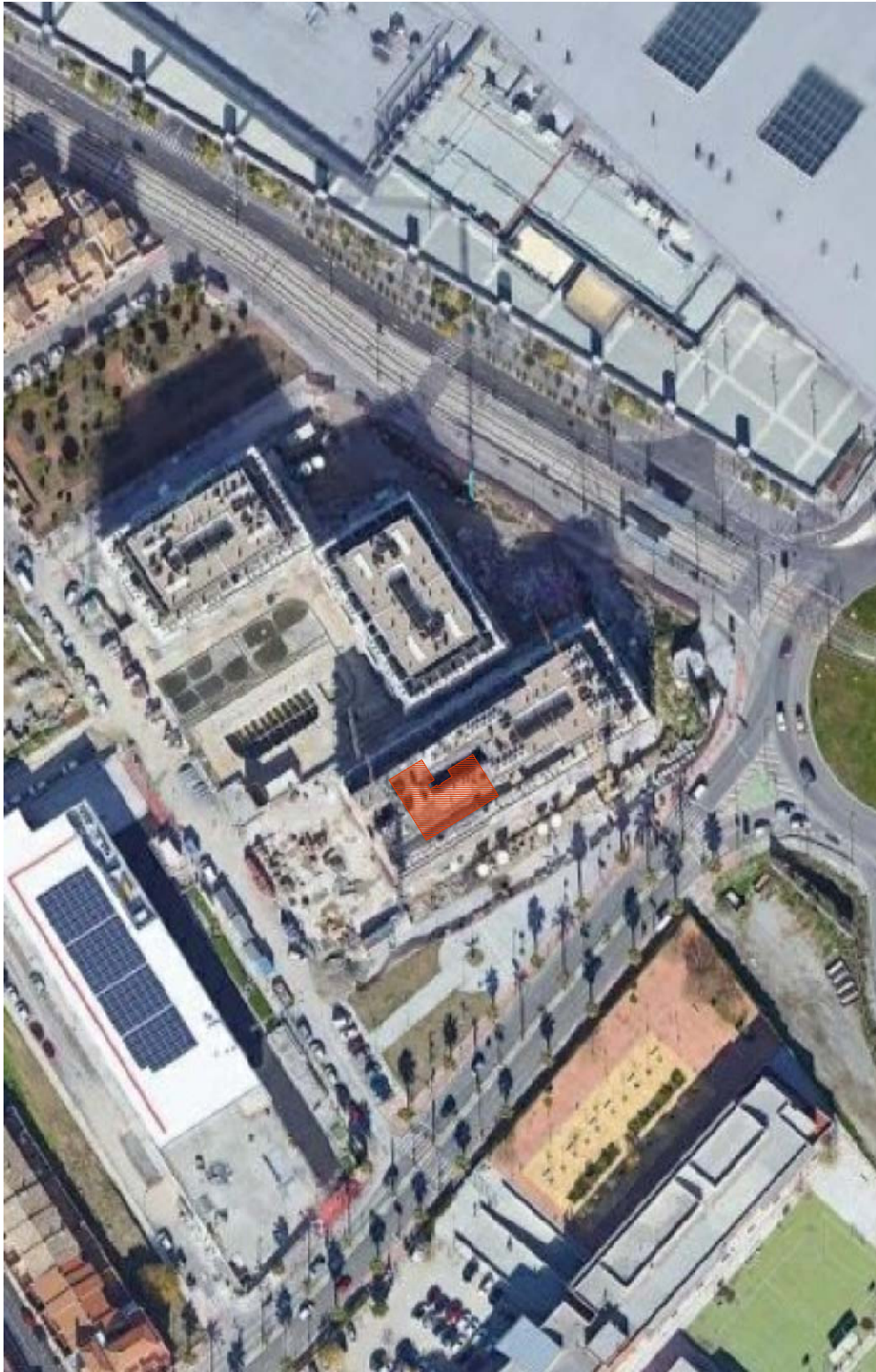
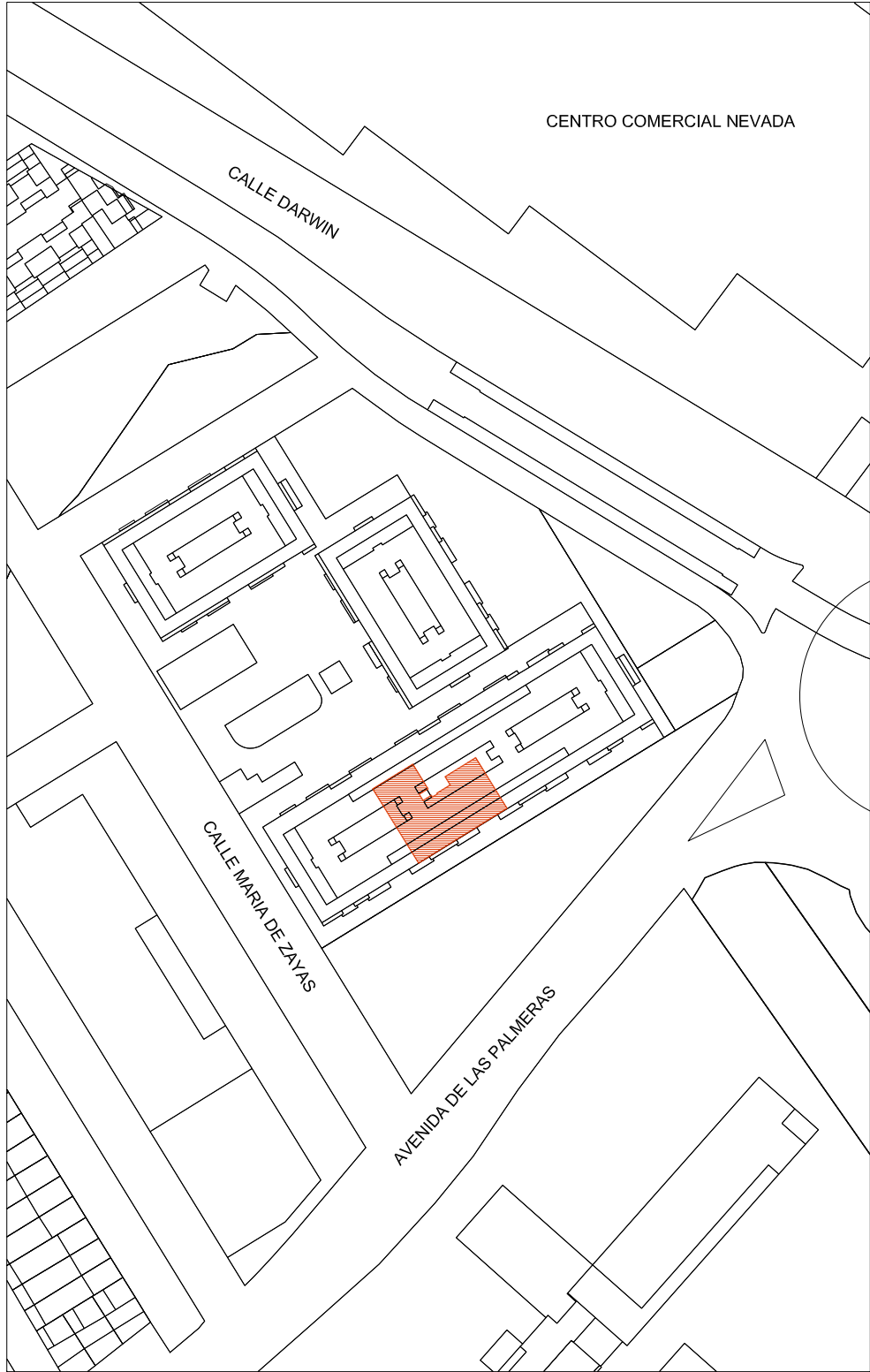




CLASIFICACION DE USO GLOBAL: SUELO URBANO	
CALIFICACIONES PORMENORIZADAS	
	RESIDENCIAL. EDIFICACION CERRADA.
	RESIDENCIAL. EDIFICACION ADOSADA.
	RESIDENCIAL. EDIFICACION AGRUPADA.
	RESIDENCIAL. EDIFICACION AISLADA.
	RESIDENCIAL. EDIFICACION PLURIFAMILIAR EN MANZANA.
	EDIFICACION COMERCIAL.
	COMERCIAL. INSTALACION SINGULAR.
	COMERCIAL - TERCIARIO.
	EDIFICACION INDUSTRIAL.
	DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS.
	ZONA VERDE.
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. (UNIDAD DE EJECUCION).
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. (SIN UNIDAD DE EJECUCION).
	SUELO URBANO EN TRANSICION. (ANTIGUA UE-7).
CLASIFICACION DE USO GLOBAL: SUELO NO URBANIZABLE	
CALIFICACIONES PORMENORIZADAS	
	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES. (POTAUG ART. 2.102)
	ORDENACION CONCERTADA. (POTAUG ART. 4.27)
	VIAS PECUARIAS
	ANCHO LEGAL 20,89 m. LEY 3/1995 VIAS PECUARIAS DECRETO 155/1998 REGLAMENTO
CLASIFICACION DE USO GLOBAL: SUELO URBANIZABLE	
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO: CALIFICACIONES GLOBALES	
	RESIDENCIAL COMPATIBLE.
	DOTACIONAL - EQUIPAMENTAL.
SUELO URBANIZABLE EN TRANSICION (Antiguo PPE y PPF)	
	INDUSTRIAL.
	LIMITE TERMINO MUNICIPAL
	LIMITE DE SUELO URBANO
	LIMITE DE SUELO URBANIZABLE
	PROTECCION DE CAUCES. RIO MONACHIL. ART. 3.13
	ACCESO A LA SEGUNDA CIRCUVNALACION DE GRANADA POR CHURRIANA. ART. 2.28
	SUELO AFECTADO A LA RED VIARIA DE NIVEL NACIONAL - REGIONAL (VAU-05) ART. 2.36
	ANTEPROYECTO METRO LIGERO GRANADA - ARMILLA
	COMPLEMENTACION TRAZADO METRO LIGERO (POTAUG)

PGOU DE ARMILLA. PLANO DE CLASIFICACIÓN DE USOS Y CALIFICACIÓN DE USOS PORMENORIZADOS



Definición de área de actuación:
 Área afectada por la Intervención: 362,83 m²

REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA **NUEVO CENTRO ASISTENCIAL DE ASEPEYO GRANADA** SITO EN C/DARWIN 18, ARMILLA



