

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 01 DESBROCE Y LIMPIEZA DEL SOLAR Y/O DEMOLICIONES

01.01	Ud	RETIRADA/REPOSICIÓN DE MOBILIARIO A LUGAR DE ACOPIO				
Despeje y retirada de mobiliario y equipos de oficina/clínica existente en el local, a lugar de acopio designado por la propiedad, aportando cajas de cartón para el embalaje previo de los enseres a acopiar, incluyendo la recolección una vez finalicen las obras.						
Lista no exhaustiva de mobiliario y equipos a copiar:						
- Impresoras						
- Documentación, expedientes de archivo						
- Equipos informáticos (PC's).						
- Rack						
- Material sanitario						
- Monitores						
- Sillas de ruedas						
- Negatoscopio						
- Destructoras de papel						
- Pantallas, TV y monitores						
- Productos sanitarios						
- Plantas						
- Expendedor de agua						
- Cafetera						
- Teléfonos						
- Mamparas						
- Equipos de papelería: Encuadernadora, cortadora....						
- Mobiliario: Mesas, armarios, estanterías, cuadros, señalización,...						

O01OA070	30,000	h.	Ayudante	16,66	499,80	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	499,80	10,00	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	509,80	10,20	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS VEINTE EUROS

01.02	Ud	PROTECCIÓN DE PLANTA				
			Protección de planta completa en suelos y todos aquellos elementos que no sea necesario desmontar para la realización de la totalidad de los trabajos, mediante el empleo de cartón en rollo, moqueta ferial, totalmente encintado, con reposición tantas veces como sea necesario durante las obras, con retirada y carga sobre contenedor.			
mt32war020	1,050	m2	Lámina de polietileno transparente, de 0,2 mm espesor	0,17	0,18	
mt32war040	1,050	m2	Cartón rizado para embalaje	0,33	0,35	
mt32war030	0,500	m	Cinta plástica autoadhesiva	0,04	0,02	
mo112	0,023	h	Peón especializado construcción	21,12	0,49	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1,00	0,02	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SEIS CÉNTIMOS

01.03	m2	DEMOLICIÓN PARTICIÓN INTERIOR			
		Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.			
mo113	0,500	h	Peón ordinario construcción	20,78	10,39
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	10,40	0,21
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	10,60	0,21

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE NIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.04	m2		DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO m2. Demolición de falso techo continuo o registrable de placas de yeso o de escayola, incluido perfilería si la hubiese, y acopio de difusores, rejillas o cualquier elemento que se encuentre instalado en el techo, situado a una altura menor o igual a 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.			
mo113	1,000	h	Peón ordinario construcción	20,78	20,78	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	20,80	0,42	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	21,20	0,42	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.05	Ud		DESMONTAJE Y REPOSICION DE HOJA DE PUERTA Ud. Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
mo058	0,420	h	Ayudante carpintero	21,15	8,88	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	8,90	0,18	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	9,10	0,18	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

01.06	m2		APERTURA DE HUECO EN PARTICION INTERIOR Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la partición o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.			
mo113	0,494	h	Peón ordinario construcción	20,78	10,27	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	10,30	0,21	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	10,50	0,21	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA						
02.01		Ud	AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRICIDAD			
Ud. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, derivaciones y cuadros, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Se incluyen todos los trabajos y materiales necesarios para dejar terminados y rematados todos los paramentos por los deba pasar la instalación de electricidad y PCI (detección, pulsadores, alarmas....).						
O01OA030	8,000	h.	Oficial primera	19,40	155,20	
O01OA070	8,000	h.	Ayudante	16,66	133,28	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	288,50	5,77	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS						
02.02		Ud	AYUDA ALBAÑ. INST. CLIMATIZACIÓN			
Ud. Ayuda de albañilería a instalación de climatización, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de huecos para paso de conductos, recibidos, corte en placas de f.t. para colocación de difusores, limpieza, remates y medios auxiliares. Medido por unidad ejecutada. Se incluyen todos los trabajos y materiales necesarios para dejar terminados y rematados todos los paramentos por los deba pasar la instalación de climatización.						
O01OA040	16,000	h.	Oficial segunda	17,20	275,20	
O01OA070	16,000	h.	Ayudante	16,66	266,56	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	541,80	10,84	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS						
02.03		Ud	AYUDAS FONTANERÍA Y SANEAMIENTO			
Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de saneamiento para climatización, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se incluyen todos los trabajos y materiales necesarios para dejar terminados y rematados todos los paramentos por los deba pasar la instalación de saneamiento para la nueva climatización.						
U01AA008	10,000	Hr	Oficial segunda	21,00	210,00	
U01AA011	10,000	Hr	Peón suelto	17,00	170,00	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	380,00	7,60	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS						
02.04		m2	PAVIMENTO DE CAUCHO (PROTECCION ZONAS DE PASO)			
Pavimento de caucho, color negro, con botones, suministrado en rollos de 1000x12000x2,5 mm. Colocación en obra: con adhesivo de contacto, sobre capa fina de nivelación. El precio no incluye la capa fina de nivelación.						
MT18DSI010I	1,050	m2	Lámina de caucho 1000x1200x2,5	16,50	17,33	
MO064	0,080	h	Ayudante instalador revestimientos flexibles	18,92	1,51	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	18,80	0,38	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS						



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

19,22

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.05	m2		REHABILITACIÓN FALSOS TECHOS m2. Falso techo suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA y PLACAS de las mismas características al existente o a definir por la dirección facultativa y la propiedad, así como la reposición de todos los elementos instalados anteriormente rejilla, difusores u otro elementos que hubiese.			
mt12psg220	0,840	u	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06	0,05	
mt12psg190	0,840	u	Varilla de cuelgue.	0,37	0,31	
mt12psg210a	0,840	u	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,36	0,30	
mt12psg210b	0,840	u	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendido	0,04	0,03	
mt12psg210c	0,840	u	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos te	0,56	0,47	
mt12psg200a	0,840	m	Perfil primario 24x38x3700 mm, de acero galvanizado	1,89	1,59	
mt12psg200b	0,840	m	Perfil secundario 24x32x600 mm, de acero galvanizado	1,89	1,59	
mt12psg200c	1,670	m	Perfil secundario 24x32x1200 mm, de acero galvanizado	1,88	3,14	
mt12psg200d	0,400	m	Perfil angular 25x25x3000 mm, de acero galvanizado	1,75	0,70	
mt12psg020b	1,020	m2	Placa de yeso laminado	6,35	6,48	
mo015	0,200	h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	22,74	4,55	
mo082	0,200	h	Ayudante montador de falsos techos.	21,02	4,20	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	23,40	0,47	

TOTAL PARTIDA 23,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

02.06	m2		TABIQUE PLADUR KNAUF W112 140/600 Tabique Knauf W112 140/600 formado por dos placas Diamant tipo DFH1IR s/Norma UNE-EN520, de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 90 mm de ancho con una modulación de 600 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor 80 mm en el interior de la perfilera. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.			
mo053	0,300	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores	22,74	6,82	
mo100	0,300	h	Ayudante montador de prefabricados interiores	21,02	6,31	
mt12pck020b	1,200	m	Banda acústica de dilatación, autoadhesiva 70 mm	0,34	0,41	
mt12pck020h	0,700	m	Canal 90/30/0,55 3000 Z1 (224)	2,53	1,77	
mt12pck010h	3,000	m	Montante 90/40/0,6 2500 Z1 P-H (224)	2,94	8,82	
mt16lra060c	2,100	m2	Lana minieral de 80 mm	4,06	8,53	
mt12ppk010la	4,200	m2	Placa de yeso laminado 12,5 "KNAUF"	16,25	68,25	
mt16npg030a	2,100	m2	Lamina viscolastica de alta densidad de 2 mm	4,06	8,53	
mt16npg031	0,600	kg	Pegamento, según UNE 104236	7,76	4,66	
mt12ptk040a	17,000	u	Tornillo autoperforante "KNAUF" 3,9x23	0,02	0,34	
mt12ptk040c	38,000	u	Tornillo autoperforante "KNAUF" 3,9x38	0,03	1,14	
mt12psg220	1,600	u	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06	0,10	
mt12pik010e	2,020	kg	Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF"	0,93	1,88	
mt12pck010a	3,200	m	Cinta microperforada de papel "KNAUF" 50 mm	0,04	0,13	
mt12pck010d	0,300	m	Cinta de papel con refuerzo metalico "KNAUF" 52 mm	0,42	0,13	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	117,80	2,36	

TOTAL PARTIDA 120,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.07	m2		REHABILITACIÓN SOLADO Rehabilitación de suelo formada por: - Base para pavimento, de 5 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. - Capa de pasta niveladora de suelos, CT - C25 - F6 según UNE-EN 13813, de 10 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, r. - Aplicación manual de dos manos de esmalte de dos componentes a base de resina epoxi Esmalte Epoxi al Agua "REVETÓN", color blanco, acabado semibrillante, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa "REVETÓN", incolora, acabado satinado.			
mt27eer020a	0,200	l	Esmalte Epoxi al Agua, acabado semibrillante, liso, RD>45	11,27	2,25	
mt15rer010b	0,155	l	Imprimación de dos componentes, resina epoxi acuosa, incolora	36,05	5,59	
mt09mcp200c	20,000	kg	Pasta niveladora de suelos, CT-C25-F6	0,93	18,60	
mt09bnc235a	0,125	l	Imprimación monocomponente para adherencia de morteros	7,34	0,92	
mt16pea020a	0,100	m2	Panel rígido de poliestireno para junta de dilatación	0,92	0,09	
mt09mor010e	0,050	m3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10	133,30	6,67	
mo020	0,154	h	Oficial 1ª construcción	21,41	3,30	
mo113	0,154	h	Peón ordinario construcción	20,78	3,20	
mq06hor010	0,041	h	Hormigonera eléctrica con una capacidad de amasado de 160 l	3,45	0,14	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	40,80	0,82	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

02.08	Ud		PUERTA DOBLE DE REGISTRO PARA INSTALACIONES Puerta de registro para instalaciones, pivotante, homologada, de dos hojas de 63 mm de espesor, luz y altura de paso 1100x1950 mm, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor y garras de anclaje a obra. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.			
mt26rca014dii	1,000	u	Puerta de registro pra instalaciones de dos hojas 1100x1950	401,81	401,81	
mt22www050b	1,000	u	Cartucho de silicona 300 ml neutra oximica	4,73	4,73	
mo020	0,350	h	Oficial 1ª construcción	21,41	7,49	
mo077	0,350	h	Ayudante construcción	21,02	7,36	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	421,40	8,43	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

02.09	Ud		PUERTA ACCESO SALA CLIMATIZACIÓN Puerta pivotante homologada, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a definir por la propiedad o la DF, formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. O características similares a la existente a definir por la DF y la propiedad.			
mt26pca020cd	1,000	u	Puerta pivotatne homologada, de una hoja	200,18	200,18	
mt26pca100a	1,000	u	Cierrapuertas para uos moderado	97,02	97,02	
mt22www050b	1,000	u	Cartucho de silicona 300 ml neutra oximica	4,73	4,73	
mo020	0,350	h	Oficial 1ª construcción	21,41	7,49	
mo077	0,350	h	Ayudante construcción	21,02	7,36	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	316,80	6,34	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTITRES EUROS con DOCE CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13060412-2F05

