

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ASEPEYO BASAURI

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	DESMONTAJE Y/O DEMOLICIONES	2.191,81	6,02
02	ALBAÑILERIA	6.749,42	18,54
03	PINTURAS Y ACABADOS	2.478,87	6,81
04	ELECTRICIDAD E ILUMINACION (HE3, HE5, SU4)	3.887,26	10,68
05	CLIMATIZACION (HE1, HE2).....	19.224,45	52,81
06	CONTROL DE CALIDAD.....	566,50	1,56
07	GESTION DE RESIDUOS	1.306,74	3,59
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		36.405,05	
	13,00 % Gastos generales.....	4.732,66	
	6,00 % Beneficio industrial	2.184,30	
SUMA DE G.G. y B.I.		6.916,96	
	21,00 % I.V.A.....	9.097,62	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		52.419,63	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		52.419,63	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

BASAURI, a Julio de 2024.

El promotor

La dirección facultativa



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid


Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407
JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DESMONTAJE Y/O DEMOLICIONES									
01.01	Ud RETIRADA/REPOSICIÓN DE MOBILIARIO A LUGAR DE ACOPIO								
	Despeje y retirada de mobiliario y equipos de oficina/clínica existente en el local, a lugar de acopio designado por la propiedad, aportando cajas de cartón para el embalaje previo de los enseres a acopiar, incluyendo la recolocación una vez finalicen las obras.								
	Lista no exhaustiva de mobiliario y equipos a copiar:								
	<ul style="list-style-type: none"> - Impresoras - Documentación, expedientes de archivo - Equipos informáticos (PC's). - Rack - Material sanitario - Monitores - Sillas de ruedas - Negatoscopio - Destructoras de papel - Pantallas, TV y monitores - Productos sanitarios - Plantas - Expendedor de agua - Cafetera - Teléfonos - Mamparas - Equipos de papelería: Encuademadora, cortadora.... - Mobiliario: Mesas, armarios, estanterías, cuadros, señalización,... 								
	Centro Asistencial	1					1,00		
								1,00	351,32
01.02	m2 PROTECCIÓN DE PLANTA								
	m2. Protección de planta completa en suelos y todos aquellos elementos que no sea necesario desmontar para la realización de la totalidad de los trabajos, mediante el empleo de cartón en rollo, moqueta ferial, totalmente encintado, con reposición tantas veces como sea necesario durante las obras, con retirada y carga sobre contenedor.								
	Despacho director	1,25	13,77				17,21		
	Administración	1,25	11,81				14,76		
	DUE CC	1,25	10,53				13,16		
	Vestíbulo	1,25	8,61				10,76		
	Sala de espera	1,25	22,81				28,51		
								84,40	1,07
									90,31
01.03	m2 DEMOLICIÓN/DESMONTAJE DE FALSO TECHO								
	m2. Demolición y/o desmontaje de falso techo continuo o registrable de placas de yeso o de escayola, incluido perfiles si la hubiese, y acopio de difusores, rejillas o cualquier elemento que se encuentre instalado en el techo, situado a una altura menor o igual a 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.								
	Despacho director	1,5	13,77				20,66		
	Vestíbulo	1,5	8,61				12,92		
	Sala de espera	1,5	22,81				34,22		
	Administración	1,5	11,81				17,72		
	DUE CC	1,5	10,53				15,80		
								101,32	15,37
									1.557,29
01.04	Ud DESMONTAJE Y REPOSICION DE HOJA DE PUERTA								
	Ud. Desmontaje de hoja de puerta de vidrio automática de entrada al local, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los herrajes.								
	Puerta entrada	1					1,00		



Colégio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	192,89	192,89
TOTAL CAPÍTULO 01 DESMONTAJE Y/O DEMOLICIONES									2.191,81



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid


Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407
JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA									
02.01	Ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRICIDAD Ud. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, derivaciones y cuadros, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Se incluyen todos los trabajos y materiales necesarios para dejar terminados y rematados todos los paramentos por los deba pasar la instalación de electricidad y PCI (detección, pulsadores, alarmas...).	1					1,00	148,57	148,57
02.02	Ud AYUDA ALBAÑ. INST. CLIMATIZACIÓN Ud. Ayuda de albañilería a instalación de climatización, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de huecos para paso de conductos, recibidos, corte en placas de f.t. para colocación de difusores, limpieza, remates y medios auxiliares. Medido por unidad ejecutada. Se incluyen todos los trabajos y materiales necesarios para dejar terminados y rematados todos los paramentos por los deba pasar la instalación de climatización.	1					1,00	279,01	279,01
02.03	Ud AYUDAS FONTANERIA Y SANEAMIENTO Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de saneamiento para climatización, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se incluyen todos los trabajos y materiales necesarios para dejar terminados y rematados todos los paramentos por los deba pasar la instalación de saneamiento para la nueva climatización.	1					1,00	156,56	156,56
02.04	m2 FALSO TECHO REGISTRABLE ACÚSTICO m2. Falso techo registrable suspendido Thermatex Acoustic Microlook de 15 mm o similar, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista T 24, de acero galvanizado, color a elegir por la DF y la propiedad, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del jorjado o elemento de soporte con varillas y cuelgues; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca, compuestos por módulos de dimensiones iguales a los existentes actualmente o a determinar por la DF y la propiedad, al igual que el acabado y el color de estos. Aislando también acústicamente los laterales que se ejecuten de falso techo continuo mediante lana de roca. Con un índice de atenuación acústica a ruido aéreo de 39 dB o superior. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje, así como la reposición de todos los elementos instalados anteriormente rejilla, difusores u otro elementos que hubiese. Despacho director 1,25 13,62 17,03 Sala de espera 1,25 22,81 28,51 Administración 1,25 11,81 14,76 DUE CC 1,25 10,53 13,16 Vestíbulo 1,25 8,61 10,76						84,22	35,77	3.012,55
02.06	Ud TRAMPILLA PARA FALSO TECHO Ud. Trampilla de registro en trasdosado, acústica, dimensiones 1000x800 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado. Incluso accesorios y montaje.	2					2,00	101,05	202,10
02.07	Ud ESCALERA DE TIJERA Ud. Escalera retráctil extensible de tijera para registro de instalaciones de acero lacado, dimensiones de hueco 90x60 cm, con una distancia de maniobra de 170 cm, para salvar una altura entre plantas de 250 a 300 cm, con apertura y cierre manuales, fijación a elemento estructural a definir en obra por la constructora, DF y propiedad. Totalmente instalada y en funcionamiento.	2					2,00	607,05	1.214,10


Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540
VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	m2 PROTECCION PARAMENTOS VERTICALES								
	DUE CC								
	Mampara	1	3,70	2,70		9,99			
	Ventana	1	2,80	2,00		5,60			
	Administración								
	Mampara	1	3,70	2,70		9,99			
	Vestíbulo								
	Puerta acceso	1	3,50	2,70		9,45			
	Sala de espera								
	Puerta automática	1	1,40	2,20		3,08			
	Desp. Director								
	Ventana	1	2,80	2,00		5,60			
							43,71	6,79	296,28
02.09	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE ACÚSTICO								
	m2. Trasdoso autoportante libre, con resistencia al fuego EI 30, sistema W626.es Silentboard "KNAUF"o similar, de 75 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo Silentboard (DFR) BV de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo Silentboard (DFR) BV de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 50 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 417 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". Con aislamiento acústico a ruido aéreo, entre montantes, realizado con panel semirígido de lana de roca volcánica Sonorock Plus "ROCKWOOL" o similar, de 50 mm de espesor. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Con un índice de atenuación acústica a ruido aéreo de 55 dB o superior. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.								
	Altillo Climatizadora	1,25	14,04	1,04		18,25			
							18,25	78,89	1.439,78
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA									749,46