Fresneda & Zamora

EXP: L5AM175 / 2023
PLANO DE SITUACIÓN

ANTONIO LUIS GARCIA FRESNEDA HERNÁNDEZ

JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN

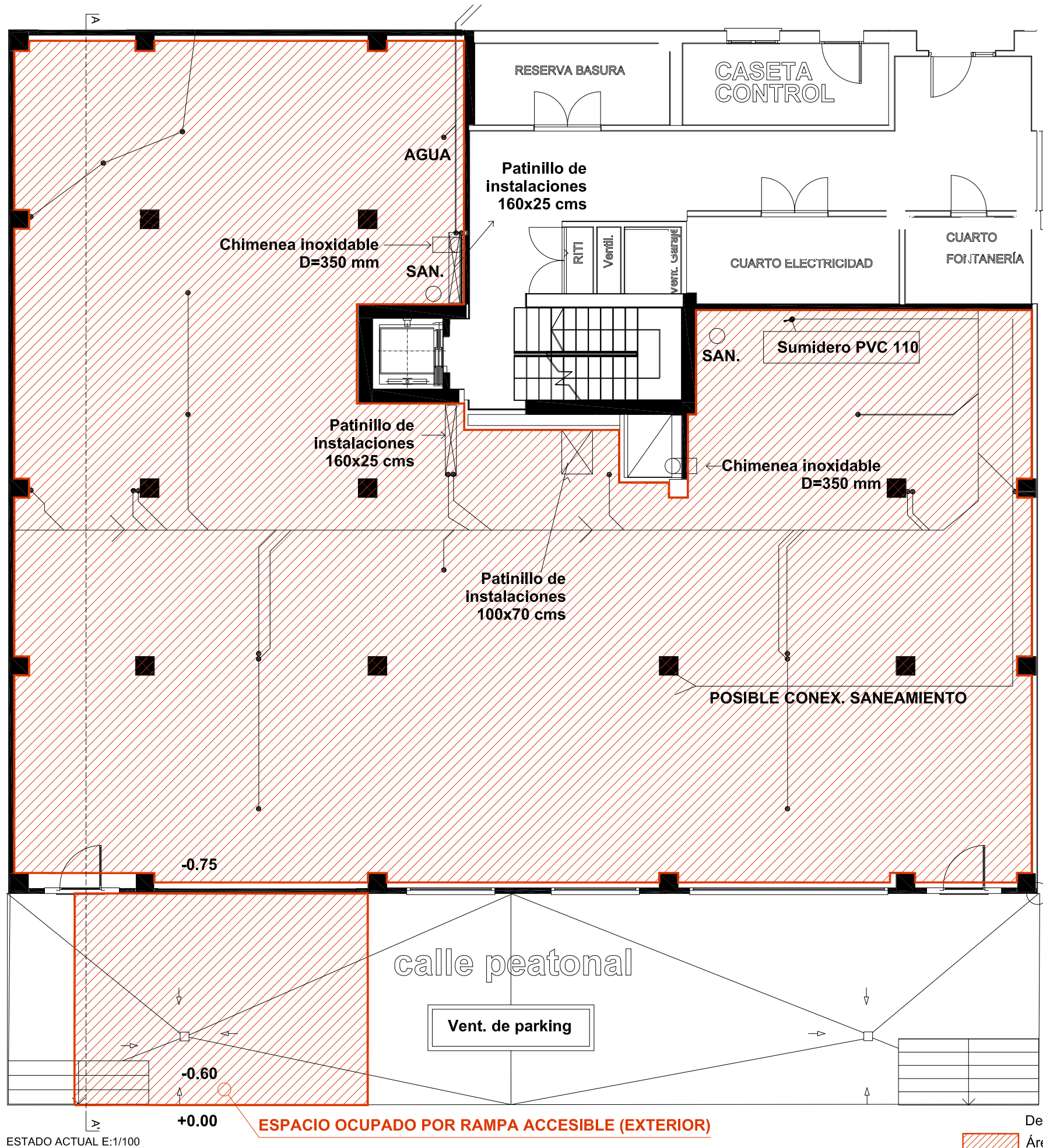
ARQUITECTOS

E:1/1500

0 10 50 70 M



01

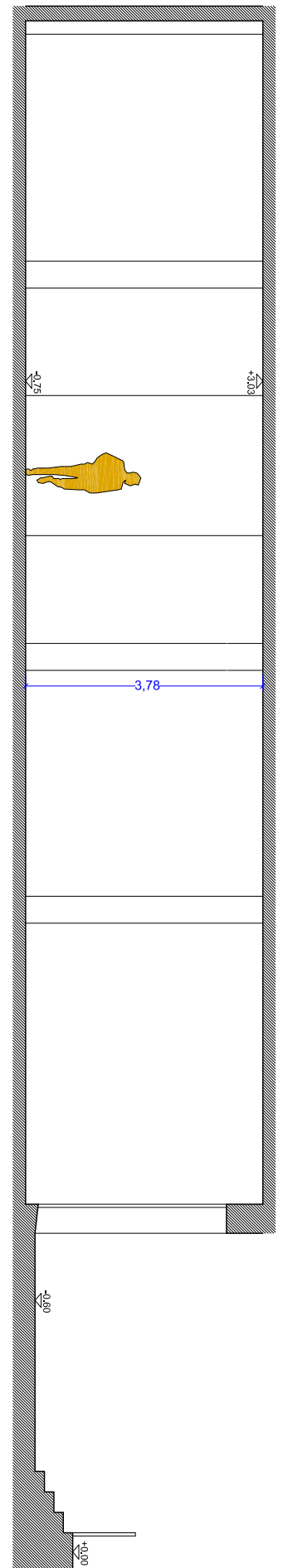


ESTADO ACTUAL E:1/100

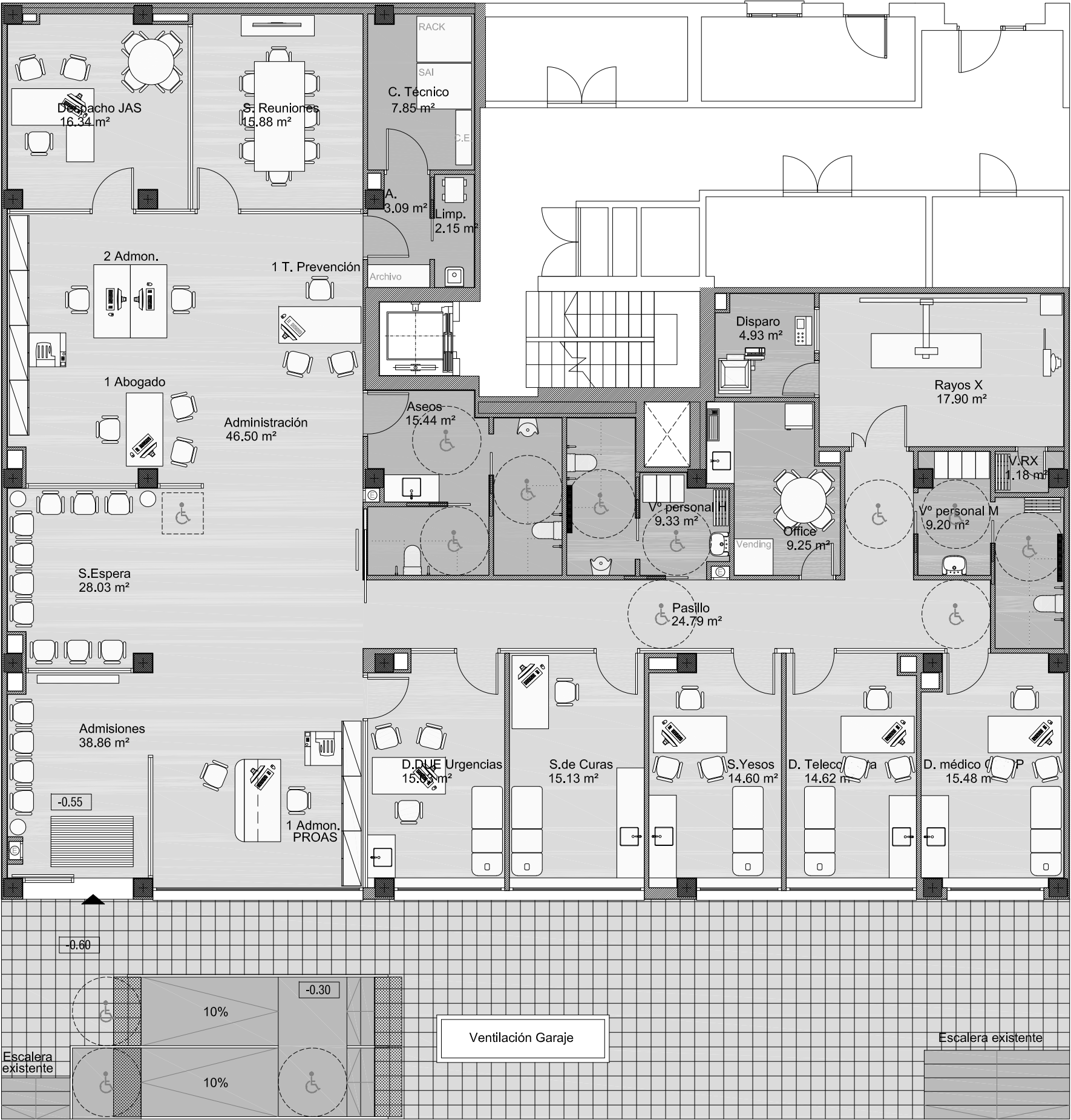
Definición de área de actuación:

Área afectada por la intervención: 362,83 m²

ESTADO ACTUAL. SECCIÓN A-A: E:1/100

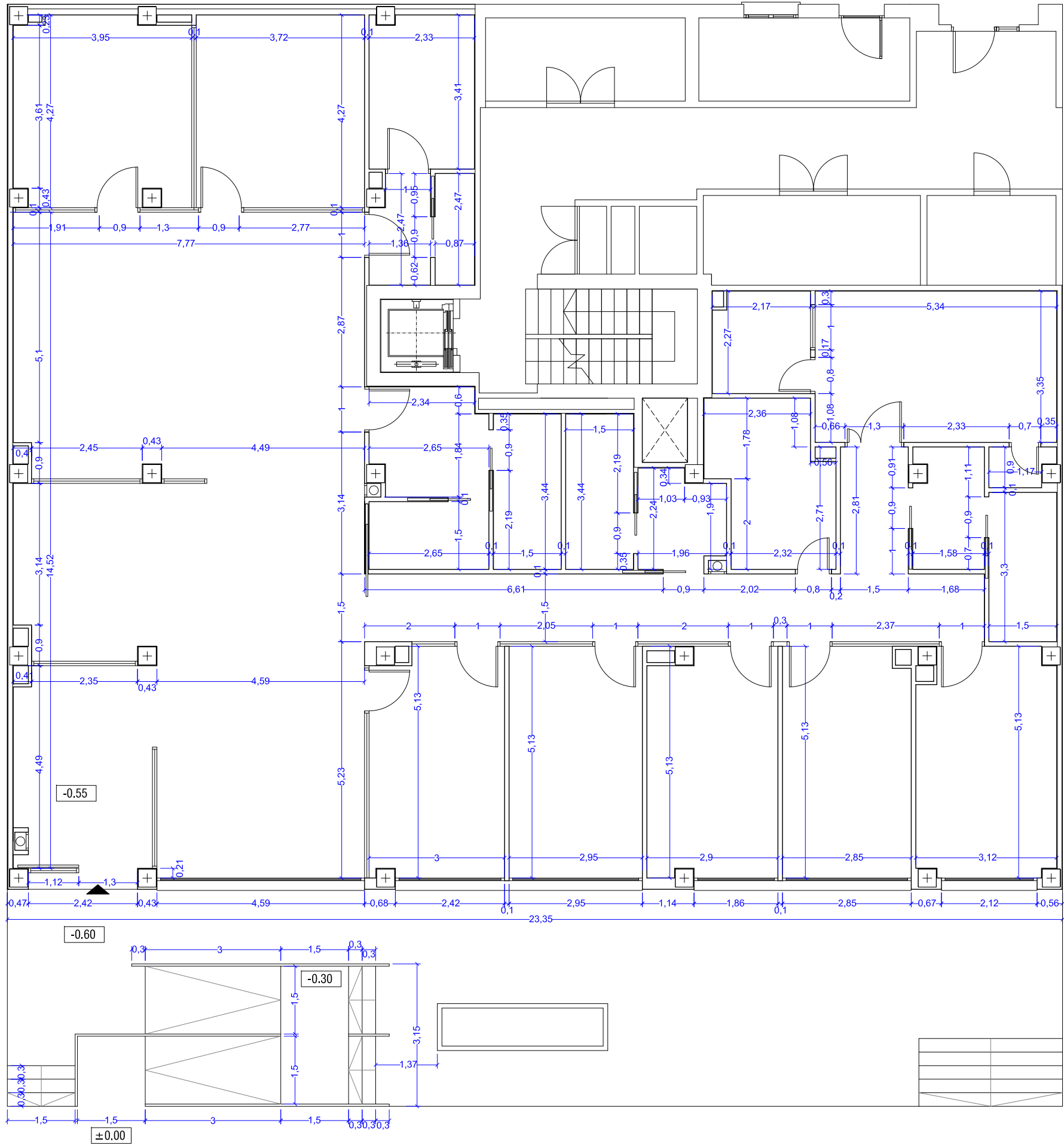


\$(colegiado_5)



