IV. MEDICIONES

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
VISADO
BISATUA
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP 2024I0002
FECHA DATA 08/04/2024

Medición

1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.1 **Ud** Transporte de mobiliario y equipamiento de espacios; mediante camión a una distancia máxima de 5 km. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada.
Incluye: Trabajos de preparación. Desmontaje del equipamiento y posterior embalaje, alquiler de espacio durante el transcurso de la obra, transoprte de vuelta, desembalaje y montaje. Limpieza y retirada de restos. Carga de restos sobre camión.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de reuniones	1				1,00	
Sala de curas 2	1				1,00	
Farmacia	1				1,00	
Vestuario médico 1	1				1,00	
Vestuario médico 2	1				1,00	
Sala de yesos	1				1,00	
Sala de curas 1	1				1,00	
Autoclave	1				1,00	
Despacho médico AT	1				1,00	
Sala de espera CC	1				1,00	
Despacho médico CC	1				1,00	
Despacho DUE CC	1				1,00	
					12,00	12,00
					Total Ud :	**12,00**

1.2 **M²** Desmontaje de mampara separadora acristalada formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Desmontaje del vidrio. Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho DUE CC	1	4,25		2,65	11,26	
					11,26	11,26
					Total m² :	**11,26**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.3 **M²** Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.
Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de reuniones	1	1,00		2,10	2,10	
Distribuidor	1	4,00		4,40	17,60	
	1	2,21		4,40	9,72	
Salida de emergencia	1	1,55		4,40	6,82	
Vestuarios médicos	2	2,21		4,40	19,45	
	2	1,40		4,40	12,32	
Farmacia	1	3,55		4,40	15,62	
Autoclave	1	3,25		4,40	14,30	
Despacho médico CC	1	3,11		4,40	13,68	
Despacho DUE CC	1	2,09		4,40	9,20	
					120,81	120,81
					Total m² :	**120,81**

1.4 **M²** Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.
Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala reuniones	1	0,82		2,10	1,72	
Sala de curas/distribuidor	1	0,82		2,10	1,72	
	1	1,50		2,10	3,15	
Vestuarios médicos	2	0,92		2,10	3,86	
Farmacia	1	0,92		2,10	1,93	
Sala de yesos	1	1,30		2,10	2,73	
Sala de curas	1	1,30		2,10	2,73	

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción					Medición
		Autoclave	1	0,72	2,10	1,51	
		Despacho médico AT	1	0,92	2,10	1,93	
			1	0,72	2,10	1,51	
		Despacho médico CC	1	0,80	2,10	1,68	
						24,47	24,47
						Total m² :	**24,47**

1.5 **Ud** Desmontaje de red de instalación de telecomunicaciones bajo tubo protector recuperada, en local de uso común de 199 m² de superficie construida; para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la retirada del cableado superficial y el desmontaje de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.
Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona de actuación	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

1.6 **Ud** Desmontaje de instalación de aire acondicionado, ventilación y/o extracción con conductos recuperada, en local de uso común de 199 m² de superficie construida; con medios manuales, para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje y la recuperación de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona de actuación	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.7 **Ud** Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector e iluminación con recuperación, en local de uso común de 199 m² de superficie construida; con medios manuales, para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje y la recuperación del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas, de los accesorios superficiales y las luminarias.
Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona de actuación	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

1.8 **Ud** Desmontaje de red de instalación interior de agua y desagües, que da servicio a una superficie de 199 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona de actuación	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

1.9 **Ud** Desmontaje de instalación de PCI con recuperación, ccon medios manuales, para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona de actuación	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

N2024I0002 EXP. 08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BIRATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.10 **M²** Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte y el rodapié, pero no incluye la demolición de la base soporte.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios médicos	1	5,41			5,41	
	1	6,52			6,52	
					11,93	11,93
					Total m² :	**11,93**

1.11 **M** Demolición de rodapié de mármol, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de reuniones	1	18,52			18,52	
Salida de emergencia	1	2,16			2,16	
	1	0,20			0,20	
	1	0,46			0,46	
Distribuidor	1	8,41			8,41	
Farmacia	1	7,20			7,20	
Autoclave	1	3,33			3,33	
	1	0,25			0,25	
Despacho médico AT	1	3,45			3,45	
	1	2,11			2,11	
	1	14,70			14,70	
	1	0,40			0,40	
Pasillo	1	2,22			2,22	
	1	4,82			4,82	

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción					Medición
			1	0,30		0,30	
			1	2,66		2,66	
			1	3,54		3,54	
			1	3,94		3,94	
			1	5,60		5,60	
			1	0,10		0,10	
			1	1,80		1,80	
		Sala de espera CC	1	4,58		4,58	
		Despacho médico CC	1	10,15		10,15	
			1	0,96		0,96	
			1	0,56		0,56	
			1	3,57		3,57	
		Despacho DUE CC	1	5,81		5,81	
			1	0,57		0,57	
						112,37	112,37
						Total m :	**112,37**

1.12 **M²** Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios médicos	1	5,41			5,41	
	1	6,52			6,52	
Farmacia	1	5,27			5,27	
Autoclave	1	2,70			2,70	
					19,90	19,90
					Total m² :	**19,90**

N2024/0002
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.13 **M²** Demolición de falso techo registrable de paneles de fibras minerales situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de curas/distribuidor	1	3,20			3,20	
	1	5,41			5,41	
Salida de emergencia	1	6,06			6,06	
Pasillo	1	31,84			31,84	
Despacho médico AT	1	4,78			4,78	
Despacho médico CC	1	16,56			16,56	
Despacho DUE CC	1	11,36			11,36	
Sala de espera CC	1	7,86			7,86	
					87,07	87,07
					Total m² :	**87,07**

1.14 **M²** Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de curas 2	1	17,11		2,65	45,34	
Puertas	-1	1,50		2,10	-3,15	
	-1	0,80		2,10	-1,68	
Ventana	-1	4,53		1,50	-6,80	
Vestuarios	1	10,21		2,65	27,06	
	1	10,61		2,65	28,12	
Puertas	-2	0,90		2,10	-3,78	
Sala de yesos	1	17,94		2,65	47,54	
Puerta	-1	1,30		2,10	-2,73	

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción					Medición
		Ventana	-1	4,15	1,50	-6,23	
		Sala de curas 1	1	18,95	2,65	50,22	
		Puerta	-1	1,30	2,10	-2,73	
		Ventana	-1	5,10	1,50	-7,65	
						163,53	163,53
						Total m² :	**163,53**

1.15 **Ud** Desmontaje de aparato sanitario, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de yesos	2				2,00	
Sala de curas 1	2				2,00	
Despacho médico AT	1				1,00	
Despacho médico CC	1				1,00	
Vestuarios	4				4,00	
					10,00	10,00
					Total Ud :	**10,00**

1.16 **Ud** Desmontaje de plato de ducha de porcelana sanitaria, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	2				2,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635135613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL-NAFARROKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición

1.17 **M** Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de yesos	1	4,94			4,94	
Sala de curas 1	1	4,76			4,76	
Despacho médico CC	1	1,00			1,00	
					10,70	10,70
					Total m :	**10,70**

1.18 **M** Desmontaje de conjunto de mobiliario, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios.
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de yesos	1	4,94			4,94	
Sala de curas 1	1	4,76			4,76	
Despacho médico CC	1	1,00			1,00	
Sala de reuniones	1	5,94			5,94	
					16,64	16,64
					Total m :	**16,64**

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición
1.19	**M²**	Clausura zona de actuación con tabique sencillo (15+48+15)/600 (48) (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes y puerta de acceso. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona CC	1	3,06		2,65	8,11	
					8,11	
					Total m² :	**8,11**

1.20	**Ud**	Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x2045 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso tornillos autorroscantes para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco. Incluye: Fijación del premarco al paramento. Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al premarco. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona CC	1				1,00	
					1,00	
					Total Ud :	**1,00**

1.21	**Ud**	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos ycánon de escombro sucio a planta RCD. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	

COAVN
VISADO BISATUA
EXP. N0024/0002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 106951376133
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egaztagarria
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL-NAFARROKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción					Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Obra	6				6,00	
							6,00	6,00
							Total Ud :	**6,00**

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

2 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.1 **M²** Base para pavimento interior, de 10 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento, CT - C25 - F5 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre soporte de hormigón, previa aplicación de imprimación reguladora de la absorción; y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el soporte de hormigón.
Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Imprimación de la superficie soporte. Extendido del mortero mediante bombeo. Aplicación del agente filmógeno.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios médicos	1	5,41			5,41	
	1	6,52			6,52	
					11,93	11,93
					Total m² :	**11,93**

2.2 **M²** Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0.
Incluye: Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	1	10,21		2,20	22,46	
	1	10,61		2,20	23,34	
					45,80	45,80
					Total m² :	**45,80**

2.3 **Ud** Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.
Incluye: Replanteo. Apertura de rozas. Retacado con arena. Colocación y nivelación del plato de ducha. Protección con tablero aglomerado de madera. Limpieza y eliminación del material sobrante.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	2				2,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

EXP N2024/0062
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 0635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

2 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.4 **Ud** Recibido de precerco de madera a tabiques, con patillas de anclaje, con pasta de yeso B1, después de la ejecución del tabique y antes de colocar el pavimento, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie.
Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Tapado de huecos con mortero. Fijación definitiva del precerco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho médico AT	1				1,00	
Esterilización	1				1,00	
Sala de reuniones	1				1,00	
Office	1				1,00	
					4,00	4,00
					Total Ud :	**4,00**

2.5 **M²** Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficie actuación	1	199,00			199,00	
					199,00	199,00
					Total m² :	**199,00**

2.6 **M²** Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de voz y datos formada por mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficie actuación	1	199,00			199,00	

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

2 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición
		199,00	199,00
		Total m² :	**199,00**

2.7 **M²** Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de protección contra incendios formada por: equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficie actuación	1	199,00			199,00	
					199,00	199,00
					Total m² :	**199,00**

2.8 **M²** Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, fancoil, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficie actuación	1	199,00			199,00	
					199,00	199,00
					Total m² :	**199,00**

N2024100002
08/04/2024
EXP. FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

2 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición

2.9 **M²** Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales y sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficie actuación	1	199,00			199,00	
					199,00	199,00
					Total m² :	**199,00**

2.10 **Ud** Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 199 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.
Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona de actuación	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

2 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición
2.11	**M²**	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión. Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Arreglo en paramentos demolidos	1	25,00			25,00	
Sala de curas 2	1	4,53		2,65	12,00	
	1	3,43		2,65	9,09	
Ventana	-1	4,53		1,50	-6,80	
Vestuarios	1	6,91		2,65	18,31	
Sala de yesos	1	5,84		2,65	15,48	
Ventana	-1	4,15		1,50	-6,23	
Sala de curas 1	1	5,87		2,65	15,56	
Ventana	-1	5,15		1,50	-7,73	
					74,68	74,68
				Total m² :		**74,68**

EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 1635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

3 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.1	**M²**	Tabique múltiple (12,5+12,5+90+12,5+12,5)/600 (90) LM - (4 normal), con placas de yeso laminado, de 148 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo normal en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 85 mm, según UNE-EN 13162, complementado con una lámina viscoelástica de alta densidad, de 4 mm de espesor, a cada lado del tabique, colocada entre las placas y adherida a éstas. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Colocación y fijación de las sucesivas placas y láminas viscoelásticas para el cierre de la primera cara del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Colocación y fijación de las sucesivas placas y láminas viscoelásticas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho médico AT	1	0,80		2,10	1,68	
Despacho médico CC	1	0,70		2,10	1,47	
Office	1	3,21		4,40	14,12	
Sala de reuniones	1	0,80		2,10	1,68	
	1	4,17		4,40	18,35	
					37,30	37,30
					Total m² :	**37,30**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

3 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.2	M²	Tabique múltiple (12,5+12,5+90+12,5+12,5)/600 (90) LM - (1 hidrofugado + 1 normal + 1 normal + 1 normal), con placas de yeso laminado, de 148 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo hidrofugado y una placa tipo normal en una cara y una placa tipo normal y una placa tipo normal en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 85 mm, según UNE-EN 13162, complementado con una lámina viscoelástica de alta densidad, de 4 mm de espesor, a cada lado del tabique, colocada entre las placas y adherida a éstas. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Colocación y fijación de las sucesivas placas y láminas viscoelásticas para el cierre de la primera cara del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Colocación y fijación de las sucesivas placas y láminas viscoelásticas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Esterilización	1	3,99		4,40	17,56	
Despacho DUEs	1	1,50		2,10	3,15	
					20,71	20,71
					Total m² :	**20,71**

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.3	M	Forrado de conductos para instalaciones, en un rincón de la tabiquería, de 50 cm de longitud y 25 cm de anchura, realizado con placas de yeso laminado dispuestas en una cara y estructura simple autoportante, compuesto de: entramado autoportante de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm de anchura, constituido por canales, y montantes separados 600 mm entre sí, con una disposición normal "N"; dos placas tipo normal en la cara exterior del tabique, de 12,5 mm de espesor cada placa. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; anclajes de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Fijación de las placas para el cierre de la cara exterior del tabique. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2			2,65	5,30	
					5,30	5,30
					Total m :	**5,30**

N2024I0002 08/04/2024
EXP FECHA DATA
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
CSV 1063513613
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición

4.1 **M²** Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pasillo 1	1	36,30			36,30	
Espacio DUE	1	5,63			5,63	
Almacén sanitario	1	7,78			7,78	
Vestíbulo 2	1	5,34			5,34	
Esterilización	1	3,50			3,50	
					58,55	58,55
					Total m² :	**58,55**

4.2 **M²** Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	1	5,27			5,27	
	1	6,38			6,38	
					11,65	11,65
					Total m² :	**11,65**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición

4.3 **M²** Falso techo registrable suspendido con fajeado, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería semivista T 15 shiloutte XL con entrecalle negra de 6 mm o similar a elegir por la DF y/o la Propiedad para zona administrativa, con suela de 15 mm de anchura, de acero galvanizado, color negro, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PANELES: paneles de fibra mineral con resistencia a la humedad alta y aislamiento acústico medio, compuestos por módulos de 600x600x15 mm AMSTRONG modelo DUNE EVO o similiar a definir por la DF y/o la Propiedad, acabado liso color blanco con canto escalonado de 8 mm. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Rematando en paredes con faja perimetral de dimensiones variables según planos de placa de yeso laminado.
Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de los paneles. Colocación de los paneles. Resolución de encuentros y puntos singulares.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de reuniones	1	21,71			21,71	
Office	1	11,19			11,19	
					32,90	32,90
					Total m² :	**32,90**

4.4 **M** Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 45 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas.
Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la tabica. Presentación y corte de las piezas. Extendido de la pasta de agarre. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Almacén sanitario	1	2,85			2,85	
					2,85	2,85
					Total m :	**2,85**

4.5 **Ud** Trampilla de registro gama Especial, Revo Estanca P/A 2x12,5, sistema E112.d "KNAUF", de 600x600 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (2 Diamant (DFH1I), de 12,5 mm de espesor cada placa), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.
Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3				3,00	
					3,00	3,00

N2024000092 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
06351376 13 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
		Total Ud :	**3,00**

4.6 **M** Candileja formado con placas de yeso laminado, de 20x20 cm de sección aproximada, en forma de ángulo, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm. Totalmente terminado; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Según fichas adjuntas de Asepeyo.
Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación del cortinero. Presentación y corte de las piezas. Humectación de la base de fijación. Extendido de la cola. Colocación y rejuntado de las piezas. Repasos de encuentros entre piezas, esquinas y rincones.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pasillo 1	1	2,62			2,62	
	1	17,14			17,14	
Vestíbulo 2	1	2,31			2,31	
Vestuarios	2	2,21			4,42	
					26,49	26,49
					Total m :	**26,49**

4.7 **M²** Revestimiento mural con lámina homogénea de PVC Vescom, modelo Belton, ref:1023.02 o similiar a definir por la DF y/o la propiedad, de 0,90 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR, color a elegir. Colocación en obra: con adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas. Resolución de encuentros y puntos singulares.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho médico AT	1	1,50		1,75	2,63	
Esterilización	1	2,21		1,75	3,87	
Sala de yesos	1	2,46		1,75	4,31	
Sala de curas	1	2,59		1,75	4,53	
Despacho médico CC	1	1,35		1,75	2,36	
Office	1	2,09		1,75	3,66	
					21,36	21,36
					Total m² :	**21,36**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
4.8	**M²**	Trasdosado directo, realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2800x1854 mm y 6 mm de espesor, acabado Colour, color a elegir, textura mate: MT, con mecanizado en los cantos, con junta sellada con el sistema ME05 Módulo de fijación oculta con perfiles sobre maestras de chapa de acero galvanizado de 27 mm de anchura separadas 400 mm entre sí y ancladas al paramento con tornillería de acero. Incluso kit de complementos para la instalación de las placas y silicona acética antimoho para el tratamiento de juntas. Según fichas adjuntas de Asepeyo. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los paneles y el paramento. Incluye: Replanteo y marcado. Nivelación y limpieza de la base. Sujeción de las maestras de perfil galvanizado al muro. Colocación de los perfiles auxiliares sobre las maestras y de los clips sobre las placas. Corte de las placas. Montaje de las placas sobre los perfiles auxiliares, previo replanteo de los huecos de paso, mecanismos y paso de instalaciones. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pasillo 1	1	46,70		1,00	46,70	
Puertas	-1	1,43		1,00	-1,43	
	-3	1,00		1,00	-3,00	
	-5	0,90		1,00	-4,50	
	-3	1,30		1,00	-3,90	
					33,87	33,87
				Total m² :		**33,87**

N202410002
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

5 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición

5.1 **M²** Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x800x10 mm, modelo ARIZONA CALIZA de PORCELANOSA, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 3 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TES1, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W Ar, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Según fichas adjuntas de Asepeyo.
Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios médicos	1	5,41			5,41	
	1	6,52			6,52	
					11,93	11,93
					Total m² :	**11,93**

5.2 **M²** Solado de baldosas de mármol Crema Levante, para interiores, 60x30x2 cm, acabado pulido, recibidas con mortero de cemento M-5 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.
Incluye: Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Extendido de la capa de mortero. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Espolvoreo de la superficie con cemento. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de dilatación. Relleno de juntas de separación entre baldosas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	10,00			10,00	
					10,00	10,00
					Total m² :	**10,00**

5.3 **M** Rodapié de aluminio anodizado, de 100 mm de altura, color plata. COLOCACIÓN: con adhesivo. Según fichas adjuntas de Asepeyo.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte del rodapié. Colocación y fijación del rodapié. Resolución de esquinas y encuentros. Limpieza final.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

5 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho médico CC	1	15,44			15,44	
Puerta	-1	1,00			-1,00	
Sala de yesos	1	18,11			18,11	
Puertas	-1	1,00			-1,00	
	-1	1,30			-1,30	
Pasillo 1, espacio DUE, vestíbulo 1	1	53,78			53,78	
Puertas	-1	0,92			-0,92	
	-1	2,00			-2,00	
	-1	1,43			-1,43	
Mamparas	-1	4,93			-4,93	
	-1	1,65			-1,65	
	-1	3,42			-3,42	
	-1	4,33			-4,33	
Despacho DUE CC	1	8,86			8,86	
	1	1,00			1,00	
Almacén sanitario	1	10,21			10,21	
Puerta	-1	0,92			-0,92	
Despacho médico AT	1	13,80			13,80	
Puerta	-1	1,00			-1,00	
Sala de reuniones	1	16,00			16,00	
Office	1	12,03			12,03	
					125,33	125,33
					Total m :	**125,33**

5.4 **M** Perfil de aluminio, acabado natural, y 14 mm de anchura, usado en junta de partición (para unione mismo nivel).
Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas. Fijación de las piezas.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	2	0,90			1,80	
					1,80	1,80
					Total m :	**1,80**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

6 ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
6.1	**M²**	Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico esmaltado, acabado mate o natural, de 596x1200x10 mm, ALCAGRES modelo ZEMENT WHITE o similar a decidir por la Dirección Facultativa y el Promoto, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC y muestra de pieza de azulejo en fase de ejecución. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	1	10,21		2,20	22,46	
	1	10,61		2,20	23,34	
					45,80	45,80
					Total m² :	**45,80**

N2024I0002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

7 CARPINTERIA DE MADERA

Nº	Ud	Descripción	Medición

7.1 **Ud** Puerta interior abatible, de madera, de dos hojas, lisas, de 203x92,5x3,5+203x30x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 150x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta. Herrajes en acero inoxidable tipo Ocariz o similar formados por 4 pernios de 100 mm. Sujetos mediante tornillería pasante de acero inoxidable, resbalon del tipo silencioso, en caso de llave el bombín maestrado tipo Tesa o similar, manilla Tesa o similar tipo placa circular "Sena" de acero inoxidable (satinada IS), con estoques fijos. Según fichas adjuntas de Asepeyo.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la colocación en obra del precerco, fijado con tornillos.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la colocación en obra del precerco y fijado con tornillos.
Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de yesos	1				1,00	
Sala de curas	1				1,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

7.2 **Ud** Puerta interior abatible, de madera, de una hoja, lisa, de 203x92,5/82,5/72,5/62,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y puerta. Herrajes en acero inoxidable tipo Ocariz o similar formados por 4 pernios de 100 mm. Sujetos mediante tornillería pasante de acero inoxidable, resbalon del tipo silencioso, en caso de llave el bombín maestrado tipo Tesa o similar, manilla Tesa o similar tipo placa circular "Sena" de acero inoxidable (satinada IS), con estoques fijos. Según fichas adjuntas de Asepeyo.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la colocación en obra del precerco y fijado con tornillos.
Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado de puerta en el precerco. Fijación de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Almacén sanitario	1				1,00	
Vestuarios	2				2,00	
Despacho médico AT	1				1,00	
Despacho DUEs CC	1				1,00	

N2022I0002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635337613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

7 CARPINTERIA DE MADERA

Nº	Ud	Descripción					Medición
		Esterilización	1			1,00	
		Despacho médico CC	1			1,00	
		Sala de reuniones	1			1,00	
		Office	1			1,00	
						9,00	9,00
						Total Ud :	**9,00**

7.3 **Ud** Tope para puerta interior, tipo cilíndrico, para colocación en el suelo, imitación acero, fijado mediante tornillos.
Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Montaje y fijación.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	11				11,00	
					11,00	11,00
					Total Ud :	**11,00**

7.4 **M2** Refuerzo con panel de DM de 30mm. de dimensiones 1220x1220mm. para colgar sanitarios, carpintería a medida y muebles fijado en el interior del tabique a los montantes verticales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho médico AT	1	1,50		1,50	2,25	
Esterilización	1	2,21		1,50	3,32	
Sala de yesos	1	2,46		1,50	3,69	
Sala de curas	1	2,59		1,50	3,89	
Despacho médico CC	1	1,35		1,50	2,03	
Sala de reuniones	1	2,16		1,50	3,24	
					18,42	18,42
					Total m2 :	**18,42**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

8 VIDRIERIA Y TRASLUCIDOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
8.1	**Ud**	Espejo incoloro, de 1000x1300 mm y 5 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Colocación del espejo. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuario médico masculino	1				1,00	
Vestuario médico femenino	1				1,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

9 ELECTRICIDAD Y DOMOTICA

Nº	Ud	Descripción	Medición

9.1 **Ud** Adecuación y/o modificiones de las líneas de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores, interruptores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. I /pp de estudio, medios, equipos y protección de seguridad y salud en la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