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.10	m2		TABIQUE DE PLADUR SENCILLO, SECTORIZACIÓN ZONA OBRA Tabique sencillo para sectorización de la zona de obras (15+48+15)/600 (48) (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes. Incluido también el montaje y desmontaje para paso de instalaciones y elementos de obra las veces que sean necesarias para el correcto desarrollo de las obras.			
mt12psg070c	0,700	m	Canal de perfil de acero galvanizado de 48 mm	1,31	0,92	
mt12psg060c	1,750	m	Montante de perfil de acero galvanizado de 48 mm	1,58	2,77	
mt12psg010b	1,500	m2	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15	3,77	5,66	
mt12psg081c	38,000	ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,01	0,38	
mt12psg220	1,600	u	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06	0,10	
mo100	0,300	h	Ayudante montador de prefabricados interiores	21,02	6,31	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	16,10	0,32	
TOTAL PARTIDA						16,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
02.11	Ud		PUERTA ACCESO SECTORIZACIÓN ZONA OBRA Ud. Puerta interior abatible, ciega, de una hoja, de 203x82x3,5 cm, de obra, incluido montaje y desmontaje las veces que sea necesario.			
mt22aap011ja	1,000	Ud	Preferco de madera de pino, 90x35 mm	17,39	17,39	
mt22pxg020aba	1,000	Ud	Puerta interior ciega de obra	50,35	50,35	
mt23hbl010aa	1,000	Ud	Juego de manivela y escudao de latón	5,94	5,94	
mt23ppb031	18,000	Ud	Tornillo	0,07	1,26	
mt23ibl010jb	3,000	Ud	Pernio con remate, de latón	0,81	2,43	
mo058	0,400	h	Ayudante carpintero	21,15	8,46	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	85,80	1,72	
TOTAL PARTIDA						87,54
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
02.12	m2		PROTECCION PARAMENTOS VERTICALES			
mt16lrw030ici	1,050	m2	Panel semirrígido de lana de roca de 50 mm	5,15	5,41	
mt16aaa030	0,440	m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,30	0,13	
mo100	0,050	h	Ayudante montador de prefabricados interiores	21,02	1,05	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	6,60	0,13	
TOTAL PARTIDA						6,72
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS						
02.13	PA		SUMIDERO SIFÓNICO PARA SALA DE MÁQUINAS PA. Instalación de sumidero sifónico en cuarto técnico, incluso red de evacuación conectada a red de saneamiento del local, levantamiento y resulado de suelo para realizar la canalización. Totalmente instalado y en funcionamiento.			
ISD005PA	1,000	PA	Red de pequeña evacuación, insonorizada, empotrada de PP	1.856,25	1.856,25	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1.856,30	37,13	
TOTAL PARTIDA						1.893,38
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS						



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 03 PINTURAS Y ACABADOS

03.01	m2		P. PLÁST. LISA MATE ANTIAC. P/HORZ m2. Pintura plástica lisa mate lavable antiácidos Capasilan de Caparol, sobre paramentos horizontales de yeso, previo lijado de adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE-RPP-24. Referencia de color a indicar por la propiedad y la dirección facultativa.			
O01OB230	0,100	h.	Oficial 1ª pintura	19,20	1,92	
O01OB240	0,100	h.	Ayudante pintura	16,66	1,67	
P25OZ040	0,070	l.	E. fijadora muy penetrante obra/int	6,21	0,43	
P25OG040	0,060	kg	Masilla ultrafina acabados Plasmont	1,10	0,07	
P25EI020	0,300	l.	P. plást. lisa mate b/col.	1,89	0,57	
P25WW220	0,200	ud	Pequeño material	0,86	0,17	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	4,80	0,10	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

03.02	m2		PINT.PLÁS.LISA MATE ANTIAC. P/VERT. m2. Pintura plástica lisa mate lavable antiácidos Capasilan de Caparol, sobre paramentos verticales de yeso o yeso laminado, previo lijado de adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE-RPP-24. Referencia de color a indicar por la propiedad y la dirección facultativa.			
O01OB230	0,153	h.	Oficial 1ª pintura	19,20	2,94	
O01OB240	0,153	h.	Ayudante pintura	16,66	2,55	
P25OZ040	0,070	l.	E. fijadora muy penetrante obra/int	6,21	0,43	
P25EI010	0,300	l.	Pint. plást. lisa mate b/color	1,89	0,57	
P25WW220	0,200	ud	Pequeño material	0,86	0,17	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	6,70	0,13	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

03.03	Ud		LIMPIEZA FINAL DE OBRA Ud. Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 120 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.			
mo113	20,976	h	Peón ordinario construcción	20,78	435,88	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412 2F005

JOSÉ JORGE NIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD E ILUMINACION (HE3, HE5, SU4)

SUBCAPÍTULO 04.01 CUADROS ELECTRICOS

APARTADO 04.01.01 CGMP 1

04.01.01.01	Ud	Remodelación y Reordenación de CGMP		Ud. Remodelación y reordenación de apartamento de Cuadro general de mando y protección consistente en la modificación de la apartamento y la integración de protecciones para los nuevos equipos de climatización a instalar y poder realizar la correcta instalación de la nuevas protecciones y equipos auxiliares de los nuevos equipos a incorporar. Incluso p.p de puentes, terminales, bornas, protecciones, etc., con intensidad asignada según protecciones instaladas., tensión de aislamiento 1000 V; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.		
U01FY630	5,000	Hr	Oficial primera electricista	19,42	97,10	
IECM.3cgca22R	1,000	Ud	Pequeño Material, Puentes, bornas, terminales, Protecciones	32,50	32,50	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	129,60	2,59	

TOTAL PARTIDA 32,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

04.01.01.02	Ud	Int mag mod II,Iu=16A,Ics=10kA,curva C		Ud. Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico modular ejecución bipolarr, montaje en carril DIN-35, con intensidad asignada permanente 16 Amp.,curva C, tensión de empleo 240/415 V. ca. y poder asignado de corte de servicio en cortocircuito 10 kA (UNE-EN 60947-2), marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.		
U01FY630	0,200	Hr	Oficial primera electricista	19,42	3,88	
IECM.3adca3	1,000	Ud	Int mag mod II,Iu=16A,Ics=10kA,curva C	21,30	21,30	
IECM.3cgca22	1,000	Ud	Pequeño Material, bornas, terminales	2,19	2,19	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	27,40	0,55	

TOTAL PARTIDA 27,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

04.01.01.03	Ud	Int mag mod III,Iu=63A,Ics=10kA,curva C		Ud. Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico modular ejecución tripolar, montaje en carril DIN-35, con intensidad asignada permanente 63 Amp.,curva C, tensión de empleo 240/415 V. ca. y poder asignado de corte de servicio en cortocircuito 10 kA (UNE-EN 60947-2), marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.		
U01FY630	0,280	Hr	Oficial primera electricista	19,42	5,44	
IECL.3cgca63	1,000	UD	Int mag mod III,Iu=63A,Ics=10kA,curva C	77,52	77,52	
IECM.3cgca22	1,000	Ud	Pequeño Material, bornas, terminales	2,19	2,19	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	85,20	1,70	

TOTAL PARTIDA 86,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

04.01.01.04	Ud	Int dif II,25A,30mA,CI:AC		Suministro e instalación de interruptor diferencial sobre carril DIN-35, modular bipolar con intensidad asignada permanente de 25 Amp. e intensidad de defecto de 30 mA, clase A, marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.		
U01FY630	0,380	Hr	Oficial primera electricista	19,42	7,38	
IECM.4cbbaJK	1,000	Ud	Int dif II ,25A,30mA,CI:A	46,92	46,92	
IECM.3cgca22	1,000	Ud	Pequeño Material, bornas, terminales	2,19	2,19	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	56,50	1,13	

TOTAL PARTIDA 57,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV130504124 2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CORDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.01.01.05		Ud	Int dif IV, 63A, 30mA, CI:AC			
			Suministro e instalación de interruptor diferencial sobre carril DIN-35, modular tetrapolar con intensidad asignada permanente de 63 Amp. e intensidad de defecto de 30 mA, clase A, marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.			
U01FY630	0,380	Hr	Oficial primera electricista	19,42	7,38	
IECM.4cbba63	1,000	Ud	Int dif IV,63A,30mA,CI:A	95,91	95,91	
IECM.3cgca22	1,000	Ud	Pequeño Material, bornas, terminales	2,19	2,19	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	105,50	2,11	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SIETE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

APARTADO 04.01.02 CGMP 2

04.01.02.01		Ud	Remodelación y Reordenación de CGMP			
			Ud. Remodelación y reordenación de apartamento de Cuadro general de mando y protección consistente en la modificación de la apartamento y la integración de protecciones para los nuevos equipos de climatización a instalar y poder realizar la correcta instalación de la nuevas protecciones y equipos auxiliares de los nuevos equipos a incorporar. Incluso p.p de puentes, terminales, bornas, protecciones, etc., con intensidad asignada según protecciones instaladas., tensión de aislamiento 1000 V; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.			
U01FY630	5,000	Hr	Oficial primera electricista	19,42	97,10	
IECM.3cgca22R	1,000	Ud	Pequeño Material, Puentes, bornas, terminales, Protecciones	32,50	32,50	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	129,60	2,59	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

04.01.02.02		Ud	Int mag mod III,Iu=63A,Ics=10kA,curva C			
			Ud. Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico modular ejecución tripolar, montaje en carril DIN-35, con intensidad asignada permanente 63 Amp.,curva C, tensión de empleo 240/415 V. ca. y poder asignado de corte de servicio en cortocircuito 10 kA (UNE-EN 60947-2), marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.			
U01FY630	0,280	Hr	Oficial primera electricista	19,42	5,44	
IECL.3cgca63	1,000	UD	Int mag mod III,Iu=63A,Ics=10kA,curva C	77,52	77,52	
IECM.3cgca22	1,000	Ud	Pequeño Material, bornas, terminales	2,19	2,19	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	85,20	1,70	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

04.01.02.03		Ud	Int dif IV, 63A, 30mA, CI:AC			
			Suministro e instalación de interruptor diferencial sobre carril DIN-35, modular tetrapolar con intensidad asignada permanente de 63 Amp. e intensidad de defecto de 30 mA, clase A, marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.			
U01FY630	0,380	Hr	Oficial primera electricista	19,42	7,38	
IECM.4cbba63	1,000	Ud	Int dif IV,63A,30mA,CI:A	95,91	95,91	
IECM.3cgca22	1,000	Ud	Pequeño Material, bornas, terminales	2,19	2,19	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	105,50	2,11	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SIETE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13850412-2F005

132,19

JOSE JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

86,85

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CORDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 04.02 LINEAS ELÉCTRICAS						
04.02.01	Ud	PUNTO DE ALIMENTACIÓN EQUIPO MONOFÁSICO				
Ud. Suministro e instalación de punto de alimentación de equipo monofásico (Hasta 4mm2 de sección), realizado con Salida de hilos de la marca SIMON-31 o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad. Compuesta salida de hilos y marco embellecedor de color a elegir por la DF y la propiedad, caja mecanismo universal con tornillo y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.						
U01FY630	1,000	Hr	Oficial primera electricista	19,42	19,42	
U30OC542	1,000	Ud	Salida de Hilos SIMON 31	1,80	1,80	
U30JW0022A	1,000	Ud	p.p. canalización y línea eléctrica para punto	50,60	50,60	
U30JW900	1,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	2,75	2,75	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	74,60	1,49	
TOTAL PARTIDA					76,06	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con SEIS CÉNTIMOS						
04.02.02	Ud	PUNTO DE ALIMENTACIÓN EQUIPO TRIFÁSICO				
Ud. Suministro e instalación de punto de alimentación de equipo trifásico, realizado con Salida de hilos de la marca SIMON-31 o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad. Compuesta salida de hilos y marco embellecedor de color a elegir por la DF y la propiedad, caja mecanismo universal con tornillo y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.						
U01FY630	1,000	Hr	Oficial primera electricista	19,42	19,42	
U30OC542	1,000	Ud	Salida de Hilos SIMON 31	1,80	1,80	
U30JW0022A	1,000	Ud	p.p. canalización y línea eléctrica para punto	50,60	50,60	
U30JW900	1,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	2,75	2,75	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	74,60	1,49	
TOTAL PARTIDA					76,06	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con SEIS CÉNTIMOS						
04.02.03	ml	LÍNEA ELÉCTRICA BIPOLAR 0,6/1 KV 2,5 mm2				
Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
mt35cun090d	1,000	m	Cable multipolar 3G2,5 0,6/1 kV	2,01	2,01	
mo003	0,015	h	Oficial 1ª electricista	22,74	0,34	
mo102	0,015	h	Ayudante electricista	20,98	0,31	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	2,70	0,05	
TOTAL PARTIDA					2,71	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS						
04.02.04	ml	LÍNEA ELÉCTRICA 0,6/1 KV 16 mm2				
Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4G16 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
mt35cun010R1	1,000	ml	Cable multipolar RZ1-K (AS) 4G16 mm2	14,11	14,11	
mo003	0,050	h	Oficial 1ª electricista	22,74	1,14	
mo102	0,050	h	Ayudante electricista	20,98	1,05	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	16,30	0,33	
TOTAL PARTIDA					16,63	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS						