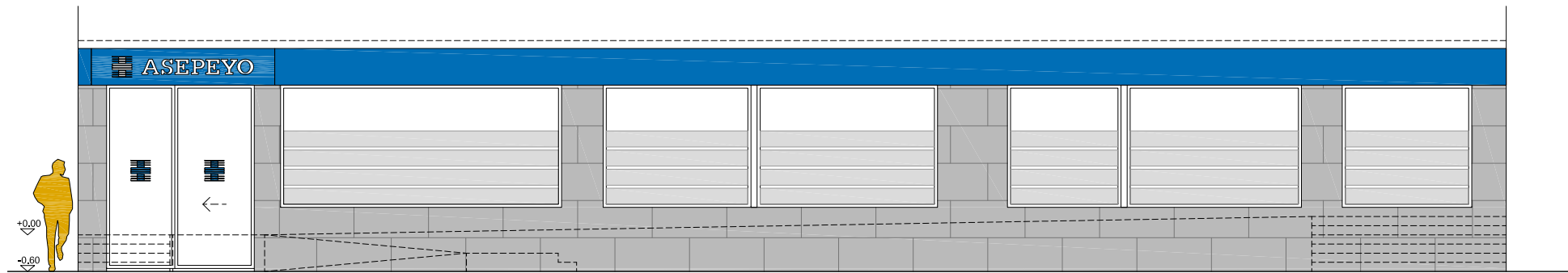
ESTADO REFORMADO E:1/100

PLANTA	USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONS.
LOCAL	ADMISIONES	38.86	
	SALA DE ESPERA	28.03	
	ADMINISTRACIÓN	46.50	
	DESPACHO JAS	16.34	
	SALA DE REUNIONES	15.88	
	ARCHIVO	3.09	
	LIMPIEZA	2.15	
	CUARTO TÉCNICO	7.85	
	ASEOS	15.44	
	OFFICE	9.25	
	VESTUARIO M	9.20	
	VESTUARIO H	9.33	
	RAYOS X	17.90	
	V RAYOS X	1.18	
	DISPARO	4.93	
	PASILLO	25.12	
	D. DUE URGENCIAS	15.03	
	SALA DE CURAS	15.13	
	SALA DE YESOS	14.60	
	D. TELECONSULTA	14.62	
	D. MÉDICO CC/CP	15.48	
TOTAL		325.91	362.83

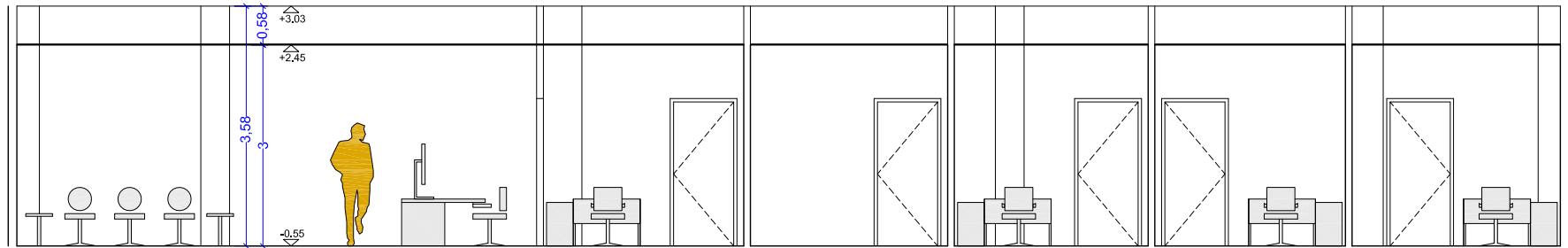


ESTADO REFORMADO E:1/100

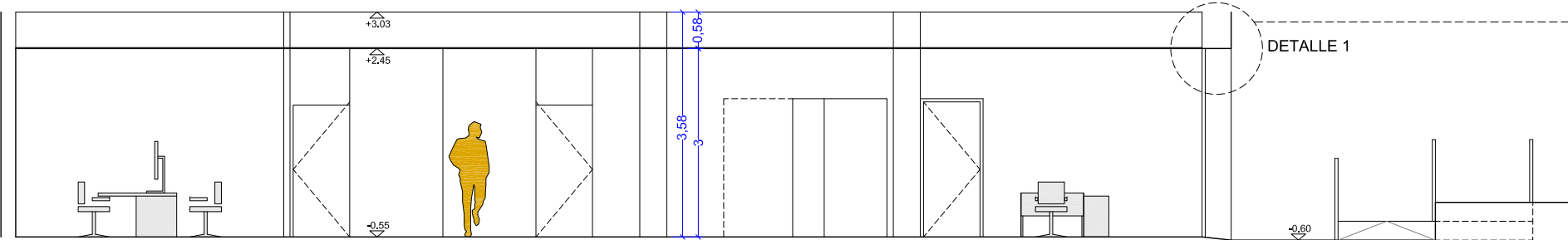
PLANTA	USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONS.
LOCAL	ADMISIONES	38.86	
	SALA DE ESPERA	28.03	
	ADMINISTRACIÓN	46.50	
	DESPACHO JAS	16.34	
	SALA DE REUNIONES	15.88	
	ARCHIVO	3.09	
	LIMPIEZA	2.15	
	CUARTO TÉCNICO	7.85	
	ASEOS	15.44	
	OFFICE	9.25	
	VESTUARIO M	9.20	
	VESTUARIO H	9.33	
	RAYOS X	17.90	
	V RAYOS X	1.18	
	DISPARO	4.93	
	PASILLO	25.12	
	D. DUE URGENCIAS	15.03	
	SALA DE CURAS	15.13	
	SALA DE YESOS	14.60	
	D. TELECONSULTA	14.62	
	D. MÉDICO CC/CP	15.48	
TOTAL		325.91	362.83



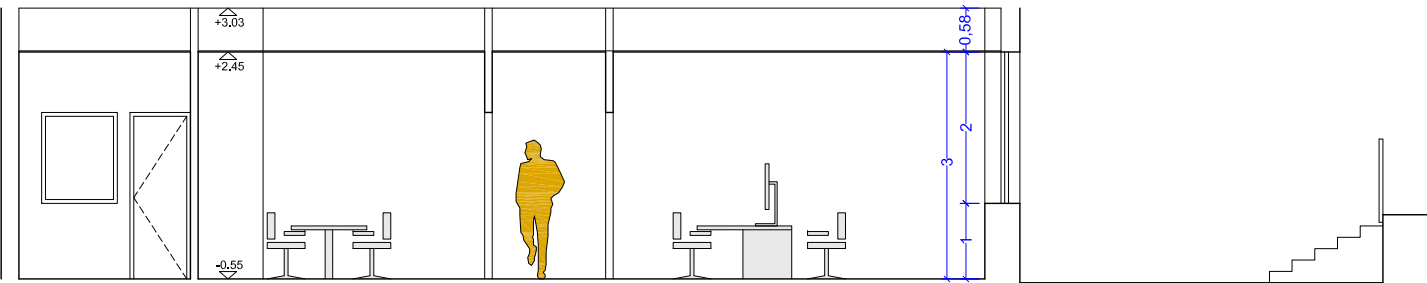
ALZADO A AVENIDA DE LAS PALMERAS



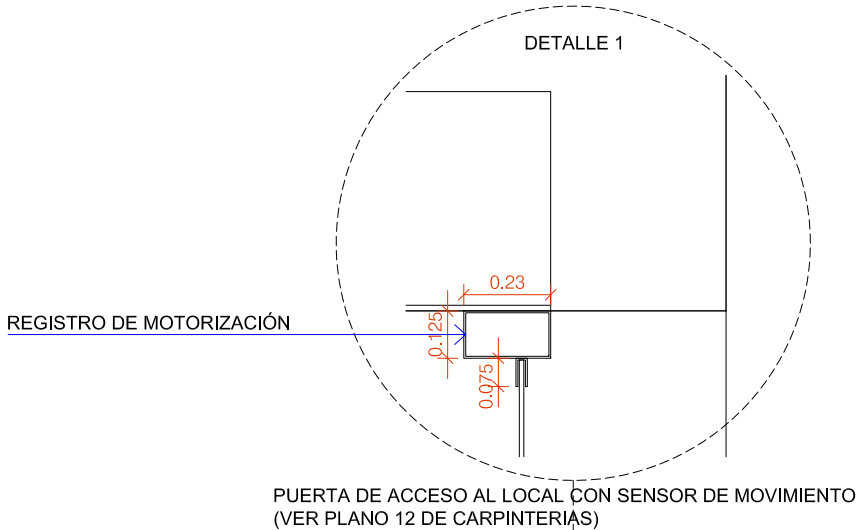
SECCIÓN A-A'



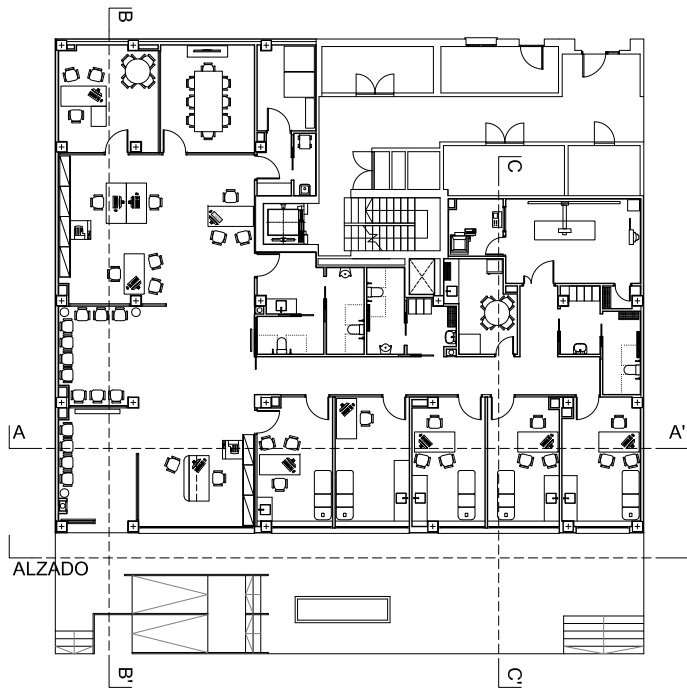
SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



