

Proyecto REFORMA / ADECUACIÓN DE FACHADA
Emplazamiento **C/ DOCTOR SEVERO OCHOA, 13 33402 AVILÉS, ASTURIAS**
Promotor **ASEPEYO / MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL N° 151**
Proyectista GREGORIO CALATAYUD JIMÉNEZ / COAM 14674
Referencia **24002-AP-01**
Fecha 10/10/2025

MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

ÍNDICE

MEDICIONES Y PRESUPUESTO
ÍNDICE
RESUMEN
RESUMEN DE PRESUPUESTO / GENERAL
RESUMEN DE PRESUPUESTO / CONTRATA
RESUMEN DE PRESUPUESTO / EJECUCIÓN MATERIAL
MEDICIONES Y PRESUPUESTO

III.1

RESUMEN DE PRESUPUESTO

III.1.1

RESUMEN DE PRESUPUESTO / GENERAL

CAP	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS	4.392,28	4,64
2	DEMOLICIONES	28.691,59	30,30
-02.01	-DEMOLICIÓN	5.973,60	
-02.02	-CARGA Y TRANSPORTE	22.717,99	
3	IMPERMEABILIZACIONES / CUBIERTAS	6.783,83	7,16
-03.01	-CUBIERTA PLANA	6.783,83	
4	ALBAÑILERÍA	5.438,36	5,74
-04.01	-AYUDAS	593,50	
-04.02	-ENFOSCADOS	4.844,86	
5	SOLADOS / ALICATADOS	45.916,60	48,50
-05.01	-APLACADOS	45.916,60	
	APLACADOS		
6	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.230,15	1,30
7	CONTROL DE CALIDAD	118,41	0,13
8	SEGURIDAD Y SALUD	2.109,87	2,23

	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	94.681,09
13,00 %	Gastos generales	12.308,54
6,00 %	Beneficio industrial	5.680,87
	SUMA DE G.G. y B.I.	17.989,41
21,00 %	I.V.A.	23.660,81

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 136.331,31

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

Madrid, a 10 de octubre de 2025

Fdo.: **ANTONIA MOLINA**
 ASEPEYO / MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD
 SOCIAL Nº 151

Fdo.: **GREGORIO CALATAYUD JIMÉNEZ**
 Arquitecto COAM 14674 / Director CSAI

Proyecto REFORMA / ADECUACIÓN DE FACHADA
 Emplazamiento **C/ DOCTOR SEVERO OCHOA, 13 33402 AVILÉS, ASTURIAS**
 Promotor **ASEPEYO / MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 151**
 Proyectista GREGORIO CALATAYUD JIMÉNEZ / COAM 14674
 Referencia **24002-AP-01**
 Fecha 10/10/2025

III.1.2

RESUMEN DE PRESUPUESTO / CONTRATA

CAP	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS	4.392,28	4,64
2	DEMOLICIONES	28.691,59	30,30
-02.01	-DEMOLICIÓN	5.973,60	
-02.02	-CARGA Y TRANSPORTE	22.717,99	
3	IMPERMEABILIZACIONES / CUBIERTAS	6.783,83	7,16
-03.01	-CUBIERTA PLANA	6.783,83	
4	ALBAÑILERÍA	5.438,36	5,74
-04.01	-AYUDAS	593,50	
-04.02	-ENFOSCADOS	4.844,86	
5	SOLADOS / ALICATADOS	45.916,60	48,50
-05.01	-APLACADOS	45.916,60	
	APLACADOS		
6	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.230,15	1,30
7	CONTROL DE CALIDAD	118,41	0,13
8	SEGURIDAD Y SALUD	2.109,87	2,23
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		94.681,09	
13,00 % Gastos generales		12.308,54	
6,00 % Beneficio industrial		5.680,87	
SUMA DE G.G. y B.I.		17.989,41	

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 112.670,50

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO DOCE MIL SEISCIENTOS SETENTA EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

Madrid, a 10 de octubre de 2025

Fdo.: **ANTONIA MOLINA**
 ASEPEYO / MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD
 SOCIAL Nº 151