9.2 **Ud** Suministro e instalación de base enchufe 10/16A "Schuko" para suelo, pared o techo con toma de tierra lateral, SIMON-31 o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Compuesta por base de corriente 16A-250V con embornamiento a tornillo y marco embellecedor de color a elegir por La Dirección Facultativa y La Propiedad, caja mecanismo universal con tornillo y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho médico AT	2				2,00	
Despacho DUEs	3				3,00	
Pasillo 1	6				6,00	
Sala de yesos	2				2,00	
Sala de curas	2				2,00	
Almacén sanitario	1				1,00	
Despacho médico CC	1				1,00	
Sala de reuniones	3				3,00	
Office	2				2,00	
					22,00	22,00
					Total Ud :	**22,00**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

9 ELECTRICIDAD Y DOMOTICA

Nº	Ud	Descripción	Medición

9.3 **Ud** Suministro e instalación de caja de empotrar en pared de un módulo IP66 marca SIMON o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Compuesta por caja de empotrar en pavimento, cubeta, base de corriente 16A-250V con embornamiento a tornillo y marco embellecedor de color a elegir por La Dirección Facultativa y La Propiedad y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho médico AT	2				2,00	
Esterilización	2				2,00	
Sala de yesos	2				2,00	
Sala de curas	2				2,00	
Vestuarios	2				2,00	
Despacho médico CC	1				1,00	
Office	2				2,00	
					13,00	13,00
					Total Ud :	**13,00**

9.4 **Ud** Suministro e instalación de caja de empotrar en suelo de un módulo IP66 marca SIMON modelo Connet (KGE170/23+KSE1SEC/23/72) o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Compuesta por caja de empotrar en pavimento, cubeta, base de corriente 16A-250V con embornamiento a tornillo y marco embellecedor de color a elegir por La Dirección Facultativa y La Propiedad y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho médico AT	1				1,00	
Sala de yesos	1				1,00	
Sala de curas	1				1,00	

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

9 ELECTRICIDAD Y DOMOTICA

Nº	Ud	Descripción					Medición
		Despacho médico CC	1			1,00	
						4,00	4,00
						Total Ud :	**4,00**

9.5 **Ud** Suministro e instalación de caja de pared empotrada SIMON CIMA500 o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, capacidad para 8 módulos, fabricada en ABS y Poli carbonato (incluye cubeta, marco y separador energía-datos) de color a elegir por La Dirección Facultativa y formada por 2 tomas schuko 2P+TT 16A color blanco, 2 tomas schuko 2P+TT 16A color rojo, un placa para 2 conectores RJ49, una placa para un RJ49, tres conectores RJ49 y accesorios. Parte proporcional de circuitos de alimentación eléctricos desde cuadro general de mando y protección, uno por cada dos tomas, (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Parte proporcional de líneas de datos mediante cable FTP cat.6a CPR(c) R&M o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, de 200 Ohm, 23WG, 4 pares trenzados, separador polietileno, aislamiento sin halógenos, de dimensiones y características suficientes para mantener la categoría 6a en cualquier punto de la instalación con canalización suficiente para permitir
la ampliación de un nuevo punto. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, testado y certificados los puntos informáticos desde el rack. NOTA: El cableado de comunicaciones deberá ser instalado por un instalador autorizado por el fabricante y disponer de una garantía de 15 años.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho DUEs	1				1,00	
Sala de reuniones	1				1,00	
Zona DUE	1				1,00	
					3,00	3,00
					Total Ud :	**3,00**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

9 ELECTRICIDAD Y DOMOTICA

Nº	Ud	Descripción	Medición

9.6 **Ud** Suministro e instalación de caja de pared empotrada SIMON CIMA500 o equivalente recuperado, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, capacidad para 8 módulos, fabricada en ABS y Poli carbonato (incluye cubeta, marco y separador energía-datos) de color a elegir por La Dirección Facultativa y formada por 2 tomas schuko 2P+TT 16A color blanco, 2 tomas schuko 2P+TT 16A color rojo, un placa para 2 conectores RJ49, una placa para un RJ49, tres conectores RJ49 y accesorios. Parte proporcional de circuitos de alimentación eléctricos desde cuadro general de mando y protección, uno por cada dos tomas, (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Parte proporcional de líneas de datos mediante cable FTP cat.6a CPR(c) R&M o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, de 200 Ohm, 23WG, 4 pares trenzados, separador polietileno, aislamiento sin halógenos, de dimensiones y características suficientes para mantener la categoría 6a en cualquier punto de la instalación con canalización suficiente para permitir
la ampliación de un nuevo punto. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, testado y certificados los puntos informáticos desde el rack. NOTA: El cableado de comunicaciones deberá ser instalado por un instalador autorizado por el fabricante y disponer de una garantía de 15 años.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho médico AT	1				1,00	
Despacho DUEs	1				1,00	
Sala de yesos	1				1,00	
Sala de curas	1				1,00	
Despacho médico CC	1				1,00	
Sala de reuniones	1				1,00	
					6,00	6,00
					Total Ud :	**6,00**

9.7 **Ud** Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.
Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	2				2,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

COAVN
N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

9 ELECTRICIDAD Y DOMOTICA

Nº	Ud	Descripción	Medición

9.8 **Ud** Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación Eléctrica, incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación.
Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación y fijación de los tubos. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
				Total Ud :	**1,00**

9.9 **Ud** Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de electricidad de Baja Tensión y pliego de condiciones generales e instrucciones de La D.F., comprendiendo:
- Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por La D.F.).
- Planos AS-Built (en formato DWG y PDF). (3 copias aprobadas por La D.F.).
Incluye: Documentación
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
				Total Ud :	**1,00**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

10 ILUMINACION

Nº	Ud	Descripción	Medición
10.1	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de LED SIMON mod. 72670033-684. Panel modular 60x60 cm blanco 4000K o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, empotrada en falso techo o descolgada. Formada por un chasis chapa de acero termo esmaltada en color blanco, Lámparas LED 39W, cableado interior y transformador electrónico. Incluso tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Esterilización	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

10.2	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de LED SIMON mod. 72670033-684 recuperada. Panel modular 60x60 cm blanco 4000K o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, empotrada en falso techo o descolgada. Formada por un chasis chapa de acero termo esmaltada en color blanco, Lámparas LED 39W, cableado interior y transformador electrónico. Incluso tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Office	3				3,00	
					3,00	3,00
					Total Ud :	**3,00**

N2024IC0021
08/04/2024
EXP FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

10 ILUMINACION

Nº	Ud	Descripción	Medición

10.3 **Ud** Suministro e instalación de luminaria de LED SIMON mod. 72670333-684. Panel modular 60x60 cm blanco 4000K (DALI/regulable) o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, empotrada en falso techo o descolgada. Formada por un chasis chapa de acero termo esmaltada en color blanco, Lámparas LED 39W, cableado interior y transformador electrónico. Incluso lámparas, tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona DUE	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

10.4 **Ud** Suministro e instalación de luminaria de LED SIMON mod. 72670333-684. Panel modular 60x60 cm blanco 4000K (DALI/regulable) o equivalente recuperada, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, empotrada en falso techo o descolgada. Formada por un chasis chapa de acero termo esmaltada en color blanco, Lámparas LED 39W, cableado interior y transformador electrónico. Incluso lámparas, tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de reuniones	5				5,00	
					5,00	5,00
					Total Ud :	**5,00**

VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN
EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

10 ILUMINACION

Nº	Ud	Descripción	Medición
10.5	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de empotrar en falso techo, tipo Downlights, SIMON Modelo 7252230-984 blanco 4000K (24W) o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Posibilidad de ser regulable 1-10 V. Incluso lámparas, tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestíbulo 1/Pasillo 1	11				11,00	
Vestuarios	4				4,00	
					15,00	15,00
					Total Ud :	**15,00**

10.6	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de superficie, SIMON 780 Modelo 78031033-884 L1200 40W o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Incluso lámparas, tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Almacén sanitario	2				2,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

N0024000002
08/04/2024
EXP. FECHA DATA
10035137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSTAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

10 ILUMINACION

Nº	Ud	Descripción	Medición

10.7 **Ud** Suministro e instalación de luminaria de emergencia de 70-315 lm, para montaje empotrado en techo/pared, marco color de color a elegir por La Dirección Facultativa y La Propiedad de la marca Legrand Modelo URA34Led o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, compuesta por carcasa de poliéster, caja de empotrar o soporte de sujección, lámpara/s LED de emergencia para 70-310 lm lúmenes mínimo, batería de Ni-Cd de alta temperatura con autonomía superior a una hora, control de carga mediante led, autotest. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Esterilización	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

10.8 **Ud** Suministro e instalación de luminaria de emergencia de 70-315 lm recuperada, para montaje empotrado en techo/pared, marco color de color a elegir por La Dirección Facultativa y La Propiedad de la marca Legrand Modelo URA34Led o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, compuesta por carcasa de poliéster, caja de empotrar o soporte de sujección, lámpara/s LED de emergencia para 70-310 lm lúmenes mínimo, batería de Ni-Cd de alta temperatura con autonomía superior a una hora, control de carga mediante led, autotest. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestíbulo 1/Pasillo 1/Zona DUE	6				6,00	
Vestuarios	2				2,00	
Sala de reuniones	1				1,00	
Office	1				1,00	
Despacho médico AT	1				1,00	
					11,00	11,00

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

10 ILUMINACION

Nº	Ud	Descripción	Medición
		Total Ud :	**11,00**

10.9 **M** Tira LED COB 220V AC 320 LED/m Blanco Cálido IP65 a Medida Ancho 14mm. Instalación en superficie.
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento y parte proporcional de canalización y cableado eléctrico.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pasillo 1	1	2,62			2,62	
	1	17,14			17,14	
Vestíbulo 2	1	2,31			2,31	
Vestuarios	2	2,21			4,42	
					26,49	26,49
					Total m :	**26,49**

10.10 **Ud** Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360º, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10ºC y 40ºC, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones.
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	2				2,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

N2024400902
08/04/2024
EXP. FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

11 FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición

11.1 **Ud** Instalación interior de fontanería para lavabo sencillo, realizada con tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con el aparato sanitario, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso para el corte del suministro de agua, de polipropileno copolímero random (PP-R), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho médico CC	1				1,00	
Sala de yesos	1				1,00	
Sala de curas	1				1,00	
Despacho médico AT	1				1,00	
Esterilización	1				1,00	
					5,00	5,00
					Total Ud :	**5,00**

11.2 **Ud** Instalación interior de fontanería para fregadero, realizada con tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polipropileno copolímero random (PP-R), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Office	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

11.3 **Ud** Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 3 aparatos sanitarios, realizada con tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polipropileno copolímero random (PP-R), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

11 FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Medición Subtotal
		Vestuarios	2				2,00	
							2,00	2,00
							Total Ud :	**2,00**

11.4 **Ud** Red interior de evacuación, para lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho médico CC	1				1,00	
Sala de yesos	1				1,00	
Sala de curas	1				1,00	
Despacho médico AT	1				1,00	
Esterilización	1				1,00	
					5,00	5,00
					Total Ud :	**5,00**

11.5 **Ud** Red interior de evacuación, para fregadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Office	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
CSV 1063513761 3
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

11 FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición

11.6 **Ud** Red interior de evacuación, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.
Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	2				2,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

11.7 **Ud** Pruebas de servicio de la instalación de fontanería y saneamiento ejecutada en el edificio con las diferentes verificaciones, comprobaciones de funcionamiento, pruebas, inspecciones, etc. requeridas según el tipo de instalación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

11.8 **Ud** Ejecución y entrega de la documentación final "As-built" de las instalaciones reflejando todos los cambios añadidos durante la ejecución de la obra, comprendiendo planos finales de obra de las instalaciones realmente ejecutadas. Incluye planos, fichas técnicas y marcados de los materiales empleados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

11.9 **Ud** Legalización y puesta en marcha de la instalación de FONTANERÍA Y SANEAMIENTO para cumplimiento de la reglamentación vigente para autorización corrpondiente, incluso tasas, honorarios de entidad de control autorizada y pruebas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

12 APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición

12.1 **Ud** Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama media, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	2				2,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

12.2 **Ud** Lavabo de porcelana sanitaria, bajo encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipado con desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho médico CC	1				1,00	
Sala de yesos	1				1,00	
Sala de curas	1				1,00	
Despacho médico AT	1				1,00	
Vestuarios	2				2,00	
Esterilización	1				1,00	
					7,00	7,00
					Total Ud :	**7,00**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

12 APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición

12.3 **Ud** Impermeabilización de paramentos verticales y horizontales de ducha de obra con canaleta de drenaje, compuesta por kit Lineal Level 10x90, de 900x100 mm, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC Dry50, de 1500x2000 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a la base rectangular, registrable y autolimpiable, para ocultar bajo el pavimento, de poliuretano, con tratamiento antibacteriano y fungicida de 938x138 mm, sumidero sifónico, convertible en no sifónico de polipropileno de 60 mm de altura, de salida horizontal y 40 mm de diámetro, y llave para registro de acero inoxidable, y lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 30, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, C2 TE S1. Incluso complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales "REVESTECH" para la resolución de ángulos internos (Dry50 Cornerin), resolución de uniones y sellado de juntas elásticas (puntos de penetración de tuberías en el revestimiento, encuentros entre el paramento y la ducha de obra, etc.).
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el revestimiento.
Incluye: Corte y preparación de las láminas de poliolefinas. Extendido del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización. Colocación y fijación del kit. Ejecución de refuerzos en puntos singulares. Resolución de uniones. Sellado de juntas elásticas. Colocación de la rejilla.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	2				2,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

12.4 **Ud** Plato de ducha acrílico, Stonex modelo Terran o similar a decidir por la Dirección Facultativa y Asepeyo, totalmente accesible sin escalón, color blanco, de 120x80 cm, con juego de desagüe. Incluso silicona para sellado de juntas.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	2				2,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

12.5 **Ud** Grifería termostática formada por grifo mezclador termostático mural para ducha, de 1/2", acabado cromado, con mandos, cartucho compacto con termoelemento de cera, limitador de caudal, limitador de temperatura a 43ºC con tope de seguridad a 38ºC, filtros y toma inferior de 1/2" para flexo con válvula antirretorno. Incluso racores excéntricos.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el equipo de ducha.
Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

12 APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	2				2,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

12.6 **Ud** Equipo de ducha, formado por ducha teléfono, acabado cromado, con dos tipos de chorro (Rain y Jet), con limitador de caudal a 5,7 l/min, aro protector de silicona con tecnología ShockProof y sistema antical, barra soporte, de 60 cm de longitud, acabado cromado, con elemento deslizante para ajuste en altura y flexo de ducha de 1,75 m de longitud. Incluso elementos de fijación y juntas elásticas.
Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	2				2,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

12.7 **Ud** Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.
Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuario médico masculino	1				1,00	
Vestuario médico femenino	1				1,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

12.8 **Ud** Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, caño alto giratorio y aireador. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.
Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Office	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

N202400002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

12 APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición

12.9 **Ud** Grifo mezclador monomando mural, para aplicaciones hospitalarias, acabado latón cromado, apertura por palanca gerontológica de 150 mm, caño giratorio de 200 mm, cartucho cerámico de 40 mm multifunción con limitador de Tª con 7 posiciones de regulación, doble caudal 6-12 l/min ajustable, aireador universal F22x1 con salida libre, conexiónes 1/2" a 3/4" con excentricidad y embellecedor. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.
Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho médico CC	1				1,00	
Sala de yesos	1				1,00	
Sala de curas	1				1,00	
Despacho médico AT	1				1,00	
Esterilización	1				1,00	
					5,00	5,00
					Total Ud :	**5,00**

12.10 **Ud** Papelera higiénica, de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430, con pedal de apertura de tapa, de 270 mm de altura y 170 mm de diámetro.
Incluye: Nada.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	2				2,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

12.11 **Ud** Papelera higiénica para compresas, de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304, de 680x340x220 mm.
Incluye: Nada.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

12 APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición

12.12 **Ud** Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de 120x210x70 mm.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	2				2,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

12.13 **Ud** Portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	2				2,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

12.14 **Ud** Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de 430x90 mm. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	2				2,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

12.15 **Ud** Fregadero de fibra de vidrio, de 1 cubeta y 1 escurridor, color blanco, de 860x530 mm, incluso válvula con desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

N2024I0002 08/04/2024
EXP FECHA DATA
10635137603
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BIDUTUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

12 APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Office	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

12.16 **M** Suministro e instalación de encimera de resina acrílica 4cm. de espesor, según planos de proyecto, con hueco para lavabo, i/subestructura, anclajes, faldón y zócalo, colocada, medida la superficie ejecutada. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. Según fichas adjuntas de Asepeyo.
Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho médico AT	1	1,50			1,50	
Esterilización	1	2,21			2,21	
Sala de yesos	1	2,46			2,46	
Sala de curas	1	2,59			2,59	
Despacho médico CC	1	1,35			1,35	
Office	1	2,09			2,09	
Vestuarios	2	1,00			2,00	
					14,20	14,20
					Total m :	**14,20**

12.17 **Ud** Decantadora de yesos de acero inoxidable, dimensiones 290x450x230 mm y capacidad de 18 litros, incluye tapa hermética para evitar olores. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares.
Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de yesos	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

13 CLIMATIZACION Y VENTILACION

Nº	Ud	Descripción	Medición

13.1 **M²** Suministro e instalación de conducto autoportante para la distribución de aire Climaver PLUS NETO o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Formado por lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraftt, con un tejido de vidrio negro de alta resistencia mecánica por el interior. Incluso revistiendo su "canto macho", aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, pintado de color RAL a definir por La Propiedad y La Dirección Facultativa, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.
Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final.
Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	25,00			25,00	
				25,00	25,00

Total m² : 25,00

13.2 **M** Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,7 mm de espesor, con corrugado autoconectable, de diámetro 500 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y
medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Incluye terminación cuello cisne en cubierta.
Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	10,00			10,00	
				10,00	10,00

Total m : 10,00

13.3 **Ud** Suministro e instalación de difusor rotacional recuperado. Incluso plenum aislado con conexión lateral, compuerta de regulación manual accesible desde local, accesorios o cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.
Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
6				6,00	

N2024I0002
08/04/2024
EXP FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
LUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

13 CLIMATIZACION Y VENTILACION

Nº	Ud	Descripción					Medición
						6,00	6,00
						Total Ud :	**6,00**

13.4 **Ud** Suministro e instalación de rejilla de retorno de aletas fijas a 45º. Fabricada en aluminio, de dimensiones 600x150 mm, incluso con marco de montaje y compuerta de regulación.Incluso pequeño material, protección y limpieza hasta finalización de obra o cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalada, s/NTE-ICI-24/26, regulada y probada.
Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

13.5 **Ud** Suministro e instalación de rejilla de retorno de aletas fijas a 45º recuperada. Fabricada en aluminio, de dimensiones 600x150 mm, incluso con marco de montaje y compuerta de regulación.Incluso pequeño material, protección y limpieza hasta finalización de obra o cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalada, s/NTE-ICI-24/26, regulada y probada.
Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

13.6 **Ud** Suministro e instalación de boca de extracción marca Koolair Modelo GPD-100 o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Fabricada en PVC anticorrosivo, de diametro 100 mm, incluso con aro de montaje. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.
Incluye: Replanteo. Colocación del marco de montaje. Fijación en el marco de montaje.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vestuarios	4				4,00	
					4,00	4,00
					Total Ud :	**4,00**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

13 CLIMATIZACION Y VENTILACION

Nº	Ud	Descripción	Medición

13.7 **Ud** Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación de climatización (RITE, frío, etc.), incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación.Instalación en suelo.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
				Total Ud :	**1,00**

13.8 **Ud** Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de climatización y pliego de condiciones generales e instrucciones de La Dirección Facultativa, comprendiendo:
- Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores,
etc. (3 copias aprobadas por La D.F.).
- Planos AS-Built (en formato DWG y PDF). (3 copias aprobadas por La D.F.).
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
				Total Ud :	**1,00**

N202410002 EXP. 08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

14 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición

14.1 **Ud** Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa recuperado, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2				2,00	
					2,00	2,00
					Total Ud :	**2,00**

14.2 **Ud** Programación de los equipos en la central de detección. Incluso p.p de creación/modificación de documentación gráfica o cualquier documento necesario para su gestión.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

14.3 **Ud** Suministro e instalación de detector óptico de humos para sistema analógico marca NOTIFIER modelo NFXI- OPT con base B501AP o equivalente aprobado por La Dirección Facultavida y La Propiedad, de bajo perfil, doble LED rojo de alarma, señalización de estado de suciedad por doble parpadeo de los leds (el detector diferencia entre aumentos rápidos de señal por alarma y pequeños aumentos lentos y sostenidos debidos a la acumulación de polvo y suciedad), fabricado en ABS termoresistente blanco. Certificado por AENOR según la norma EN54- 7 y con marcado CE según el Reglamento Europeo de Productos de la Construcción (UE) Nº305/2011. Incluso zócalo, soporte, accesorios, pequeño material y parte proporcional de manguera de par trenzado y apantallado, de color rojo y cobre pulido flexible clase 1 de 2x1,5/2,5 mm² LHR, pantalla con cinta de aluminio/poliéster y drenaje de cobre estañado, libre de halógenos, resistente al fuego. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Fijación de la base. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Esterilización	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

14 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición

14.4 **Ud** Instalación de detector óptico de humos recuperado. Incluso zócalo, soporte, accesorios, pequeño material y parte proporcional de manguera de par trenzado y apantallado, de color rojo y cobre pulido flexible clase 1 de 2x1,5/2,5 mm² LHR, pantalla con cinta de aluminio/poliéster y drenaje de cobre estañado, libre de halógenos, resistente al fuego. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Fijación de la base. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala de reuniones	1				1,00	
Office	1				1,00	
Pasillo	6				6,00	
Vestuarios	2				2,00	
Almacén sanitario	1				1,00	
					11,00	11,00
					Total Ud :	**11,00**

14.5 **Ud** Suministro e instalación de pulsador de alarma rearmable recuperado. Incluso soporte, accesorios, pequeño material y parte proporcional de manguera de par trenzado y apantallado, de color rojo y cobre pulido flexible clase 1 de 2x1,5/2,5 mm² LHR, pantalla con cinta de aluminio/poliéster y drenaje de cobre estañado, libre de halógenos, resistente al fuego. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.
Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

14.6 **Ud** Suministro e instalación sirena óptico-acústica recuperada. Incluso soporte, accesorios, pequeño material y parte proporcional de manguera de par trenzado y apantallado, de color rojo y cobre pulido flexible clase 1 de 2x1,5/2,5 mm² LHR, pantalla con cinta de aluminio/poliéster y drenaje de cobre estañado, libre de halógenos, resistente al fuego. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.
Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

N2024I0002
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

14 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción					Medición
			1			1,00	
						1,00	1,00
						Total Ud :	**1,00**

14.7 **Ud** Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x297 mm. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Fijación al paramento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3				3,00	
					3,00	3,00
					Total Ud :	**3,00**

14.8 **Ud** Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Fijación al paramento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	6				6,00	
					6,00	6,00
					Total Ud :	**6,00**

14.9 **Ud** Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de Protección Contra Incendios y pliego de condiciones generales e instrucciones de La Dirección Facultativa, comprendiendo:
- Documentación final de obra: pruebas realizadas y puesta en marcha, con sus resultados; condiciones e instrucciones de uso y operación; manual de mantenimiento (se recopilarán también manuales de materiales y equipos); relación de suministradores; condiciones de uso y servicio de las zonas afectadas por la obra; planos as-built (en formato DWG y PDF), etc. (3 copias aprobadas por La Dirección Facultativa).
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
					Total Ud :	**1,00**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

14 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
14.10	**Ud**	Elaboración del proyecto de legalización de la instalación de Protección Contra Incendios. Elaboración de todos los certificados de Instalación de detección y alarma de incendios. Gestión y tramitación de la legalización de la instalación de detección y alarma de incendios. Incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
				Total Ud :	**1,00**

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

15 PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECIFICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
15.1	**M²**	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica Capasilan de Caparol en blanco o pigmentada ref. S1502Y50R o similar a decidir por la Dirección Facultativa y Asepey, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho médico CC	1	15,44		2,65	40,92	
Puerta	-1	1,00		2,10	-2,10	
Sala de yesos	1	18,11		2,65	47,99	
Puertas	-1	1,00		2,10	-2,10	
	-1	1,30		2,10	-2,73	
Pasillo 1, espacio DUE, vestíbulo 1	1	53,78		2,65	142,52	
Puertas	-1	0,92		2,10	-1,93	
	-1	2,00		2,10	-4,20	
	-1	1,43		2,10	-3,00	
Mamparas	-1	4,93		2,65	-13,06	
	-1	1,65		2,65	-4,37	
	-1	3,42		2,65	-9,06	
	-1	4,33		2,65	-11,47	
Despacho DUE CC	1	8,86		2,65	23,48	
	1	1,00		2,65	2,65	
Almacén sanitario	1	10,21		2,65	27,06	
Puerta	-1	0,92		2,10	-1,93	
Despacho médico AT	1	13,80		2,65	36,57	
Puerta	-1	1,00		2,10	-2,10	
Sala de reuniones	1	16,00		2,65	42,40	
Office	1	12,03		2,65	31,88	
					337,42	337,42
					Total m² :	**337,42**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

15 PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECIFICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
15.2	**M²**	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pasillo 1	1	36,77			36,77	
Vestíbulo 1	1	4,96			4,96	
Almacén sanitario	1	6,29			6,29	
Vestíbulo 2	1	13,51			13,51	
Despacho director	1	7,49			7,49	
Vestuario médico masculino	1	3,45			3,45	
	1	1,30			1,30	
	1	1,40			1,40	
	1	1,56			1,56	
Vestuario médico femenino	1	3,42			3,42	
	1	1,73			1,73	
	1	1,22			1,22	
	1	6,33			6,33	
Despacho médico CC	0,3	18,91			5,67	
Sala de yesos	0,3	15,70			4,71	
Despacho DUE CC	0,3	12,82			3,85	
Espacio DUE	0,3	6,94			2,08	
Sala de curas	0,3	18,89			5,67	
Despacho médico AT	0,3	19,65			5,90	
Sala de reuniones	0,3	21,86			6,56	
Office	0,3	11,60			3,48	
					127,35	127,35
					Total m² :	**127,35**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

16 SEGURIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición
16.1	**Ud**	Medición de Seguridad y Salud, incluyendo todas las medidas de protección individual y colectivas necesarias para cada trabajo. Se estima en un 2% del PEM de la obra.	