PUERTA DE ACCESO AL LOCAL CON SENSOR DE MOVIMIENTO (VER PLANO 12 DE CARPINTERÍAS)





ESTADO REFORMADO E:1/100

REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA **NUEVO CENTRO ASISTENCIAL DE ASEPEYO GRANADA** SITO EN C/DARWIN 18, ARMILLA



Fresneda
& Zamora

EXP: L5AM175 / 2023
ESTADO REFORMADO. PLANTA DE TECHOS

ANTONIO LUIS GARCIA FRESNEDA HERNÁNDEZ // JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN. ARQUITECTOS

E:1/100

0

1

|

|

|



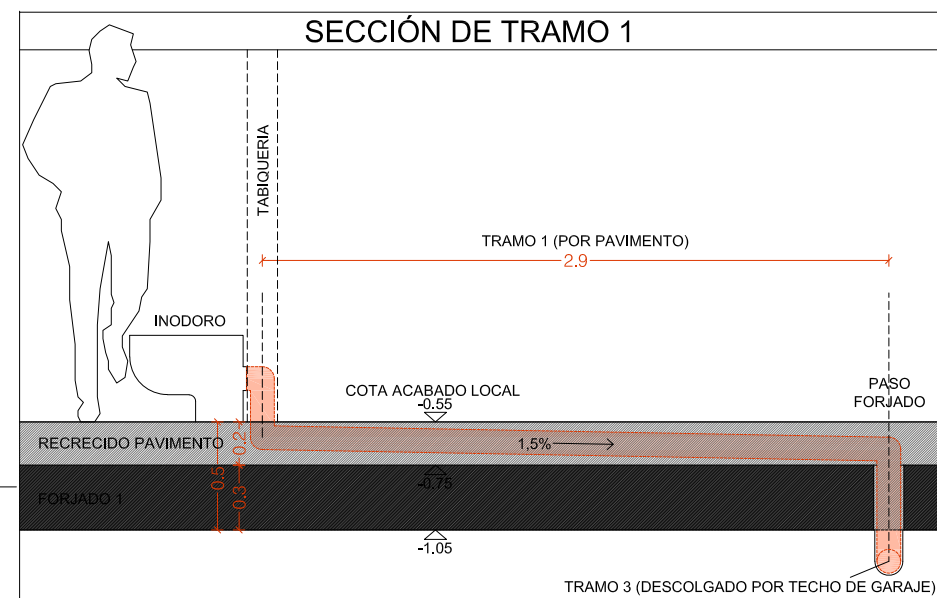
M
5

06

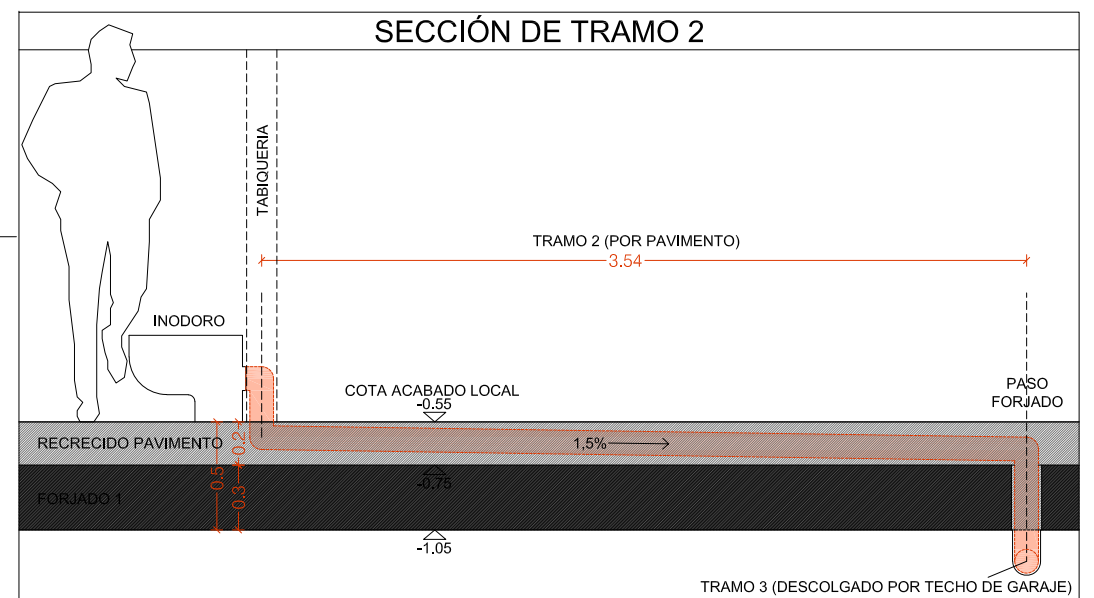


ESTADO REFORMADO E:1/100

SECCIÓN DE TRAMO 1



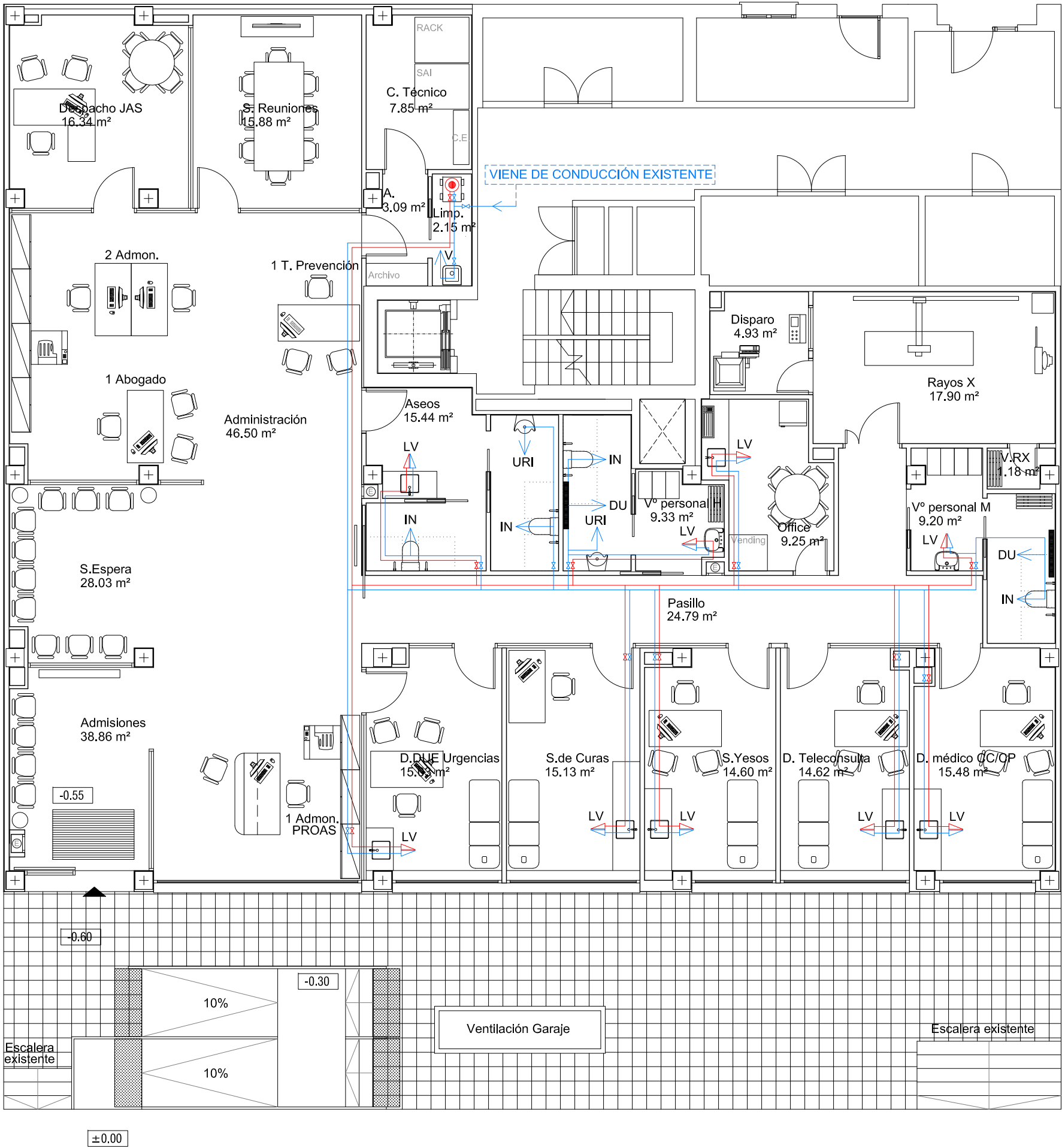
SECCIÓN DE TRAMO 2



TIPO DE APARATO SANITARIO O CONJUNTO DE APARATOS	UNIDADES DE DESAGÜE (U.D.)	Ø MÍNIMO DE SIFÓN (mm).
Lavabo	1	32
Bidé	2	32
Ducha	2	40
Bañera	3	40
Inodoro con cisterna	4	100
Fregadero	3	40
Lavadora	3	40
Lavavajillas	3	40
Cuarto de baño (lavabo, inodoro con cisterna, bañera y bidé)	7	100
Cuarto de baño (lavabo, inodoro con cisterna y ducha)	6	100

LEYENDA DE SANEAMIENTO

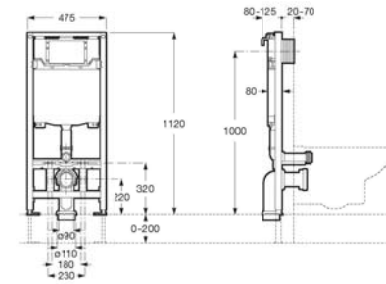
- **INO** DESAGÜE APARATO
- ☒ BOTE SIFÓNICO
- ⇐ COLECTOR SUSPENDIDO
O RAMAL COLECTOR



IN-WALL

DUPLO WC ONE - Bastidor con cisterna compacta empotrable de doble descarga para inodoro suspendido. Codo de 90 ° / 110 °

DIBUJOS TÉCNICOS



CARACTERÍSTICAS

DUPLO WC ONE - Bastidor con cisterna compacta empotrable de doble descarga para inodoro suspendido, profundidad mínima de 107 mm. Distancia axial de 180 y 230 mm. Codo de 90 ° / 110 °. Perfil metálico con capacidad de resistencia de 400 kg. Patas ajustables de 0-200 mm con sistema de freno. Conexiones hidráulicas superiores. A completar con una placa de accionamiento Roca compatible (no incluida).

