



**Memoria de proyecto adaptada al CTE**  
REMDELACIÓN DE LOCAL. ASEPEYO  
Calle Juan de Zaragüeta. San Sebastián

#### IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

|   |  |            |                       |
|---|--|------------|-----------------------|
|  | COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO<br>EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA<br>DELEGACION EN GIPUZKOA<br>GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA | 26/10/2017 | <b>VISADO BISATUA</b> |
|---|--|------------|-----------------------|

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CAPITULO                          | RESUMEN   | EUROS             | %     |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------|
| 01                                | DEMOLICIONES, DESBROCE Y LIMPIEZA DEL SOLAR.....                    | 5.893,23          | 0,98  |
| 04                                | IMPERMEABILIZACIONES, AISLANTES Y CUBIERTAS.....                    | 51.457,57         | 8,60  |
| 06                                | ALBAÑILERIA.....  | 102.315,54        | 17,09 |
| 07                                | SOLADOS Y ALICATADOS.....   | 73.298,75         | 12,25 |
| 08                                | APLACADOS, CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL.....                        | 35.025,56         | 5,85  |
| 09                                | CARPINTERIA DE MADERA.....  | 37.650,84         | 6,29  |
| 10                                | CARPINTERIA METÁLICA Y CERRAJERÍA.....                              | 153.852,74        | 25,70 |
| 11                                | VIDRIERÍA.....  | 93.999,55         | 15,70 |
| 12                                | PINTURAS Y ACABADOS.....  | 11.666,09         | 1,95  |
| 14                                | FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS, INST. S CURAS, ESCAYOLAS, ETC..... | 31.255,62         | 5,22  |
| 24                                | CONTROL DE CALIDAD.....   | 550,00            | 0,09  |
| 25                                | GESTIÓN DE RESIDUOS.....  | 567,60            | 0,09  |
| 26                                | SEGURIDAD Y SALUD.....  | 1.000,00          | 0,17  |
| <b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>   |   | <b>598.533,09</b> |       |
| 13,00% Gastos generales.....      |   | 77.809,30         |       |
| 6,00% Beneficio industrial.....   |   | 35.911,99         |       |
| SUMA DE G.G. y B.I.               |   | 113.721,29        |       |
| 21,00% I.V.A.....                 |   | 149.573,42        |       |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b> |   | <b>861.827,80</b> |       |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>  |   | <b>861.827,80</b> |       |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

Barcelona, a 21 de septiembre de 2017.

El promotor

La dirección facultativa



JOSE MANUEL PASCUAL PEÑA



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO  | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES, DESBROCE Y LIMPIEZA DEL SOLAR</b>            |   |     |          |         |        |           |          |        |                 |
| 01.01   | <b>m2 LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO</b><br>Levanto de carpintería metálica y mamparas, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas, vidrios y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, reparaciones de anclajes a muros y solados, i/ medidas de protección colectivas. | 2   | 1,00     |         | 2,10   | 4,20      |          |        |                 |
|   |   |     |          |         |        |           | 4,20     | 15,10  | 63,42           |
| 01.02   | <b>m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE</b><br>Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble - bloque de hormigón, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.  |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|   | AE  | 1   | 39,75    |         | 4,45   | 176,89    |          |        |                 |
|   | AO  | 1   | 39,75    |         | 4,00   | 159,00    |          |        |                 |
|   | AN  | 1   | 8,80     |         | 4,00   | 35,20     |          |        |                 |
|   |   | 1   | 10,50    |         | 4,30   | 45,15     |          |        |                 |
|   | AS  | 1   | 10,30    |         | 4,00   | 41,20     |          |        |                 |
|   |   | 1   | 8,25     |         | 4,25   | 35,06     |          |        |                 |
|   | PELDAÑOS  | 4   | 1,00     |         | 0,40   | 1,60      |          |        |                 |
|   | CARPINTERÍA   | -2  | 1,00     |         | 2,10   | -4,20     |          |        |                 |
|   |   |     |          |         |        |           | 489,90   | 11,90  | 5.829,81        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES, DESBROCE Y LIMPIEZA DEL SOLAR.....</b> |   |     |          |         |        |           |          |        | <b>5.893,23</b> |



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.**

| CÓDIGO   | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| <b>CAPÍTULO 04 IMPERMEABILIZACIONES, AISLANTES Y CUBIERTAS</b> |   |     |          |         |        |           |          |        |          |
| <b>04.01</b>   | <b>m2 PROY.POLIURET.VERT. 35/40</b>   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|  | Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano fabricada in situ realizado por proyección sobre la cara interior del cerramiento de fachada, con una densidad nominal de 35 kg/m3. y 40 mm. de espesor nominal, previo al tabique, s/UNE-92120-2, i/maquinaria auxiliar y medios auxiliares, medido s/UNE 92310.   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|  | AE  | 1   | 39,75    |         | 4,45   |           | 176,89   |        |          |
|  | AO  | 1   | 39,75    |         | 4,00   |           | 159,00   |        |          |
|  | AN  | 1   | 8,80     |         | 4,00   |           | 35,20    |        |          |
|  |   | 1   | 10,50    |         | 4,30   |           | 45,15    |        |          |
|  | AS  | 1   | 10,30    |         | 4,00   |           | 41,20    |        |          |
|  |   | 1   | 8,25     |         | 4,25   |           | 35,06    |        |          |
|  | AEH   | -1  | 14,25    |         | 3,00   |           | -42,75   |        |          |
|  |   | -1  | 3,35     |         | 3,00   |           | -10,05   |        |          |
|  |   | -1  | 18,05    |         | 3,00   |           | -54,15   |        |          |
|  | AOH   | -1  | 27,25    |         | 1,95   |           | -53,14   |        |          |
|  |   | -2  | 0,70     |         | 0,70   |           | -0,98    |        |          |
|  | ANH   | -1  | 10,50    |         | 3,00   |           | -31,50   |        |          |
|  |   | -1  | 4,80     |         | 2,40   |           | -11,52   |        |          |
|  | ASH   | -1  | 3,05     |         | 1,95   |           | -5,95    |        |          |
|  |   | -1  | 6,85     |         | 2,40   |           | -16,44   |        |          |
|  |   | -1  | 1,10     |         | 0,25   |           | -0,28    |        |          |
|  |   | -1  | 8,25     |         | 3,00   |           | -24,75   |        |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 240,99   | 6,51   | 1.568,84 |
| <b>04.02</b>   | <b>m. AISLAM.ACÚST. BAJANTES</b>  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|  | Suministro e instalación de aislamiento acústico CompoAcoustic PLOM 11. Enrollado en las tuberías a modo de coquilla, disminuyendo el nivel sonoro de los desagües en 15 dB aproximadamente, i/p.p. de elementos de fijación.   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|  | Bajantes  | 10  | 6,00     |         |        |           | 60,00    |        |          |
|  |   | 3   | 35,00    |         |        |           | 105,00   |        |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 165,00   | 19,25  | 176,25   |
| <b>04.03</b>   | <b>m2 AISL.TERM.CÁMARAS P.PV PAPEL 60</b>   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|  | Aislamiento termoacústico en cámaras con panel flexible PV Papel 60 de Isover, que incorpora en una de sus caras un revestimiento de papel Kraft, que actúa como barrera de vapor, adheridos con pelladas de cemento cola al cerramiento de fachada, colocados a tope para evitar cualquier eventual puente térmico, posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta al efecto para dar continuidad a la barrera de vapor, i/p.p. de corte, adhesivo de colocación, medios auxiliares. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|  | AE  | 1   | 39,75    |         | 4,45   |           | 176,89   |        |          |
|  | AO  | 1   | 39,75    |         | 4,00   |           | 159,00   |        |          |
|  | AN  | 1   | 8,80     |         | 4,00   |           | 35,20    |        |          |
|  |   | 1   | 10,50    |         | 4,30   |           | 45,15    |        |          |
|  | AS  | 1   | 10,30    |         | 4,00   |           | 41,20    |        |          |
|  |   | 1   | 8,25     |         | 4,25   |           | 35,06    |        |          |
|  | AEH   | -1  | 14,25    |         | 3,00   |           | -42,75   |        |          |
|  |   | -1  | 3,35     |         | 3,00   |           | -10,05   |        |          |
|  |   | -1  | 18,05    |         | 3,00   |           | -54,15   |        |          |
|  | AOH   | -1  | 27,25    |         | 1,95   |           | -53,14   |        |          |
|  |   | -2  | 0,70     |         | 0,70   |           | -0,98    |        |          |
|  | ANH   | -1  | 10,50    |         | 3,00   |           | -31,50   |        |          |
|  |   | -1  | 4,80     |         | 2,40   |           | -11,52   |        |          |
|  | ASH   | -1  | 3,05     |         | 1,95   |           | -5,95    |        |          |
|  |   | -1  | 6,85     |         | 2,40   |           | -16,44   |        |          |
|  |   | -1  | 1,10     |         | 0,25   |           | -0,28    |        |          |
|  |   | -1  | 8,25     |         | 3,00   |           | -24,75   |        |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 240,99   | 9,04   | 2.178,55 |

26/10/2017  
**VISADO BISATUA**  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO   | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE      |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|--------------|
| 04.04  | <b>m2 REC Y AIS.T.FORJ. L.R. P. PST+HORM.</b><br>Recrecido de forjado mediante bovedillas de poliestireno y solera armada aligerada con arlita, como aislamiento térmico en forjados y mejora de 31 dB a ruido impacto; colocando las bovedillas soldadas a tope entre sí y en zócalos perimetrales de 25 cm. en los tabiques divisorios, sellado de todas las juntas de paneles y zócalos, previo al vertido del mortero sobre mallazo para ejecución de losa flotante de 10 cm., formada por hormigón HA-25/P/20/l de mortero aligerado Arlita F-3 realizado en obra de dosificación 1/6, i/p.p. de corte, colocación, mallazo, vertido y fratasado del hormigón y medios auxiliares. Listo para recibir cualquier tipo de pavimento (no incluido). | 1   |          |         |        | 792,50    | 792,5    |        |              |
|  |   |     |          |         |        |           | 792,50   | 37,96  | 30.083,30    |
| 04.05  | <b>m2 REVESTIDO DE PLOMO e=2mm. Y PLADUR.</b><br>Revestimiento planchas de plomo de 2 mm. de espesor en suelo, techo y paramentos verticales, i/ trasdosado de pladur en paramentos verticales, i/ falso techo de pladur en paramentos horizontales i/ plastón en suelos y formación de canaletas necesarias, perfectamente solapadas y soldadas las planchas, asegurando estanqueidad. Totalmente instalado i p/p de estructura auxiliar de fijación y descuelgue de falso techo, i/ enfoscado necesario.  |     |          |         |        |           |          |        |              |
|  | RADIOLOGÍA  | 2   | 4,70     | 4,45    |        | 41,83     |          |        |              |
|  |   | 2   | 4,70     |         | 4,67   | 43,90     |          |        |              |
|  |   | 2   | 4,45     |         | 4,67   | 41,56     |          |        |              |
|  |   | -1  | 1,30     |         | 2,50   | -3,25     |          |        |              |
|  |   | -1  | 0,85     |         | 2,50   | -2,13     |          |        |              |
|  |   | -1  | 0,65     |         | 2,50   | -1,63     |          |        |              |
|  |   | -1  | 1,20     |         | 0,80   | -0,96     |          |        |              |
|  |   | 2   | 1,00     |         | 1,50   | 3,00      |          |        |              |
|  | CONDUCTOS   | 3   | 1,00     |         | 1,50   | 4,50      |          |        |              |
|  | R BUCKY   | 1   | 2,00     |         | 3,00   | 6,00      |          |        |              |
|  |   |     |          |         |        |           | 132,82   | 106,57 | 154,63       |
| 04.06  | <b>m. SELL.JUNTAS C/POLIURET. 20mm.</b><br>Sellado de juntas horizontales y verticales en suelos, paredes y techos, con una anchura aproximada de 20 mm. y una profundidad de 1,5 cm. sobre fondo de juntas de D=20 mm. con un sellante de poliuretano monocomponente, i/medios auxiliares y limpieza.  |     |          |         |        |           |          |        |              |
|  | RESIDUOS  | 1   | 40,00    |         |        | 40,00     |          |        |              |
|  |   |     |          |         |        |           | 40,00    | 5,02   | 200,80       |
| 04.07  | <b>m. SELL.JUNTAS DILAT.VERT.C/SILI.NEU.20mm.</b><br>Sellado de juntas de dilatación verticales de fachadas de 20 mm. de anchura con un fondo de 10 mm. sobre fondo de juntas y cordón de silicona neutra, incluso medios auxiliares y limpieza.  |     |          |         |        |           |          |        |              |
|  | RESIDUOS  | 4   | 5,00     |         |        | 20,00     |          |        |              |
|  |   |     |          |         |        |           | 20,00    | 4,76   | 95,20        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 04 IMPERMEABILIZACIONES, AISLANTES Y CUBIERTAS .....</b> |   |     |          |         |        |           |          |        | <b>57,57</b> |

26/10/2017  
 VISADO BISATUA  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO OINBEZARITZA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                         | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------------------------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| <b>CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA</b> |  |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 06.01                          | <b>m2 FÁB.1/2P. LHD 8cm.+LHS 50x20x4 MORT.M-5</b>  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                | Cerramiento formado por fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., 1/2 pie, enfoscado interiormente con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, cámara de aire de 5 cm. y tabique de rasillón hueco sencillo de 50x20x4 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de cargaderos, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03, UNE-EN-998-1:2004, NTE-FFL, PTL y CTE-SE-F. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                | AE   | 1   | 39,75    |         | 4,45   |           | 176,89   |        |          |
|                                | AO   | 1   | 39,75    |         | 4,00   |           | 159,00   |        |          |
|                                | AN   | 1   | 8,80     |         | 4,00   |           | 35,20    |        |          |
|                                |  | 1   | 10,50    |         | 4,30   |           | 45,15    |        |          |
|                                | AS   | 1   | 10,30    |         | 4,00   |           | 41,20    |        |          |
|                                |  | 1   | 8,25     |         | 4,25   |           | 35,06    |        |          |
|                                | AEH  | -1  | 14,25    |         | 3,00   |           | -42,75   |        |          |
|                                |  | -1  | 3,35     |         | 3,00   |           | -10,05   |        |          |
|                                |  | -1  | 18,05    |         | 3,00   |           | -54,15   |        |          |
|                                | AOH  | -1  | 27,25    |         | 1,95   |           | -53,14   |        |          |
|                                |  | -2  | 0,70     |         | 0,70   |           | -0,98    |        |          |
|                                | ANH  | -1  | 10,50    |         | 3,00   |           | -31,50   |        |          |
|                                |  | -1  | 4,80     |         | 2,40   |           | -11,52   |        |          |
|                                | ASH  | -1  | 3,05     |         | 1,95   |           | -5,95    |        |          |
|                                |  | -1  | 6,85     |         | 2,40   |           | -16,44   |        |          |
|                                |  | -1  | 1,10     |         | 0,25   |           | -0,28    |        |          |
|                                |  | -1  | 8,25     |         | 3,00   |           | -24,75   |        |          |
|                                |  |     |          |         |        |           | 240,99   | 39,97  | 9.632,37 |
| 06.02                          | <b>m2 TAB.MULT.(13+13+46+13+13) e=98mm./400</b>  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                | Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atomillado por cada cara dos placas de 13 mm. de espesor, siendo hidrófuga la exterior en contacto con locales húmedos, con un ancho total de 98 mm.. Lana de roca en el interior de espesor 60 mm. y 70 kg/m3. + barrera fónica, l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                | VESTUARIOS PERSONAL  | 1   | 4,80     |         | 4,32   |           | 20,74    |        |          |
|                                |  | 2   | 4,35     |         | 4,32   |           | 37,58    |        |          |
|                                |  | -2  | 0,90     |         | 2,50   |           | -4,50    |        |          |
|                                |  | -4  | 0,80     |         | 2,40   |           | -7,68    |        |          |
|                                |  | 3   | 1,80     |         | 4,32   |           | 23,33    |        |          |
|                                | RADIOTERAPIA   | 3   | 4,80     |         | 4,32   |           | 62,21    |        |          |
|                                |  | -1  | 0,90     |         | 2,40   |           | -2,16    |        |          |
|                                |  | -1  | 0,70     |         | 2,40   |           | -1,68    |        |          |
|                                |  | -1  | 0,60     |         | 0,40   |           | -0,24    |        |          |
|                                |  | 1   | 6,50     |         | 4,32   |           | 28,08    |        |          |
|                                |  | -1  | 0,70     |         | 2,40   |           | -1,68    |        |          |
|                                |  | -1  | 1,40     |         | 2,40   |           | -3,36    |        |          |
|                                | OFFICE   | 1   | 3,75     |         | 4,32   |           | 16,20    |        |          |
|                                |  | -1  | 0,90     |         | 2,40   |           | -2,16    |        |          |
|                                | SALA TÉCNICA   | 1   | 6,25     |         | 4,32   |           | 27,00    |        |          |
|                                |  | -1  | 0,90     |         | 2,40   |           | -2,16    |        |          |
|                                | DESPACHO DUE   | 1   | 1,85     |         | 4,32   |           | 7,99     |        |          |
|                                | ALMACÉN MAT SANITARIO  | 1   | 4,80     |         | 4,32   |           | 20,74    |        |          |
|                                |  | 1   | 1,40     |         | 4,32   |           | 6,05     |        |          |
|                                |  | -1  | 0,80     |         | 2,40   |           | -1,92    |        |          |
|                                | D. MÉDICO CC   | 1   | 4,80     |         | 4,32   |           | 20,74    |        |          |
|                                | D. MÉDICO AT1  | 1   | 4,80     |         | 4,32   |           | 20,74    |        |          |
|                                |  | -1  | 1,85     |         | 2,40   |           | -4,44    |        |          |
|                                | SALA DE CURAS  | 1   | 4,80     |         | 4,32   |           | 20,74    |        |          |



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.**

| CÓDIGO       | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
|              |  | -1  | 1,85     |         | 2,40   | -4,44     |          |        |         |
|              | D. MÉDICO AT2  | 1   | 4,80     |         | 4,32   | 20,74     |          |        |         |
|              |  | -1  | 1,85     |         | 2,40   | -4,44     |          |        |         |
|              | SALA DE YESOS  | 1   | 4,80     |         | 4,32   | 20,74     |          |        |         |
|              | RESIDUOS   | 1   | 4,80     |         | 4,32   | 20,74     |          |        |         |
|              |  | 1   | 1,80     |         | 4,32   | 7,78      |          |        |         |
|              |  | -1  | 0,90     |         | 2,40   | -2,16     |          |        |         |
|              | SALA PREVENCIÓN  | 1   | 3,52     |         | 4,32   | 15,21     |          |        |         |
|              | LIMPIEZA   | 1   | 3,52     |         | 4,32   | 15,21     |          |        |         |
|              |  | 1   | 1,60     |         | 4,32   | 6,91      |          |        |         |
|              |  | -1  | 0,90     |         | 2,40   | -2,16     |          |        |         |
|              | ARCHIVO  | 1   | 3,60     |         | 4,32   | 15,55     |          |        |         |
|              |  | 1   | 3,55     |         | 4,32   | 15,34     |          |        |         |
|              |  | -1  | 0,90     |         | 2,40   | -2,16     |          |        |         |
|              | DESPACHO MÉDICO  | 1   | 4,96     |         | 4,32   | 21,43     |          |        |         |
|              |  | 1   | 3,70     |         | 4,32   | 15,98     |          |        |         |
|              |  | -2  | 1,00     |         | 2,40   | -4,80     |          |        |         |
|              | SALA RACK  | 1   | 2,40     |         | 4,32   | 10,37     |          |        |         |
|              |  | 1   | 1,30     |         | 4,32   | 5,62      |          |        |         |
|              |  | -1  | 0,90     |         | 2,40   | -2,16     |          |        |         |
|              | ASEOS PERSONAL   | 1   | 2,85     |         | 4,32   | 12,31     |          |        |         |
|              |  | 2   | 4,50     |         | 4,32   | 38,88     |          |        |         |
|              |  | -4  | 0,80     |         | 2,40   | -7,68     |          |        |         |
|              |  | 2   | 0,50     |         | 4,32   | 4,32      |          |        |         |
|              |  | 1   | 1,00     |         | 4,32   | 4,32      |          |        |         |
|              |  | 2   | 1,20     |         | 4,32   | 10,37     |          |        |         |
|              | ALMACÉN FISIOTERAPIA   | 3   | 2,05     |         | 4,32   | 26,57     |          |        |         |
|              |  | 1   | 2,20     |         | 4,32   | 9,50      |          |        |         |
|              |  | -1  | 0,80     |         | 2,40   | -1,92     |          |        |         |
|              |  | -1  | 1,50     |         | 2,40   | -3,60     |          |        |         |
|              | VESTUARIO MASCULINO RH   | 2   | 5,25     |         | 4,32   | 45,36     |          |        |         |
|              |  | -1  | 1,80     |         | 2,40   | -4,32     |          |        |         |
|              |  | 4   | 4,00     |         | 4,32   | 69,12     |          |        |         |
|              |  | -1  | 0,70     |         | 2,40   | -1,68     |          |        |         |
|              |  | -1  | 1,80     |         | 2,40   | -4,32     |          |        |         |
|              |  | 1   | 2,20     |         | 4,32   | 9,50      |          |        |         |
|              | VESTUARIO FEMENINO RH  | 1   | 4,25     |         | 4,32   | 18,36     |          |        |         |
|              |  | 3   | 3,95     |         | 4,32   | 51,19     |          |        |         |
|              |  | 1   | 0,90     |         | 4,32   | 3,89      |          |        |         |
|              |  | 2   | 1,75     |         | 4,32   | 15,12     |          |        |         |
|              |  | -2  | 0,70     |         | 2,40   | -3,36     |          |        |         |
|              |  | -2  | 1,80     |         | 2,40   | -8,64     |          |        |         |
|              | HIDROTERAPIA   | 1   | 2,35     |         | 4,32   | 10,15     |          |        |         |
|              | ASEO FEMENINO  | 2   | 4,15     |         | 4,32   | 35,86     |          |        |         |
|              |  | 2   | 1,90     |         | 1,92   | 7,30      |          |        |         |
|              | ASEO MASCULINO   | 2   | 1,90     |         | 1,92   | 7,30      |          |        |         |
|              |  | 2   | 1,25     |         | 4,32   | 10,80     |          |        |         |
|              |  | 1   | 1,85     |         | 4,32   | 7,99      |          |        |         |
|              |  | -1  | 0,70     |         | 2,40   | -1,68     |          |        |         |
|              | BOX  | 4   | 2,80     |         | 3,15   | 35,28     |          |        |         |
|              |  |     |          |         |        |           | 845,75   | 52,13  |         |
| <b>06.03</b> | <b>m2 TRASDOS.AUTOPORTAN. YESO LAM. 15/46</b>  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | <p>Trasdosado de fachada y forrado de conductos de ventilación y bajantes, formado por una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor, atornillada a una estructura de acero galvanizado de 46 mm. y dimensión total de 61 mm., con aislamiento: Lana de roca en el interior de espesor 60 mm. y 70 kg/m3. + barrera fónica, fijada al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 600 mm., i/tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, limpieza, nivelación, ejecución de ángulos y repaso de juntas con cinta, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP-9, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.</p> |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | AE   | 1   | 39,75    |         | 4,45   | 176,89    |          |        |         |
|              | AO   | 1   | 39,75    |         | 4,00   | 159,00    |          |        |         |

26/10/2017

**VISADO BISATUA**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDENKARITZA

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.**

| CÓDIGO       | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
|              | AN  | 1   | 8,80     |         | 4,00   | 35,20     |          |        |          |
|              |   | 1   | 10,50    |         | 4,30   | 45,15     |          |        |          |
|              | AS  | 1   | 10,30    |         | 4,00   | 41,20     |          |        |          |
|              |   | 1   | 8,25     |         | 4,25   | 35,06     |          |        |          |
|              | AEH   | -1  | 14,25    |         | 3,00   | -42,75    |          |        |          |
|              |   | -1  | 3,35     |         | 3,00   | -10,05    |          |        |          |
|              |   | -1  | 18,05    |         | 3,00   | -54,15    |          |        |          |
|              | AOH   | -1  | 27,25    |         | 1,95   | -53,14    |          |        |          |
|              |   | -2  | 0,70     |         | 0,70   | -0,98     |          |        |          |
|              | ANH   | -1  | 10,50    |         | 3,00   | -31,50    |          |        |          |
|              |   | -1  | 4,80     |         | 2,40   | -11,52    |          |        |          |
|              | ASH   | -1  | 3,05     |         | 1,95   | -5,95     |          |        |          |
|              |   | -1  | 6,85     |         | 2,40   | -16,44    |          |        |          |
|              |   | -1  | 1,10     |         | 0,25   | -0,28     |          |        |          |
|              |   | -1  | 8,25     |         | 3,00   | -24,75    |          |        |          |
|              |   |     |          |         |        |           | 240,99   | 25,14  | 6.058,49 |
| <b>06.04</b> | <b>m2 TRASDOS.AUTOPORT.E=47mm./400(13+34)</b>   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|              | Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 34 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor con un ancho total de 47 mm., con aislamiento: Lana de roca en el interior de espesor 60 mm. y 70 kg/m3. + barrera fónica,. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|              | <b>MOCHETAS</b>   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|              | FISIOTERAPIA  | 1   | 1,20     |         | 4,32   | 5,18      |          |        |          |
|              |   | 3   | 0,65     |         | 4,32   | 8,42      |          |        |          |
|              | SALA DE VISITAS   | 1   | 0,50     |         | 4,32   | 2,16      |          |        |          |
|              | SALA DE REUNIONES   | 2   | 1,40     |         | 4,32   | 12,10     |          |        |          |
|              | SALA DE ESPERA  | 1   | 1,35     |         | 4,32   | 5,83      |          |        |          |
|              | SALA TÉCNICA  | 2   | 0,95     |         | 4,32   | 8,21      |          |        |          |
|              | ALMACÉN MATERIAL SANITARIO  | 1   | 0,75     |         | 4,32   | 3,24      |          |        |          |
|              | DM AT1  | 2   | 0,55     |         | 4,32   | 4,75      |          |        |          |
|              | DM AT2  | 2   | 0,65     |         | 4,32   | 5,62      |          |        |          |
|              | RESIDUOS  | 1   | 0,55     |         | 4,32   | 2,38      |          |        |          |
|              |   | 1   | 0,90     |         | 4,32   | 3,89      |          |        |          |
|              | SALA DE PREVENCIÓN  | 1   | 1,50     |         | 4,32   | 6,48      |          |        |          |
|              |   | 1   | 0,50     |         | 4,32   | 2,16      |          |        |          |
|              | DESPACHO MÉDICO   | 2   | 0,35     |         | 4,32   | 3,02      |          |        |          |
|              | REHABILITACIÓN PILARES  | 10  | 2,00     |         | 4,32   | 86,40     |          |        |          |
|              | ADMIN. PILARES  | 4   | 2,00     |         | 4,32   | 34,56     |          |        |          |
|              |   | 1   | 5,00     |         | 4,32   | 21,60     |          |        |          |
|              |   |     |          |         |        |           | 216,00   | 24,63  | 320,08   |
| <b>06.05</b> | <b>m2 FÁB. 1/2P. PERF.7cm+TAB. LHD 8CM. MORT.M-5</b>  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|              | Cerramiento formado por fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor, enfoscado interior y exteriormente, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, con colocación, cada 8 hiladas, de armadura de acero galvanizado, en forma de cercha y recubierta de resina epoxi, Murfor RND.5/E-200, según EC6, i/ replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de cargaderos, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, i/pasatubos-instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88. Medido deduciendo huecos. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|              | ALZADO ESTE   | 1   | 39,95    |         | 1,12   | 44,74     |          |        |          |
|              |   | 1   | 39,95    |         | 0,33   | 13,18     |          |        |          |
|              |   | 1   | 4,20     |         | 3,00   | 12,60     |          |        |          |
|              |   | 1   | 3,40     |         | 0,35   | 1,19      |          |        |          |
|              | ALZADO OESTE  | 1   | 40,00    |         | 1,12   | 44,80     |          |        |          |
|              |   | 1   | 40,00    |         | 1,15   | 46,00     |          |        |          |
|              |   | 1   | 1,90     |         | 2,00   | 3,80      |          |        |          |

26/10/2017  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDENAZA  
**VISADO BISATUA**