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS

439,78

VISADO

Registrado nº 0016540

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 PINTURAS Y ACABADOS									
03.01	m2 PINTURA PLÁST. LISA MATE P/HOR.								
	m2. Pintura plástica lisa mate lavable antiácidos Capasilan de Caparol, sobre paramentos horizontales, previo lijado de adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE-RPP-24. Referencia de color a indicar por la propiedad y la dirección facultativa.								
	Desp. Director	1,25	13,770						17,213
	Vestibulo	1,25	8,610						10,763
	Sala espera	1,25	22,810						28,513
	Administración	1,25	11,810						14,763
	DUE CC	1,25	10,530						13,163
							84,42	7,79	657,87
03.02	m2 PINTURA PLÁST. LISA MATE P/VERT.								
	m2. Pintura plástica lisa mate lavable antiácidos Capasilan de Caparol, sobre paramentos verticales de yeso o yeso laminado, previo lijado de adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE-RPP-24. Referencia de color a indicar por la propiedad y la dirección facultativa.								
	Desp. Director	1,25	15,120	2,700					51,030
	Vest/Sala espera	1,25	22,550	2,820					79,489
	Administración	1,25	11,950	2,790					41,676
	DUE CC	1,25	13,120	2,790					45,756
							217,95	6,73	1.466,80
03.03	Ud LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
	Ud. Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 120 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.								
		1					1,00		
							1,00	354,44	354,44
TOTAL CAPÍTULO 03 PINTURAS Y ACABADOS									2.478,81




Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FMI 3061836-9340746680
 JOSÉ FORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 100165410
VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD E ILUMINACION (HE3, HE5, SU4)									
SUBCAPÍTULO 04.01 CUADROS ELECTRICOS									
04.01.01	Ud REMODELACION/REORDENACION DE CGBT Ud. Remodelación y reordenación de apartamento de Cuadro general de mando y protección consistente en la modificación de la apartamento y la integración de protecciones para los nuevos equipos de climatización a instalar y poder realizar la correcta instalación de las nuevas protecciones y equipos auxiliares de los nuevos equipos a incorporar. Incluso p.p de puentes, terminales, bornas, protecciones, etc., con intensidad asignada según protecciones instaladas., tensión de aislamiento 1000 V; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.	CGMP	1				1,00	133,49	133,49
04.01.02	Ud INT. MAGNETOTÉRMICO IV 40 A Ud. Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), intensidad nominal 40 A, poder de corte 6 kA, curva C.		1				1,00	130,12	130,12
04.01.03	Ud INT. DIFERENCIAL IV 40 A, 30 mA Ud. Interruptor diferencial instantáneo, de 4 módulos, tetrapolar (4P), intensidad nominal 40 A, sensibilidad 300 mA, poder de corte 6 kA, clase AC.		1				1,00	280,45	280,45
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 CUADROS ELECTRICOS									544,06
SUBCAPÍTULO 04.02 LINEAS ELÉCTRICAS									
04.02.01	Ud PUNTO DE ALIMENTACIÓN EQUIPO TRIFÁSICO Ud. Suministro e instalación de punto de alimentación de equipo trifásico, realizado con Salida de hilos de la marca SIMON-31 o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad. Compuesta salida de hilos y marco embellecedor de color a elegir por la DF y la propiedad, caja mecanismo universal con tornillo y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.		1				1,00	76,81	76,81
04.02.02	ml CABLE MULTIPOLAR RZ1-K(AS) 4x10 mm2 ml. Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4x10 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	Climatizadora	1	10,00			10,00	11,35	113,50
04.02.03	ml CABLE TIERRA UNIPOLAR H07Z1-K (AS) 10 mm2 ml. Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase B2ca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	Climatizadora	1	10,00			10,00	3,56	35,60



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407


JOSÉ JORGE NIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.02.04	<p>ml CANALIZACIÓN TUB. CORRUGADO PVC 32 mm</p> <p>ml. Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.</p>								
	Climatizadora	1	10,00			10,00			
							10,00	1,68	16,80
04.02.06	<p>Ud DESMONTAJE INSTALACION ELÉCTRICA</p> <p>Ud. Repercusión de los trabajos de levantado de instalación eléctrica de baja tensión (mecanismos, cajas, canalizaciones, equipos, hilos, luminarias, etc.) para desmonte de falso techo y modificación de instalaciones de climatización, así como acopio de material a reutilizar, marcado de hilos y canalizaciones, protección de instalaciones contra contactos accidentales y montaje una vez terminados los trabajos en el techo. Totalmente funcionando.</p>								
	Instalacion Electrica Clima	1				1,00			
							1,00	307,19	307,19
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 LINEAS ELÉCTRICAS									
SUBCAPÍTULO 04.03 EQUIPOS									
04.03.01	<p>Ud LUMINARIA DE FALSO TECHO CUADRADA</p> <p>Ud. Luminaria cuadrada, de características similares a las existentes o definir por la DF y la propiedad. Instalación en falso techo. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p>								
	Sala de espera	6				6,00			
	Administración	4				4,00			
	DUE CC	4				4,00			
	Desp. Director	4				4,00			
							18,00	81,87	1473,60
04.03.02	<p>Ud LUMINARIA DE FALSO TECHO RECTANGULAR</p> <p>Ud. Luminaria rectangular de características similares a las existentes o definir por la DF y la propiedad. Instalación en falso techo. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p>								
	Vestibulo	2				2,00			
							2,00	58,91	117,82
04.03.03	<p>Ud LUMINARIA DE EMERGENCIA FALSO TECHO</p> <p>Ud. Luminaria de emergencia, instalación en superficie, de características similares a las existentes o a definir por la DF o la propiedad.</p>								
	Vestibulo	1				1,00			
	Administración								
	DUE CC	1				1,00			
	Desp. Director	1				1,00			
							3,00	47,68	143,04
04.03.04	<p>Ud DESMONTAJE DE EQUIPOS INSTALADOS EN FALSO TECHO</p> <p>Ud. Desmontaje previo a demolición de falsos techos de luminarias, luminarias de emergencia, equipos de protección contra incendios (detectores, sirenas, etc), así como el acopio de estos elementos en un lugar seguro indicado por la propiedad y la dirección facultativa del proyecto.</p>								
		1				1,00			
							1,00	206,35	206,35
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 EQUIPOS.....									1.940,87



Colegio Oficial de Ingenieros Electricos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento: FY13061836-93407

JOSÉ JORGE NIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 04.04 VARIOS									
04.04.01	Ud CIE Y LEGALIZACIÓN INST. ELÉCTRICA								
	Ud. Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación Eléctrica, incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación.								
	Certificado	1					1,00		
								630,98	630,98
04.04.02	Ud DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN								
	Ud. Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de electricidad de Baja Tensión y pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F., comprendiendo: - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.).								
	Documentacion	1					1,00	221,45	221,45
								852,43	852,43
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.04 VARIOS								3.887,26
	TOTAL CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD E ILUMINACION (HE3, HE5, SU4)								3.887,26



Colegio Oficial de Ingenieros Electricistas de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 00165440

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 05 CLIMATIZACION (HE1, HE2)

SUBCAPÍTULO 05.01 EQUIPOS

05.01.01

Ud UNIDAD COMPACTA HORIZONTAL

Ud. Climatizadora compacta horizontal condensada por aire, con bomba de calor y frío, marca LENNOX, modelo FAMH035SM2M o similar. Capacidad termodinámica frío/calor nominal de 27,80/22,00 kW, potencia absorbida frío/calor 13,1/8,8 kW, caudal de ventilador de impulsión unidad interior 5600 m3/h, caudal de ventilador impulsión unidad exterior 9600 m3/h, presión disponible en el ventilador de la unidad interior 150 Pa, presión disponible en el ventilador de la unidad exterior 70 Pa. Refrigerante R410A. Dimensiones 1950x2050x770 mm, peso en funcionamiento 573 kg. Incluso, soporte antivibratorio, cuellos de conexión de conductos antivibratorios, conexionado eléctrico libre de halógenos y conexionado frigorífico aislado entre unidades, derivaciones/colectores frigoríficos aislados, estructuras auxiliares, tubería de drenaje con conexión a red de saneamiento o cualquier material necesario para su instalación, elementos de elevación, montaje y puesta en marcha. Totalmente instalada, probada y funcionando.