Fdo.: **GREGORIO CALATAYUD JIMÉNEZ**
 Arquitecto COAM 14674 / Director CSAI

Proyecto REFORMA / ADECUACIÓN DE FACHADA
 Emplazamiento C/ DOCTOR SEVERO OCHOA, 13 33402 AVILÉS, ASTURIAS
 Promotor ASEPEYO / MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 151
 Proyectista GREGORIO CALATAYUD JIMÉNEZ / COAM 14674
 Referencia 24002-AP-01
 Fecha 10/10/2025

III.1.3

RESUMEN DE PRESUPUESTO / EJECUCIÓN MATERIAL

CAP	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS	4.392,28	4,64
2	DEMOLICIONES	28.691,59	30,30
-02.01	-DEMOLICIÓN	5.973,60	
-02.02	-CARGA Y TRANSPORTE	22.717,99	
3	IMPERMEABILIZACIONES / CUBIERTAS	6.783,83	7,16
-03.01	-CUBIERTA PLANA	6.783,83	
4	ALBAÑILERÍA	5.438,36	5,74
-04.01	-AYUDAS	593,50	
-04.02	-ENFOSCADOS	4.844,86	
5	SOLADOS / ALICATADOS	45.916,60	48,50
-05.01	-APLACADOS	45.916,60	
	APLACADOS		
6	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.230,15	1,30
7	CONTROL DE CALIDAD	118,41	0,13
8	SEGURIDAD Y SALUD	2.109,87	2,23
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		94.681,09	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVENTA U CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

Madrid, a 10 de octubre de 2025

Fdo.: **ANTONIA MOLINA**
 ASEPEYO / MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD
 SOCIAL Nº 151

Fdo.: **GREGORIO CALATAYUD JIMÉNEZ**
 Arquitecto COAM 14674 / Director CSAI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	ud SEÑALIZACIÓN GENERAL OBRA Suministro e instalación de elementos de señalización general de las zonas de trabajo, mediante gar-tel general indicativo, de PVC, de 1 mm de espesor, serigrafiado con textos y pictogramas, con orifi-cios de fijación. i/ bridas de fijación al paramento. i/ reposición de los mismos durante el desarrollo de toda la obra en caso de deterioro por cualquier causa o por nueva distribución en el desarrollo de la obra. i/ desmontaje al finalizar la obra, p.p. limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/RCDs.								
							1,00	110,55	110,55
01.02	ud PROTECCIÓN SUELO ZONAS COMUNES Protección de pavimento de zonas comunes y vial público para carga y descarga de material, me-diante moqueta ferial (suministro e instalación), cerramiento de valla de seguridad provisional para obra, incluso las reposiciones necesarias de la misma durante la ejecución de los trabajos en caso de deterioro por cualquier causa. i/ desmontaje al finalizar la obra, p.p. limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/RCDs.								
							1,00	2.026,52	2.026,52
01.03	ud DESCONEXIÓN INSTALACIONES Desconexión de todas las instalaciones generales con afección a la zona de trabajo durante la obra. i/ p.p. de albañilería, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/RCDs.								
							1,00	405,63	405,63
01.04	ud PROTECCIÓN SUELO ZONA DE INTERVENCIÓN Protección de pavimento de zonas objeto de intervención, adecuado a las fases, según las necesia-des del transcurso de la obra, para tránsito, acopio, carga y descarga de material, mediante moqueta ferial (suministro e instalación), incluso las reposiciones necesarias de la misma durante la ejecución de los trabajos en caso de deterioro por cualquier causa. i/ desmontaje al finalizar la obra, p.p. limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/RCDs.								
							1,00	1.684,56	1.684,56
01.05	ud PUERTA TUBO ACERO LAMINADO Puerta abatible de 1 hoja de 80x200cm formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotes de tubo de 40x20x1 mm. soldados entre sí; jun-quillos atornillados de 20x20x1,5, patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Incluso cerradura de seguridad con 2 copias de llave para DF y 1 copia de llave para Promotor. Material reutilizable para división de área de intervención, para instalar el número de ocasiones que requieran las fases de proyecto. Incluso, desinstalación con recuperación, incluso p.p. de medios au-xiliares.								
							1,00	1.684,56	1.684,56