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.**

| CÓDIGO       | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|--------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
|              |   | 1   | 12,65    |         | 2,00   | 25,30     |          |        |           |
|              |   | -2  | 0,70     |         | 0,70   | -0,98     |          |        |           |
|              | ALZADOS N Y S   | 2   | 25,00    |         | 1,12   | 56,00     |          |        |           |
|              |   | -1  | 6,45     |         | 1,12   | -7,22     |          |        |           |
|              |   | -1  | 5,42     |         | 1,12   | -6,07     |          |        |           |
|              |   | 1   | 3,00     |         | 1,16   | 3,48      |          |        |           |
|              |   | 1   | 7,20     |         | 0,75   | 5,40      |          |        |           |
|              |   | 1   | 0,35     |         | 2,40   | 0,84      |          |        |           |
|              |   | 1   | 8,20     |         | 0,35   | 2,87      |          |        |           |
|              |   | 1   | 10,50    |         | 0,30   | 3,15      |          |        |           |
|              |   | 1   | 5,30     |         | 0,75   | 3,98      |          |        |           |
|              |   | 1   | 0,52     |         | 2,40   | 1,25      |          |        |           |
|              |   | 1   | 3,65     |         | 3,15   | 11,50     |          |        |           |
|              |   |     |          |         |        |           | 265,81   | 64,73  | 17.205,88 |
| <b>06.06</b> | <b>m. FORMACIÓN PELDAÑO PERF.7cm. MORT.</b>   |     |          |         |        |           |          |        |           |
|              | Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.   |     |          |         |        |           |          |        |           |
|              |   | 6   | 1,70     |         |        | 10,20     |          |        |           |
|              |   |     |          |         |        |           | 10,20    | 17,02  | 173,60    |
| <b>06.07</b> | <b>m2 TRASDOS.AUTOPORT.E=72mm./600(13+13+46)RF</b>  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|              | Trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado resistente al fuego de 13 mm. de espesor con un ancho total de 72 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY., incluso realización de juntas de dilatación Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. |     |          |         |        |           |          |        |           |
|              | MEDIANERIA  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|              | RH  | 1   | 11,30    |         | 3,50   | 39,55     |          |        |           |
|              | OFFICE  | 1   | 4,85     |         | 3,50   | 16,98     |          |        |           |
|              | SALA TÉCNICA  | 1   | 5,80     |         | 3,50   | 20,30     |          |        |           |
|              | DUE   | 1   | 1,70     |         | 3,50   | 5,95      |          |        |           |
|              |   | 1   | 3,35     |         | 3,50   | 11,73     |          |        |           |
|              | REUNIONES   | 1   | 6,05     |         | 3,50   | 21,18     |          |        |           |
|              | DESPACHO MÉDICO   | 1   | 3,80     |         | 3,50   | 13,30     |          |        |           |
|              | ARCHIVO   | 1   | 3,40     |         | 3,50   | 11,90     |          |        |           |
|              | SALA DE PREVENCIÓN  | 1   | 5,05     |         | 3,50   | 17,68     |          |        |           |
|              | FACHADA PEATONAL  | 1   | 58,35    |         | 1,25   | 72,94     |          |        |           |
|              |   |     |          |         |        |           | 231,51   | 24,95  | 5.776,17  |
| <b>06.08</b> | <b>kg ACERO A-42b EN SOPORTE SOLDADO</b>  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|              | Soporte auxiliar para fijación de lámparas de remplazamiento en curvas y escayolas según diseño DF y fabricante compuesta por anillo de 15mm y 4 varillas d= 15mm mediante Acero laminado A-42b, en perfiles laminados en caliente para vigas (2 IPN 120 con pletinas 40x10 mm de unión, placas de apoyo en tabiques y tirantes a forjado), pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A.  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|              |   | 2   | 100,00   |         |        | 200,00    |          |        |           |
|              |   |     |          |         |        |           | 200,00   | 1,86   | 372,00    |
| <b>06.09</b> | <b>m2 SOL.ARM.HA-17,5/15 CENT+EN.20 cm</b>  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|              | M2. Solera de 15 cm. de espesor sobre doble capa de neopreno de alta densidad, realizada con hormigón HM-17,5 N/mm2 (175 Kg/cm2.) Tmáx. 40 mm. elaborado en central, i/vertido y colocado, armado con acero corrugado B-400 S con una cuantía (5,5Kg/m2), p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, lista para posterior solado incluso cerramiento y cubierta de máquinas (tipo lamas o fábrica similar a obra).   |     |          |         |        |           |          |        |           |
|              | BANCAL RESIDUOS   | 1   | 15,00    | 8,00    |        | 120,00    |          |        |           |
|              |   |     |          |         |        |           | 120,00   | 90,65  | 10.878,00 |

26/10/2017  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA  
**VISADO BISATUA**

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                                    | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE           |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------------|
| 06.10                                     | <b>UD AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRIC.</b><br>Ayuda de albañilería a instalación de electricidad para local de centro asistencial, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura de huecos para luminarias, apertura y tapado de rozas, reposición de placas de falso techo, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                   |
|   |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 800,00 | 800,00            |
| 06.11                                     | <b>UD AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANER.</b><br>Ayuda de albañilería a instalación de fontanería para local de centro asistencial, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, reposición de placas de falso techo, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.                                       |     |          |         |        |           |          |        |                   |
|   |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 500,00 | 500,00            |
| 06.12                                     | <b>UD AYUDA ALBAÑ. INST. AIRE.ACO.</b><br>Ayuda de albañilería de instalaciones de aire acondicionado, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, reposición de placas de falso techo y realización de huecos para difusores en las mismas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.         |     |          |         |        |           |          |        |                   |
|   |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 700,00 | 700,00            |
| 06.13                                     | <b>UD AYUDA ALBAÑ. PCI</b><br>Ayuda de albañilería a PCI de local de centro asistencial, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, reposición de placas de falso techo, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.  |     |          |         |        |           |          |        |                   |
|   |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 300,00 | 300,00            |
| 06.14                                     | <b>m2 LIMPIEZA FINAL DE OBRA</b><br>Limpieza final de obra en local, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, barrido de escombros por medios manuales, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares.   | 300 |          |         |        | 300,00    |          |        |                   |
|   |   |     |          |         |        |           | 300,00   | 1,70   | 510,00            |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA.....</b> |   |     |          |         |        |           |          |        | <b>102.315,54</b> |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                                  | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| <b>CAPÍTULO 07 SOLADOS Y ALICATADOS</b> |  |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 07.01                                   | <b>m<sup>2</sup> ALICATADO GRES PORCELÁNICO</b>  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   | Suministro y colocación de alicatado 20X20 (A) de Porcelanosa Grupo O SIMILAR a elegir por la DF/Propiedad, uso en paramentos, uso higiénico, recibido con adhesivo cementoso, Tixocem + de "Butech", cumple anexo ZA según UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4, "Butech", CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de hasta 4 mm. Encuentros con escocias o cualquier pieza modular necesaria entre pared/pared y pavimento/pared.CLASE3  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   | Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   | DUCHAS   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   | VESTUARIOS REHABILITACIÓN  | 4   | 1,20     |         | 1,80   |           | 8,64     |        |          |
|   | VESTUARIOS PERSONAL  | 4   | 1,75     |         | 1,80   |           | 12,60    |        |          |
|   |  | 4   | 0,90     |         | 1,80   |           | 6,48     |        |          |
|   |  | -2  | 0,80     |         | 1,80   |           | -2,88    |        |          |
|   |  |     |          |         |        |           | 24,84    | 45,23  | 1.123,51 |
| 07.02                                   | <b>m<sup>2</sup> PAVIMENTO VINÍLICO T/INTENSO 3 mm.</b>  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   | Pavimento vinílico en loseta biselada de 50X50 cm y 3 mm. de espesor para tráfico intenso, clase 3, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora (incluida), con juntas soldadas con cordón de PVC aplicado con calor y raseado con cuchilla, i/ p.p. de juntas de dilatación i/ rodapié de aluminio 70x10 mm, incluso realización de juntas de dilatación, i/ recrecido de plastón o de grés de 2ª y nivelado necesario, alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con certificado ISO 9000 y comportamiento al fuego M3, medida la superficie ejecutada. Modelo Trend Line Silver 1D70 Referencia 4667090 o similar a elegir por la DF/Propiedad.  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   | FISIOTERAPIA   | 1   |          |         |        |           | 158,58   | 158,58 |          |
|   | ALMACÉN  | 1   |          |         |        |           | 3,62     | 3,62   |          |
|   |  |     |          |         |        |           | 162,20   | 41,01  | 6.651,82 |
| 07.03                                   | <b>m<sup>2</sup> SOL.GRES PORCELANICO ARIZONA ANTIDESLIZ. 66x44cm.</b>   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   | Solado de gres porcelánico mod. Arizona de Porcelanosa o similar a elegir por la DF/Propiedad, rectificado (B1a- s/UNE-EN-67), antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), en baldosas de 66x44 cm., para gran tránsito (Abrasión V), recibido con adhesivo C2 s/EN-12004 Cleintex Flexible blanco, i/ rodapie de aluminio 70x10 mm, i/ recrecido de mortero, i/ crucetas autonivelantes, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Texjunt color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   | VESTÍBULO  | 1   | 3,40     | 2,15    |        |           | 7,31     |        |          |
|   |  | -1  | 1,97     | 1,30    |        |           | -2,56    |        |          |
|   | ASEO PF  | 1   |          |         |        |           | 5,04     | 5,04   |          |
|   | ASEO PM  | 1   |          |         |        |           | 5,15     | 5,15   |          |
|   | ASEO MASCULINO   | 1   |          |         |        |           | 9,32     | 9,32   |          |
|   | ASEO FEMENINO  | 1   |          |         |        |           | 7,51     | 7,51   |          |
|   | VEST. PERSONAL   | 1   |          |         |        |           | 9,75     | 9,75   |          |
|   | VEST. PERSONAL   | 1   |          |         |        |           | 9,66     | 9,66   |          |
|   | VEST. FEMENINO   | 1   |          |         |        |           | 14,70    | 14,70  |          |
|   | VEST. MASCULINO  | 1   |          |         |        |           | 17,82    | 17,82  |          |
|   |  |     |          |         |        |           | 83,70    | 65,14  | 452,22   |
| 07.04                                   | <b>m<sup>2</sup> SOL.GRES PORCELANICO ARIZONA 66X44 cm.</b>  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   | Solado de gres porcelánico mod. Arizona de Porcelanosa o similar a elegir por la DF/Propiedad, rectificado (B1a- s/UNE-EN-67), antideslizante clase 1 de Rd , para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 s/12004 Cleintex porcelánico blanco, i/ recrecido de mortero, i/ crucetas autonivelantes, incluso realización de juntas de dilatación, i/ p.p. de junta de dilatación, i/ rodapie de aluminio 70x10 mm y recrecido de plastón necesario para la correcta nivelación del solado, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Texjunt Borada blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   | ADMINISTRACIÓN   | 1   |          |         |        |           | 98,95    | 98,95  |          |
|   | SALA DE VISITAS  | 1   |          |         |        |           | 5,60     | 5,60   |          |
|   | SALA DE REUNIONES  | 1   |          |         |        |           | 20,75    | 20,75  |          |
|   | D. DIRECTOR  | 1   |          |         |        |           | 18,90    | 18,90  |          |
|   | DISTRIBUIDOR ACCESO  | 1   |          |         |        |           | 34,76    | 34,76  |          |
|   | SALA DE ESPERA   | 1   |          |         |        |           | 21,32    | 21,32  |          |



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.**

| CÓDIGO       | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|--------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
|              | DESPACHO DUE   | 1   |          |         |        | 11,92     |          | 11.92  |           |
|              | SALA TÉCNICA   | 1   |          |         |        | 10,60     |          | 10.60  |           |
|              | OFFICE   | 1   |          |         |        | 18,36     |          | 18.36  |           |
|              | RADIOLOGÍA   | 1   |          |         |        | 28,57     |          | 28.57  |           |
|              | AM SANITARIO   | 1   |          |         |        | 5,75      |          | 5.75   |           |
|              | DESPACHO MÉDICO CC   | 1   |          |         |        | 17,90     |          | 17.9   |           |
|              | DESPACHO MÉDICO AT1  | 1   |          |         |        | 16,13     |          | 16.13  |           |
|              | SALA DE CURAS  | 1   |          |         |        | 15,90     |          | 15.9   |           |
|              | DESPACHO MÉDICO AT2  | 1   |          |         |        | 22,75     |          | 22.75  |           |
|              | SALA DE YESOS  | 1   |          |         |        | 21,17     |          | 21.17  |           |
|              | RESIDUOS   | 1   |          |         |        | 7,51      |          | 7.51   |           |
|              | D. DIRECTOR TERRITORIAL  | 1   |          |         |        | 21,21     |          | 21.21  |           |
|              | SALA PREVENCIÓN  | 1   |          |         |        | 19,63     |          | 19.63  |           |
|              | LIMPIEZA   | 1   |          |         |        | 4,95      |          | 4.95   |           |
|              | ARCHIVO  | 1   |          |         |        | 11,96     |          | 11.96  |           |
|              | DESPACHO MÉDICO  | 1   |          |         |        | 17,10     |          | 17.1   |           |
|              | PASILLO MÉDICO   | 1   |          |         |        | 58,31     |          | 58.31  |           |
|              | SALA DE RACK   | 1   |          |         |        | 2,85      |          | 2.85   |           |
|              |  |     |          |         |        |           | 512,85   | 60,05  | 30.796,64 |
| <b>07.05</b> | <b>m² TECHO CONTINUO P.YESO D112</b>   |     |          |         |        |           |          |        |           |
|              | Techo continuo formado por una placa de yeso laminado de 12,5 mm. de espesor, atornillada a estructura metálica de acero galvanizado de maestras 60x27 mm., i/p.p. de foseado, de piezas de cuelgue y nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.   |     |          |         |        |           |          |        |           |
|              | VEST. FEMENINO   | 1   |          |         |        | 14,70     |          | 14.70  |           |
|              | VEST. MASCULINO  | 1   |          |         |        | 17,82     |          | 17.82  |           |
|              | ALMACÉN  | 1   |          |         |        | 2,92      |          | 2.92   |           |
|              | ASEO PF  | 1   |          |         |        | 5,04      |          | 5.04   |           |
|              | ASEO PM  | 1   |          |         |        | 5,15      |          | 5.15   |           |
|              | ASEO MASCULINO   | 1   |          |         |        | 9,32      |          | 9.32   |           |
|              | ASEO FEMENINO  | 1   |          |         |        | 7,51      |          | 7.51   |           |
|              | VEST. PERSONAL   | 1   |          |         |        | 9,75      |          | 9.75   |           |
|              | VEST. PERSONAL   | 1   |          |         |        | 9,66      |          | 9.66   |           |
|              | SALA DE VISITAS  | 1   |          |         |        | 5,60      |          | 5.60   |           |
|              | VEST Y DISPARO   | 1   | 4,70     |         | 1,80   | 8,46      |          |        |           |
|              | AM SANITARIO   | 1   |          |         |        | 5,75      |          | 5.75   |           |
|              | RESIDUOS   | 1   |          |         |        | 7,51      |          | 7.51   |           |
|              | LIMPIEZA   | 1   |          |         |        | 4,95      |          | 4.95   |           |
|              | ARCHIVO  | 1   |          |         |        | 11,96     |          | 11.96  |           |
|              | SALA DE RACK   | 1   |          |         |        | 2,85      |          | 2.85   |           |
|              |  |     |          |         |        |           | 128,95   | 29,13  | 2.756,31  |
| <b>07.06</b> | <b>m² F.TECHO FIBRA.DESMON. 60x60 P.S. C/FAJEADO+FOSA</b>  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|              | Falso techo desmontable de placas de fibra mineral de 60x60x1,9 cm., marca ARMSTRONG, modelo ULTIMA+SILHOUETTE 6 MM MICROLOOK BE 9843 M suspendido de perflería semi-oculta con foseado perimetral de 15 cm llegando a un foseado perimetral de pladur, rematando en paredes con un foseado perimetral de 5 cm i/ realización de juntas de dilatación, i/p.p. de perfiles primarios, secundarios y ángulo, piezas de cuelgue, accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, instalado s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos. |     |          |         |        |           |          |        |           |
|              | FISIOTERAPIA   | 1   |          |         |        | 158,58    |          | 158.58 |           |
|              | VESTÍBULO  | 1   | 3,40     |         | 2,15   | 7,31      |          |        |           |
|              | ADMINISTRACIÓN   | 1   |          |         |        | 98,95     |          | 98.95  |           |
|              | SALA DE REUNIONES  | 1   |          |         |        | 20,75     |          | 20.75  |           |
|              | D. DIRECTOR  | 1   |          |         |        | 18,90     |          | 18.90  |           |
|              | DISTRIBUIDOR ACCESO  | 1   |          |         |        | 34,76     |          | 34.76  |           |
|              | SALA DE ESPERA   | 1   |          |         |        | 21,32     |          | 21.32  |           |
|              | DESPACHO DUE   | 1   |          |         |        | 11,92     |          | 11.92  |           |
|              | SALA TÉCNICA   | 1   |          |         |        | 10,60     |          | 10.60  |           |
|              | OFFICE   | 1   |          |         |        | 18,36     |          | 18.36  |           |
|              | RADIOLOGÍA   | 1   |          |         |        | 20,00     |          | 20     |           |

26/10/2017  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDENKARITZA  
**VISADO BISATUA**

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO   | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
|  | DESPACHO MÉDICO CC  | 1   |          |         |        | 17,90     |          | 17.9   |                  |
|  | DESPACHO MÉDICO AT1   | 1   |          |         |        | 16,13     |          | 16.13  |                  |
|  | SALA DE CURAS   | 1   |          |         |        | 15,90     |          | 15.9   |                  |
|  | DESPACHO MÉDICO AT2   | 1   |          |         |        | 22,75     |          | 22.75  |                  |
|  | SALA DE YESOS   | 1   |          |         |        | 21,17     |          | 21.17  |                  |
|  | D. DIRECTOR TERRITORIAL   | 1   |          |         |        | 21,21     |          | 21.21  |                  |
|  | SALA PREVENCIÓN   | 1   |          |         |        | 19,63     |          | 19.63  |                  |
|  | DESPACHO MÉDICO   | 1   |          |         |        | 17,10     |          | 17.1   |                  |
|  | PASILLO MÉDICO  | 1   |          |         |        | 58,31     |          | 58.31  |                  |
|  |   |     |          |         |        |           | 631,55   | 36,56  | 23.089,47        |
| <b>07.07</b>                                       | <b>ud TRAMPILLA REGISTRO</b>  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  | Trampilla de registro de distintas dimensiones, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |                  |
|  |   |     |          |         |        |           | 4,00     | 165,64 | 662,56           |
| <b>07.08</b>                                       | <b>m² REJILLA DE SUELO DE ENTRADA C/S PEDIMAT</b>   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|  | Rejilla de suelo (alfombrilla) de entrada, clasificación al fuego B1, instalada, s/NTE-RSF-2, colocada sobre bastidor de aluminio empotrado en suelo (incluido) i/ gres de segunda y perfiles angulares metálicos, en formato comercial modelo C/S Pedimat I/ todo tipo de accesorios de montaje y limpieza.  | 1   | 1,97     | 1,30    |        | 2,56      |          |        |                  |
|  |   |     |          |         |        |           | 2,56     | 689,93 | 1.766,22         |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 07 SOLADOS Y ALICATADOS.....</b> |   |     |          |         |        |           |          |        | <b>73.298,75</b> |



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.**

| CÓDIGO   | RESUMEN                                  | UDS   | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE      |
|--|--|---|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|--------------|
| <b>CAPÍTULO 08 APLACADOS, CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL</b>             |  |   |          |         |        |           |          |        |              |
| 08.01  | <b>m² CHAPADO PORCELÁNICO 100x50 cm.</b> | Chapado con plaqueta Porcelánica de gran formato, Mod. FOSTER (INALCO) o similar a elegir por la DF/Propiedad, en piezas de 100x50 cm., i/ perfiles de inox en esquinas y remates, (Abrasión V), colgado de fachada con sistema de grapa oculta y recibido con Adhesivo C1 s/n EN-12004 Cleintex Porcelanico con doble encolado, incluso realización de juntas de dilatación, incluido enfocado maestreado de mortero, i/ rejuntado con mortero tapajuntas impermeabilizante CG2 s/nEN-13888 Texjunt color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. |          |         |        |           |          |        |              |
| AE   |  | 1   | 39,75    |         | 4,45   |           |          | 176,89 |              |
| AO   |  | 1   | 39,75    |         | 4,00   |           |          | 159,00 |              |
| AN   |  | 1   | 8,80     |         | 4,00   |           |          | 35,20  |              |
|  |  | 1   | 10,50    |         | 4,30   |           |          | 45,15  |              |
| AS   |  | 1   | 10,30    |         | 4,00   |           |          | 41,20  |              |
|  |  | 1   | 8,25     |         | 4,25   |           |          | 35,06  |              |
| AEH  |  | -1  | 14,25    |         | 3,00   |           |          | -42,75 |              |
|  |  | -1  | 3,35     |         | 3,00   |           |          | -10,05 |              |
|  |  | -1  | 18,05    |         | 3,00   |           |          | -54,15 |              |
| AOH  |  | -1  | 27,25    |         | 1,95   |           |          | -53,14 |              |
|  |  | -2  | 0,70     |         | 0,70   |           |          | -0,98  |              |
| ANH  |  | -1  | 10,50    |         | 3,00   |           |          | -31,50 |              |
|  |  | -1  | 4,80     |         | 2,40   |           |          | -11,52 |              |
| ASH  |  | -1  | 3,05     |         | 1,95   |           |          | -5,95  |              |
|  |  | -1  | 6,85     |         | 2,40   |           |          | -16,44 |              |
|  |  | -1  | 1,10     |         | 0,25   |           |          | -0,28  |              |
|  |  | -1  | 8,25     |         | 3,00   |           |          | -24,75 |              |
| RESIDUOS   |  | 6   | 5,26     |         | 2,85   |           |          | 89,95  |              |
|  |  |   |          |         |        |           | 330,94   | 92,93  | 30.754,25    |
| 08.02  | <b>m. ALBARDILLA INTERIOR SILESTONE</b>  | Forrado de albardilla de Silestone o similar a elegir por la DF/Propiedad con huella 33x3 cm. de espesor, cara y cantos pulidos, s/UNE 22180, recibido y limpieza, s/NTE-RSR-19, medido en su longitud.   |          |         |        |           |          |        |              |
| AEH  |  | 1   | 14,25    |         |        |           |          | 14,25  |              |
|  |  | 1   | 3,35     |         |        |           |          | 3,35   |              |
|  |  | 1   | 18,05    |         |        |           |          | 18,05  |              |
| AOH  |  | 1   | 27,25    |         |        |           |          | 27,25  |              |
|  |  | 2   | 0,70     |         |        |           |          | 1,40   |              |
| ANH  |  | 1   | 10,50    |         |        |           |          | 10,50  |              |
|  |  | 1   | 4,80     |         |        |           |          | 4,80   |              |
| ASH  |  | 1   | 3,05     |         |        |           |          | 3,05   |              |
|  |  | 1   | 6,85     |         |        |           |          | 6,85   |              |
|  |  | 1   | 1,10     |         |        |           |          | 1,10   |              |
|  |  | 1   | 8,25     |         |        |           |          | 8,25   |              |
|  |  |   |          |         |        |           | 98,85    | 43,21  | 271,31       |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 08 APLACADOS, CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL .....</b> |  |   |          |         |        |           |          |        | <b>25,56</b> |

26/10/2017

**VISADO BISATUA**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOA OBERAZKARITZA

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.**

| CÓDIGO                                   | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |  |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|--|
| <b>CAPÍTULO 09 CARPINTERIA DE MADERA</b> |  |     |          |         |        |           |          |        |          |  |
| 09.01                                    | <p><b>ud SUM. PUERTAS 1H 72,5</b></p> <p>Suministro y colocación de Puerta Sencilla sobre paramentos de obra, para espesores entre 70 mm. y 180 mm..</p> <p>Puerta de paso de una hoja ciega normalizada ancho hoja 725 mm., altura 2400 mm., lisa, maciza,. Hoja de puerta realizada en tablero de aglomerado de partículas, con refuerzos laterales de madera de 25x25 mm. en toda su altura. Acabado en laminado decorativo de alta presión HPL por ambas caras, tipo Formipan o equivalente; color a definir por la DF. Incluye premarcos de madera y con alojamiento para cuatro bisagras, forrado de marcos y tapetas con HPL, herrajes, manetas de la serie Inox AISI 316L de Sena, modelo Vector Inox Aisi 316L con cerradura maestreada donde sea necesaria, montada y colocada totalmente, incluso p.p. de medios auxiliares, recibidos y ayudas de albañilería.</p>   |     |          |         |        |           |          |        |          |  |
|  | TP4  | 14  |          |         |        | 14,00     |          |        |          |  |
|  |  |     |          |         |        |           | 14,00    | 370,00 | 5.180,00 |  |
| 09.02                                    | <p><b>ud SUM. PUERTAS 1H 82,5</b></p> <p>Suministro y colocación de Puerta Sencilla sobre paramentos de obra, para espesores entre 70 mm. y 180 mm..</p> <p>Puerta de paso de una hoja ciega normalizada ancho hoja 825 mm., altura 2400 mm., lisa, maciza,. Hoja de puerta realizada en tablero de aglomerado de partículas, con refuerzos laterales de madera de 25x25 mm. en toda su altura. Acabado en laminado decorativo de alta presión HPL por ambas caras, tipo Formipan o equivalente; color a definir por la DF. Incluye premarcos de madera y con alojamiento para cuatro bisagras, forrado de marcos y tapetas con HPL, herrajes, manetas de la serie Inox AISI 316L de Sena, modelo Vector Inox Aisi 316L con cerradura maestreada donde sea necesaria, montada y colocada totalmente, incluso p.p. de medios auxiliares, recibidos y ayudas de albañilería.</p>   |     |          |         |        |           |          |        |          |  |
|  | TP3  | 6   |          |         |        | 6,00      |          |        |          |  |
|  |  |     |          |         |        |           | 6,00     | 420,00 | 2.520,00 |  |
| 09.03                                    | <p><b>ud SUM. PUERTAS 1H 92,5</b></p> <p>Suministro y colocación de Puerta Sencilla sobre paramentos de obra, para espesores entre 70 mm. y 180 mm..</p> <p>Puerta de paso de una hoja ciega normalizada ancho hoja 925 mm., altura 2400 mm., lisa, maciza,. Hoja de puerta realizada en tablero de aglomerado de partículas, con refuerzos laterales de madera de 25x25 mm. en toda su altura. Acabado en laminado decorativo de alta presión HPL por ambas caras, tipo Formipan o equivalente; color a definir por la DF. Incluye premarcos de madera y con alojamiento para cuatro bisagras, forrado de marcos y tapetas con HPL, herrajes, manetas de la serie Inox AISI 316L de Sena, modelo Vector Inox Aisi 316L con cerradura maestreada donde sea necesaria, montada y colocada totalmente, incluso p.p. de medios auxiliares, recibidos y ayudas de albañilería.</p>   |     |          |         |        |           |          |        |          |  |
|  | TP2  | 3   |          |         |        | 3,00      |          |        |          |  |
|  |  |     |          |         |        |           | 3,00     | 500,00 | 1.500,00 |  |
| 09.04                                    | <p><b>ud SUM. PUERTAS 1H 72,5/82,5 RX</b></p> <p>Suministro y colocación de Puerta Sencilla sobre paramentos de obra, para espesores entre 70 mm. y 180 mm..</p> <p>Puerta de paso emplomada en hoja, marco y jambas con plomo de 2 mm. de espesor de una hoja ciega normalizada ancho hoja 725 y 825 mm., altura 2400 mm., lisa, maciza,. Hoja de puerta realizada en tablero de aglomerado de partículas, con refuerzos laterales de madera de 25x25 mm. en toda su altura. Acabado en laminado decorativo de alta presión HPL por ambas caras, tipo Formipan o equivalente; color a definir por la DF. Incluye premarcos de madera y con alojamiento para cuatro bisagras, forrado de marcos y tapetas con HPL, herrajes, manetas de la serie Inox AISI 316L de Sena, modelo Vector Inox Aisi 316L con cerradura maestreada donde sea necesaria, montada y colocada totalmente, incluso p.p. de medios auxiliares, recibidos y ayudas de albañilería.</p> |     |          |         |        |           |          |        |          |  |
|  | TP3  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |  |
|  | TP4  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |  |
|  |  |     |          |         |        |           | 2,00     | 446,41 | 892,82   |  |