Incluye:

- Ventiladores de velocidad variable con palas aerodinámicas.
- Ventilador EC de alta eficiencia.
- Transmisión directa.
- Compresor de velocidad variable (Inverter).
- DS display de servicio.
- DC display remoto de control para usuario.
- Lennox Cloud para visualización en la nube con conexión a internet.
- Chaqueta acústica del compresor.
- Protección eléctrica del Compresor.
- Freecooling de 1 compuerta.
- Filtración de alta eficiencia M5+F7 / ePM10 60% + ePM1 55%
- Bajo nivel sonoro. Totalmente conectada y en funcionamiento.

1 1,00

1,00 12.811,84

05.01.04

Ud DETECTOR DE FUGAS

Ud. Alarma de detección de fuga de gas + sensor U, sensibilidad 3500/7000 PPM Sensor U, para gases refrigerantes HFC's. Totalmente instalado y funcionando.

1 1,00

1,00 302,36

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 EQUIPOS.....



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid


Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validarse el documento FV13661896-93407
 JOSÉ JORGE INIESTA FERNÁNDEZ DE MATEOS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 05.02 DISTRIBUCIÓN DE AIRE									
05.02.01	m2 CONDUCTO CLIMAVER APTA	m2. Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Apta "ISOVER" o similar a definir por la propiedad y la dirección facultativa, según UNE-EN 14303, de 40 mm de espesor, revestido por aluminio reforzado + kraft por el exterior y tejido NETO por el interior, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Según lo ejecutado, incluyendo los recortes y los desperdicios.							
	900x550	2,9	8,30				24,07		
	900x700	3,2	2,00				6,40		
	550x450	2	2,00				4,00		
	750x700	2,9	1,00				2,90		
	550x700	2,5	1,00				2,50		
	Cajon rejilla	2	2,98				5,96		
							45,83	50,11	236,96
05.02.02	Ud CAJÓN CONEXIÓN REJILLAS Y DIFUSORES	Ud. Cajón de conexión de rejilla o difusor de climatización, en sustitución de las conexiones flexibles existentes, mediante conducto rectangular de fibra de vidrio de características similares al existente o a definir por la DF o la propiedad. Totalmente instalado y funcionando.							
	Vestibulo	4					4,00		
	Administracion	2					2,00		
	DUE CC	2					2,00		
	Desp. Director	1					1,00		
							9,00	68,34	615,06
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 DISTRIBUCIÓN DE AIRE									2.911,66
SUBCAPÍTULO 05.03 DESMONTAJES									
05.03.01	Ud DESMONTAJE CLIMATIZADORA ACTUAL	Ud. Desmontaje climatizadora, marca EUROFRED, modelos HICE 801UT y sus componentes, instalada en interior, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de la bancada metálica de apoyo.							
		1					1,00		
							1,00	232,02	232,02
05.03.02	m2 DESMONTAJE CONDUCTO RECTANGULAR	m2. Desmontaje de conducto rectangular de lana mineral, montado sobre soportes, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los elementos de anclaje y sujeción.							
	Admision 500x400	1,8	4,50				8,10		
	Extracción 500x400	1,8	5,73				10,31		
	Cajón rejilla exterior	2	2,98				5,96		
	Impulsión 550x450	2	3,00				6,00		
	Retorno 550x450	2	3,00				6,00		
							36,37	9,01	327,69
05.03.03	Ud DESMONTAJE ELEMENTOS DE CLIMATIZACIÓN	Ud. Desmontaje de otros elementos de climatización, como tubos flexibles, sondas, sensores, controles, rejillas, difusores etc.							
		1					1,00		
							1,00	180,29	180,29
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 DESMONTAJES									740,00


Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validarse el documento FV13061836-93407
 JOSÉ JORGE NIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540
VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 05.04 CONTROL									
05.04.01	<p>ml CABLE DE PARES DE COBRE PARA CONEXION INTERNET</p> <p>ml. Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente instalado y conectado.</p>	1	14,70			14,70			
							14,70	2,19	
05.04.02	<p>ml CANALIZACIÓN INTERIOR TUBO PVC FLEXIBLE</p> <p>ml. Canalización interior, formada por tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p>								
	Climatizadora	1	8,63			8,63			
	Ethernet	1	14,70			14,70			
							23,33	3,30	
05.04.03	<p>ml CABLE DE COMUNICACIÓN CLIMATIZADORA</p> <p>ml. Cable de comunicaciones climatizadora, apantallado de 1 mm2, trenzado, instalado bajo canalización de 20 mm. Totalmente instalado y funcionando.</p>								
	Climatizadora	1	8,63			8,63			
							8,63	7,78	
05.04.04	<p>Ud CONEXIÓN DE SISTEMA DE CONTROL CLIMATIZADORA</p> <p>Ud. Conexión sistema de control unidad climatizadora, incluso todos los accesorios necesarios para la conexión de los distintos elementos que componen el sistema, incluso fijación e instalación en pared o dónde se indique por la DF y la propiedad de la unidad de control de usuario, además de la conexión a internet del sistema.</p>	1				1,00			
							1,00	236,87	236,87
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.04 CONTROL.....									413,19
SUBCAPÍTULO 05.05 VARIOS									
05.05.01	<p>Ud PUESTA EN MARCHA Y SERVICIO</p> <p>Puesta en marcha y servicio de la instalación y equipos por el fabricante, incluso mediciones de caudales en difusores y rejillas de impulsión y retorno y ajustes de caudales a nominales de proyecto, mediciones de temperaturas de impulsión y salto entálpico de la batería de la evaporadora.</p>								
	Instalación Clima	1				1,00			
							1,00	309,00	309,00
05.05.02	<p>Ud INSPECCIÓN DE INSTALACIONES TÉRMICAS</p> <p>Ud. Inspección de instalación térmica no industriales en los edificios por parte de Organismo de Control Autorizado.</p>	1				1,00			
							1,00	207,51	207,51
05.05.03	<p>Ud LEGALIZACIÓN INSTALACION DE CLIMATIZACIÓN</p> <p>Ud. Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación de climatización, incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación.</p>	1				1,00			
	Instalación Clima	1				1,00			
							1,00	334,54	334,54


Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento en: www.colind.es
 93-407 22-07-2024
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.05.04	Ud DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN Ud. Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de climatización y pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F., comprendiendo: - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.). Instalación Clima	1				1,00	1,00	195,70	195,70
05.05.05	Ud INSTALACIÓN PROVISIONAL DE CLIMATIZACION Suministro e instalación provisional de climatización en el centro asistencial durante la ejecución de las instalaciones realizada con equipos portátiles. Incluso parte proporcional de instalación eléctrica provisional, conductos de evacuación de aire de condensación, traslados de equipos según la diferentes fases de ejecución de la obra. Centro Asistencial	1				1,00	586,71	586,71	586,71
05.05.06	Ud ESTUDIO ACUSTICO MEDICION NIVEL DE RUIDO Ud. Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo en fachada.	1				1,00	412,00	412,00	412,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.05 VARIOS									2.045,46
TOTAL CAPÍTULO 05 CLIMATIZACION (HE1, HE2)									15.224,45



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
JOSÉ ANTONIO NIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-15.