Adecuado para: Inodoro suspendido
Conexión del codo: DN100 (110 mm), DN90 (90 mm)
Posición de la placa de accionamiento: Frontal
Posición de la toma de agua: Superior
Profundidad del tanque (mm): 80
Profundidad mínima de fijación (mm): 107
Rango de presión dinámica: 0,1 - 10 Bar
Tipo de descarga predeterminado: Doble descarga 3/6 litros

LEYENDA DE FONTANERÍA

- CANALIZACIÓN DE AGUA CALIENTE
- CANALIZACIÓN DE AGUA FRÍA
- TOMA DE AGUA CON LLAVE DE CORTE
- LLAVE DE PASO
- TERMOACUMULADOR

TRAMO CONSIDERADO, APARATO O PUNTO DE CONSUMO

DIÁMETRO NOMINAL

AGUA FRÍA A.C.S.

TRAMO CONSIDERADO, APARATO O PUNTO DE CONSUMO	AGUA FRÍA	A.C.S.
Montante	---	---
Derivación del suministro	---	---
Inodoros	16/13	---
Lavabos	16/13	16/13
Ducha	16/13	16/13
Bañera	25/20,4	25/20,4
Lavadora	25/20,4	25/20,4
Fregadero	16/13	16/13
Lavavajillas	16/13	16/13
Lavadero	25/20,4	25/20,4
Resto	16/13	16/13

REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA **NUEVO CENTRO ASISTENCIAL DE ASEPEYO GRANADA** SITO EN C/DARWIN 18, ARMILLA



Fresneda & Zamora

EXP: L5AM175 / 2023
ESTADO REFORMADO. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

ANTONIO LUIS GARCIA FRESNEDA HERNÁNDEZ // JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN. ARQUITECTOS

E:1/100

0

1



09



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRANADA

VISADO

004316 ANTONIO LUIS GARCIA-FRESNEDA HERNÁNDEZ Pág. 9 de 16

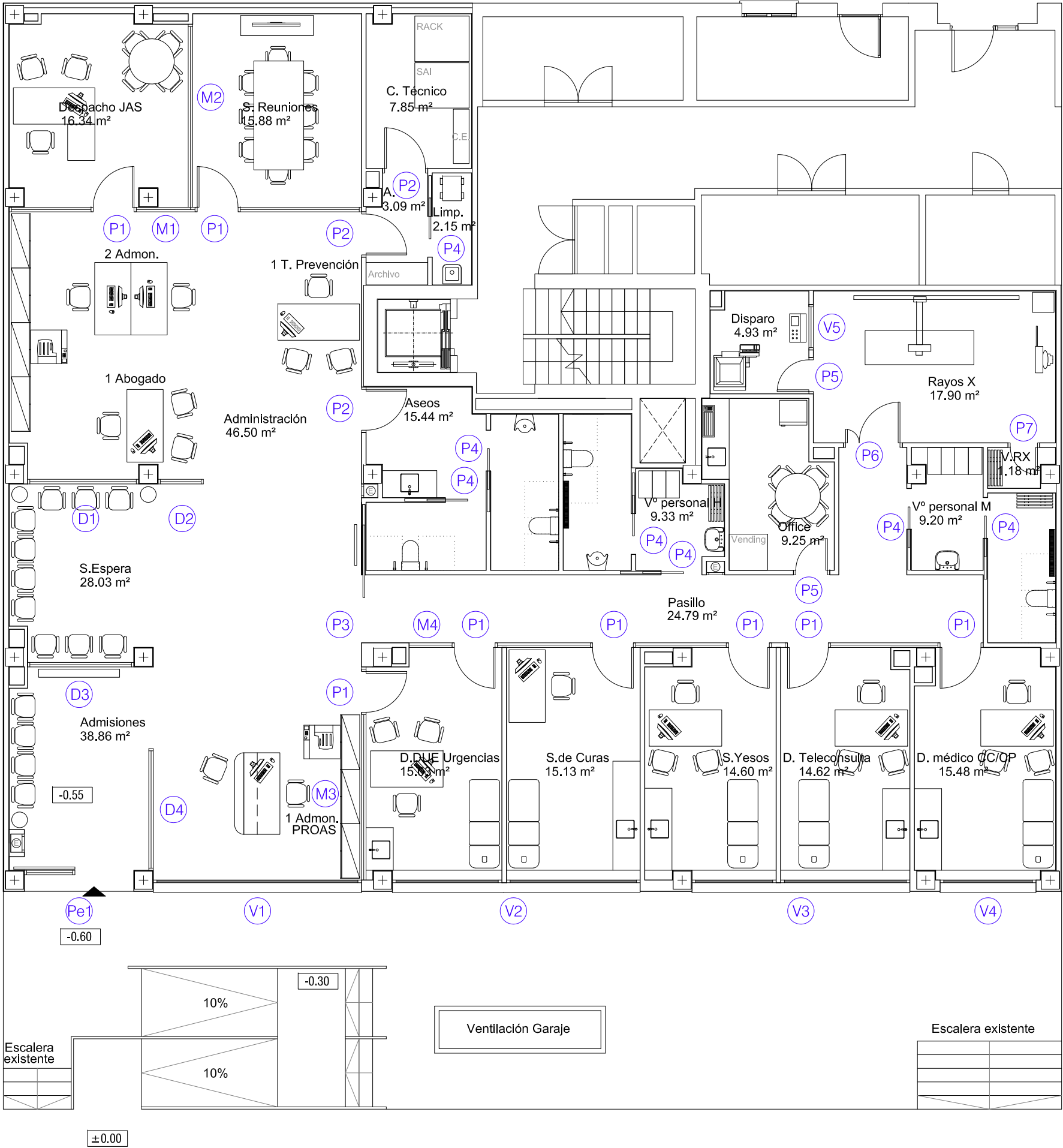
004317 JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN

\$(colegiado_5)

13/09/23 - N° 23-0003108

El visado del presente proyecto se acompaña de INFORME DE VISADO

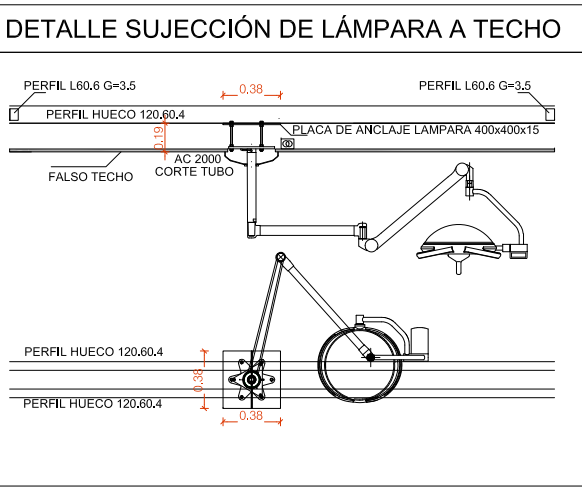
(Ref. 23-0003108-009-04452)

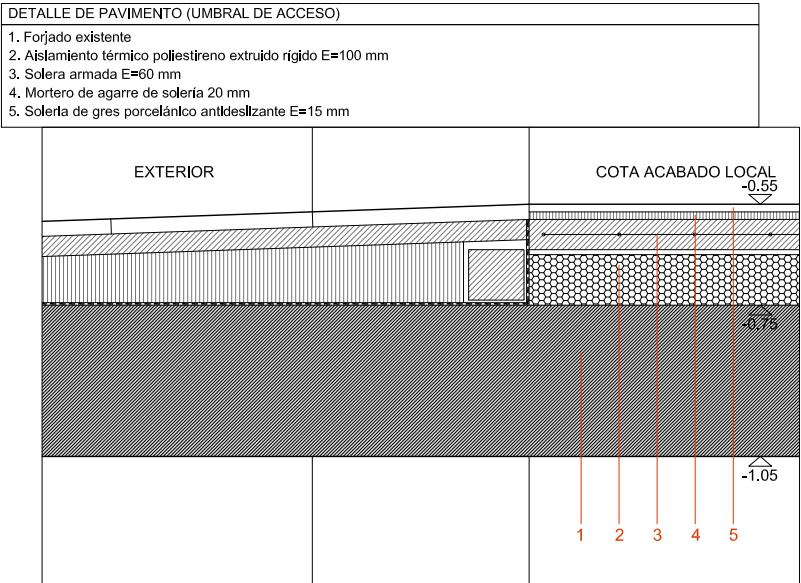
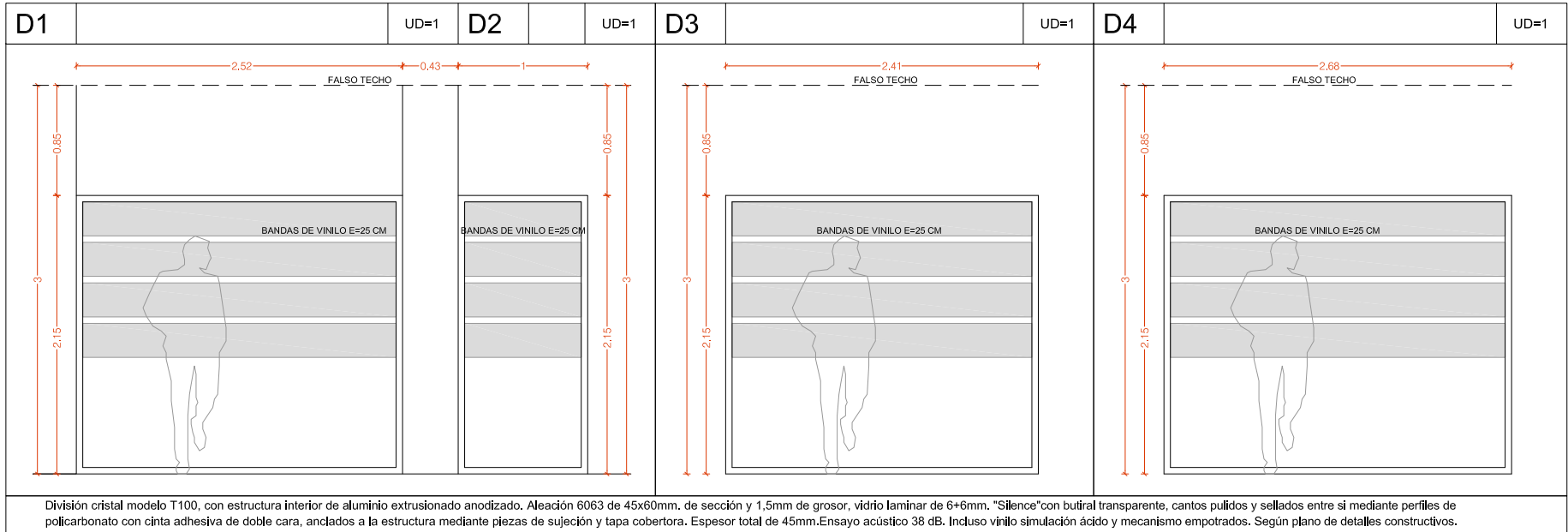
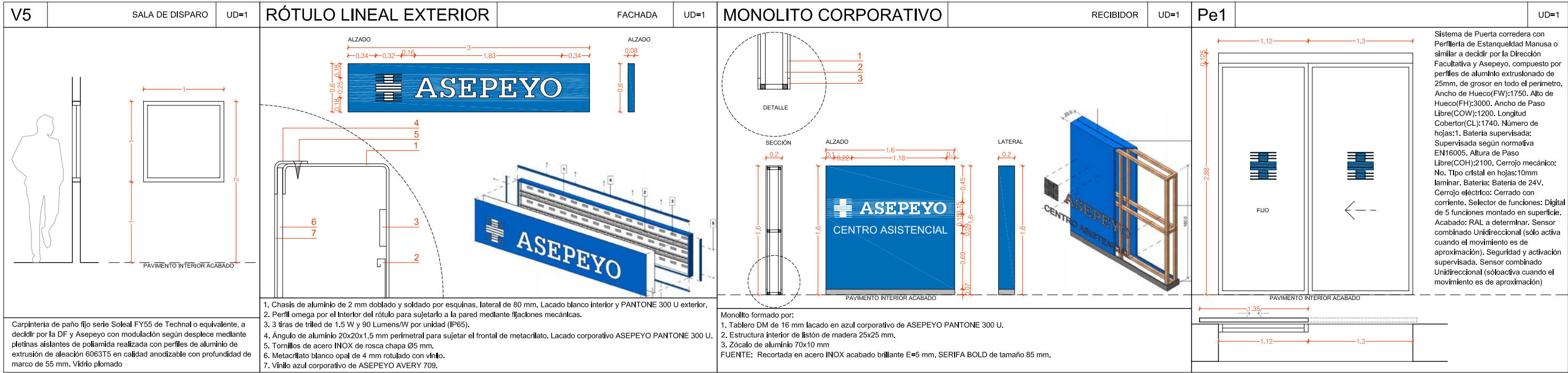
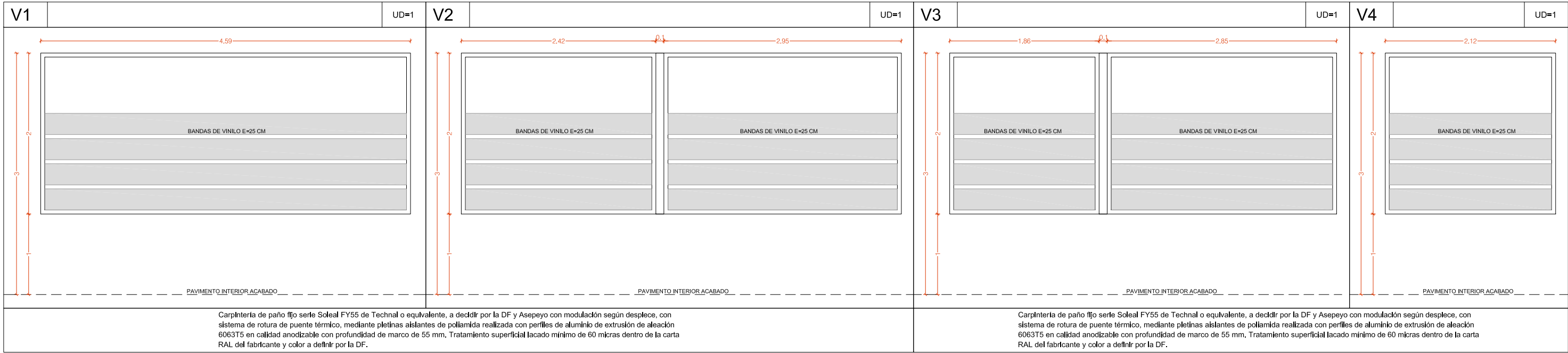