26/10/2017

**VISADO BISATUA**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 09.05  | <p><b>ud SUM. PUERTAS SENCILLAS 1H 72.5/82,5 EF-60</b></p> <p>Suministro y colocación de Puerta Sencilla sobre paramentos de obra, para espesores entre 70 mm. y 180 mm..</p> <p>Puerta de paso EF-60, de una hoja ciega normalizada ancho hoja 725 y 825 mm., altura 2400 mm., lisa, maciza,. Hoja de puerta realizada en tablero de aglomerado de partículas, con refuerzos laterales de madera de 25x25 mm. en toda su altura. Acabado en laminado decorativo de alta presión HPL por ambas caras, tipo Formipan o equivalente; color a definir por la DF. Incluye premarcos de madera y con alojamiento para cuatro bisagras, forrado de marcos y tapetas con HPL, herrajes, manetas de la serie Inox AISI 316L de Sena, modelo Vector Inox Aisi 316L con cerradura maestreada donde sea necesaria, montada y colocada totalmente, incluso p.p. de medios auxiliares, recibidos y ayudas de albañilería.</p>  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | TP3   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 455,70 | 455,70   |
| 09.06  | <p><b>ud SUM. SENCILLAS CORR. 1H. MACIZA</b></p> <p>Suministro y colocación de Puerta Sencilla sobre paramentos de obra, para espesores entre 70 mm. y 180 mm..</p> <p>Puerta de paso CORREDERA, de una hoja ciega normalizada ancho hoja 925 mm., altura 2400 mm., lisa, maciza,. Hoja de puerta realizada en tablero de aglomerado de partículas, con refuerzos laterales de madera de 25x25 mm. en toda su altura. Acabado en laminado decorativo de alta presión HPL por ambas caras, tipo Formipan o equivalente; color a definir por la DF. Incluye premarcos de madera y con alojamiento para cuatro bisagras, forrado de marcos y tapetas con HPL, herrajes, manetas de la serie Inox AISI 316L de Sena, modelo Vector Inox Aisi 316L con cerradura maestreada donde sea necesaria, montada y colocada totalmente, incluso p.p. de medios auxiliares, recibidos y ayudas de albañilería.</p>  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | TP5   | 9   |          |         |        | 9,00      |          |        |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 9,00     | 329,03 | 2.961,27 |
| 09.07  | <p><b>ud SUM. PUERTAS DOBLES 2H 117,5 RX</b></p> <p>Suministro y colocación de Puerta Sencilla sobre paramentos de obra, para espesores entre 70 mm. y 180 mm..</p> <p>Puerta de paso emplomada en hojas, marco y jambas con plomo de 2 mm. de espesor, de dos hojas ciegas normalizadas; ancho hoja 825 y 375 mm., altura 2400 mm., lisa, maciza,. Hoja de puerta realizada en tablero de aglomerado de partículas, con refuerzos laterales de madera de 25x25 mm. en toda su altura. Acabado en laminado decorativo de alta presión HPL por ambas caras, tipo Formipan o equivalente; color a definir por la DF. Incluye premarcos de madera y con alojamiento para cuatro bisagras, forrado de marcos y tapetas con HPL, herrajes, manetas de la serie Inox AISI 316L de Sena, modelo Vector Inox Aisi 316L con cerradura maestreada donde sea necesaria, montada y colocada totalmente, incluso p.p. de medios auxiliares, recibidos y ayudas de albañilería.</p> |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | TP1   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 900,00 | 900,00   |
| 09.08  | <p><b>m2 REVESTIMIENTO DE MELAMINA CENIZA</b></p> <p>Revestimiento de paramentos con Melamina Ceniza sobre tablero aglomerado de 16 mm., ignífugo, con uniones machihembradas, sujeto mediante puntas clavadas a rastreles de madera de pino de 4x2 cm., ignífugos, separados 40 cm. entre ejes, recibidos con pasta de yeso negro, incluso puertas, s/NTE-RPL-19, medido deduciendo huecos.</p>  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | DISTRIBUIDOR  | 1   | 10,40    |         | 3,55   | 36,92     |          |        |          |
|        | ADMINISTRACIÓN  | 1   | 10,25    |         | 3,45   | 35,36     |          |        |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 72,28    | 85,66  | 6.191,50 |
| 09.09  | <p><b>m2 REVESTIMIENTO TABLERO HPL BLANCO</b></p> <p>Revestimiento de paramentos con tablero laminado de alta presión HPL, espesor de 6mm, acabado estratificado blanco con espesor DE 1mm, sujeto a rastreles de madera de pino de 4x2 cm. separados 40 cm. entre ejes, recibidos con pasta de yeso negro, s/NTE-RPL-19, medido deduciendo huecos.</p>   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | BOX   | 8   | 2,80     |         | 3,15   | 70,56     |          |        |          |
|        |   | 4   | 2,50     |         | 3,15   | 31,50     |          |        |          |
|        |   | 1   | 1,90     |         | 3,15   | 5,99      |          |        |          |
|        | DISTRIBUIDOR  | 1   | 9,40     |         | 3,55   | 33,37     |          |        |          |

26/10/2017

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOKO ORDIZKARITZA

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.**

| CÓDIGO  | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
|   | ESPERA  | 1   | 5,25     |         | 3,15   | 16,54     |          |        |                  |
|   |   | -2  | 0,90     |         | 2,40   | -4,32     |          |        |                  |
|   |   | 1   | 0,75     |         | 3,15   | 2,36      |          |        |                  |
|   |   |     |          |         |        |           | 156,00   | 82,17  | 12.818,52        |
| <b>09.10</b>  | <b>ud ARMARIOS MODULARES 60X43 CENIZA</b>   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|   | Armarios modulares de 60x43x240. Puertas de tablero de melamina 19 mm. EGGER acabado ceniza, con tirador de aluminio HANMAX ANNUAL y 5 bisagras tipo cazoleta de SALICE 35 mm.. Zócalo metálico 80x10 mm. RAL 9006 y base metálica regulable. Laterales formados por tableros de melamina de 19 mm Blanco Premium Soft 120 gr. canteados con PVC de 2 mm. y cremallera de aluminio encastrada para 4 uds. estantes de madera 25 mm. acabado melamina Blanco Premium Soft 120 gr. y trasera color blanco tablero de melamina 10 mm. Blanco Premium Soft 120 gr.. Terminado e instalado, incluso remates. |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|   | ADMINISTRACIÓN  | 12  |          |         |        | 12,00     |          |        |                  |
|   |   |     |          |         |        |           | 12,00    | 296,39 | 3.556,68         |
| <b>09.11</b>  | <b>m2 MONOLITO CORPORATIVO</b>  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|   | Monolito Corporativo de 160x160x10 cm, formado por tablero DM de 16 mm de espesor lacado en Azul Corporativo de Asepeyo o PANTONE 300U sobre estructura interior de listones de madera de pino. Letras y cruz recortadas en acero inoxidable con acabado mate. Fuente: SERIFA BOLD y zócalo de aluminio de 70x10 mm.  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|   |   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                  |
|   |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 447,79 | 447,79           |
| <b>09.12</b>  | <b>ud TOPE METÁLICO PROTECCIÓN PUERTAS</b>  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|   | Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas. Instalado completo.  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|   |   | 48  |          |         |        | 48,00     |          |        |                  |
|   |   |     |          |         |        |           | 48,00    | 4,72   | 226,56           |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERIA DE MADERA.....</b> |   |     |          |         |        |           |          |        | <b>37.530,84</b> |

26/10/2017

**VISADO BISATUA**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

### CAPÍTULO 10 CARPINTERIA METÁLICA Y CERRAJERÍA

10.01 m<sup>2</sup> MURO CORTINA SIST. FACH. CORTIZO SG FIJO

Suministro y colocación de Sistema SG52 de "CORTIZO SISTEMAS", o similar, con rotura de puente térmico de 6, 12 o 30 mm. para fachada ligera compuestas por módulos generales de dimensiones según documentación gráfica de proyecto, formados por zonas de visión realizados con periferia de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Estructura portante compuesta por montantes de profundidad -, y travesaños dimensionados según cálculo estático y según necesidades específicas de la obra enrasados en profundidad con los montantes donde se hace necesario, provistos de canales de desagüe y ventilación. La unión entre los dos perfiles se realiza solapada, a través de topes antivuelco con juntas de dilatación en ambos extremos, siendo los travesaños horizontales los que se entregan a los montantes verticales, garantizando así la estanqueidad de la unión. Desde el exterior y tanto horizontal como verticalmente la estética será del tipo unión vidrio-vidrio, apareciendo únicamente un pequeño cordón de sellado. Incluso parte proporcional de aperturas proyectantes en la que se hace el pegado del vidrio con silicona estructural con accionamiento manual según especificaciones de la D.F. Perfiles para acristalamiento mediante un perfil COR-19960 que se atornilla al montante y se acopla a otro COR-19962 que va fijado perimetralmente en el intercalario del vidrio de cámara. Estanqueidad óptima al usar una triple barrera formada por juntas exteriores e interiores y cinta de estanqueidad de EPDM, estables a la acción de los rayos UVA. Escuadras totales que se obtienen mediante moldeo y permiten integrar las diferentes zonas que componen el encuentro entre montante y travesaño y asu vez incorporan una goma interior que evita el contacto directo entre el perfil de travesaño y el montante. Fijación a la estructura portante mediante anclaje de aluminio con regulación tridimensional y perfil de unión, para el correcto aplomado, teniendo un anclaje fijo en la parte superior y flotante en la parte inferior de manera que se permita la dilatación de los perfiles. Se dispone de una pieza de continuidad en la unión entre montantes para mantener y garantizar la continuidad del drenaje en ese punto. El anclaje de arranque está compuesto por la placa de base más la camisa del montante permitiendo usar la placa como referencia de replanteo, evitando así posibles problemas al hacer coincidir la parte posterior de la placa con la cara posterior del montante, haciendo pasar el aislamiento por detrás de la cámara de drenaje y asegurando la continuidad de la lámina aislante. Totalmente montado y probado.

Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:

- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras.

-Lacado, efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras.

Incluye: Preparación de las bases de fijación para recibir los sistemas de anclaje del muro cortina. Replanteo de los ejes primarios del entramado. Presentación y sujeción previa a la estructura del edificio de los ejes primarios del entramado. Asist. TSAC. Alineación, nivelación y aplomado de los perfiles primarios. Sujeción definitiva del entramado primario. Preparación del sistema de recepción del entramado secundario. Alineación, nivelación y aplomado de los perfiles secundarios. Sujeción definitiva del entramado secundario. Colocación, montaje y ajuste del vidrio a los perfiles. Sellado final de estanqueidad. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto

|                     |   |       |      |        |
|---------------------|---|-------|------|--------|
| FACHADA ESTE        | 1 | 14,30 | 3,00 | 42,90  |
|                     | 1 | 18,10 | 3,00 | 54,30  |
| FACHADA OESTE       | 1 | 20,60 | 2,00 | 41,20  |
|                     | 1 | 4,80  | 2,00 | 9,60   |
| FACHADA NORTE       | 1 | 10,50 | 3,00 | 31,50  |
|                     | 1 | 4,80  | 2,40 | 11,52  |
| FACHADA SUR         | 1 | 8,20  | 3,00 | 24,60  |
|                     | 1 | 6,85  | 2,40 | 16,44  |
|                     | 1 | 3,05  | 2,00 | 6,10   |
| FORMACIÓN DE PUERTA | 1 | 1,10  | 2,65 | 2,92   |
| RESIDUOS            | 3 | 15,80 | 3,00 | 142,20 |

383,28

178,89

68.564,96



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| 10.02  | <b>m2 VENTANAL FIJO ALUM. LACADO PERF.OCULTA F TECHNAL</b><br>M2. Ventanal fijo. Carpintería de aluminio lacado color serie alta rotura pte. térmico, sistema TECHNICAL ref. SAPHIR FXi HF006 o similar a elegir por la DF para cerramientos de fachada, para acristalar, cerco, junquillos fijación vidrio, canal de condensación, perfiles de anclaje, garras anclaje, herrajes de colgar y seguridad y accesorios, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. recibido de carpintería y remates de fachada, i/p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3,FFL y MV-201. Instalada sobre preperco de aluminio, vidrios con uniones a testa.  | 2   | 0,75     | 0,75    | 1,13   |           | 1,13     | 130,93 | 147,95    |
| 10.03  | <b>ud REMATE DE PAVIMENTOS CON PERFIL METALICO</b><br>Remate de unión de solados con perfil de acero inoxidable de 14x40 mm. en todos los encuentros nuevos entre diferentes pavimentos, recibido con adhesivo o, i/ alisado y limpieza, s/NT-RSF.  | 3   |          |         | 3,00   |           | 3,00     | 21,40  | 64,20     |
| 10.04  | <b>m2 MAMPARA FUTURA CON VIDRIO DESCENTRADO A TESTA(A,B,C,25)</b><br>Mampara monovidrio a testa FUTURA de IBERMODUL SA de suelo a techo (superior con pladur - barrera fónica), con vidrio butil 6+6 SILENCE STADIP transparente, cantos pulidos sujetos entre si mediante junta transparente autoadhesiva de doble cara o bien junquillos de PVC transparentes en forma de H y vinilos segun planos o DF, perflería interior de aluminio extrusionado de 50x30 con un grosor de 1,3mm, según norma UNE-38.300, unidos entre si mediante tensores fijos en los travesaños y tensores telescópicos en los puntales para la regularización de alturas, esta estructura incorpora unos alojamientos para la colocación de cordón de espuma de PVC extruida, que amortigua las vibraciones entre marco exterior y la perflería optimizando la insonorización del tabique. Perflería exterior de 85 mm de ancho para marcos de vidrio preparada para colocación de vidrio descentrado respecto de su eje, en cara interior o exterior. Perflería exterior de marcos de vidrio y puertas de 85mm de ancho y entre 16 y 20mm de altura exterior, los marcos de puertas pueden ser de forma triangular o bien rectangular, coronación superior e inferior realizada con tubo de aluminio extrusionado de 50x50 o 50x36, que incorpora sistema de regulación de alturas +- 15mm, todo ello en aluminio lacado o anodizado.<br>Aislamiento acústico al ruido aéreo: 35 dB, según norma UNE-EN ISO 140-3. Resistencia mecánica y al empuje horizontal: Categoría IV 50 daN para cuerpo blando y 1 daN para cuerpo duro (bola de acero).<br>Sistema de aseguramiento de la calidad certificado según Norma ISO 9001:2008.<br>Documentación de idoneidad Técnica y Marcado CE según DITE - 11/0306 y guía DITE 003. ACTUALMENTE ETE (EVALUACION TECNICA EUROPEA) | 2   | 2,00     | 4,30    | 17,20  |           |          |        |           |
|        |   | 1   | 3,10     | 4,30    | 13,33  |           |          |        |           |
|        | REHABILITACIÓN  | 1   | 2,22     | 4,30    | 9,55   |           |          |        |           |
|        | D. DIRECTOR   | 1   | 3,20     | 4,30    | 13,76  |           |          |        |           |
|        |   | 1   | 1,40     | 4,30    | 6,02   |           |          |        |           |
|        |   | 1   | 3,65     | 4,30    | 15,70  |           |          |        |           |
|        | DISTRIBUIDOR  | 1   | 1,75     | 4,30    | 7,53   |           |          |        |           |
|        |   | 1   | 1,40     | 4,30    | 6,02   |           |          |        |           |
|        | SALA DE ESPERA  | 1   | 1,30     | 4,30    | 5,59   |           |          |        |           |
|        |   | 1   | 1,75     | 4,30    | 7,53   |           |          |        |           |
|        | PASILLO MEDICO  | 1   | 8,50     | 4,30    | 36,55  |           |          |        |           |
|        |   | 1   | 4,60     | 4,30    | 19,78  |           |          |        |           |
|        |   | 1   | 25,75    | 4,30    | 110,73 |           |          |        |           |
|        | RESIDUOS  | 2   | 7,25     | 4,30    | 62,35  |           |          |        |           |
|        |   |     |          |         |        |           | 331,64   | 203,37 | 67.445,63 |



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.**

| CÓDIGO  | RESUMEN  | UDS          | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE           |
|---|--|--------------|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-------------------|
| 10.05   | <p><b>m2 MIRILLA DE DISPARO CRISTAL EMPLOMADO.</b></p> <p>Mirilla de disparo en sala de rayos X, compuesta por cristal emplomado equivalente a blindaje de 2mm de plomo, fijación sobre carpintería de madera de pino del país 1ª sin nudos, para pintar o lacar, con cerco y precerco de pino 100x35 mm., tapajuntas interiores lisos de pino macizo para pintar o lacar 70x10 mm., con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 400, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares, i/ recibido.</p>  | RADIOTERAPIA | 1        | 1,20    | 0,80   | 0,96      |          |          |                   |
|   |  |              |          |         |        |           | 0,96     | 3.000,00 | 2.880,00          |
| 10.06   | <p><b>ud PUERTA AUTOM. DE ENTRADA PRINCIPAL</b></p> <p>Puerta automática marca MANUSA corredera simple, apertura central, hojas tipo S44. Operador Visio 125. Todo el conjunto de la puerta está en cumplimiento con la normativa armonizada EN16005 de seguridad en uso de puertas automáticas peatonales.</p> <p>Ancho Hueco (AH): 3.370 mm Paso Libre (PL): 1.500 mm Ancho Oper. (AT): 3.370 mm<br/>                     Alto Hueco (HH): 2.675 mm Altura Libre (HL): 2.675 mm Altura Total (HT): 2.800 mm<br/>                     Grupo motor universal 230V VISIO. Operador modelo VISIO 125, certificado según EN60335, formado por: un grupo motor con dos motores trifásicos de corriente alterna alimentado a partir de una red monofásica 230V/50Hz (115V/60Hz en opción); encoder magnético de posición y velocidad; panel electrónico de control de nivel de prestaciones "d" según EN13849 con autosupervisión de funcionamiento y sistema de gestión de los motores con tecnología inverter de variación de voltaje y frecuencia independiente (VVVF); transmisión "Direct Drive" (sin reductor); sistema de baterías de emergencia para permitir la apertura o cierre de la puerta en caso de fallo del suministro de corriente (configurable por el usuario). Los siguientes parámetros se pueden configurar de forma independiente: velocidad de apertura entre 0 y 100 cm/s por hoja, velocidad de cierre entre 15 y 40 cm/s, fuerza de cierre entre 40 y 150 N, pausa abierta, cierre temporizado, sensibilidad del radar interior y exterior, longitud de carrera y apertura reducida. Todo ello alojado en un chasis de aluminio extruido de 125 mm de alto y 180 mm de profundidad en lacado/anodizado a definir. Fabricado según normas de aseguramiento de la calidad ISO 9001: 2000.</p>               |              | 2        |         |        | 2,00      |          |          |                   |
|   |  |              |          |         |        |           | 2,00     | 5.500,00 | 11.000,00         |
| 10.07   | <p><b>UD PUERTA AUTOM. DE ACCESO PASILLO MÉDICO</b></p> <p>Puerta automática marca MANUSA corredera simple, apertura lateral izquierda, hojas tipo E20. Operador Visio 125. Todo el conjunto de la puerta está en cumplimiento con la normativa armonizada EN16005 de seguridad en uso de puertas automáticas peatonales.</p> <p>Ancho Hueco (AH): 2.000 mm Paso Libre (PL): 2.000 mm Ancho Oper. (AT): 4.075 mm<br/>                     Alto Hueco (HH): 2.800 mm Altura Libre (HL): 2.800 mm Altura Total (HT): 2.925 mm<br/>                     Grupo motor universal 230V VISIO. Operador modelo VISIO 125, certificado según EN60335, formado por: un grupo motor con dos motores trifásicos de corriente alterna alimentado a partir de una red monofásica 230V/50Hz (115V/60Hz en opción); encoder magnético de posición y velocidad; panel electrónico de control de nivel de prestaciones "d" según EN13849 con autosupervisión de funcionamiento y sistema de gestión de los motores con tecnología inverter de variación de voltaje y frecuencia independiente (VVVF); transmisión "Direct Drive" (sin reductor); sistema de baterías de emergencia para permitir la apertura o cierre de la puerta en caso de fallo del suministro de corriente (configurable por el usuario). Los siguientes parámetros se pueden configurar de forma independiente: velocidad de apertura entre 0 y 100 cm/s por hoja, velocidad de cierre entre 15 y 40 cm/s, fuerza de cierre entre 40 y 150 N, pausa abierta, cierre temporizado, sensibilidad del radar interior y exterior, longitud de carrera y apertura reducida. Todo ello alojado en un chasis de aluminio extruido de 125 mm de alto y 180 mm de profundidad en lacado/anodizado a definir. Fabricado según normas de aseguramiento de la calidad ISO 9001: 2000.</p> |              | 1        |         |        | 1,00      |          |          |                   |
|   |  |              |          |         |        |           | 1,00     | 3.750,00 | 3.750,00          |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA METÁLICA Y CERRAJERÍA.....</b> |  |              |          |         |        |           |          |          | <b>153.852,74</b> |

26/10/2017  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA  
**VISADO BISATUA**

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.**

| CÓDIGO                                  | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO 11 VIDRIERÍA</b>            |  |     |          |         |        |           |          |        |                 |
| 11.01                                   | <b>m2 SGG CLIMALIT PLUS XTREME 60/28 II F2 XN F3 6/(14 argón 90%)/4/(1</b><br>Suministro y colocación de triple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS XTREME 60/28 II XN F3 6/(14 argón 90%)/4/(14 argón 90%)/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior COOL-LITE XTREME 60/28 II, templado de 6 mm, con capa de control solar incorporada en la cara interior, dos cámaras deshidratadas rellenas de gas argón con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 14 mm de espesor cada una, vidrio intermedio PLANICLEAR incoloro de 4 mm y vidrio interior PLANICLEAR laminar, incoloro de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante dos láminas de butiral de polivinilo incoloras, para hojas de vidrio de superficie entre 6 y 7 m², fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|   | FACHADA ESTE   | 1   | 14,30    |         | 3,00   | 42,90     |          |        |                 |
|   |  | 1   | 18,10    |         | 3,00   | 54,30     |          |        |                 |
|   | FACHADA OESTE  | 1   | 20,60    |         | 2,00   | 41,20     |          |        |                 |
|   |  | 1   | 4,80     |         | 2,00   | 9,60      |          |        |                 |
|   | FACHADA NORTE  | 1   | 10,50    |         | 3,00   | 31,50     |          |        |                 |
|   |  | 1   | 4,80     |         | 2,40   | 11,52     |          |        |                 |
|   | FACHADA SUR  | 1   | 8,20     |         | 3,00   | 24,60     |          |        |                 |
|   |  | 1   | 6,85     |         | 2,40   | 16,44     |          |        |                 |
|   |  | 1   | 3,05     |         | 2,00   | 6,10      |          |        |                 |
|   | FORMACIÓN DE PUERTA  | 1   | 1,10     |         | 2,65   | 2,92      |          |        |                 |
|   | RESIDUOS   | 3   | 15,80    |         | 3,00   | 142,20    |          |        |                 |
|   | VESTUARIOS   | 2   | 0,75     |         | 0,75   | 1,13      |          |        |                 |
|   |  |     |          |         |        |           | 384,41   | 241,05 | 92.662,03       |
| 11.02                                   | <b>m2 ESPEJO MIRALITE EVOLUTION 6mm.</b><br>Espejo plateado Miralite Evolution realizado con un vidrio Planilux de 6 mm. plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.   |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|   |  | 1   | 1,35     |         | 1,60   | 2,16      |          |        |                 |
|   |  | 2   | 1,00     |         | 1,60   | 3,20      |          |        |                 |
|   |  | 2   | 1,10     |         | 1,60   | 3,52      |          |        |                 |
|   | Con taladro  | 1   | 1,70     |         | 1,60   | 2,72      |          |        |                 |
|   |  | 1   | 1,30     |         | 1,60   | 2,08      |          |        |                 |
|   |  | 1   | 0,85     |         | 1,60   | 1,36      |          |        |                 |
|   |  | 1   | 1,50     |         | 1,60   | 2,40      |          |        |                 |
|   |  |     |          |         |        |           | 17,44    | 48,72  | 849,68          |
| 11.03                                   | <b>ud ESPEJO RECLINAB.MINUSV. 68x60cm.</b><br>Espejo reclinable especial para minusválidos, de 68x60 cm. de medidas totales, de nylon fundido, dotado de estribo especial de soporte en aluminio, para conseguir la inclinación precisa para su uso, instalado.  |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|   |  | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |                 |
|   |  |     |          |         |        |           | 4,00     | 121,96 | 487,84          |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 11 VIDRIERÍA.....</b> |  |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|   |  |     |          |         |        |           |          |        | <b>3.999,55</b> |

26/10/2017  
 VISADO BISATUA  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOA OREZKARITZA

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.**

| CÓDIGO                                 | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| <b>CAPÍTULO 12 PINTURAS Y ACABADOS</b> |   |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 12.02                                  | m2 PINT. PLAST. LISA MATE COLOR MUTUA.  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|  | Pintura plástica satinada lisa antiácara, en color código S1502Y50R (color gris corporativo Mutua Asepeyo), sobre paramentos horizontales y blanco en verticales, i/lijado, mano de imprimación y plastecido. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|  | VESTUARIOS PERSONAL   | 2   | 4,80     |         | 3,20   |           | 30,72    |        |         |
|  |   | 4   | 4,35     |         | 3,20   |           | 55,68    |        |         |
|  |   | -2  | 0,90     |         | 2,50   |           | -4,50    |        |         |
|  |   | -4  | 0,80     |         | 2,40   |           | -7,68    |        |         |
|  |   | 6   | 1,80     |         | 3,20   |           | 34,56    |        |         |
|  | RADIOTERAPIA  | 6   | 4,80     |         | 3,20   |           | 92,16    |        |         |
|  |   | -1  | 0,90     |         | 2,40   |           | -2,16    |        |         |
|  |   | -1  | 0,70     |         | 2,40   |           | -1,68    |        |         |
|  |   | -1  | 0,60     |         | 0,40   |           | -0,24    |        |         |
|  |   | 2   | 6,50     |         | 3,20   |           | 41,60    |        |         |
|  |   | -1  | 0,70     |         | 2,40   |           | -1,68    |        |         |
|  |   | -1  | 1,40     |         | 2,40   |           | -3,36    |        |         |
|  | OFFICE  | 2   | 3,75     |         | 3,45   |           | 25,88    |        |         |
|  |   | -1  | 0,90     |         | 2,40   |           | -2,16    |        |         |
|  | SALA TÉCNICA  | 2   | 6,25     |         | 3,20   |           | 40,00    |        |         |
|  |   | -1  | 0,90     |         | 2,40   |           | -2,16    |        |         |
|  | DESPACHO DUE  | 2   | 1,85     |         | 3,45   |           | 12,77    |        |         |
|  | ALMACÉN MAT SANITARIO   | 2   | 4,80     |         | 3,20   |           | 30,72    |        |         |
|  |   | 2   | 1,40     |         | 3,20   |           | 8,96     |        |         |
|  |   | -1  | 0,80     |         | 2,40   |           | -1,92    |        |         |
|  | D. MÉDICO CC  | 2   | 4,80     |         | 3,20   |           | 30,72    |        |         |
|  | D. MÉDICO AT1   | 2   | 4,80     |         | 3,45   |           | 33,12    |        |         |
|  |   | -1  | 1,85     |         | 2,40   |           | -4,44    |        |         |
|  | SALA DE CURAS   | 2   | 4,80     |         | 3,45   |           | 33,12    |        |         |
|  |   | -1  | 1,85     |         | 2,40   |           | -4,44    |        |         |
|  | D. MÉDICO AT2   | 2   | 4,80     |         | 3,45   |           | 33,12    |        |         |
|  |   | -1  | 1,85     |         | 2,40   |           | -4,44    |        |         |
|  | SALA DE YESOS   | 2   | 4,80     |         | 3,45   |           | 33,12    |        |         |
|  | RESIDUOS  | 2   | 4,80     |         | 3,45   |           | 33,12    |        |         |
|  |   | 2   | 1,80     |         | 3,45   |           | 12,42    |        |         |
|  |   | -1  | 0,90     |         | 2,40   |           | -2,16    |        |         |
|  | SALA PREVENCIÓN   | 2   | 3,52     |         | 3,45   |           | 24,29    |        |         |
|  | LIMPIEZA  | 2   | 3,52     |         | 3,45   |           | 24,29    |        |         |
|  |   | 2   | 1,60     |         | 3,45   |           | 11,04    |        |         |
|  |   | -1  | 0,90     |         | 2,40   |           | -2,16    |        |         |
|  | ARCHIVO   | 2   | 3,60     |         | 3,50   |           | 25,20    |        |         |
|  |   | 2   | 3,55     |         | 3,45   |           | 24,50    |        |         |
|  |   | -1  | 0,90     |         | 2,40   |           | -2,16    |        |         |
|  | DESPACHO MÉDICO   | 2   | 4,96     |         | 3,45   |           | 34,22    |        |         |
|  |   | 2   | 3,70     |         | 3,45   |           | 25,53    |        |         |
|  |   | -2  | 1,00     |         | 2,40   |           | -4,80    |        |         |
|  | SALA RACK   | 2   | 2,40     |         | 3,50   |           | 16,80    |        |         |
|  |   | 1   | 1,30     |         | 3,50   |           | 4,55     |        |         |
|  |   | -1  | 0,90     |         | 2,40   |           | -2,16    |        |         |
|  | ASEOS PERSONAL  | 2   | 2,85     |         | 3,45   |           | 19,67    |        |         |
|  |   | 4   | 4,50     |         | 3,45   |           | 62,10    |        |         |
|  |   | -4  | 0,80     |         | 2,40   |           | -7,68    |        |         |
|  |   | 4   | 0,50     |         | 3,45   |           | 6,90     |        |         |
|  |   | 2   | 1,00     |         | 3,45   |           | 6,90     |        |         |
|  |   | 4   | 1,20     |         | 3,45   |           | 16,56    |        |         |
|  | ALMACÉN FISIOTERAPIA  | 6   | 2,05     |         | 3,45   |           | 42,44    |        |         |
|  |   | 1   | 2,20     |         | 3,45   |           | 7,59     |        |         |
|  |   | -1  | 0,80     |         | 2,40   |           | -1,92    |        |         |
|  |   | -1  | 1,50     |         | 2,40   |           | -3,60    |        |         |
|  | VESTUARIO MASCULINO RH  | 4   | 5,25     |         | 3,45   |           | 72,45    |        |         |
|  |   | -1  | 1,80     |         | 2,40   |           | -4,32    |        |         |