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CONTROL DE CALIDAD									
06.01	Ud CONTROL CALIDAD DE PROYECTO								
	Ud. Control de calidad del Proyecto de Ejecución de instalación de climatización consistente en la comprobación del cumplimiento de toda la normativa vigente de aplicación, incluyendo el cálculo de la potencia necesaria de las máquinas de climatización a instalar, incluida la redacción de los informes necesarios hasta la completa corrección del proyecto, así como seguimiento de las revisiones de la auditoría si hubiera existido. (precio aplicable sobre los M/2 construidos totales de todas las plantas del edificio).								
	Centro Asistencial	1					1,00	566,50	
	TOTAL CAPÍTULO 06 CONTROL DE CALIDAD.....						1,00	566,50	



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407
JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS									
07.01	Ud PLAN DE GESTION DE RESIDUOS								
	Ud. Plan completo de control de gestión de residuos, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte del promotor, incluyendo: identificación y cantidad de residuos generados, procedimientos de evaluación, operaciones con los residuos y gestión de los mismos.								
	Centro Asistencial	1					1,00		
								309,00	309,00
07.02	Ud GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Ud. Gestión de residuos de construcción escombros, papel, pinturas, plásticos, conductos, envases, papel, así como residuos derivados del desmontaje de máquinas de climatización existentes como metales y residuos peligrosos tales como refrigerantes, consistente en el acopio, transporte y entrega para la gestión de esto a gestor de residuos autorizado. Incluso certificados de tratamiento de todos los elementos, así como cualquier material o trabajo necesario para la ejecución de la unidad de obra.								
	Centro asistencial	1					1,00		
								997,74	997,74
	TOTAL CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS.....						1,00	997,74	997,74
	TOTAL.....								36.405,05



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 01 DESMONTAJE Y/O DEMOLICIONES

01.01 Ud RETIRADA/REPOSICIÓN DE MOBILIARIO A LUGAR DE ACOPIO
 Despeje y retirada de mobiliario y equipos de oficina/clínica existente en el local, a lugar de acopio designado por la propiedad, aportando cajas de cartón para el embalaje previo de los enseres a acopiar, incluyendo la recolocación una vez finalicen las obras.

Lista no exhaustiva de mobiliario y equipos a copiar:

- Impresoras
- Documentación, expedientes de archivo
- Equipos informáticos (PC's).
- Rack
- Material sanitario
- Monitores
- Sillas de ruedas
- Negatoscopio
- Destructoras de papel
- Pantallas, TV y monitores
- Productos sanitarios
- Plantas
- Expendedor de agua
- Cafetera
- Teléfonos
- Mamparas
- Equipos de papelería: Encuadernadora, cortadora....
- Mobiliario: Mesas, armarios, estanterías, cuadros, señalización,...

mo077	8,000	h	Ayudante construcción	21,02	168,16	
mo113	8,000	h	Peón ordinario construcción	20,78	166,24	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	334,40	6,69	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	341,10	10,23	

TOTAL PARTIDA 351,32

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

01.02 m2 PROTECCIÓN DE PLANTA
 m2. Protección de planta completa en suelos y todos aquellos elementos que no sea necesario desmontar para la realización de la totalidad de los trabajos, mediante el empleo de cartón en rollo, moqueta ferial, totalmente encintado, con reposición tantas veces como sea necesario durante las obras, con retirada y carga sobre contenedor.

mt32war020	1,050	m2	Lámina de polietileno transparente, de 0,2 mm espesor	0,17	0,18	
mt32war040	1,050	m2	Cartón rizado para embalaje	0,33	0,35	
mt32war030	0,500	m	Cinta plástica autoadhesiva	0,04	0,02	
mo112	0,023	h	Peón especializado construcción	21,12	0,49	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1,00	0,03	

TOTAL PARTIDA 1,07


Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SIETE CÉNTIMOS

01.03 m2 DEMOLICIÓN/DESMONTAJE DE FALSO TECHO
 m2. Demolición y/o desmontaje de falso techo continuo o registrable de placas de yeso o de escayola, incluido perfilera si la hubiese, y acopio de difusores, rejillas o cualquier elemento que se encuentre instalado en el techo, situado a una altura menor o igual a 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.

mo077	0,350	h	Ayudante construcción	21,02	7,36	
mo113	0,350	h	Peón ordinario construcción	20,78	7,27	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	14,60	0,29	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	14,90	0,45	

TOTAL PARTIDA 15,37

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede verificar el documento FV13061836-93407

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.04		Ud	DESMONTAJE Y REPOSICION DE HOJA DE PUERTA Ud. Desmontaje de hoja de puerta de vidrio automática de entrada al local, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los herrajes.			
mo055	4,000	h	Oficial 1ª cistalero	23,55	94,20	
mo110	4,000	h	Ayudante cistalero	22,35	89,40	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	183,60	3,67	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	187,30	5,62	

TOTAL PARTIDA

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA						
02.01		Ud	AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRICIDAD			
			Ud. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, derivaciones y cuadros, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Se incluyen todos los trabajos y materiales necesarios para dejar terminados y rematados todos los paramentos por los deba pasar la instalación de electricidad y PCI (detección, pulsadores, alarmas....).			
O010A030	4,000	h.	Oficial primera	19,40	77,60	
O010A070	4,000	h.	Ayudante	16,66	66,64	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	144,20	4,33	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS						
02.02		Ud	AYUDA ALBAÑ. INST. CLIMATIZACIÓN			
			Ud. Ayuda de albañilería a instalación de climatización, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de huecos para paso de conductos, recibidos, corte en placas de f.t. para colocación de difusores, limpieza, remates y medios auxiliares. Medido por unidad ejecutada. Se incluyen todos los trabajos y materiales necesarios para dejar terminados y rematados todos los paramentos por los deba pasar la instalación de climatización.			
O010A040	8,000	h.	Oficial segunda	17,20	137,60	
O010A070	8,000	h.	Ayudante	16,66	133,28	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	270,90	8,13	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con UN CÉNTIMOS						
02.03		Ud	AYUDAS FONTANERIA Y SANEAMIENTO			
			Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de saneamiento para climatización, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se incluyen todos los trabajos y materiales necesarios para dejar terminados y rematados todos los paramentos por los deba pasar la instalación de saneamiento para la nueva climatización.			
U01AA008	4,000	Hr	Oficial segunda	21,00	84,00	
U01AA011	4,000	Hr	Peón suelto	17,00	68,00	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	152,00	4,56	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
02.04		m2	FALSO TECHO REGISTRABLE ACÚSTICO			
			m2. Falso techo registrable suspendido Thermatex Acoustic Microlook de 15 mm o similar, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista T 24, de acero galvanizado, color a elegir por la DF y la propiedad, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del jorjado o elemento de soporte con varillas y cuelgues; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca, compuestos por módulos de dimensiones iguales a los existentes actualmente o a determinar por la DF y la propiedad, al igual que el acabado y el color de estos. Aislando también acústicamente los laterales que se ejecuten de falso techo continuo mediante lana de roca. Con un índice de atenuación acústica a ruido aéreo de 39 dB o superior. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje, así como la reposición de todos los elementos instalados anteriormente rejilla, difusores u otro elementos que hubiese.			
mt16pag010a	1,020	m2	Panel acústico de lana mineral, módulos de 600x600x15 mm	12,40	12,65	
mt12fpg040ij	0,700	m	Perfil primario T 24 24x38x3700 mm	0,66	0,46	
mt12fpg040la	1,500	m	Perfil secundario T 24 24x38x600 mm	0,66	0,99	
mt12fpg030hk	0,400	m	Perfil angular 24/24/3000 mm	0,49	0,20	
mt12fac020b	2,000	u	Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm	0,32	0,64	
mt12fac050	1,000	u	Accesorios para la instalación de falsos techos registrables	1,61	1,61	
mt16lrw030ici	0,400	m2	Panel semirrígido de lana de roca de 50 mm	7,15	2,86	
mo015	0,350	h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	22,74	7,96	
mo082	0,350	h	Ayudante montador de falsos techos.	21,02	7,36	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	34,70	1,04	
TOTAL PARTIDA						35,77
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS						



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-92407

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.05	m2		FALSO TECHO CONTINUO ACÚSTICO			
			m2. Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles en C 28/60/28; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca volcánica, compuestos por módulos de 1200x1200x40 mm, con la cara vista revestida con un velo de color blanco y la cara trasera revestida con un contravelo con resistencia al desgaste, acabado en color blanco. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, pasta de secado en polvo, pasta de juntas, cinta de juntas, enlucido y accesorios de montaje.			
mt16par150ab	1,050	m2	Panel acústico autoportante de lana de roca, 1200x1200x40 mm	98,51	103,44	
mt12fpg080d	1,700	m	Perfil en C 28/60/28	2,26	3,84	
mt12fta010a	0,700	u	Arandela de fijación	0,36	0,25	
mt12fta020a	4,850	u	Roseta de fijación	2,11	10,23	
mt12fta030a	1,700	m	Cinta de juntas 40 mm	0,17	0,29	
mt12fta045a	0,550	kg	Pasta de secado en polvo	12,09	6,65	
mt12fta040a	0,350	kg	Pasta de juntas	11,10	3,89	
mt12fta050a	1,100	kg	Enlucido color blanco	23,26	25,59	
mo015	0,300	h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	22,74	6,82	
mo082	0,300	h	Ayudante montador de falsos techos.	21,02	6,31	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	167,30	5,02	