MADRID

Ingenieros
Técnicos
Industriales
de Madrid

14/06/2024 - Puede validarse el documento F.V.15050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

16,63



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CORDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.02.05	ml		LÍNEA ELÉCTRICA UNIPOLAR 450/750 V 6 mm2 Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.			
mt35cun040ad	1,000	m	Cable unipolar H07V-K, 450/750 V, de 6 mm2	1,55	1,55	
mo003	0,016	h	Oficial 1ª electricista	22,74	0,36	
mo102	0,016	h	Ayudante electricista	20,98	0,34	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	2,30	0,05	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS						
04.02.06	ml		CANALIZACIÓN TUB. CORRUGADO PVC 20 mm ml. Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.			
mt35aia010b	1,000	ml	Tubo curvable de PVC, corrugado, de 20 mm diam.	0,42	0,42	
mo003	0,016	h	Oficial 1ª electricista	22,74	0,36	
mo102	0,020	h	Ayudante electricista	20,98	0,42	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1,20	0,02	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS						
04.02.07	ml		CANALIZACIÓN TUB. CORRUGADO PVC 32 mm ml. Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.			
mt35aia010d	1,000	ml	Tubo curvable de PVC, corrugado, DN32 mm	0,85	0,85	
mo003	0,016	h	Oficial 1ª electricista	22,74	0,36	
mo102	0,020	h	Ayudante electricista	20,98	0,42	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1,60	0,03	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
04.02.08	Ud		DESMONTAJE INSTALACION ELÉCTRICA Ud. Repercusión de los trabajos de levantado de instalación eléctrica de baja tensión (mecanismos, cajas, canalizaciones, equipos, hilos, luminarias, etc.) para desmonte de falso techo y modificación de instalaciones de climatización, así como acopio de material a reutilizar, marcado de hilos y canalizaciones, protección de instalaciones contra contactos accidentales y montaje una vez terminados los trabajos en el techo. Totalmente funcionando.			
U01FY630	16,000	Hr	Oficial primera electricista	19,42	310,72	
U01FY635	16,000	Hr	Ayudante electricista	17,86	285,76	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	596,50	11,93	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS OCHO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS						



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validarse el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

1,22

1,66

608,41

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 04.03 VARIOS						
04.03.01		Ud	CERTIFICADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
			Ud. Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación Eléctrica, incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación.			
IE081002	1,000	Ud	Certificado de instalaciones eléctricas	260,40	260,40	
IE081001	1,000	Ud	Tasas Dirección General de Industria	112,60	112,60	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	373,00	7,46	

TOTAL PARTIDA

380,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

04.03.02		Ud	DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN			
			Ud. Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de electricidad de Baja Tensión y pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F., comprendiendo: - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.).			
C	1,000	u	documentación	215,00	215,00	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	215,00	4,30	

TOTAL PARTIDA

19,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

04.03.03		Ud	DESMTAJE DE EQUIPOS INSTALADOS EN FALSO TECHO			
			Ud. Desmontaje previo a demolición de falsos techos de luminarias, luminarias de emergencia, equipos de protección contra incendios (detectores, sirenas, etc), así como el acopio de estos elementos en un lugar seguro indicado por la propiedad y la dirección facultativa del proyecto.			
mo102	8,000	h	Ayudante electricista	20,98	167,84	
IECM.3cgca22R	1,000	Ud	Pequeño Material, Puentes, bornas, terminales, Protecciones	32,50	32,50	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	200,30	4,01	

TOTAL PARTIDA

204,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUATRO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

04.03.04		Ud	REPOSICIÓN-INSTALACIÓN DE EQUIPOS EN FALSO TECHO			
			Ud. Reposición o instalación de luminarias, luminarias de emergencia, equipos de protección contra incendios o cualquier otro equipo eléctrico instalado en falso techo, acopiado durante la fase de demolición de los techos, así como reposición de lo elementos dañados por otro nuevos.			
mo102	8,000	h	Ayudante electricista	20,98	167,84	
IECM.3cgca22R	10,000	Ud	Pequeño Material, Puentes, bornas, terminales, Protecciones	32,50	325,00	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	492,80	9,86	

TOTAL PARTIDA

502,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS DOS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050442-2F005

JOSÉ JORGE NIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CORDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 05 CLIMATIZACION (HE1, HE2)

SUBCAPÍTULO 05.01 ZONA MÉDICA

APARTADO 05.01.01 EQUIPOS

05.01.01.01

Ud BOMBA DE CALOR Y FRÍO AIRE-AGUA

Ud. Bomba de calor y frío, aire-agua, marca LENNOX modelo GAH055SP1M, con una capacidad termodinámica calor/frío de 54,1/54,2 kW, una potencia eléctrica absorbida en calor/frío de 15,6/16,9, un COP de 3,47 y un EER de 3,21. Un intercambiador de aire con un ventilador con un caudal de aire de 17822 m3/h y una presión estática disponible de 210 Pa. Tipo de compresor scroll, refrigerante R32, carga de refrigerante 7,6 kg. Alimentación trifásica 400V. Dimensiones de la unidad 1128x1320x2041 mm y un peso en funcionamiento de 485 kg. Incluso elementos para suspensión del techo, soporte antivibratorio, conexionado eléctrico libre de halógenos y conexionado frigorífico aislado entre unidades, derivaciones/colectores frigoríficos aislados, estructuras auxiliares, tubería de drenaje con conexión a red de saneamiento o cualquier material necesario para su instalación, elementos de elevación, montaje y puesta en marcha. Totalmente instalada, probada y funcionando.

Incluye:

- Versión bomba de calor.
- R32 refrigerante de bajo PC
- Ventiladores de velocidad variable con palas aerodinámicas
- Motores EC de alta eficiencia
- Compresores multiscroll
- Gestión de la carga variable
- Visualización y control en remoto
- Optimización de la energía
- Conectividad, operación y mantenimiento.
- Bajo nivel sonoro: Camisa acústica de compresor
- Control de caudal de aire variable con ventiladores EC de alta presión
- Protección de baterías: Rejilla metálica
- Módulo hidráulico con bomba doble de baja presión
- Filtro de agua
- Anti-vibradores
- Control remoto, de hasta 10 entradas univerasles (NTC, 4/20 mA, contactos secos) y 6 salidas de relé.

Totalmente instalado y en funcionamiento.

GAH055SP1M	1,000	Ud	Bomba calor/frío LENNOX GAH055S	20.204,39	20.204,39
mo005	8,000	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	22,74	181,92
mo104	8,000	h	Ayudante instalador de climatización.	20,98	167,84
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	20.554,20	411,08

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CORDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.01.01.02		Ud	FANCOIL ZONA RECEPCION Y DESPACHOS MEDICOS Ud. Fancoil horizontal marca LENNOX modelo HHECM70SX, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 42,07 kW, potencia calorífica nominal de 46,88 kW, caudal de agua nominal de 2,27 m³/h, caudal de aire nominal de 7985 m³/h, con actuador. Incluso elementos para suspensión y fijación bien de techo o soporte antivibratorio para instalación en suelo según estime la propiedad o la dirección facultativa de la obra, conexionado eléctrico libre de halógenos y conexionado frigorífico aislado entre unidades, derivaciones/colectores frigoríficos aislados, estructuras auxiliares, tubería de drenaje con conexión a red de saneamiento o cualquier material necesario para su instalación, elementos de elevación, montaje y puesta en marcha. Incluye: - Basic unit-configuration HH, EC motor, left. - Bandeja para recoger el goteo auxiliar del kit. - Control remoto electrónico LXTFZ 01M. - Controlador remoto electrónico digital para ventilo convectores con control 0-10V para válvulas motorizadas y ventilador / 2P - 2P cooling only+EH - 2P+EH - 4P Totalmente instalado, probado y en funcionamiento.			
HHECM70SX	1,000	Ud	Fancoil LENNOX HHECM70SX	7.012,50	7.012,50	
mo005	6,000	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	22,74	136,44	
mo104	6,000	h	Ayudante instalador de climatización.	20,98	125,88	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	7.274,80	145,50	
TOTAL PARTIDA						7.420,32
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS						14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005
05.01.01.03		Ud	FANCOIL ZONA FISIOTERAPIA Ud. Fancoil horizontal marca LENNOX modelo HHECM60SX, sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 23,49 kW, potencia calorífica nominal de 25,45 kW, caudal de agua nominal de 1,23 m³/h, caudal de aire nominal de 4134 m³/h, con actuador. Incluso elementos para suspensión del techo. Incluso elementos para suspensión y fijación bien de techo o soporte antivibratorio para instalación en suelo según estime la propiedad o la dirección facultativa de la obra, conexionado eléctrico libre de halógenos y conexionado frigorífico aislado entre unidades, derivaciones/colectores frigoríficos aislados, estructuras auxiliares, tubería de drenaje con conexión a red de saneamiento o cualquier material necesario para su instalación, elementos de elevación, montaje y puesta en marcha. Incluye: - Basic unit-configuration HH, EC motor, left. - Bandeja para recoger el goteo auxiliar del kit. - Control remoto electrónico LXTFZ 01M. - Controlador remoto electrónico digital para ventilo convectores con control 0-10V para válvulas motorizadas y ventilador / 2P - 2P cooling only+EH - 2P+EH - 4P Totalmente instalado, probado y funcionando.			
HHECM60SX	1,000	Ud	Fancoil LENNOX HHECM60SX	3.511,58	3.511,58	
mo005	6,000	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	22,74	136,44	
mo104	6,000	h	Ayudante instalador de climatización.	20,98	125,88	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	3.773,90	75,48	
TOTAL PARTIDA						3.849,38
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS						



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.01.01.04		PA	RED EVACUACIÓN DE CONDENSADOS Ud. Red de evacuación de condensados, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo flexible de PVC, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo.			
mt36tsf410b	25,000	u	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0,20	5,00	
mt36tsf010bc	52,000	m	Tubo de PVC flexible, de 20 mm de diámetro y 2 mm de espesor, co	1,49	77,48	
mt11var009	0,750	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y acces	37,60	28,20	
mt11var010	0,400	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC	47,92	19,17	
mo008	3,500	h	Oficial 1ª fontanero	22,74	79,59	
mo107	3,500	h	Ayudante fontanero	20,98	73,43	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	282,90	5,66	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

05.01.01.05		Ud	DETECTOR DE FUGAS Ud. Alarma de detección de fuga de gas + sensor U, sensibilidad 3500/7000 PPM Sensor U, para gases refrigerantes HFC's. Totalmente instalado y funcionando.			
AKO-52204	1,000	Ud	Detector de fugas AKO-52204	206,11	206,11	
mo005	2,000	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	22,74	45,48	
mo104	2,000	h	Ayudante instalador de climatización.	20,98	41,96	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	293,60	5,87	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