26/10/2017

**VISADO BISATUA**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDENKARITZA



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.**

| CÓDIGO | RESUMEN                    | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|----------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
|        |                            | 8   | 4,00     |         |        | 4,32      | 138,24   |        |         |
|        |                            | -1  | 0,70     |         |        | 2,40      | -1,68    |        |         |
|        |                            | -1  | 1,80     |         |        | 2,40      | -4,32    |        |         |
|        |                            | 2   | 2,20     |         |        | 3,45      | 15,18    |        |         |
|        | VESTUARIO FEMENINO RH      | 2   | 4,25     |         |        | 3,45      | 29,33    |        |         |
|        |                            | 6   | 3,95     |         |        | 3,45      | 81,77    |        |         |
|        |                            | 2   | 0,90     |         |        | 3,45      | 6,21     |        |         |
|        |                            | 4   | 1,75     |         |        | 3,45      | 24,15    |        |         |
|        |                            | -2  | 0,70     |         |        | 2,40      | -3,36    |        |         |
|        |                            | -2  | 1,80     |         |        | 2,40      | -8,64    |        |         |
|        | HIDROTERAPIA               | 2   | 2,35     |         |        | 3,45      | 16,22    |        |         |
|        | ASEO FEMENINO              | 4   | 4,15     |         |        | 4,32      | 71,71    |        |         |
|        |                            | 4   | 1,90     |         |        | 1,92      | 14,59    |        |         |
|        | ASEO MASCULINO             | 4   | 1,90     |         |        | 1,92      | 14,59    |        |         |
|        |                            | 4   | 1,25     |         |        | 4,32      | 21,60    |        |         |
|        |                            | 2   | 1,85     |         |        | 4,32      | 15,98    |        |         |
|        |                            | -1  | 0,70     |         |        | 2,40      | -1,68    |        |         |
|        | BOX                        | 8   | 2,80     |         |        | 1,50      | 33,60    |        |         |
|        | AE                         | 1   | 39,75    |         |        | 3,50      | 139,13   |        |         |
|        | AO                         | 1   | 39,75    |         |        | 3,50      | 139,13   |        |         |
|        | AN                         | 1   | 8,80     |         |        | 3,50      | 30,80    |        |         |
|        |                            | 1   | 10,50    |         |        | 3,50      | 36,75    |        |         |
|        | AS                         | 1   | 10,30    |         |        | 3,50      | 36,05    |        |         |
|        |                            | 1   | 8,25     |         |        | 3,50      | 28,88    |        |         |
|        | AEH                        | -1  | 14,25    |         |        | 3,50      | -49,88   |        |         |
|        |                            | -1  | 3,35     |         |        | 3,50      | -11,73   |        |         |
|        |                            | -1  | 18,05    |         |        | 3,50      | -63,18   |        |         |
|        | AOH                        | -1  | 27,25    |         |        | 3,00      | -81,75   |        |         |
|        |                            | -2  | 0,70     |         |        | 0,70      | -0,98    |        |         |
|        | ANH                        | -1  | 10,50    |         |        | 3,00      | -31,50   |        |         |
|        |                            | -1  | 4,80     |         |        | 3,50      | -16,80   |        |         |
|        | ASH                        | -1  | 3,05     |         |        | 1,95      | -5,95    |        |         |
|        |                            | -1  | 6,85     |         |        | 2,40      | -16,44   |        |         |
|        |                            | -1  | 1,10     |         |        | 0,25      | -0,28    |        |         |
|        |                            | -1  | 8,25     |         |        | 3,00      | -24,75   |        |         |
|        | MOCHETAS                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | FISIOTERAPIA               | 1   | 1,20     |         |        | 3,50      | 4,20     |        |         |
|        |                            | 3   | 0,65     |         |        | 3,50      | 6,83     |        |         |
|        | SALA DE VISITAS            | 1   | 0,50     |         |        | 3,50      | 1,75     |        |         |
|        | SALA DE REUNONES           | 2   | 1,40     |         |        | 3,50      | 9,80     |        |         |
|        | SALA DE ESPERA             | 1   | 1,35     |         |        | 3,50      | 4,73     |        |         |
|        | SALA TÉCNICA               | 2   | 0,95     |         |        | 3,50      | 6,65     |        |         |
|        | ALMACÉN MATERIAL SANITARIO | 1   | 0,75     |         |        | 3,50      | 2,63     |        |         |
|        | DM AT1                     | 2   | 0,55     |         |        | 3,50      | 3,85     |        |         |
|        | DM AT2                     | 2   | 0,65     |         |        | 3,50      | 4,55     |        |         |
|        | RESIDUOS                   | 1   | 0,55     |         |        | 3,50      | 1,93     |        |         |
|        |                            | 1   | 0,90     |         |        | 3,50      | 3,15     |        |         |
|        | SALA DE PREVENCIÓN         | 1   | 1,50     |         |        | 3,50      | 5,25     |        |         |
|        |                            | 1   | 0,50     |         |        | 3,50      | 1,75     |        |         |
|        | DESPACHO MÉDICO            | 2   | 0,35     |         |        | 3,00      | 2,10     |        |         |
|        | REHABILITACIÓN PILARES     | 10  | 2,00     |         |        | 3,50      | 70,00    |        |         |
|        | ADMIN. PILARES             | 4   | 2,00     |         |        | 3,50      | 28,00    |        |         |
|        |                            | 1   | 5,00     |         |        | 3,50      | 17,50    |        |         |
|        | TECHOS                     | 1   | 30,00    | 10,00   |        |           | 300,00   |        |         |

1.980,66      5,89      11.666,09

**TOTAL CAPÍTULO 12 PINTURAS Y ACABADOS ..... 11.666,09**

26/10/2017

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.**

| CÓDIGO  | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| <b>CAPÍTULO 14 FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS, INST. S CURAS, ESCAYOLAS, ETC</b> |  |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 14.01   | <b>ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO</b><br>Inodoro especial para minusválidos Mod. Acces de Roca, o similar, de tanque In-Wall, DUPLO WC FREESTANDING - Bastidor con cisterna autoportante de doble descarga para inodoro suspendido, Referencia: A890090700, fijado mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", p/p de red de saneamiento, de red de af, instalado y funcionando.  | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |          |
|   |  |     |          |         |        |           | 4,00     | 586,61 | 2.346,44 |
| 14.02   | <b>ud INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL BLA.</b><br>Inodoro especial para minusválidos Mod. Meridian de Roca, o similar, de tanque In-Wall, DUPLO WC FREESTANDING. Bastidor con cisterna autoportante de doble descarga para inodoro suspendido, Referencia: A890090700, fijado mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", p/p de red de saneamiento, de red de af, instalado y funcionando.   | 7   |          |         |        | 7,00      |          |        |          |
|   |  |     |          |         |        |           | 7,00     | 160,95 | 1.126,65 |
| 14.03   | <b>ud ENCIMERA KRIÓN P/1-SENO</b><br>Suministro y colocación de encimera de Krión, de largo variable, y 2 cm. de grueso, con copete frontal de 15 cm. y regleta pulida y con los bordes biselados, incluso con lavabo de 1 seno bajo encimera Mod. Diverta de Roca ref. 327114000 o similar, montada con los anclajes precisos, y sellada con silicona, con grifo mezclador modelo Victoria de Roca ref. SA30225C00, con aireador y enlaces de alimentación flexible, cromados, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 25 cm. y de 1/2", y p/p de ayudas e instalación de electricidad, red de saneamiento, de red de acs y af, instalado y funcionando. | 9   |          |         |        | 9,00      |          |        |          |
|   |  |     |          |         |        |           | 9,00     | 458,45 | 4.126,05 |
| 14.04   | <b>ud P.DUCHA SYSTEMPOOL LAND DE PORCELANOSA</b><br>Plato de ducha de porcelana, de 150x120 cm., modelo a elegir por la DF, para empotrar en solado, Mod. Systempool Land Stone de Porcelanosa, con grifo mezclador monomando y termostato Grotherm Special Mod 34 205 de Grohe, con conjunto de ducha 1/2" Rainshower Eco Mod 27275, flexible de 150 cm. y soporte articulado, incluso válvula de desagüe sifónica con sistema de manta impermeable integrado, con salida horizontal de 60 mm., y ayudas de albañilería, p/p de red de saneamiento, de red de acs y af, instalado y funcionando. Colocada a nivel de solado.  | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |          |
|   |  |     |          |         |        |           | 4,00     | 592,40 | 2.369,60 |
| 14.05   | <b>ud URINARIO MURAL EMP. BLANCO</b><br>Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con fluxor de 1/2", incluso enlace cromado, p/p de red de saneamiento, de red de af, instalado y funcionando.   | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |          |
|   |  |     |          |         |        |           | 4,00     | 284,62 | 138,48   |
| 14.06   | <b>ud EMPUÑADURA LAT. SEGUR. MINUSV.</b><br>Ud. Empuñadura lateral abatible de seguridad de acero inoxidable para inodoro/bide, especial para minusválidos modelo a elegir por la DF, dotada de portarollos, totalmente instalada, llave de escuadra 1/2 cromada y latiguillo flexible 20cm.   | 6   |          |         |        | 6,00      |          |        |          |
|   |  |     |          |         |        |           | 6,00     | 156,00 | 936,00   |
| 14.07   | <b>ud BARRA APOYO ABAT. ACERO INOX. 85 cm.</b><br>Barra de apoyo doble Mod. Acces Confor de Roca, abatible de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.   | 6   |          |         |        | 6,00      |          |        |          |

26/10/2017  
 VISADO BISATUA  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKAKO ORDENARITZA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO  | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------|
| 14.08   | <p><b>ud VERTEDERO PORC.48x50 G.PARED</b></p> <p>Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x50 cm., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifo mezclador monomando, modelo Acuanova plus de RamonSolerl, incluso válvula sifónica de desagüe de 90 mm., funcionando, y p/p de red de saneamiento, de red de acs y de af, instalado y funcionando.</p>  | 1   |          |         |        | 1,00      | 6,00     | 151,00   | 906,00    |
| 14.09   | <p><b>ud MUEBLE CLINIC. KRIÓN 1 SENO</b></p> <p>Ud Mueble clínico realizado con encimera KRIÓN de 65 cm de anchura y 180 de longitud, copete de 30 cm y 10 mm y zócalo, con 1 cubeta o pileta, sobre mueble colgado 20 cm sobre suelo acabado de 70 cm de altura formado por tres módulos de 60 cm, uno con cajones, 2 con puertas abatibles y estantes. Tiradores Hanmax Annual. Realizado con melamina blanca de 150 g/m². Con grifo mezclador de accionamiento gerontológico mod. PRESTODISC640, rompechorros, con aireador y enlaces de alimentación flexible, cromados, incluso válvulas de desagüe de 70 mm sifón individual PVC 70 mm, llave de escuadra 1/2" cromada y latiguillo flexible 20 cm., totalmente instalado según diseño de la DF/Propiedad.</p> | 6   |          |         |        | 6,00      | 1,00     | 222,00   | 222,00    |
| 14.10   | <p><b>ud INSTALACIÓN COMPLETA FONTANERÍA Y SANEAMIENTO</b></p> <p>Instalación completa de fontanería y saneamiento, según normativa, planos de instalaciones y necesidades de la obra a justificar, con tubería de PPR PN20 con coquillas elastoméricas en red de agua fría y caliente, llaves de paso en cada local húmedo, i ayudas de albañilería, modificación de bajantes existentes y armario de acometida.</p>  | 4   |          |         |        | 4,00      | 6,00     | 1.800,00 | 10.800,00 |
| 14.11   | <p><b>ud ASIENTO MURAL ABAT. P/DUCHA ACERO INOX.</b></p> <p>Asiento mural abatible para ducha y barras de apoyo. El asiento colocado a una altura de entre 45 y 50 cm. permitirá todas las posibles transferencias, para ello, las barras de apoyo serán las adecuadas: las horizontales laterales serán abatibles y las horizontales posteriores no forzarán la posición del usuario. Su altura es de 70-75 cm medidos desde el suelo, con fijaciones a la pared, instalados, incluso con p.p. de accesorios y remates.</p>   | 2   |          |         |        | 2,00      | 4,00     | 1.250,00 | 5.000,00  |
| 14.12   | <p><b>ud CALENTADOR INSTANTANEO PARA ACS 6-8 kW</b></p> <p>Calentador Instantaneo para ACS de 6 y 8 kW. de potencia, equipado con sistema calefactor bipotencia, termostato de control, termostato incorporado 0-120° C, manómetro 0-6 kg., programador horario 24 h., válvula de vaciado, vaso de expansión, válvula de seguridad, bomba aceleradora y cuadro de conexión incorporado. Instalada. Mod Tehsa hidráulico, JUNKERS ED 6 (12kw), SIEMENS ELECTRONICA DE12200 (6-8 kw), o similar a elegir por la DF/Propiedad.</p>  | 4   |          |         |        | 4,00      | 2,00     | 132,40   | 264,80    |
| <p><b>TOTAL CAPÍTULO 14 FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS, INST. S CURAS, ESCAYOLAS, ETC.....</b></p> |  |     |          |         |        |           |          |          | 31.255,62 |

26/10/2017  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDENKARITZA  
**VISADO BISATUA**

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO   | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE       |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------------|
| <b>CAPÍTULO 24 CONTROL DE CALIDAD</b>            |   |     |          |         |        |           |          |        |               |
| 24.01  | UD CONTROL DE CALIDAD   |     |          |         |        |           |          |        |               |
|  | Plan de control según figura en el Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado mediante el REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, los Proyectos de Ejecución que incluye, como parte del contenido documental de los mismos, un Plan de Control que ha de cumplir lo recogido en la Parte I en los artículos 6 y 7, además de lo expresado en el Anejo II, y en el Anejo de Prescripciones Generales de Recepción de productos y de ejecución de obra. | 1   |          |         |        |           | 1,00     | 550,00 | 550,00        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 24 CONTROL DE CALIDAD.....</b> |   |     |          |         |        |           |          |        | <b>550,00</b> |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO  | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE       |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------------|
| <b>CAPÍTULO 25 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>            |   |     |          |         |        |           |          |        |               |
| 25.01   | ud GESTIÓN DE RESIDUOS<br>Gestión de Residuos según plan específico desarrollado por la contrata (incluido) y aprobado por la DF. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |               |
|   |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 567,60 | 567,60        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 25 GESTIÓN DE RESIDUOS.....</b> |   |     |          |         |        |           |          |        | <b>567,60</b> |

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA

26/10/2017  
**VISADO BISATUA**

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.**

| CÓDIGO   | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE      |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|--------------|
| <b>CAPÍTULO 26 SEGURIDAD Y SALUD</b>                 |  |     |          |         |        |           |          |        |              |
| <b>SUBCAPÍTULO 26.00 SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO</b> |  |     |          |         |        |           |          |        |              |
| 26.01.01   | <b>ud CONO BALIZAMIENTO REFLECTANTE D=50</b><br>Cono de balizamiento reflectante irrompible de 50 cm. de diámetro, (amortizable en cinco usos). s/ R.D. 485/97.  | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |              |
|  |  |     |          |         |        |           | 2,00     | 3,52   | 7,04         |
| 26.01.02   | <b>ud BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE</b><br>Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/ R.D. 485/97.  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |              |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 9,58   | 9,58         |
| 26.01.03   | <b>m. CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm. EN ZANJAS</b><br>Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.   | 1   | 10,00    |         |        | 10,00     |          |        |              |
|  |  |     |          |         |        |           | 10,00    | 0,95   | 9,50         |
| 26.01.04   | <b>ud SEÑAL TRIANGULAR L=70cm. I/SOPORTE</b><br>Señal de seguridad triangular de L=70 cm., normalizada, con trípode tubular, amortizable en cinco usos, i/colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |              |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 12,91  | 12,91        |
| 26.01.05   | <b>ud PANEL DIRECCIONAL C/SOPORTE</b><br>Panel direccional reflectante de 60x90 cm., con soporte metálico, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje. s/ R.D. 485/97.  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |              |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 23,56  | 23,56        |
| 26.01.06   | <b>ud SEÑAL CIRCULAR D=60cm. I/SOPORTE</b><br>Señal de seguridad circular de D=60 cm., normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |              |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 14,46  | 14,46        |
| 26.01.07   | <b>ud PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO</b><br>Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |              |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 3,93   | 3,93         |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 26.00 SEÑALIZACIÓN Y</b>        |  |     |          |         |        |           |          |        | <b>61,96</b> |

26/10/2017  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDENANTZA  
**VISADO BISATUA**

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO  | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE       |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------------|
| <b>SUBCAPÍTULO 26.02 PROTECCIONES COLECTIVAS</b>            |   |     |          |         |        |           |          |        |               |
| 26.02.01  | <b>m. ALQUILER VALLA ENREJADOS GALVAN.</b><br>Alquiler m./mes de valla realizada con paneles prefabricados de 3.50x2,00 m. de altura, enrejados de 80x150 mm. y D=8 mm. de espesor, soldado a tubos de D=40 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado separados cada 3,50 m., incluso accesorios de fijación, p.p. de portón, considerando un tiempo mínimo de 12 meses de alquiler, incluso montaje y desmontaje. s/ R.D. 486/97.   | 1   |          |         |        | 1,00      | 1,00     | 0,68   | 0,68          |
| 26.02.02  | <b>m. BARAND.PROTECCIÓN PERIMETRAL POZOS</b><br>Barandilla protección lateral de zanjas, formada por tres tabloncillos de madera de pino de 20x5 cm. y estaquillas de madera de D=8 cm. hincadas en el terreno cada 1,00 m. (amortizable en 3 usos), incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.   | 1   |          |         |        | 1,00      | 1,00     | 2,36   | 2,36          |
| 26.02.03  | <b>ud TAPA PROVISIONAL ARQUETA 51x51</b><br>Tapa provisional para arquetas de 51x51 cm. o inferior dimensiones interiores, formada mediante tabloncillos de madera de 20x5 cm. armados mediante clavazón, incluso colocación, (amortizable en dos usos).  | 1   |          |         |        | 1,00      | 1,00     | 7,26   | 7,26          |
| 26.02.04  | <b>ud LÁMPARA PORTATIL MANO</b><br>Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante, (amortizable en 3 usos). s/ R.D. 486/97.   |     |          |         |        |           | 1,00     | 2,04   | 2,04          |
| 26.02.05  | <b>ud TOMA DE TIERRA R80 Oh;R=100 Oh.m</b><br>Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=100$ Oh.m. formada por arqueta de ladrillo macizo de 38x38x30 cm., tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm., electrodo de acero cobrizado 14,3 mm. y 100 cm., de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> , con abrazadera a la pica, instalado. MI BT 039. y según R.D. 614/2001.  | 1   |          |         |        | 1,00      | 1,00     | 106,72 | 106,72        |
| 26.02.06  | <b>ud CUADRO GENERAL OBRA P<sub>máx</sub>= 15 kW.</b><br>Cuadro general de mandos y protección de obra para una potencia máxima de 15 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 80x60 cm., índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A., interruptor automático diferencial de 4x40 A. 300 mA., un interruptor automático magnetotérmico de 4x30 A., y 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x25 A., incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado, (amortizable en 4 obras). s/ R.D. 486/97. | 1   |          |         |        | 1,00      | 1,00     | 45,94  | 45,94         |
| 26.02.07  | <b>ud EXTINTOR POLVO ABC 9 kg. PR.INC.</b><br>Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/144B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según norma EN-3:1996. Mediada la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.   | 1   |          |         |        | 1,00      | 1,00     | 31,41  | 31,41         |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 26.02 PROTECCIONES COLECTIVAS.....</b> |   |     |          |         |        |           |          |        | <b>392,82</b> |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO   | RESUMEN   | UDS          | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|--------------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| <b>SUBCAPÍTULO 26.03 PROTECCIONES INDIVIDUALES</b> |   |              |          |         |        |           |          |        |         |
| 26.03.01   | <b>ud CASCO DE SEGURIDAD</b><br>Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.  | Trabajadores | 4        |         |        | 4,00      |          |        |         |
|  |   |              |          |         |        |           | 4,00     | 1,54   | 6,16    |
| 26.03.02   | <b>ud PANTALLA CASCO SEGURIDAD SOLDAR</b><br>Pantalla de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. |              | 1        |         |        | 1,00      |          |        |         |
|  |   |              |          |         |        |           | 1,00     | 2,69   | 2,69    |
| 26.03.03   | <b>ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO</b><br>Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.                         |              | 2        |         |        | 2,00      |          |        |         |
|  |   |              |          |         |        |           | 2,00     | 5,97   | 11,94   |
| 26.03.04   | <b>ud GAFAS CONTRA IMPACTOS</b><br>Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.                         |              | 3        |         |        | 3,00      |          |        |         |
|  |   |              |          |         |        |           | 3,00     | 2,30   | 6,90    |
| 26.03.05   | <b>ud SEMI MASCAR. ANTIPOLVO 2 FILTROS</b><br>Semi-mascarilla antipolvo doble filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.                     |              | 2        |         |        | 2,00      |          |        |         |
|  |   |              |          |         |        |           | 2,00     | 10,62  | 21,24   |
| 26.03.06   | <b>ud CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS</b><br>Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.                     |              | 3        |         |        | 3,00      |          |        |         |
|  |   |              |          |         |        |           | 3,00     | 2,58   | 7,74    |
| 26.03.07   | <b>ud JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC.</b><br>Juego de tapones anti-ruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.                                    |              | 2        |         |        | 2,00      |          |        |         |
|  |   |              |          |         |        |           | 2,00     | 1,27   | 2,54    |
| 26.03.08   | <b>ud MANDIL CUERO PARA SOLDADOR</b><br>Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.                                    |              | 1        |         |        | 1,00      |          |        |         |
|  |   |              |          |         |        |           | 1,00     | 2,76   | 2,76    |
| 26.03.09   | <b>ud MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN</b><br>Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.          |              | 1        |         |        | 1,00      |          |        |         |
|  |   |              |          |         |        |           | 1,00     | 11,09  | 11,09   |
| 26.03.10   | <b>ud PAR DE POLAINAS SOLDADURA</b><br>Par de polainas para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.                                    |              | 1        |         |        | 1,00      |          |        |         |
|  |   |              |          |         |        |           | 1,00     | 1,67   | 1,67    |

26/10/2017  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA  
**VISADO BISATUA**

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.**

| CÓDIGO   | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE       |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------------|
| 26.03.11   | <b>ud PAR GUANTES AISLANTES 5000 V.</b><br>Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión hasta 5.000 V., (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.   | 1   |          |         |        | 1,00      | 1,00     | 6,85   | 6,85          |
| 26.03.12   | <b>ud PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD</b><br>Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.   | 1   |          |         |        | 1,00      | 1,00     | 5,07   | 5,07          |
| 26.03.13   | <b>ud PAR GUANTES DE LONA REFORZADOS</b><br>Par guantes de lona reforzados. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.  | 1   |          |         |        | 1,00      | 1,00     | 2,29   | 2,29          |
| 26.03.14   | <b>ud PAR GUANTES SOLDADOR</b><br>Par de guantes para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.  | 1   |          |         |        | 1,00      | 1,00     | 0,72   | 0,72          |
| 26.03.15   | <b>ud EQUIPO PARA TRABAJO VERT. Y HORIZ.</b><br>Equipo completo para trabajos en vertical y horizontal compuesto por un arnés de seguridad con amarre dorsal y anilla torsal, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, un anticaídas deslizante de doble función y un rollo de cuerda poliamida de 14 mm. de 2 m. con lazada, incluso bolsa portaequipo. Amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 36-EN 696- EN 353-2. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. | 1   |          |         |        | 1,00      | 1,00     | 21,90  | 21,90         |
| 26.03.16   | <b>ud PUNTO DE ANCLAJE FIJO</b><br>Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Certificado CE EN 795. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.   | 1   |          |         |        | 1,00      | 1,00     | 13,62  | 13,62         |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 26.03 PROTECCIONES INDIVIDUALES..</b> |   |     |          |         |        |           |          |        | <b>250,36</b> |

26/10/2017

**VISADO BISATUA**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
DELEGACION EN GIPUZKOA  
GIPUZKOAKO ORDENKARITZA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO  | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE           |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------------|
| <b>SUBCAPÍTULO 26.04 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD</b>        |  |     |          |         |        |           |          |        |                   |
| 26.04.01  | ud COSTO MENSUAL COMITÉ SEGURIDAD<br>Costo mensual del Comité de Seguridad y salud en el Trabajo, considerando una reunión al mes de una hora y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, un ayudante y un vigilante con categoría de oficial de 1ª. |     |          |         |        |           | 0,50     | 38,04  | 19,02             |
| 26.04.02  | ud COSTO MENSUAL DE CONSERVACIÓN, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN<br>Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra y limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando una hora a la semana un peón ordinario.   |     |          |         |        |           | 0,50     | 35,93  | 17,97             |
| 26.04.03  | ud COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEG.HIG.<br>Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.  |     |          |         |        |           | 0,50     | 40,78  | 20,39             |
| 26.04.04  | ud RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I<br>Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros.  |     |          |         |        |           | 1,00     | 40,05  | 40,05             |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 26.04 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD.</b> |  |     |          |         |        |           |          |        | <b>194,86</b>     |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 26 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>           |  |     |          |         |        |           |          |        | <b>1.000,00</b>   |
| <b>TOTAL.....</b>   |  |     |          |         |        |           |          |        | <b>598.533,09</b> |