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	165,02	165,02
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....								4.392,28
CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES									
SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIÓN									
02.01.01	ud LEVANTADO INSTALACIONES EXTERIORES Levantado de cualquier elemento en instalaciones de fontanería, saneamiento, electricidad, telefonía, rótulo publicitario, muestra o telecomunicaciones, instalado en el exterior de los límites de la edificación, dentro de la parcela, por medios manuales o mecánicos i/ Desmontado de registros, etc., limpieza y retirada de escombros, con carga sobre camión o contenedor,, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/RCDs. i/ Posterior montaje de elementos originales: rótulo publicitario, rejillas...						1,00	949,25	949,25
02.01.02	m ² LEVANTADO PAVIMENTO Y BASE Levantado de pavimentos de cualquier tipo de material (baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas, gres, asfalto, piedra natural, tarima, madera maciza incluso rastreles, corcho, moqueta, PVC o goma), incluido soporte base y rodapié, por medios manuales o mecánicos. i/ limpieza y retirada de escombros, con carga sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/ gestión de RCDs. Acera	1	27,60	1,00	27,60				
							27,60	48,30	1.333,08
02.01.03	m2 DEMOLICIÓN REVESTIMIENTO PARAMENTO Demolición revestimiento de cualquier material, recibidos con mortero o pegamento, tendido y enlucido de yeso, enfoscado de mortero de cemento, chapado de madera o cualquier material, por medios manuales o mecánicos. i/ limpieza y retirada de escombros, con carga sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/ gestión de RCDs. Curva Tramo recto	1 1 1	12,00 51,00 2,00	4,50 4,80	54,00 51,00 9,60				
							114,60	32,21	3.691,27
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIÓN								5.973,60
SUBCAPÍTULO 02.02 CARGA Y TRANSPORTE									
02.02.01	ud CARGA Y TRANSPORTE VERTEDERO CONTENEDOR 10M3 Carga y transporte de escombros al vertedero, a cualquier distancia, ida y vuelta, cargados mediante carga de escombros en sacos y evacuación a cualquier distancia y altura, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación. i/ servicio de entrega y recogida completo en contenedores de 10m3 de capacidad, colocado a pie de carga, limpieza y retirada de escombros. i/ transporte a vertedero completo y canon por residuos de cualquier tipo y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/ gestión de RCDs.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Contenedores	7				7,00			
		1				1,00			
02.02.02	m3 CARGA Y EVACUACIÓN DE ESCOMBROS EN SACOS						8,00	433,48	3.467,84
	Carga de escombros en sacos y evacuación a cualquier distancia y altura, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas.								
	Curva	1,4	12,00	0,40	4,50	30,24			
	Tramo recto	1,4	51,00	0,40		28,56			
		1,4	2,00	0,40	4,80	5,38			
							64,18	299,94	19.250,15
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 CARGA Y TRANSPORTE								22.717,99
	TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES								28.691,59

CAPÍTULO 03 IMPERMEABILIZACIONES / CUBIERTAS

SUBCAPÍTULO 03.01 CUBIERTA PLANA

03.01.01	m ² CUBIERTA PLANA TRANSITABLE								
	<p>Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK), con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA BAJO CAPA DE REFUERZO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); CAPA DE REFUERZO: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 4 cm de espesor; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de gres rústico, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución y el sellado de las juntas ni la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y desagües.</p> <p>i/ Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido en seco de la arcilla expandida hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras, y consolidación con lechada de cemento.</p>								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Colocación de la capa separadora bajo capa de refuerzo. Ejecución de la base de mortero. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento.								
	Acera	1	27,60	1,00			27,60		
		1	27,60	0,30			8,28		
03.01.02	m ² GEOTEXTIL						35,88	185,43	6.653,23
	Geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 5,4 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 39 mm, resistencia CBR a punzonamiento 1 kN y una masa superficial de 80 g/m ² . Colocación en obra: con solapes y con piquetas de anclaje de acero, en forma de L, de 6 mm de diámetro (2 ud/m ²), directamente sobre el terreno.								
	i/ Colocación del geotextil. Resolución de solapes y uniones. Fijación del geotextil.								
	Acera	1	27,60	1,00			27,60		
		1	27,60	0,30			8,28		
							35,88	3,64	130,60
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 CUBIERTA PLANA.....								6.783,83
	TOTAL CAPÍTULO 03 IMPERMEABILIZACIONES / CUBIERTAS								6.783,83

CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA

SUBCAPÍTULO 04.01 AYUDAS

04.01.01	ud AYUDA ALBAÑILERÍA OTRAS INSTALACIONES(c/m2)								
	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de las instalaciones con un grado de complejidad elevado, en edificio con varios usos compartidos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, desmontaje y reinstalación de falso techo y suelo técnico, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, contador en fachada, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, desmontaje y reinstalación de falso techo y suelo técnico, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Pro-								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	yecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. General	1	50,00			50,00			
							50,00	11,87	593,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 AYUDAS									593,50
SUBCAPÍTULO 04.02 ENFOSCADOS									
04.02.01	m ² REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA PIEDRA PROYECTADA Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa, acabado con piedra proyectada, color a elegir, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado. i/ Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final.	1	2,50		3,20	8,00			
	Pilar						8,00	47,93	383,44
04.02.02	m ² ENFOSCADO CEMENTO BUENA VISTA Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior o exterior más de 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. i/ Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.	1	97,00	1,30		126,10			
	Fachada						126,10	35,38	4.461,42
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 ENFOSCADOS									4.844,86
TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA									5.438,36

CAPÍTULO 05 SOLADOS / ALICATADOS
SUBCAPÍTULO 05.01 APLACADOS

05.01.01	m ² APLACADO PORCELÁNICO TÉCNICO 60x120 11,5mm Aplacado mixto, con baldosas cerámicas de gres prensado en seco 60x120 11,5mm, con un coeficiente de absorción de agua del 0,4% y un PEI IV, 40x40 cm, modelo a decidir por la DF y el Promotor, ranurado colocadas en capa fina, aplicando adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, y grapas mecánicas en perfil cuadrangular en acero inoxidable (según CTE), color blanco, a base de cemento, áridos de granulometría seleccionada, resinas sintéticas y aditivos especiales, utilizando la técnica de doble encolado, sobre una capa previa de mortero de regularización debidamente maestreada, utilizando además elementos
----------	---

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>mecánicos de refuerzo, enclavados en las juntas de separación entre baldosas y fijados mecánicamente al paramento (según CTE). Rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color similar al acabado cerámico, para juntas de 2 a 15mm. Incluso preparación de la superficie soporte, replanteo, apertura de cajas en muros, cortes, piezas especiales, formación y sellado de juntas de movimiento, resolución de puntos singulares y encuentros con huecos de carpintería, elementos de fijación mecánica, acabado y limpieza final.</p> <p>i/ Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Replanteo de taladros. Realización de taladros. Colocación de tacos. Atornillado de los elementos metálicos. Colocación de las piezas, extendiendo el material adhesivo de agarre. Formación de juntas de movimiento. Resolución de puntos singulares. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.</p> <p>ii/ Sellado de junta perimetral exterior de 10 mm de anchura y 10 mm de profundidad entre cualquier tipo de carpintería y el paramento, mediante un cordón elástico de masilla elástica monocomponente a base de poliuretano, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris.ii/ Medios auxiliares para trabajos en altura (andamios)</p>								
	Fachada	1	97,00	1,30		126,10			
	Techo acceso	1	2,20	1,30		2,86			
	Lateral acceso	1	2,30	3,00		6,90			
							135,86	337,97	45.916,60
	TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 APLACADOS								45.916,60
	TOTAL CAPÍTULO 05 SOLADOS / ALICATADOS								45.916,60
CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS									
06.01	ud GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Unidad de costes de tratamiento de los Residuos de material proveniente de la construcción y derribo.								
	Volumen	9	10,00			90,00			
							90,00	12,55	1.129,50
06.02	ud DOCUMENTACIÓN DE OBRA								
	Tramitación de documentación a presentar ante organismo regulador consistente en una comunicación previa.								
	NO INCLUYE PAGO DE TASAS NI ICIO								
							1,00	100,65	100,65
	TOTAL CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								1.230,15
CAPÍTULO 07 CONTROL DE CALIDAD									