TOTAL PARTIDA

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

02.06	Ud		TRAMPILLA PARA FALSO TECHO			
			Ud. Trampilla de registro en trasdosado, acústica, dimensiones 1000x800 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado. Incluso accesorios y montaje.			
mt12ppk065bh	1,000	m2	Trampilla de registro acústica 1000x800 mm	88,14	88,14	
mo015	0,300	h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	22,74	6,82	
mo082	0,150	h	Ayudante montador de falsos techos.	21,02	3,15	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	98,10	2,94	

TOTAL PARTIDA

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO UN EUROS con CINCO CÉNTIMOS

02.07	Ud		ESCALERA DE TIJERA			
			Ud. Escalera retráctil extensible de tijera para registro de instalaciones de acero lacado, dimensiones de hueco 90x60 cm, con una distancia de maniobra de 170 cm, para salvar una altura entre plantas de 250 a 300 cm, con apertura y cierre manuales, fijación a elemento estructural a definir en obra por la constructora, DF y propiedad. Totalmente instalada y en funcionamiento.			
mt44etm010jbg	1,000	u	Escalera retráctil extensible de tijera para techo de acero	292,94	292,94	
mt15sja100	1,000	u	Cartucho de masilla de silicona neutra	3,13	3,13	
mt08aaa010a	0,037	m3	Agua	1,50	0,06	
mt09mif010ca	0,203	t	Mortero industrial para albañilería	53,48	10,86	
mt26wur300q	4,000	u	Anclaje mecánico con taco de expansión	2,49	9,96	
mt07ala011k	5,880	kg	Pletina de acero laminado S275R	2,69	15,82	
mq08sol020	1,000	h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica	3,42	3,42	
mo011	5,000	h	Oficial 1ª montador.	22,74	113,70	
mo080	5,540	h	Ayudante montador.	21,02	116,45	
mo047	1,000	h	Oficial 1ª montador estructura metálica	23,03	23,03	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	589,40	17,68	


TOTAL PARTIDA

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SIETE EUROS con CINCO CÉNTIMOS

02.08	m2		PROTECCION PARAMENTOS VERTICALES			
			Panel semirrígido de lana de roca	5,15	5,41	
mt16lrw030lba	1,050	m2	Panel semirrígido de lana de roca	5,15	5,41	
mt16aaa030	0,440	m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,30	0,13	
mo100	0,050	h	Ayudante montador de prefabricados interiores	21,02	1,05	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	6,60	0,20	

TOTAL PARTIDA

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

72,38

101,0

607,05

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.09	m2		TRASDOSADO AUTOPORTANTE ACÚSTICO m2. Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 30, sistema W626.es Silentboard "KNAUF" o similar, de 75 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo Silentboard (DFR) BV de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo Silentboard (DFR) BV de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 50 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 417 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". Con aislamiento acústico a ruido aéreo, entre montantes, realizado con panel semirrígido de lana de roca volcánica Sonorock Plus "ROCKWOOL" o similar, de 50 mm de espesor. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Con un índice de atenuación acústica a ruido aéreo de 55 dB o superior. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.			
mt12pfk020h	0,800	m	Canal 50/40 "KNAUF" de acero galvanizado	2,34	1,87	
mt12pfk010h	2,000	m	Montante 50/50 "KNAUF" de acero galvanizado	2,68	5,36	
mt12pck020b	1,200	m	Banda acústica de dilatación, autoadhesiva, 50 mm espesor	0,25	0,30	
mt12ppk010la	2,100	m2	Placa de yeso laminado DFR, 12,5 mm de espesor	22,79	47,86	
mt12ptk040a	7,980	u	Tornillo autoperforante Diamant XTN 3,9x23	0,02	0,16	
mt12ptk040c	18,620	u	Tornillo autoperforante Diamant XTN 3,9x38	0,03	0,56	
mt12pck010a	1,600	m	Cinta microperforada de papel de 50 mm de anchura	0,04	0,06	
mt12pck010d	0,150	m	Cinta de papel reforzada de 52 mm	0,42	0,06	
mt16lrw030lcl	1,050	m2	Panel semirrígido de lana de roca Sonorock Plus "ROCKWOOL"	9,26	9,72	
mo053	0,243	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores	22,74	5,53	
mo100	0,243	h	Ayudante montador de prefabricados interiores	21,02	5,11	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	76,60	2,30	

TOTAL PARTIDA 78,89

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 03 PINTURAS Y ACABADOS

03.01	m2		PINTURA PLÁST. LISA MATE P/HOR. m2. Pintura plástica lisa mate lavable antiácidos Capasilan de Caparol, sobre paramentos horizontales, previo lijado de adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE-RPP-24. Referencia de color a indicar por la propiedad y la dirección facultativa.			
O01OB230	0,120	h.	Oficial 1ª pintor	22,19	2,66	
O01OB240	0,120	h.	Ayudante pintor	21,02	2,52	
P25OG040	0,060	kg	Masilla ultrafina acabados Plasmont	1,10	0,07	
mt27pii070d	0,200	l	Pintura plástica para interior, lisa, mate, antiácidos	8,76	1,75	
mt27pfs010b	0,058	l	Imprimación acrílica, reguladora de absorción, permeable, etc	6,78	0,39	
P25WW220	0,200	ud	Pequeño material	0,86	0,17	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	7,60	0,23	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

03.02	m2		PINTURA PLÁST. LISA MATE P/VERT. m2. Pintura plástica lisa mate lavable antiácidos Capasilan de Caparol, sobre paramentos verticales de yeso o yeso laminado, previo lijado de adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE-RPP-24. Referencia de color a indicar por la propiedad y la dirección facultativa.			
O01OB230	0,096	h.	Oficial 1ª pintor	22,19	2,13	
O01OB240	0,096	h.	Ayudante pintor	21,02	2,02	
P25OG040	0,060	kg	Masilla ultrafina acabados Plasmont	1,10	0,07	
mt27pii070d	0,200	l	Pintura plástica para interior, lisa, mate, antiácidos	8,76	1,75	
mt27pfs010b	0,058	l	Imprimación acrílica, reguladora de absorción, permeable, etc	6,78	0,39	
P25WW220	0,200	ud	Pequeño material	0,86	0,17	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	6,50	0,20	


TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

03.03	Ud		LIMPIEZA FINAL DE OBRA Ud. Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 120 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.			
mo113	16,560	h	Peón ordinario construcción	20,78	344,12	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	344,10	10,32	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede variar el documento FV13061836-93407

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD E ILUMINACION (HE3, HE5, SU4)

SUBCAPÍTULO 04.01 CUADROS ELECTRICOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.01.01		Ud	REMODELACION/REORDENACION DE CGBT Ud. Remodelación y reordenación de aparataje de Cuadro general de mando y protección consistente en la modificación de la aparataje y la integración de protecciones para los nuevos equipos de climatización a instalar y poder realizar la correcta instalación de las nuevas protecciones y equipos auxiliares de los nuevos equipos a incorporar. Incluso p.p de puentes, terminales, bornas, protecciones, etc., con intensidad asignada según protecciones instaladas., tensión de aislamiento 1000 V; Montado según REBT. Totalmente instalado, probado, rotulado y funcionando.			
U01FY630	5,000	h	Oficial primera electricista	19,42	97,10	
IECM.3cgca22R	1,000	Ud	Pequeño Material, Puentes, bornas, terminales, Protecciones	32,50	32,50	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	129,60	3,89	

TOTAL PARTIDA 133,49

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.01.02		Ud	INT. MAGNETOTÉRMICO IV 40 A Ud. Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), intensidad nominal 40 A, poder de corte 6 kA, curva C.			
mt35amc023gg	1,000	u	Int. auto. magneto. IV, 40 A, 6 kA, clase C, carril DIN	118,37	118,37	
mo003	0,350	h	Oficial 1ª electricista	22,74	7,96	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	126,30	3,79	