05.01.01.06		Ud	SOPORTES ANTIVIBRACIÓN DE CAUCHO Ud. Sistema de soportes antivibratorios de caucho para máquinas de climatización. Totalmente instalados y compatibles con las máquinas.			
mt16avg020i	4,000	u	Pastilla antivibración de caucho con orificio central de 20 mm	49,91	199,64	
mo005	0,100	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	22,74	2,27	
mo104	0,100	h	Ayudante instalador de climatización.	20,98	2,10	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	204,00	4,08	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
APARTADO 05.01.02 DISTRIBUCIÓN DE AGUA						
05.01.02.01	ml		TUBERIA DIST. AGUA PPR/AL/PPR 50 mm			
ml. Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno copolímero random/aluminio/polipropileno copolímero random (PP-R/Al/PP-R), serie , de 50 mm de diámetro exterior y 4,5 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
mt37toa401a	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción	0,61	0,61	
mt37toa111fe	1,000	ml	Tubo multicapa (PP-R/Al/PP-R) 50 mm diam.	19,35	19,35	
mt17coe055iv	1,000	ml	Coquilla espuma elastomerica, espesor 40 mm	20,87	20,87	
mt17coe110	0,085	l	Adhesivo para coquilla elastomérica	19,01	1,62	
mo004	0,100	h	Oficial 1ª calefactor.	22,74	2,27	
mo103	0,100	h	Ayudante calefactor.	20,98	2,10	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	46,80	0,94	
TOTAL PARTIDA						47,76
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
05.01.02.02	ml		TUBERIA DIST. AGUA PPR/AL/PPR 63 mm			
ml. Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno copolímero random/aluminio/polipropileno copolímero random (PP-R/Al/PP-R), serie 3,2, de 63 mm de diámetro exterior y 8,7 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
mt37toa401g	1,000	Ud	Material auxiliar montaje tub. 63 mm	0,90	0,90	
mt37toa111ge	1,000	ml	Tubo multicapa PP-R/Al/PP-R, de 63 mm diam	28,22	28,22	
mt17coe055kx	1,000	ml	Coquilla espuma elastomérica, 65 mm, espesor 40 mm	20,63	20,63	
mt17coe110	0,118	l	Adhesivo para coquilla elastomérica	19,01	2,24	
mo004	0,100	h	Oficial 1ª calefactor.	22,74	2,27	
mo103	0,100	h	Ayudante calefactor.	20,98	2,10	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	56,40	1,13	
TOTAL PARTIDA						57,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
05.01.02.03	ml		TUBERIA DIST. AGUA PPR/AL/PPR 75 mm			
ml. Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno copolímero random/aluminio/polipropileno copolímero random (PP-R/Al/PP-R), serie 3,2, de 75 mm de diámetro exterior y 10,4 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
mt37toa401h	1,000	Ud	Material auxiliar montaj y sujecion tub. 75 mm	1,22	1,22	
mt37toa111he	1,000	ml	Tubo multicapa PP-R/Al/PP-R, diam. 75 mm	33,44	33,44	
mt17coe055ln	1,000	ml	Coquilla espuma elastomérica, 77 mm, espesor 40 mm	23,28	23,28	
mt17coe110	0,137	l	Adhesivo para coquilla elastomérica	19,01	2,60	
mo004	0,100	h	Oficial 1ª calefactor.	22,74	2,27	
mo103	0,100	h	Ayudante calefactor.	20,98	2,10	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	64,90	1,30	
TOTAL PARTIDA						66,21
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS						



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

47,76

57,46

66,21

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CORDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.01.02.04		Ud	VALVULA DE ESFERA 1 1/2" Ud. Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2". Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.			
mt37sve010f	1,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado de 1 1/2"	23,64	23,64	
mt38www012	0,100	Ud	Material auxiliar	2,10	0,21	
mo004	0,100	h	Oficial 1ª calefactor.	22,74	2,27	
mo103	0,100	h	Ayudante calefactor.	20,98	2,10	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	28,20	0,56	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
05.01.02.05		Ud	VALVULA DE ESFERA 2" Ud. Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2". Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.			
mt37sve010g	1,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2"	35,38	35,38	
mt38www012	0,100	Ud	Material auxiliar	2,10	0,21	
mo004	0,100	h	Oficial 1ª calefactor.	22,74	2,27	
mo103	0,100	h	Ayudante calefactor.	20,98	2,10	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	40,00	0,80	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
05.01.02.06		Ud	VALVULA DE ESFERA 2 1/2" Ud. Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2 1/2". Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.			
mt37sve010h	1,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2 1/2".	61,84	61,84	
mt38www012	0,100	Ud	Material auxiliar	2,10	0,21	
mo004	0,100	h	Oficial 1ª calefactor.	22,74	2,27	
mo103	0,100	h	Ayudante calefactor.	20,98	2,10	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	66,40	1,33	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
05.01.02.07		Ud	VALVULA REGULADORA 1 1/2" Ud. Válvula reguladora de presión diferencial, con cuerpo de latón, presión de tarado entre 50 y 500 mbar, conexiones hembra-hembra de 1 1/4" de diámetro. Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.			
mt38alb765c	1,000	Ud	Valvula reguladora de presión, tarado 50-500 mA, 1 1/2"	98,53	98,53	
mt38www012	0,100	Ud	Material auxiliar	2,10	0,21	
mo004	0,100	h	Oficial 1ª calefactor.	22,74	2,27	
mo103	0,100	h	Ayudante calefactor.	20,98	2,10	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	103,10	2,06	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS						
05.01.02.08		Ud	VALVULA REGULADORA 2" Ud. Válvula reguladora de presión diferencial, con cuerpo de latón, presión de tarado entre 50 y 500 mbar, conexiones hembra-hembra de 2" de diámetro. Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.			
mt38alb765b	1,000	Ud	Valvula reguladora de presion diferencial, latón, 50-500 mbar, 2	119,21	119,21	
mt38www012	0,100	Ud	Material auxiliar	2,10	0,21	
mo004	0,100	h	Oficial 1ª calefactor.	22,74	2,27	
mo103	0,100	h	Ayudante calefactor.	20,98	2,10	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	123,80	2,48	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS						



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

40,76

67,76

105,17

126,27

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.01.02.09		Ud	VALVULA BYPASS Ud. Válvula de 2 vías de 2", todo/nada, con motor eléctrico de 230 V. Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.			
mt35cun020a	10,000	m	Cable unipolar H07Z1-K(AS), 450/750V, 1,5 mm2	0,41	4,10	
mt38vvg020f	1,000	Ud	Valvula 2 vías 2 1/2", todo/nada, motor eléctrico 230 V	121,89	121,89	
mt38www012	0,100	Ud	Material auxiliar	2,10	0,21	
mo004	0,100	h	Oficial 1ª calefactor.	22,74	2,27	
mo103	0,100	h	Ayudante calefactor.	20,98	2,10	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	130,60	2,61	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS						
05.01.02.10		Ud	ELECTROVÁLVULA Ud. Electroválvula para instalación de climatización, conexiones roscadas de 2" de diámetro, alimentación solenoi- de a 24 Vca, con posibilidad de apertura manual y regulador de caudal. Totalmente instalada, conectada y en fun- cionamiento.			
mt48ele010c	1,000	Ud	Electroválvula, conexiones roscadas de 2"	107,77	107,77	
mo004	0,100	h	Oficial 1ª calefactor.	22,74	2,27	
mo103	0,100	h	Ayudante calefactor.	20,98	2,10	
mo003	0,100	h	Oficial 1ª electricista	22,74	2,27	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	114,40	2,29	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS						
05.01.02.11		Ud	FILTRO RETENEDOR RESIDUOS			
mt37www060j	1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, de 2 1/2"	75,23	75,23	
mt37www010	1,000	Ud	Material auxiliar de fontanería	1,40	1,40	
mo008	0,150	h	Oficial 1ª fontanero	22,74	3,41	
mo107	0,150	h	Ayudante fontanero	20,98	3,15	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	83,20	1,66	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
05.01.02.12		Ud	PUNTO DE LLENADO AFS Ud. Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por tubo multicapa de polipropileno copolímero random/aluminio/polipropileno copolímero random (PP-R/Al/PP-R), serie 3,2, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente instalado y funcionando.			
mt37toa401b	10,000	Ud	Material auxiliar montaje y sujecion tuberías 20 mm	0,14	1,40	
mt37toa111be	10,000	m	Tub. multicapa PPR/Al/PPR, diam. 20 mm	4,75	47,50	
mt37sve010c	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado 3/4"	7,30	14,60	
mt37www060c	1,000	Ud	Filtro retenedor, perf. 0,4 mm, 3/4"	6,69	6,69	
mt37cic020b	1,000	Ud	Contador de agua fría, 3/4"	60,41	60,41	
mt37svr010b	1,000	Ud	Válvula retención latón 3/4"	6,53	6,53	
mt17coe055di	10,000	m	Coquilla espuma elastomérica, 23 mm y 25 mm de espesor	9,75	97,50	
mt17coe110	0,350	l	Adhesivo para coquilla elastomérica	19,01	6,65	
mo004	1,300	h	Oficial 1ª calefactor.	22,74	29,56	
mo103	1,300	h	Ayudante calefactor.	20,98	27,27	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	298,10	5,96	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUATRO EUROS con SIETE CÉNTIMOS						



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

116,70

14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-
F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CORDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.01.02.13		Ud	PURGA DEL CIRCUITO DE AGUA Ud. Sistema de purga automatico para circuito hidráulico de climatización, con purgador automatico de aire con boya y rosca según diametro requerido por la instalacion, para una presion máxima de trabajo de 10 bar y una temperatura de 110 °C. Totalmente instalado y en funcionamiento,			
mt37sgl020d	1,000	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca	8,75	8,75	
mt37www010	50,000	Ud	Material auxiliar de fontanería	1,40	70,00	
mo004	2,500	h	Oficial 1ª calefactor.	22,74	56,85	
mo103	2,500	h	Ayudante calefactor.	20,98	52,45	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	188,10	3,76	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

APARTADO 05.01.03 DISTRIBUCIÓN DE AIRE

05.01.03.01		m2	CONDUCTO CLIMAVER PLUS R m2. Suministro e instalación de conducto autoportante para la distribución de aire Climaver PLUS R o equivalente de las mismas características y dimensiones del existente, aprobado por la Dirección Facultativa y la Propiedad. Formado por lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraftt, por el interior incorpora lámina de aluminio y kraftt incluso revisando su "canto macho", aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.		
P21CF020	1,000	m2	Panel l.v.a.d. Climaver plus R	24,20	24,20
P21CF050	0,200	Ud	Cinta de aluminio Climaver	10,04	2,01
mo012	0,330	h	Oficial 1º montador de conductos de aire	22,74	7,50
mo083	0,330	h	Ayudante montador de conductos de aire	21,02	6,94
%PM	2,000	Ud	Pequeño material y Accesorios	40,70	0,81
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	41,50	0,83

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

05.01.03.02	m2 CONDUCTO CLIMAVER APTA				
m2. Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Apta "ISOVER" o similar a definir por la propiedad y la dirección facultativa, según UNE-EN 14303, de 40 mm de espesor, revestido por aluminio reforzado + kraft por el exterior y tejido NETO por el interior, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.					
mt42coi010fb	1,150	m2	Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio	27,35	31,45
mt42coi020a	1,500	m	Cinta "Climaver" de aluminio 63 mm	0,33	0,50
mt42coi030	0,010	kg	Adhesivo vinílico, Cola Climaver "ISOVER"	11,33	0,11
mt42con025	0,500	u	Soporte metálico para distribución	4,26	2,13
mt42www011	0,100	u	Repercusion, por m2, de material auxiliar	13,30	1,33
mo012	0,300	h	Oficial 1ª montador de conductos de aire	22,74	6,82
mo083	0,300	h	Ayudante montador de conductos de aire	21,02	6,31
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	48,70	0,97

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

42,28

49,62

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO 05.02 ZONA ADMINISTRATIVA

APARTADO 05.02.01 EQUIPOS

05.02.01.01	Ud	UNIDAD COMPACTA VERTICAL				
		Ud. Climatizadora compacta vertical condensada por aire, con bomba de calor y frío, marca LENNOX, modelo CAMH045SM2M. Capacidad termodinámica frío/calor de 39,20/29,90 kW, potencia absorbida frío/calor 13,1/8,8 kW, caudal de ventilador de impulsión unidad interior 7500 m3/h, caudal de ventilador impulsión unidad exterior 13900 m3/h, presión disponible en el ventilador de la unidad interior 150 Pa, presión disponible en el ventilador de la unidad exterior 70 Pa. Refrigerante R410A. Dimensiones 1445x895x2145 mm, peso en funcionamiento 488 kg. Incluso elementos para suspensión del techo, soporte antivibratorio, conexionado eléctrico libre de halógenos y conexionado frigorífico aislado entre unidades, derivaciones/colectores frigoríficos aislados, estructuras auxiliares, tubería de drenaje con conexión a red de saneamiento o cualquier material necesario para su instalación, elementos de elevación, montaje y puesta en marcha. Totalmente instalada, probada y funcionando.				
		Incluye:				
		-Ventiladores de velocidad variable con palas aerodinámicas				
		-Ventilador EC de alta eficiencia				
		-Transmisión directa				
		- Compresor de velocidad variable (Inverter)				
		- DM60 Display multi-unidad				
		- Protección eléctrica del Compresor				
		- Freecooling de 1 compuerta				
		- Filtración de alta eficiencia M5+F7 / ePM10 60% + ePM1 55%				
		- Bajo nivel sonoro Totalmente conectada y en funcionamiento.				
CAMH045S	1,000	Ud	Unidad comp. vertical, LENNOX CAMH045SM2M	14.679,20	14.679,20	
mo005	8,000	h	Oficial 1º instalador de climatización.	22,74	181,92	
mo104	8,000	h	Ayudante instalador de climatización.	20,98	167,84	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	15.029,00	300,58	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