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO   | CANTIDAD UD | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|--|-------------|--|--------|----------|--------------|
| <b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES, DESBROCE Y LIMPIEZA DEL SOLAR</b> |             |  |        |          |              |
| <b>01.01</b>   | <b>m2</b>   | <b>LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO</b>   |        |          |              |
|  |             | Levantado de carpintería metálica y mamparas, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas, vidrios y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, reparaciones de anclajes a muros y solados, i/ medidas de protección colectivas. |        |          |              |
| O010A050   | 0,500 h.    | Ayudante   | 20,00  | 10,00    |              |
| O010A070   | 0,300 h.    | Peón ordinario   | 17,00  | 5,10     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>                                      |             |  |        |          | <b>15,10</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

|                           |           |   |       |       |              |
|---------------------------|-----------|---|-------|-------|--------------|
| <b>01.02</b>              | <b>m2</b> | <b>DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE</b>  |       |       |              |
|                           |           | Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble - bloque de hormigón, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. |       |       |              |
| O010A070                  | 0,700 h.  | Peón ordinario  | 17,00 | 11,90 |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |           |   |       |       | <b>11,90</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO  | CANTIDAD UD | RESUMEN                          | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE     |
|---|-------------|----------------------------------|--------|----------|-------------|
| <b>CAPÍTULO 04 IMPERMEABILIZACIONES, AISLANTES Y CUBIERTAS</b>  |             |                                  |        |          |             |
| <b>04.01</b>  | <b>m2</b>   | <b>PROY.POLIURET.VERT. 35/40</b> |        |          |             |
| Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano fabricada in situ realizado por proyección sobre la cara interior del cerramiento de fachada, con una densidad nominal de 35 kg/m3. y 40 mm. de espesor nominal, previo al tabique, s/UNE-92120-2, i/maquinaria auxiliar y medios auxiliares, medido s/UNE 92310. |             |                                  |        |          |             |
| O010A030  | 0,065 h.    | Oficial primera                  | 18,50  | 1,20     |             |
| O010A050  | 0,065 h.    | Ayudante                         | 20,00  | 1,30     |             |
| P07T0010  | 0,800 kg    | Isocianato                       | 2,35   | 1,88     |             |
| P07T0020  | 0,800 kg    | Poliol 9131                      | 2,35   | 1,88     |             |
| P07W150   | 1,000 ud    | P.p. maquinaria proyección       | 0,25   | 0,25     |             |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |             |                                  |        |          | <b>6,51</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

|   |           |                               |       |      |              |
|---|-----------|-------------------------------|-------|------|--------------|
| <b>04.02</b>  | <b>m.</b> | <b>AISLAM.ACÚST. BAJANTES</b> |       |      |              |
| Suministro e instalación de aislamiento acústico CompoAcoustic PLOM 11. Enrollado en las tuberías a modo de coquilla, disminuyendo el nivel sonoro de los desagües en 15 dB aproximadamente, i/p.p. de elementos de fijación. |           |                               |       |      |              |
| O010A030  | 0,250 h.  | Oficial primera               | 18,50 | 4,63 |              |
| O010A050  | 0,216 h.  | Ayudante                      | 20,00 | 4,32 |              |
| P07AL890  | 0,630 ml  | Cordón CompoFibra             | 10,00 | 6,30 |              |
| P07W910   | 2,000 ml  | Perfil metálico               | 2,00  | 4,00 |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |           |                               |       |      | <b>19,25</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

|   |           |  |       |      |             |
|---|-----------|--|-------|------|-------------|
| <b>04.03</b>  | <b>m2</b> | <b>AISL.TERM.CÁMARAS P.PV PAPEL 60</b> |       |      |             |
| Aislamiento termoacústico en cámaras con panel flexible PV Papel 60 de Isover, que incorpora en una de sus caras un revestimiento de papel Kraft, que actúa como barrera de vapor, adheridos con pellas de cemento cola al cerramiento de fachada, colocados a tope para evitar cualquier eventual puente térmico, posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta al efecto para dar continuidad a la barrera de vapor, i/p.p. de corte, adhesivo de colocación, medios auxiliares. |           |  |       |      |             |
| O010A030  | 0,100 h.  | Oficial primera                        | 18,50 | 1,85 |             |
| O010A050  | 0,100 h.  | Ayudante                               | 20,00 | 2,00 |             |
| P07TV320  | 1,050 m2  | Panel flexible l.v. PV-papel-60        | 4,57  | 4,80 |             |
| P05EW120  | 0,500 kg  | Cemento cola                           | 0,78  | 0,39 |             |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |           |  |       |      | <b>9,04</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

|   |           |  |        |       |              |
|---|-----------|--|--------|-------|--------------|
| <b>04.04</b>  | <b>m2</b> | <b>REC Y AIS.T.FORJ. L.R. P. PST+HORM.</b> |        |       |              |
| Recricado de forjado mediante bovedillas de poliestireno y solera armada aligerada con arlita, como aislamiento térmico en forjados y mejora de 31 dB a ruido impacto; colocando las bovedillas soldadas a tope entre sí y en zócalos perimetrales de 25 cm. en los tabiques divisorios, sellado de todas las juntas de paneles y zócalos, previo al vertido del mortero sobre mallazo para ejecución de losa flotante de 10 cm., formada por hormigón HA-25/P/20/ de mortero aligerado Arlita F-3 realizado en obra de dosificación 1/6, i/p.p. de corte, colocación, mallazo, vertido y fratasado del hormigón y medios auxiliares. Listo para recibir cualquier tipo de pavimento (no incluido). |           |  |        |       |              |
| O010A030  | 0,120 h.  | Oficial primera                            | 18,50  | 2,22  |              |
| O010A050  | 0,120 h.  | Ayudante                                   | 20,00  | 2,40  |              |
| E04SE090  | 0,100 m3  | HORMIGÓN HA-25/P/20/I EN SOLERA            | 107,40 | 10,74 |              |
| P03AM020  | 1,000 m2  | Malla 15x15x5 -1,938 kg/m2                 | 1,38   | 1,38  |              |
| P03BP080  | 3,300 ud  | Bov .poliest.curv a vigue.horm.620x520x250 | 4,80   | 15,84 |              |
| E07LP024  | 0,252 m2  | FÁB.LADR.PERF.10cm. 1/2P.INT.MORT.M-5      | 21,33  | 5,38  |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |           |  |        |       | <b>37,96</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

26/10/2017

**VISADO BISATUA**

COLLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
DELEGACION EN GIPUZKOA  
GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                    | CANTIDAD  | UD | RESUMEN   | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE       |
|---------------------------|-----------|----|---|--------|----------|---------------|
| <b>04.05</b>              | <b>m2</b> |    | <b>REVESTIDO DE PLOMO e=2mm. Y PLADUR.</b>  |        |          |               |
|                           |           |    | Revestimiento planchas de plomo de 2 mm. de espesor en suelo, techo y paramentos verticales, i/ trasdosado de pladur en paramentos verticales, i/ falso techo de pladur en paramentos horizontales i/ plástón en suelos y formación de canaletas necesarias, perfectamente solapadas y soldadas las planchas, asegurando estanqueidad. Totalmente instalado i p/p de estructura auxiliar de fijación y descuelgue de falso techo, i/ enfoscado necesario. |        |          |               |
| U01FO251                  | 1,250     | h  | M.o.elaboración rev estido  | 25,00  | 31,25    |               |
| U12QP121                  | 1,000     | M2 | Lámina plomo 2mm. en rollo y pladur   | 75,00  | 75,00    |               |
| %3000000                  | 0,300     | %  | Costes indirectos...(s/total)   | 106,30 | 0,32     |               |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |           |    |   |        |          | <b>106,57</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SEIS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

|                           |           |    |   |       |      |             |
|---------------------------|-----------|----|---|-------|------|-------------|
| <b>04.06</b>              | <b>m.</b> |    | <b>SELL.JUNTAS C/POLIURET. 20mm.</b>  |       |      |             |
|                           |           |    | Sellado de juntas horizontales y verticales en suelos, paredes y techos, con una anchura aproximada de 20 mm. y una profundidad de 1,5 cm. sobre fondo de juntas de D=20 mm. con un sellante de poliuretano monocompente, i/medios auxiliares y limpieza. |       |      |             |
| O01OA030                  | 0,098     | h. | Oficial primera   | 18,50 | 1,81 |             |
| P01UJ070                  | 1,050     | m. | Sellado poliuretano e=20 mm.  | 2,74  | 2,88 |             |
| P06SI080                  | 1,000     | m. | Fondo juntas Juntalen sellado D=20 mm   | 0,33  | 0,33 |             |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |           |    |   |       |      | <b>5,02</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con DOS CÉNTIMOS

|                           |           |    |   |       |      |             |
|---------------------------|-----------|----|---|-------|------|-------------|
| <b>04.07</b>              | <b>m.</b> |    | <b>SELL.JUNTAS DILAT.VERT.C/SILI.NEU.20mm.</b>  |       |      |             |
|                           |           |    | Sellado de juntas de dilatación y verticales de fachadas de 20 mm. de anchura con un fondo de 10 mm. sobre fondo de juntas y cordón de silicona neutra, incluso medios auxiliares y limpieza. |       |      |             |
| O01OA030                  | 0,086     | h. | Oficial primera   | 18,50 | 1,59 |             |
| P01UJ060                  | 1,100     | m. | Sellado silicona neutra e=20 mm.  | 2,58  | 2,84 |             |
| P06SI080                  | 1,000     | m. | Fondo juntas Juntalen sellado D=20 mm   | 0,33  | 0,33 |             |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |           |    |   |       |      | <b>4,76</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO  | CANTIDAD UD | RESUMEN   | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|---|-------------|---|--------|----------|--------------|
| <b>CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA</b>  |             |   |        |          |              |
| <b>06.01</b>  | <b>m2</b>   | <b>FÁB. 1/2P. LHD 8cm.+LHS 50x20x4 MORT.M-5</b>   |        |          |              |
|   |             | Cerramiento formado por fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., 1/2 pie, enfoscado interiormente con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, cámara de aire de 5 cm. y tabique de rasillón hueco sencillo de 50x20x4 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de cargaderos, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03, UNE-EN-998-1:2004, NTE-FFL, PTL y CTE-SE-F. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.   |        |          |              |
| O01OA030  | 0,864 h.    | Oficial primera   | 18,50  | 15,98    |              |
| O01OA070  | 0,864 h.    | Peón ordinario  | 17,00  | 14,69    |              |
| P01LH020  | 0,042 mud   | Ladrillo hueco doble 24x11,5x8 cm.  | 80,17  | 3,37     |              |
| P01LG090  | 10,600 ud   | Rasillón cerámico 50x20x4 cm.   | 0,31   | 3,29     |              |
| P01MC040  | 0,046 m3    | Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM   | 57,34  | 2,64     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |             |   |        |          | <b>39,97</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS |             |   |        |          |              |
| <b>06.02</b>  | <b>m2</b>   | <b>TAB.MULT.(13+13+46+13+13) e=98mm./400</b>  |        |          |              |
|   |             | Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por cada cara dos placas de 13 mm. de espesor, siendo hidrófuga la exterior en contacto con locales húmedos, con un ancho total de 98 mm.. Lana de roca en el interior de espesor 60 mm. y 70 kg/m3. + barrera fónica, l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2. |        |          |              |
| O01OA030  | 0,390 h.    | Oficial primera   | 18,50  | 7,22     |              |
| O01OA050  | 0,390 h.    | Ayudante  | 20,00  | 7,80     |              |
| P04PY032  | 4,200 m2    | Placa y eso laminado normal/hidrófugo 13x1.200 mm.  | 5,40   | 22,68    |              |
| P04PW590  | 0,900 kg    | Pasta de juntas   | 1,45   | 1,31     |              |
| P04PW010  | 3,150 m.    | Cinta de juntas y eso   | 0,09   | 0,28     |              |
| P04PW240  | 0,950 m.    | Canal 48 mm.  | 1,48   | 1,41     |              |
| P04PW160  | 3,500 m.    | Montante de 46 mm.  | 1,82   | 6,37     |              |
| P04PW090  | 22,000 ud   | Tomillo 3,9 x 25  | 0,01   | 0,22     |              |
| P04PW080  | 42,000 ud   | Tomillo 3,9 x 35  | 0,01   | 0,42     |              |
| P04PW550  | 0,470 m.    | Junta estanca al agua 46 mm.  | 0,45   | 0,21     |              |
| P07TR110  | 1,100 m2    | Panel rígido lana de roca 60 mm.  | 3,83   | 4,21     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |             |   |        |          | <b>52,13</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con TRECE CÉNTIMOS           |             |   |        |          |              |
| <b>06.03</b>  | <b>m2</b>   | <b>TRASDOS.AUTOPORTAN. YESO LAM. 15/46</b>  |        |          |              |
|   |             | Trasdosado de fachada y forrado de conductos de ventilación y bajantes, formado por una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor, atornillada a una estructura de acero galvanizado de 46 mm. y dimensión total de 61 mm., con aislamiento: Lana de roca en el interior de espesor 60 mm. y 70 kg/m3. + barrera fónica, fijada al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 600 mm., i/tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, limpieza, nivelación, ejecución de ángulos y repaso de juntas con cinta, terminado y listo para pintar. s/NTE-PTP-9, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.   |        |          |              |
| O01OA160  | 0,250 h.    | Cuadrilla H   | 38,50  | 9,63     |              |
| P04PY040  | 1,050 m2    | Placa y eso laminado N-15   | 6,18   | 6,49     |              |
| P04PW040  | 0,400 kg    | Pasta para juntas y eso   | 1,56   | 0,62     |              |
| P04PW010  | 1,300 m.    | Cinta de juntas y eso   | 0,09   | 0,12     |              |
| P04PW030  | 0,530 kg    | Material de agarre y eso  | 0,56   | 0,30     |              |
| P04PW240  | 0,950 m.    | Canal 48 mm.  | 1,48   | 1,41     |              |
| P04PW160  | 3,500 m.    | Montante de 46 mm.  | 1,82   | 6,37     |              |
| P04PW090  | 20,000 ud   | Tomillo 3,9 x 25  | 0,01   | 0,20     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |             |   |        |          | <b>25,14</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS             |             |   |        |          |              |

26/10/2017  
**VISADO BISATUA**  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO       | CANTIDAD  | UD | RESUMEN   | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--------------|-----------|----|---|--------|----------|---------|
| <b>06.04</b> | <b>m2</b> |    | <b>TRASDOS.AUTOPORT.E=47mm./400(13+34)</b>  |        |          |         |
|              |           |    | Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 34 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor con un ancho total de 47 mm., con aislamiento: Lana de roca en el interior de espesor 60 mm. y 70 kg/m3. + barrera fónica. //p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. |        |          |         |
| O010A030     | 0,260     | h. | Oficial primera   | 18,50  | 4,81     |         |
| O010A050     | 0,260     | h. | Ayudante  | 20,00  | 5,20     |         |
| P04PY032     | 1,050     | m2 | Placa y eso laminado normal/hidrófugo 13x1.200 mm.  | 5,40   | 5,67     |         |
| P04PW590     | 0,400     | kg | Pasta de juntas   | 1,45   | 0,58     |         |
| P04PW010     | 1,300     | m. | Cinta de juntas yeso  | 0,09   | 0,12     |         |
| P04PW480     | 0,950     | m. | Canal de 35 mm.   | 1,33   | 1,26     |         |
| P04PW570     | 3,500     | m. | Montante de 34 mm.  | 1,88   | 6,58     |         |
| P04PW090     | 20,000    | ud | Tomillo 3,9 x 25  | 0,01   | 0,20     |         |
| P04PW550     | 0,470     | m. | Junta estanca al agua 46 mm.  | 0,45   | 0,21     |         |

**TOTAL PARTIDA..... 24,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

|              |           |     |  |        |       |  |
|--------------|-----------|-----|--|--------|-------|--|
| <b>06.05</b> | <b>m2</b> |     | <b>FÁB. 1/2P. PERF.7cm+TAB. LHD 8CM. MORT.M-5</b>  |        |       |  |
|              |           |     | Cerramiento formado por fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor, enfoscado interior y exteriormente, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, con colocación, cada 8 hiladas, de armadura de acero galvanizado, en forma de cercha y recubierta de resina epoxi, Murfor RND.5/E-200, según EC6, // replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de cargaderos, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, re-juntado, //pasatubos-instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88. Medido deduciendo huecos. |        |       |  |
| O010A030     | 0,964     | h.  | Oficial primera  | 18,50  | 17,83 |  |
| O010A070     | 0,964     | h.  | Peón ordinario   | 17,00  | 16,39 |  |
| P01LA140     | 0,600     | ud  | Armado. Murfor RND.5/E-200 3,05m.  | 7,51   | 4,51  |  |
| P01LA240     | 1,400     | ud  | Gancho Murfor LHK/S/44   | 0,41   | 0,57  |  |
| P01LT020     | 0,052     | mud | Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm.   | 104,17 | 5,42  |  |
| P01LH020     | 0,035     | mud | Ladrillo hueco doble 24x11,5x8 cm.   | 80,17  | 2,81  |  |
| P01MC040     | 0,300     | m3  | Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM  | 57,34  | 17,20 |  |

**TOTAL PARTIDA..... 64,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

|              |           |     |   |        |      |  |
|--------------|-----------|-----|---|--------|------|--|
| <b>06.06</b> | <b>m.</b> |     | <b>FORMACIÓN PELDAÑO PERF.7cm. MORT.</b>  |        |      |  |
|              |           |     | Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, //replanteo y limpieza, medido en su longitud. |        |      |  |
| O010A030     | 0,385     | h.  | Oficial primera   | 18,50  | 7,12 |  |
| O010A070     | 0,385     | h.  | Peón ordinario  | 17,00  | 6,55 |  |
| P01LT020     | 0,026     | mud | Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm.  | 104,17 | 2,71 |  |
| A02A080      | 0,020     | m3  | MORTERO CEMENTO M-5   | 32,02  | 0,64 |  |

**TOTAL PARTIDA..... 17,02**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con DOS CÉNTIMOS

26/10/2017  
**VISADO BISATUA**  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO OFIZIARITZA

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                    | CANTIDAD  | UD | RESUMEN   | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|---------------------------|-----------|----|---|--------|----------|--------------|
| <b>06.07</b>              | <b>m2</b> |    | <b>TRASDOS.AUTOPORT.E=72mm./600(13+13+46)RF</b>   |        |          |              |
|                           |           |    | Trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado resistente al fuego de 13 mm. de espesor con un ancho total de 72 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY., incluso realización de juntas de dilatación Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. |        |          |              |
| O010A030                  | 0,280     | h. | Oficial primera   | 18,50  | 5,18     |              |
| O010A050                  | 0,280     | h. | Ayudante  | 20,00  | 5,60     |              |
| P04PY110                  | 2,100     | m2 | Placa y eso resistente fuego 12,5 x 1.200.  | 3,52   | 7,39     |              |
| P04PW590                  | 0,400     | kg | Pasta de juntas   | 1,45   | 0,58     |              |
| P04PW010                  | 1,300     | m. | Cinta de juntas yeso  | 0,09   | 0,12     |              |
| P04PW240                  | 0,950     | m. | Canal 48 mm.  | 1,48   | 1,41     |              |
| P04PW160                  | 2,330     | m. | Montante de 46 mm.  | 1,82   | 4,24     |              |
| P04PW080                  | 14,000    | ud | Tomillo 3,9 x 35  | 0,01   | 0,14     |              |
| P04PW090                  | 8,000     | ud | Tomillo 3,9 x 25  | 0,01   | 0,08     |              |
| P04PW550                  | 0,470     | m. | Junta estanca al agua 46 mm.  | 0,45   | 0,21     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |           |    |   |        |          | <b>24,95</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEIN TICUATRO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

|                           |           |    |  |       |      |             |
|---------------------------|-----------|----|--|-------|------|-------------|
| <b>06.08</b>              | <b>kg</b> |    | <b>ACERO A-42b EN SOPORTE SOLDADO</b>  |       |      |             |
|                           |           |    | Soporte auxiliar para fijación de lámparas de remplazamiento en curvas y escayolas según diseño DF y fabricante compuesta por anillo de 15mm y 4 varillas d= 15mm mediante Acero laminado A-42b, en perfiles laminados en caliente para vigas (2 IPN 120 con pletinas 40x10 mm de unión, placas de apoyo en tabiques y tirantes a forjado), pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A. |       |      |             |
| O010B130                  | 0,020     | h. | Oficial 1º cerrajero   | 17,50 | 0,35 |             |
| O010B140                  | 0,025     | h. | Ayudante cerrajero   | 14,50 | 0,36 |             |
| P03AL005                  | 1,050     | kg | Acero laminado A-42b   | 0,63  | 0,66 |             |
| P25OU080                  | 0,010     | l. | Minio electrolítico  | 8,57  | 0,09 |             |
| P01DW090                  | 0,100     | ud | Pequeño material   | 4,00  | 0,40 |             |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |           |    |  |       |      | <b>1,86</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|                           |           |    |  |       |       |              |
|---------------------------|-----------|----|--|-------|-------|--------------|
| <b>06.09</b>              | <b>m2</b> |    | <b>SOL.ARM.HA-17,5/15 CENT+EN.20 cm</b>  |       |       |              |
|                           |           |    | M2. Solera de 15 cm. de espesor sobre doble capa de neopreno de alta densidad, realizada con hormigón HM-17,5 N/mm2 (175 Kg/cm2.) Tmáx. 40 mm. elaborado en central, i/v eruido y colocado, armado con acero corrugado B-400 S con una cuantía (5,5Kg/m2), p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, lista para posterior solado incluso cerramiento y cubierta de máquinas (tipo lamas o fábrica similar a obra). |       |       |              |
| U01AA007                  | 0,100     | Hr | Oficial primera  | 5,59  | 0,56  |              |
| U01AA011                  | 0,200     | Hr | Peón ordinario   | 1,16  | 0,23  |              |
| A02FA401                  | 0,170     | M3 | HORM. HM-17,5/P/20 (H-175) CENTR.  | 41,34 | 7,03  |              |
| U04AF201                  | 0,200     | M3 | Grav a 40/80 mm.   | 13,63 | 2,73  |              |
| D04AA001                  | 2,500     | Kg | ACERO CORRUGADO B 400-S  | 0,42  | 1,05  |              |
| E10IAW008                 | 1,300     | m2 | IMP.MUROS LÁM.ASFÁLT.+GEOTEXT.   | 20,12 | 26,16 |              |
| E10AE220                  | 1,150     | m2 | PLANCHA CORCHO AGLOMERADO 100 mm.  | 41,93 | 48,22 |              |
| M01HA010                  | 0,020     | h. | Autob.hormig.h.40 m3,pluma<=32m.   | 95,16 | 1,90  |              |
| P07WA190                  | 1,200     | m. | Film protector polietileno   | 0,11  | 0,13  |              |
| %0100000                  | 3,000     | %  | Costes indirectos...(s/total)  | 88,00 | 2,64  |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |           |    |  |       |       | <b>90,65</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

|                           |           |  |  |  |  |               |
|---------------------------|-----------|--|--|--|--|---------------|
| <b>06.10</b>              | <b>UD</b> |  | <b>AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRIC.</b>   |  |  |               |
|                           |           |  | Ayuda de albañilería a instalación de electricidad para local de centro asistencial, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura de huecos para luminarias, apertura y tapado de rozas, reposición de placas de falso techo, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. |  |  |               |
| Sin descomposición        |           |  |  |  |  |               |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |           |  |  |  |  | <b>800,00</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS EUROS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO   | CANTIDAD | UD | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL           | IMPORTE       |
|--|----------|----|--|--------|--------------------|---------------|
| 06.11  |          | UD | <b>AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANER.</b><br>Ayuda de albañilería a instalación de fontanería para local de centro asistencial, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, reposición de placas de falso techo, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.                               |        |                    |               |
|  |          |    |  |        | Sin descomposición |               |
|  |          |    | <b>TOTAL PARTIDA.....</b>  |        |                    | <b>500,00</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS EUROS  |          |    |  |        |                    |               |
| 06.12  |          | UD | <b>AYUDA ALBAÑ. INST. AIRE.ACO.</b><br>Ayuda de albañilería de instalaciones de aire acondicionado, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, reposición de placas de falso techo y realización de huecos para difusores en las mismas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. |        |                    |               |
|  |          |    |  |        | Sin descomposición |               |
|  |          |    | <b>TOTAL PARTIDA.....</b>  |        |                    | <b>700,00</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS EUROS |          |    |  |        |                    |               |
| 06.13  |          | UD | <b>AYUDA ALBAÑ. PCI</b><br>Ayuda de albañilería a PCI de local de centro asistencial, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, reposición de placas de falso techo, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.  |        |                    |               |
|  |          |    |  |        | Sin descomposición |               |
|  |          |    | <b>TOTAL PARTIDA.....</b>  |        |                    | <b>300,00</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS EUROS |          |    |  |        |                    |               |
| 06.14  |          | m2 | <b>LIMPIEZA FINAL DE OBRA</b><br>Limpieza final de obra en local, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, barrido de escombros por medios manuales, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares.   |        |                    |               |
| 0010A070   | 0,100    | h. | Peón ordinario   | 17,00  | 1,70               |               |
|  |          |    | <b>TOTAL PARTIDA.....</b>  |        |                    | <b>1,70</b>   |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                                  | CANTIDAD UD | RESUMEN   | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|---|-------------|---|--------|----------|--------------|
| <b>CAPÍTULO 07 SOLADOS Y ALICATADOS</b> |             |   |        |          |              |
| <b>07.01</b>                            | <b>m²</b>   | <b>ALICATADO GRES PORCELÁNICO</b>   |        |          |              |
|   |             | Suministro y colocación de alicatado 20X20 (A) de Porcelanosa Grupo O SIMILAR a elegir por la DF/Propiedad, uso en paramentos, uso higiénico, recibido con adhesivo cementoso, Tixocem + de "Butech", cumple anexo ZA según UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4, "Butech", CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de hasta 4 mm. Encuentros con escocias o cualquier pieza modular necesaria entre pared/pared y pavimento/pared. CLASE3<br>Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados. |        |          |              |
| TIX01                                   | 6,000 kg    | Tixocem +   | 0,31   | 1,86     |              |
| J1                                      | 0,270 kg    | Mortero de rejuntado cementoso colorstuk 0-4 de butech  | 0,89   | 0,24     |              |
| TTM2020G3U                              | 1,050 m²    | BALDOSA GRES PORCELANICO  | 15,00  | 15,75    |              |
| mt18wwa080                              | 10,000 Ud   | Cruceta de PVC.   | 0,01   | 0,10     |              |
| mo013                                   | 0,300 h     | Oficial 1º solador.   | 19,41  | 5,82     |              |
| mo034                                   | 0,300 h     | Ayudante solador.   | 15,37  | 4,61     |              |
| O01OA030                                | 0,310 h.    | Oficial primera   | 18,50  | 5,74     |              |
| O01OA050                                | 0,350 h.    | Ayudante  | 20,00  | 7,00     |              |
| %0200                                   | 10,000 %    | Medios auxiliares   | 41,10  | 4,11     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>               |             |   |        |          | <b>45,23</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

|                           |           |   |       |       |              |
|---------------------------|-----------|---|-------|-------|--------------|
| <b>07.02</b>              | <b>m²</b> | <b>PAVIMENTO VINÍLICO T/INTENSO 3 mm.</b>   |       |       |              |
|                           |           | Pavimento vinílico en loseta biselada de 50X50 cm y 3 mm. de espesor para tráfico intenso, clase 3, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora (incluida), con juntas soldadas con cordón de PVC aplicado con calor y raseado con cuchilla, i/ p.p. de juntas de dilatación i/ rodapié de aluminio 70x10 mm, incluso realización de juntas de dilatación, i/ recrecido de plastón o de grés de 2ª y nivelado necesario, alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con certificado ISO 9000 y comportamiento al fuego M3, medida la superficie ejecutada. Modelo Trend Line Silver 1D70 Referencia 4667090 o similar a elegir por la DF/Propiedad. |       |       |              |
| O01OA030                  | 0,159 h.  | Oficial primera   | 18,50 | 2,94  |              |
| O01OA070                  | 0,159 h.  | Peón ordinario  | 17,00 | 2,70  |              |
| P08SL070                  | 1,040 m2  | Pav. loseta 60x60   | 31,02 | 32,26 |              |
| P08MA020                  | 0,350 kg  | Adhesivo contacto   | 4,88  | 1,71  |              |
| P08MA040                  | 2,000 kg  | Pasta niveladora  | 0,70  | 1,40  |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |           |   |       |       | <b>41,01</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con UN CÉNTIMOS

|                           |           |   |       |       |              |
|---------------------------|-----------|---|-------|-------|--------------|
| <b>07.03</b>              | <b>m²</b> | <b>SOL.GRES PORCELANICO ARIZONA ANTIDSLIZ. 66x44cm.</b>   |       |       |              |
|                           |           | Solado de gres porcelánico mod. Arizona de Porcelanosa o similar a elegir por la DF/Propiedad, rectificado (Blas/UNE-EN-67), antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), en baldosas de 66x44 cm., para gran tránsito (Abrasión V), recibido con adhesivo C2 s/EN-12004 Cleintex Flexible blanco, i/ rodapie de aluminio 70x10 mm, i/ recrecido de mortero, i/ crucetas autonivelantes, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Text-junt color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. |       |       |              |
| O01OB090                  | 0,300 h.  | Oficial solador, alicatador   | 22,50 | 6,75  |              |
| O01OB100                  | 0,300 h.  | Ayudante solador, alicatador  | 17,50 | 5,25  |              |
| O01OA070                  | 0,100 h.  | Peón ordinario  | 17,00 | 1,70  |              |
| E11CCC035                 | 1,000 m2  | RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5   | 8,25  | 8,25  |              |
| P08EPO082                 | 1,050 m2  | Bald.gres cuarci.Ston-Ker 66x44 cm. g/tr.   | 38,00 | 39,90 |              |
| P01FA050                  | 3,000 kg  | Adhesivo int/ext C2ET Cleintex Flexible bl  | 1,01  | 3,03  |              |
| P01FJ060                  | 0,300 kg  | Mortero tapajuntas CG2 Text-junt color  | 0,87  | 0,26  |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |           |   |       |       | <b>65,14</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