M1		UD=1	M2		UD=1	M3		UD=1
Tablque cristal modelo T100, con estructura Interior de aluminio extrusionado anodizado. Aleación 6063 de 45x60mm. de sección y 1,5mm de grosor, vidrio laminar de 6+6mm. "Silence"con butiral transparente, cantos pulidos y sellados entre si mediante perfiles de policarbonato con cinta adhesiva de doble cara, anclados a la estructura mediante piezas de sujeción y tapa cobertora. Espesor total de 45mm.Ensayo acústico 38 dB. Incluso vinilo simulación ácido y mecanismo empotrados. Según plano de detalles constructivos.			Tablque cristal modelo T100, con estructura Interior de aluminio extrusionado anodizado. Aleación 6063 de 45x60mm. de sección y 1,5mm de grosor, vidrio laminar de 6+6mm. "Silence"con butiral transparente, cantos pulidos y sellados entre si mediante perfiles de policarbonato con cinta adhesiva de doble cara, anclados a la estructura mediante piezas de sujeción y tapa cobertora. Espesor total de 45mm.Ensayo acústico 38 dB. Incluso vinilo simulación ácido y mecanismo empotrados. Según plano de detalles constructivos.					

M4		UD=1	P1	MAMPARA	UD=8	P2		UD=3
Tablque cristal modelo T100, con estructura interior de aluminio extrusionado anodizado. Aleación 6063 de 45x60mm. de sección y 1,5mm de grosor, vidrio laminar de 6+6mm. "Silence"con butiral transparente, cantos pulidos y sellados entre si mediante perfiles de policarbonato con cinta adhesiva de doble cara, anclados a la estructura mediante piezas de sujeción y tapa cobertora. Espesor total de 45mm.Ensayo acústico 38 dB. Incluso vinilo simulación ácido y mecanismo empotrados. Según plano de detalles constructivos.			Puerta de vidrio templado transparente para instalar sobre mampara modelo T100, incolora, de 10 mm, de 2100x900, incluido herrajes, freno y cerradura de acero inoxidable, con llave y manivela, instalada. Con vidrio y cada uno de sus componentes o herrajes de cerrajería con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso vinilo simulación ácido.			Puerta de paso de 1 hoja ciega normalizada de 925x2100 mm de 35 mm de grosor, lisa, con materiales ignífugos y revestida en HPL, Arpa o similar de 0,70 mm de espesor color blanco, canteado mecánicamente en HPL, Arpa o similar de 1,5 mm. Tipo blanco unicolor. Siendo el interior de composición de aglomerado macizo con DM en ambas caras de 5 mm y con refuerzo lateral de madera de pino maciza de 25 mm. Batiente y tapetas en DM macizo de 10 mm canteado mecánicamente con HPL, Arpa o similar de 1,5 mm del tipo blanco unicolor. Herrajes en acero inoxidable tipo Ocariz o similar formados por 4 pernios de 100 mm		

P3	ACCESO ÁREA SANITARIA	UD=1	P4		UD=7	P5		UD=2*	P6		UD=1	P7		UD=1
Puerta de paso de 1 hoja ciega corredera normalizada 1000/1600x2100 mm, Hojas de grosor 35 mm revestidas en HPL, Arpa o similar de 0,70 mm de espesor color blanco, canteado mecánicamente en HPL, Arpa o similar de 1,5 mm. Tipo blanco unicolor. Siendo el interior de composición de aglomerado macizo con DM en ambas caras de 5 mm y con refuerzo lateral de madera de pino maciza de 25 mm. Hoja y tapetas en DM macizo de 10 mm canteado mecánicamente con HPL, Arpa o similar de 1,5 mm del tipo blanco unicolor. Guía Klein y herrajes en acero inoxidable, sujetos mediante tornillería de acero inoxidable, resvalon del tipo silencioso, en caso de llave el bombín maestreado tipo Tesa o similar						Puerta de paso de 1 hoja ciega normalizada de 725x2100 mm de 35 mm de grosor, lisa, con materiales ignífugos y revestida en HPL, Arpa o similar de 0,70 mm de espesor color blanco, canteado mecánicamente en HPL, Arpa o similar de 1,5 mm. Tipo blanco unicolor. Siendo el interior de composición de aglomerado macizo con DM en ambas caras de 5 mm y con refuerzo lateral de madera de pino maciza de 25 mm. Batiente y tapetas en DM macizo de 10 mm canteado mecánicamente con HPL, Arpa o similar de 1,5 mm del tipo blanco unicolor. Herrajes en acero inoxidable tipo Ocariz o similar formados por 4 pernios de 100 mm			Puerta de paso de 2 hojas ciegas normalizadas y emplomada con lámina de plomo de espesor 2 mm en su interior como en los marcos solapándose de 300+900x2100 mm de 35 mm de grosor, lisa, con materiales ignífugos y revestida en HPL, Arpa o similar de 0,70 mm de espesor color blanco, canteado mecánicamente en HPL, Arpa o similar de 1,5 mm. Tipo blanco unicolor. Siendo el interior de composición de aglomerado macizo con DM en ambas caras de 5 mm y con refuerzo lateral de madera de pino maciza de 25 mm. Batiente y tapetas en DM macizo de 10 mm canteado mecánicamente con HPL, Arpa o similar de 1,5 mm del tipo blanco unicolor. Herrajes en acero inoxidable tipo Ocariz o similar formados por 4 pernios de 100 mm			Puerta de paso de 1 hoja ciega normalizada de 625x2100 mm de 35 mm de grosor, lisa, con materiales ignífugos y revestida en HPL, Arpa o similar de 0,70 mm de espesor color blanco, canteado mecánicamente en HPL, Arpa o similar de 1,5 mm. Tipo blanco unicolor. Siendo el interior de composición de aglomerado macizo con DM en ambas caras de 5 mm y con refuerzo lateral de madera de pino maciza de 25 mm. Batiente y tapetas en DM macizo de 10 mm canteado mecánicamente con HPL, Arpa o similar de 1,5 mm del tipo blanco unicolor. Herrajes en acero inoxidable tipo Ocariz o similar formados por 4 pernios de 100 mm		





REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA **NUEVO CENTRO ASISTENCIAL DE ASEPEYO GRANADA** SITO EN C/DARWIN 18, ARMILLA



Fresneda & Zamora

EXP: L5AM175 / 2023
ESTADO REFORMADO. MEMORIA DE CARPINTERÍAS (II)