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
				Total Ud :	**1,00**

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

17 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
17.1	**Ud**	Plan de Control en cumplimiento y según figura en el Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado mediante REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, los Proyectos de Ejecución que incluye, como parte del contenido documental de los mismos, un Plan de Control que ha de cumplir lo recogido en la Parte I en los artículos 6 y 7, además de los expresado en el Anejo II, y en el Anexo de Prescripciones Generales de Recepción de productos y de ejecuciónde obra. Anexo Proyecto. Plan de Control de Calidad.	

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
				Total Ud :	**1,00**

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

18 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

Nº	Ud	Descripción	Medición

18.1 **M** Suministro e instalación de muebles de office altos y bajos acabados interiormente en melamina blanca, parte exterior en acabado melamina de color a elegir por la DF en acabado color liso, frentes con puertas abisagradas con uñero, incluso encimeras de 30mm de grueso en acabado DM hidrófugo rechapado en lamina de melamina de 0.8mm, en acabado melamina a elegir por la DF.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera, los electrodomésticos ni el fregadero.
Incluye: Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Colocación del zócalo. Limpieza y retirada de restos a contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Office	1	1,55			1,55	
					1,55	1,55
					Total m :	**1,55**

18.2 **M** Mueble clínico bajo encimera de madera lacada hidrófuga, lisa, suministrada en block que incluye hojas, cercos, tapajuntas y tapetas rechapados en madera, herraje de colgar, tiradores de acero inoxidable e imanes de cierre, cajones y estanterías según plano de detalles constructivos, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Según fichas adjuntas de Asepeyo.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera, los electrodomésticos ni el fregadero.
Incluye: Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Limpieza y retirada de restos a contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Despacho médico AT	1	1,50			1,50	
Esterilización	1	2,21			2,21	
Sala de yesos	1	2,46			2,46	
Sala de curas	1	2,59			2,59	
Despacho médico CC	1	1,35			1,35	
Vestuarios	2	1,00			2,00	
					12,11	12,11
					Total m :	**12,11**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

19 RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
19.1	**Ud**	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales. Incluyendo los certificados de gestión de residuos de transporte a vertedero homologado y/o autorizado.	

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
				Total Ud :	**1,00**

En Tudela, a 29 de Febrero de 2024

Fdo.: EDUARDO JORGE MOR BLANCO
ARQUITECTO

Fdo.: EDUARDO ALEGRE ABARRATEGUI
ARQUITECTO

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN
Firma

V. PRESUPUESTO

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
VISADO
BISATUA
CSV 10635137613
EXP. N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

ÍNDICE

1. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

2. PRESUPUESTO

3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
VISADO
BISATUA
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024

1. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
VISADO
BISATUA
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP N2024100002
FECHA DATA 08/04/2024

1. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Capítulo	Importe (€)
1 ACTUACIONES PREVIAS	13.019,50
2 ALBAÑILERIA	10.760,98
3 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	5.286,93
4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	9.637,07
5 PAVIMENTOS	3.397,51
6 ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS	2.979,29
7 CARPINTERIA DE MADERA	7.178,15
8 VIDRIERIA Y TRASLUCIDOS	163,28
9 ELECTRICIDAD Y DOMOTICA	6.751,22
10 ILUMINACION	6.025,62
11 FONTANERIA	2.893,47
12 APARATOS SANITARIOS	14.361,53
13 CLIMATIZACION Y VENTILACION	2.995,19
14 PROTECCION CONTRA INCENDIOS	1.730,37
15 PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECIFICOS	2.971,85
16 SEGURIDAD	1.956,62
17 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	978,31
18 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	7.679,34
19 RESIDUOS	374,29
Presupuesto de ejecución material (PEM)	**101.140,52**
13% de gastos generales	13.148,27
6% de beneficio industrial	6.068,43
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	**120.357,22**
21%	25.275,02
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	**145.632,24**

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS.

N° 2024/00002
08/04/2024
EXP. FECHA DATA
10635137623
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

En Tudela, a 29 de Febrero de 2024

Fdo.: EDUARDO JORGE MOR BLANCO
ARQUITECTO

Fdo.: EDUARDO ALEGRE ABARRATEGUI
ARQUITECTO

EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

2. PRESUPUESTO

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
VISADO
BISATUA
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024

2. PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	**Ud**	Transporte de mobiliario y equipamiento de espacios; mediante camión a una distancia máxima de 5 km. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada. Incluye: Trabajos de preparación. Desmontaje del equipamiento y posterior embalaje, alquiler de espacio durante el transcurso de la obra, transoprte de vuelta, desembalaje y montaje. Limpieza y retirada de restos. Carga de restos sobre camión. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	12,00	177,21	**2.126,52**
1.2	**M²**	Desmontaje de mampara separadora acristalada formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del vidrio. Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m² :	11,26	14,49	**163,16**
1.3	**M²**	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
		Total m² :	120,81	11,36	**1.372,40**
1.4	**M²**	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m² :	24,47	13,49	**330,10**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.5	**Ud**	Desmontaje de red de instalación de telecomunicaciones bajo tubo protector recuperada, en local de uso común de 199 m² de superficie construida; para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la retirada del cableado superficial y el desmontaje de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	180,86	**180,86**
1.6	**Ud**	Desmontaje de instalación de aire acondicionado, ventilación y/o extracción con conductos recuperada, en local de uso común de 199 m² de superficie construida; con medios manuales, para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje y la recuperación de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	741,78	**741,78**
1.7	**Ud**	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector e iluminación con recuperación, en local de uso común de 199 m² de superficie construida; con medios manuales, para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje y la recuperación del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas, de los accesorios superficiales y las luminarias. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	675,90	**675,90**
1.8	**Ud**	Desmontaje de red de instalación interior de agua y desagües, que da servicio a una superficie de 199 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total Ud :	1,00	359,81	**359,81**
1.9	**Ud**	Desmontaje de instalación de PCI con recuperación, ccon medios manuales, para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	224,96	**224,96**
1.10	**M²**	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte y el rodapié, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
		Total m² :	11,93	15,02	**179,19**
1.11	**M**	Demolición de rodapié de mármol, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m :	112,37	1,90	**213,50**
1.12	**M²**	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción de las falsas vigas y de los remates. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
		Total m² :	19,90	9,46	**188,25**

N2024/1002
08/04/2024
EXP FECHA
DATA
CSV 1063537613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.13	**M²**	Demolición de falso techo registrable de paneles de fibras minerales situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
		Total m² :	87,07	9,03	**786,24**
1.14	**M²**	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
		Total m² :	163,53	12,41	**2.029,41**
1.15	**Ud**	Desmontaje de aparato sanitario, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	10,00	29,20	**292,00**
1.16	**Ud**	Desmontaje de plato de ducha de porcelana sanitaria, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	40,54	**81,08**
1.17	**M**	Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m :	10,70	29,00	**310,30**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.18	**M**	Desmontaje de conjunto de mobiliario, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m :	16,64	63,31	**1.053,48**
1.19	**M²**	Clausura zona de actuación con tabique sencillo (15+48+15)/600 (48) (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes y puerta de acceso. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.			
		Total m² :	8,11	39,15	**317,51**
1.20	**Ud**	Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x2045 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso tornillos autorroscantes para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco. Incluye: Fijación del premarco al paramento. Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al premarco. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	158,67	**158,67**
1.21	**Ud**	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos ycánon de escombro sucio a planta RCD. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	6,00	205,73	**1.234,38**

N2024I0002
08/04/2024
EXP FECHA DATA
10635136613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :			**13.019,50**

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	**M²**	Base para pavimento interior, de 10 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento, CT - C25 - F5 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre soporte de hormigón, previa aplicación de imprimación reguladora de la absorción; y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el soporte de hormigón. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Imprimación de la superficie soporte. Extendido del mortero mediante bombeo. Aplicación del agente filmógeno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.			
		Total m² :	11,93	25,99	**310,06**
2.2	**M²**	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².			
		Total m² :	45,80	16,13	**738,75**
2.3	**Ud**	Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluye: Replanteo. Apertura de rozas. Retacado con arena. Colocación y nivelación del plato de ducha. Protección con tablero aglomerado de madera. Limpieza y eliminación del material sobrante. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	44,79	**89,58**
2.4	**Ud**	Recibido de precerco de madera a tabiques, con patillas de anclaje, con pasta de yeso B1, después de la ejecución del tabique y antes de colocar el pavimento, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Tapado de huecos con mortero. Fijación definitiva del precerco. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	4,00	21,56	**86,24**

N2024100012
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
CSV
0065137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.5	**M²**	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m² :	199,00	12,98	**2.583,02**
2.6	**M²**	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de voz y datos formada por mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m² :	199,00	5,68	**1.130,32**
2.7	**M²**	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de protección contra incendios formada por: equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m² :	199,00	5,25	**1.044,75**
2.8	**M²**	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, fancoil, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m² :	199,00	7,01	**1.394,99**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

Presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.9	**M²**	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales y sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m² :	199,00	8,99	**1.789,01**
2.10	**Ud**	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 199 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	630,89	**630,89**
2.11	**M²**	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión. Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.			
		Total m² :	74,68	12,90	**963,37**
		Total Presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA :			**10.760,98**

N°2024/0002
08/04/2024
EXP FECHA DATA
CSV 06351337613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSTAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

Presupuesto parcial nº 3 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	**M²**	Tabique múltiple (12,5+12,5+90+12,5+12,5)/600 (90) LM - (4 normal), con placas de yeso laminado, de 148 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo normal en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 85 mm, según UNE-EN 13162, complementado con una lámina viscoelástica de alta densidad, de 4 mm de espesor, a cada lado del tabique, colocada entre las placas y adherida a éstas. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Colocación y fijación de las sucesivas placas y láminas viscoelásticas para el cierre de la primera cara del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Colocación y fijación de las sucesivas placas y láminas viscoelásticas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.			
		Total m² :	37,30	86,06	**3.210,04**
3.2	**M²**	Tabique múltiple (12,5+12,5+90+12,5+12,5)/600 (90) LM - (1 hidrofugado + 1 normal + 1 normal + 1 normal), con placas de yeso laminado, de 148 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo hidrofugado y una placa tipo normal en una cara y una placa tipo normal y una placa tipo normal en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 85 mm, según UNE-EN 13162, complementado con una lámina viscoelástica de alta densidad, de 4 mm de espesor, a cada lado del tabique, colocada entre las placas y adherida a éstas. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Colocación y fijación de las sucesivas placas y láminas viscoelásticas para el cierre de la primera cara del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Colocación y fijación de las sucesivas placas y láminas viscoelásticas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.			
		Total m² :	20,71	91,33	**1.891,44**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 3 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.3	**M**	Forrado de conductos para instalaciones, en un rincón de la tabiquería, de 50 cm de longitud y 25 cm de anchura, realizado con placas de yeso laminado dispuestas en una cara y estructura simple autoportante, compuesto de: entramado autoportante de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm de anchura, constituido por canales, y montantes separados 600 mm entre sí, con una disposición normal "N"; dos placas tipo normal en la cara exterior del tabique, de 12,5 mm de espesor cada placa. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; anclajes de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Fijación de las placas para el cierre de la cara exterior del tabique. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m :	5,30	34,99	**185,45**
		Total Presupuesto parcial nº 3 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES :			**5.286,93**

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	**M²**	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.			
		Total m² :	58,55	32,86	**1.923,95**
4.2	**M²**	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.			
		Total m² :	11,65	38,13	**444,21**
4.3	**M²**	Falso techo registrable suspendido con fajeado, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería semivista T 15 shiloutte XL con entrecalle negra de 6 mm o similar a elegir por la DF y/o la Propiedad para zona administrativa, con suela de 15 mm de anchura, de acero galvanizado, color negro, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PANELES: paneles de fibra mineral con resistencia a la humedad alta y aislamiento acústico medio, compuestos por módulos de 600x600x15 mm AMSTRONG modelo DUNE EVO o similiar a definir por la DF y/o la Propiedad, acabado liso color blanco con canto escalonado de 8 mm. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Rematando en paredes con faja perimetral de dimensiones variables según planos de placa de yeso laminado. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de los paneles. Colocación de los paneles. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.			
		Total m² :	32,90	65,45	**2.153,31**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

Presupuesto parcial nº 4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.4	**M**	Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 45 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la tabica. Presentación y corte de las piezas. Extendido de la pasta de agarre. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m :	2,85	36,75	**104,74**
4.5	**Ud**	Trampilla de registro gama Especial, Revo Estanca P/A 2x12,5, sistema E112.d "KNAUF", de 600x600 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (2 Diamant (DFH1I), de 12,5 mm de espesor cada placa), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	3,00	166,27	**498,81**
4.6	**M**	Candileja formado con placas de yeso laminado, de 20x20 cm de sección aproximada, en forma de ángulo, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm. Totalmente terminado; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Según fichas adjuntas de Asepeyo. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación del cortinero. Presentación y corte de las piezas. Humectación de la base de fijación. Extendido de la cola. Colocación y rejuntado de las piezas. Repasos de encuentros entre piezas, esquinas y rincones. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m :	26,49	46,61	**1.234,70**
4.7	**M²**	Revestimiento mural con lámina homogénea de PVC Vescom, modelo Belton, ref:1023.02 o similiar a definir por la DF y/o la propiedad, de 0,90 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR, color a elegir. Colocación en obra: con adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².			
		Total m² :	21,36	37,68	**804,84**

N2024J0002
08/04/2024
EXP FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

Presupuesto parcial nº 4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.8	**M²**	Trasdosado directo, realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2800x1854 mm y 6 mm de espesor, acabado Colour, color a elegir, textura mate: MT, con mecanizado en los cantos, con junta sellada con el sistema ME05 Módulo de fijación oculta con perfiles sobre maestras de chapa de acero galvanizado de 27 mm de anchura separadas 400 mm entre sí y ancladas al paramento con tornillería de acero. Incluso kit de complementos para la instalación de las placas y silicona acética antimoho para el tratamiento de juntas. Según fichas adjuntas de Asepeyo. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los paneles y el paramento. Incluye: Replanteo y marcado. Nivelación y limpieza de la base. Sujeción de las maestras de perfil galvanizado al muro. Colocación de los perfiles auxiliares sobre las maestras y de los clips sobre las placas. Corte de las placas. Montaje de las placas sobre los perfiles auxiliares, previo replanteo de los huecos de paso, mecanismos y paso de instalaciones. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².			
		Total m² :	33,87	73,00	**2.472,51**

Total Presupuesto parcial nº 4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS : 9.637,07

EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

Presupuesto parcial nº 5 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1	**M²**	Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x800x10 mm, modelo ARIZONA CALIZA de PORCELANOSA, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 3 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TES1, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W Ar, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Según fichas adjuntas de Asepeyo. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m² :	11,93	83,72	**998,78**
5.2	**M²**	Solado de baldosas de mármol Crema Levante, para interiores, 60x30x2 cm, acabado pulido, recibidas con mortero de cemento M-5 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Extendido de la capa de mortero. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Espolvoreo de la superficie con cemento. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de dilatación. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m² :	10,00	46,26	**462,60**
5.3	**M**	Rodapié de aluminio anodizado, de 100 mm de altura, color plata. COLOCACIÓN: con adhesivo. Según fichas adjuntas de Asepeyo. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte del rodapié. Colocación y fijación del rodapié. Resolución de esquinas y encuentros. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m :	125,33	15,35	**1.923,82**
5.4	**M**	Perfil de aluminio, acabado natural, y 14 mm de anchura, usado en junta de partición (para unione mismo nivel). Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas. Fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m :	1,80	6,84	**12,31**
		Total Presupuesto parcial nº 5 PAVIMENTOS :			**3.397,51**

EXP. N2024/0002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 0635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL-ERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 6 ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	**M²**	Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico esmaltado, acabado mate o natural, de 596x1200x10 mm, ALCAGRES modelo ZEMENT WHITE o similar a decidir por la Dirección Facultativa y el Promoto, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC y muestra de pieza de azulejo en fase de ejecución. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².			
		Total m² :	45,80	65,05	**2.979,29**

Total Presupuesto parcial nº 6 ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS : 2.979,29

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIA DE MADERA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	**Ud**	Puerta interior abatible, de madera, de dos hojas, lisas, de 203x92,5x3,5+203x30x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 150x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta. Herrajes en acero inoxidable tipo Ocariz o similar formados por 4 pernios de 100 mm. Sujetos mediante tornillería pasante de acero inoxidable, resbalon del tipo silencioso, en caso de llave el bombín maestrado tipo Tesa o similar, manilla Tesa o similar tipo placa circular "Sena" de acero inoxidable (satinada IS), con estoques fijos. Según fichas adjuntas de Asepeyo. Criterio de valoración económica: El precio incluye la colocación en obra del precerco, fijado con tornillos. Criterio de valoración económica: El precio incluye la colocación en obra del precerco y fijado con tornillos. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	732,85	**1.465,70**
7.2	**Ud**	Puerta interior abatible, de madera, de una hoja, lisa, de 203x92,5/82,5/72,5/62,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y puerta. Herrajes en acero inoxidable tipo Ocariz o similar formados por 4 pernios de 100 mm. Sujetos mediante tornillería pasante de acero inoxidable, resbalon del tipo silencioso, en caso de llave el bombín maestrado tipo Tesa o similar, manilla Tesa o similar tipo placa circular "Sena" de acero inoxidable (satinada IS), con estoques fijos. Según fichas adjuntas de Asepeyo. Criterio de valoración económica: El precio incluye la colocación en obra del precerco y fijado con tornillos. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado de puerta en el precerco. Fijación de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	9,00	446,73	**4.020,57**
7.3	**Ud**	Tope para puerta interior, tipo cilíndrico, para colocación en el suelo, imitación acero, fijado mediante tornillos. Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Montaje y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	11,00	6,95	**76,45**
7.4	**M2**	Refuerzo con panel de DM de 30mm. de dimensiones 1220x1220mm. para colgar sanitarios, carpintería a medida y muebles fijado en el interior del tabique a los montantes verticales.			
		Total m2 :	18,42	87,70	**1.615,43**

Total Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIA DE MADERA : 7.178,15

N2024100012
08/04/2024
EXP FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

Presupuesto parcial nº 8 VIDRIERIA Y TRASLUCIDOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	**Ud**	Espejo incoloro, de 1000x1300 mm y 5 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Colocación del espejo. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	81,64	**163,28**
		Total Presupuesto parcial nº 8 VIDRIERIA Y TRASLUCIDOS :			**163,28**

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
VISADO
BISATUA
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024

Presupuesto parcial nº 9 ELECTRICIDAD Y DOMOTICA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	**Ud**	Adecuación y/o modificiones de las líneas de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores, interruptores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. I /pp de estudio, medios, equipos y protección de seguridad y salud en la obra.			
		Total Ud :	1,00	1.542,51	**1.542,51**
9.2	**Ud**	Suministro e instalación de base enchufe 10/16A "Schuko" para suelo, pared o techo con toma de tierra lateral, SIMON-31 o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Compuesta por base de corriente 16A-250V con embornamiento a tornillo y marco embellecedor de color a elegir por La Dirección Facultativa y La Propiedad, caja mecanismo universal con tornillo y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	22,00	31,46	**692,12**
9.3	**Ud**	Suministro e instalación de caja de empotrar en pared de un módulo IP66 marca SIMON o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Compuesta por caja de empotrar en pavimento, cubeta, base de corriente 16A-250V con embornamiento a tornillo y marco embellecedor de color a elegir por La Dirección Facultativa y La Propiedad y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	13,00	75,28	**978,64**

N202410002
08/04/2024
EXP FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 9 ELECTRICIDAD Y DOMOTICA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.4	**Ud**	Suministro e instalación de caja de empotrar en suelo de un módulo IP66 marca SIMON modelo Connet (KGE170/23+KSE1SEC/23/72) o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Compuesta por caja de empotrar en pavimento, cubeta, base de corriente 16A-250V con embornamiento a tornillo y marco embellecedor de color a elegir por La Dirección Facultativa y La Propiedad y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	4,00	98,79	**395,16**
9.5	**Ud**	Suministro e instalación de caja de pared empotrada SIMON CIMA500 o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, capacidad para 8 módulos, fabricada en ABS y Poli carbonato (incluye cubeta, marco y separador energía-datos) de color a elegir por La Dirección Facultativa y formada por 2 tomas schuko 2P+TT 16A color blanco, 2 tomas schuko 2P+TT 16A color rojo, un placa para 2 conectores RJ49, una placa para un RJ49, tres conectores RJ49 y accesorios. Parte proporcional de circuitos de alimentación eléctricos desde cuadro general de mando y protección, uno por cada dos tomas, (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Parte proporcional de líneas de datos mediante cable FTP cat.6a CPR(c) R&M o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, de 200 Ohm, 23WG, 4 pares trenzados, separador polietileno, aislamiento sin halógenos, de dimensiones y características suficientes para mantener la categoría 6a en cualquier punto de la instalación con canalización suficiente para permitir la ampliación de un nuevo punto. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, testado y certificados los puntos informáticos desde el rack. NOTA: El cableado de comunicaciones deberá ser instalado por un instalador autorizado por el fabricante y disponer de una garantía de 15 años. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	3,00	324,71	**974,13**