26/10/2017
VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDZAKARITZA

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                    | CANTIDAD  | UD | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|---------------------------|-----------|----|--|--------|----------|--------------|
| <b>07.04</b>              | <b>m²</b> |    | <b>SOL.GRES PORCELANICO ARIZONA 66X44 cm.</b>  |        |          |              |
|                           |           |    | Solado de gres porcelánico mod. Arizona de Porcelanosa o similar a elegir por la DF/Propiedad, rectificado (Blas/UNE-EN-67), antideslizante clase 1 de Rd , para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 s/12004 Cleintex porcelánico blanco, i/ recrecido de mortero, i/ crucetas autonivelantes, incluso realización de juntas de dilatación, i/ p.p. de junta de dilatación, i/ rodapie de aluminio 70x10 mm y recrecido de plastón necesario para la correcta nivelación del solado, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Texjunt Borada blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. |        |          |              |
| O010B090                  | 0,200     | h. | Oficial solador, alicatador  | 22,50  | 4,50     |              |
| O010B100                  | 0,200     | h. | Ayudante solador, alicatador   | 17,50  | 3,50     |              |
| O010A070                  | 0,100     | h. | Peón ordinario   | 17,00  | 1,70     |              |
| P08EPO063                 | 1,050     | m2 | Bald.gres porc. rectific.mat   | 35,84  | 37,63    |              |
| P01FA030                  | 3,000     | kg | Adhesivo C1 Cleintex Porcelanico blanco  | 0,08   | 0,24     |              |
| E11CCC035                 | 1,000     | m2 | RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5  | 8,25   | 8,25     |              |
| O010A030                  | 0,100     | h. | Oficial primera  | 18,50  | 1,85     |              |
| O010A050                  | 0,100     | h. | Ayudante   | 20,00  | 2,00     |              |
| A02A080                   | 0,010     | m3 | MORTERO CEMENTO M-5  | 32,02  | 0,32     |              |
| P01FJ065                  | 0,200     | kg | Lechada Tapajuntas Texjunt Borada blanco   | 0,32   | 0,06     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |           |    |  |        |          | <b>60,05</b> |

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con CINCO CÉNTIMOS

|                           |           |    |  |       |      |              |
|---------------------------|-----------|----|--|-------|------|--------------|
| <b>07.05</b>              | <b>m²</b> |    | <b>TECHO CONTINUO P.YESO D112</b>  |       |      |              |
|                           |           |    | Techo continuo formado por una placa de yeso laminado de 12,5 mm. de espesor, atornillada a estructura metálica de acero galvanizado de maestras 60x27 mm., i/p.p. de foseado, de piezas de cuelgue y nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. |       |      |              |
| O010B110                  | 0,320     | h. | Oficial yesero o escayolista   | 22,50 | 7,20 |              |
| O010B120                  | 0,320     | h. | Ayudante yesero o escayolista  | 15,57 | 4,98 |              |
| P04PY020                  | 1,000     | m2 | Placa yeso estándar 12,5 mm.   | 5,42  | 5,42 |              |
| P04PW045                  | 0,400     | kg | Pasta para juntas  | 1,14  | 0,46 |              |
| P04PW015                  | 1,500     | m. | Cinta juntas p.placa yeso  | 0,10  | 0,15 |              |
| P04PW330                  | 3,200     | m. | Maestra 60x27  | 1,95  | 6,24 |              |
| P04PW110                  | 17,000    | ud | Tomillo TN 3,5x25 mm   | 0,03  | 0,51 |              |
| P04TW210                  | 1,300     | ud | Cuelgue regulable combinado  | 0,84  | 1,09 |              |
| P04TW540                  | 1,300     | ud | Fijaciones   | 0,36  | 0,47 |              |
| P04TW220                  | 0,600     | ud | Conector maestra 60x27   | 0,43  | 0,26 |              |
| P04TW230                  | 2,300     | ud | Caballete maestra 60x27  | 0,66  | 1,52 |              |
| P04TW154                  | 1,300     | ud | Varilla cuelgue 1 m.   | 0,59  | 0,77 |              |
| P04PW035                  | 0,100     | kg | Pasta de agarre p.placa yeso   | 0,59  | 0,06 |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |           |    |  |       |      | <b>29,13</b> |

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

|                           |           |    |  |       |       |              |
|---------------------------|-----------|----|--|-------|-------|--------------|
| <b>07.06</b>              | <b>m²</b> |    | <b>F.TECHO FIBRA.DESMON. 60x60 P.S. C/FAJEADO+FOSA</b>   |       |       |              |
|                           |           |    | Falso techo desmontable de placas de fibra mineral de 60x60x1,9 cm., marca ARMSTRONG, modelo ULTIMA+SILHOUETTE 6 MM MICROLOOK BE 9843 M suspendido de perfilera semi-oculta con foseado perimetral de 15 cm llegando a un foseado perimetral de pladur, rematando en paredes con un foseado perimetral de 5 cm i/ realización de juntas de dilatación, i/p.p. de perfiles primarios, secundarios y ángulo, piezas de cuelgue, accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, instalado s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos. |       |       |              |
| U01AA507                  | 0,250     | hr | Cuadrilla R  | 38,00 | 9,50  |              |
| U14FT167                  | 1,050     | m2 | Placas falso techo 60x60   | 18,00 | 18,90 |              |
| U14FA920                  | 0,700     | Ud | Pieza de suspensión  | 0,50  | 0,35  |              |
| U14FA921                  | 0,800     | MI | Perfil prim. 3600x30 mm.   | 2,50  | 2,00  |              |
| U14AL530                  | 1,600     | MI | Perfilera oculta "U" o "Z"   | 2,00  | 3,20  |              |
| U14AL550                  | 0,600     | MI | Perfil ang.PLADUR 24x24x3000   | 2,00  | 1,20  |              |
| U14AA001                  | 0,020     | M2 | Material fajeado de escayola o pladur  | 12,00 | 0,24  |              |
| U14AT201                  | 0,020     | MI | Fosa o media caña Yesy forma (87x85)   | 5,00  | 0,10  |              |
| %0300002                  | 3,000     | %  | Costes indirectos...(s/total)  | 35,50 | 1,07  |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |           |    |  |       |       | <b>36,56</b> |

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

26/10/2017  
 NAVARRO  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 VISADO BISATUA  
 COLLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO DEZIALA  
 GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                    | CANTIDAD | UD        | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE       |
|---------------------------|----------|-----------|--|--------|----------|---------------|
| <b>07.07</b>              |          | <b>ud</b> | <b>TRAMPILLA REGISTRO</b>  |        |          |               |
|                           |          |           | Trampilla de registro de distintas dimensiones, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. |        |          |               |
| O01OB110                  | 0,700    | h.        | Oficial yesero o escayolista   | 22,50  | 15,75    |               |
| O01OB120                  | 0,700    | h.        | Ayudante yesero o escayolista  | 15,57  | 10,90    |               |
| P04TW430                  | 1,000    | ud        | Trampilla 600x600x 12,5  | 135,88 | 135,88   |               |
| P04PW040                  | 0,313    | kg        | Pasta para juntas yeso   | 1,56   | 0,49     |               |
| P04PW010                  | 1,260    | m.        | Cinta de juntas yeso   | 0,09   | 0,11     |               |
| P04TW070                  | 1,260    | m.        | Perfil techo continuo yeso laminado T/C-47   | 1,44   | 1,81     |               |
| P04PW090                  | 20,000   | ud        | Tornillo 3,9 x 25  | 0,01   | 0,20     |               |
| P04PW100                  | 10,000   | ud        | Tornillo MM-9,5 mm yeso laminado   | 0,03   | 0,30     |               |
| P04PW030                  | 0,352    | kg        | Material de agarre y yeso  | 0,56   | 0,20     |               |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |          |           |  |        |          | <b>165,64</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

|                           |       |                      |  |        |        |               |
|---------------------------|-------|----------------------|--|--------|--------|---------------|
| <b>07.08</b>              |       | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>REJILLA DE SUELO DE ENTRADA C/S PEDIMAT</b>   |        |        |               |
|                           |       |                      | Rejilla de suelo (alfombrilla) de entrada, clasificación al fuego B1, instalada, s/NTE-RSF-2, colocada sobre bastidor de aluminio empotrado en suelo (incluido) i/ gres de segunda y perfiles angulares metálicos, en formato comercial modelo C/S Pedimat I/ todo tipo de accesorios de montaje y limpieza. |        |        |               |
| O01OA030                  | 0,180 | h.                   | Oficial primera  | 18,50  | 3,33   |               |
| O01OA070                  | 0,120 | h.                   | Peón ordinario   | 17,00  | 2,04   |               |
| P08QF070                  | 1,050 | m2                   | Rejilla de suelo Pedimat   | 650,00 | 682,50 |               |
| %3000000                  | 0,300 | %                    | Costes indirectos...(s/total)  | 687,90 | 2,06   |               |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |                      |  |        |        | <b>689,93</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO   | CANTIDAD UD          | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|--|----------------------|--|--------|----------|--------------|
| <b>CAPÍTULO 08 APLACADOS, CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL</b> |                      |  |        |          |              |
| <b>08.01</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>CHAPADO PORCELÁNICO 100x50 cm.</b>  |        |          |              |
|  |                      | Chapado con plaqueta Porcelánica de gran formato, Mod. FOSTER (INALCO) o similar a elegir por la DF/Propiedad, en piezas de 100x50 cm., i/ perfiles de inox en esquinas y remates, (Abrasión V), colgado de fachada con sistema de grapa oculta y recibido con Adhesivo C1 s/n EN-12004 Cleintex Porcelánico con doble encolado, incluso realización de juntas de dilatación, incluido enfoscado maestreado de mortero, i/ rejuntado con mortero tapajuntas impermeabilizante CG2 s/nEN-13888 Texjunt color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. |        |          |              |
| O01OB090   | 0,400 h.             | Oficial soldador, alicatador   | 22,50  | 9,00     |              |
| O01OA070   | 0,400 h.             | Peón ordinario   | 17,00  | 6,80     |              |
| P09ABV050  | 1,050 m2             | Plaqueta Porcelánica 110X55  | 63,50  | 66,68    |              |
| P01FA030   | 6,000 kg             | Adhesivo C1 Cleintex Porcelánico blanco  | 0,08   | 0,48     |              |
| P01FJ060   | 0,200 kg             | Mortero tapajuntas CG2 Texjunt color   | 0,87   | 0,17     |              |
| A02A060  | 0,300 m3             | MORTERO CEMENTO M-10   | 32,66  | 9,80     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>                                  |                      |  |        |          | <b>92,93</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

|                           |           |  |       |       |              |
|---------------------------|-----------|--|-------|-------|--------------|
| <b>08.02</b>              | <b>m.</b> | <b>ALBARDILLA INTERIOR SILESTONE</b>   |       |       |              |
|                           |           | Forado de albardilla de Silestone o similar a elegir por la DF/Propiedad con huella 33x3 cm. de espesor, cara y cantos pulidos, s/UNE 22180, recibido y limpieza, s/NTE-RSR-19, medido en su longitud. |       |       |              |
| O01OB070                  | 0,470 h.  | Oficial cantero  | 15,78 | 7,42  |              |
| O01OA070                  | 0,470 h.  | Peón ordinario   | 17,00 | 7,99  |              |
| P08AP100                  | 1,000 m.  | Albardilla Silestone   | 27,32 | 27,32 |              |
| A02A140                   | 0,015 m3  | MORTERO CEMENTO 1/6 M-40 C/A.MIGA  | 31,68 | 0,48  |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |           |  |       |       | <b>43,21</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO  | CANTIDAD UD | RESUMEN   | PRECIO                    | SUBTOTAL | IMPORTE       |
|---|-------------|---|---------------------------|----------|---------------|
| <b>CAPÍTULO 09 CARPINTERIA DE MADERA</b>  |             |   |                           |          |               |
| 09.01   | ud          | <b>SUM. PUERTAS 1H 72,5</b><br>Suministro y colocación de Puerta Sencilla sobre paramentos de obra, para espesores entre 70 mm. y 180 mm.. Puerta de paso de una hoja ciega normalizada ancho hoja 725 mm., altura 2400 mm., lisa, maciza,. Hoja de puerta realizada en tablero de aglomerado de partículas, con refuerzos laterales de madera de 25x25 mm. en toda su altura. Acabado en laminado decorativo de alta presión HPL por ambas caras, tipo Formipan o equivalente; color a definir por la DF. Incluye premarcos de madera y con alojamiento para cuatro bisagras, forrado de marcos y tapetas con HPL, herrajes, manetas de la serie Inox AISI 316L de Sena, modelo Vector Inox Aisi 316L con cerradura maestreada donde sea necesaria, montada y colocada totalmente, incluso p.p. de medios auxiliares, recibidos y ayudas de albañilería.   |                           |          |               |
|   |             |   | Sin descomposición        |          |               |
|   |             |   | <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |          | <b>370,00</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA EUROS                                      |             |   |                           |          |               |
| 09.02   | ud          | <b>SUM. PUERTAS 1H 82,5</b><br>Suministro y colocación de Puerta Sencilla sobre paramentos de obra, para espesores entre 70 mm. y 180 mm.. Puerta de paso de una hoja ciega normalizada ancho hoja 825 mm., altura 2400 mm., lisa, maciza,. Hoja de puerta realizada en tablero de aglomerado de partículas, con refuerzos laterales de madera de 25x25 mm. en toda su altura. Acabado en laminado decorativo de alta presión HPL por ambas caras, tipo Formipan o equivalente; color a definir por la DF. Incluye premarcos de madera y con alojamiento para cuatro bisagras, forrado de marcos y tapetas con HPL, herrajes, manetas de la serie Inox AISI 316L de Sena, modelo Vector Inox Aisi 316L con cerradura maestreada donde sea necesaria, montada y colocada totalmente, incluso p.p. de medios auxiliares, recibidos y ayudas de albañilería.   |                           |          |               |
|   |             |   | Sin descomposición        |          |               |
|   |             |   | <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |          | <b>420,00</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTE EUROS                                     |             |   |                           |          |               |
| 09.03   | ud          | <b>SUM. PUERTAS 1H 92,5</b><br>Suministro y colocación de Puerta Sencilla sobre paramentos de obra, para espesores entre 70 mm. y 180 mm.. Puerta de paso de una hoja ciega normalizada ancho hoja 925 mm., altura 2400 mm., lisa, maciza,. Hoja de puerta realizada en tablero de aglomerado de partículas, con refuerzos laterales de madera de 25x25 mm. en toda su altura. Acabado en laminado decorativo de alta presión HPL por ambas caras, tipo Formipan o equivalente; color a definir por la DF. Incluye premarcos de madera y con alojamiento para cuatro bisagras, forrado de marcos y tapetas con HPL, herrajes, manetas de la serie Inox AISI 316L de Sena, modelo Vector Inox Aisi 316L con cerradura maestreada donde sea necesaria, montada y colocada totalmente, incluso p.p. de medios auxiliares, recibidos y ayudas de albañilería.   |                           |          |               |
|   |             |   | Sin descomposición        |          |               |
|   |             |   | <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |          | <b>500,00</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS EUROS   |             |   |                           |          |               |
| 09.04   | ud          | <b>SUM. PUERTAS 1H 72,5/82,5 RX</b><br>Suministro y colocación de Puerta Sencilla sobre paramentos de obra, para espesores entre 70 mm. y 180 mm.. Puerta de paso emplomada en hoja, marco y jambas con plomo de 2 mm. de espesor de una hoja ciega normalizada ancho hoja 725 y 825 mm., altura 2400 mm., lisa, maciza,. Hoja de puerta realizada en tablero de aglomerado de partículas, con refuerzos laterales de madera de 25x25 mm. en toda su altura. Acabado en laminado decorativo de alta presión HPL por ambas caras, tipo Formipan o equivalente; color a definir por la DF. Incluye premarcos de madera y con alojamiento para cuatro bisagras, forrado de marcos y tapetas con HPL, herrajes, manetas de la serie Inox AISI 316L de Sena, modelo Vector Inox Aisi 316L con cerradura maestreada donde sea necesaria, montada y colocada totalmente, incluso p.p. de medios auxiliares, recibidos y ayudas de albañilería. |                           |          |               |
|   |             |   | Sin descomposición        |          |               |
|   |             |   | <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |          | <b>446,41</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS |             |   |                           |          |               |

26/10/2017

**VISADO BISATUA**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
DELEGACION EN GIPUZKOA  
GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO  | CANTIDAD | UD        | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE       |
|---|----------|-----------|--|--------|----------|---------------|
| <b>09.05</b>  |          | <b>ud</b> | <b>SUM. PUERTAS SENCILLAS 1H 72.5/82,5 EF-60</b>   |        |          |               |
|   |          |           | Suministro y colocación de Puerta Sencilla sobre paramentos de obra, para espesores entre 70 mm. y 180 mm.. Puerta de paso EF-60, de una hoja ciega normalizada ancho hoja 725 y 825 mm., altura 2400 mm., lisa, maciza,. Hoja de puerta realizada en tablero de aglomerado de partículas, con refuerzos laterales de madera de 25x25 mm. en toda su altura. Acabado en laminado decorativo de alta presión HPL por ambas caras, tipo Formipan o equivalente; color a definir por la DF. Incluye premarcos de madera y con alojamiento para cuatro bisagras, forrado de marcos y tapetas con HPL, herrajes, manetas de la serie Inox AISI 316L de Sena, modelo Vector Inox Aisi 316L con cerradura maestreada donde sea necesaria, montada y colocada totalmente, incluso p.p. de medios auxiliares, recibidos y ayudas de albañilería.  |        |          |               |
|   |          |           | Sin descomposición   |        |          |               |
|   |          |           | <b>TOTAL PARTIDA.....</b>  |        |          | <b>455,70</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS |          |           |  |        |          |               |
| <b>09.06</b>  |          | <b>ud</b> | <b>SUM. SENCILLAS CORR. 1H. MACIZA</b>   |        |          |               |
|   |          |           | Suministro y colocación de Puerta Sencilla sobre paramentos de obra, para espesores entre 70 mm. y 180 mm.. Puerta de paso CORREDERA, de una hoja ciega normalizada ancho hoja 925 mm., altura 2400 mm., lisa, maciza,. Hoja de puerta realizada en tablero de aglomerado de partículas, con refuerzos laterales de madera de 25x25 mm. en toda su altura. Acabado en laminado decorativo de alta presión HPL por ambas caras, tipo Formipan o equivalente; color a definir por la DF. Incluye premarcos de madera y con alojamiento para cuatro bisagras, forrado de marcos y tapetas con HPL, herrajes, manetas de la serie Inox AISI 316L de Sena, modelo Vector Inox Aisi 316L con cerradura maestreada donde sea necesaria, montada y colocada totalmente, incluso p.p. de medios auxiliares, recibidos y ayudas de albañilería.  |        |          |               |
| O01OB150  | 2,500    | h.        | Oficial 1º carpintero  | 22,00  | 55,00    |               |
| O01OB160  | 2,500    | h.        | Ayudante carpintero  | 18,00  | 45,00    |               |
| E13CS010  | 2,000    | ud        | PRECERCO PINO 70x35 mm.P/1 HOJA  | 28,30  | 56,60    |               |
| P11PM010  | 10,000   | m.        | Galce p. melix macizo 70x30 mm.  | 3,08   | 30,80    |               |
| P11TM010  | 10,200   | m.        | Tapajunt. LM pino melix 70x12  | 1,75   | 17,85    |               |
| P11CA005  | 1,000    | ud        | P.paso CLM pino melix /mukali  | 96,55  | 96,55    |               |
| P11RW040  | 1,000    | ud        | Juego accesorios puerta corredera  | 13,42  | 13,42    |               |
| P11RW050  | 1,700    | m.        | Perfil susp. p.corred. galv.   | 2,30   | 3,91     |               |
| P11WH080  | 2,000    | ud        | Maneta cierre dorada p.corredera   | 2,95   | 5,90     |               |
| P11WP080  | 4,000    | ud        | Tomillo ensamble zinc/pavón  | 1,00   | 4,00     |               |
|   |          |           | Sin descomposición   |        |          |               |
|   |          |           | <b>TOTAL PARTIDA.....</b>  |        |          | <b>329,03</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con TRES CÉNTIMOS            |          |           |  |        |          |               |
| <b>09.07</b>  |          | <b>ud</b> | <b>SUM. PUERTAS DOBLES 2H 117,5 RX</b>   |        |          |               |
|   |          |           | Suministro y colocación de Puerta Sencilla sobre paramentos de obra, para espesores entre 70 mm. y 180 mm.. Puerta de paso emplomada en hojas, marco y jambas con plomo de 2 mm. de espesor, de dos hojas ciegas normalizadas; ancho hoja 825 y 375 mm., altura 2400 mm., lisa, maciza,. Hoja de puerta realizada en tablero de aglomerado de partículas, con refuerzos laterales de madera de 25x25 mm. en toda su altura. Acabado en laminado decorativo de alta presión HPL por ambas caras, tipo Formipan o equivalente; color a definir por la DF. Incluye premarcos de madera y con alojamiento para cuatro bisagras, forrado de marcos y tapetas con HPL, herrajes, manetas de la serie Inox AISI 316L de Sena, modelo Vector Inox Aisi 316L con cerradura maestreada donde sea necesaria, montada y colocada totalmente, incluso p.p. de medios auxiliares, recibidos y ayudas de albañilería. |        |          |               |
|   |          |           | Sin descomposición   |        |          |               |
|   |          |           | <b>TOTAL PARTIDA.....</b>  |        |          | <b>900,00</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS EUROS  |          |           |  |        |          |               |
| <b>09.08</b>  |          | <b>m2</b> | <b>REVESTIMIENTO DE MELAMINA CENIZA</b>  |        |          |               |
|   |          |           | Revestimiento de paramentos con Melamina Ceniza sobre tablero aglomerado de 16 mm., ignifugo, con uniones machihembradas, sujeto mediante puntas clavadas a rastreles de madera de pino de 4x2 cm., ignifugos, separados 40 cm. entre ejes, recibidos con pasta de yeso negro, incluso puertas, s/NTE-RPL-19, medido deduciendo huecos.  |        |          |               |
| O01OB150  | 0,380    | h.        | Oficial 1º carpintero  | 22,00  | 8,36     |               |
| O01OA030  | 0,380    | h.        | Oficial primera  | 18,50  | 7,03     |               |
| O01OA070  | 0,380    | h.        | Peón ordinario   | 17,00  | 6,46     |               |
| P04ML030  | 1,050    | m2        | Melamina Ceniza s/aglome.  | 45,00  | 47,25    |               |
| P08MA080  | 3,000    | m.        | Rastrel pino 4x2 cm.   | 5,00   | 15,00    |               |
| A01A030   | 0,006    | m3        | PASTA DE YESO NEGRO  | 93,55  | 0,56     |               |
| P04MW010  | 1,000    | ud        | Mater. auxiliar revest. madera   | 1,00   | 1,00     |               |
|   |          |           | Sin descomposición   |        |          |               |
|   |          |           | <b>TOTAL PARTIDA.....</b>  |        |          | <b>85,66</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS          |          |           |  |        |          |               |

26/10/2017  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKAKO ORDIZKARITZA  
**VISADO BISATUA**

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                    | CANTIDAD  | UD | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|---------------------------|-----------|----|--|--------|----------|--------------|
| <b>09.09</b>              | <b>m2</b> |    | <b>REVESTIMIENTO TABLERO HPL BLANCO</b>  |        |          |              |
|                           |           |    | Revestimiento de paramentos con tablero laminado de alta presión HPL, espesor de 6mm, acabado estratificado blanco con espesor DE 1mm, sujeto a rastreles de madera de pino de 4x2 cm. separados 40 cm. entre ejes, recibidos con pasta de yeso negro, s/NTE-RPL-19, medido deduciendo huecos. |        |          |              |
| O01OB150                  | 0,380     | h. | Oficial 1ª carpintero  | 22,00  | 8,36     |              |
| O01OA030                  | 0,380     | h. | Oficial primera  | 18,50  | 7,03     |              |
| O01OA070                  | 0,380     | h. | Peón ordinario   | 17,00  | 6,46     |              |
| P04MM050                  | 1,050     | m2 | Tablero machi. HPL   | 41,68  | 43,76    |              |
| P08MA080                  | 3,000     | m. | Rastrel pino 4x2 cm.   | 5,00   | 15,00    |              |
| A01A030                   | 0,006     | m3 | PASTA DE YESO NEGRO  | 93,55  | 0,56     |              |
| P04MW010                  | 1,000     | ud | Mater. auxiliar revest. madera   | 1,00   | 1,00     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |           |    |  |        |          | <b>82,17</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

|                           |           |    |   |       |       |               |
|---------------------------|-----------|----|---|-------|-------|---------------|
| <b>09.10</b>              | <b>ud</b> |    | <b>ARMARIOS MODULARES 60X43 CENIZA</b>  |       |       |               |
|                           |           |    | Armarios modulares de 60x43x240. Puertas de tablero de melamina 19 mm. EGGER acabado ceniza, con tirador de aluminio HANMAX ANNUAL y 5 bisagras tipo cazoleta de SALICE 35 mm.. Zócalo metálico 80x10 mm. RAL 9006 y base metálica regulable. Laterales formados por tableros de melamina de 19 mm Blanco Premium Soft 120 gr. canteados con PVC de 2 mm. y cremallera de aluminio encastrada para 4 uds. estantes de madera 25 mm. acabado melamina Blanco Premium Soft 120 gr. y trasera color blanco tablero de melamina 10 mm. Blanco Premium Soft 120 gr.. Terminado e instalado, incluso remates. |       |       |               |
| O01OB150                  | 1,000     | h. | Oficial 1ª carpintero   | 22,00 | 22,00 |               |
| O01OB160                  | 1,000     | h. | Ayudante carpintero   | 18,00 | 18,00 |               |
| P11PP010                  | 5,800     | m. | Preferco de pino 70x35 mm.  | 5,00  | 29,00 |               |
| P11PR010                  | 2,800     | m. | Galce DM R.pino melix 70x30 mm.   | 8,00  | 22,40 |               |
| P11TR010                  | 2,200     | m. | Tapajunt. DM MR pino melix 70x10  | 9,00  | 19,80 |               |
| P11TM100                  | 2,200     | m. | Tapeta contrachap.pino 70x4 mm.   | 4,00  | 8,80  |               |
| P11AH010                  | 0,750     | ud | P.armario lisa ALM pino p/pintar  | 60,00 | 45,00 |               |
| P11JW100                  | 1,500     | ud | Juego accesorios armario corredero  | 20,00 | 30,00 |               |
| P11JW115                  | 2,550     | m. | Carril p. corred. Al. dorado  | 10,00 | 25,50 |               |
| P11RW060                  | 2,550     | m. | Perfil susp. doble p. corred. galv.   | 20,00 | 51,00 |               |
| P11WH100                  | 1,500     | ud | Cazoleta latón puerta corredera   | 5,00  | 7,50  |               |
| P11WP080                  | 3,000     | ud | Tomillo ensamble zinc/pavón   | 1,00  | 3,00  |               |
| O01OB230                  | 0,350     | h. | Oficial 1ª pintura  | 16,70 | 5,85  |               |
| O01OB240                  | 0,350     | h. | Ayudante pintura  | 14,00 | 4,90  |               |
| P25MA030                  | 0,100     | l. | Imp.p.abierto fungicida incol.Montoxyl F  | 0,61  | 0,06  |               |
| P25JA090                  | 0,300     | l. | E. glicero. 1ªcal. b/n Montosintetic mate   | 10,89 | 3,27  |               |
| P25OF005                  | 0,650     | kg | Aparejo   | 0,33  | 0,21  |               |
| P25WD070                  | 0,300     | kg | Disolvente espec. lacas-aparejo   | 0,23  | 0,07  |               |
| P25WW220                  | 0,400     | ud | Pequeño material  | 0,07  | 0,03  |               |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |           |    |   |       |       | <b>296,39</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