TOTAL PARTIDA 130,12

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA EUROS con DOCE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.01.03		Ud	INT. DIFERENCIAL IV 40 A, 30 mA Ud. Interruptor diferencial instantáneo, de 4 módulos, tetrapolar (4P), intensidad nominal 40 A, sensibilidad 300 mA, poder de corte 6 kA, clase AC.			
mt35amc101ee	1,000	u	Int. diferencial, IV, 40 A, 30 mA, 6 kA, clase AC	264,32	264,32	
mo003	0,350	h	Oficial 1ª electricista	22,74	7,96	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	272,30	8,17	

TOTAL PARTIDA 280,45

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 04.02 LINEAS ELÉCTRICAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.02.01		Ud	PUNTO DE ALIMENTACIÓN EQUIPO TRIFÁSICO Ud. Suministro e instalación de punto de alimentación de equipo trifásico, realizado con Salida de hilos de la marca SIMON-31 o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad. Compuesta salida de hilos y marco embellecedor de color a elegir por la DF y la propiedad, caja mecanismo universal con tornillo y accesorios. Parte proporcional de circuito de alimentación eléctrico desde cuadro general de mando y protección (bandeja, tubo, línea, bridas, terminales, cajas, clemas, etc. De las marcas Pinazo, Aiscan, General Cable exzhellent XXI, Unex, Gaestopas, Solera, Wago o equivalente, aprobado por la dirección facultativa y la propiedad), no propagadores del incendio y de opacidad reducida (UNE 21.123 parte 4 ó 5 o UNE 21.1002), extra deslizable. Así como cualquier material o trabajo necesario para su instalación y montaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.			
U01FY630	1,000	h	Oficial primera electricista	19,42	19,42	
U30OC542	1,000	u	Salida de Hilos SIMON 31	1,80	1,80	
U30JW0022A	1,000	u	p.p. canalización y línea eléctrica para punto	50,60	50,60	
U30JW900	1,000	u	p.p. cajas, regletas y peq. material	2,75	2,75	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	74,60	2,24	

TOTAL PARTIDA 76,81

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS


Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-73407
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540
VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.02.02		ml	CABLE MULTIPOLAR RZ1-K(AS) 4x10 mm2 ml. Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4x10 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.			
mt35cun010Q1	1,000	ml	Cable multipolar RZ1-K(AS), 4x10 mm2	9,27	9,27	
mo003	0,040	h	Oficial 1ª electricista	22,74	0,91	
mo102	0,040	h	Ayudante electricista	20,98	0,84	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	11,00	0,33	
TOTAL PARTIDA						
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS						
04.02.03		ml	CABLE TIERRA UNIPOLAR H07Z1-K (AS) 10 mm2 ml. Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase B2ca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.			
mt35cun020e	1,000	ml	Cable unip. H07Z1-K (AS) 10 mm2	2,80	2,80	
mo003	0,015	h	Oficial 1ª electricista	22,74	0,34	
mo102	0,015	h	Ayudante electricista	20,98	0,31	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	3,50	0,11	
TOTAL PARTIDA						3,56
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
04.02.04		ml	CANALIZACIÓN TUB. CORRUGADO PVC 32 mm ml. Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.			
mt35aia010d	1,000	ml	Tubo curvable de PVC, corrugado, DN32 mm	0,85	0,85	
mo003	0,016	h	Oficial 1ª electricista	22,74	0,36	
mo102	0,020	h	Ayudante electricista	20,98	0,42	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1,60	0,05	
TOTAL PARTIDA						1,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
04.02.05		ml	CANALIZACIÓN TUB. CORRUGADO PVC 20 mm ml. Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.			
mt35aia010b	1,000	ml	Tubo curvable de PVC, corrugado, de 20 mm diam.	0,42	0,42	
mo003	0,016	h	Oficial 1ª electricista	22,74	0,36	
mo102	0,020	h	Ayudante electricista	20,98	0,42	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	1,20	0,04	
TOTAL PARTIDA						1,24
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS						
04.02.06		Ud	DESMONTAJE INSTALACION ELÉCTRICA Ud. Repercusión de los trabajos de levantado de instalación eléctrica de baja tensión (mecanismos, cajas, canalizaciones, equipos, hilos, luminarias, etc.) para desmonte de falso techo y modificación de instalaciones de climatización, así como acopio de material a reutilizar, marcado de hilos y canalizaciones, protección de instalaciones contra contactos accidentales y montaje una vez terminados los trabajos en el techo. Totalmente funcionando.			
U01FY630	8,000	h	Oficial primera electricista	19,42	155,36	
U01FY635	8,000	Hr	Ayudante electricista	17,86	142,88	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	298,20	8,95	
TOTAL PARTIDA						307,19
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SIETE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS						



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO 04.03 EQUIPOS

04.03.01 Ud LUMINARIA DE FALSO TECHO CUADRADA						
Ud. Luminaria cuadrada, de características similares a las existentes o definir por la DF y la propiedad. Instalación en falso techo. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.						
mt34plg010s	1,000	u	Luminaria cuadrada, de falso techo registrable 60x60 cm	68,54	68,54	
mo003	0,250	h	Oficial 1ª electricista	22,74	5,69	
mo102	0,250	h	Ayudante electricista	20,98	5,25	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	79,50	2,39	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

04.03.02 Ud LUMINARIA DE FALSO TECHO RECTANGULAR						
Ud. Luminaria rectangular de características similares a las existentes o definir por la DF y la propiedad. Instalación en falso techo. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.						
mt34lle085a	1,000	u	Luminaria fija de techo rectangular	46,25	46,25	
mo003	0,250	h	Oficial 1ª electricista	22,74	5,69	
mo102	0,250	h	Ayudante electricista	20,98	5,25	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	57,20	1,72	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

04.03.03 Ud LUMINARIA DE EMERGENCIA FALSO TECHO						
Ud. Luminaria de emergencia, instalación en superficie, de características similares a las existentes o a definir por la DF o la propiedad.						
mt34aem111a	1,000	u	Luminaria de emergencia	39,73	39,73	
mo003	0,150	h	Oficial 1ª electricista	22,74	3,41	
mo102	0,150	h	Ayudante electricista	20,98	3,15	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	46,30	1,39	


TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

04.03.04 Ud DESMONTAJE DE EQUIPOS INSTALADOS EN FALSO TECHO						
Ud. Desmontaje previo a demolición de falsos techos de luminarias, luminarias de emergencia, equipos de protección contra incendios (detectores, sirenas, etc), así como el acopio de estos elementos en un lugar seguro indicado por la propiedad y la dirección facultativa del proyecto.						
mo102	8,000	h	Ayudante electricista	20,98	167,84	
IECM.3cgca22R	1,000	Ud	Pequeño Material, Puentes, bornas, terminales, Protecciones	32,50	32,50	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	200,30	6,01	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SEIS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS



Madrid

31

Industriales de Madrid

58,91

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validarse el documento FV13061836-93407

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

47,68

206,35

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 04.04 VARIOS						
04.04.01		Ud	CIE Y LEGALIZACIÓN INST. ELÉCTRICA			
			Ud. Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación Eléctrica, incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación.			
IE081002	1,000	Ud	Certificado de instalaciones eléctricas	500,00	500,00	
IE081001	1,000	Ud	Tasas Dirección General de Industria	112,60	112,60	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	612,60	18,38	

TOTAL PARTIDA **630,98**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS TREINTA EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

04.04.02		Ud	DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN			
			Ud. Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de electricidad de Baja Tensión y pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F., comprendiendo: - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.).			
C	1,000	u	documentación	215,00	215,00	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	215,00	6,45	

TOTAL PARTIDA **211,45**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTIUN EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 05 CLIMATIZACION (HE1, HE2)