EXP N202410002 FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 9 ELECTRICIDAD Y DOMOTICA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.6	**Ud**	Suministro e instalación de caja de pared empotrada SIMON CIMA500 o equivalente recuperado, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, capacidad para 8 módulos, fabricada en ABS y Poli carbonato (incluye cubeta, marco y separador energía-datos) de color a elegir por La Dirección Facultativa y formada por 2 tomas schuko 2P+TT 16A color blanco, 2 tomas schuko 2P+TT 16A color rojo, un placa para 2 conectores RJ49, una placa para un RJ49, tres conectores RJ49 y accesorios. Parte proporcional de circuitos de alimentación eléctricos desde cuadro general de mando y protección, uno por cada dos tomas, (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Parte proporcional de líneas de datos mediante cable FTP cat.6a CPR(c) R&M o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, de 200 Ohm, 23WG, 4 pares trenzados, separador polietileno, aislamiento sin halógenos, de dimensiones y características suficientes para mantener la categoría 6a en cualquier punto de la instalación con canalización suficiente para permitir la ampliación de un nuevo punto. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, testado y certificados los puntos informáticos desde el rack. NOTA: El cableado de comunicaciones deberá ser instalado por un instalador autorizado por el fabricante y disponer de una garantía de 15 años. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	6,00	218,83	**1.312,98**
9.7	**Ud**	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	57,81	**115,62**
9.8	**Ud**	Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación Eléctrica, incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación. Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación y fijación de los tubos. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	465,62	**465,62**
9.9	**Ud**	Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de electricidad de Baja Tensión y pliego de condiciones generales e instrucciones de La D.F., comprendiendo: - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por La D.F.). - Planos AS-Built (en formato DWG y PDF). (3 copias aprobadas por La D.F.). Incluye: Documentación Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	274,44	**274,44**

Total Presupuesto parcial nº 9 ELECTRICIDAD Y DOMOTICA : 6.751,22

N2024/0002 08/04/2024 EXP FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

Presupuesto parcial nº 10 ILUMINACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de LED SIMON mod. 72670033-684. Panel modular 60x60 cm blanco 4000K o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, empotrada en falso techo o descolgada. Formada por un chasis chapa de acero termo esmaltada en color blanco, Lámparas LED 39W, cableado interior y transformador electrónico. Incluso tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	103,70	**103,70**
10.2	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de LED SIMON mod. 72670033-684 recuperada. Panel modular 60x60 cm blanco 4000K o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, empotrada en falso techo o descolgada. Formada por un chasis chapa de acero termo esmaltada en color blanco, Lámparas LED 39W, cableado interior y transformador electrónico. Incluso tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	3,00	48,26	**144,78**
10.3	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de LED SIMON mod. 72670333-684. Panel modular 60x60 cm blanco 4000K (DALI/regulable) o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, empotrada en falso techo o descolgada. Formada por un chasis chapa de acero termo esmaltada en color blanco, Lámparas LED 39W, cableado interior y transformador electrónico. Incluso lámparas, tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	180,10	**180,10**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

Presupuesto parcial nº 10 ILUMINACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.4	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de LED SIMON mod. 72670333-684. Panel modular 60x60 cm blanco 4000K (DALI/regulable) o equivalente recuperada, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, empotrada en falso techo o descolgada. Formada por un chasis chapa de acero termo esmaltada en color blanco, Lámparas LED 39W, cableado interior y transformador electrónico. Incluso lámparas, tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	5,00	48,26	**241,30**
10.5	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de empotrar en falso techo, tipo Downlights, SIMON Modelo 7252230-984 blanco 4000K (24W) o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Posibilidad de ser regulable 1-10 V. Incluso lámparas, tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	15,00	110,24	**1.653,60**
10.6	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de superficie, SIMON 780 Modelo 78031033-884 L1200 40W o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Incluso lámparas, tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			

N202410002
08/04/2024
EXP FECHA DATA
10635337663
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 10 ILUMINACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total Ud :	2,00	112,05	**224,10**
10.7	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de 70-315 lm, para montaje empotrado en techo/pared, marco color de color a elegir por La Dirección Facultativa y La Propiedad de la marca Legrand Modelo URA34Led o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, compuesta por carcasa de poliéster, caja de empotrar o soporte de sujección, lámpara/s LED de emergencia para 70-310 lm lúmenes mínimo, batería de Ni-Cd de alta temperatura con autonomía superior a una hora, control de carga mediante led, autotest. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	95,57	**95,57**
10.8	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de 70-315 lm recuperada, para montaje empotrado en techo/pared, marco color de color a elegir por La Dirección Facultativa y La Propiedad de la marca Legrand Modelo URA34Led o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, compuesta por carcasa de poliéster, caja de empotrar o soporte de sujección, lámpara/s LED de emergencia para 70-310 lm lúmenes mínimo, batería de Ni-Cd de alta temperatura con autonomía superior a una hora, control de carga mediante led, autotest. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	11,00	42,45	**466,95**
10.9	**M**	Tira LED COB 220V AC 320 LED/m Blanco Cálido IP65 a Medida Ancho 14mm. Instalación en superficie. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento y parte proporcional de canalización y cableado eléctrico. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total m :	26,49	104,21	**2.760,52**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 10 ILUMINACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.10	**Ud**	Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360º, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10ºC y 40ºC, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	77,50	**155,00**
		Total Presupuesto parcial nº 10 ILUMINACION :			**6.025,62**

EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 11 FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	**Ud**	Instalación interior de fontanería para lavabo sencillo, realizada con tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con el aparato sanitario, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso para el corte del suministro de agua, de polipropileno copolímero random (PP-R), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	5,00	134,16	**670,80**
11.2	**Ud**	Instalación interior de fontanería para fregadero, realizada con tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polipropileno copolímero random (PP-R), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	161,35	**161,35**
11.3	**Ud**	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 3 aparatos sanitarios, realizada con tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polipropileno copolímero random (PP-R), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	264,60	**529,20**
11.4	**Ud**	Red interior de evacuación, para lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	5,00	97,69	**488,45**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

Presupuesto parcial nº 11 FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.5	**Ud**	Red interior de evacuación, para fregadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	81,01	**81,01**
11.6	**Ud**	Red interior de evacuación, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües. Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	231,12	**462,24**
11.7	**Ud**	Pruebas de servicio de la instalación de fontanería y saneamiento ejecutada en el edificio con las diferentes verificaciones, comprobaciones de funcionamiento, pruebas, inspecciones, etc. requeridas según el tipo de instalación.			
		Total Ud :	1,00	21,17	**21,17**
11.8	**Ud**	Ejecución y entrega de la documentación final "As-built" de las instalaciones reflejando todos los cambios añadidos durante la ejecución de la obra, comprendiendo planos finales de obra de las instalaciones realmente ejecutadas. Incluye planos, fichas técnicas y marcados de los materiales empleados.			
		Total Ud :	1,00	273,96	**273,96**
11.9	**Ud**	Legalización y puesta en marcha de la instalación de FONTANERÍA Y SANEAMIENTO para cumplimiento de la reglamentación vigente para autorización corrpondiente, incluso tasas, honorarios de entidad de control autorizada y pruebas.			
		Total Ud :	1,00	205,29	**205,29**
		Total Presupuesto parcial nº 11 FONTANERIA :			**2.893,47**

N2024100024
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
0635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 12 APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	**Ud**	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama media, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	277,02	**554,04**
12.2	**Ud**	Lavabo de porcelana sanitaria, bajo encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipado con desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	7,00	355,17	**2.486,19**
12.3	**Ud**	Impermeabilización de paramentos verticales y horizontales de ducha de obra con canaleta de drenaje, compuesta por kit Lineal Level 10x90, de 900x100 mm, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC Dry50, de 1500x2000 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a la base rectangular, registrable y autolimpiable, para ocultar bajo el pavimento, de poliuretano, con tratamiento antibacteriano y fungicida de 938x138 mm, sumidero sifónico, convertible en no sifónico de polipropileno de 60 mm de altura, de salida horizontal y 40 mm de diámetro, y llave para registro de acero inoxidable, y lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 30, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, C2 TE S1. Incluso complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales "REVESTECH" para la resolución de ángulos internos (Dry50 Cornerin), resolución de uniones y sellado de juntas elásticas (puntos de penetración de tuberías en el revestimiento, encuentros entre el paramento y la ducha de obra, etc.). Criterio de valoración económica: El precio no incluye el revestimiento. Incluye: Corte y preparación de las láminas de poliolefinas. Extendido del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización. Colocación y fijación del kit. Ejecución de refuerzos en puntos singulares. Resolución de uniones. Sellado de juntas elásticas. Colocación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	271,96	**543,92**
12.4	**Ud**	Plato de ducha acrílico, Stonex modelo Terran o similar a decidir por la Dirección Facultativa y Asepeyo, totalmente accesible sin escalón, color blanco, de 120x80 cm, con juego de desagüe. Incluso silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			

EXP N202410002 FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 12 APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total Ud :	2,00	500,81	**1.001,62**
12.5	**Ud**	Grifería termostática formada por grifo mezclador termostático mural para ducha, de 1/2", acabado cromado, con mandos, cartucho compacto con termoelemento de cera, limitador de caudal, limitador de temperatura a 43ºC con tope de seguridad a 38ºC, filtros y toma inferior de 1/2" para flexo con válvula antirretorno. Incluso racores excéntricos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el equipo de ducha. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	281,22	**562,44**
12.6	**Ud**	Equipo de ducha, formado por ducha teléfono, acabado cromado, con dos tipos de chorro (Rain y Jet), con limitador de caudal a 5,7 l/min, aro protector de silicona con tecnología ShockProof y sistema antical, barra soporte, de 60 cm de longitud, acabado cromado, con elemento deslizante para ajuste en altura y flexo de ducha de 1,75 m de longitud. Incluso elementos de fijación y juntas elásticas. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	70,88	**141,76**
12.7	**Ud**	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	159,55	**319,10**
12.8	**Ud**	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, caño alto giratorio y aireador. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	168,66	**168,66**
12.9	**Ud**	Grifo mezclador monomando mural, para aplicaciones hospitalarias, acabado latón cromado, apertura por palanca gerontológica de 150 mm, caño giratorio de 200 mm, cartucho cerámico de 40 mm multifunción con limitador de Tª con 7 posiciones de regulación, doble caudal 6-12 l/min ajustable, aireador universal F22x1 con salida libre, conexiónes 1/2" a 3/4" con excentricidad y embellecedor. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			

N2024I0002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
06351376 13
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

Presupuesto parcial nº 12 APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total Ud :	5,00	355,63	**1.778,15**
12.10	**Ud**	Papelera higiénica, de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430, con pedal de apertura de tapa, de 270 mm de altura y 170 mm de diámetro. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	48,73	**97,46**
12.11	**Ud**	Papelera higiénica para compresas, de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304, de 680x340x220 mm. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	86,15	**86,15**
12.12	**Ud**	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de 120x210x70 mm. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	66,96	**133,92**
12.13	**Ud**	Portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	31,77	**63,54**
12.14	**Ud**	Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de 430x90 mm. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	51,91	**103,82**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 12 APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.15	**Ud**	Fregadero de fibra de vidrio, de 1 cubeta y 1 escurridor, color blanco, de 860x530 mm, incluso válvula con desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	449,45	**449,45**
12.16	**M**	Suministro e instalación de encimera de resina acrílica 4cm. de espesor, según planos de proyecto, con hueco para lavabo, i/subestructura, anclajes, faldón y zócalo, colocada, medida la superficie ejecutada. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. Según fichas adjuntas de Asepeyo. Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total m :	14,20	377,55	**5.361,21**
12.17	**Ud**	Decantadora de yesos de acero inoxidable, dimensiones 290x450x230 mm y capacidad de 18 litros, incluye tapa hermética para evitar olores. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	510,10	**510,10**
		Total Presupuesto parcial nº 12 APARATOS SANITARIOS :			**14.361,53**

VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN
EXP. N0635139613
FECHA DATA 08/04/2024
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

Presupuesto parcial nº 13 CLIMATIZACION Y VENTILACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	**M²**	Suministro e instalación de conducto autoportante para la distribución de aire Climaver PLUS NETO o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Formado por lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraftt, con un tejido de vidrio negro de alta resistencia mecánica por el interior. Incluso revistiendo su "canto macho", aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, pintado de color RAL a definir por La Propiedad y La Dirección Facultativa, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m² :	25,00	43,99	**1.099,75**
13.2	**M**	Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,7 mm de espesor, con corrugado autoconectable, de diámetro 500 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Incluye terminación cuello cisne en cubierta. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m :	10,00	36,75	**367,50**
13.3	**Ud**	Suministro e instalación de difusor rotacional recuperado. Incluso plenum aislado con conexión lateral, compuerta de regulación manual accesible desde local, accesorios o cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	6,00	15,67	**94,02**
13.4	**Ud**	Suministro e instalación de rejilla de retorno de aletas fijas a 45º. Fabricada en aluminio, de dimensiones 600x150 mm, incluso con marco de montaje y compuerta de regulación.Incluso pequeño material, protección y limpieza hasta finalización de obra o cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalada, s/NTE-ICI-24/26, regulada y probada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	96,41	**96,41**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

Presupuesto parcial nº 13 CLIMATIZACION Y VENTILACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.5	**Ud**	Suministro e instalación de rejilla de retorno de aletas fijas a 45º recuperada. Fabricada en aluminio, de dimensiones 600x150 mm, incluso con marco de montaje y compuerta de regulación.Incluso pequeño material, protección y limpieza hasta finalización de obra o cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalada, s/NTE-ICI-24/26, regulada y probada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	27,99	**27,99**
13.6	**Ud**	Suministro e instalación de boca de extracción marca Koolair Modelo GPD-100 o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Fabricada en PVC anticorrosivo, de diametro 100 mm, incluso con aro de montaje. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye: Replanteo. Colocación del marco de montaje. Fijación en el marco de montaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	4,00	79,44	**317,76**
13.7	**Ud**	Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación de climatización (RITE, frío, etc.), incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación.Instalación en suelo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	617,75	**617,75**
13.8	**Ud**	Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de climatización y pliego de condiciones generales e instrucciones de La Dirección Facultativa, comprendiendo: - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por La D.F.). - Planos AS-Built (en formato DWG y PDF). (3 copias aprobadas por La D.F.). Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	374,01	**374,01**

Total Presupuesto parcial nº 13 CLIMATIZACION Y VENTILACION : 2.995,19

N2024I0002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 14 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1	**Ud**	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa recuperado, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,00	2,73	**5,46**
14.2	**Ud**	Programación de los equipos en la central de detección. Incluso p.p de creación/modificación de documentación gráfica o cualquier documento necesario para su gestión. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	343,14	**343,14**
14.3	**Ud**	Suministro e instalación de detector óptico de humos para sistema analógico marca NOTIFIER modelo NFXI-OPT con base B501AP o equivalente aprobado por La Dirección Facultavida y La Propiedad, de bajo perfil, doble LED rojo de alarma, señalización de estado de suciedad por doble parpadeo de los leds (el detector diferencia entre aumentos rápidos de señal por alarma y pequeños aumentos lentos y sostenidos debidos a la acumulación de polvo y suciedad), fabricado en ABS termoresistente blanco. Certificado por AENOR según la norma EN54- 7 y con marcado CE según el Reglamento Europeo de Productos de la Construcción (UE) Nº305/2011. Incluso zócalo, soporte, accesorios, pequeño material y parte proporcional de manguera de par trenzado y apantallado, de color rojo y cobre pulido flexible clase 1 de 2x1,5/2,5 mm² LHR, pantalla con cinta de aluminio/poliéster y drenaje de cobre estañado, libre de halógenos, resistente al fuego. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Fijación de la base. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	98,97	**98,97**
14.4	**Ud**	Instalación de detector óptico de humos recuperado. Incluso zócalo, soporte, accesorios, pequeño material y parte proporcional de manguera de par trenzado y apantallado, de color rojo y cobre pulido flexible clase 1 de 2x1,5/2,5 mm² LHR, pantalla con cinta de aluminio/poliéster y drenaje de cobre estañado, libre de halógenos, resistente al fuego. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Fijación de la base. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	11,00	38,41	**422,51**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 14 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.5	**Ud**	Suministro e instalación de pulsador de alarma rearmable recuperado. Incluso soporte, accesorios, pequeño material y parte proporcional de manguera de par trenzado y apantallado, de color rojo y cobre pulido flexible clase 1 de 2x1,5/2,5 mm² LHR, pantalla con cinta de aluminio/poliéster y drenaje de cobre estañado, libre de halógenos, resistente al fuego. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	35,82	**35,82**
14.6	**Ud**	Suministro e instalación sirena óptico-acústica recuperada. Incluso soporte, accesorios, pequeño material y parte proporcional de manguera de par trenzado y apantallado, de color rojo y cobre pulido flexible clase 1 de 2x1,5/2,5 mm² LHR, pantalla con cinta de aluminio/poliéster y drenaje de cobre estañado, libre de halógenos, resistente al fuego. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	35,82	**35,82**
14.7	**Ud**	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x297 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	3,00	14,81	**44,43**
14.8	**Ud**	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	6,00	17,95	**107,70**
14.9	**Ud**	Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de Protección Contra Incendios y pliego de condiciones generales e instrucciones de La Dirección Facultativa, comprendiendo: - Documentación final de obra: pruebas realizadas y puesta en marcha, con sus resultados; condiciones e instrucciones de uso y operación; manual de mantenimiento (se recopilarán también manuales de materiales y equipos); relación de suministradores; condiciones de uso y servicio de las zonas afectadas por la obra; planos as-built (en formato DWG y PDF), etc. (3 copias aprobadas por La Dirección Facultativa). Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	272,16	**272,16**

N2024I0002
EXP.
08/04/2024
FECHA DATA
10635137413
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 14 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.10	**Ud**	Elaboración del proyecto de legalización de la instalación de Protección Contra Incendios. Elaboración de todos los certificados de Instalación de detección y alarma de incendios. Gestión y tramitación de la legalización de la instalación de detección y alarma de incendios. Incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,00	364,36	**364,36**
		Total Presupuesto parcial nº 14 PROTECCION CONTRA INCENDIOS :			**1.730,37**

EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

Presupuesto parcial nº 15 PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECIFICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.1	**M²**	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica Capasilan de Caparol en blanco o pigmentada ref. S1502Y50R o similar a decidir por la Dirección Facultativa y Asepey, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.			
		Total m² :	337,42	6,46	**2.179,73**
15.2	**M²**	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.			
		Total m² :	127,35	6,22	**792,12**

Total Presupuesto parcial nº 15 PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECIFICOS : 2.971,85

N2024I0002
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 16 SEGURIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
16.1	**Ud**	Medición de Seguridad y Salud, incluyendo todas las medidas de protección individual y colectivas necesarias para cada trabajo. Se estima en un 2% del PEM de la obra.			
		Total Ud :	1,00	1.956,62	**1.956,62**
		Total Presupuesto parcial nº 16 SEGURIDAD :			**1.956,62**

EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

Presupuesto parcial nº 17 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
17.1	**Ud**	Plan de Control en cumplimiento y según figura en el Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado mediante REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, los Proyectos de Ejecución que incluye, como parte del contenido documental de los mismos, un Plan de Control que ha de cumplir lo recogido en la Parte I en los artículos 6 y 7, además de los expresado en el Anejo II, y en el Anexo de Prescripciones Generales de Recepción de productos y de ejecuciónde obra. Anexo Proyecto. Plan de Control de Calidad.			
		Total Ud :	1,00	978,31	**978,31**
		Total Presupuesto parcial nº 17 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS :			**978,31**

EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 18 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
18.1	**M**	Suministro e instalación de muebles de office altos y bajos acabados interiormente en melamina blanca, parte exterior en acabado melamina de color a elegir por la DF en acabado color liso, frentes con puertas abisagradas con uñero, incluso encimeras de 30mm de grueso en acabado DM hidrófugo rechapado en lamina de melamina de 0.8mm, en acabado melamina a elegir por la DF. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera, los electrodomésticos ni el fregadero. Incluye: Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Colocación del zócalo. Limpieza y retirada de restos a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total m :	1,55	895,45	**1.387,95**
18.2	**M**	Mueble clínico bajo encimera de madera lacada hidrófuga, lisa, suministrada en block que incluye hojas, cercos, tapajuntas y tapetas rechapados en madera, herraje de colgar, tiradores de acero inoxidable e imanes de cierre, cajones y estanterías según plano de detalles constructivos, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Según fichas adjuntas de Asepeyo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera, los electrodomésticos ni el fregadero. Incluye: Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Limpieza y retirada de restos a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total m :	12,11	519,52	**6.291,39**
		Total Presupuesto parcial nº 18 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO :			**7.679,34**

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

Presupuesto parcial nº 19 RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
19.1	**Ud**	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales. Incluyendo los certificados de gestión de residuos de transporte a vertedero homologado y/o autorizado.			
		Total Ud :	1,00	374,29	**374,29**
		Total Presupuesto parcial nº 19 RESIDUOS :			**374,29**

EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
VISADO
BISATUA
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP N2024I0002
FECHA DATA 08/04/2024

3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

1 ACTUACIONES PREVIAS

Código	Ud	Descripción				Total
1.1	Ud	Transporte de mobiliario y equipamiento de espacios; mediante camión a una distancia máxima de 5 km. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada. Incluye: Trabajos de preparación. Desmontaje del equipamiento y posterior embalaje, alquiler de espacio durante el transcurso de la obra, transoprte de vuelta, desembalaje y montaje. Limpieza y retirada de restos. Carga de restos sobre camión. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	2,00 h	Camión para transporte, de 12 t de carga.			80,84 €	161,68 €
	0,35 h	Peón ordinario construcción.			20,01 €	7,00 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			168,68 €	3,37 €
			3,00 %	Costes indirectos	172,05 €	**5,16 €**
				Precio total por Ud		**177,21 €**
1.2	m²	Desmontaje de mampara separadora acristalada formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del vidrio. Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.				
	0,26 h	Oficial 1ª montador.			22,22 €	5,78 €
	0,26 h	Ayudante montador.			20,53 €	5,34 €
	0,13 h	Ayudante cristalero.			20,53 €	2,67 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			13,79 €	0,28 €
			3,00 %	Costes indirectos	14,07 €	**0,42 €**
				Precio total por m²		**14,49 €**
1.3	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
	0,54 h	Peón ordinario construcción.			20,01 €	10,81 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			10,81 €	0,22 €
			3,00 %	Costes indirectos	11,03 €	**0,33 €**
				Precio total por m²		**11,36 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

1 ACTUACIONES PREVIAS

Código	Ud	Descripción				Total
1.4	**m²**	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.				
	0,62 h	Ayudante carpintero.			20,71 €	12,84 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			12,84 €	0,26 €
			3,00 %	Costes indirectos	13,10 €	**0,39 €**
				Precio total por m²		**13,49 €**
1.5	**Ud**	Desmontaje de red de instalación de telecomunicaciones bajo tubo protector recuperada, en local de uso común de 199 m² de superficie construida; para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la retirada del cableado superficial y el desmontaje de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
	3,34 h	Oficial 1ª electricista.			22,00 €	73,48 €
	1,64 h	Peón especializado construcción.			20,27 €	33,24 €
	3,27 h	Peón ordinario construcción.			20,01 €	65,43 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			172,15 €	3,44 €
			3,00 %	Costes indirectos	175,59 €	**5,27 €**
				Precio total por Ud		**180,86 €**
1.6	**Ud**	Desmontaje de instalación de aire acondicionado, ventilación y/o extracción con conductos recuperada, en local de uso común de 199 m² de superficie construida; con medios manuales, para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje y la recuperación de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
	4,33 h	Oficial 1ª calefactor.			28,65 €	124,05 €
	19,06 h	Ayudante calefactor.			20,53 €	391,30 €