05.02.01.02	PA	RED EVACUACIÓN DE CONDENSADOS			
		Ud. Red de evacuación de condensados, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo flexible de PVC, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo.			
mt36tsf410b	25,000	u	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0,20	5,00
mt36tsf010bc	52,000	m	Tubo de PVC flexible, de 20 mm de diámetro y 2 mm de espesor, co	1,49	77,48
mt11var009	0,750	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y acces	37,60	28,20
mt11var010	0,400	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC	47,92	19,17
mo008	3,500	h	Oficial 1ª fontanero	22,74	79,59
mo107	3,500	h	Ayudante fontanero	20,98	73,43
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	282,90	5,66

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

05.02.01.03	Ud	SOPORTES ANTIVIBRACIÓN DE CAUCHO			
Ud. Sistema de soportes antivibratorios de caucho para máquinas de climatización. Totalmente instalados y compatibles con las máquinas.					
mt16avg020i	4,000	u	Pastilla antivibración de caucho con orificio central de 20 mm	49,91	199,64
mo005	0,100	h	Oficial 1º instalador de climatización.	22,74	2,27
mo104	0,100	h	Ayudante instalador de climatización.	20,98	2,10
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	204,00	4,08

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE PINIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.02.01.04		Ud	DETECTOR DE FUGAS Ud. Alarma de detección de fuga de gas + sensor U, sensibilidad 3500/7000 PPM Sensor U, para gases refrigerantes HFC's. Totalmente instalado y funcionando.			
AKO-52204	1,000	Ud	Detector de fugas AKO-52204	206,11	206,11	
mo005	2,000	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	22,74	45,48	
mo104	2,000	h	Ayudante instalador de climatización.	20,98	41,96	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	293,60	5,87	

TOTAL PARTIDA

299,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

APARTADO 05.02.02 DISTRIBUCIÓN DE AIRE

05.02.02.01	m2 CONDUCTO CLIMAVER PLUS R				
m2. Suministro e instalación de conducto autoportante para la distribución de aire Climaver PLUS R o equivalente de las mismas características y dimensiones del existente, aprobado por la Dirección Facultativa y la Propiedad. Formado por lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraftt, por el interior incorpora lámina de aluminio y kraftt incluso revisitando su "canto macho", aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.					
P21CF020	1,000	m2	Panel l.v.a.d. Climaver plus R	24,20	24,20
P21CF050	0,200	Ud	Cinta de aluminio Climaver	10,04	2,01
mo012	0,330	h	Oficial 1ª montador de conductos de aire	22,74	7,50
mo083	0,330	h	Ayudante montador de conductos de aire	21,02	6,94
%PM	2,000	Ud	Pequeño material y Accesorios	40,70	0,81
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	41,50	0,83

TOTAL PARTIDA

42,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

05.02.02.02	m2 CONDUCTO CLIMAVER APTA				
m2. Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Apta "ISOVER" o similar a definir por la propiedad y la dirección facultativa, según UNE-EN 14303, de 40 mm de espesor, revestido por aluminio reforzado + kraft por el exterior y tejido NETO por el interior, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.					
mt42coi010fb	1,150	m2	Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio	27,35	31,45
mt42coi020a	1,500	m	Cinta "Climaver" de aluminio 63 mm	0,33	0,50
mt42coi030	0,010	kg	Adhesivo vinílico, Cola Climaver "ISOVER"	11,33	0,11
mt42con025	0,500	u	Soporte metálico para distribución	4,26	2,13
mt42www011	0,100	u	Repercusion, por m2, de material auxiliar	13,30	1,33
mo012	0,300	h	Oficial 1ª montador de conductos de aire	22,74	6,82
mo083	0,300	h	Ayudante montador de conductos de aire	21,02	6,31
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	48,70	0,97

TOTAL PARTIDA

49,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INFESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

ASEPEYO CÓRDOBA

[illegible]

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CORDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 05.04 VARIOS						
05.04.01		Ud	PUESTA EN MARCHA Y SERVICIO Puesta en marcha y servicio de la instalación y equipos por el fabricante, incluso mediciones de caudales en difusores y rejillas de impulsión y retorno y ajustes de caudales a nominales de proyecto, mediciones de temperaturas de impulsión y salto entálpico de la batería de la evaporadora.			
O01OB520	1,000	h	Puesta en marcha	300,00	300,00	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	300,00	6,00	
TOTAL PARTIDA						306,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SEIS EUROS						
05.04.02		Ud	INSPECCIÓN DE INSTALACIONES TÉRMICAS Ud. Inspección de instalación térmica no industriales en los edificios por parte de Organismo de Control Autorizado.			
IN01IT520	1,000	u	Inspección instalación térmica <100 kW	201,46	201,46	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	201,50	4,03	
TOTAL PARTIDA						205,49
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
05.04.03		Ud	LEGALIZACIÓN INSTALACION DE CLIMATIZACIÓN Ud. Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación de climatización, incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación.			
IE081002A	1,000	Ud	Certificado de instalaciones de climatizacion	212,20	212,20	
IE081001	1,000	Ud	Tasas Dirección General de Industria	112,60	112,60	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	324,80	6,50	
TOTAL PARTIDA						331,30
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con TREINTA CÉNTIMOS						
05.04.04		Ud	DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN Ud. Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de climatización y pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F., comprendiendo: - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.).			
U30AE115V	1,000	Ud	Documentacion	190,00	190,00	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	190,00	3,80	
TOTAL PARTIDA						193,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS						
05.04.05		Ud	MEDICION DE CALIDAD DEL AIRE Ud. Medición de calidad del aire antes de comenzar los trabajos y despues de la finalización de los mismos, con el material adecuado para su ejecución con la redacción de un pequeño informe con la inidcación de los mismos.			
O01OB52C	1,000	h.	Medicion de calidad del aire	243,00	243,00	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	243,00	4,86	
TOTAL PARTIDA						247,86
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
05.04.06		Ud	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE CLIMATIZACION Suministro e instalación provisional de climatización en el centro asistencial durante la ejecución de las instalaciones realizada con equipos portátiles. Incluso parte proporcional de instalación eléctrica provisional, conductos de evacuación de aire de condensación, traslados de equipos según la diferentes fases de ejecución de la obra.			
ALQ	40,000	Ud.	Jornada de alquiler de euipo portatil	18,50	740,00	
INPRO	1,000	Ud	Instalación Provisional para equipos	255,00	255,00	
O01OA150	2,000	h.	Cuadrilla G	36,06	72,12	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1.067,10	21,34	
TOTAL PARTIDA						1.088,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS						



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSE JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.04.07		Ud	SISTEMA DE CONTROL INST. CLIMATIZACION			
			Ud. Suministro e instalación de sistema de control para sistema de climatización compuesto por dos unidades interiores (evaporadoras) y una unidad exterior (condensadora). El sistema incluirá control remoto mediante termostato, sondas de temperatura (interior y exterior) y cableado de válvulas de control. Totalmente instalado y en funcionamiento.			
mt42cnt010a	1,000	Ud	Controlador de planta (BC)	1.037,25	1.037,25	
mt42cnt020a	1,000	Ud	Adaptador de enfriadora	45,00	45,00	
mt42cnt030a	1,000	Ud	Transformador para controlador de planta.	55,00	55,00	
mt42cnt050a	1,000	Ud	Sonda de temperatura extrior para controlador de planta	30,00	30,00	
mt42cnt060a	1,000	Ud	Caja de PVC para controlador de planta	56,25	56,25	
mt42cnt040a	1,000	Ud	Interfaz hombre-máquina, para visualizacion y configuracion	75,00	75,00	
mt42cnt120a	50,000	m	Cable bus de comunicacion de 1 mm2	5,20	260,00	
mo005	2,000	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	22,74	45,48	
mo104	2,000	h	Ayudante instalador de climatización.	20,98	41,96	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1.645,90	32,92	

TOTAL PARTIDA 1.678,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CORDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CONTROL DE CALIDAD						
06.01		Ud	CONTROL CALIDAD DE PROYECTO			
			Ud. Control de calidad del Proyecto de Ejecución de instalación de climatización consistente en la comprobación del cumplimiento de toda la normativa vigente de aplicación, incluyendo el cálculo de la potencia necesaria de las máquinas de climatización a instalar, incluida la redacción de los informes necesarios hasta la completa corrección del proyecto, así como seguimiento de las revisiones de la auditoría si hubiera existido. (precio aplicable sobre los M/2 construidos totales de todas las plantas del edificio).			
U50CA305	353,000	m2	Control proyecto inst. climatiz.	0,60	211,80	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	211,80	4,24	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECISEIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS						
07.01		Ud	PLAN DE GESTION DE RESIDUOS			
			Ud. Plan completo de control de gestión de residuos, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte del promotor, incluyendo: identificación y cantidad de residuos generados, procedimientos de evaluación, operaciones con los residuos y gestión de los mismos.			
10D8010	1,000	Ud	PLan Gestion de Residuos	300,00	300,00	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	300,00	6,00	

TOTAL PARTIDA 306,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SEIS EUROS

07.02		Ud	GESTIÓN DE RESIDUOS			
			Ud. Gestión de residuos de construcción escombros, papel, pinturas, plásticos, conductos, envases, papel, así como residuos derivados del desmontaje de máquinas de climatización existentes como metales y residuos peligrosos tales como refrigerantes, consistente en el acopio, transporte y entrega para la gestión de esto a gestor de residuos autorizado. Incluso certificados de tratamiento de todos los elemento, así como cualquier material o trabajo necesario para la ejecución de la unidad de obra.			
O010A150	2,000	h.	Cuadrilla G	36,06	72,12	
TRGR	1,000	Ud	Tratamiento y gestión de residuos	1.970,38	1.970,38	
%CI	2,000	%	Costes indirectos..(s/total)	2.042,50	40,85	

TOTAL PARTIDA 2.083,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL OCHENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DESBROCE Y LIMPIEZA DEL SOLAR Y/O DEMOLICIONES									
01.01	Ud RETIRADA/REPOSICIÓN DE MOBILIARIO A LUGAR DE ACOPIO								
Despeje y retirada de mobiliario y equipos de oficina/clínica existente en el local, a lugar de acopio designado por la propiedad, aportando cajas de cartón pare el embalaje previo de los enseres a acopiar, incluyendo la recolocación una vez finalicen las obras.									
Lista no exahustiva de mobiliario y equipos a copiar:									
- Impresoras									
- Documentación, expedientes de archivo									
- Equipos informáticos (PC's).									
- Rack									
- Material sanitario									
- Monitores									
- Sillas de ruedas									
- Negatoscopio									
- Destructoras de papel									
- Pantallas, TV y monitores									
- Productos sanitarios									
- Plantas									
- Expendedor de agua									
- Cafetera									
- Teléfonos									
- Mamparas									
- Equipos de papelería: Encuadernadora, cortadora....									
- Mobiliario: Mesas, armarios, estanterías, cuadros, señalización,...									
	Centro Asitencial	1					1,00		
								520,00	520,00
01.02	Ud PROTECCIÓN DE PLANTA								
Protección de planta completa en suelos y todos aquellos elementos que no sea necesario desmontar para la realización de la totalidad de los trabajos, mediante el empleo de cartón en rollo, moqueta ferial, totalmente encintado, con reposición tantas veces como sea necesario durante las obras, con retirada y carga sobre contenedor.									
	Z. Administrativa	1	102,03				102,03		
	Z. Asistencial	1	90,03				90,03		
							192,06	1,06	203,58
01.03	m2 DEMOLICIÓN PARTICIÓN INTERIOR								
Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.									
	Sala climatización	1		1,64	3,44		5,64		
	Sala Máquinas	1		2,81	3,44		9,67		
							15,31	10,81	165,50
01.04	m2 DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO								
m2. Demolición de falso techo continuo o registrable de placas de yeso o de escayola, incluido perfilería si la hubiese, y acopio de difusores, rejillas o cualquier elemento que se encuentre instalado en el techo, situado a una altura menor o igual a 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.									
Zona 1 (Centro Asistencial)									
	PROAS/ Administracion	1			33,01		33,01		
	Cuadro eléctrico	1			2,39		2,39		
	Fisioterapia	1			5,20		5,20		
Zona 2 (Administración)									
	Despacho graves 2	1			22,82		22,82		