SUBCAPÍTULO 05.01 EQUIPOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.01.01		Ud	UNIDAD COMPACTA HORIZONTAL			
			Ud. Climatizadora compacta horizontal condensada por aire, con bomba de calor y frío, marca LENNOX, modelo FAMH035SM2M o similar. Capacidad termodinámica frío/calor nominal de 27,80/22,00 kW, potencia absorbida frío/calor 13,1/8,8 kW, caudal de ventilador de impulsión unidad interior 5600 m3/h, caudal de ventilador impulsión unidad exterior 9600 m3/h, presión disponible en el ventilador de la unidad interior 150 Pa, presión disponible en el ventilador de la unidad exterior 70 Pa. Refrigerante R410A. Dimensiones 1950x2050x770 mm, peso en funcionamiento 573 kg. Incluso, soporte antivibratorio, cuellos de conexión de conductos antivibratorios, conexionado eléctrico libre de halógenos y conexionado frigorífico aislado entre unidades, derivaciones/colectores frigoríficos aislados, estructuras auxiliares, tubería de drenaje con conexión a red de saneamiento o cualquier material necesario para su instalación, elementos de elevación, montaje y puesta en marcha. Totalmente instalada, probada y funcionando.			
			Incluye:			
			-Ventiladores de velocidad variable con palas aerodinámicas.			
			-Ventilador EC de alta eficiencia.			
			-Transmisión directa.			
			- Compresor de velocidad variable (Inverter).			
			- DS display de servicio.			
			- DC display remoto de control para usuario.			
			- Lennox Cloud para visualización en la nube con conexión a internet.			
			- Chaqueta acústica del compresor.			
			- Protección eléctrica del compresor.			
			- Freecooling de 1 compuerta.			
			- Filtración de alta eficiencia M5+F7 / ePM10 60% + ePM1 55%			
			- Bajo nivel sonoro. Totalmente conectada y en funcionamiento.			
CAMH045S	1,000	Ud	Unidad comp. vertical, LENNOX CAMH045SM2M	10.222,12	10.222,12	
COND1024	1,000	u	Red de evacuación de condensados	291,36	291,36	
mt16avg020i	4,000	u	Soporte antivibración de muelle con apoyos de caucho	101,25	405,00	
VS11035	4,000	u	Cuellos de conexión flexible para conducto	144,53	578,12	
mo005	8,000	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	22,74	181,92	
mo104	8,000	h	Ayudante instalador de climatización.	20,98	167,84	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	11.846,40	355,39	
%AP0500	5,000	%	Accesorios, pruebas, etc.	12.201,80	610,09	

TOTAL PARTIDA 2.811,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE MIL OCHOCIENTOS ONCE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

05.01.02 PA RED EVACUACIÓN DE CONDENSADOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Ud. Red de evacuación de condensados, empotrada o en roza en elemento vertical, formada por tubo flexible de PVC, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo.			
mt36tsf410b	25,000	u	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0,20	5,00	
mt36tsf010bc	52,000	m	Tubo de PVC flexible, de 20 mm de diámetro y 2 mm de espesor, co	1,49	77,48	
mt11var009	0,750	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y acces	37,60	28,20	
mt11var010	0,400	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC	47,92	19,17	
mo008	3,500	h	Oficial 1ª fontanero	22,74	79,59	
mo107	3,500	h	Ayudante fontanero	20,98	73,43	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	282,90	8,49	

TOTAL PARTIDA 291,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Cediado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.01.03		Ud	SOPORTES ANTIVIBRACIÓN CON MUELLES			
			Ud. Sistema de soportes antivibratorios de muelles con apoyos de caucho para máquinas de climatización. Totalmente instalados y compatibles con las máquinas.			
mt16avg020i	4,000	u	Soporte antivibración de muelle con apoyos de caucho	101,25	405,00	
mo104	0,100	h	Ayudante instalador de climatización.	20,98	2,10	
%Cl	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	407,10	12,21	

TOTAL PARTIDA **419,31**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS DIECINUEVE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

05.01.04		Ud	DETECTOR DE FUGAS			
			Ud. Alarma de detección de fuga de gas + sensor U, sensibilidad 3500/7000 PPM Sensor U, para gases refrigerantes HFC's. Totalmente instalado y funcionando.			
AKO-52204	1,000	Ud	Detector de fugas AKO-52204	206,11	206,11	
mo005	2,000	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	22,74	45,48	
mo104	2,000	h	Ayudante instalador de climatización.	20,98	41,96	
%Cl	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	293,60	8,81	

TOTAL PARTIDA **302,36**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DOS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 05.02 DISTRIBUCIÓN DE AIRE

05.02.01		m2	CONDUCTO CLIMAVER APTA			
			m2. Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Apta "ISOVER" o similar a definir por la propiedad y la dirección facultativa, según UNE-EN 14303, de 40 mm de espesor, revestido por aluminio reforzado + kraft por el exterior y tejido NETO por el interior, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Según lo ejecutado, incluyendo los recortes y los desperdicios.			
mt42coi010fb	1,150	m2	Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio	27,35	31,45	
mt42coi020a	1,500	m	Cinta "Climaver" de aluminio 63 mm	0,33	0,50	
mt42coi030	0,010	kg	Adhesivo vinílico, Cola Climaver "ISOVER"	11,33	0,11	
mt42con025	0,500	u	Soporte metálico para distribución	4,26	2,13	
mt42www011	0,100	u	Repercusion, por m2, de material auxiliar	13,30	1,33	
mo012	0,300	h	Oficial 1ª montador de conductos de aire	22,74	6,82	
mo083	0,300	h	Ayudante montador de conductos de aire	21,02	6,31	
%Cl	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	48,70	1,46	

TOTAL PARTIDA **50,16**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con ONCE CÉNTIMOS

05.02.02		Ud	CAJÓN CONEXIÓN REJILLAS Y DIFUSORES			
			Ud. Cajón de conexión de rejilla o difusor de climatización, en sustitución de las conexiones flexibles existentes, mediante conducto rectangular de fibra de vidrio de características similares al existente o a definir por la DF o la propiedad. Totalmente instalado y funcionando.			
mt42coi010fb	1,500	m2	Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio	27,35	41,03	
mt42coi020a	2,000	m	Cinta "Climaver" de aluminio 63 mm	0,33	0,66	
mt42coi030	0,020	kg	Adhesivo vinílico, Cola Climaver "ISOVER"	11,33	0,23	
mt42con025	1,000	u	Soporte metálico para distribución	4,26	4,26	
mt42www011	0,200	u	Repercusion, por m2, de material auxiliar	13,30	2,66	
mo012	0,400	h	Oficial 1ª montador de conductos de aire	22,74	9,10	
mo083	0,400	h	Ayudante montador de conductos de aire	21,02	8,41	
%Cl	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	66,40	1,99	

TOTAL PARTIDA **68,34**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

05.02.03		Ud	CONEXIÓN FLEXIBLE			
-----------------	--	-----------	--------------------------	--	--	--


Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407
 JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540
VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO 05.03 DESMONTAJES

05.03.01 Ud DESMONTAJE CLIMATIZADORA ACTUAL						
Ud. Desmontaje climatizadora, marca EUROFRED, modelos HICE 801UT y sus componentes, instalada en interior, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de la bancada metálica de apoyo.						
mq04cag010a	1,000	h	Camión grúa de hasta 6t	50,38	50,38	
mo004	4,000	h	Oficial 1ª calefactor.	22,74	90,96	
mo103	4,000	h	Ayudante calefactor.	20,98	83,92	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	225,30	6,76	

TOTAL PARTIDA 9,81

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con DOS CÉNTIMOS

05.03.02 m2 DESMONTAJE CONDUCTO RECTANGULAR						
m2. Desmontaje de conducto rectangular de lana mineral, montado sobre soportes, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los elementos de anclaje y sujeción.						
mo011	0,200	h	Oficial 1ª montador.	22,74	4,55	
mo080	0,200	h	Ayudante montador.	21,02	4,20	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	8,80	0,26	

TOTAL PARTIDA 9,01

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con UN CÉNTIMOS

05.03.03 Ud DESMONTAJE ELEMENTOS DE CLIMATIZACIÓN						
Ud. Desmontaje de otros elementos de climatización, como tubos flexibles, sondas, sensores, controles, rejillas, difusores etc.						
mo011	4,000	h	Oficial 1ª montador.	22,74	90,96	
mo080	4,000	h	Ayudante montador.	21,02	84,08	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	175,00	5,25	