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

1 ACTUACIONES PREVIAS

Código	Ud	Descripción				Total
	9,53 h	Peón ordinario construcción.			20,01 €	190,70 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			706,05 €	14,12 €
			3,00 %	Costes indirectos	720,17 €	**21,61 €**
				Precio total por Ud		**741,78 €**

1.7 **Ud** Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector e iluminación con recuperación, en local de uso común de 199 m² de superficie construida; con medios manuales, para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje y la recuperación del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas, de los accesorios superficiales y las luminarias.
Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	4,50 h	Oficial 1ª electricista.			22,00 €	99,00 €
	8,99 h	Ayudante electricista.			20,53 €	184,56 €
	17,98 h	Peón ordinario construcción.			20,01 €	359,78 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			643,34 €	12,87 €
			3,00 %	Costes indirectos	656,21 €	**19,69 €**
				Precio total por Ud		**675,90 €**

1.8 **Ud** Desmontaje de red de instalación interior de agua y desagües, que da servicio a una superficie de 199 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	8,11 h	Oficial 1ª fontanero.			22,22 €	180,20 €
	8,11 h	Peón ordinario construcción.			20,01 €	162,28 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			342,48 €	6,85 €
			3,00 %	Costes indirectos	349,33 €	**10,48 €**
				Precio total por Ud		**359,81 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

1 ACTUACIONES PREVIAS

Código	Ud	Descripción				Total
1.9	Ud	Desmontaje de instalación de PCI con recuperación, ccon medios manuales, para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
	10,43 h	Ayudante electricista.			20,53 €	214,13 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			214,13 €	4,28 €
			3,00 %	Costes indirectos	218,41 €	**6,55 €**
				Precio total por Ud		**224,96 €**
1.10	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte y el rodapié, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
	0,32 h	Peón especializado construcción.			20,27 €	6,49 €
	0,39 h	Peón ordinario construcción.			20,01 €	7,80 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			14,29 €	0,29 €
			3,00 %	Costes indirectos	14,58 €	**0,44 €**
				Precio total por m²		**15,02 €**
1.11	m	Demolición de rodapié de mármol, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.				
	0,09 h	Peón ordinario construcción.			20,01 €	1,80 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			1,80 €	0,04 €
			3,00 %	Costes indirectos	1,84 €	**0,06 €**
				Precio total por m		**1,90 €**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

1 ACTUACIONES PREVIAS

Código	Ud	Descripción			Total
1.12	m²	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
	0,45 h	Peón ordinario construcción.		20,01 €	9,00 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		9,00 €	0,18 €
			3,00 % Costes indirectos	9,18 €	**0,28 €**
			Precio total por m²		**9,46 €**
1.13	m²	Demolición de falso techo registrable de paneles de fibras minerales situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
	0,43 h	Peón ordinario construcción.		20,01 €	8,60 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		8,60 €	0,17 €
			3,00 % Costes indirectos	8,77 €	**0,26 €**
			Precio total por m²		**9,03 €**
1.14	m²	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
	0,59 h	Peón ordinario construcción.		20,01 €	11,81 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		11,81 €	0,24 €
			3,00 % Costes indirectos	12,05 €	**0,36 €**
			Precio total por m²		**12,41 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

1 ACTUACIONES PREVIAS

Código	Ud	Descripción				Total
1.15	Ud	Desmontaje de aparato sanitario, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
	0,62 h	Oficial 1ª fontanero.			22,22 €	13,78 €
	0,70 h	Peón ordinario construcción.			20,01 €	14,01 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			27,79 €	0,56 €
			3,00 %	Costes indirectos	28,35 €	**0,85 €**
				Precio total por Ud		**29,20 €**
1.16	Ud	Desmontaje de plato de ducha de porcelana sanitaria, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
	0,62 h	Oficial 1ª fontanero.			22,22 €	13,78 €
	1,24 h	Peón ordinario construcción.			20,01 €	24,81 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			38,59 €	0,77 €
			3,00 %	Costes indirectos	39,36 €	**1,18 €**
				Precio total por Ud		**40,54 €**
1.17	m	Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.				
	1,38 h	Peón ordinario construcción.			20,01 €	27,61 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			27,61 €	0,55 €
			3,00 %	Costes indirectos	28,16 €	**0,84 €**
				Precio total por m		**29,00 €**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

1 ACTUACIONES PREVIAS

Código	Ud	Descripción			Total
1.18	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
	1,10 h	Oficial 1ª construcción.		22,22 €	24,44 €
	1,10 h	Ayudante construcción.		20,01 €	22,01 €
	0,69 h	Peón ordinario construcción.		20,01 €	13,81 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		60,26 €	1,21 €
			3,00 % Costes indirectos	61,47 €	**1,84 €**
			Precio total por m		**63,31 €**
1.19	m²	Clausura zona de actuación con tabique sencillo (15+48+15)/600 (48) (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes y puerta de acceso. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.			
	0,70 m	Canal de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.		1,57 €	1,10 €
	2,00 m	Montante de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.		1,89 €	3,78 €
	2,10 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.		7,15 €	15,02 €
	29,00 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.		0,01 €	0,29 €
	1,60 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.		0,06 €	0,10 €
	0,10 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.		0,62 €	0,06 €
	0,60 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.		1,30 €	0,78 €
	3,20 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.		0,05 €	0,16 €
	0,30 m	Cinta de papel con refuerzo metálico, según UNE-EN 14353.		0,49 €	0,15 €

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
ON COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

1 ACTUACIONES PREVIAS

Código	Ud	Descripción			Total
	0,37 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.		22,22 €	8,22 €
	0,37 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.		20,53 €	7,60 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		37,26 €	0,75 €
		3,00 %	Costes indirectos	38,01 €	**1,14 €**
			Precio total por m²		**39,15 €**
1.20	**Ud**	Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x2045 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso tornillos autorroscantes para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco. Incluye: Fijación del premarco al paramento. Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al premarco. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Amestramiento de puertas		42,90 €	42,90 €
	1,00 Ud	Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x2045 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor con tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco, con bisagras soldadas al marco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.		90,18 €	90,18 €
	0,42 h	Oficial 1ª cerrajero.		22,22 €	9,33 €
	0,42 h	Ayudante cerrajero.		20,53 €	8,62 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		151,03 €	3,02 €
		3,00 %	Costes indirectos	154,05 €	**4,62 €**
			Precio total por Ud		**158,67 €**
1.21	**Ud**	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos ycánon de escombro sucio a planta RCD. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,16 Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.		168,81 €	195,82 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		195,82 €	3,92 €
		3,00 %	Costes indirectos	199,74 €	**5,99 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

1 ACTUACIONES PREVIAS

Código	Ud	Descripción	Total
		Precio total por Ud	**205,73 €**

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

2 ALBAÑILERIA

Código	Ud	Descripción			Total
2.1	m²	Base para pavimento interior, de 10 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento, CT - C25 - F5 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre soporte de hormigón, previa aplicación de imprimación reguladora de la absorción; y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el soporte de hormigón. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Imprimación de la superficie soporte. Extendido del mortero mediante bombeo. Aplicación del agente filmógeno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.			
	0,10 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.		1,31 €	0,13 €
	0,20 kg	Imprimación reguladora de la absorción, para la fijación de soportes disgregables y mejorar la adherencia de los soportes absorbentes.		11,78 €	2,36 €
	17,00 kg	Mortero autonivelante de cemento, CT - C25 - F5 según UNE-EN 13813, compuesto por ligantes hidráulicos, resinas poliméricas, áridos silíceos, fibra de vidrio y aditivos orgánicos e inorgánicos, para espesores de 8 a 50 mm, usado en nivelación de pavimentos.		1,04 €	17,68 €
	0,15 l	Agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.		2,20 €	0,33 €
	0,09 h	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.		14,06 €	1,27 €
	0,06 h	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.		22,22 €	1,33 €
	0,08 h	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.		20,53 €	1,64 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		24,74 €	0,49 €
			3,00 % Costes indirectos	25,23 €	**0,76 €**
			Precio total por m²		**25,99 €**
2.2	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².			
	0,01 m³	Agua.		1,53 €	0,02 €
	0,03 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.		46,75 €	1,40 €
	0,33 h	Oficial 1ª construcción.		22,22 €	7,33 €
	0,33 h	Peón ordinario construcción.		20,01 €	6,60 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		15,35 €	0,31 €
			3,00 % Costes indirectos	15,66 €	**0,47 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

2 ALBAÑILERIA

Código	Ud	Descripción			Total
				Precio total por m²	**16,13 €**
2.3	**Ud**	Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluye: Replanteo. Apertura de rozas. Retacado con arena. Colocación y nivelación del plato de ducha. Protección con tablero aglomerado de madera. Limpieza y eliminación del material sobrante. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	4,00 Ud	Ladrillo cerámico hueco (tabique/4), para revestir, 24x11,5x4 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 780 kg/m³, según UNE-EN 771-1.		0,25 €	1,00 €
	0,01 m³	Agua.		1,53 €	0,02 €
	0,02 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.		52,23 €	1,04 €
	0,06 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro, limpia.		14,61 €	0,88 €
	0,94 h	Oficial 1ª construcción.		22,22 €	20,89 €
	0,94 h	Peón ordinario construcción.		20,01 €	18,81 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		42,64 €	0,85 €
			3,00 % Costes indirectos	43,49 €	**1,30 €**
				Precio total por Ud	**44,79 €**
2.4	**Ud**	Recibido de precerco de madera a tabiques, con patillas de anclaje, con pasta de yeso B1, después de la ejecución del tabique y antes de colocar el pavimento, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Tapado de huecos con mortero. Fijación definitiva del precerco. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	0,01 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.		152,06 €	1,52 €
	0,45 h	Oficial 1ª construcción.		22,22 €	10,00 €
	0,45 h	Peón ordinario construcción.		20,01 €	9,00 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		20,52 €	0,41 €
			3,00 % Costes indirectos	20,93 €	**0,63 €**
				Precio total por Ud	**21,56 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

2 ALBAÑILERIA

Código	Ud	Descripción			Total
2.5	m²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	0,02 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.		152,06 €	3,04 €
	0,01 m³	Agua.		1,53 €	0,02 €
	0,02 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.		56,33 €	1,13 €
	0,01 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.		28,50 €	0,29 €
	0,11 h	Oficial 1ª construcción.		22,22 €	2,44 €
	0,26 h	Peón ordinario construcción.		20,01 €	5,20 €
	4,00 %	Costes directos complementarios		12,12 €	0,48 €
			3,00 % Costes indirectos	12,60 €	**0,38 €**
			Precio total por m²		**12,98 €**
2.6	m²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de voz y datos formada por mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	0,02 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.		152,06 €	3,04 €
	0,01 m³	Agua.		1,53 €	0,02 €
	0,02 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.		56,33 €	1,13 €
	0,01 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.		28,50 €	0,29 €
	0,01 h	Oficial 1ª construcción.		22,22 €	0,22 €
	0,03 h	Peón ordinario construcción.		20,01 €	0,60 €
	4,00 %	Costes directos complementarios		5,30 €	0,21 €
			3,00 % Costes indirectos	5,51 €	**0,17 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

2 ALBAÑILERIA

Código	Ud	Descripción		Total
		Precio total por m²		**5,68 €**
2.7	**m²**	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de protección contra incendios formada por: equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	0,02 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	152,06 €	3,04 €
	0,01 m³	Agua.	1,53 €	0,02 €
	0,02 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	56,33 €	1,13 €
	0,01 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	28,50 €	0,29 €
	0,01 h	Oficial 1ª construcción.	22,22 €	0,22 €
	0,01 h	Peón ordinario construcción.	20,01 €	0,20 €
	4,00 %	Costes directos complementarios	4,90 €	0,20 €
		3,00 % Costes indirectos	5,10 €	**0,15 €**
		Precio total por m²		**5,25 €**
2.8	**m²**	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, fancoil, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	0,02 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	152,06 €	3,04 €
	0,01 m³	Agua.	1,53 €	0,02 €
	0,02 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	56,33 €	1,13 €
	0,01 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	28,50 €	0,29 €
	0,03 h	Oficial 1ª construcción.	22,22 €	0,67 €
	0,07 h	Peón ordinario construcción.	20,01 €	1,40 €

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

2 ALBAÑILERIA

Código	Ud	Descripción			Total
	4,00 %	Costes directos complementarios	6,55 €		0,26 €
		3,00 % Costes indirectos	6,81 €		**0,20 €**
		Precio total por m²			**7,01 €**
2.9	**m²**	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales y sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	0,02 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	152,06 €		3,04 €
	0,01 m³	Agua.	1,53 €		0,02 €
	0,02 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	56,33 €		1,13 €
	0,01 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	28,50 €		0,29 €
	0,05 h	Oficial 1ª construcción.	22,22 €		1,11 €
	0,14 h	Peón ordinario construcción.	20,01 €		2,80 €
	4,00 %	Costes directos complementarios	8,39 €		0,34 €
		3,00 % Costes indirectos	8,73 €		**0,26 €**
		Precio total por m²			**8,99 €**
2.10	**Ud**	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 199 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	30,01 h	Peón ordinario construcción.	20,01 €		600,50 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	600,50 €		12,01 €
		3,00 % Costes indirectos	612,51 €		**18,38 €**
		Precio total por Ud			**630,89 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

2 ALBAÑILERIA

Código	Ud	Descripción			Total
2.11	**m²**	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión. Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.			
	0,11 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, de 5x5 mm de luz de malla, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.		0,78 €	0,09 €
	0,01 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.		152,06 €	1,52 €
	0,01 m³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.		170,70 €	1,71 €
	0,22 m	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.		0,36 €	0,08 €
	0,21 h	Oficial 1ª yesero.		22,22 €	4,67 €
	0,21 h	Ayudante yesero.		20,01 €	4,20 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		12,27 €	0,25 €
			3,00 % Costes indirectos	12,52 €	**0,38 €**
			Precio total por m²		**12,90 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

3 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Código	Ud	Descripción		Total
3.1	m²	Tabique múltiple (12,5+12,5+90+12,5+12,5)/600 (90) LM - (4 normal), con placas de yeso laminado, de 148 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo normal en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 85 mm, según UNE-EN 13162, complementado con una lámina viscoelástica de alta densidad, de 4 mm de espesor, a cada lado del tabique, colocada entre las placas y adherida a éstas. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Colocación y fijación de las sucesivas placas y láminas viscoelásticas para el cierre de la primera cara del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Colocación y fijación de las sucesivas placas y láminas viscoelásticas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.		
	1,20 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 95 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,56 €	0,67 €
	0,70 m	Canal de perfil de acero galvanizado de 90 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	2,45 €	1,72 €
	2,00 m	Montante de perfil de acero galvanizado de 90 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	3,05 €	6,10 €
	1,05 m²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 85 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1 y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1.	7,56 €	7,94 €
	4,20 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados.	6,06 €	25,45 €
	2,10 m²	Lámina viscoelástica de alta densidad, de 4 mm de espesor; con 67 dB de índice global de reducción acústica, Rw.	5,53 €	11,61 €
	0,60 kg	Pegamento, según UNE 104236.	7,99 €	4,79 €
	13,00 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,01 €	0,13 €
	29,00 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,01 €	0,29 €
	1,60 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06 €	0,10 €
	0,20 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,62 €	0,12 €
	1,00 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,30 €	1,30 €
	3,20 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,05 €	0,16 €
	0,30 m	Cinta de papel con refuerzo metálico, según UNE-EN 14353.	0,49 €	0,15 €
	0,50 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	22,22 €	11,11 €
	0,50 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	20,53 €	10,27 €

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

3 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Código	Ud	Descripción			Total
	2,00 %	Costes directos complementarios	81,91 €		1,64 €
		3,00 % Costes indirectos	83,55 €		**2,51 €**
		Precio total por m²			**86,06 €**

3.2 **m²** Tabique múltiple (12,5+12,5+90+12,5+12,5)/600 (90) LM - (1 hidrofugado + 1 normal + 1 normal + 1 normal), con placas de yeso laminado, de 148 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo hidrofugado y una placa tipo normal en una cara y una placa tipo normal y una placa tipo normal en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 85 mm, según UNE-EN 13162, complementado con una lámina viscoelástica de alta densidad, de 4 mm de espesor, a cada lado del tabique, colocada entre las placas y adherida a éstas. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Colocación y fijación de las sucesivas placas y láminas viscoelásticas para el cierre de la primera cara del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Colocación y fijación de las sucesivas placas y láminas viscoelásticas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

1,20 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 95 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,56 €	0,67 €
0,70 m	Canal de perfil de acero galvanizado de 90 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	2,45 €	1,72 €
2,00 m	Montante de perfil de acero galvanizado de 90 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	3,05 €	6,10 €
1,05 m²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 85 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1 y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1.	7,56 €	7,94 €
3,15 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados.	6,06 €	19,09 €
1,05 m²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	10,84 €	11,38 €
2,10 m²	Lámina viscoelástica de alta densidad, de 4 mm de espesor; con 67 dB de índice global de reducción acústica, Rw.	5,53 €	11,61 €
0,60 kg	Pegamento, según UNE 104236.	7,99 €	4,79 €
13,00 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,01 €	0,13 €
29,00 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,01 €	0,29 €
1,60 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06 €	0,10 €

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

3 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	0,20 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,62 €	0,12 €
	1,00 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,30 €	1,30 €
	3,20 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,05 €	0,16 €
	0,30 m	Cinta de papel con refuerzo metálico, según UNE-EN 14353.	0,49 €	0,15 €
	0,50 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	22,22 €	11,11 €
	0,50 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	20,53 €	10,27 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	86,93 €	1,74 €
		3,00 % Costes indirectos	88,67 €	**2,66 €**
		Precio total por m²		**91,33 €**
3.3	**m**	Forrado de conductos para instalaciones, en un rincón de la tabiquería, de 50 cm de longitud y 25 cm de anchura, realizado con placas de yeso laminado dispuestas en una cara y estructura simple autoportante, compuesto de: entramado autoportante de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm de anchura, constituido por canales, y montantes separados 600 mm entre sí, con una disposición normal "N"; dos placas tipo normal en la cara exterior del tabique, de 12,5 mm de espesor cada placa. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; anclajes de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Fijación de las placas para el cierre de la cara exterior del tabique. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	3,20 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06 €	0,19 €
	0,34 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 95 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,56 €	0,19 €
	0,68 m	Canal de perfil de acero galvanizado de 90 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	2,45 €	1,67 €
	4,00 m	Montante de perfil de acero galvanizado de 90 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	3,05 €	12,20 €
	1,58 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados.	6,06 €	9,57 €
	16,65 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,01 €	0,17 €
	16,65 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x45 mm.	0,02 €	0,33 €
	0,45 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,30 €	0,59 €
	2,40 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,05 €	0,12 €
	0,28 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	22,22 €	6,22 €
	0,10 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	20,53 €	2,05 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	33,30 €	0,67 €
		3,00 % Costes indirectos	33,97 €	**1,02 €**
		Precio total por m		**34,99 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Código	Ud	Descripción			Total
4.1	m²	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.			
	0,40 m	Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.		1,04 €	0,42 €
	2,00 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.		0,06 €	0,12 €
	1,20 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.		0,47 €	0,56 €
	1,20 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.		0,04 €	0,05 €
	1,20 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.		0,58 €	0,70 €
	1,20 Ud	Varilla de cuelgue.		0,40 €	0,48 €
	3,20 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.		1,44 €	4,61 €
	0,60 Ud	Conector, para maestra 60/27.		0,23 €	0,14 €
	2,30 Ud	Conector tipo caballete, para maestra 60/27.		0,27 €	0,62 €
	1,05 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados.		6,06 €	6,36 €
	17,00 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.		0,01 €	0,17 €
	0,40 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).		0,29 €	0,12 €
	0,30 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.		1,30 €	0,39 €
	1,20 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.		0,05 €	0,06 €
	0,39 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.		22,22 €	8,67 €
	0,39 h	Ayudante montador de falsos techos.		20,01 €	7,80 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		31,27 €	0,63 €
			3,00 % Costes indirectos	31,90 €	**0,96 €**
			Precio total por m²		**32,86 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Código	Ud	Descripción		Total
4.2	**m²**	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.		
	0,40 m	Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.	1,04 €	0,42 €
	2,00 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06 €	0,12 €
	1,20 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,47 €	0,56 €
	1,20 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,04 €	0,05 €
	1,20 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,58 €	0,70 €
	1,20 Ud	Varilla de cuelgue.	0,40 €	0,48 €
	3,20 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	1,44 €	4,61 €
	0,60 Ud	Conector, para maestra 60/27.	0,23 €	0,14 €
	2,30 Ud	Conector tipo caballete, para maestra 60/27.	0,27 €	0,62 €
	1,05 m²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	10,84 €	11,38 €
	17,00 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,01 €	0,17 €
	0,40 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,29 €	0,12 €
	0,30 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,30 €	0,39 €
	1,20 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,05 €	0,06 €
	0,39 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	22,22 €	8,67 €
	0,39 h	Ayudante montador de falsos techos.	20,01 €	7,80 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	36,29 €	0,73 €
		3,00 % Costes indirectos	37,02 €	**1,11 €**
		Precio total por m²		**38,13 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Código	Ud	Descripción		Total
4.3	m²	Falso techo registrable suspendido con fajeado, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería semivista T 15 shiloutte XL con entrecalle negra de 6 mm o similar a elegir por la DF y/o la Propiedad para zona administrativa, con suela de 15 mm de anchura, de acero galvanizado, color negro, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PANELES: paneles de fibra mineral con resistencia a la humedad alta y aislamiento acústico medio, compuestos por módulos de 600x600x15 mm AMSTRONG modelo DUNE EVO o similiar a definir por la DF y/o la Propiedad, acabado liso color blanco con canto escalonado de 8 mm. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Rematando en paredes con faja perimetral de dimensiones variables según planos de placa de yeso laminado. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de los paneles. Colocación de los paneles. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.		
	1,02 m²	Placa 60x60x15 AMSTRONG DUNE EVO	21,52 €	21,95 €
	0,70 m	Perfil primario T 15 15x38x3700 mm, color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,73 €	0,51 €
	1,50 m	Perfil secundario T 15 15x38x600 mm, color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,73 €	1,10 €
	0,40 m	Perfil angular 24/24/3000 mm, color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,50 €	0,20 €
	2,00 Ud	Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm de diámetro.	0,33 €	0,66 €
	1,00 Ud	Accesorios para la instalación de falsos techos registrables.	1,64 €	1,64 €
	1,20 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,05 €	0,06 €
	0,30 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,30 €	0,39 €
	0,40 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,29 €	0,12 €
	17,00 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,01 €	0,17 €
	1,05 m²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	10,84 €	11,38 €
	2,30 Ud	Conector tipo caballete, para maestra 60/27.	0,27 €	0,62 €
	0,60 Ud	Conector, para maestra 60/27.	0,23 €	0,14 €
	3,20 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	1,44 €	4,61 €
	1,20 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,58 €	0,70 €
	1,20 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,04 €	0,05 €
	1,20 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,47 €	0,56 €
	2,00 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06 €	0,12 €
	0,40 m	Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.	1,04 €	0,42 €
	0,40 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	22,22 €	8,89 €
	0,40 h	Ayudante montador de falsos techos.	20,01 €	8,00 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	62,29 €	1,25 €

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Código	Ud	Descripción			Total
		3,00 % Costes indirectos	63,54 €		**1,91 €**
		Precio total por m²			**65,45 €**
4.4	**m**	Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 45 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la tabica. Presentación y corte de las piezas. Extendido de la pasta de agarre. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	0,52 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 18 / con los bordes longitudinales afinados.	9,65 €		5,02 €
	0,30 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,62 €		0,19 €
	0,40 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,30 €		0,52 €
	2,10 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,05 €		0,11 €
	0,69 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	22,22 €		15,33 €
	0,69 h	Ayudante montador de falsos techos.	20,01 €		13,81 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	34,98 €		0,70 €
		3,00 % Costes indirectos	35,68 €		**1,07 €**
		Precio total por m			**36,75 €**
4.5	**Ud**	Trampilla de registro gama Especial, Revo Estanca P/A 2x12,5, sistema E112.d "KNAUF", de 600x600 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (2 Diamant (DFH1I), de 12,5 mm de espesor cada placa), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Trampilla de registro gama Especial, Revo Estanca P/A 2x12,5, sistema E112.d "KNAUF", de 600x600 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (2 Diamant (DFH1I), de 12,5 mm de espesor cada placa).	144,95 €		144,95 €
	0,41 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	22,22 €		9,11 €
	0,21 h	Ayudante montador de falsos techos.	20,01 €		4,20 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	158,26 €		3,17 €
		3,00 % Costes indirectos	161,43 €		**4,84 €**
		Precio total por Ud			**166,27 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Código	Ud	Descripción		Total
4.6	**m**	Candileja formado con placas de yeso laminado, de 20x20 cm de sección aproximada, en forma de ángulo, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm. Totalmente terminado; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Según fichas adjuntas de Asepeyo. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación del cortinero. Presentación y corte de las piezas. Humectación de la base de fijación. Extendido de la cola. Colocación y rejuntado de las piezas. Repasos de encuentros entre piezas, esquinas y rincones. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	0,40 m	Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.	1,04 €	0,42 €
	2,00 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06 €	0,12 €
	1,20 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,47 €	0,56 €
	1,20 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,04 €	0,05 €
	1,20 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,58 €	0,70 €
	1,20 Ud	Varilla de cuelgue.	0,40 €	0,48 €
	3,20 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	1,44 €	4,61 €
	0,60 Ud	Conector, para maestra 60/27.	0,23 €	0,14 €
	2,30 Ud	Conector tipo caballete, para maestra 60/27.	0,27 €	0,62 €
	1,05 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados.	6,06 €	6,36 €
	17,00 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,01 €	0,17 €
	0,40 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,29 €	0,12 €
	0,30 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,30 €	0,39 €
	1,20 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,05 €	0,06 €
	0,70 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	22,22 €	15,55 €
	0,70 h	Ayudante montador de falsos techos.	20,01 €	14,01 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	44,36 €	0,89 €
		3,00 % Costes indirectos	45,25 €	**1,36 €**
		Precio total por m		**46,61 €**
4.7	**m²**	Revestimiento mural con lámina homogénea de PVC Vescom, modelo Belton, ref:1023.02 o similiar a definir por la DF y/o la propiedad, de 0,90 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR, color a elegir. Colocación en obra: con adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².		