MADRID

Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

14/06/2024. Puede guardar el documento F.V.15026412-2F005

JOSÉ JORGE NIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE NIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestibulo	1			8,97	8,97			
	Telepsiquiatria	1			8,66	8,66			
							81,05	21,62	1.752,30
01.05	Ud DESMONTAJE Y REPOSICION DE HOJA DE PUERTA								
	Ud. Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Zona 1	1			1,00	1,00			
	Zona 2	2			4,00	8,00			
							9,00	9,24	
01.06	m2 APERTURA DE HUECO EN PARTICION INTERIOR								
	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la partición o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.								
	Zona 1	1		1,10	1,95	2,15			
							2,15	10,69	
TOTAL CAPÍTULO 01 DESBROCE Y LIMPIEZA DEL SOLAR Y/O DEMOLICIONES.....									2.747,52



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

VISADO

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA									
02.01	Ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRICIDAD Ud. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, derivaciones y cuadros, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Se incluyen todos los trabajos y materiales necesarios para dejar terminados y rematados todos los paramentos por los deba pasar la instalación de electricidad y PCI (detección, pulsadores, alarmas....).	1				1,00			
							1,00	294,25	
02.02	Ud AYUDA ALBAÑ. INST. CLIMATIZACIÓN Ud. Ayuda de albañilería a instalación de climatización, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de huecos para paso de conductos, recibidos, corte en placas de f.t. para colocación de difusores, limpieza, remates y medios auxiliares. Medido por unidad ejecutada. Se incluyen todos los trabajos y materiales necesarios para dejar terminados y rematados todos los paramentos por los deba pasar la instalación de climatización.	1				1,00			
							1,00	552,60	
02.03	Ud AYUDAS FONTANERÍA Y SANEAMIENTO Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de saneamiento para climatización, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se incluyen todos los trabajos y materiales necesarios para dejar terminados y rematados todos los paramentos por los deba pasar la instalación de saneamiento para la nueva climatización.	1				1,00			
							1,00	387,60	
02.05	m2 REHABILITACIÓN FALSOS TECHOS m2. Falso techo suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA y PLACAS de las mismas características al existente o a definir por la dirección facultativa y la propiedad, así como la reposición de todos los elementos instalados anteriormente rejilla, difusores u otro elementos que hubiese. Zona 1 (CA) PROAS/ADM Zona 2 (Adm) Telepsiquiatria Vestibulo Despacho graves 2	1		35,00		35,00			
		1		10,00		10,00			
		1		10,00		10,00			
		1		25,00		25,00			
							80,00	23,88	1.910,40
02.06	m2 TABIQUE PLADUR KNAUF W112 140/600 Tabique Knauf W112 140/600 formado por dos placas Diamant tipo DFH1IR s/Norma UNE-EN520, de 12,5 mm de espesor, atomilladas a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 90 mm de ancho con una modulación de 600 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor 80 mm en el interior de la perfilera. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Zona 1 (CA) Sala de máquinas Zona 2 (Adm) Sala climatización	1		4,60	3,44	15,82			
		1		8,46	3,44	29,10			
							44,92	120,18	5.398,49



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	m2 REHABILITACIÓN SOLADO Rehabilitación de suelo formada por: - Base para pavimento, de 5 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. - Capa de pasta niveladora de suelos, CT - C25 - F6 según UNE-EN 13813, de 10 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, r. - Aplicación manual de dos manos de esmalte de dos componentes a base de resina epoxi Esmalte Epoxi al Agua "REVETÓN", color blanco, acabado semibrillante, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa "REVETÓN", incolora, acabado satinado. Zona 1 (CA) Sala de máquinas Zona 2 (Adm) Sala climatización	1 1	 5,01	 5,01	 5,01		9,99	41,58	415,38
02.08	Ud PUERTA DOBLE DE REGISTRO PARA INSTALACIONES Puerta de registro para instalaciones, pivotante, homologada, de dos hojas de 63 mm de espesor, luz y altura de paso 1100x1950 mm, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor y garras de anclaje a obra. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Zona 1 (CA) Sala de máquinas Zona 2 (Adm) Sala climatización	2 2	 2	 2,00	 2,00		4,00	429,82	1.719,28
02.09	Ud PUERTA ACCESO SALA CLIMATIZACIÓN Puerta pivotante homologada, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a definir por la propiedad o la DF, formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. O características similares a la existente a definir por la DF y la propiedad. Zona 2 (Adm) Sala climatización	1	 1,00	 1,00	 1,00		1,00	323,12	323,12
02.10	m2 TABIQUE DE PLADUR SENCILLO, SECTORIZACIÓN ZONA OBRA Tabique sencillo para sectorización de la zona de obras (15+48+15)/600 (48) (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atomillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes. Incluido también el montaje y desmontaje para paso de instalaciones y elementos de obra las veces que sean necesarias para el correcto desarrollo de las obras.	33,94	 33,94	 33,94	 33,94				



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							33,94	16,46	558,65
02.11	Ud PUERTA ACCESO SECTORIZACIÓN ZONA OBRA								
	Ud. Puerta interior abatible, ciega, de una hoja, de 203x82x3,5 cm, de obra, incluido montaje y desmontaje las veces que sea necesario.								
		2				2,00			
							2,00	87,55	175,10
02.12	m2 PROTECCION PARAMENTOS VERTICALES								
		1	4,79	2,80		13,41			
		2	7,36	2,80		41,22			
							54,63	6,72	367,91
02.13	PA SUMIDERO SIFÓNICO PARA SALA DE MÁQUINAS								
	PA. Instalación de sumidero sifónico en cuarto técnico, incluso red de evacuación conectada a red de saneamiento del local, levantamiento y resolado de suelo para realizar la canalización. Totalmente instalado y en funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	1.893,38	1.893,38
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA									13.995,36



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

VISADO

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 PINTURAS Y ACABADOS									
03.01	m2 P. PLÁST. LISA MATE ANTIAC. P/HORZ								
	m2. Pintura plástica lisa mate lavable antiácidos Capasilan de Caparol, sobre paramentos horizontales de yeso, previo lijado de adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE-RPP-24. Referencia de color a indicar por la propiedad y la dirección facultativa.								
	Telepsiquiatria	1	8,690			8,690			
	Despacho graves	1	22,930			22,930			
	Vestibulo 1	1	9,090			9,090			
	Recepcion-espera	1	92,830			92,830			
	Proas/admin	1	33,540			33,540			
	Cuadro eléctrico	1	2,390			2,390			
	Fisioterapia	1	83,150			83,150			
							252,62	4,93	1.245,42
03.02	m2 PINT.PLÁS.LISA MATE ANTIAC. P/VERT.								
	m2. Pintura plástica lisa mate lavable antiácidos Capasilan de Caparol, sobre paramentos verticales de yeso o yeso laminado, previo lijado de adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE-RPP-24. Referencia de color a indicar por la propiedad y la dirección facultativa.								
	Sala clima	1	9,730	2,500		24,325			
	Vestibulo 1	1	3,000	2,500		7,500			
	Desp. Graves 2	1	4,430	2,500		11,075			
	Proa/admin	1	4,040	2,500		10,100			
	Sala maquinas	1	8,240	2,500		20,600			
							73,60	6,79	499,76
03.03	Ud LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
	Ud. Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 120 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.								
		1				1,00			
							1,00	435,88	435,88
TOTAL CAPÍTULO 03 PINTURAS Y ACABADOS									2.181,04



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050419-2F005

JOSÉ JORGE NIESTA TOMÁS, Colegado nº 00165446

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD E ILUMINACION (HE3, HE5, SU4)									
SUBCAPÍTULO 04.01 CUADROS ELECTRICOS									
APARTADO 04.01.01 CGMP 1									
04.01.01.01	Ud Remodelación y Reordenación de CGMP								
	Ud. Remodelación y reordenación de apartamento de Cuadro general de mando y protección consistente en la modificación de la apartamento y la integración de protecciones para los nuevos equipos de climatización a instalar y poder realizar la correcta instalación de la nuevas protecciones y equipos auxiliares de los nuevos equipos a incorporar. Incluso p.p de puentes, terminales, bornas, protecciones, etc., con intensidad asignada según protecciones instaladas., tensión de aislamiento 1000 V; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.								
	CGMP	1				1,00			
							1,00	132,19	
04.01.01.02	Ud Int mag mod II,Iu=16A,Ics=10kA,curva C								
	Ud. Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico modular ejecución bipolar, montaje en carril DIN-35, con intensidad asignada permanente 16 Amp.,curva C, tensión de empleo 240/415 V. ca. y poder asignado de corte de servicio en cortocircuito 10 kA (UNE-EN 60947-2), marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.								
	2x10	2				2,00			
							2,00	27,92	
04.01.01.03	Ud Int mag mod III,Iu=63A,Ics=10kA,curva C								
	Ud. Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico modular ejecución tripolar, montaje en carril DIN-35, con intensidad asignada permanente 63 Amp.,curva C, tensión de empleo 240/415 V. ca. y poder asignado de corte de servicio en cortocircuito 10 kA (UNE-EN 60947-2), marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.								
	4x25A	1				1,00			
							1,00	86,85	
04.01.01.04	Ud Int dif II,25A,30mA,Ci:AC								
	Suministro e instalación de interruptor diferencial sobre carril DIN-35, modular bipolar con intensidad asignada permanente de 25 Amp. e intensidad de defecto de 30 mA, clase A, marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	57,62	
04.01.01.05	Ud Int dif IV, 63A, 30mA, Ci:AC								
	Suministro e instalación de interruptor diferencial sobre carril DIN-35, modular tetrapolar con intensidad asignada permanente de 63 Amp. e intensidad de defecto de 30 mA, clase A, marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	107,59	
TOTAL APARTADO 04.01.01 CGMP 1.....									440,09