|                           |           |    |  |        |        |               |
|---------------------------|-----------|----|--|--------|--------|---------------|
| <b>09.11</b>              | <b>m2</b> |    | <b>MONOLITO CORPORATIVO</b>  |        |        |               |
|                           |           |    | Monolito Corporativo de 160x160x10 cm, formado por tablero DM de 16 mm de espesor lacado en Azul Corporativo de Asepeyo o PANTONE 300U sobre estructura interior de listones de madera de pino. Letras y cruz recortadas en acero inoxidable con acabado mate. Fuente: SERIFA BOLD y zócalo de aluminio de 70x10 mm. |        |        |               |
| O01OB150                  | 0,380     | h. | Oficial 1ª carpintero  | 22,00  | 8,36   |               |
| O01OA030                  | 0,380     | h. | Oficial primera  | 18,50  | 7,03   |               |
| O01OA070                  | 0,380     | h. | Peón ordinario   | 17,00  | 6,46   |               |
| P04ML060                  | 4,000     | m2 | Tablero DM   | 39,97  | 159,88 |               |
| E15WF040                  | 2,000     | m2 | CHAPADO ACERO INOXIDABLE   | 124,75 | 249,50 |               |
| P08MA080                  | 3,000     | m. | Rastrel pino 4x2 cm.   | 5,00   | 15,00  |               |
| A01A030                   | 0,006     | m3 | PASTA DE YESO NEGRO  | 93,55  | 0,56   |               |
| P04MW010                  | 1,000     | ud | Mater. auxiliar revest. madera   | 1,00   | 1,00   |               |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |           |    |  |        |        | <b>447,79</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                    | CANTIDAD | UD | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE     |
|---------------------------|----------|----|--|--------|----------|-------------|
| 09.12                     |          | ud | <b>TOPE METÁLICO PROTECCIÓN PUERTAS</b>  |        |          |             |
|                           |          |    | Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas. Instalado completo. |        |          |             |
| O01OB140                  | 0,095    | h. | Ayudante cerrajero   | 14,50  | 1,38     |             |
| P13WW060                  | 1,000    | ud | Tope goma y acero inox.  | 3,34   | 3,34     |             |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |          |    |  |        |          | <b>4,72</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO   | CANTIDAD UD    | RESUMEN   | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE       |
|--|----------------|---|--------|----------|---------------|
| <b>CAPÍTULO 10 CARPINTERIA METÁLICA Y CERRAJERÍA</b> |                |   |        |          |               |
| 10.01  | m <sup>2</sup> | <b>MURO CORTINA SIST. FACH. CORTIZO SG FIJO</b>   |        |          |               |
|  |                | <p>Suministro y colocación de Sistema SG52 de "CORTIZO SISTEMAS", o similar, con rotura de puente térmico de 6, 12 o 30 mm. para fachada ligera compuestos por módulos generales de dimensiones según documentación gráfica de proyecto, formados por zonas de visión realizados con perfilera de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Estructura portante compuesta por montantes de profundidad -, y travesaños dimensionados según cálculo estático y según necesidades específicas de la obra enrasados en profundidad con los montantes donde se hace necesario, provistos de canales de desagüe y ventilación. La unión entre los dos perfiles se realiza solapada, a través de topes antivuelco con juntas de dilatación en ambos extremos, siendo los travesaños horizontales los que se entregan a los montantes verticales, garantizando así la estanqueidad de la unión. Desde el exterior y tanto horizontal como verticalmente la estética será del tipo unión vidrio-vidrio, apareciendo únicamente un pequeño cordón de sellado. Incluso parte proporcional de aperturas proyectantes en la que se hace el pegado del vidrio con silicona estructural con accionamiento manual según especificaciones de la D.F. Perfiles para acristalamiento mediante un perfil COR-19960 que se atornilla al montante y se acopla a otro COR-19962 que va fijado perimetralmente en el intercalario del vidrio de cámara. Estanqueidad óptima al usar una triple barrera formada por juntas exteriores e interiores y cinta de estanqueidad de EPDM, estables a la acción de los rayos UVA. Escuadras totales que se obtienen mediante moldeo y permiten integrar las diferentes zonas que componen el encuentro entre montante y travesaño y a su vez incorporan una goma interior que evita el contacto directo entre el perfil de travesaño y el montante. Fijación a la estructura portante mediante anclaje de aluminio con regulación tridimensional y perfil de unión, para el correcto aplomado, teniendo un anclaje fijo en la parte superior y flotante en la parte inferior de manera que se permita la dilatación de los perfiles. Se dispone de una pieza de continuidad en la unión entre montantes para mantener y garantizar la continuidad del drenaje en ese punto. El anclaje de arranque está compuesto por la placa de base más la camisa del montante permitiendo usar la placa como referencia de replanteo, evitando así posibles problemas al hacer coincidir la parte posterior de la placa con la cara posterior del montante, haciendo pasar el aislamiento por detrás de la cámara de drenaje y asegurando la continuidad de la lámina aislante. Totalmente montado y probado.</p> <p>Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras.</li> <li>-Lacado, efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras.</li> </ul> <p>Incluye: Preparación de las bases de fijación para recibir los sistemas de anclaje del muro cortina. Replanteo de los ejes primarios del entramado. Presentación y sujeción previa a la estructura del edificio de los ejes primarios del entramado. Asist. TSAC. Alineación, nivelación y aplomado de los perfiles primarios. Sujeción definitiva del entramado primario. Preparación del sistema de recepción del entramado secundario. Alineación, nivelación y aplomado de los perfiles secundarios. Sujeción definitiva del entramado secundario. Colocación, montaje y ajuste de vidrio a los perfiles. Sellado final de estanqueidad. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto</p> |        |          |               |
| P_SG-52  | 1,000 m        | Perfileria de fachada "CORTIZO SISTEMAS" para SG  | 41,65  | 41,65    |               |
| H_SG-52  | 1,000 Ud       | Repercusión de accesorios de fachada, parapastas y sellado  | 29,65  | 29,65    |               |
| DECALADO_VID   | 1,000 Ud       | Incr. m <sup>2</sup> de muro cortina coloc. intercalario decalado de vid  | 16,90  | 16,90    |               |
| mo009  | 0,921 h        | Oficial 1º cerrajero.   | 20,50  | 18,88    |               |
| 2.7  | 0,975 h        | Ayudante cerrajero.   | 16,50  | 16,09    |               |
| mo007  | 1,367 h        | Oficial 1º instalador de muro cortina.  | 23,40  | 31,99    |               |
| mo051  | 1,304 h        | Ayudante instalador de muro cortina.  | 18,20  | 23,73    |               |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>                            |                |   |        |          | <b>178,89</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

26/10/2017

**VISADO BISATUA**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKAKO ORDENKATZA

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                    | CANTIDAD | UD | RESUMEN   | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE       |
|---------------------------|----------|----|---|--------|----------|---------------|
| 10.02                     | m2       |    | <b>VENTANAL FIJO ALUM. LACADO PERF.OCULTA F TECHNAL</b><br>M2. Ventanal fijo. Carpintería de aluminio lacado color serie alta rotura pte. térmico, sistema TECHNAL ref. SAPHIR FXi HF006 o similar a elegir por la DF para cerramientos de fachada, para acristalar, cerco, junquillos fijación vidrio, canal de condensación, perfiles de anclaje, garras anclaje, herrajes de colgar y seguridad y accesorios, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. recibido de carpintería y remates de fachada, i/p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3,FFL y MV-201. Instalada sobre precerco de aluminio, vidrios con uniones a testa. |        |          |               |
| O01OB130                  | 0,210    | h. | Oficial 1º cerrajero  | 17,50  | 3,68     |               |
| O01OB140                  | 0,100    | h. | Ayudante cerrajero  | 14,50  | 1,45     |               |
| P12PW010                  | 4,000    | m2 | Cerco angular 14x40mm. Premarco   | 18,20  | 72,80    |               |
| P12ALG100                 | 1,000    | m2 | Vent. fijo TECHNAL SAPHIR FXi HF006   | 53,00  | 53,00    |               |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |          |    |   |        |          | <b>130,93</b> |

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

|                           |       |    |   |       |       |              |
|---------------------------|-------|----|---|-------|-------|--------------|
| 10.03                     | ud    |    | <b>REMATE DE PAVIMENTOS CON PERFIL METALICO</b><br>Remate de unión de solados con perfil de acero inoxidable de 14x40 mm. en todos los encuentros nuevos entre diferentes pavimentos, recibido con adhesivo, i/ alisado y limpieza, s/NT-RSF. |       |       |              |
| O01OB130                  | 0,100 | h. | Oficial 1º cerrajero  | 17,50 | 1,75  |              |
| O01OB140                  | 0,100 | h. | Ayudante cerrajero  | 14,50 | 1,45  |              |
| P12PW010                  | 1,000 | m2 | Cerco angular 14x40mm. Premarco   | 18,20 | 18,20 |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |    |   |       |       | <b>21,40</b> |

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

|                           |       |    |  |        |        |               |
|---------------------------|-------|----|--|--------|--------|---------------|
| 10.04                     | m2    |    | <b>MAMPARA FUTURA CON VIDRIO DESCENTRADO A TESTA(A,B,C,25)</b><br>Mampara monovidrio a testa FUTURA de IBERMODUL SA de suelo a techo (superior con pladur - barrera fónica), con vidrio butil 6+6 SILENCE STADIP transparente, cantos pulidos sujetos entre si mediante junta transparente autoadhesiva de doble cara o bien junquillos de PVC transparentes en forma de H y vinilos segun planos o DF, perfilera interior de aluminio extrusionado de 50x30 con un grosor de 1,3mm, según norma UNE-38.300, unidos entre si mediante tensores fijos en los travesaños y tensores telescópicos en los puntales para la regularización de alturas, esta estructura incorpora unos alojamientos para la colocación de cordón de espuma de PVC extruida, que amortigua las vibraciones entre marco exterior y la perfilera optimizando la insonorización del tabique. Perfilera exterior de 85 mm de ancho para marcos de vidrio preparada para colocación de vidrio descentrado respecto de su eje, en cara interior o exterior. Perfilera exterior de marcos de vidrio y puertas de 85mm de ancho y entre 16 y 20mm de altura exterior, los marcos de puertas pueden ser de forma triangular o bien rectangular, coronación superior e inferior realizada con tubo de aluminio extrusionado de 50x50 o 50x36, que incorpora sistema de regularización de alturas +- 15mm, todo ello en aluminio lacado o anodizado.<br>Aislamiento acústico al ruido aéreo: 35 dB, según norma UNE-EN ISO 140-3. Resistencia mecánica y al empuje horizontal: Categoría IV 50 daN para cuerpo blando y 1 daN para cuerpo duro (bola de acero).<br>Sistema de aseguramiento de la calidad certificado según Norma ISO 9001:2008.<br>Documentación de idoneidad Técnica y Marcado CE según DITE - 11/0306 y guía DITE 003. ACTUALMENTE ETE (EVALUACION TECNICA EUROPEA) |        |        |               |
| O01OB130                  | 0,200 | h. | Oficial 1º cerrajero   | 17,50  | 3,50   |               |
| O01OB140                  | 0,200 | h. | Ayudante cerrajero   | 14,50  | 2,90   |               |
| P12AAM010                 | 1,000 | m2 | Mampara 40% pract.p/acrist.100%  | 121,56 | 121,56 |               |
| E16DF045                  | 1,000 | m2 | V.LAM.SEG. 6+6 BUTIRAL INCOLO.   | 75,41  | 75,41  |               |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |    |  |        |        | <b>203,37</b> |

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TRES EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

|                           |    |  |   |  |  |                 |
|---------------------------|----|--|---|--|--|-----------------|
| 10.05                     | m2 |  | <b>MIRILLA DE DISPARO CRISTAL EMPLOMADO.</b><br>Mirilla de disparo en sala de rayos X, compuesta por cristal emplomado equivalente a blindaje de 2mm de plomo, fijación sobre carpintería de madera de pino del país 1ª sin nudos, para pintar o lacar, con cerco y precerco de pino 100x35 mm., tapajuntas interiores lisos de pino macizo para pintar o lacar 70x10 mm., con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 400, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. Totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares, i/ recibido.<br>Sin descomposición |  |  |                 |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |    |  |   |  |  | <b>3.000,00</b> |

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL EUROS

26/10/2017  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDENARITZA  
**VISADO BISATUA**

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                    | CANTIDAD | UD | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE         |
|---------------------------|----------|----|--|--------|----------|-----------------|
| 10.06                     |          | ud | <b>PUERTA AUTOM. DE ENTRADA PRINCIPAL</b><br>Puerta automática marca MANUSA corredera simple, apertura central, hojas tipo S44. Operador Visio 125. Todo el conjunto de la puerta está en cumplimiento con la normativa armonizada EN16005 de seguridad en uso de puertas automáticas peatonales.<br>Ancho Hueco (AH): 3.370 mm Paso Libre (PL): 1.500 mm Ancho Oper. (AT): 3.370 mm<br>Alto Hueco (HH): 2.675 mm Altura Libre (HL): 2.675 mm Altura Total (HT): 2.800 mm<br>Grupo motor universal 230V VISIO. Operador modelo VISIO 125, certificado según EN60335, formado por: un grupo motor con dos motores trifásicos de corriente alterna alimentado a partir de una red monofásica 230V/50Hz (115V/60Hz en opción); encoder magnético de posición y velocidad; panel electrónico de control de nivel de prestaciones "d" según EN13849 con autosupervisión de funcionamiento y sistema de gestión de los motores con tecnología inverter de variación de voltaje y frecuencia independiente (VVVF); transmisión "Direct Drive" (sin reductor); sistema de baterías de emergencia para permitir la apertura o cierre de la puerta en caso de fallo del suministro de corriente (configurable por el usuario). Los siguientes parámetros se pueden configurar de forma independiente: velocidad de apertura entre 0 y 100 cm/s por hoja, velocidad de cierre entre 15 y 40 cm/s, fuerza de cierre entre 40 y 150 N, pausa abierta, cierre temporizado, sensibilidad del radar interior y exterior, longitud de carrera y apertura reducida. Todo ello alojado en un chasis de aluminio extruido de 125 mm de alto y 180 mm de profundidad en lacado/anodizado a definir. Fabricado según normas de aseguramiento de la calidad ISO 9001: 2000. |        |          |                 |
| Sin descomposición        |          |    |  |        |          |                 |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |          |    |  |        |          | <b>5.500,00</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL QUINIENTOS EUROS

|                           |  |    |  |  |  |                 |
|---------------------------|--|----|--|--|--|-----------------|
| 10.07                     |  | UD | <b>PUERTA AUTOM. DE ACCESO PASILLO MÉDICO</b><br>Puerta automática marca MANUSA corredera simple, apertura lateral izquierda, hojas tipo E20. Operador Visio 125. Todo el conjunto de la puerta está en cumplimiento con la normativa armonizada EN16005 de seguridad en uso de puertas automáticas peatonales.<br>Ancho Hueco (AH): 2.000 mm Paso Libre (PL): 2.000 mm Ancho Oper. (AT): 4.075 mm<br>Alto Hueco (HH): 2.800 mm Altura Libre (HL): 2.800 mm Altura Total (HT): 2.925 mm<br>Grupo motor universal 230V VISIO. Operador modelo VISIO 125, certificado según EN60335, formado por: un grupo motor con dos motores trifásicos de corriente alterna alimentado a partir de una red monofásica 230V/50Hz (115V/60Hz en opción); encoder magnético de posición y velocidad; panel electrónico de control de nivel de prestaciones "d" según EN13849 con autosupervisión de funcionamiento y sistema de gestión de los motores con tecnología inverter de variación de voltaje y frecuencia independiente (VVVF); transmisión "Direct Drive" (sin reductor); sistema de baterías de emergencia para permitir la apertura o cierre de la puerta en caso de fallo del suministro de corriente (configurable por el usuario). Los siguientes parámetros se pueden configurar de forma independiente: velocidad de apertura entre 0 y 100 cm/s por hoja, velocidad de cierre entre 15 y 40 cm/s, fuerza de cierre entre 40 y 150 N, pausa abierta, cierre temporizado, sensibilidad del radar interior y exterior, longitud de carrera y apertura reducida. Todo ello alojado en un chasis de aluminio extruido de 125 mm de alto y 180 mm de profundidad en lacado/anodizado a definir. Fabricado según normas de aseguramiento de la calidad ISO 9001: 2000. |  |  |                 |
| Sin descomposición        |  |    |  |  |  |                 |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |  |    |  |  |  | <b>3.750,00</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS

26/10/2017

**VISADO BISATUA**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO | CANTIDAD | UD | RESUMEN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--------|----------|----|---------|--------|----------|---------|
|--------|----------|----|---------|--------|----------|---------|

### CAPÍTULO 11 VIDRIERÍA

| CÓDIGO       | CANTIDAD  | UD | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--------------|-----------|----|--|--------|----------|---------|
| <b>11.01</b> | <b>m2</b> |    | <b>SGG CLIMALIT PLUS XTREME 60/28 II F2 XN F3 6/(14 argón 90%)/4/(1</b>  |        |          |         |
|              |           |    | Suministro y colocación detriple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS XTREME 60/28 II XN F3 6/(14 argón 90%)/4/(14 argón 90%)/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior COOL-LITE XTREME 60/28 II, templado de 6 mm, con capa de control solar incorporada en la cara interior, dos cámaras deshidratadas rellenas de gas argón con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 14 mm de espesor cada una, vidrio intermedio PLANICLEAR incoloro de 4 mm y vidrio interior PLANICLEAR laminar, incoloro de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante dos láminas de butiral de polivinilo incoloras, para hojas de vidrio de superficie entre 6 y 7 m², fijado sobre carpintería con acuañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. |        |          |         |
| O01OB250     | 1,150     | h. | Oficial 1ª vidriería   | 24,00  | 27,60    |         |
| P14ESX100    | 1,006     | m2 | Climalit PLUS XTREME 6/14/4/14/4+4   | 195,50 | 196,67   |         |
| P14KW065     | 7,000     | m. | Sellado con silicona neutra  | 1,54   | 10,78    |         |
| P01DW090     | 1,500     | ud | Pequeño material   | 4,00   | 6,00     |         |

**TOTAL PARTIDA..... 241,05**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con CINCO CÉNTIMOS

| CÓDIGO       | CANTIDAD  | UD | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--------------|-----------|----|--|--------|----------|---------|
| <b>11.02</b> | <b>m2</b> |    | <b>ESPEJO MIRALITE EVOLUTION 6mm.</b>  |        |          |         |
|              |           |    | Espejo plateado Miralite Evolution realizado con un vidrio Planilux de 6 mm. plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros. |        |          |         |
| O01OB250     | 0,850     | h. | Oficial 1ª vidriería   | 24,00  | 20,40    |         |
| P14G005      | 1,006     | m2 | Miralite Evolution incoloro 6 mm.  | 18,61  | 18,72    |         |
| P14KC010     | 4,000     | m. | Canteado espejo  | 0,86   | 3,44     |         |
| P14KW070     | 4,000     | M2 | Sellado con silicona neutra  | 1,54   | 6,16     |         |

**TOTAL PARTIDA..... 48,72**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

| CÓDIGO       | CANTIDAD  | UD | RESUMEN   | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--------------|-----------|----|---|--------|----------|---------|
| <b>11.03</b> | <b>ud</b> |    | <b>ESPEJO RECLINAB.MINUSV. 68x60cm.</b>   |        |          |         |
|              |           |    | Espejo reclinable especial para minusválidos, de 68x60 cm. de medidas totales, de nylon fundido, dotado de estríbulo especial de soporte en aluminio, para conseguir la inclinación precisa para su uso, instalado. |        |          |         |
| O01OA030     | 0,300     | h. | Oficial primera   | 18,50  | 5,55     |         |
| P18CB130     | 1,000     | ud | Espejo inclinable p/minusválidos 70x60cm  | 116,41 | 116,41   |         |

**TOTAL PARTIDA..... 121,96**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIUN EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

26/10/2017

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                                 | CANTIDAD UD | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE     |
|--|-------------|--|--------|----------|-------------|
| <b>CAPÍTULO 12 PINTURAS Y ACABADOS</b> |             |  |        |          |             |
| 12.02                                  | m2          | <b>PINT. PLAST. LISA MATE COLOR MUTUA.</b><br>Pintura plástica satinada lisa antiácidos, en color código S1502Y50R (color gris corporativo Mutua Asepeyo), sobre paramentos horizontales y blanco en verticales, lijado, mano de imprimación y plastecido.<br>Sin descomposición |        |          |             |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>              |             |  |        |          | <b>5,89</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO  | CANTIDAD | UD        | RESUMEN   | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE            |
|---|----------|-----------|---|--------|----------|--------------------|
| <b>CAPÍTULO 14 FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS, INST. S CURAS, ESCAYOLAS, ETC</b>   |          |           |   |        |          |                    |
| <b>14.01</b>  |          | <b>ud</b> | <b>INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO</b>  |        |          |                    |
|   |          |           | Inodoro especial para minusválidos Mod. Acces de Roca, o similar, de tanque In-Wall, DUPLO WC FREESTANDING - Bastidor con cisterna autoportante de doble descarga para inodoro suspendido, Referencia: A890090700, fijado mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", p/p de red de saneamiento, de red de af, instalado y funcionando.  |        |          |                    |
|   |          |           |   |        |          | Sin descomposición |
|   |          |           | <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |        |          | <b>586,61</b>      |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS          |          |           |   |        |          |                    |
| <b>14.02</b>  |          | <b>ud</b> | <b>INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL BLA.</b>   |        |          |                    |
|   |          |           | Inodoro especial para minusválidos Mod. Meridian de Roca, o similar, de tanque In-Wall, DUPLO WC FREESTANDING. Bastidor con cisterna autoportante de doble descarga para inodoro suspendido, Referencia: A890090700, fijado mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", p/p de red de saneamiento, de red de af, instalado y funcionando.  |        |          |                    |
| O01OB170  | 1,300    | h.        | Oficial 1º fontanero calefactor   | 18,00  | 23,40    |                    |
| P18IB020  | 1,000    | ud        | Inod.t.bajo c/tapa-mec.b.Victoria   | 131,75 | 131,75   |                    |
| P17XT030  | 1,000    | ud        | Llave de escuadra de 1/2" cromada   | 2,30   | 2,30     |                    |
| P18GW040  | 1,000    | ud        | Latiguillo flex.20cm.patas regulables   | 3,50   | 3,50     |                    |
|   |          |           | <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |        |          | <b>160,95</b>      |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS                  |          |           |   |        |          |                    |
| <b>14.03</b>  |          | <b>ud</b> | <b>ENCIMERA KRIÓN P/1-SENO</b>  |        |          |                    |
|   |          |           | Suministro y colocación de encimera de Krión, de largo variable, y 2 cm. de grueso, con copete frontal de 15 cm. y regleta pulida y con los bordes biselados, incluso con lavabo de 1 seno bajo encimera Mod. Diverta de Roca ref. 327114000 o similar, montada con los anclajes precisos, y sellada con silicona, con grifo mezclador modelo Victoria de Roca ref. SA30225C00, con aireador y enlaces de alimentación flexible, cromados, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 25 cm. y de 1/2", y p/p de ayudas e instalación de electricidad, red de saneamiento, de red de acs y af, instalado y funcionando. |        |          |                    |
| O01OA030  | 1,000    | h.        | Oficial primera   | 18,50  | 18,50    |                    |
| O01OA050  | 1,000    | h.        | Ayudante  | 20,00  | 20,00    |                    |
| P18CM100  | 1,000    | ud        | Encimera krimon   | 200,00 | 200,00   |                    |
| O01OB170  | 1,100    | h.        | Oficial 1º fontanero calefactor   | 18,00  | 19,80    |                    |
| P18LE060  | 1,000    | ud        | Lavabo krimon   | 100,00 | 100,00   |                    |
| E21CG050  | 1,750    | ud        | GRIF. mezclador   | 50,00  | 87,50    |                    |
| P17SV100  | 1,000    | ud        | Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm.   | 1,05   | 1,05     |                    |
| P17XT030  | 2,000    | ud        | Llave de escuadra de 1/2" cromada   | 2,30   | 4,60     |                    |
| P18GW040  | 2,000    | ud        | Latiguillo flex.20cm.patas regulables   | 3,50   | 7,00     |                    |
|   |          |           | <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |        |          | <b>458,45</b>      |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS |          |           |   |        |          |                    |
| <b>14.04</b>  |          | <b>ud</b> | <b>P.DUCHA SYSTEMPOOL LAND DE PORCELANOSA</b>   |        |          |                    |
|   |          |           | Plato de ducha de porcelana, de 150x120 cm., modelo a elegir por la DF, para empotrar en solado, Mod. Systempool Land Stone de Porcelanosa, con grifo mezclador monomando y termostato Grotherm Special Mod 34 205 de Grohe, con conjunto de ducha 1/2" Rainshower Eco Mod 27275, flexible de 150 cm. y soporte articulado, incluso válvula de desagüe sifónica con sistema de manta impermeable integrado, con salida horizontal de 60 mm., y ayudas de albañilería, p/p de red de saneamiento, de red de acs y af, instalado y funcionando. Colocada a nivel de solado.   |        |          |                    |
| O01OB170  | 0,800    | h.        | Oficial 1º fontanero calefactor   | 18,00  | 14,40    |                    |
| P18DP200  | 1,000    | ud        | P. ducha 80x100 blanco  | 118,00 | 118,00   |                    |
| P18GD050  | 1,000    | ud        | Monomando ext. ducha telf. cromo s.n.   | 450,00 | 450,00   |                    |
| P17SV150  | 1,000    | ud        | Válvula desagüe ducha D60   | 10,00  | 10,00    |                    |
|   |          |           | <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |        |          | <b>592,40</b>      |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS               |          |           |   |        |          |                    |

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARIGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDENKATZA  
 26/10/2017  
**VISADO BISATUA**

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO       | CANTIDAD | UD        | RESUMEN   | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|--------------|----------|-----------|---|--------|----------|---------|
| <b>14.05</b> |          | <b>ud</b> | <b>URINARIO MURAL EMP. BLANCO</b><br>Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con fluxor de 1/2", incluso enlace cromado, p/p de red de saneamiento, de red de af, instalado y funcionando. |        |          |         |
| O01OB170     | 1,500    | h.        | Oficial 1ª fontanero calefactor   | 18,00  | 27,00    |         |
| P18WU010     | 1,000    | ud        | Urinario mural c/fjac.blanco  | 157,00 | 157,00   |         |
| P18GX070     | 1,000    | ud        | Fluxor 1/2" urinario crom.  | 94,30  | 94,30    |         |
| P18GW100     | 1,000    | ud        | Enlace para urinario de 1/2"  | 6,32   | 6,32     |         |

**TOTAL PARTIDA..... 284,62**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

|              |  |           |   |  |  |  |
|--------------|--|-----------|---|--|--|--|
| <b>14.06</b> |  | <b>ud</b> | <b>EMPUÑADURA LAT. SEGUR. MINUSV.</b><br>Ud. Empuñadura lateral abatible de seguridad de acero inoxidable para inodoro/bide, especial para minusválidos modelo a elegir por la DF, dotada de portarollos, totalmente instalada, llave de escuadra 1/2 cromada y latiguillo flexible 20cm. |  |  |  |
|--------------|--|-----------|---|--|--|--|

Sin descomposición

**TOTAL PARTIDA..... 156,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS

|              |       |           |   |        |        |  |
|--------------|-------|-----------|---|--------|--------|--|
| <b>14.07</b> |       | <b>ud</b> | <b>BARRA APOYO ABAT. ACERO INOX. 85 cm.</b><br>Barra de apoyo doble Mod. Acces Confor de Roca, abatible de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared. |        |        |  |
| O01OA030     | 0,500 | h.        | Oficial primera   | 18,50  | 9,25   |  |
| P18CB260     | 1,000 | ud        | Barra apoyo acero inox .abat.doble 85 cm.   | 141,75 | 141,75 |  |

**TOTAL PARTIDA..... 151,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS

|              |  |           |   |  |  |  |
|--------------|--|-----------|---|--|--|--|
| <b>14.08</b> |  | <b>ud</b> | <b>VERTEDERO PORC.48x50 G.PARED</b><br>Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x50 cm., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifo mezclador monomando, modelo Acuanova plus de RamonSoleri, incluso válvula sifónica de desagüe de 90 mm., funcionando, y p/p de red de saneamiento, de red de acs y de af, instalado y funcionando. |  |  |  |
|--------------|--|-----------|---|--|--|--|

Sin descomposición

**TOTAL PARTIDA..... 222,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS

|              |  |           |   |  |  |  |
|--------------|--|-----------|---|--|--|--|
| <b>14.09</b> |  | <b>ud</b> | <b>MUEBLE CLINIC. KRIÓN 1 SENO</b><br>Ud Mueble clínico realizado con encimera KRIÓN de 65 cm de anchura y 180 de longitud, copete de 30 cm y 10 mm y zócalo, con 1 cubeta o pileta, sobre mueble colgado 20 cm sobre suelo acabado de 70 cm de altura formado por tres módulos de 60 cm, uno con cajones, 2 con puertas abatibles y estantes. Tiradores Hanmax Annual. Realizado con melamina blanca de 150 g/m². Con grifo mezclador de accionamiento gerontológico mod. PRESTO-DISC640, rompechorros, con aireador y enlaces de alimentación flexible, cromados, incluso válvulas de desagüe de 70 mm sifón individual PVC 70 mm, llave de escuadra 1/2" cromada y latiguillo flexible 20 cm., totalmente instalado según diseño de la DF/Propiedad. |  |  |  |
|--------------|--|-----------|---|--|--|--|