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Código	Ud	Descripción		Total
	0,15 kg	Adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa, para el encolado de revestimientos murales flexibles.	4,78 €	0,72 €
	1,05 m²	Lámina homogénea de PVC, de 0,9 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR, color a elegir; suministrada en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 1600 g/m²; Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	25,83 €	27,12 €
	0,19 h	Oficial 1ª instalador de revestimientos flexibles.	22,22 €	4,22 €
	0,19 h	Ayudante instalador de revestimientos flexibles.	20,01 €	3,80 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	35,86 €	0,72 €
		3,00 % Costes indirectos	36,58 €	**1,10 €**
		Precio total por m²		**37,68 €**
4.8	**m²**	Trasdosado directo, realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2800x1854 mm y 6 mm de espesor, acabado Colour, color a elegir, textura mate: MT, con mecanizado en los cantos, con junta sellada con el sistema ME05 Módulo de fijación oculta con perfiles sobre maestras de chapa de acero galvanizado de 27 mm de anchura separadas 400 mm entre sí y ancladas al paramento con tornillería de acero. Incluso kit de complementos para la instalación de las placas y silicona acética antimoho para el tratamiento de juntas. Según fichas adjuntas de Asepeyo. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los paneles y el paramento. Incluye: Replanteo y marcado. Nivelación y limpieza de la base. Sujeción de las maestras de perfil galvanizado al muro. Colocación de los perfiles auxiliares sobre las maestras y de los clips sobre las placas. Corte de las placas. Montaje de las placas sobre los perfiles auxiliares, previo replanteo de los huecos de paso, mecanismos y paso de instalaciones. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².		
	3,50 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	1,44 €	5,04 €
	1,05 m²	Placa laminada compacta de alta presión (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 2800x1854 mm y 6 mm de espesor, acabado Colour, color a elegir, textura mate: MT, con mecanizado en los cantos, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, a base de resinas termoendurecibles de acrilo-poliuretano, reforzada de forma homogénea con fibras de madera certificada FSC o PEFC, con superficie decorativa no melamínica, tipo EDF según UNE-EN 438-2, para colocar mediante el sistema ME05 Módulo de fijación oculta con perfiles.	35,64 €	37,42 €
	1,00 Ud	Kit de complementos para la instalación del sistema de tabiquería interior ME05 Módulo "FUNDERMAX".	19,46 €	19,46 €
	0,02 Ud	Cartucho de silicona acética monocomponente, antimoho, color transparente, de 310 ml.	6,85 €	0,14 €
	0,14 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	22,22 €	3,11 €
	0,21 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	20,53 €	4,31 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	69,48 €	1,39 €
		3,00 % Costes indirectos	70,87 €	**2,13 €**
		Precio total por m²		**73,00 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

5 PAVIMENTOS

Código	Ud	Descripción		Total
5.1	m²	Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x800x10 mm, modelo ARIZONA CALIZA de PORCELANOSA, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 3 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TES1, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W Ar, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Según fichas adjuntas de Asepeyo. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	8,00 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TES1, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos y resinas sintéticas, para la colocación en capa fina de todo tipo de piezas cerámicas en paramentos verticales interiores y pavimentos interiores y exteriores.	0,49 €	3,92 €
	1,05 m²	Piezas de gres porcelánico técnico, de 400x800x10 mm, modelo ARIZONA CALIZA de PORCELANOSA, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 3 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm².	53,07 €	55,72 €
	0,14 Ud	Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm y calzos y cuñas de PVC para nivelación de las piezas, en revestimientos y pavimentos cerámicos.	3,27 €	0,46 €
	0,14 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W Ar, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas, para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas.	0,80 €	0,11 €
	0,60 h	Oficial 1ª solador.	22,22 €	13,33 €
	0,30 h	Ayudante solador.	20,49 €	6,15 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	79,69 €	1,59 €
		3,00 % Costes indirectos	81,28 €	**2,44 €**
		Precio total por m²		**83,72 €**
5.2	m²	Solado de baldosas de mármol Crema Levante, para interiores, 60x30x2 cm, acabado pulido, recibidas con mortero de cemento M-5 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Extendido de la capa de mortero. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Espolvoreo de la superficie con cemento. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de dilatación. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

5 PAVIMENTOS

Código	Ud	Descripción			Total
	0,03 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	118,07 €		3,54 €
	1,05 m²	Baldosa de mármol nacional, Crema Levante pulido, 60x30x2 cm, según UNE-EN 12058.	20,55 €		21,58 €
	0,15 kg	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,72 €		0,11 €
	0,44 h	Oficial 1ª solador.	22,22 €		9,78 €
	0,44 h	Ayudante solador.	20,49 €		9,02 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	44,03 €		0,88 €
		3,00 % Costes indirectos	44,91 €		**1,35 €**
		Precio total por m²			**46,26 €**
5.3	**m**	Rodapié de aluminio anodizado, de 100 mm de altura, color plata. COLOCACIÓN: con adhesivo. Según fichas adjuntas de Asepeyo. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte del rodapié. Colocación y fijación del rodapié. Resolución de esquinas y encuentros. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	0,10 kg	Adhesivo especial de poliuretano bicomponente.	4,77 €		0,48 €
	1,05 m	Rodapié de aluminio anodizado, de 100 mm de altura, color plata, incluso piezas para uniones, resolución de ángulos y terminaciones.	9,86 €		10,35 €
	0,17 h	Oficial 1ª solador.	22,22 €		3,78 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	14,61 €		0,29 €
		3,00 % Costes indirectos	14,90 €		**0,45 €**
		Precio total por m			**15,35 €**
5.4	**m**	Perfil de aluminio, acabado natural, y 14 mm de anchura, usado en junta de partición (para uniones al mismo nivel). Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas. Fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	1,05 m	Perfil para junta de partición, para pavimentos al mismo nivel de aluminio acabado natural, de 14 mm de ancho, para pavimentos cerámicos.	1,75 €		1,84 €
	0,21 h	Oficial 1ª solador.	22,22 €		4,67 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	6,51 €		0,13 €
		3,00 % Costes indirectos	6,64 €		**0,20 €**
		Precio total por m			**6,84 €**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

6 ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS

Código	Ud	Descripción		Total
6.1	m²	Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico esmaltado, acabado mate o natural, de 596x1200x10 mm, ALCAGRES modelo ZEMENT WHITE o similar a decidir por la Dirección Facultativa y el Promoto, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC y muestra de pieza de azulejo en fase de ejecución. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².		
	8,00 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos y resinas sintéticas, para la colocación en capa fina de todo tipo de piezas cerámicas en paramentos verticales interiores y exteriores y pavimentos interiores y exteriores.	0,68 €	5,44 €
	1,05 m²	Piezas de gran formato de gres porcelánico esmaltado, acabado mate o natural, de 596x1200x10 mm, gama alta, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411.	35,99 €	37,79 €
	0,13 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 20 mm, a base de aglomerantes especiales, áridos seleccionados, aditivos especiales y pigmentos, con efecto antimoho, antiverdín y preventivo de las eflorescencias, hidrorrepelente, de fraguado y endurecimiento rápido, especial para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas y piedras naturales en zonas de proliferación de microorganismos.	2,86 €	0,37 €
	0,08 Ud	Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm y calzos y cuñas de PVC para nivelación de las piezas, en revestimientos y pavimentos cerámicos.	3,27 €	0,26 €
	0,56 h	Oficial 1ª alicatador.	22,00 €	12,32 €
	0,28 h	Ayudante alicatador.	20,49 €	5,74 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	61,92 €	1,24 €
	3,00 %	Costes indirectos	63,16 €	**1,89 €**
		Precio total por m²		**65,05 €**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

7 CARPINTERIA DE MADERA

Código	Ud	Descripción		Total
7.1	Ud	Puerta interior abatible, de madera, de dos hojas, lisas, de 203x92,5x3,5+203x30x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 150x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta. Herrajes en acero inoxidable tipo Ocariz o similar formados por 4 pernios de 100 mm. Sujetos mediante tornillería pasante de acero inoxidable, resbalon del tipo silencioso, en caso de llave el bombín maestrado tipo Tesa o similar, manilla Tesa o similar tipo placa circular "Sena" de acero inoxidable (satinada IS), con estoques fijos. Según fichas adjuntas de Asepeyo. Criterio de valoración económica: El precio incluye la colocación en obra del precerco, fijado con tornillos. Criterio de valoración económica: El precio incluye la colocación en obra del precerco y fijado con tornillos. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,00 Ud	Precerco de madera de pino, 150x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	32,89 €	32,89 €
	1,00 Ud	Puerta interior abatible, de madera, de dos hojas, lisas, de 203x92,5x3,5+203x30x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 150x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta. Herrajes en acero inoxidable tipo Ocariz o similar formados por 4 pernios de 100 mm. Sujetos mediante tornillería pasante de acero inoxidable, resbalon del tipo silencioso, en caso de llave el bombín maestrado tipo Tesa o similar, manilla Tesa o similar tipo placa circular "Sena" de acero inoxidable (satinada IS), con estoques fijos. Según fichas adjuntas de Asepeyo.	594,32 €	594,32 €
	0,10 Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de -40ºC a 90ºC; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	8,52 €	0,85 €
	1,76 h	Oficial 1ª carpintero.	22,07 €	38,84 €
	1,48 h	Ayudante carpintero.	20,71 €	30,65 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	697,55 €	13,95 €
		3,00 % Costes indirectos	711,50 €	**21,35 €**
		Precio total por Ud		**732,85 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

7 CARPINTERIA DE MADERA

Código	Ud	Descripción		Total
7.2	**Ud**	Puerta interior abatible, de madera, de una hoja, lisa, de 203x92,5/82,5/72,5/62,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y puerta. Herrajes en acero inoxidable tipo Ocariz o similar formados por 4 pernios de 100 mm. Sujetos mediante tornillería pasante de acero inoxidable, resbalon del tipo silencioso, en caso de llave el bombín maestrado tipo Tesa o similar, manilla Tesa o similar tipo placa circular "Sena" de acero inoxidable (satinada IS), con estoques fijos. Según fichas adjuntas de Asepeyo. Criterio de valoración económica: El precio incluye la colocación en obra del precerco y fijado con tornillos. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado de puerta en el precerco. Fijación de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,00 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,70 €	17,70 €
	1,00 Ud	Puerta interior abatible, de madera, de una hoja, lisa, de 203x92,5/82,5/72,5/62,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y puerta. Herrajes en acero inoxidable tipo Ocariz o similar formados por 4 pernios de 100 mm. Sujetos mediante tornillería pasante de acero inoxidable, resbalon del tipo silencioso, en caso de llave el bombín maestrado tipo Tesa o similar, manilla Tesa o similar tipo placa circular "Sena" de acero inoxidable (satinada IS), con estoques fijos. Según fichas adjuntas de Asepeyo.	337,18 €	337,18 €
	0,10 Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de -40ºC a 90ºC; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	8,52 €	0,85 €
	1,76 h	Oficial 1ª carpintero.	22,07 €	38,84 €
	1,48 h	Ayudante carpintero.	20,71 €	30,65 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	425,22 €	8,50 €
		3,00 % Costes indirectos	433,72 €	**13,01 €**
		Precio total por Ud		**446,73 €**
7.3	**Ud**	Tope para puerta interior, tipo cilíndrico, para colocación en el suelo, imitación acero, fijado mediante tornillos. Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Montaje y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,00 Ud	Tope para puerta interior, tipo cilíndrico, para colocación en el suelo, imitación acero.	5,14 €	5,14 €
	1,00 Ud	Tornillo autorroscante protegido contra la oxidación.	0,04 €	0,04 €

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

7 CARPINTERIA DE MADERA

Código	Ud	Descripción				Total
	0,07 h	Ayudante montador.			20,53 €	1,44 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			6,62 €	0,13 €
			3,00 %	Costes indirectos	6,75 €	**0,20 €**
				Precio total por Ud		**6,95 €**
7.4	**m2**	Refuerzo con panel de DM de 30mm. de dimensiones 1220x1220mm. para colgar sanitarios, carpintería a medida y muebles fijado en el interior del tabique a los montantes verticales.				
	1,00 m2	Tablero DM 1220x1220			62,08 €	62,08 €
	0,50 h	Oficial 1ª carpintero.			22,07 €	11,04 €
	0,50 h	Ayudante carpintero.			20,71 €	10,36 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			83,48 €	1,67 €
			3,00 %	Costes indirectos	85,15 €	**2,55 €**
				Precio total por m2		**87,70 €**

EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

8 VIDRIERIA Y TRASLUCIDOS

Código	Ud	Descripción		Total
8.1	**Ud**	Espejo incoloro, de 1000x1300 mm y 5 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Colocación del espejo. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	1,31 m²	Espejo incoloro, de 5 mm de espesor, protegido con pintura de color plata en su cara posterior.	34,97 €	45,81 €
	4,60 m	Canteado de espejo.	2,37 €	10,90 €
	0,14 l	Masilla de aplicación con pistola, de base neutra monocomponente.	15,09 €	2,11 €
	0,85 h	Oficial 1ª cristalero.	22,22 €	18,89 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	77,71 €	1,55 €
		3,00 % Costes indirectos	79,26 €	**2,38 €**
		Precio total por Ud		**81,64 €**

EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

9 ELECTRICIDAD Y DOMOTICA

Código	Ud	Descripción			Total
9.1	Ud	Adecuación y/o modificiones de las líneas de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores, interruptores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. I /pp de estudio, medios, equipos y protección de seguridad y salud en la obra.			
		Sin descomposición			**1.497,58 €**
			3,00 %	Costes indirectos 1.497,58 €	**44,93 €**
				Precio total redondeado por Ud	**1.542,51 €**
9.2	Ud	Suministro e instalación de base enchufe 10/16A "Schuko" para suelo, pared o techo con toma de tierra lateral, SIMON-31 o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Compuesta por base de corriente 16A-250V con embornamiento a tornillo y marco embellecedor de color a elegir por La Dirección Facultativa y La Propiedad, caja mecanismo universal con tornillo y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Base enchufe "Schuko" SIMON 31		6,09 €	6,09 €
	1,00 Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material		3,00 €	3,00 €
	1,00 Ud	p.p. canalización y línea eléctrica		15,07 €	15,07 €
	1,00 Ud	Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco.		2,04 €	2,04 €
	0,17 h	Oficial 1ª electricista.		22,00 €	3,74 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		29,94 €	0,60 €
			3,00 %	Costes indirectos 30,54 €	**0,92 €**
				Precio total redondeado por Ud	**31,46 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

9 ELECTRICIDAD Y DOMOTICA

Código	Ud	Descripción			Total
9.3	Ud	Suministro e instalación de caja de empotrar en pared de un módulo IP66 marca SIMON o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Compuesta por caja de empotrar en pavimento, cubeta, base de corriente 16A-250V con embornamiento a tornillo y marco embellecedor de color a elegir por La Dirección Facultativa y La Propiedad y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Mecanismo para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, con tapa abatible con símbolo, obturador para protección infantil y conexión mediante bornes con tornillo, con embellecedor de material termoplástico color blanco acabado mate, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, para empotrar.		57,56 €	57,56 €
	1,00 Ud	Kit de juntas para obtener un grado de protección IP66, gama Standard, para base de toma de corriente con tapa abatible.		3,34 €	3,34 €
	1,00 Ud	Marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado mate.		3,94 €	3,94 €
	0,31 h	Oficial 1ª electricista.		22,00 €	6,82 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		71,66 €	1,43 €
			3,00 % Costes indirectos	73,09 €	**2,19 €**
			Precio total redondeado por Ud		**75,28 €**
9.4	Ud	Suministro e instalación de caja de empotrar en suelo de un módulo IP66 marca SIMON modelo Connet (KGE170/23+KSE1SEC/23/72) o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Compuesta por caja de empotrar en pavimento, cubeta, base de corriente 16A-250V con embornamiento a tornillo y marco embellecedor de color a elegir por La Dirección Facultativa y La Propiedad y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Caja suelo estanca y Mód. schuko RED 2P+TT 16A		71,56 €	71,56 €
	1,00 Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material		3,00 €	3,00 €
	1,00 Ud	p.p. canalización y línea eléctrica		15,07 €	15,07 €
	0,20 h	Oficial 1ª electricista.		22,00 €	4,40 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		94,03 €	1,88 €
			3,00 % Costes indirectos	95,91 €	**2,88 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

9 ELECTRICIDAD Y DOMOTICA

Código	Ud	Descripción	Total
		Precio total redondeado por Ud	**98,79 €**

9.5 **Ud** Suministro e instalación de caja de pared empotrada SIMON CIMA500 o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, capacidad para 8 módulos, fabricada en ABS y Poli carbonato (incluye cubeta, marco y separador energía-datos) de color a elegir por La Dirección Facultativa y formada por 2 tomas schuko 2P+TT 16A color blanco, 2 tomas schuko 2P+TT 16A color rojo, un placa para 2 conectores RJ49, una placa para un RJ49, tres conectores RJ49 y accesorios. Parte proporcional de circuitos de alimentación eléctricos desde cuadro general de mando y protección, uno por cada dos tomas, (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Parte proporcional de líneas de datos mediante cable FTP cat.6a CPR(c) R&M o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, de 200 Ohm, 23WG, 4 pares trenzados, separador polietileno, aislamiento sin halógenos, de dimensiones y características suficientes para mantener la categoría 6a en cualquier punto de la instalación con canalización suficiente para permitir
la ampliación de un nuevo punto. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, testado y certificados los puntos informáticos desde el rack. NOTA: El cableado de comunicaciones deberá ser instalado por un instalador autorizado por el fabricante y disponer de una garantía de 15 años.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1,00	Ud	Caja CIMA 8 elementos+2 Mód. schuko RED 2P+TT 16A+2 Mód. schuko SAI 2P+TT 16A rojo+1 Módulo para 2 RJ49+1 Módulo para 1 RJ49	100,78 €	100,78 €
1,00	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	3,00 €	3,00 €
1,00	Ud	p.p. canalización y línea eléctrica	15,07 €	15,07 €
3,00	Ud	Canalización y Cable informático categoria 6a/7	35,60 €	106,80 €
3,00	Ud	Testeo y certificación de puntos	19,30 €	57,90 €
0,60	h	Ayudante electricista.	20,53 €	12,32 €
0,60	h	Oficial 1ª electricista.	22,00 €	13,20 €
2,00	%	Costes directos complementarios	309,07 €	6,18 €
		3,00 % Costes indirectos	315,25 €	**9,46 €**
		Precio total redondeado por Ud		**324,71 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

9 ELECTRICIDAD Y DOMOTICA

Código	Ud	Descripción	Total
9.6	Ud	Suministro e instalación de caja de pared empotrada SIMON CIMA500 o equivalente recuperado, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, capacidad para 8 módulos, fabricada en ABS y Poli carbonato (incluye cubeta, marco y separador energía-datos) de color a elegir por La Dirección Facultativa y formada por 2 tomas schuko 2P+TT 16A color blanco, 2 tomas schuko 2P+TT 16A color rojo, un placa para 2 conectores RJ49, una placa para un RJ49, tres conectores RJ49 y accesorios. Parte proporcional de circuitos de alimentación eléctricos desde cuadro general de mando y protección, uno por cada dos tomas, (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Parte proporcional de líneas de datos mediante cable FTP cat.6a CPR(c) R&M o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, de 200 Ohm, 23WG, 4 pares trenzados, separador polietileno, aislamiento sin halógenos, de dimensiones y características suficientes para mantener la categoría 6a en cualquier punto de la instalación con canalización suficiente para permitir la ampliación de un nuevo punto. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, testado y certificados los puntos informáticos desde el rack. NOTA: El cableado de comunicaciones deberá ser instalado por un instalador autorizado por el fabricante y disponer de una garantía de 15 años. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,00 Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	3,00 €
	1,00 Ud	p.p. canalización y línea eléctrica	15,07 €
	3,00 Ud	Canalización y Cable informático categoria 6a/7	35,60 €
	3,00 Ud	Testeo y certificación de puntos	19,30 €
	0,60 h	Ayudante electricista.	20,53 €
	0,60 h	Oficial 1ª electricista.	22,00 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	208,29 €
		3,00 % Costes indirectos	212,46 €
		Precio total redondeado por Ud	**218,83 €**
9.7	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	7,00 m	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm² de sección, para red equipotencial.	0,51 €
	5,00 Ud	Abrazadera de latón.	1,47 €
	0,25 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,21 €
	1,03 h	Oficial 1ª electricista.	22,00 €
	1,03 h	Ayudante electricista.	20,53 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	55,03 €