TOTAL PARTIDA 180,29

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 05.04 CONTROL

05.04.01 ml CABLE DE PARES DE COBRE PARA CONEXION INTERNET						
ml. Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente instalado y conectado.						
mt40cpt010c	1,000	ml	Cable rígido UTP no propagador de llama categoría 6	1,43	1,43	
mo005	0,016	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	22,74	0,36	
mo104	0,016	h	Ayudante instalador de climatización.	20,98	0,34	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	2,10	0,06	


TOTAL PARTIDA 2,19

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

05.04.02 ml CANALIZACIÓN INTERIOR TUBO PVC FLEXIBLE						
ml. Canalización interior, formada por tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.						
mt35aia020b	1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, forrado, de 20 mm	0,68	0,68	
mt40iva030	1,000	m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm	0,17	0,17	
mo005	0,048	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	22,74	1,09	
mo104	0,060	h	Ayudante instalador de climatización.	20,98	1,26	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	3,20	0,10	

TOTAL PARTIDA 3,30

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con TREINTA CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407

JOSÉ JORGE NIESTA TOMÁS, Colegado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.04.03		ml	CABLE DE COMUNICACIÓN CLIMATIZADORA			
			ml. Cable de comunicaciones climatizadora, apantallado de 1 mm2, trenzado, instalado bajo canalización de 20 mm. Totalmente instalado y funcionando.			
mt42cnt120a	1,000	m	Cable bus de comunicacion de 1 mm2	5,20	5,20	
mo005	0,048	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	22,74	1,09	
mo104	0,060	h	Ayudante instalador de climatización.	20,98	1,26	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	7,60	0,23	

TOTAL PARTIDA **7.78**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

05.04.04		Ud	CONEXIÓN DE SISTEMA DE CONTROL CLIMATIZADORA			
			Ud. Conexión sistema de control unidad climatizadora, incluso todos los accesorios necesarios para la conexion de los distintos elementos que componen el sistema, incluso fijación e instalación en pared o dónde se indique por la DF y la propiedad de la unidad de control de usuario, además de la conexion a internet del sistema.			
mt42cnt020a	1,000	Ud	Adaptador de climatizadora	45,00	45,00	
mt42cnt030a	1,000	Ud	Transformador para controlador de planta.	55,00	55,00	
mt42cnt050a	1,000	Ud	Sonda de temperatura exterior para controlador de planta	30,00	30,00	
mt42cnt060a	1,000	Ud	Caja de PVC para controlador de planta	56,25	56,25	
mo005	1,000	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	22,74	22,74	
mo104	1,000	h	Ayudante instalador de climatización.	20,98	20,98	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	230,00	6,90	

TOTAL PARTIDA **236,87**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 05.05 VARIOS

05.05.01		Ud	PUESTA EN MARCHA Y SERVICIO			
			Puesta en marcha y servicio de la instalación y equipos por el fabricante, incluso mediciones de caudales en difusores y rejillas de impulsión y retorno y ajustes de caudales a nominales de proyecto, mediciones de temperaturas de impulsión y salto entálpico de la batería de la evaporadora.			
O01OB520	1,000	h	Puesta en marcha	300,00	300,00	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	300,00	9,00	

TOTAL PARTIDA **309,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NUEVE EUROS

05.05.02		Ud	INSPECCIÓN DE INSTALACIONES TÉRMICAS			
			Ud. Inspección de instalación térmica no industriales en los edificios por parte de Organismo de Control Autorizado.			
IN01IT520	1,000	u	Inspección instalación térmica <100 kW	201,46	201,46	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	201,50	6,05	

TOTAL PARTIDA **207,51**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SIETE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

05.05.03		Ud	LEGALIZACIÓN INSTALACION DE CLIMATIZACIÓN			
			Ud. Elaboración y tramitación de todos los Certificados de Instalación de climatización, incluso p.p. de tasa de la Dirección General de Industria, tasas de E.I.C.I. o cualquier gasto derivado de la mencionada tramitación.			
IE081002A	1,000	Ud	Certificado de instalaciones de climatizacion	212,20	212,20	
IE081001	1,000	Ud	Tasas Dirección General de Industria	112,60	112,60	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	324,80	9,74	

TOTAL PARTIDA **334,54**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

7.78

236,87

309,00

207,51

334,54

3407

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día

VISADO

Industriales de Madrid

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos

MADRID

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.05.04		Ud	DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN			
			Ud. Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de climatización y pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F., comprendiendo: - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.).			
U30AE115V	1,000	Ud	Documentacion	190,00	190,00	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	190,00	5,70	

TOTAL PARTIDA 195,70

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

05.05.05		Ud	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE CLIMATIZACION			
			Suministro e instalación provisional de climatización en el centro asistencial durante la ejecución de las instalaciones realizada con equipos portátiles. Incluso parte proporcional de instalación eléctrica provisional, conductos de evacuación de aire de condensación, traslados de equipos según la diferentes fases de ejecución de la obra.			
ALQ	20,000	Ud.	Jornada de alquiler de euipo portatil	18,50	370,00	
INPRO	0,500	Ud	Instalación Provisional para equipos	255,00	127,50	
O010A150	2,000	h.	Cuadrilla G	36,06	72,12	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	569,60	17,09	


TOTAL PARTIDA 866,21

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

05.05.06		Ud	ESTUDIO ACUSTICO MEDICION NIVEL DE RUIDO			
			Ud. Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo en fachada.			
mt49des030	1,000	u	Desplazamiento de personal y equipo a obra	150,00	150,00	
mt49ais010a	1,000	u	Ensayo para la medicion de ailamiento acustico a ruido areo	250,00	250,00	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	400,00	12,00	

TOTAL PARTIDA 412,00

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS DOCE EUROS



Madrid
Industriales de Madrid

Colégio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CONTROL DE CALIDAD						
06.01		Ud	CONTROL CALIDAD DE PROYECTO			
			Ud. Control de calidad del Proyecto de Ejecución de instalación de climatización consistente en la comprobación del cumplimiento de toda la normativa vigente de aplicación, incluyendo el cálculo de la potencia necesaria de las máquinas de climatización a instalar, incluida la redacción de los informes necesarios hasta la completa corrección del proyecto, así como seguimiento de las revisiones de la auditoría si hubiera existido. (precio aplicable sobre los M/2 construidos totales de todas las plantas del edificio).			
U50CA305	1,000	m2	Control proyecto inst. climatiz.	550,00	550,00	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	550,00	16,50	

TOTAL PARTIDA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS



Madrid

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407
JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ASEPEYO BASAURI

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS						
07.01		Ud	PLAN DE GESTION DE RESIDUOS			
			Ud. Plan completo de control de gestión de residuos, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte del promotor, incluyendo: identificación y cantidad de residuos generados, procedimientos de evaluación, operaciones con los residuos y gestión de los mismos.			
10D8010	1,000	Ud	PLan Gestion de Residuos	300,00	300,00	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	300,00	9,00	

TOTAL PARTIDA 309,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NUEVE EUROS

07.02		Ud	GESTIÓN DE RESIDUOS			
			Ud. Gestión de residuos de construcción escombros, papel, pinturas, plásticos, conductos, envases, papel, así como residuos derivados del desmontaje de máquinas de climatización existentes como metales y residuos peligrosos tales como refrigerantes, consistente en el acopio, transporte y entrega para la gestión de esto a gestor de residuos autorizado. Incluso certificados de tratamiento de todos los elemento, así como cualquier material o trabajo necesario para la ejecución de la unidad de obra.			
O010A150	2,000	h.	Cuadrilla G	36,06	72,12	
TRGR	1,000	Ud	Tratamiento y gestión de residuos	896,56	896,56	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	968,70	29,06	

TOTAL PARTIDA 997,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

Documento registrado con el número: 2407782/01 el día 22/07/2024. Puede validar el documento FV13061836-93407

JOSÉ JORGE INIESTA TOMÁS, Colegiado nº 0016540

VISADO