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-5884

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 04.01.02 CGMP 2									
04.01.02.01	Ud Remodelación y Reordenación de CGMP								
	Ud. Remodelación y reordenación de apartamenta de Cuadro general de mando y protección consistente en la modificación de la apartamenta y la integración de protecciones para los nuevos equipos de climatización a instalar y poder realizar la correcta instalación de la nuevas protecciones y equipos auxiliares de los nuevos equipos a incorporar. Incluso p.p de puentes, terminales, bornas, protecciones, etc., con intensidad asignada según protecciones instaladas., tensión de aislamiento 1000 V; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.								
	CGMP	1				1,00			
							1,00	132,19	
04.01.02.02	Ud Int mag mod III,Iu=63A,Ics=10kA,curva C								
	Ud. Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico modular ejecución tripolar, montaje en carril DIN-35, con intensidad asignada permanente 63 Amp.,curva C, tensión de empleo 240/415 V. ca. y poder asignado de corte de servicio en cortocircuito 10 kA (UNE-EN 60947-2), marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.								
	4x25A	1				1,00			
							1,00	86,85	
04.01.02.03	Ud Int dif IV, 63A, 30mA, CI:AC								
	Suministro e instalación de interruptor diferencial sobre carril DIN-35, modular tetrapolar con intensidad asignada permanente de 63 Amp. e intensidad de defecto de 30 mA, clase A, marca Schneider Electric o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	107,59	
TOTAL APARTADO 04.01.02 CGMP 2.....									326,63
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 CUADROS ELECTRICOS									766,77
SUBCAPÍTULO 04.02 LINEAS ELÉCTRICAS									
04.02.01	Ud PUNTO DE ALIMENTACIÓN EQUIPO MONOFÁSICO								
	Ud. Suministro e instalación de punto de alimentación de equipo monofásico (Hasta 4mm2 de sección), realizado con Salida de hilos de la marca SIMON-31 o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad. Compuesta salida de hilos y marco embellecedor de color a elegir por la DF y la propiedad, caja mecanismo universal con tornillo y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.								
	Zona 1	2				2,00			
							2,00	76,06	152,12
04.02.02	Ud PUNTO DE ALIMENTACIÓN EQUIPO TRIFÁSICO								
	Ud. Suministro e instalación de punto de alimentación de equipo trifásico, realizado con Salida de hilos de la marca SIMON-31 o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad. Compuesta salida de hilos y marco embellecedor de color a elegir por la DF y la propiedad, caja mecanismo universal con tornillo y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.								
		2				2,00			
							2,00	76,06	152,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.02.03	ml LÍNEA ELÉCTRICA BIPOLAR 0,6/1 KV 2,5 mm2 Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.								
	Fancoil 1	1	12,00			12,00			
	Fancoil 2	1	10,00			10,00			
							22,00	2,71	
04.02.04	ml LÍNEA ELÉCTRICA 0,6/1 KV 16 mm2 Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4G16 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.								
	Bomba de calor	1	15,00			15,00			
	Climatizadora	1	30,00			30,00			
							45,00	16,63	748,35
04.02.05	ml LÍNEA ELÉCTRICA UNIPOLAR 450/750 V 6 mm2 Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.								
	Cuadro 1	1	5,00			5,00			
	Cuadro 2	1	5,00			5,00			
							10,00	2,30	23,00
04.02.06	ml CANALIZACIÓN TUB. CORRUGADO PVC 20 mm ml. Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.								
	Fancoil 1	1	12,00			12,00			
	Fancoil 2	1	12,00			12,00			
							24,00	1,22	29,28
04.02.07	ml CANALIZACIÓN TUB. CORRUGADO PVC 32 mm ml. Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.								
	Climatizadora	1	30,00			30,00			
	Bomba de calor	1	15,00			15,00			
							45,00	1,66	74,70
04.02.08	Ud DESMONTAJE INSTALACION ELÉCTRICA Ud. Repercusión de los trabajos de levantado de instalación eléctrica de baja tensión (mecanismos, cajas, canalizaciones, equipos, hilos, luminarias, etc.) para desmonte de falso techo y modificación de instalaciones de climatización, así como acopio de material a reutilizar, marcado de hilos y canalizaciones, protección de instalaciones contra contactos accidentales y montaje una vez terminados los trabajos en el techo. Totalmente funcionando.								
	Instalacion Electrica Clima	1				1,00			
							1,00	608,41	608,41
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 LINEAS ELÉCTRICAS									1.847,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 04.03 VARIOS									
04.03.01	Ud CERTIFICADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
	Ud. Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación Eléctrica, incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación.								
	Certificado	1				1,00			
							1,00	380,46	380,46
04.03.02	Ud DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN								
	Ud. Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de electricidad de Baja Tensión y pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F., comprendiendo: - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.).								
	Documentacion	1				1,00			
							1,00	219,30	219,30
04.03.03	Ud DESMONTAJE DE EQUIPOS INSTALADOS EN FALSO TECHO								
	Ud. Desmontaje previo a demolición de falsos techos de luminarias, luminarias de emergencia, equipos de protección contra incendios (detectores, sirenas, etc), así como el acopio de estos elementos en un lugar seguro indicado por la propiedad y la dirección facultativa del proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	204,35	204,35
04.03.04	Ud REPOSICIÓN-INSTALACIÓN DE EQUIPOS EN FALSO TECHO								
	Ud. Reposición o instalación de luminarias, luminarias de emegencia, equipos de protección contra incendios o cualquier otro equipo eléctrico instalado en falso techo, acopiado durante la fase de demolición de los techos, así como reposición de lo elementos dañados por otro nuevos.								
		1				1,00			
							1,00	502,70	502,70
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 VARIOS									1.306,81
TOTAL CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD E ILUMINACION (HE3, HE5, SU4)									3.921,14



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validarse el documento FV13050412-2F05

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Cegado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CLIMATIZACION (HE1, HE2)									
SUBCAPÍTULO 05.01 ZONA MÉDICA									
APARTADO 05.01.01 EQUIPOS									
05.01.01.01	Ud BOMBA DE CALOR Y FRÍO AIRE-AGUA Ud. Bomba de calor y frío, aire-agua, marca LENNOX modelo GAH055SP1M, con una capacidad termodinámica calor/frío de 54,1/54,2 kW, una potencia eléctrica absorbida en calor/frío de 15,6/16,9, un COP de 3,47 y un EER de 3,21. Un intercambiador de aire con un ventilador con un caudal de aire de 17822 m3/h y una presión estática disponible de 210 Pa. Tipo de compresor scroll, refrigerante R32, carga de refrigerante 7,6 kg. Alimentación trifásica 400V. Dimensiones de la unidad 1128x1320x2041 mm y un peso en funcionamiento de 485 kg. Incluso elementos para suspensión del techo, soporte antivibratorio, conexionado eléctrico libre de halógenos y conexionado frigorífico aislado entre unidades, derivaciones/colectores frigoríficos aislados, estructuras auxiliares, tubería de drenaje con conexión a red de saneamiento o cualquier material necesario para su instalación, elementos de elevación, montaje y puesta en marcha. Totalmente instalada, probada y funcionando. Incluye: -Versión bomba de calor. -R32 refrigerante de bajo PC -Ventiladores de velocidad variable con palas aerodinámicas -Motores EC de alta eficiencia -Compresores multiscroll -Gestión de la carga variable -Visualización y control en remoto -Optimización de la energía -Conectividad, operación y mantenimiento. - Bajo nivel sonoro: Camisa acústica de compresor - Control de caudal de aire variable con ventiladores EC de alta presión - Protección de baterías: Rejilla metálica - Módulo hidráulico con bomba doble de baja presión - Filtro de agua - Anti-vibradores - Control remoto, de hasta 10 entradas univarsles (NTC, 4/20 mA, contactos secos) y 6 salidas de relé. Totalmente instalado y en funcionamiento.	1					1,00		
							1,00	20.965,23	20.965,23
05.01.01.02	Ud FANCOIL ZONA RECEPCION Y DESPACHOS MEDICOS Ud. Fancoil horizontal marca LENNOX modelo HHECM70SX, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad, sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 42,07 kW, potencia calorífica nominal de 46,88 kW, caudal de agua nominal de 2,27 m³/h, caudal de aire nominal de 7985 m³/h, con actuador. Incluso elementos para suspensión y fijación bien de techo o soporte antivibratorio para instalación en suelo según estime la propiedad o la dirección facultativa de la obra, conexionado eléctrico libre de halógenos y conexionado frigorífico aislado entre unidades, derivaciones/colectores frigoríficos aislados, estructuras auxiliares, tubería de drenaje con conexión a red de saneamiento o cualquier material necesario para su instalación, elementos de elevación, montaje y puesta en marcha. Incluye: - Basic unit-configuration HH, EC motor, left. - Bandeja para recoger el goteo auxiliar del kit. - Control remoto electrónico LXTFZ 01M. - Controlador remoto electrónico digital para ventilo convectores con control 0-10V para válvulas motorizadas y ventilador / 2P - 2P cooling only+EH - 2P+EH - 4P Totalmente instalado, probado y en funcionamiento.	1					1,00		
							1,00	7.420,32	7.420,32

MADRID

Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

14/06/2024. Puede validar el documento F 1020412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.01.03	Ud FANCOIL ZONA FISIOTERAPIA Ud. Fancoil horizontal marca LENNOX modelo HHECM60SX, sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 23,49 kW, potencia calorífica nominal de 25,45 kW, caudal de agua nominal de 1,23 m³/h, caudal de aire nominal de 4134 m³/h, con actuador. Incluso elementos para suspensión del techo. Incluso elementos para suspensión y fijación bien de techo o soporte antivibratorio para instalación en suelo según estime la propiedad o la dirección facultativa de la obra, conexionado eléctrico libre de halógenos y conexionado frigorífico aislado entre unidades, derivaciones/colectores frigoríficos aislados, estructuras auxiliares, tubería de drenaje con conexión a red de saneamiento o cualquier material necesario para su instalación, elementos de elevación, montaje y puesta en marcha. Incluye: - Basic unit-configuration HH, EC motor, left. - Bandeja para recoger el goteo auxiliar del kit. - Control remoto electrónico LXTFZ 01M. - Controlador remoto electrónico digital para ventilo convectores con control 0-10V para válvulas motorizadas y ventilador / 2P - 2P cooling only+EH - 2P+EH - 4P Totalmente instalado, probado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	3.849,38	3.849,38
05.01.01.04	PA RED EVACUACIÓN DE CONDENSADOS Ud. Red de evacuación de condensados, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo flexible de PVC, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo.	1				1,00			
							1,00	288,53	288,53
05.01.01.05	Ud DETECTOR DE FUGAS Ud. Alarma de detección de fuga de gas + sensor U, sensibilidad 3500/7000 PPM Sensor U, para gases refrigerantes HFC's. Totalmente instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	299,42	299,42
05.01.01.06	Ud SOPORTES ANTIVIBRACIÓN DE CAUCHO Ud. Sistema de soportes antivibratorios de caucho para máquinas de climatización. Totalmente instalados y compatibles con las máquinas.	1				1,00			
							1,00	208,09	208,09
TOTAL APARTADO 05.01.01 EQUIPOS.....									33.030,97



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 05.01.02 DISTRIBUCIÓN DE AGUA									
05.01.02.01	ml TUBERIA DIST. AGUA PPR/AL/PPR 50 mm ml. Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de poli-propileno copolímero random/aluminio/polipropileno copolímero random (PP-R/Al/PP-R), serie , de 50 mm de diámetro exterior y 4,5 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	1	8,80			8,80	8,80	47,76	
05.01.02.02	ml TUBERIA DIST. AGUA PPR/AL/PPR 63 mm ml. Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de poli-propileno copolímero random/aluminio/polipropileno copolímero random (PP-R/Al/PP-R), serie 3,2, de 63 mm de diámetro exterior y 8,7 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	1	0,65			0,65	0,65	57,49	
05.01.02.03	ml TUBERIA DIST. AGUA PPR/AL/PPR 75 mm ml. Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de poli-propileno copolímero random/aluminio/polipropileno copolímero random (PP-R/Al/PP-R), serie 3,2, de 75 mm de diámetro exterior y 10,4 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	1	9,92			9,92	9,92	66,21	
05.01.02.04	Ud VALVULA DE ESFERA 1 1/2" Ud. Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2". Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	2				2,00	2,00	28,78	
05.01.02.05	Ud VALVULA DE ESFERA 2" Ud. Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2". Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	2				2,00	2,00	40,76	
05.01.02.06	Ud VALVULA DE ESFERA 2 1/2" Ud. Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 2 1/2". Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	2				2,00	2,00	67,75	
05.01.02.07	Ud VALVULA REGULADORA 1 1/2" Ud. Válvula reguladora de presión diferencial, con cuerpo de latón, presión de tarado entre 50 y 500 mbar, conexiones hembra-hembra de 1 1/4" de diámetro. Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	1				1,00	1,00	105,17	
							1,00	105,17	105,17