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

9 ELECTRICIDAD Y DOMOTICA

Código	Ud	Descripción				Total
			3,00 %	Costes indirectos	56,13 €	**1,68 €**
				Precio total redondeado por Ud		**57,81 €**
9.8	**Ud**	Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación Eléctrica, incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación. Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación y fijación de los tubos. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	1,00 Ud	Certificado de instalaciones eléctricas			130,20 €	130,20 €
	1,00 Ud	Tasas Dirección General de Industria			107,00 €	107,00 €
	1,00 Ud	Inspección Inicial por EICI			206,00 €	206,00 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			443,20 €	8,86 €
			3,00 %	Costes indirectos	452,06 €	**13,56 €**
				Precio total redondeado por Ud		**465,62 €**
9.9	**Ud**	Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de electricidad de Baja Tensión y pliego de condiciones generales e instrucciones de La D.F., comprendiendo: - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por La D.F.). - Planos AS-Built (en formato DWG y PDF). (3 copias aprobadas por La D.F.). Incluye: Documentación Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	1,00 Ud	Documentación			261,23 €	261,23 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			261,23 €	5,22 €
			3,00 %	Costes indirectos	266,45 €	**7,99 €**
				Precio total redondeado por Ud		**274,44 €**

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

10 ILUMINACION

Código	Ud	Descripción	Total
10.1	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de LED SIMON mod. 72670033-684. Panel modular 60x60 cm blanco 4000K o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, empotrada en falso techo o descolgada. Formada por un chasis chapa de acero termo esmaltada en color blanco, Lámparas LED 39W, cableado interior y transformador electrónico. Incluso tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,00 Ud	Luminaria SIMON 726.70 60x60cm NW	52,78 €
	1,00 Ud	p.p. canalización y línea eléctrica alumbrado	20,34 €
	3,00 Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	9,00 €
	0,39 h	Oficial 1ª electricista.	8,58 €
	0,39 h	Ayudante electricista.	8,01 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	1,97 €
		3,00 % Costes indirectos	**3,02 €**
		Precio total redondeado por Ud	**103,70 €**
10.2	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de LED SIMON mod. 72670033-684 recuperada. Panel modular 60x60 cm blanco 4000K o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, empotrada en falso techo o descolgada. Formada por un chasis chapa de acero termo esmaltada en color blanco, Lámparas LED 39W, cableado interior y transformador electrónico. Incluso tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,00 Ud	p.p. canalización y línea eléctrica alumbrado	20,34 €
	3,00 Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	9,00 €
	0,39 h	Oficial 1ª electricista.	8,58 €

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

10 ILUMINACION

Código	Ud	Descripción			Total
	0,39 h	Ayudante electricista.	20,53 €		8,01 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	45,93 €		0,92 €
		3,00 % Costes indirectos	46,85 €		**1,41 €**
		Precio total redondeado por Ud			**48,26 €**

10.3 **Ud** Suministro e instalación de luminaria de LED SIMON mod. 72670333-684. Panel modular 60x60 cm blanco 4000K (DALI/regulable) o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, empotrada en falso techo o descolgada. Formada por un chasis chapa de acero termo esmaltada en color blanco, Lámparas LED 39W, cableado interior y transformador electrónico. Incluso lámparas, tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1,00 Ud	Luminaria SIMON 726 60x60cm NW 1-10V con regulación DALI	125,49 €	125,49 €
1,00 Ud	p.p. canalización y línea eléctrica alumbrado	20,34 €	20,34 €
3,00 Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	3,00 €	9,00 €
0,39 h	Oficial 1ª electricista.	22,00 €	8,58 €
0,39 h	Ayudante electricista.	20,53 €	8,01 €
2,00 %	Costes directos complementarios	171,42 €	3,43 €
	3,00 % Costes indirectos	174,85 €	**5,25 €**
	Precio total redondeado por Ud		**180,10 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

10 ILUMINACION

Código	Ud	Descripción			Total
10.4	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de LED SIMON mod. 72670333-684. Panel modular 60x60 cm blanco 4000K (DALI/regulable) o equivalente recuperada, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, empotrada en falso techo o descolgada. Formada por un chasis chapa de acero termo esmaltada en color blanco, Lámparas LED 39W, cableado interior y transformador electrónico. Incluso lámparas, tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	p.p. canalización y línea eléctrica alumbrado		20,34 €	20,34 €
	3,00 Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material		3,00 €	9,00 €
	0,39 h	Oficial 1ª electricista.		22,00 €	8,58 €
	0,39 h	Ayudante electricista.		20,53 €	8,01 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		45,93 €	0,92 €
			3,00 % Costes indirectos	46,85 €	**1,41 €**
			Precio total redondeado por Ud		**48,26 €**
10.5	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de empotrar en falso techo, tipo Downlights, SIMON Modelo 7252230-984 blanco 4000K (24W) o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Posibilidad de ser regulable 1-10 V. Incluso lámparas, tasas y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Down light SIMON 725.22 NW con accesorios		59,00 €	59,00 €
	1,00 Ud	p.p. canalización y línea eléctrica alumbrado		20,34 €	20,34 €
	3,00 Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material		3,00 €	9,00 €
	0,39 h	Oficial 1ª electricista.		22,00 €	8,58 €
	0,39 h	Ayudante electricista.		20,53 €	8,01 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		104,93 €	2,10 €

EXP N2024I0002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

10 ILUMINACION

Código	Ud	Descripción				Total
			3,00 %	Costes indirectos	107,03 €	**3,21 €**
				Precio total redondeado por Ud		**110,24 €**

10.6 **Ud** Suministro e instalación de luminaria de superficie, SIMON 780 Modelo 78031033-884 L1200 40W o equivalente,
aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Incluso lámparas, tasas y accesorios. Parte proporcional
de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales,
cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana,
detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas,
Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores
del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier
material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso
tasa de reciclado e impuestos medioambientales.
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1,00	Ud	Luminaria estanca dif.policar. Waterproof 780 L1200 40W IP65			70,94 €	70,94 €
1,00	Ud	p.p. canalización y línea eléctrica alumbrado			20,34 €	20,34 €
3,00	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material			3,00 €	9,00 €
0,15	h	Oficial 1ª electricista.			22,00 €	3,30 €
0,15	h	Ayudante electricista.			20,53 €	3,08 €
2,00	%	Costes directos complementarios			106,66 €	2,13 €
			3,00 %	Costes indirectos	108,79 €	**3,26 €**
				Precio total redondeado por Ud		**112,05 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

10 ILUMINACION

Código	Ud	Descripción			Total
10.7	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de 70-315 lm, para montaje empotrado en techo/pared, marco color de color a elegir por La Dirección Facultativa y La Propiedad de la marca Legrand Modelo URA34Led o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, compuesta por carcasa de poliéster, caja de empotrar o soporte de sujección, lámpara/s LED de emergencia para 70-310 lm lúmenes mínimo, batería de Ni-Cd de alta temperatura con autonomía superior a una hora, control de carga mediante led, autotest. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Bloque emerg URA34Led con caja y marco		50,57 €	50,57 €
	1,00 Ud	p.p. canalización y línea eléctrica alumbrado		20,34 €	20,34 €
	3,00 Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material		3,00 €	9,00 €
	0,26 h	Oficial 1ª electricista.		22,00 €	5,72 €
	0,26 h	Ayudante electricista.		20,53 €	5,34 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		90,97 €	1,82 €
			3,00 % Costes indirectos	92,79 €	**2,78 €**
			Precio total redondeado por Ud		**95,57 €**
10.8	**Ud**	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de 70-315 lm recuperada, para montaje empotrado en techo/pared, marco color de color a elegir por La Dirección Facultativa y La Propiedad de la marca Legrand Modelo URA34Led o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad, compuesta por carcasa de poliéster, caja de empotrar o soporte de sujección, lámpara/s LED de emergencia para 70-310 lm lúmenes mínimo, batería de Ni-Cd de alta temperatura con autonomía superior a una hora, control de carga mediante led, autotest. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, pulsadores de la serie Simon 27 antibacteriana, interruptores de la serie Simon 27 antibacteriana, detectores, reguladores, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago, Simon o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso tasa de reciclado e impuestos medioambientales. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	p.p. canalización y línea eléctrica alumbrado		20,34 €	20,34 €
	3,00 Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material		3,00 €	9,00 €
	0,26 h	Oficial 1ª electricista.		22,00 €	5,72 €

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

10 ILUMINACION

Código	Ud	Descripción		Total
	0,26 h	Ayudante electricista.	20,53 €	5,34 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	40,40 €	0,81 €
		3,00 % Costes indirectos	41,21 €	**1,24 €**
		Precio total redondeado por Ud		**42,45 €**
10.9	**m**	Tira LED COB 220V AC 320 LED/m Blanco Cálido IP65 a Medida Ancho 14mm. Instalación en superficie. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento y parte proporcional de canalización y cableado eléctrico. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,00 Ud	Luminaria estanca dif.policar. Waterproof 780 L1200 40W IP65	70,94 €	70,94 €
	1,00 Ud	p.p. canalización y línea eléctrica	15,07 €	15,07 €
	0,31 h	Oficial 1ª electricista.	22,00 €	6,82 €
	0,31 h	Ayudante electricista.	20,53 €	6,36 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	99,19 €	1,98 €
		3,00 % Costes indirectos	101,17 €	**3,04 €**
		Precio total redondeado por m		**104,21 €**
10.10	**Ud**	Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360º, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10ºC y 40ºC, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,00 Ud	Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360º, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10ºC y 40ºC, montaje en techo de hasta 3 m de altura, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro.	64,40 €	64,40 €
	0,22 h	Oficial 1ª electricista.	22,00 €	4,84 €

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

10 ILUMINACION

Código	Ud	Descripción				Total
	0,22 h	Ayudante electricista.			20,53 €	4,52 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			73,76 €	1,48 €
			3,00 %	Costes indirectos	75,24 €	**2,26 €**
				Precio total redondeado por Ud		**77,50 €**

EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

11 FONTANERIA

Código	Ud	Descripción		Total
11.1	**Ud**	Instalación interior de fontanería para lavabo sencillo, realizada con tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con el aparato sanitario, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso para el corte del suministro de agua, de polipropileno copolímero random (PP-R), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	4,05 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,05 €	0,20 €
	4,05 m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, de 16 mm de diámetro exterior y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,22 €	8,99 €
	7,50 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,05 €	0,38 €
	7,50 m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, de 20 mm de diámetro exterior y 3,4 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,53 €	18,98 €
	2,00 Ud	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad media.	21,67 €	43,34 €
	1,30 h	Oficial 1ª fontanero.	22,22 €	28,89 €
	1,30 h	Ayudante fontanero.	20,71 €	26,92 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	127,70 €	2,55 €
		3,00 % Costes indirectos	130,25 €	**3,91 €**
		Precio total redondeado por Ud		**134,16 €**
11.2	**Ud**	Instalación interior de fontanería para fregadero, realizada con tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polipropileno copolímero random (PP-R), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	5,40 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,05 €	0,27 €
	5,40 m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, de 16 mm de diámetro exterior y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,22 €	11,99 €
	11,00 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,05 €	0,55 €

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

11 FONTANERIA

Código	Ud	Descripción		Total
	11,00 m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, de 20 mm de diámetro exterior y 3,4 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,53 €	27,83 €
	2,00 Ud	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad básica.	13,54 €	27,08 €
	2,00 h	Oficial 1ª fontanero.	22,22 €	44,44 €
	2,00 h	Ayudante fontanero.	20,71 €	41,42 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	153,58 €	3,07 €
		3,00 % Costes indirectos	156,65 €	**4,70 €**
		Precio total redondeado por Ud		**161,35 €**

11.3 **Ud** Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 3 aparatos sanitarios, realizada con tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polipropileno copolímero random (PP-R), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

13,50 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,05 €	0,68 €
13,50 m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, de 16 mm de diámetro exterior y 2,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,22 €	29,97 €
17,00 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,05 €	0,85 €
17,00 m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 2,5, de 20 mm de diámetro exterior y 3,4 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,53 €	43,01 €
2,00 Ud	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad básica.	13,54 €	27,08 €
3,50 h	Oficial 1ª fontanero.	22,22 €	77,77 €
3,50 h	Ayudante fontanero.	20,71 €	72,49 €
2,00 %	Costes directos complementarios	251,85 €	5,04 €
	3,00 % Costes indirectos	256,89 €	**7,71 €**
	Precio total redondeado por Ud		**264,60 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

11 FONTANERIA

Código	Ud	Descripción		Total
11.4	**Ud**	Red interior de evacuación, para lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	2,12 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,92 €	4,07 €
	0,28 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	38,95 €	10,91 €
	0,14 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	49,65 €	6,95 €
	1,00 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	2,22 €	2,22 €
	2,11 h	Oficial 1ª fontanero.	22,22 €	46,88 €
	1,06 h	Ayudante fontanero.	20,71 €	21,95 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	92,98 €	1,86 €
		3,00 % Costes indirectos	94,84 €	**2,85 €**
		Precio total redondeado por Ud		**97,69 €**
11.5	**Ud**	Red interior de evacuación, para fregadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,65 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,92 €	3,17 €
	0,08 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	38,95 €	3,12 €
	0,04 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	49,65 €	1,99 €
	2,11 h	Oficial 1ª fontanero.	22,22 €	46,88 €
	1,06 h	Ayudante fontanero.	20,71 €	21,95 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	77,11 €	1,54 €
		3,00 % Costes indirectos	78,65 €	**2,36 €**
		Precio total redondeado por Ud		**81,01 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

11 FONTANERIA

Código	Ud	Descripción			Total
11.6	Ud	Red interior de evacuación, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües. Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	3,84 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.		1,92 €	7,37 €
	2,13 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.		5,65 €	12,03 €
	0,38 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.		38,95 €	14,80 €
	0,19 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.		49,65 €	9,43 €
	0,70 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.		6,43 €	4,50 €
	1,00 Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.		19,38 €	19,38 €
	1,00 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.		2,22 €	2,22 €
	3,50 h	Oficial 1ª fontanero.		22,22 €	77,77 €
	3,50 h	Ayudante fontanero.		20,71 €	72,49 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		219,99 €	4,40 €
			3,00 % Costes indirectos	224,39 €	**6,73 €**
			Precio total redondeado por Ud		**231,12 €**
11.7	Ud	Pruebas de servicio de la instalación de fontanería y saneamiento ejecutada en el edificio con las diferentes verificaciones, comprobaciones de funcionamiento, pruebas, inspecciones, etc. requeridas según el tipo de instalación.			
		Sin descomposición			**20,55 €**
			3,00 % Costes indirectos	20,55 €	**0,62 €**
			Precio total redondeado por Ud		**21,17 €**
11.8	Ud	Ejecución y entrega de la documentación final "As-built" de las instalaciones reflejando todos los cambios añadidos durante la ejecución de la obra, comprendiendo planos finales de obra de las instalaciones realmente ejecutadas. Incluye planos, fichas técnicas y marcados de los materiales empleados.			
		Sin descomposición			**265,98 €**
			3,00 % Costes indirectos	265,98 €	**7,98 €**
			Precio total redondeado por Ud		**273,96 €**
11.9	Ud	Legalización y puesta en marcha de la instalación de FONTANERÍA Y SANEAMIENTO para cumplimiento de la reglamentación vigente para autorización corrpondiente, incluso tasas, honorarios de entidad de control autorizada y pruebas.			
		Sin descomposición			**199,31 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

11 FONTANERIA

Código	Ud	Descripción					Total
			3,00 %	Costes indirectos	199,31 €		**5,98 €**
				Precio total redondeado por Ud			**205,29 €**

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

12 APARATOS SANITARIOS

Código	Ud	Descripción		Total
12.1	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama media, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,00 Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama media, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación, según UNE-EN 997.	184,73 €	184,73 €
	1,00 Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	24,31 €	24,31 €
	1,00 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	8,34 €	8,34 €
	0,01 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	7,86 €	0,08 €
	2,08 h	Oficial 1ª fontanero.	22,22 €	46,22 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	263,68 €	5,27 €
		3,00 % Costes indirectos	268,95 €	**8,07 €**
		Precio total redondeado por Ud		**277,02 €**
12.2	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, bajo encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipado con desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,00 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, bajo encimera, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	196,60 €	196,60 €
	1,00 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	58,79 €	58,79 €
	2,00 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	21,30 €	42,60 €
	0,01 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	7,86 €	0,08 €
	1,80 h	Oficial 1ª fontanero.	22,22 €	40,00 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	338,07 €	6,76 €
		3,00 % Costes indirectos	344,83 €	**10,34 €**
		Precio total redondeado por Ud		**355,17 €**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

12 APARATOS SANITARIOS

Código	Ud	Descripción		Total
12.3	**Ud**	Impermeabilización de paramentos verticales y horizontales de ducha de obra con canaleta de drenaje, compuesta por kit Lineal Level 10x90, de 900x100 mm, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC Dry50, de 1500x2000 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a la base rectangular, registrable y autolimpiable, para ocultar bajo el pavimento, de poliuretano, con tratamiento antibacteriano y fungicida de 938x138 mm, sumidero sifónico, convertible en no sifónico de polipropileno de 60 mm de altura, de salida horizontal y 40 mm de diámetro, y llave para registro de acero inoxidable, y lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 30, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, C2 TE S1. Incluso complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales "REVESTECH" para la resolución de ángulos internos (Dry50 Cornerin), resolución de uniones y sellado de juntas elásticas (puntos de penetración de tuberías en el revestimiento, encuentros entre el paramento y la ducha de obra, etc.). Criterio de valoración económica: El precio no incluye el revestimiento. Incluye: Corte y preparación de las láminas de poliolefinas. Extendido del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización. Colocación y fijación del kit. Ejecución de refuerzos en puntos singulares. Resolución de uniones. Sellado de juntas elásticas. Colocación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	16,10 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris, a base de cemento, áridos de granulometría fina, resinas sintéticas y aditivos especiales, con propiedades tixotrópicas y de endurecimiento sin retracción.	1,14 €	18,35 €
	5,00 m²	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 30 "REVESTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², suministrada en rollos de 1,2 m de anchura y 30 m de longitud, según UNE-EN 13956.	13,75 €	68,75 €
	1,00 Ud	Kit Lineal Level 10x90 "REVESTECH", de 900x100 mm, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC Dry50, de 1500x2000 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a la base rectangular, registrable y autolimpiable, para ocultar bajo el pavimento, de poliuretano, con tratamiento antibacteriano y fungicida de 938x138 mm, sumidero sifónico, convertible en no sifónico de polipropileno de 60 mm de altura, de salida horizontal y 40 mm de diámetro, y llave para registro de acero inoxidable, para impermeabilización y desagüe de ducha de obra.	60,39 €	60,39 €
	1,00 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos, Dry50 Cornerin "REVESTECH".	8,36 €	8,36 €
	1,96 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	27,88 €	54,64 €
	1,96 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	24,68 €	48,37 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	258,86 €	5,18 €
		3,00 % Costes indirectos	264,04 €	**7,92 €**
		Precio total redondeado por Ud		**271,96 €**

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

12 APARATOS SANITARIOS

Código	Ud	Descripción		Total
12.4	**Ud**	Plato de ducha acrílico, Stonex modelo Terran o similar a decidir por la Dirección Facultativa y Asepeyo, totalmente accesible sin escalón, color blanco, de 120x80 cm, con juego de desagüe. Incluso silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,00 Ud	Plato de ducha acrílico, gama media, color blanco, de 120x80 cm, con juego de desagüe.	442,61 €	442,61 €
	0,04 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	7,86 €	0,31 €
	1,52 h	Oficial 1ª fontanero.	22,22 €	33,77 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	476,69 €	9,53 €
		3,00 % Costes indirectos	486,22 €	**14,59 €**
		Precio total redondeado por Ud		**500,81 €**
12.5	**Ud**	Grifería termostática formada por grifo mezclador termostático mural para ducha, de 1/2", acabado cromado, con mandos, cartucho compacto con termoelemento de cera, limitador de caudal, limitador de temperatura a 43°C con tope de seguridad a 38°C, filtros y toma inferior de 1/2" para flexo con válvula antirretorno. Incluso racores excéntricos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el equipo de ducha. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,00 Ud	Grifo mezclador termostático mural para ducha, de 1/2", acabado cromado, con mandos, cartucho compacto con termoelemento de cera, limitador de caudal, limitador de temperatura a 43°C con tope de seguridad a 38°C, filtros y toma inferior de 1/2" para flexo con válvula antirretorno, incluso racores excéntricos.	250,88 €	250,88 €
	1,00 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería y saneamiento.	1,47 €	1,47 €
	0,69 h	Oficial 1ª fontanero.	22,22 €	15,33 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	267,68 €	5,35 €
		3,00 % Costes indirectos	273,03 €	**8,19 €**
		Precio total redondeado por Ud		**281,22 €**
12.6	**Ud**	Equipo de ducha, formado por ducha teléfono, acabado cromado, con dos tipos de chorro (Rain y Jet), con limitador de caudal a 5,7 l/min, aro protector de silicona con tecnología ShockProof y sistema antical, barra soporte, de 60 cm de longitud, acabado cromado, con elemento deslizante para ajuste en altura y flexo de ducha de 1,75 m de longitud. Incluso elementos de fijación y juntas elásticas. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

12 APARATOS SANITARIOS

Código	Ud	Descripción		Total
	1,00 Ud	Equipo de ducha, formado por ducha teléfono, acabado cromado, con dos tipos de chorro (Rain y Jet), con limitador de caudal a 5,7 l/min, aro protector de silicona con tecnología ShockProof y sistema antical, barra soporte, de 60 cm de longitud, acabado cromado, con elemento deslizante para ajuste en altura y flexo de ducha de 1,75 m de longitud, incluso elementos de fijación y juntas elásticas.	61,25 €	61,25 €
	0,28 h	Oficial 1ª fontanero.	22,22 €	6,22 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	67,47 €	1,35 €
		3,00 % Costes indirectos	68,82 €	**2,06 €**
		Precio total redondeado por Ud		**70,88 €**
12.7	**Ud**	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,00 Ud	Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático, incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso; UNE-EN 200.	135,06 €	135,06 €
	1,00 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería y saneamiento.	1,47 €	1,47 €
	0,69 h	Oficial 1ª fontanero.	22,22 €	15,33 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	151,86 €	3,04 €
		3,00 % Costes indirectos	154,90 €	**4,65 €**
		Precio total redondeado por Ud		**159,55 €**
12.8	**Ud**	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, caño alto giratorio y aireador. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,00 Ud	Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, caño alto giratorio y aireador, incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso; UNE-EN 200.	143,74 €	143,74 €
	1,00 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería y saneamiento.	1,47 €	1,47 €
	0,69 h	Oficial 1ª fontanero.	22,22 €	15,33 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	160,54 €	3,21 €
		3,00 % Costes indirectos	163,75 €	**4,91 €**
		Precio total redondeado por Ud		**168,66 €**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