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.01	Pa CONTROL DE CALIDAD Pa. Partida alzada de costes de Control de Calidad de material y ejecución. Plan de control según figura en el Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado mediante el REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, los Proyectos de Ejecución que incluye, como parte del contenido documental de los mismos. En cumplimiento de lo recogido en la Parte I en los artículos 6 y 7, además de lo expresado en el Anejo II, y en el Anejo de Prescripciones Generales de Recepción de productos y de ejecución de obra. - Hormigón (Probetas, Informe de rotura, Certificación) - Armadura (Muestreo, Informe de rotura, Certificación) - Elementos prefabricados (Probetas, Informe de rotura, Certificación) Según artículos 90 y 91 EHE - Prueba de estanqueidad de cubiertas (Prueba de campo, Informe, Certificación) - Prueba de estanqueidad de red de abastecimiento (Prueba de campo, Informe, Certificación) - Prueba de estanqueidad de red de abastecimiento (Prueba de campo, Informe, Certificación) - Prueba de vertido de red de saneamiento (Prueba de campo, Informe, Certificación)						1,00	118,41	118,41
	TOTAL CAPÍTULO 07 CONTROL DE CALIDAD								118,41
CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD									
08.01	ud SEGURIDAD Y SALUD Unidad de costes de material y ejecución para la correcta observancia de las medidas de seguridad incluidas en el Plan de Seguridad y Salud, elaborado de acuerdo a las condiciones establecidas en el Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud, según proceda, del proyecto.						1,00	2.109,87	2.109,87
	TOTAL CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD								2.109,87
	TOTAL								94.681,09

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS				
01.01	ud	SEÑALIZACIÓN GENERAL OBRA		
O010A070_Y3	1,000 h.	Peón ordinario	56,84	56,84
mP25W030	30,000 ud	Pequeño material	1,66	49,80
mE01DTW010	0,050 m3	CARGA/TRANSPORTE VERT.<10km.MAQ/CAM.	9,72	0,49
mM07N050	0,050 m3	Canon inertes act. restauración	4,02	0,20
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	107,30	3,22
%SUB	0,000 %	Subcontrata	110,60	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	110,60	0,00
TOTAL PARTIDA				110,55
01.02	ud	PROTECCIÓN SUELO ZONAS COMUNES		
O010A070_Y3	20,000 h.	Peón ordinario	56,84	1.136,80
mP25W030	500,000 ud	Pequeño material	1,66	830,00
mE01DTW010	0,050 m3	CARGA/TRANSPORTE VERT.<10km.MAQ/CAM.	9,72	0,49
mM07N050	0,050 m3	Canon inertes act. restauración	4,02	0,20
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	1.967,50	59,03
%SUB	0,000 %	Subcontrata	2.026,50	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	2.026,50	0,00
TOTAL PARTIDA				2.026,52
01.03	ud	DESCONEXIÓN INSTALACIONES		
mO01OB240	6,000 h	Oficial 1ª electricista	45,26	271,56
mO01OB260	6,000 h	Ayudante electricista	19,92	119,52
mE01DTW010	0,200 m3	CARGA/TRANSPORTE VERT.<10km.MAQ/CAM.	9,72	1,94
mM07N050	0,200 m3	Canon inertes act. restauración	4,02	0,80
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	393,80	11,81
%SUB	0,000 %	Subcontrata	405,60	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	405,60	0,00
TOTAL PARTIDA				405,63
01.04	ud	PROTECCIÓN SUELO ZONA DE INTERVENCIÓN		
O010A070_Y3	20,000 h.	Peón ordinario	56,84	1.136,80
mP25W030	300,000 ud	Pequeño material	1,66	498,00
mE01DTW010	0,050 m3	CARGA/TRANSPORTE VERT.<10km.MAQ/CAM.	9,72	0,49
mM07N050	0,050 m3	Canon inertes act. restauración	4,02	0,20
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	1.635,50	49,07
%SUB	0,000 %	Subcontrata	1.684,60	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	1.684,60	0,00
TOTAL PARTIDA				1.684,56
01.05	ud	PUERTA TUBO ACERO LAMINADO		
mO01OB160	0,290 h	Oficial 1ª cerrajero	18,34	5,32
mO01OB170	0,290 h	Ayudante cerrajero	17,22	4,99
mP13CC010	2,100 m2	Cancela tubos ac.lamin.frio	71,38	149,90
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	160,20	4,81
TOTAL PARTIDA				165,02
CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES				
SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIÓN				
02.01.01	ud	LEVANTADO INSTALACIONES EXTERIORES		
mO010A040	8,000 h	Oficial segunda	59,20	473,60
mO010A070	8,000 h	Peón ordinario	56,00	448,00
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	921,60	27,65
%SUB	0,000 %	Subcontrata	949,30	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	949,30	0,00
TOTAL PARTIDA				949,25