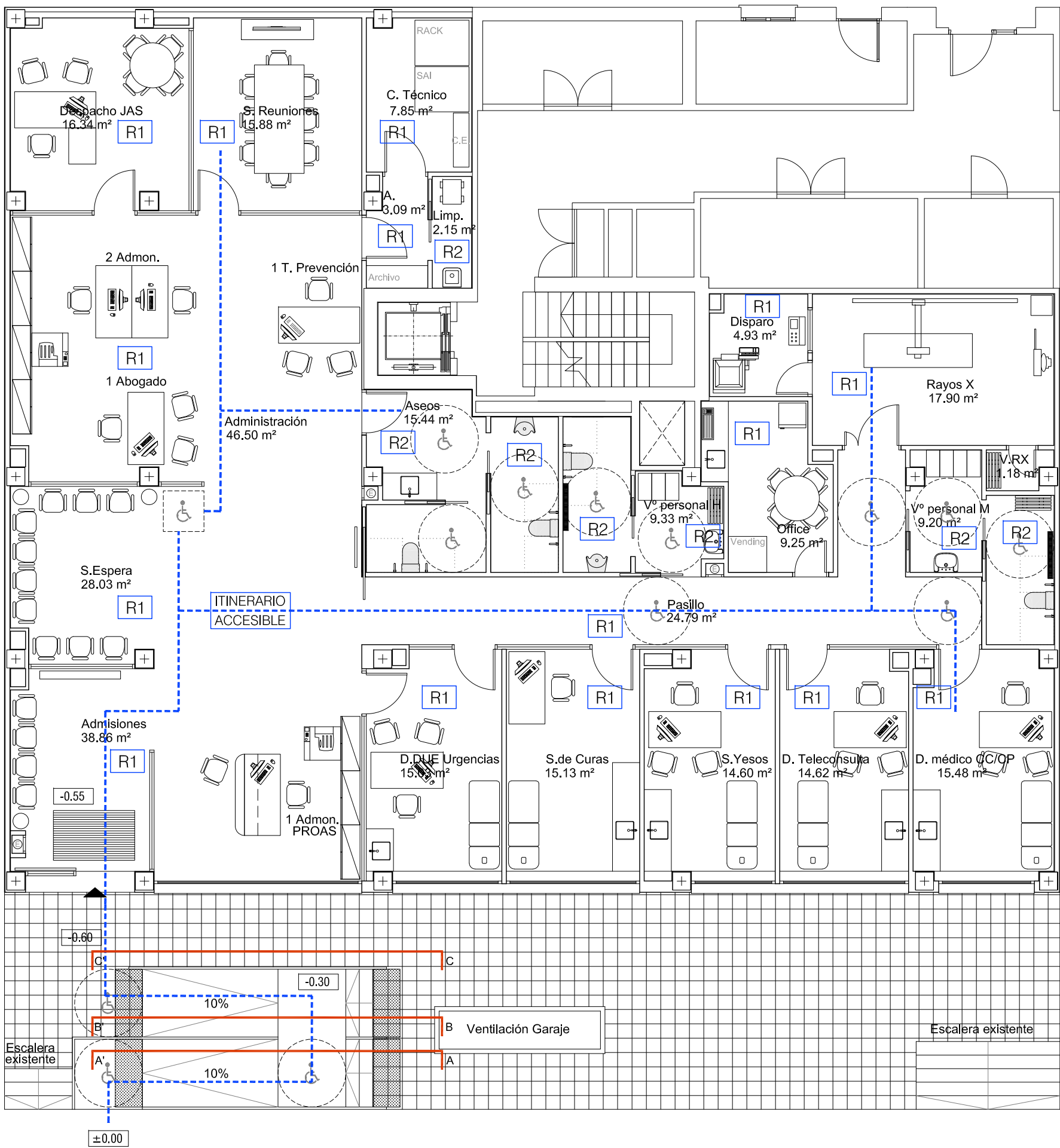
ANTONIO LUIS GARCIA FRESNEDA HERNÁNDEZ // JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN. ARQUITECTOS

E:1/50

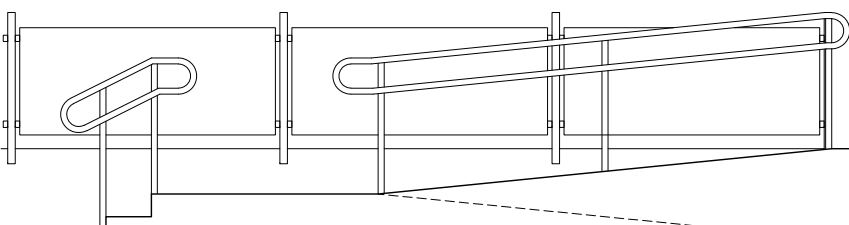
0 0.5 1 2.5



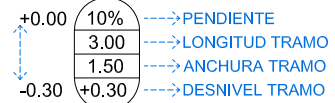
12



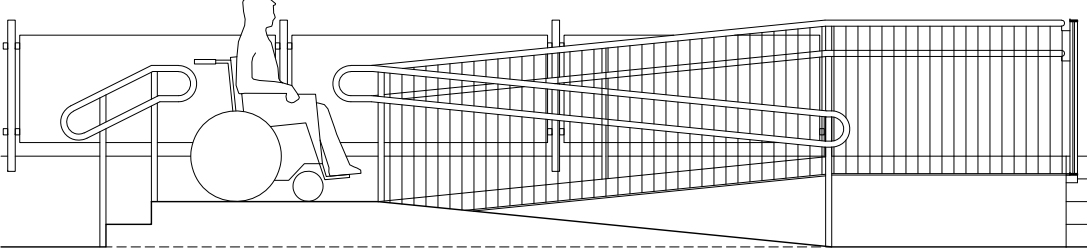
DETALLE DE RAMPA ACCESIBLE EXTERIOR



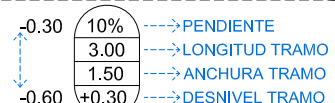
SECCIÓN A-A'



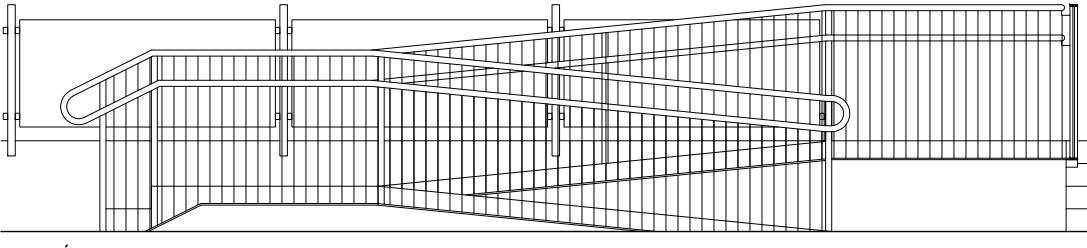
RAMPA



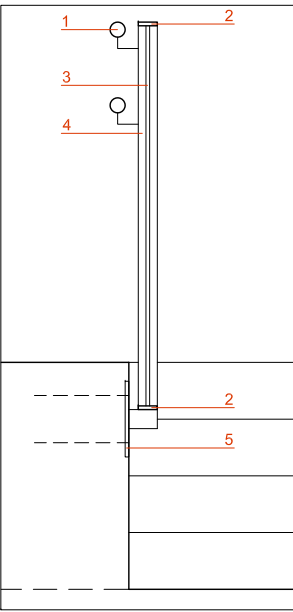
SECCIÓN B-B'



RAMPA



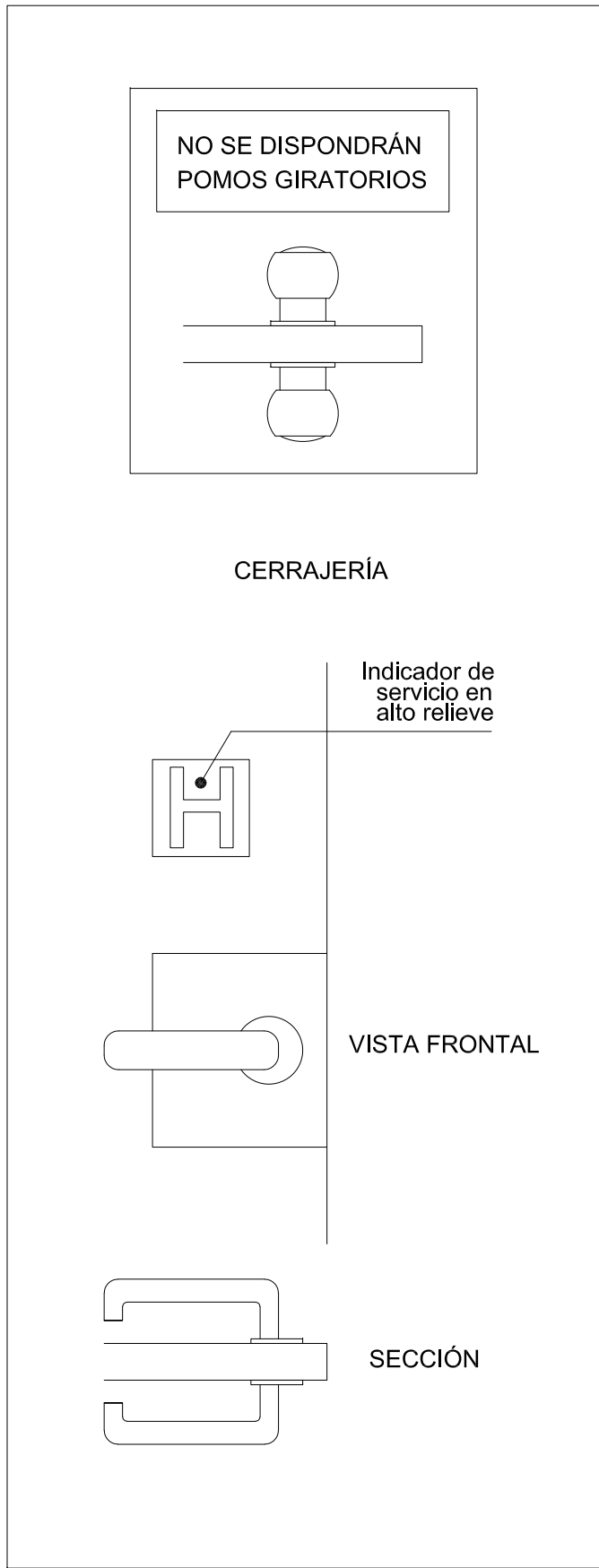
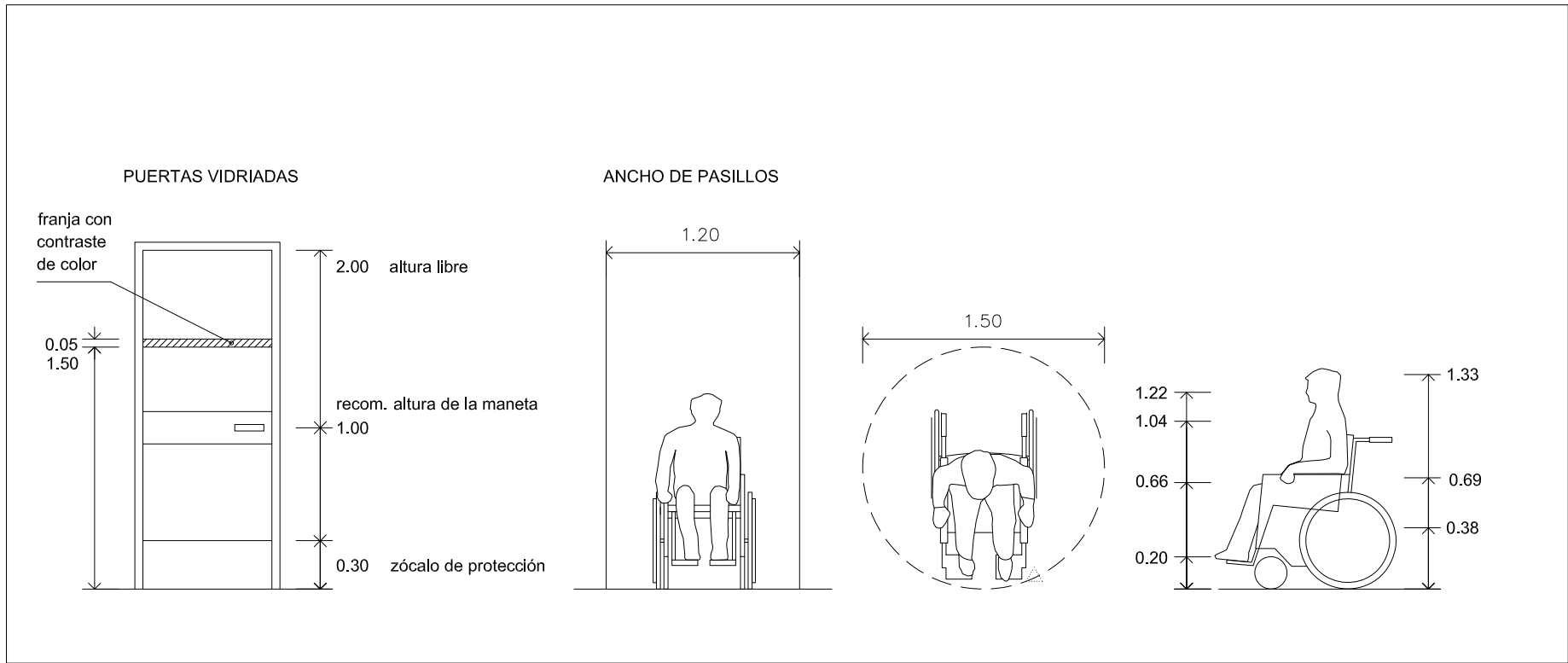
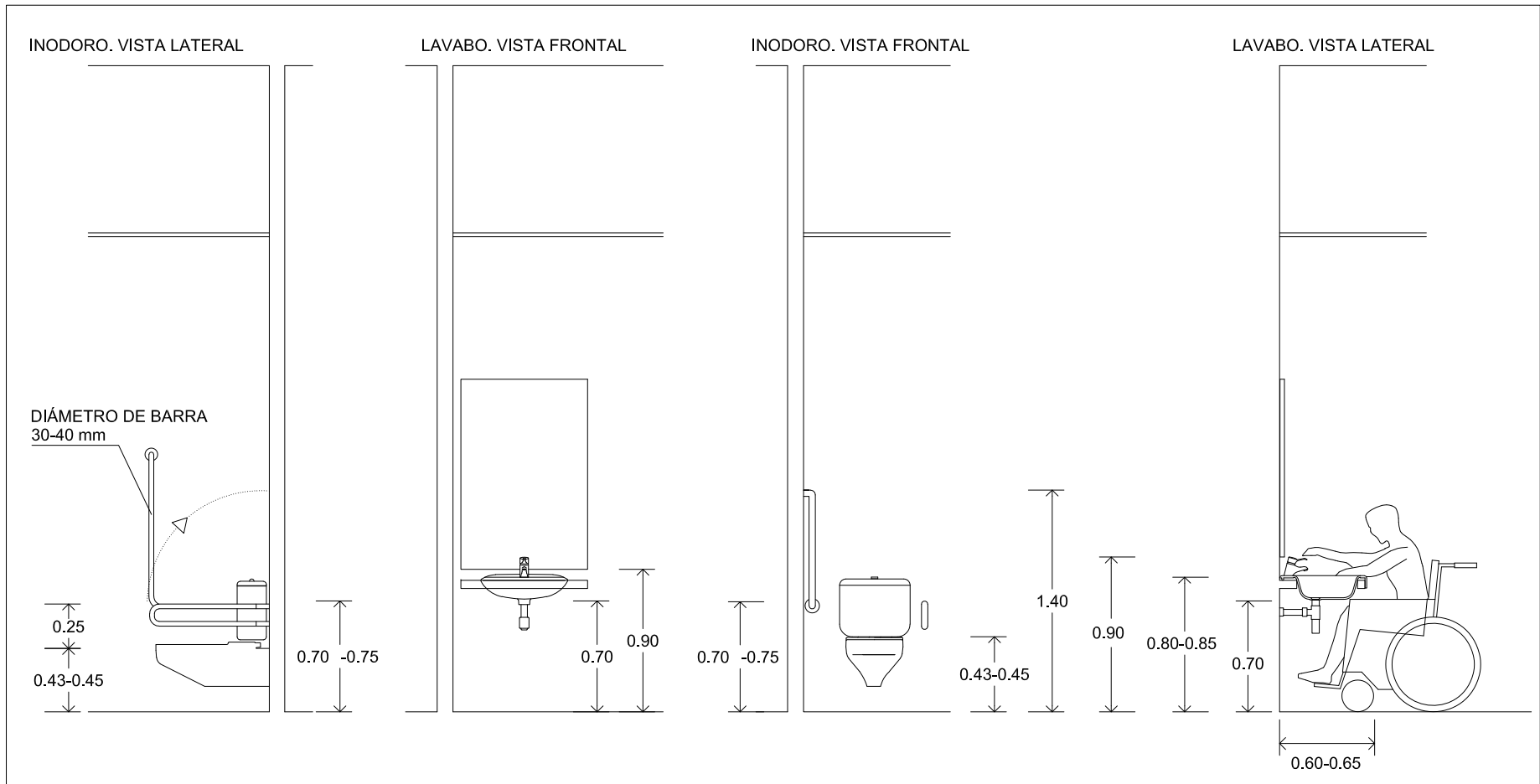
SECCIÓN C-C'

