

ANEXO C

RELACION DE LAS INSTALACIONES A MANTENER:

La relación básica de las instalaciones a mantener es la siguiente:

- Edificio, instalaciones y urbanización en los oficios de albañilería, pintura, fontanería, carpintería de madera, carpintería metálica, cristalería.
- Carretillas elevadoras.
- Plataforma elevadora.
- Equipos y sistemas de seguridad: Líneas de vida, puntos de anclaje, EPI's,

A este listado de instalaciones podrán añadirse o quitarse otras instalaciones que surjan de nueva creación o como ampliación del contrato a otras instalaciones existentes, siempre que sean similares o equivalentes a los descritos en este listado.

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO BASICAS

Las operaciones de mantenimiento básicas descritas para cada una de las instalaciones son las que se indican a continuación.

Estas operaciones de mantenimiento se actualizarán y modificarán en función de la normativa y de la actualización de las gamas de mantenimiento del programa de Gestión de Mantenimiento Asistido por Ordenador (GMAO) que ASEPEYO disponga en ese momento.

Además se deberán realizar todas aquellas operaciones de mantenimiento que sean necesarias por indicación del manual de mantenimiento de los equipos o por exigencias del Hospital.

En cualquiera de los casos, con el mínimo de cumplimiento de lo exigido en la normativa de aplicación y especificaciones del fabricante.

INSTALACION	Uds.	DESCRIPCION
Carretillas elevadoras	1	Carretillas autopropulsadas (Toro) con accesorios. LINDE modelo E16. Numero bastidor H2X386Z01009
<p><u>OPERACIONES DE MANTENIMIENTO:</u></p> <p>SEMESTRAL::</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comprobación correcto funcionamiento. • Verificar medios de PRL • Inspección de las piezas que sufren desgaste. • Ajustes y reglajes previstos en el manual del fabricante. • Engrase general de las maquinas. 		

- Revisión y reglaje de la batería (solo en las carretillas eléctricas).
- Comprobar sistema de carga y baterías.

INSTALACION	Uds.	DESCRIPCION
Plataforma elevadora	1	1 Plataforma elevadora autopropulsada TERMISER UPRIGHT modelo MX19. Numero de serie 51248
<p><u>OPERACIONES DE MANTENIMIENTO:</u></p> <p>SEMESTRAL::</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comprobación correcto funcionamiento. • Verificar medios de PRL • Limpieza exterior y de terminales de la batería. • Comprobar densidad de la batería. • Revisión instalación eléctrica. • Comprobar conexiones del sistema hidráulico. • Cambiar filtros del sistema hidráulico. • Limpieza de bomba hidráulica. • Comprobar fugas, acoplamientos y correcto apriete de los tornillos. • Engrasas rotulas de giro. • Comprobar cilindro de giro. • Comprobar retenes, latiguillos y engrasar bulones del cilindro de subida. • Comprobar holguras, aprietes y bulones de giro de los brazos de elevación. • Unidad completa: Lubricar. • Unidad completa: Engrasar. • Unidad completa: Comprobar oxidaciones, eliminar y repintar. • Comprobar sistema de carga y baterías. <p>ANUAL::</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistema hidráulico: Cambio de aceite. • Sistema hidráulico: Cambio de filtro. 		

INSTALACION	Uds.	DESCRIPCION
Equipos y sistemas de seguridad	Todo	Equipos y sistemas de seguridad: Líneas de vida, puntos de anclaje, EPI's, 4 Puntos de Anclaje Vectasafe® sobre chapa 1 Puntos de Anclaje Vectasafe® en aljibe 1 Puntos de Anclaje Vectasafe® en escalera taller mantenimiento 2 Puntos de Anclaje en sala de maquinas 1 Puntos de Anclaje en rampa parking 1 Trípode de rescate con anticaidas retráctil con recuperador. 8 Arnes anticaidas 8 Cinturón posicionador. 8 Cabo de anclaje con posicionador 8 Cabo de anclaje con absorbedor



Anexo I Pliego Prescripciones Técnicas
“Servicio de Mantenimiento del edificio, instalaciones y urbanización del Hospital de Coslada”, de Asepeyo, Mutua colaboradora con la Seguridad Social, nº 151.

Exp. CP00015/2019

		6 Anticaidas retráctil 2 Líneas de vida de rail
<p><u>OPERACIONES DE MANTENIMIENTO:</u></p> <p>ANUAL::</p> <ul style="list-style-type: none">• El estado del punto de anclaje (identificación de desperfectos)• Estado de los elementos no inoxidable, oxidación, etc.• Estado de los carteles.• Estado de las fijaciones (comprobación del apriete de las tuercas de los anclajes).• El estado del rail (identificación de desperfectos ocasionados, tales como aplastamientos o deshilachamientos de los hilos).• Tensión del cable.• Estado de fijaciones.• Estado de los empalmes.• Estado del punto o puntos de conexión utilizados con la línea de vida, ensayos de funcionamiento con respecto al paso de los puntos intermedios.		