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.02.08	Ud VALVULA REGULADORA 2" Ud. Válvula reguladora de presión diferencial, con cuerpo de latón, presión de tarado entre 50 y 500 mbar, conexiones hembra-hembra de 2" de diámetro. Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	126,27	126,27
05.01.02.09	Ud VALVULA BYPASS Ud. Válvula de 2 vías de 2", todo/nada, con motor eléctrico de 230 V. Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	133,18	133,18
05.01.02.10	Ud ELECTROVÁLVULA Ud. Electroválvula para instalación de climatización, conexiones roscadas de 2" de diámetro, alimentación solenoide a 24 Vca, con posibilidad de apertura manual y regulador de caudal. Totalmente instalada, conectada y en funcionamiento. FC HH70 FC HH60	1 1				1,00 1,00			
							2,00	116,70	233,40
05.01.02.11	Ud FILTRO RETENEDOR RESIDUOS Zona Médica	1				1,00			
							1,00	84,85	84,85
05.01.02.12	Ud PUNTO DE LLENADO AFS Ud. Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por tubo multicapa de polipropileno copolímero random/aluminio/polipropileno copolímero random (PP-R/Al/PP-R), serie 3,2, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	304,07	304,07
05.01.02.13	Ud PURGA DEL CIRCUITO DE AGUA Ud. Sistema de purga automatico para circuito hidráulico de climatización, con purgador automatico de aire con boya y rosca según diametro requerido por la instalcion, para una presion máxima de trabajo de 10 bar y una temperatura de 110 °C. Totalmente instalado y en funcionamiento,	1				1,00			
							1,00	191,81	191,81
TOTAL APARTADO 05.01.02 DISTRIBUCIÓN DE AGUA.....									2.567,79



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13650412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 05.01.03 DISTRIBUCIÓN DE AIRE									
05.01.03.02	m2 CONDUCTO CLIMAVER APTA								
m2. Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Apta "ISOVER" o similar a definir por la propiedad y la dirección facultativa, según UNE-EN 14303, de 40 mm de espesor, revestido por aluminio reforzado + kraft por el exterior y tejido NETO por el interior, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.									
Zona 1 (CA)									
	800x600	1	10,09	2,80		28,25			
	1000x900	1	5,00	3,80		19,00			
	850x275	1	2,74	2,25		6,17			
	550x350	1	5,63	1,80		10,13			
	550x400	1	5,32	1,90		10,11			
	850x350	1	1,52	2,40		3,65			
	350x350	1	4,41	1,40		6,17			
	300x250	1	5,32	1,10		5,85			
	425x350	1	2,90	1,55		4,50			
							93,83	49,62	4.655,84
TOTAL APARTADO 05.01.03 DISTRIBUCIÓN DE AIRE									4.655,84
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 ZONA MÉDICA									40.254,60
SUBCAPÍTULO 05.02 ZONA ADMINISTRATIVA									
APARTADO 05.02.01 EQUIPOS									
05.02.01.01	Ud UNIDAD COMPACTA VERTICAL								
Ud. Climatizadora compacta vertical condensada por aire, con bomba de calor y frío, marca LEN-NOX, modelo CAMH045SM2M. Capacidad termodinámica frío/calor de 39,20/29,90 kW, potencia absorbida frío/calor 13,1/8,8 kW, caudal de ventilador de impulsión unidad interior 7500 m3/h, caudal de ventilador impulsión unidad exterior 13900 m3/h, presión disponible en el ventilador de la unidad interior 150 Pa, presión disponible en el ventilador de la unidad exterior 70 Pa. Refrigerante R410A. Dimensiones 1445x895x2145 mm, peso en funcionamiento 488 kg. Incluso elementos para suspensión del techo, soporte antivibratorio, conexionado eléctrico libre de halógenos y conexionado frigorífico aislado entre unidades, derivaciones/colectores frigoríficos aislados, estructuras auxiliares, tubería de drenaje con conexión a red de saneamiento o cualquier material necesario para su instalación, elementos de elevación, montaje y puesta en marcha. Totalmente instalada, probada y funcionando.									
Incluye:									
-Ventiladores de velocidad variable con palas aerodinámicas									
-Ventilador EC de alta eficiencia									
-Transmisión directa									
- Compresor de velocidad variable (Inverter)									
- DM60 Display multi-unidad									
- Protección eléctrica del Compresor									
- Freecooling de 1 compuerta									
- Filtración de alta eficiencia M5+F7 / ePM10 60% + ePM1 55%									
- Bajo nivel sonoro Totalmente conectada y en funcionamiento.									
		1				1,00			
							1,00	15.329,54	15.329,54
05.02.01.02	PA RED EVACUACIÓN DE CONDENSADOS								
Ud. Red de evacuación de condensados, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo flexible de PVC, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo.									
		1				1,00			
							1,00	288,53	288,53



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-15550055

VISADO

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02.01.03	Ud SOPORTES ANTIVIBRACIÓN DE CAUCHO Ud. Sistema de soportes antivibratorios de caucho para máquinas de climatización. Totalmente instalados y compatibles con las máquinas.	1				1,00			
							1,00	208,09	208,09
05.02.01.04	Ud DETECTOR DE FUGAS Ud. Alarma de detección de fuga de gas + sensor U, sensibilidad 3500/7000 PPM Sensor U, para gases refrigerantes HFC's. Totalmente instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	299,42	299,42
TOTAL APARTADO 05.02.01 EQUIPOS.....									16.715,38
APARTADO 05.02.02 DISTRIBUCIÓN DE AIRE									
05.02.02.02	m2 CONDUCTO CLIMAVER APTA m2. Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Apta "ISOVER" o similar a definir por la propiedad y la dirección facultativa, según UNE-EN 14303, de 40 mm de espesor, revestido por aluminio reforzado + kraft por el exterior y tejido NETO por el interior, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Zona 2 (ADM) 925x575 2,12 3,00 6,36 700x475 4,3 2,35 10,11 575x350 4,3 1,85 7,96								
							24,43	49,62	1212,29
TOTAL APARTADO 05.02.02 DISTRIBUCIÓN DE AIRE									1212,29
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 ZONA ADMINISTRATIVA									17.337,88
SUBCAPÍTULO 05.03 DESMONTAJES									
05.03.01	Ud DEMONTAJE SISTEMA ROCA-YORK (ZONA MÉDICA) Ud. Desmontaje de sistema evaporadora condensadora de la zona médica, marca ROCA-YORK, modelos AHO-304+ BCVI304 y sus componentes, instalada en interior, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de la bancada metálica de apoyo.	1				1,00			
							1,00	382,45	382,45
05.03.02	Ud DEMONTAJE SISTEMA MCQUAY (ZONA MÉDICA) Ud. Desmontaje de sistema evaporadora condensadora de la zona médica, marca McQuay, modelos MCC060CR+M4LC061CR y sus componentes, instalada en interior, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de la bancada metálica de apoyo.	1				1,00			
							1,00	293,26	293,26
05.03.03	Ud DEMONTAJE SISTEMA CARRIER (ZONA ADMINISTRATIVA) Ud. Desmontaje de unidad climatizadora de la zona de administración, marca CARRIER modelo 50QF-015 y sus componentes, instalada en interior, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de la bancada metálica de apoyo.	1				1,00			
							1,00	408,14	408,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03.04	m2 DESMONTAJE CONDUCTO RECTANGULAR m2. Desmontaje de conducto rectangular de lana mineral, montado sobre soportes, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los elementos de anclaje y sujeción.								
	850x275	2,74	2,25			6,17			
	550x350	5,63	1,80			10,13			
	550x400	5,32	1,90			10,11			
	1250x600	10,245	3,70			37,91			
	850x350	1,52	2,40			3,65			
	350x350	4,41	1,40			6,17			
	300x250	5,32	1,10			5,85			
	425x350	2,9	1,55			4,50			
	925x575	2,12	3,00			6,36			
	700x475	4,3	2,35			10,11			
	575x350	4,3	1,85			7,96			
							108,92	8,93	972,88
	TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 DESMONTAJES								2.976,33
	SUBCAPÍTULO 05.04 VARIOS								
05.04.01	Ud PUESTA EN MARCHA Y SERVICIO Puesta en marcha y servicio de la instalación y equipos por el fabricante, incluso mediciones de caudales en difusores y rejillas de impulsión y retorno y ajustes de caudales a nominales de proyecto, mediciones de temperaturas de impulsión y salto entálpico de la batería de la evaporadora.								
	Instalación Clima	1				1,00			
							1,00	306,00	306,00
05.04.02	Ud INSPECCIÓN DE INSTALACIONES TÉRMICAS Ud. Inspección de instalación térmica no industriales en los edificios por parte de Organismo de Control Autorizado.								
		1				1,00			
							1,00	205,49	205,49
05.04.03	Ud LEGALIZACIÓN INSTALACION DE CLIMATIZACIÓN Ud. Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación de climatización, incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación.								
	Instalación Clima	1				1,00			
							1,00	331,30	331,30
05.04.04	Ud DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN Ud. Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de climatización y pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F., comprendiendo: - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.).								
	Instalación Clima	1				1,00			
							1,00	193,80	193,80
05.04.06	Ud INSTALACIÓN PROVISIONAL DE CLIMATIZACION Suministro e instalación provisional de climatización en el centro asistencial durante la ejecución de las instalaciones realizada con equipos portátiles. Incluso parte proporcional de instalación eléctrica provisional, conductos de evacuación de aire de condensación, traslados de equipos según la diferentes fases de ejecución de la obra.								
	Centro Asistencial	1				1,00			
							1,00	1.088,46	1.088,46



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04.07	Ud SISTEMA DE CONTROL INST. CLIMATIZACION								
	Ud. Suministro e instalación de sistema de control para sistema de climatización compuesto por dos unidades interiores (evaporadoras) y una unidad exterior (condensadora). El sistema incluirá control remoto mediante termostato, sondas de temperatura (interior y exterior) y cableado de válvulas de control. Totalmente instalado y en funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	1.678,86	1.678,86
	TOTAL SUBCAPÍTULO 05.04 VARIOS								3.631,42
	TOTAL CAPÍTULO 05 CLIMATIZACION (HE1, HE2)								63.442,66



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CONTROL DE CALIDAD									
06.01	Ud CONTROL CALIDAD DE PROYECTO								
	Ud. Control de calidad del Proyecto de Ejecución de instalación de climatización consistente en la comprobación del cumplimiento de toda la normativa vigente de aplicación, incluyendo el cálculo de la potencia necesaria de las máquinas de climatización a instalar, incluida la redacción de los informes necesarios hasta la completa corrección del proyecto, así como seguimiento de las revisiones de la auditoría si hubiera existido. (precio aplicable sobre los M/2 construidos totales de todas las plantas del edificio).								
	Centro Asistencial	1					1,00		
							1,00	216,04	
	TOTAL CAPÍTULO 06 CONTROL DE CALIDAD.....								



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO CÓRDOBA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS									
07.01	Ud PLAN DE GESTION DE RESIDUOS								
	Ud. Plan completo de control de gestión de residuos, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte del promotor, incluyendo: identificación y cantidad de residuos generados, procedimientos de evaluación, operaciones con los residuos y gestión de los mismos.								
	Centro Asistencial	1				1,00			
							1,00	306,00	306,00
07.02	Ud GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Ud. Gestión de residuos de construcción escombros, papel, pinturas, plásticos, conductos, envases, papel, así como residuos derivados del desmontaje de máquinas de climatización existentes como metales y residuos peligrosos tales como refrigerantes, consistente en el acopio, transporte y entrega para la gestión de esto a gestor de residuos autorizado. Incluso certificados de tratamiento de todos los elementos, así como cualquier material o trabajo necesario para la ejecución de la unidad de obra.								
	Centro asistencial	1				1,00			
							1,00	2.083,35	2.083,35
TOTAL CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS.....									2.389,35
TOTAL.....									88.903,26



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ASEPEYO CÓRDOBA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	DESBROCE Y LIMPIEZA DEL SOLAR Y/O DEMOLICIONES.....	2.747,52	3,09
02	ALBAÑILERIA	13.995,36	15,74
03	PINTURAS Y ACABADOS	2.181,04	2,45
04	ELECTRICIDAD E ILUMINACION (HE3, HE5, SU4)	3.921,13	4,41
05	CLIMATIZACION (HE1, HE2).....	63.452,82	71,37
06	CONTROL DE CALIDAD.....	216,04	0,24
07	GESTION DE RESIDUOS	2.389,35	2,69
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		88.903,26	
13,00 % Gastos generales.....		11.557,42	
6,00 % Beneficio industrial		5.334,20	
SUMA DE G.G. y B.I.		16.891,62	
21,00 % I.V.A.		22.216,92	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		128.011,80	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		128.011,80	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO VEINTIOCHO MIL ONCE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

, a Mayo de 2024.

El promotor

La dirección facultativa



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2406263/01 el día 14/06/2024. Puede validar el documento FV13050412-2F005

VISADO

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540