12 APARATOS SANITARIOS

Código	Ud	Descripción			Total
12.9	**Ud**	Grifo mezclador monomando mural, para aplicaciones hospitalarias, acabado latón cromado, apertura por palanca gerontológica de 150 mm, caño giratorio de 200 mm, cartucho cerámico de 40 mm multifunción con limitador de Tª con 7 posiciones de regulación, doble caudal 6-12 l/min ajustable, aireador universal F22x1 con salida libre, conexiónes 1/2" a 3/4" con excentricidad y embellecedor. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Grifo mezclador monomando mural, para aplicaciones hospitalarias, acabado latón cromado, apertura por palanca gerontológica de 150 mm, caño giratorio de 200 mm, cartucho cerámico de 40 mm multifunción con limitador de Tª con 7 posiciones de regulación, doble caudal 6-12 l/min ajustable, aireador universal F22x1 con salida libre, conexiónes 1/2" a 3/4" con excentricidad y embellecedor. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.		321,70 €	321,70 €
	1,00 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería y saneamiento.		1,47 €	1,47 €
	0,69 h	Oficial 1ª fontanero.		22,22 €	15,33 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		338,50 €	6,77 €
			3,00 % Costes indirectos	345,27 €	**10,36 €**
			Precio total redondeado por Ud		**355,63 €**
12.10	**Ud**	Papelera higiénica, de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430, con pedal de apertura de tapa, de 270 mm de altura y 170 mm de diámetro. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Papelera higiénica, de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430, con pedal de apertura de tapa, de 270 mm de altura y 170 mm de diámetro.		44,93 €	44,93 €
	0,07 h	Ayudante fontanero.		20,71 €	1,45 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		46,38 €	0,93 €
			3,00 % Costes indirectos	47,31 €	**1,42 €**
			Precio total redondeado por Ud		**48,73 €**
12.11	**Ud**	Papelera higiénica para compresas, de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304, de 680x340x220 mm. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Papelera higiénica para compresas, de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304, de 680x340x220 mm.		80,55 €	80,55 €
	0,07 h	Ayudante fontanero.		20,71 €	1,45 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		82,00 €	1,64 €
			3,00 % Costes indirectos	83,64 €	**2,51 €**
			Precio total redondeado por Ud		**86,15 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

12 APARATOS SANITARIOS

Código	Ud	Descripción			Total
12.12	**Ud**	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de 120x210x70 mm. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de 120x210x70 mm.		57,94 €	57,94 €
	0,28 h	Ayudante fontanero.		20,71 €	5,80 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		63,74 €	1,27 €
			3,00 % Costes indirectos	65,01 €	**1,95 €**
			Precio total redondeado por Ud		**66,96 €**
12.13	**Ud**	Portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.		27,34 €	27,34 €
	0,14 h	Ayudante fontanero.		20,71 €	2,90 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		30,24 €	0,60 €
			3,00 % Costes indirectos	30,84 €	**0,93 €**
			Precio total redondeado por Ud		**31,77 €**
12.14	**Ud**	Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de 430x90 mm. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de 430x90 mm.		43,61 €	43,61 €
	0,28 h	Ayudante fontanero.		20,71 €	5,80 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		49,41 €	0,99 €
			3,00 % Costes indirectos	50,40 €	**1,51 €**
			Precio total redondeado por Ud		**51,91 €**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

12 APARATOS SANITARIOS

Código	Ud	Descripción		Total
12.15	**Ud**	Fregadero de fibra de vidrio, de 1 cubeta y 1 escurridor, color blanco, de 860x530 mm, incluso válvula con desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,00 Ud	Fregadero de fibra de vidrio, de 1 cubeta y 1 escurridor, color blanco, de 860x530 mm, incluso válvula con desagüe.	264,68 €	264,68 €
	1,00 Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	80,68 €	80,68 €
	2,00 Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	21,30 €	42,60 €
	1,00 Ud	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	4,27 €	4,27 €
	0,93 h	Oficial 1ª fontanero.	22,22 €	20,66 €
	0,72 h	Ayudante fontanero.	20,71 €	14,91 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	427,80 €	8,56 €
		3,00 % Costes indirectos	436,36 €	**13,09 €**
		Precio total redondeado por Ud		**449,45 €**
12.16	**m**	Suministro e instalación de encimera de resina acrílica 4cm. de espesor, según planos de proyecto, con hueco para lavabo, i/subestructura, anclajes, faldón y zócalo, colocada, medida la superficie ejecutada. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. Según fichas adjuntas de Asepeyo. Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,00 m	Encimera de resina acrílica, acabado pulido, de 4 cm de espesor.	280,84 €	280,84 €
	1,00 m	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	5,18 €	5,18 €
	1,00 Ud	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de cuarzo sintético.	40,48 €	40,48 €
	1,00 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,98 €	10,98 €
	0,02 l	Masilla tixotrópica, de color a elegir, de alta durabilidad y estabilidad de color tras el endurecimiento, para aplicar como material de rejuntado de elementos de aglomerado de cuarzo.	25,12 €	0,50 €
	0,50 h	Oficial 1ª montador.	22,22 €	11,11 €

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

12 APARATOS SANITARIOS

Código	Ud	Descripción			Total
	0,50 h	Ayudante montador.	20,53 €		10,27 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	359,36 €		7,19 €
		3,00 % Costes indirectos	366,55 €		**11,00 €**
		Precio total redondeado por m			**377,55 €**
12.17	**Ud**	Decantadora de yesos de acero inoxidable, dimensiones 290x450x230 mm y capacidad de 18 litros, incluye tapa hermética para evitar olores. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Decantadora de yesos	478,48 €		478,48 €
	1,00 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería y saneamiento.	1,47 €		1,47 €
	0,13 h	Oficial 1ª fontanero.	22,22 €		2,89 €
	0,13 h	Ayudante fontanero.	20,71 €		2,69 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	485,53 €		9,71 €
		3,00 % Costes indirectos	495,24 €		**14,86 €**
		Precio total redondeado por Ud			**510,10 €**

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

13 CLIMATIZACION Y VENTILACION

Código	Ud	Descripción		Total
13.1	**m²**	Suministro e instalación de conducto autoportante para la distribución de aire Climaver PLUS NETO o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Formado por lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraftt, con un tejido de vidrio negro de alta resistencia mecánica por el interior. Incluso revistiendo su "canto macho", aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, pintado de color RAL a definir por La Propiedad y La Dirección Facultativa, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	1,15 m²	Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Neto "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido NETO) por el interior, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación MW-EN 14303-T5-MV1.	16,10 €	18,52 €
	1,50 m	Cinta "Climaver Neto" de aluminio de 50 micras de espesor y 63 mm de ancho, con revestimiento exterior acabado en color negro, con adhesivo a base de resinas acrílicas, para el sellado de uniones de conductos de lana de vidrio "Climaver Neto".	0,41 €	0,62 €
	0,01 kg	Adhesivo vinílico en dispersión acuosa, Cola Climaver "ISOVER", para unión de conductos de lana de vidrio.	11,81 €	0,12 €
	0,50 Ud	Soporte metálico de acero galvanizado para sujeción al forjado de conducto rectangular de lana mineral para la distribución de aire en climatización.	4,44 €	2,22 €
	0,10 Ud	Repercusión, por m², de material auxiliar para fijación y confección de canalizaciones de aire en instalaciones de climatización.	13,86 €	1,39 €
	0,45 h	Oficial 1ª montador de conductos de fibras minerales.	22,22 €	10,00 €
	0,45 h	Ayudante montador de conductos de fibras minerales.	20,01 €	9,00 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	41,87 €	0,84 €
		3,00 % Costes indirectos	42,71 €	**1,28 €**
		Precio total redondeado por m²		**43,99 €**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

13 CLIMATIZACION Y VENTILACION

Código	Ud	Descripción			Total
13.2	m	Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,7 mm de espesor, con corrugado autoconectable, de diámetro 500 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Incluye terminación cuello cisne en cubierta. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	1,05 m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 600 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización.		27,40 €	28,77 €
	0,30 Ud	Brida de 600 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.		10,84 €	3,25 €
	0,07 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.		22,22 €	1,56 €
	0,07 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.		20,01 €	1,40 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		34,98 €	0,70 €
			3,00 % Costes indirectos	35,68 €	**1,07 €**
			Precio total redondeado por m		**36,75 €**
13.3	Ud	Suministro e instalación de difusor rotacional recuperado. Incluso plenum aislado con conexión lateral, compuerta de regulación manual accesible desde local, accesorios o cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	0,28 h	Oficial 1ª instalador de climatización.		28,65 €	8,02 €
	0,28 h	Ayudante instalador de climatización.		24,62 €	6,89 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		14,91 €	0,30 €
			3,00 % Costes indirectos	15,21 €	**0,46 €**
			Precio total redondeado por Ud		**15,67 €**
13.4	Ud	Suministro e instalación de rejilla de retorno de aletas fijas a 45º. Fabricada en aluminio, de dimensiones 600x150 mm, incluso con marco de montaje y compuerta de regulación.Incluso pequeño material, protección y limpieza hasta finalización de obra o cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalada, s/NTE-ICI-24/26, regulada y probada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Rejilla 600x150mm		65,12 €	65,12 €

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

13 CLIMATIZACION Y VENTILACION

Código	Ud	Descripción				Total
	0,50 h	Oficial 1ª instalador de climatización.			28,65 €	14,33 €
	0,50 h	Ayudante instalador de climatización.			24,62 €	12,31 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			91,76 €	1,84 €
			3,00 %	Costes indirectos	93,60 €	**2,81 €**
				Precio total redondeado por Ud		**96,41 €**
13.5	**Ud**	Suministro e instalación de rejilla de retorno de aletas fijas a 45º recuperada. Fabricada en aluminio, de dimensiones 600x150 mm, incluso con marco de montaje y compuerta de regulación.Incluso pequeño material, protección y limpieza hasta finalización de obra o cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalada, s/NTE-ICI-24/26, regulada y probada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	0,50 h	Oficial 1ª instalador de climatización.			28,65 €	14,33 €
	0,50 h	Ayudante instalador de climatización.			24,62 €	12,31 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			26,64 €	0,53 €
			3,00 %	Costes indirectos	27,17 €	**0,82 €**
				Precio total redondeado por Ud		**27,99 €**
13.6	**Ud**	Suministro e instalación de boca de extracción marca Koolair Modelo GPD-100 o equivalente, aprobado por La Dirección Facultativa y La Propiedad. Fabricada en PVC anticorrosivo, de diametro 100 mm, incluso con aro de montaje. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye: Replanteo. Colocación del marco de montaje. Fijación en el marco de montaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	1,00 Ud	Boca de extración GPD-100			65,50 €	65,50 €
	0,19 h	Oficial 1ª instalador de climatización.			28,65 €	5,44 €
	0,19 h	Ayudante instalador de climatización.			24,62 €	4,68 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			75,62 €	1,51 €
			3,00 %	Costes indirectos	77,13 €	**2,31 €**
				Precio total redondeado por Ud		**79,44 €**
13.7	**Ud**	Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación de climatización (RITE, frío, etc.), incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación.Instalación en suelo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	1,00 Ud	Certificado de instalaciones de climatizacion			275,00 €	275,00 €
	1,00 Ud	Tasas Dirección General de Industria			107,00 €	107,00 €

EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

13 CLIMATIZACION Y VENTILACION

Código	Ud	Descripción				Total
	1,00 Ud	Inspección Inicial por EICI			206,00 €	206,00 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			588,00 €	11,76 €
			3,00 %	Costes indirectos	599,76 €	**17,99 €**
				Precio total redondeado por Ud		**617,75 €**
13.8	**Ud**	Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de climatización y pliego de condiciones generales e instrucciones de La Dirección Facultativa, comprendiendo: - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por La D.F.). - Planos AS-Built (en formato DWG y PDF). (3 copias aprobadas por La D.F.). Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	1,00 Ud	Documentación			356,00 €	356,00 €
	2,00 %	Costes directos complementarios			356,00 €	7,12 €
			3,00 %	Costes indirectos	363,12 €	**10,89 €**
				Precio total redondeado por Ud		**374,01 €**

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

14 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Código	Ud	Descripción			Total
14.1	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa recuperado, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
	0,13 h	Peón ordinario construcción.		20,01 €	2,60 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		2,60 €	0,05 €
			3,00 % Costes indirectos	2,65 €	**0,08 €**
			Precio total redondeado por Ud		**2,73 €**
14.2	Ud	Programación de los equipos en la central de detección. Incluso p.p de creación/modificación de documentación gráfica o cualquier documento necesario para su gestión. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Programación		292,52 €	292,52 €
	0,64 h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.		28,65 €	18,34 €
	0,64 h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.		24,62 €	15,76 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		326,62 €	6,53 €
			3,00 % Costes indirectos	333,15 €	**9,99 €**
			Precio total redondeado por Ud		**343,14 €**
14.3	Ud	Suministro e instalación de detector óptico de humos para sistema analógico marca NOTIFIER modelo NFXI- OPT con base B501AP o equivalente aprobado por La Dirección Facultavida y La Propiedad, de bajo perfil, doble LED rojo de alarma, señalización de estado de suciedad por doble parpadeo de los leds (el detector diferencia entre aumentos rápidos de señal por alarma y pequeños aumentos lentos y sostenidos debidos a la acumulación de polvo y suciedad), fabricado en ABS termoresistente blanco. Certificado por AENOR según la norma EN54- 7 y con marcado CE según el Reglamento Europeo de Productos de la Construcción (UE) Nº305/2011. Incluso zócalo, soporte, accesorios, pequeño material y parte proporcional de manguera de par trenzado y apantallado, de color rojo y cobre pulido flexible clase 1 de 2x1,5/2,5 mm² LHR, pantalla con cinta de aluminio/poliéster y drenaje de cobre estañado, libre de halógenos resistente al fuego. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Fijación de la base. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Detector óptico NFXI-OPT y circuito analógico		57,65 €	57,65 €
	1,00 Ud	Zócalo detector B501AP		2,46 €	2,46 €
	0,64 h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.		28,65 €	18,34 €

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

14 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Código	Ud	Descripción		Total
	0,64 h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	24,62 €	15,76 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	94,21 €	1,88 €
		3,00 % Costes indirectos	96,09 €	**2,88 €**
		Precio total redondeado por Ud		**98,97 €**

14.4 **Ud** Instalación de detector óptico de humos recuperado. Incluso zócalo, soporte, accesorios, pequeño material y parte proporcional de manguera de par trenzado y apantallado, de color rojo y cobre pulido flexible clase 1 de 2x1,5/2,5 mm² LHR, pantalla con cinta de aluminio/poliéster y drenaje de cobre estañado, libre de halógenos, resistente al fuego. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Fijación de la base. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1,00 Ud	Zócalo detector B501AP	2,46 €	2,46 €
0,64 h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	28,65 €	18,34 €
0,64 h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	24,62 €	15,76 €
2,00 %	Costes directos complementarios	36,56 €	0,73 €
	3,00 % Costes indirectos	37,29 €	**1,12 €**
	Precio total redondeado por Ud		**38,41 €**

14.5 **Ud** Suministro e instalación de pulsador de alarma rearmable recuperado. Incluso soporte, accesorios, pequeño material y parte proporcional de manguera de par trenzado y apantallado, de color rojo y cobre pulido flexible clase 1 de 2x1,5/2,5 mm² LHR, pantalla con cinta de aluminio/poliéster y drenaje de cobre estañado, libre de halógenos, resistente al fuego. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.
Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

0,64 h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	28,65 €	18,34 €
0,64 h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	24,62 €	15,76 €
2,00 %	Costes directos complementarios	34,10 €	0,68 €
	3,00 % Costes indirectos	34,78 €	**1,04 €**
	Precio total redondeado por Ud		**35,82 €**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

14 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Código	Ud	Descripción			Total
14.6	Ud	Suministro e instalación sirena óptico-acústica recuperada. Incluso soporte, accesorios, pequeño material y parte proporcional de manguera de par trenzado y apantallado, de color rojo y cobre pulido flexible clase 1 de 2x1,5/2,5 mm² LHR, pantalla con cinta de aluminio/poliéster y drenaje de cobre estañado, libre de halógenos, resistente al fuego. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	0,64 h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.		28,65 €	18,34 €
	0,64 h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.		24,62 €	15,76 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		34,10 €	0,68 €
			3,00 % Costes indirectos	34,78 €	**1,04 €**
			Precio total redondeado por Ud		**35,82 €**
14.7	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x297 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x297 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.		6,30 €	6,30 €
	0,39 h	Peón ordinario construcción.		20,01 €	7,80 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		14,10 €	0,28 €
			3,00 % Costes indirectos	14,38 €	**0,43 €**
			Precio total redondeado por Ud		**14,81 €**
14.8	Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm, según UNE 23034. Incluso elementos de fijación.		9,29 €	9,29 €
	0,39 h	Peón ordinario construcción.		20,01 €	7,80 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		17,09 €	0,34 €
			3,00 % Costes indirectos	17,43 €	**0,52 €**
			Precio total redondeado por Ud		**17,95 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

14 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Código	Ud	Descripción			Total
14.9	**Ud**	Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de Protección Contra Incendios y pliego de condiciones generales e instrucciones de La Dirección Facultativa, comprendiendo: - Documentación final de obra: pruebas realizadas y puesta en marcha, con sus resultados; condiciones e instrucciones de uso y operación; manual de mantenimiento (se recopilarán también manuales de materiales y equipos); relación de suministradores; condiciones de uso y servicio de las zonas afectadas por la obra; planos as-built (en formato DWG y PDF), etc. (3 copias aprobadas por La Dirección Facultativa). Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Documentación		259,05 €	259,05 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		259,05 €	5,18 €
			3,00 % Costes indirectos	264,23 €	**7,93 €**
			Precio total redondeado por Ud		**272,16 €**
14.10	**Ud**	Elaboración del proyecto de legalización de la instalación de Protección Contra Incendios. Elaboración de todos los certificados de Instalación de detección y alarma de incendios. Gestión y tramitación de la legalización de la instalación de detección y alarma de incendios. Incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 Ud	Certificado de instalaciones de protección contra incendios		6,29 €	6,29 €
	1,00 Ud	Proyecto de legalización de la instalación de PCI		15,80 €	15,80 €
	1,00 Ud	Tasas Dirección General de Industria		107,00 €	107,00 €
	1,00 Ud	Inspección Inicial por EICI		206,00 €	206,00 €
	0,22 h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.		28,65 €	6,30 €
	0,22 h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.		24,62 €	5,42 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		346,81 €	6,94 €
			3,00 % Costes indirectos	353,75 €	**10,61 €**
			Precio total redondeado por Ud		**364,36 €**

N2024I0002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

15 PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECIFICOS

Código	Ud	Descripción			Total
15.1	**m²**	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica Capasilan de Caparol en blanco o pigmentada ref. S1502Y50R o similar a decidir por la Dirección Facultativa y Asepey, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.			
	0,06 l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción, permeable al vapor de agua y resistente a los álcalis, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.		7,11 €	0,43 €
	0,20 l	Pintura plástica para interior Capasilan de Caparol en blanco o pigmentada ref. S1502Y50R, a base de polímeros acrílicos, color blanco, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.		5,18 €	1,04 €
	0,11 h	Oficial 1ª pintor.		22,22 €	2,44 €
	0,11 h	Ayudante pintor.		20,32 €	2,24 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		6,15 €	0,12 €
			3,00 % Costes indirectos	6,27 €	**0,19 €**
			Precio total redondeado por m²		**6,46 €**
15.2	**m²**	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.			
	0,10 l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color blanco, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.		8,90 €	0,89 €
	0,18 l	Pintura para interior, plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.		1,97 €	0,35 €
	0,11 h	Oficial 1ª pintor.		22,22 €	2,44 €
	0,11 h	Ayudante pintor.		20,32 €	2,24 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		5,92 €	0,12 €
			3,00 % Costes indirectos	6,04 €	**0,18 €**
			Precio total redondeado por m²		**6,22 €**

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

16 SEGURIDAD

Código	Ud	Descripción	Total
16.1	Ud	Medición de Seguridad y Salud, incluyendo todas las medidas de protección individual y colectivas necesarias para cada trabajo. Se estima en un 2% del PEM de la obra.	
		Sin descomposición	**1.899,63 €**
		3,00 % Costes indirectos 1.899,63 €	**56,99 €**
		Precio total redondeado por Ud	**1.956,62 €**

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
VISADO
BISATUA
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024

17 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Código	Ud	Descripción	Total
17.1	Ud	Plan de Control en cumplimiento y según figura en el Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado mediante REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, los Proyectos de Ejecución que incluye, como parte del contenido documental de los mismos, un Plan de Control que ha de cumplir lo recogido en la Parte I en los artículos 6 y 7, además de los expresado en el Anejo II, y en el Anexo de Prescripciones Generales de Recepción de productos y de ejecuciónde obra. Anexo Proyecto. Plan de Control de Calidad.	
		Sin descomposición	**949,82 €**
		3,00 % Costes indirectos 949,82 €	**28,49 €**
		Precio total redondeado por Ud	**978,31 €**

EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

18 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

Código	Ud	Descripción			Total
18.1	**m**	Suministro e instalación de muebles de office altos y bajos acabados interiormente en melamina blanca, parte exterior en acabado melamina de color a elegir por la DF en acabado color liso, frentes con puertas abisagradas con uñero, incluso encimeras de 30mm de grueso en acabado DM hidrófugo rechapado en lamina de melamina de 0.8mm, en acabado melamina a elegir por la DF. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera, los electrodomésticos ni el fregadero. Incluye: Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Colocación del zócalo. Limpieza y retirada de restos a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	1,00 m	Cuerpo para muebles bajos, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica. Incluso tiradores de acero inoxidable.		451,72 €	451,72 €
	1,00 m	Cuerpo para muebles altos, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica. Incluso tiradores de acero inoxidable.		351,40 €	351,40 €
	1,15 h	Oficial 1ª carpintero.		22,07 €	25,38 €
	1,15 h	Ayudante carpintero.		20,71 €	23,82 €
	2,00 %	Costes directos complementarios		852,32 €	17,05 €
			3,00 % Costes indirectos	869,37 €	**26,08 €**
			Precio total redondeado por m		**895,45 €**
18.2	**m**	Mueble clínico bajo encimera de madera lacada hidrófuga, lisa, suministrada en block que incluye hojas, cercos, tapajuntas y tapetas rechapados en madera, herraje de colgar, tiradores de acero inoxidable e imanes de cierre, cajones y estanterías según plano de detalles constructivos, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Según fichas adjuntas de Asepeyo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera, los electrodomésticos ni el fregadero. Incluye: Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Limpieza y retirada de restos a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			

N202410002 EXP
08/04/2024 FECHA DATA
10635137613 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

18 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

Código	Ud	Descripción			Total
	1,00 m	Cuerpo para muebles bajos, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica. Incluso tiradores de acero inoxidable.	451,72 €	451,72 €
	1,00 h	Oficial 1ª carpintero.	22,07 €	22,07 €
	1,00 h	Ayudante carpintero.	20,71 €	20,71 €
	2,00 %	Costes directos complementarios	494,50 €	9,89 €
		3,00 % Costes indirectos	504,39 €	**15,13 €**
		Precio total redondeado por m		**519,52 €**

EXP N202410002
FECHA DATA 08/04/2024
CSV 10635137613
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

19 RESIDUOS

Código	Ud	Descripción	Total
19.1	Ud	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales. Incluyendo los certificados de gestión de residuos de transporte a vertedero homologado y/o autorizado.	
		Sin descomposición	**363,39 €**
		3,00 % Costes indirectos 363,39 €	**10,90 €**
		Precio total redondeado por Ud	**374,29 €**

En Tudela, a 29 de Febrero de 2024

Fdo.: EDUARDO JORGE MOR BLANCO
ARQUITECTO

Fdo.: EDUARDO ALEGRE ABARRATEGUI
ARQUITECTO

N202410002
EXP
08/04/2024
FECHA DATA
10635137613
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN
Firma