Sin descomposición

**TOTAL PARTIDA..... 800,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHOCIENTOS EUROS

|              |  |           |   |  |  |  |
|--------------|--|-----------|---|--|--|--|
| <b>14.10</b> |  | <b>ud</b> | <b>INSTALACIÓN COMPLETA FONTANERÍA Y SANEAMIENTO</b><br>Instalación completa de fontanería y saneamiento, según normativa, planos de instalaciones y necesidades de la obra a justificar, con tubería de PPR PN20 con coquillas elastoméricas en red de agua fría y caliente, llaves de paso en cada local húmedo, ayudas de albañilería, modificación de bajantes existentes y armario de acometida. |  |  |  |
|--------------|--|-----------|---|--|--|--|

Sin descomposición

**TOTAL PARTIDA..... 1.250,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS

26/10/2017  
 VISADO BISATUA  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDENARITZA

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                    | CANTIDAD | UD | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE       |
|---------------------------|----------|----|--|--------|----------|---------------|
| 14.11                     |          | ud | <b>ASIENTO MURAL ABAT. P/DUCHA ACERO INOX.</b><br>Asiento mural abatible para ducha y barras de apoyo. El asiento colocado a una altura de entre 45 y 50 cm. permitirá todas las posibles transferencias, para ello, las barras de apoyo serán las adecuadas: las horizontales laterales serán abatibles y las horizontales posteriores no forzarán la posición del usuario. Su altura es de 70-75 cm medidos desde el suelo, con fijaciones a la pared, instalados, incluso con p.p. de accesorios y remates. |        |          |               |
| O010A030                  | 0,400    | h. | Oficial primera  | 18,50  | 7,40     |               |
| P18CB140                  | 1,000    | ud | Conjunto elementos para minus en ducha.  | 125,00 | 125,00   |               |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |          |    |  |        |          | <b>132,40</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

|                           |       |    |   |        |        |               |
|---------------------------|-------|----|---|--------|--------|---------------|
| 14.12                     |       | ud | <b>CALENTADOR INSTANTANEO PARA ACS 6-8 KW</b><br>Calentador Instantaneo para ACS de 6 y 8 kW. de potencia, equipado con sistema calefactor bipotencia, termostato de control, termostato incorporado 0-120° C, manómetro 0-6 kg., programador horario 24 h., válvula de vaciado, vaso de expansión, válvula de seguridad, bomba aceleradora y cuadro de conexión incorporado. Instalada. Mod Tehsa hidráulico, JUNKERS ED 6 (12kw), SIEMENS ELECTRONICA DE12200 (6-8 kw), o similar a elegir por la DF/Propiedad. |        |        |               |
| O010B170                  | 3,000 | h. | Oficial 1ª fontanero calefactor   | 18,00  | 54,00  |               |
| P20CE030                  | 1,000 | ud | Caldera eléctrica mural 4.5 kW  | 450,90 | 450,90 |               |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |    |   |        |        | <b>504,90</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUATRO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                                | CANTIDAD UD | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE       |
|---------------------------------------|-------------|--|--------|----------|---------------|
| <b>CAPÍTULO 24 CONTROL DE CALIDAD</b> |             |  |        |          |               |
| 24.01                                 | UD          | <b>CONTROL DE CALIDAD</b><br>Plan de control según figura en el Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado mediante el REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, los Proyectos de Ejecución que incluye, como parte del contenido documental de los mismos, un Plan de Control que ha de cumplir lo recogido en la Parte I en los artículos 6 y 7, además de lo expresado en el Anejo II, y en el Anejo de Prescripciones Generales de Recepción de productos y de ejecución de obra.<br>Sin descomposición |        |          |               |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>             |             |  |        |          | <b>550,00</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA EUROS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                                 | CANTIDAD UD | RESUMEN   | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE       |
|--|-------------|---|--------|----------|---------------|
| <b>CAPÍTULO 25 GESTIÓN DE RESIDUOS</b> |             |   |        |          |               |
| 25.01                                  | ud          | <b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>  |        |          |               |
|  |             | Gestión de Residuos según plan específico desarrollado por la contrata (incluido) y aprobado por la DF. |        |          |               |
| P32SG220                               | 1,000 ud    | Transporte equipo < 100 km  | 315,00 | 315,00   |               |
| P32SG103                               | 1,000 ud    | Control desechos  | 158,00 | 158,00   |               |
| %RI2000                                | 20,000 %    | Redacción Informe   | 473,00 | 94,60    |               |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>              |             |   |        |          | <b>567,60</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO  | CANTIDAD | UD        | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|---|----------|-----------|--|--------|----------|--------------|
| <b>CAPÍTULO 26 SEGURIDAD Y SALUD</b>  |          |           |  |        |          |              |
| <b>SUBCAPÍTULO 26.00 SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO</b>  |          |           |  |        |          |              |
| <b>26.01.01</b>   |          | <b>ud</b> | <b>CONO BALIZAMIENTO REFLECTANTE D=50</b>  |        |          |              |
|   |          |           | Cono de balizamiento reflectante irrompible de 50 cm. de diámetro, (amortizable en cinco usos). s/ R.D. 485/97.  |        |          |              |
| O010A070  | 0,100    | h.        | Peón ordinario   | 17,00  | 1,70     |              |
| P31SB040  | 0,200    | ud        | Cono balizamiento estándar. 50 cm  | 8,59   | 1,72     |              |
| %00   | 3,000    | %         | Costos indirectos  | 3,40   | 0,10     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |          |           |  |        |          | <b>3,52</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS        |          |           |  |        |          |              |
| <b>26.01.02</b>   |          | <b>ud</b> | <b>BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE</b>  |        |          |              |
|   |          |           | Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/ R.D. 485/97.  |        |          |              |
| O010A070  | 0,100    | h.        | Peón ordinario   | 17,00  | 1,70     |              |
| P31SB050  | 0,200    | ud        | Baliza luminosa intermitente   | 37,99  | 7,60     |              |
| %00   | 3,000    | %         | Costos indirectos  | 9,30   | 0,28     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |          |           |  |        |          | <b>9,58</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS      |          |           |  |        |          |              |
| <b>26.01.03</b>   |          | <b>m.</b> | <b>CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm. EN ZANJAS</b>  |        |          |              |
|   |          |           | Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.   |        |          |              |
| O010A070  | 0,050    | h.        | Peón ordinario   | 17,00  | 0,85     |              |
| P31SB010  | 1,100    | m.        | Cinta balizamiento bicolor 8 cm.   | 0,06   | 0,07     |              |
| %00   | 3,000    | %         | Costos indirectos  | 0,90   | 0,03     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |          |           |  |        |          | <b>0,95</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS        |          |           |  |        |          |              |
| <b>26.01.04</b>   |          | <b>ud</b> | <b>SEÑAL TRIANGULAR L=70cm. I/SOPORTE</b>  |        |          |              |
|   |          |           | Señal de seguridad triangular de L=70 cm., normalizada, con trípode tubular, amortizable en cinco usos, i/colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.   |        |          |              |
| O010A050  | 0,150    | h.        | Ayudante   | 20,00  | 3,00     |              |
| P31SV010  | 0,200    | ud        | Señal triang. L=70 cm.reflex. EG   | 34,13  | 6,83     |              |
| P31SV155  | 0,200    | ud        | Caballote para señal D=60 L=90,70  | 13,48  | 2,70     |              |
| %00   | 3,000    | %         | Costos indirectos  | 12,50  | 0,38     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |          |           |  |        |          | <b>12,91</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS           |          |           |  |        |          |              |
| <b>26.01.05</b>   |          | <b>ud</b> | <b>PANEL DIRECCIONAL C/SOPORTE</b>   |        |          |              |
|   |          |           | Panel direccional reflectante de 60x90 cm., con soporte metálico, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje. s/ R.D. 485/97.   |        |          |              |
| O010A070  | 0,200    | h.        | Peón ordinario   | 17,00  | 3,40     |              |
| P31SV100  | 0,200    | ud        | Panel direc. reflex. 164x45 cm.  | 72,85  | 14,57    |              |
| P31SV110  | 0,200    | ud        | Soporte panel direc. metálico  | 8,99   | 1,80     |              |
| A03H060   | 0,064    | m3        | HORMIGÓN H-100 kg/cm2 Tmáx.40  | 48,51  | 3,10     |              |
| %00   | 3,000    | %         | Costos indirectos  | 22,90  | 0,69     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |          |           |  |        |          | <b>23,56</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS |          |           |  |        |          |              |
| <b>26.01.06</b>   |          | <b>ud</b> | <b>SEÑAL CIRCULAR D=60cm. I/SOPORTE</b>  |        |          |              |
|   |          |           | Señal de seguridad circular de D=60 cm., normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97. |        |          |              |
| O010A070  | 0,160    | h.        | Peón ordinario   | 17,00  | 2,72     |              |
| P31SV030  | 0,160    | ud        | Señal circul. D=60 cm.reflex. EG   | 42,35  | 6,78     |              |
| P31SV050  | 0,200    | ud        | Poste galvanizado 80x40x2 de 2 m   | 7,18   | 1,44     |              |
| A03H060   | 0,064    | m3        | HORMIGÓN H-100 kg/cm2 Tmáx.40  | 48,51  | 3,10     |              |
| %00   | 3,000    | %         | Costos indirectos  | 14,00  | 0,42     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |          |           |  |        |          | <b>14,46</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS     |          |           |  |        |          |              |

26/10/2017  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDIZARITZA  
**VISADO BISATUA**

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                    | CANTIDAD | UD        | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE     |
|---------------------------|----------|-----------|--|--------|----------|-------------|
| <b>26.01.07</b>           |          | <b>ud</b> | <b>PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO</b><br>Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97. |        |          |             |
| O01OA070                  | 0,150    | h.        | Peón ordinario   | 17,00  | 2,55     |             |
| P31SV120                  | 0,333    | ud        | Placa informativa PVC 50x30  | 3,80   | 1,27     |             |
| %00                       | 3,000    | %         | Costos indirectos  | 3,80   | 0,11     |             |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |          |           |  |        |          | <b>3,93</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

### SUBCAPÍTULO 26.02 PROTECCIONES COLECTIVAS

|                           |       |           |  |       |      |             |
|---------------------------|-------|-----------|--|-------|------|-------------|
| <b>26.02.01</b>           |       | <b>m.</b> | <b>ALQUILER VALLA ENREJADOS GALVAN.</b><br>Alquiler m./mes de valla realizada con paneles prefabricados de 3.50x2,00 m. de altura, enrejados de 80x150 mm. y D=8 mm. de espesor, soldado a tubos de D=40 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado separados cada 3,50 m., incluso accesorios de fijación, p.p. de portón, considerando un tiempo mínimo de 12 meses de alquiler, incluso montaje y desmontaje. s/ R.D. 486/97. |       |      |             |
| O01OA050                  | 0,010 | h.        | Ayudante   | 20,00 | 0,20 |             |
| O01OA070                  | 0,010 | h.        | Peón ordinario   | 17,00 | 0,17 |             |
| P31CB090                  | 1,000 | m.        | Alquiler valla enrejado móvil 3,5x2 m.   | 0,29  | 0,29 |             |
| %00                       | 3,000 | %         | Costos indirectos  | 0,70  | 0,02 |             |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |           |  |       |      | <b>0,68</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

|                           |       |           |  |       |      |             |
|---------------------------|-------|-----------|--|-------|------|-------------|
| <b>26.02.02</b>           |       | <b>m.</b> | <b>BARAND.PROTECCIÓN PERIMETRAL POZOS</b><br>Barandilla protección lateral de zanjas, formada por tres tablancillos de madera de pino de 20x5 cm. y estaquillas de madera de D=8 cm. hincadas en el terreno cada 1,00 m. (amortizable en 3 usos), incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97. |       |      |             |
| O01OA030                  | 0,050 | h.        | Oficial primera  | 18,50 | 0,93 |             |
| O01OA070                  | 0,050 | h.        | Peón ordinario   | 17,00 | 0,85 |             |
| P31CB030                  | 0,011 | m3        | Tablón madera pino 20x7 cm.  | 39,36 | 0,43 |             |
| P31CB190                  | 0,400 | m.        | Puntal de pino 2,5 m D=8/10  | 0,38  | 0,15 |             |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |           |  |       |      | <b>2,36</b> |

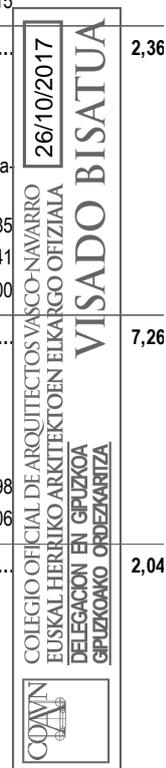
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

|                           |       |           |   |       |      |             |
|---------------------------|-------|-----------|---|-------|------|-------------|
| <b>26.02.03</b>           |       | <b>ud</b> | <b>TAPA PROVISIONAL ARQUETA 51x51</b><br>Tapa provisional para arquetas de 51x51 cm. o inferior dimensiones interiores, formada mediante tabloncillos de madera de 20x5 cm. armados mediante clavazón, incluso colocación, (amortizable en dos usos). |       |      |             |
| O01OA070                  | 0,050 | h.        | Peón ordinario  | 17,00 | 0,85 |             |
| P31CA020                  | 0,500 | ud        | Tapa provisional arqueta 51x51  | 4,81  | 2,41 |             |
| P01DW090                  | 1,000 | ud        | Pequeño material  | 4,00  | 4,00 |             |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |           |   |       |      | <b>7,26</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

|                           |       |           |  |      |      |             |
|---------------------------|-------|-----------|--|------|------|-------------|
| <b>26.02.04</b>           |       | <b>ud</b> | <b>LÁMPARA PORTATIL MANO</b><br>Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante, (amortizable en 3 usos). s/ R.D. 486/97. |      |      |             |
| P31CE010                  | 0,333 | ud        | Lámpara portátil mano  | 5,95 | 1,98 |             |
| %00                       | 3,000 | %         | Costos indirectos  | 2,00 | 0,06 |             |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |           |  |      |      | <b>2,04</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                    | CANTIDAD | UD        | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE       |
|---------------------------|----------|-----------|--|--------|----------|---------------|
| <b>26.02.05</b>           |          | <b>ud</b> | <b>TOMA DE TIERRA R80 Oh;R=100 Oh.m</b>  |        |          |               |
|                           |          |           | Toma de tierra para una resistencia de tierra R</=80 Ohmios y una resistividad R=100 Oh.m. formada por arqueta de ladrillo macizo de 38x38x30 cm., tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm., electrodo de acero cobrizado 14,3 mm. y 100 cm., de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm2, con abrazadera a la pica, instalado. MI BT 039. y según R.D. 614/2001. |        |          |               |
| O010A030                  | 1,500    | h.        | Oficial primera  | 18,50  | 27,75    |               |
| O010A050                  | 0,750    | h.        | Ayudante   | 20,00  | 15,00    |               |
| O010A070                  | 0,500    | h.        | Peón ordinario   | 17,00  | 8,50     |               |
| O010B200                  | 0,750    | h.        | Oficial 1º electricista  | 15,01  | 11,26    |               |
| O010B210                  | 0,750    | h.        | Oficial 2º electricista  | 14,04  | 10,53    |               |
| P01LT020                  | 0,045    | mud       | Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm.   | 104,17 | 4,69     |               |
| A02A080                   | 0,020    | m3        | MORTERO CEMENTO M-5  | 32,02  | 0,64     |               |
| A02A050                   | 0,015    | m3        | MORTERO CEMENTO M-15   | 32,82  | 0,49     |               |
| P02EAT020                 | 1,000    | ud        | Tapa cuadrada HA e=6cm 50x50cm   | 7,83   | 7,83     |               |
| P17VP040                  | 0,500    | ud        | Codo M-H 87º PVC ev ac. j.peg. 75 mm.  | 1,48   | 0,74     |               |
| P31CE040                  | 1,000    | m.        | Pica cobre p/toma tierra 14,3  | 2,20   | 2,20     |               |
| P31CE020                  | 3,000    | m.        | Cable cobre desnudo D=35 mm.   | 1,67   | 5,01     |               |
| P31CE050                  | 1,000    | ud        | Grapa para pica  | 0,74   | 0,74     |               |
| P15EC020                  | 1,000    | ud        | Puente de prueba   | 11,34  | 11,34    |               |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |          |           |  |        |          | <b>106,72</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

|                           |       |           |  |        |       |              |
|---------------------------|-------|-----------|--|--------|-------|--------------|
| <b>26.02.06</b>           |       | <b>ud</b> | <b>CUADRO GENERAL OBRA Pmáx= 15 kW.</b>  |        |       |              |
|                           |       |           | Cuadro general de mandos y protección de obra para una potencia máxima de 15 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 80x60 cm., índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A., interruptor automático diferencial de 4x40 A. 300 mA., un interruptor automático magnetotérmico de 4x30 A., y 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x25 A., incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado, (amortizable en 4 obras). s/ R.D. 486/97. |        |       |              |
| P31CE080                  | 0,250 | ud        | Cuadro general obra pmáx. 15 kW.   | 178,41 | 44,60 |              |
| %00                       | 3,000 | %         | Costos indirectos  | 44,60  | 1,34  |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |           |  |        |       | <b>45,94</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

|                           |       |           |  |       |       |              |
|---------------------------|-------|-----------|--|-------|-------|--------------|
| <b>26.02.07</b>           |       | <b>ud</b> | <b>EXTINTOR POLVO ABC 9 kg. PR.INC.</b>  |       |       |              |
|                           |       |           | Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/144B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97. |       |       |              |
| O010A070                  | 0,100 | h.        | Peón ordinario   | 17,00 | 1,70  |              |
| P31CI020                  | 1,000 | ud        | Extintor polvo ABC 9 kg. 34A/144B  | 28,79 | 28,79 |              |
| %00                       | 3,000 | %         | Costos indirectos  | 30,50 | 0,92  |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |           |  |       |       | <b>31,41</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

26/10/2017
EL CARGO OFICIAL

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO  | CANTIDAD | UD        | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|---|----------|-----------|--|--------|----------|--------------|
| <b>SUBCAPÍTULO 26.03 PROTECCIONES INDIVIDUALES</b>  |          |           |  |        |          |              |
| <b>26.03.01</b>   |          | <b>ud</b> | <b>CASCO DE SEGURIDAD</b>  |        |          |              |
|   |          |           | Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.   |        |          |              |
| P311A010  | 1,000    | ud        | Casco seguridad  | 1,49   | 1,49     |              |
| %00   | 3,000    | %         | Costos indirectos  | 1,50   | 0,05     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |          |           |  |        |          | <b>1,54</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS |          |           |  |        |          |              |
| <b>26.03.02</b>   |          | <b>ud</b> | <b>PANTALLA CASCO SEGURIDAD SOLDAR</b>   |        |          |              |
|   |          |           | Pantalla de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. |        |          |              |
| P311A105  | 0,200    | ud        | Casco pantalla soldador  | 13,03  | 2,61     |              |
| %00   | 3,000    | %         | Costos indirectos  | 2,60   | 0,08     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |          |           |  |        |          | <b>2,69</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS   |          |           |  |        |          |              |
| <b>26.03.03</b>   |          | <b>ud</b> | <b>SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO</b>   |        |          |              |
|   |          |           | Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.                         |        |          |              |
| P311A150  | 0,333    | ud        | Semi-mascarilla 1 filtro   | 17,41  | 5,80     |              |
| %00   | 3,000    | %         | Costos indirectos  | 5,80   | 0,17     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |          |           |  |        |          | <b>5,97</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS |          |           |  |        |          |              |
| <b>26.03.04</b>   |          | <b>ud</b> | <b>GAFAS CONTRA IMPACTOS</b>   |        |          |              |
|   |          |           | Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.               |        |          |              |
| P311A120  | 0,333    | ud        | Gafas protectoras  | 6,70   | 2,23     |              |
| %00   | 3,000    | %         | Costos indirectos  | 2,20   | 0,07     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |          |           |  |        |          | <b>2,30</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS           |          |           |  |        |          |              |
| <b>26.03.05</b>   |          | <b>ud</b> | <b>SEMI MASCAR. ANTIPOLVO 2 FILTROS</b>  |        |          |              |
|   |          |           | Semi-mascarilla antipolvo doble filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.                      |        |          |              |
| P311A155  | 0,333    | ud        | Semi-mascarilla 2 filtros  | 30,95  | 10,31    |              |
| %00   | 3,000    | %         | Costos indirectos  | 10,30  | 0,31     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |          |           |  |        |          | <b>10,62</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS    |          |           |  |        |          |              |
| <b>26.03.06</b>   |          | <b>ud</b> | <b>CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS</b>  |        |          |              |
|   |          |           | Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.                  |        |          |              |
| P311A200  | 0,333    | ud        | Cascos protectores auditivos   | 7,51   | 2,50     |              |
| %00   | 3,000    | %         | Costos indirectos  | 2,50   | 0,08     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |          |           |  |        |          | <b>2,58</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS  |          |           |  |        |          |              |
| <b>26.03.07</b>   |          | <b>ud</b> | <b>JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC.</b>  |        |          |              |
|   |          |           | Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.                                    |        |          |              |
| P311A210  | 1,000    | ud        | Juego tapones antiruido silicona   | 1,23   | 1,23     |              |
| %00   | 3,000    | %         | Costos indirectos  | 1,20   | 0,04     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |          |           |  |        |          | <b>1,27</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS        |          |           |  |        |          |              |
| <b>26.03.08</b>   |          | <b>ud</b> | <b>MANDIL CUERO PARA SOLDADOR</b>  |        |          |              |
|   |          |           | Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.                               |        |          |              |
| P311C130  | 0,333    | ud        | Mandil cuero para soldador   | 8,04   | 2,68     |              |
| %00   | 3,000    | %         | Costos indirectos  | 2,70   | 0,08     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>   |          |           |  |        |          | <b>2,76</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS    |          |           |  |        |          |              |

26/10/2017  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA  
**VISADO BISATUA**

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO   | CANTIDAD | UD        | RESUMEN   | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|--|----------|-----------|---|--------|----------|--------------|
| <b>26.03.09</b>  |          | <b>ud</b> | <b>MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN</b><br>Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.   |        |          |              |
| P311C098   | 1,000    | ud        | Mono de trabajo poliéster-algod.  | 10,77  | 10,77    |              |
| %00  | 3,000    | %         | Costos indirectos   | 10,80  | 0,32     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>  |          |           |   |        |          | <b>11,09</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS           |          |           |   |        |          |              |
| <b>26.03.10</b>  |          | <b>ud</b> | <b>PAR DE POLAINAS SOLDADURA</b><br>Par de polainas para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.   |        |          |              |
| P311P050   | 0,333    | ud        | Par polainas para soldador  | 4,87   | 1,62     |              |
| %00  | 3,000    | %         | Costos indirectos   | 1,60   | 0,05     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>  |          |           |   |        |          | <b>1,67</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS   |          |           |   |        |          |              |
| <b>26.03.11</b>  |          | <b>ud</b> | <b>PAR GUANTES AISLANTES 5000 V.</b><br>Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión hasta 5.000 V., (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.  |        |          |              |
| P311M050   | 0,333    | ud        | Par guantes aislam. 5.000 V.  | 19,96  | 6,65     |              |
| %00  | 3,000    | %         | Costos indirectos   | 6,70   | 0,20     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>  |          |           |   |        |          | <b>6,85</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS |          |           |   |        |          |              |
| <b>26.03.12</b>  |          | <b>ud</b> | <b>PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD</b><br>Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.  |        |          |              |
| P311P020   | 0,333    | ud        | Par botas de agua de seguridad  | 14,77  | 4,92     |              |
| %00  | 3,000    | %         | Costos indirectos   | 4,90   | 0,15     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>  |          |           |   |        |          | <b>5,07</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SIETE CÉNTIMOS          |          |           |   |        |          |              |
| <b>26.03.13</b>  |          | <b>ud</b> | <b>PAR GUANTES DE LONA REFORZADOS</b><br>Par guantes de lona reforzados. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.   |        |          |              |
| P311M006   | 1,000    | ud        | Par guantes lona reforzados   | 2,22   | 2,22     |              |
| %00  | 3,000    | %         | Costos indirectos   | 2,20   | 0,07     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>  |          |           |   |        |          | <b>2,29</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS      |          |           |   |        |          |              |
| <b>26.03.14</b>  |          | <b>ud</b> | <b>PAR GUANTES SOLDADOR</b><br>Par de guantes para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.   |        |          |              |
| P311M040   | 0,333    | ud        | Par guantes p/soldador  | 2,09   | 0,70     |              |
| %00  | 3,000    | %         | Costos indirectos   | 0,70   | 0,02     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>  |          |           |   |        |          | <b>0,72</b>  |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS   |          |           |   |        |          |              |
| <b>26.03.15</b>  |          | <b>ud</b> | <b>EQUIPO PARA TRABAJO VERT. Y HORIZ.</b><br>Equipo completo para trabajos en vertical y horizontal compuesto por un arnés de seguridad con amarre dorsal y anilla torsal, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, un anticaídas deslizante de doble función y un rollo de cuerda poliamida de 14 mm. de 2 m. con lazada, incluso bolsa portaequipo. Amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 36- EN 696- EN 353-2. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. |        |          |              |
| P311S720   | 0,200    | ud        | Equipo trabajo vert. y horiz.   | 106,29 | 21,26    |              |
| %00  | 3,000    | %         | Costos indirectos   | 21,30  | 0,64     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b>  |          |           |   |        |          | <b>21,90</b> |
| Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS     |          |           |   |        |          |              |

26/10/2017  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA  
**VISADO BISATUA**

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## REHABILITACIÓN DE LOCAL. SAN SEBASTIÁN.

| CÓDIGO                    | CANTIDAD | UD        | RESUMEN  | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE      |
|---------------------------|----------|-----------|--|--------|----------|--------------|
| <b>26.03.16</b>           |          | <b>ud</b> | <b>PUNTO DE ANCLAJE FIJO</b>   |        |          |              |
|                           |          |           | Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Certificado CE EN 795. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. |        |          |              |
| O010A030                  | 0,050    | h.        | Oficial primera  | 18,50  | 0,93     |              |
| O010A070                  | 0,100    | h.        | Peón ordinario   | 17,00  | 1,70     |              |
| P31IS670                  | 1,000    | ud        | Punto de anclaje fijo  | 10,99  | 10,99    |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |          |           |  |        |          | <b>13,62</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

### SUBCAPÍTULO 26.04 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD

|                           |       |           |   |       |       |              |
|---------------------------|-------|-----------|---|-------|-------|--------------|
| <b>26.04.01</b>           |       | <b>ud</b> | <b>COSTO MENSUAL COMITÉ SEGURIDAD</b>   |       |       |              |
|                           |       |           | Costo mensual del Comité de Seguridad y salud en el Trabajo, considerando una reunión al mes de una hora y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, un ayudante y un vigilante con categoría de oficial de 1º. |       |       |              |
| P31W020                   | 1,000 | ud        | Costo mensual Comité seguridad  | 38,04 | 38,04 |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |           |   |       |       | <b>38,04</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

|                           |       |           |   |       |       |              |
|---------------------------|-------|-----------|---|-------|-------|--------------|
| <b>26.04.02</b>           |       | <b>ud</b> | <b>COSTO MENSUAL DE CONSERVACIÓN, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN</b>   |       |       |              |
|                           |       |           | Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra y limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando una hora a la semana un peón ordinario. |       |       |              |
| P31W030                   | 1,000 | ud        | Costo mensual de conservación   | 35,93 | 35,93 |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |           |   |       |       | <b>35,93</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

|                           |       |           |  |       |       |              |
|---------------------------|-------|-----------|--|-------|-------|--------------|
| <b>26.04.03</b>           |       | <b>ud</b> | <b>COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEG.HIG.</b>  |       |       |              |
|                           |       |           | Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado. |       |       |              |
| P31W050                   | 1,000 | ud        | Costo mens. formación seguridad  | 40,78 | 40,78 |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |           |  |       |       | <b>40,78</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

|                           |       |           |  |       |       |              |
|---------------------------|-------|-----------|--|-------|-------|--------------|
| <b>26.04.04</b>           |       | <b>ud</b> | <b>RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I</b>  |       |       |              |
|                           |       |           | Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros. |       |       |              |
| P31W060                   | 1,000 | ud        | Reconocimiento médico básico I   | 40,05 | 40,05 |              |
| <b>TOTAL PARTIDA.....</b> |       |           |  |       |       | <b>40,05</b> |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con CINCO CÉNTIMOS

26/10/2017

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO  
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA  
 DELEGACION EN GIPUZKOA  
 GIPIZKOAKO ORDENKARITZA