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
02.01.02	m ²	LEVANTADO PAVIMENTO Y BASE		
O010A030_Y3	0,600 h.	Oficial primera	21,32	12,79
O010A070_Y3	0,600 h.	Peón ordinario	56,84	34,10
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	46,90	1,41
%SUB	0,000 %	Subcontrata	48,30	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	48,30	0,00

TOTAL PARTIDA..... 48,30

02.01.03	m2	DEMOLICIÓN REVESTIMIENTO PARAMENTO		
O010A030_Y3	0,400 h.	Oficial primera	21,32	8,53
O010A070_Y3	0,400 h.	Peón ordinario	56,84	22,74
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	31,30	0,94
%SUB	0,000 %	Subcontrata	32,20	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	32,20	0,00

TOTAL PARTIDA..... 32,21

SUBCAPÍTULO 02.02 CARGA Y TRANSPORTE

02.02.01	ud	CARGA Y TRANSPORTE VERTEDERO CONTENEDOR 10M3		
m0010A070	5,200 h	Peón ordinario	56,00	291,20
mM07CB040	0,120 h	Camión basculante 4x4 14 t.	29,72	3,57
mM07N030	10,000 m3	Canon de desbroce a vertedero	4,60	46,00
mM13O040	1,000 ud	Entreg. y recog. cont. 10m3. d<10 km	80,08	80,08
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	420,90	12,63
%SUB	0,000 %	Subcontrata	433,50	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	433,50	0,00

TOTAL PARTIDA..... 433,48

02.02.02	m3	CARGA Y EVACUACIÓN DE ESCOMBROS EN SACOS		
m0010A070	5,200 h	Peón ordinario	56,00	291,20
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	291,20	8,74
%SUB	0,000 %	Subcontrata	299,90	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	299,90	0,00

TOTAL PARTIDA..... 299,94

CAPÍTULO 03 IMPERMEABILIZACIONES / CUBIERTAS

SUBCAPÍTULO 03.01 CUBIERTA PLANA

03.01.01	m ²	CUBIERTA PLANA TRANSITABLE		
mt04lvc010c	3,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, para	0,26	0,78
mt01arl030a	0,100 m ³	Arcilla expandida, suministrada en sacos, según UNE-EN 13055-1.	265,80	26,58
mt09lec020b	0,010 m ³	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	199,15	1,99
mt16pea020b	0,010 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, meca	2,54	0,03
mt08aaa010a	0,027 m ³	Agua.	2,85	0,08
mt09mif010ca	0,150 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	29,64	4,45
mt14lba010g	1,100 m ²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, d	28,16	30,98
mt14iea020c	0,300 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231	3,30	0,99
mt14gsa020bc	2,100 m ²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por	1,14	2,39
mt16pxa010aaq	1,050 m ²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de su	14,88	15,62
mt09mor010e	0,040 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en	252,59	10,10
mt14gsa020ce	1,050 m ²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por	1,12	1,18
mt09mcr021g	4,000 kg	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, co	0,69	2,76
mt18bcr010he8	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres rústico, 20x20 cm, 8,00€/m ² , capacidad	15,17	15,93
mt18acc050b	14,000 Ud	Crucetas de PVC para separación entre 3 y 15 mm.	0,06	0,84
mt18rcr010a30	0,400 m	Rodapié cerámico de gres rústico, de 7 cm de anchura, 3,00€/m.	5,68	2,27
mt09mcp020fE	0,050 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua redu	2,80	0,14
mo020	0,090 h	Oficial 1ª construcción	35,80	3,22
mo113	0,690 h	Peón ordinario construcción.	38,09	26,28
mo029	0,160 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	37,77	6,04
mo067	0,160 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	35,85	5,74
mo054	0,050 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,96	0,85
mo101	0,050 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,35	0,77