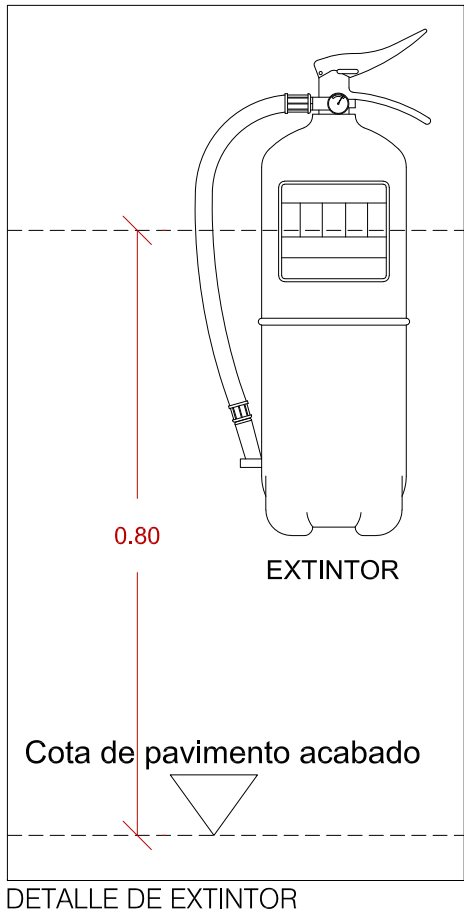
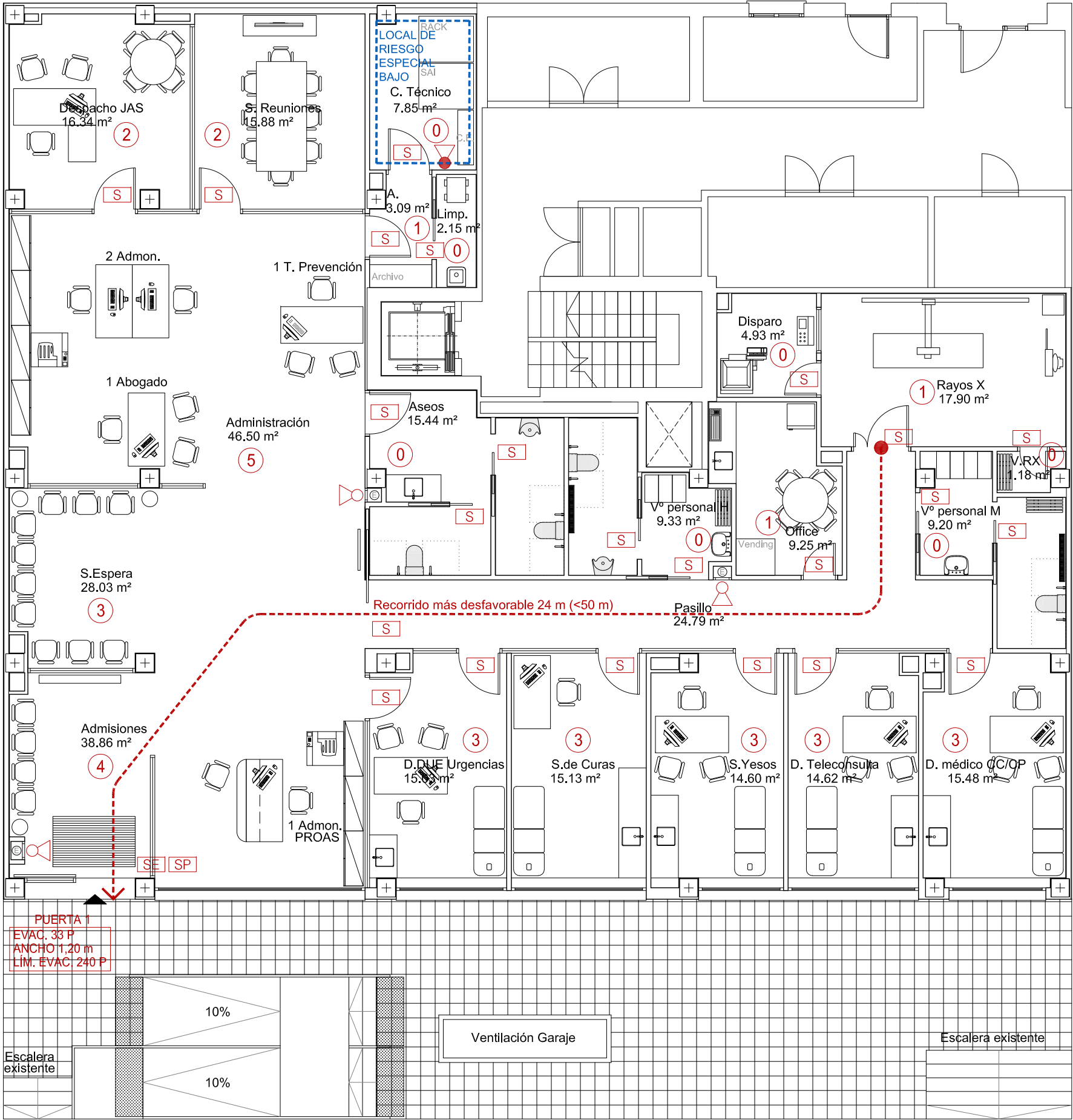


1. TUBO Ø40 MM PASAMANOS (ALTURA= 90 Y 70 CM)
2. PLETINA 50x10 SUPERIOR E INFERIOR
3. TUBO Ø10 MM FORMACIÓN DE PAÑO
4. TUBO CUADRADO 50.50.4 CADA 1,5 METROS
5. PLACA 20x20 CM E=10 MM ENLACE DE BARANDILLA CON 4 PERNOS Ø8 MM

LEYENDA DE JUSTIFICACION DE CTE DB-SUA Y D293/2009

DESN: 0.30m LONG: 3.00m PEND: 8%	DATOS DE RAMPA
ITINERARIO ACCESIBLE	
R-	RESBALADICIDAD: CLASE EXIGIBLE A LOS SUELOS
NOTAS: - LOS SUELOS NO TENDRÁN JUNTAS QUE PRESENTEN UN RESALTO >4mm. - NO EXISTEN DESNIVELES <5cm NI ESCALONES AISLADOS. - EL ANCHO DE PASILLOS ESTÁ ACOTADO EN PLANTA - LAS PUERTAS ACRISTALADAS SE SEÑALIZARAN SEGUN RD293/2009. ART. 67.4	





LEYENDA CTE DB SI

- 🔥 Origen de evacuación
- m. Vía principal de evacuación y distancia
- Dirección de evacuación
- S Puerta de salida
- SP Salida de planta
- SE Salida de edificio
- ⑤ Ocupación
- 👤 Extintor de polvo
- 👤 Extintor de CO₂