CONSERVACION Y REPARACIONES GENERALES

OFICIO	ALCANCE
Albañilería	Elementos constructivos y arquitectónicos del edificio. Solados, alicatados, falsos techos, tendidos, guarnecidos y enlucido, levantamiento de fábricas y tabiques, Tabiquería ligera, demoliciones, desmontajes, ayudas a otros oficios, etc.
Pinturas	Trabajos de pintura sobre cualquier soporte o elemento, aplicación de distintas técnicas. Tender en liso paramentos verticales y horizontales. Restauración de paramentos, preparación de soporte. Aplicación de barinz y lacado, elementos metálicos, etc.
Carpintería de madera	Reparación, adaptación, montaje, desmontaje y modificación de mobiliario de cualquier tipo. Ensamblajes, encolados, y cualquier trabajo de carpintería que sea necesario.
Carpintería metálica.	Trabajos en elementos constructivos metálicos, como puede ser ventanas de aluminio, barandillas, pasarelas, puertas, rejillas, etc. Cualquier técnica de soldadura y ensamblaje.
Mozo	Trabajos de traslado de material, mobiliario, tapado de elementos y mobiliario del hospital, Uso de carretillas autopropulsada para traslado de escombros u otros restos de obra. Limpieza de obra bruta una vez terminados los trabajos.
Cristalería	Sustitución de vidrios de cualquier tipo y espejos, ya sea en tabiques acristalados, ventanas o mobiliario.
Fontanería.	Trabajos de fontanería de reparación, adecuación o cualquier otra necesidad. Tuberías de cualquier tipo.

OFICIO	Uds.	DESCRIPCION
Albañilería	Todo	Elementos arquitectónicos y constructivos del edificio, instalaciones y urbanización del Hospital.
<p><u>OPERACIONES DE MANTENIMIENTO:</u></p> <p>DIARIO::</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestión de avisos. • Coordinar con otros servicios, oficios y empresas que prestan sus servicios • Realizar los trabajos asignados desde el servicio de mantenimiento en todos los oficios <p>SEMESTRAL::</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inspeccionar todos los elementos constructivos de acabado, funcional, etc., por técnico competente y elaborara informe con defectos encontrados. • Revisión de impermeabilización de cubiertas del edificio completo. <p>ANUAL::</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lechada piscina. • Revisión de juntas de dilatación • Limpieza de sumideros y rejillas. • Revisión y reparación de falsos techos • Revisión de aislamientos térmicos • Revisión y reparación de solados exteriores. • Revisión de viales exteriores. 		

OFICIO	Uds.	DESCRIPCION
Fontanería	Todo	Instalaciones de fontanería en general, instalaciones de derivación a redes interiores de consumo humano y redes de saneamiento del edificio, instalaciones y urbanización del Hospital.
<p><u>OPERACIONES DE MANTENIMIENTO:</u></p> <p>DIARIO::</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestión de avisos. • Coordinar con otros servicios, oficios y empresas que prestan sus servicios • Realizar los trabajos asignados desde el servicio de mantenimiento en todos los oficios <p>SEMESTRAL::</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inspección de redes de saneamientos vistas y elaborar informe por técnico competente. 		

OFICIO	Uds.	DESCRIPCION
Pinturas	Todo	Pintura de elementos arquitectónicos y constructivos, elementos de madera, metálicos, etc. del edificio, instalaciones y urbanización del Hospital.
<p><u>OPERACIONES DE MANTENIMIENTO:</u></p> <p>DIARIO::</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestión de avisos. • Coordinar con otros servicios, oficios y empresas que prestan sus servicios • Realizar los trabajos asignados desde el servicio de mantenimiento en todos los oficios <p>ANUAL::</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pintura en elementos exteriores de madera. • Pintura en elementos metálicos. • Estimado 25% de paramentos verticales del hospital (a demanda) • Estimado 25% de los elementos de carpintería de madera del hospital (a demanda) 		

OFICIO	Uds.	DESCRIPCION
Trabajos no cualificados	Todo	Trabajos no cualificados del edificio, instalaciones y urbanización del Hospital.
<p><u>OPERACIONES DE MANTENIMIENTO:</u></p> <p>SEGÚN DEMANDA::</p> <ul style="list-style-type: none"> • Traslado de muebles y enseres del Hospital. • Montaje, desmontaje y reparación básica de mobiliario. • Movimiento de cualquier bulto, incluso los medios auxiliares necesarios, como puede ser carros, transpaletas, etc. • Retirada de contenedores de escombros parciales a contenedores en área de residuos con carretilla elevadora. • Limpieza de zonas de obras o trabajos de poca cualificación. • Colocación de artículos en armarios y/o estanterías • Cualquier otro trabajo de escasa dificultad técnica. 		