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
mo023	0,400 h	Oficial 1ª soldador.	37,01	14,80
mo061	0,200 h	Ayudante soldador.	34,90	6,98
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	181,80	3,64
TOTAL PARTIDA.....				185,43
03.01.02	m ²	GEOTEXTIL		
mt14gsa030aa	1,100 m ²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas	0,80	0,88
mt48mal015c	2,000 Ud	Piqueta de anclaje de acero, en forma de L, de 6 mm de diámetro,	1,30	2,60
mo041	0,002 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	16,42	0,03
mo087	0,004 h	Ayudante construcción de obra civil.	15,35	0,06
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	3,60	0,07
TOTAL PARTIDA.....				3,64

CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA

SUBCAPÍTULO 04.01 AYUDAS

04.01.01	ud	AYUDA ALBAÑILERÍA OTRAS INSTALACIONES(c/m2)		
m0010A040	0,100 h	Oficial segunda	59,20	5,92
m0010A070	0,100 h	Peón ordinario	56,00	5,60
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	11,50	0,35
%SUB	0,000 %	Subcontrata	11,90	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	11,90	0,00
TOTAL PARTIDA.....				11,87

SUBCAPÍTULO 04.02 ENFOSCADOS

04.02.01	m ²	REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA PIEDRA PROYECTADA		
mt28moc010bk	36,900 kg	Mortero monocapa, acabado con piedra proyectada, color a elegir,	0,63	23,25
mt28mon020b	15,000 kg	Árido de mármol, procedente de machaqueo, para proyectar sobre m	0,44	6,60
mt28maw050e	0,210 m ²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de mall	2,20	0,46
mt28mon030	0,750 m	Junquillo de PVC.	0,42	0,32
mt28mon050	1,250 m	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos	0,44	0,55
mt27wav020a	1,000 m	Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm de anchura.	0,12	0,12
mo039	0,380 h	Oficial 1ª revocador.	25,35	9,63
mo111	0,210 h	Peón especializado revocador.	24,58	5,16
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	46,10	1,84
TOTAL PARTIDA.....				47,93
04.02.02	m ²	ENFOSCADO CEMENTO BUENA VISTA		
mt08aaa010a	0,005 m ³	Agua.	2,85	0,01
mt28mif010a	0,028 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de c	54,18	1,52
mt09var030a	1,050 m ²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x	1,84	1,93
mo020	0,420 h	Oficial 1ª construcción	35,80	15,04
mo113	0,425 h	Peón ordinario construcción.	38,09	16,19
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	34,70	0,69
TOTAL PARTIDA.....				35,38

CAPÍTULO 05 SOLADOS / ALICATADOS

SUBCAPÍTULO 05.01 APLACADOS

05.01.01	m ²	APLACADO PORCELÁNICO TÉCNICO 60x120 11,5mm		
mt09mcm040a	2,667 kg	Adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento	1,03	2,75
mt19pcf010a19	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres prensado en seco, con un coeficiente de	228,00	239,40
mt09mcp020fE	0,025 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua redu	2,80	0,07
mt19paj040	1,000 m ²	Repercusión por anclaje mediante grapas de fijación de acero ino	10,37	10,37
mo014	0,900 h	Oficial 1ª montador de aplacados cerámicos.	43,68	39,31
mo081	0,900 h	Ayudante montador de aplacados cerámicos.	40,26	36,23
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	328,10	9,84

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
TOTAL PARTIDA.....				337,97
CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS				
06.01	ud	GESTIÓN DE RESIDUOS	Sin descomposición	
TOTAL PARTIDA.....				12,55
06.02	ud	DOCUMENTACIÓN DE OBRA	Sin descomposición	
TOTAL PARTIDA.....				100,65
CAPÍTULO 07 CONTROL DE CALIDAD				
07.01	Pa	CONTROL DE CALIDAD	Sin descomposición	
TOTAL PARTIDA.....				118,41
CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD				
08.01	ud	SEGURIDAD Y SALUD	Sin descomposición	
TOTAL PARTIDA.....				2.109,87