULO 26.04 PROTECCIONES COLECTIVAS										
APARTADO 26.04.01 PROTECCIONES HORIZONTALES										
26.04.01.01	M2	TAPA PROVIS. MADERA S/HUECOS								
	M2. Tapa provisional para protecciones colectivas de huecos, formada por tabloncillos de madera de 20x5 cm. armados mediante clavazón sobre rastrales de igual material, incluso fabricación y colocación. (Amortización en dos puestas).						2,00			
	Centro Asistencial	2						12,84	25,68	
							2,00			
									2,00	25,68
	TOTAL APARTADO 26.04.01 PROTECCIONES HORIZONTALES									
	25,68									
APARTADO 26.04.02 PROTECCIONES VARIAS										
26.04.02.01	Ud	EXTINTOR POL. ABC 6Kg. EF 21A-113B								
	Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR.						1,00			
		1						46,32	46,32	
							1,00			
									1,00	46,32
26.04.02.02	Ud	EXTINTOR NIEVE CARB. 5 Kg. EF 34B								
	Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor con soporte y manguera con difusor según norma UNE-23110 totalmente instalado.						1,00			
		1						37,80	37,80	
							1,00			
									1,00	37,80
	TOTAL APARTADO 26.04.02 PROTECCIONES VARIAS									84,12
	TOTAL SUBCAPÍTULO 26.04 PROTECCIONES COLECTIVAS									
	109,80									
	TOTAL CAPÍTULO 26 SEGURIDAD Y SALUD.....									526,45
	TOTAL									19.167,72

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	DESBROCE Y LIMPIEZA DEL SOLAR Y/O DEMOLICIONES	375,71	1,96
06	ALBAÑILERIA.....	1.487,73	7,76
12	PINTURAS Y ACABADOS	1.017,68	5,31
15	ELECTRICIDAD E ILUMINACION	9.643,83	50,31
19	DETECCION Y PROTECCION CONTRA INCENDIOS (SI)	4.626,32	24,14
20	REDES DE COMUNICACIONES.....	849,50	4,43
24	CONTROL DE CALIDAD.....	351,84	1,84
25	GESTION DE RESIDUOS.....	288,66	1,51
26	SEGURIDAD Y SALUD	526,45	2,75

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		19.167,72
13,00 % Gastos generales.....	2.491,80	
6,00 % Beneficio industrial.....	1.150,06	
SUMA DE G.G. y B.I.		3.641,86
TOTAL VALOR ESTIMADO DE CONTRATO		22.809,59
21,00 % I.V.A.		4.790,01
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		27.599,59

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

, a FEBRERO 2026.

El promotor

La dirección facultativa



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2601644/01 el día 24/02/2026. Puede validar el documento FV13159698-B18DA
JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO