

Proyecto REFORMA / ADECUACIÓN DE FACHADA  
Emplazamiento **C/ DOCTOR SEVERO OCHOA, 13 33402 AVILÉS, ASTURIAS**  
Promotor **ASEPEYO / MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL N° 151**  
Proyectista GREGORIO CALATAYUD JIMÉNEZ / COAM 14674  
Referencia **24002-AP-01**  
Fecha 04/04/2024

## MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

### ÍNDICE

MEDICIONES Y PRESUPUESTO  
ÍNDICE  
RESUMEN  
RESUMEN DE PRESUPUESTO / GENERAL  
RESUMEN DE PRESUPUESTO / CONTRATA  
RESUMEN DE PRESUPUESTO / EJECUCIÓN MATERIAL  
MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## III.1

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

## III.1.1

## RESUMEN DE PRESUPUESTO / GENERAL

CAP	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	1.346,35	1,52
2	DEMOLICIONES.....	7.191,61	8,12
-02.01	-DEMOLICIÓN.....	4.936,50	
-02.02	-CARGA Y TRANSPORTE.....	2.255,11	
3	IMPERMEABILIZACIONES / CUBIERTAS.....	3.536,93	3,99
-03.01	-CUBIERTA PLANA.....	3.241,04	
-03.02	-FÁBRICA.....	295,89	
	FÁBRICA		
4	ESTRUCTURA.....	7.065,14	7,98
5	ALBAÑILERÍA.....	18.771,57	21,19
-05.01	-CARTÓN YESO.....	7.369,78	
-05.02	-FÁBRICA.....	5.064,89	
-05.03	-FALSO TECHO.....	1.935,09	
-05.04	-RECIBIDOS.....	686,17	
-05.05	-AYUDAS.....	558,00	
-05.06	-GUARNECIDO Y ENUCIDO.....	627,60	
-05.07	-ENFOSCADOS.....	2.530,04	
6	SOLADOS / ALICATADOS.....	8.269,03	9,34
-06.05	-FELPUDO.....	696,20	
-06.07	-APLACADOS.....	7.291,43	
	APLACADOS		
-06.10	-RODAPIÉ / REMATES.....	281,40	
7	AISLAMIENTO / PROTECCIÓN.....	616,61	0,70
-07.01	-ACÚSTICO.....	161,70	
-07.02	-TÉRMICO.....	454,91	
8	CARPINTERÍA MADERA.....	296,25	0,33
-08.02	-INTERIOR.....	296,25	
	INTERIOR		
9	CARPINTERÍA PVC / METÁLICA / CERRAJERÍA.....	23.028,24	26,00
-09.01	-MAMPARAS.....	3.877,29	
-09.03	-ALUMINIO.....	3.912,31	
-09.04	-ACERO.....	982,80	
-09.08	-PUERTAS AUTOMÁTICAS.....	12.563,90	
-09.09	-PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	1.691,94	
10	VIDRIO.....	2.580,59	2,91
11	PINTURAS / ACABADOS.....	2.717,95	3,07
-11.01	-PINTURA.....	2.717,95	
	PINTURA		
12	INSTALACIONES.....	10.229,27	11,55
-12.01	-ELECTRICIDAD / ILUMINACIÓN (HE-3, HE-5, SU-4).....	4.652,43	
-12.02	-CLIMATIZACIÓN / VENTILACIÓN (HE-1, HE-2).....	4.647,72	
-12.03	-PCI.....	30,50	
	PLACAS SOLARES		
-12.04	-DATOS / COMUNICACIONES.....	736,62	
-12.05	-ALARMAS / INCENDIOS.....	162,00	
13	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.039,00	1,17
14	CONTROL DE CALIDAD.....	100,00	0,11
15	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.781,83	2,01

Madrid, a

Fdo.: JESÚS GARCÍA VELA

ASEPEYO / MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 151

Fdo.: GREGORIO CALATAYUD JIMÉNEZ

Arquitecto COAM 14674 / Director CSAI

	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	88.570,37
13,00 % Gastos generales .....	11.514,15	
6,00 % Beneficio industrial .....	5.314,22	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>16.828,37</b>
21,00 % I.V.A.....		<b>22.133,74</b>
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	127.532,48

**Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS**

Madrid, a



Fdo.: **JESÚS GARCÍA VELA**  
 ASEPEYO / MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD  
 SOCIAL Nº 151

Fdo.: **GREGORIO CALATAYUD JIMÉNEZ**  
 Arquitecto COAM 14674 / Director CSAI

Proyecto **REFORMA / ADECUACIÓN DE FACHADA**  
 Emplazamiento **C/ DOCTOR SEVERO OCHOA, 13 33402 AVILÉS, ASTURIAS**  
 Promotor **ASEPEYO / MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 151**  
 Proyectista **GREGORIO CALATAYUD JIMÉNEZ / COAM 14674**  
 Referencia **24002-AP-01**  
 Fecha **04/04/2024**

## III.1.2

## RESUMEN DE PRESUPUESTO / CONTRATA

CAP	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS .....	1.346,35	1,52
2	DEMOLICIONES .....	7.191,61	8,12
-02.01	-DEMOLICIÓN .....	4.936,50	
-02.02	-CARGA Y TRANSPORTE .....	2.255,11	
3	IMPERMEABILIZACIONES / CUBIERTAS .....	3.536,93	3,99
-03.01	-CUBIERTA PLANA .....	3.241,04	
-03.02	-FÁBRICA .....	295,89	
	FÁBRICA		
4	ESTRUCTURA .....	7.065,14	7,98
5	ALBAÑILERÍA .....	18.771,57	21,19
-05.01	-CARTÓN YESO .....	7.369,78	
-05.02	-FÁBRICA .....	5.064,89	
-05.03	-FALSO TECHO .....	1.935,09	
-05.04	-RECIBIDOS .....	686,17	
-05.05	-AYUDAS .....	558,00	
-05.06	-GUARNECIDO Y ENUCIDO .....	627,60	
-05.07	-ENFOSCADOS .....	2.530,04	
6	SOLADOS / ALICATADOS .....	8.269,03	9,34
-06.05	-FELPUDO .....	696,20	
-06.07	-APLACADOS .....	7.291,43	
	APLACADOS		
-06.10	-RODAPIÉ / REMATES .....	281,40	
7	AISLAMIENTO / PROTECCIÓN .....	616,61	0,70
-07.01	-ACÚSTICO .....	161,70	
-07.02	-TÉRMICO .....	454,91	
8	CARPINTERÍA MADERA .....	296,25	0,33
-08.02	-INTERIOR .....	296,25	
	INTERIOR		
9	CARPINTERÍA PVC / METÁLICA / CERRAJERÍA .....	23.028,24	26,00
-09.01	-MAMPARAS .....	3.877,29	
-09.03	-ALUMINIO .....	3.912,31	
-09.04	-ACERO .....	982,80	
-09.08	-PUERTAS AUTOMÁTICAS .....	12.563,90	
-09.09	-PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS .....	1.691,94	
10	VIDRIO .....	2.580,59	2,91
11	PINTURAS / ACABADOS .....	2.717,95	3,07
-11.01	-PINTURA .....	2.717,95	
	PINTURA		
12	INSTALACIONES .....	10.229,27	11,55
-12.01	-ELECTRICIDAD / ILUMINACIÓN (HE-3, HE-5, SU-4) .....	4.652,43	

Madrid, a

Fdo.: **JESÚS GARCÍA VELA**  
 ASEPEYO / MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD  
 SOCIAL Nº 151

Fdo.: **GREGORIO CALATAYUD JIMÉNEZ**  
 Arquitecto COAM 14674 / Director CSAI

-12.02	-CLIMATIZACIÓN / VENTILACIÓN (HE-1, HE-2).....	4.647,72	
-12.03	-PCI.....	30,50	
	PLACAS SOLARES		
-12.04	-DATOS / COMUNICACIONES.....	736,62	
-12.05	-ALARMAS / INCENDIOS.....	162,00	
13	GESTIÓN DE RESIDUOS .....	1.039,00	1,17
14	CONTROL DE CALIDAD .....	100,00	0,11
15	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.781,83	2,01
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>88.570,37</b>
	<b>13,00 % Gastos generales.....</b>	<b>11.514,15</b>	
	<b>6,00 % Beneficio industrial .....</b>	<b>5.314,22</b>	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>		<b>16.828,37</b>
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>105.398,74</b>

**Asciende el presupuesto de contrata a la expresada cantidad de CIENTO CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS**

Madrid, a



Fdo.: **JESÚS GARCÍA VELA**  
 ASEPEYO / MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 151

Fdo.: **GREGORIO CALATAYUD JIMÉNEZ**  
 Arquitecto COAM 14674 / Director CSAI

Proyecto **REFORMA / ADECUACIÓN DE FACHADA**  
 Emplazamiento **C/ DOCTOR SEVERO OCHOA, 13 33402 AVILÉS, ASTURIAS**  
 Promotor **ASEPEYO / MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 151**  
 Proyectista **GREGORIO CALATAYUD JIMÉNEZ / COAM 14674**  
 Referencia **24002-AP-01**  
 Fecha **04/04/2024**

**III.1.3**
**RESUMEN DE PRESUPUESTO / EJECUCIÓN MATERIAL**

CAP	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS .....	1.346,35	1,52
2	DEMOLICIONES .....	7.191,61	8,12
-02.01	-DEMOLICIÓN .....	4.936,50	
-02.02	-CARGA Y TRANSPORTE .....	2.255,11	
3	IMPERMEABILIZACIONES / CUBIERTAS .....	3.536,93	3,99
-03.01	-CUBIERTA PLANA .....	3.241,04	
-03.02	-FÁBRICA .....	295,89	
	FÁBRICA		
4	ESTRUCTURA .....	7.065,14	7,98
5	ALBAÑILERÍA .....	18.771,57	21,19
-05.01	-CARTÓN YESO .....	7.369,78	
-05.02	-FÁBRICA .....	5.064,89	
-05.03	-FALSO TECHO .....	1.935,09	
-05.04	-RECIBIDOS .....	686,17	
-05.05	-AYUDAS .....	558,00	
-05.06	-GUARNECIDO Y ENUCIDO .....	627,60	
-05.07	-ENFOSCADOS .....	2.530,04	
6	SOLADOS / ALICATADOS .....	8.269,03	9,34
-06.05	-FELPUDO .....	696,20	
-06.07	-APLACADOS .....	7.291,43	
	APLACADOS		
-06.10	-RODAPIÉ / REMATES .....	281,40	
7	AISLAMIENTO / PROTECCIÓN .....	616,61	0,70
-07.01	-ACÚSTICO .....	161,70	
-07.02	-TÉRMICO .....	454,91	
8	CARPINTERÍA MADERA .....	296,25	0,33
-08.02	-INTERIOR .....	296,25	
	INTERIOR		
9	CARPINTERÍA PVC / METÁLICA / CERRAJERÍA .....	23.028,24	26,00
-09.01	-MAMPARAS .....	3.877,29	
-09.03	-ALUMINIO .....	3.912,31	
-09.04	-ACERO .....	982,80	
-09.08	-PUERTAS AUTOMÁTICAS .....	12.563,90	
-09.09	-PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS .....	1.691,94	
10	VIDRIO .....	2.580,59	2,91
11	PINTURAS / ACABADOS .....	2.717,95	3,07
-11.01	-PINTURA .....	2.717,95	
	PINTURA		
12	INSTALACIONES .....	10.229,27	11,55
-12.01	-ELECTRICIDAD / ILUMINACIÓN (HE-3, HE-5, SU-4) .....	4.652,43	

Madrid, a

Fdo.: **JESÚS GARCÍA VELA**  
 ASEPEYO / MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD  
 SOCIAL Nº 151

Fdo.: **GREGORIO CALATAYUD JIMÉNEZ**  
 Arquitecto COAM 14674 / Director CSAI

-12.02	-CLIMATIZACIÓN / VENTILACIÓN (HE-1, HE-2).....	4.647,72	
-12.03	-PCI.....	30,50	
	PLACAS SOLARES		
-12.04	-DATOS / COMUNICACIONES.....	736,62	
-12.05	-ALARMAS / INCENDIOS .....	162,00	
13	GESTIÓN DE RESIDUOS .....	1.039,00	1,17
14	CONTROL DE CALIDAD .....	100,00	0,11
15	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.781,83	2,01
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>88.570,37</b>

**Asciende el presupuesto de contrata a la expresada cantidad de OCHENTA Y OCHO MILQUINIENTOS SETENTA EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS**

Madrid, a



Fdo.: **JESÚS GARCÍA VELA**  
 ASEPEYO / MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 151

Fdo.: **GREGORIO CALATAYUD JIMÉNEZ**  
 Arquitecto COAM 14674 / Director CSAI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>III.2</b>							<b>RESUMEN DE PRESUPUESTO</b>		
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>									
01.01	ud SEÑALIZACIÓN GENERAL OBRA Suministro e instalación de elementos de señalización general de las zonas de trabajo, mediante gar- tel general indicativo, de PVC, de 1 mm de espesor, serigrafiado con textos y pictogramas, con orifi- cios de fijación. i/ bridas de fijación al paramento. i/ reposición de los mismos durante el desarrollo de toda la obra en caso de deterioro por cualquier causa o por nueva distribución en el desarrollo de la obra. i/ desmontaje al finalizar la obra, p.p. limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/RCDs.						1,00	34,19	34,19
01.10	ud PROTECCIÓN SUELO ZONAS COMUNES Protección de pavimento de zonas comunes y vial público para carga y descarga de material, me- diante moqueta ferial (suministro e instalación), cerramiento de valla de seguridad provisional para obra, incluso las reposiciones necesarias de la misma durante la ejecución de los trabajos en caso de deterioro por cualquier causa. i/ desmontaje al finalizar la obra, p.p. limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/RCDs.						1,00	607,90	607,90
01.11	ud DESCONEXIÓN INSTALACIONES Desconexión de todas las instalaciones generales con afección a la zona de trabajo durante la obra. i/ p.p. de albañilería, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/RCDs.						1,00	170,89	170,89
01.12	ud PROTECCIÓN SUELO ZONA DE INTERVENCIÓN Protección de pavimento de zonas objeto de intervención, adecuado a las fases, según las necesia- des del transcurso de la obra, para tránsito, acopio, carga y descarga de material, mediante moqueta ferial (suministro e instalación), incluso las reposiciones necesarias de la misma durante la ejecución de los trabajos en caso de deterioro por cualquier causa. i/ desmontaje al finalizar la obra, p.p. limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/RCDs.						1,00	463,70	463,70
01.13	ud PUERTA TUBO ACERO LAMINADO Puerta abatible de 1 hoja de 80x200cm formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotes de tubo de 40x20x1 mm. soldados entre sí; jun- quillos atornillados de 20x20x1,5, patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Incluso cerradura de seguridad con 2 copias de llave para DF y 1 copia de llave para Promotor.						1,00		



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Material reutilizable para división de área de intervención, para instalar el número de ocasiones que requieran las fases de proyecto. Incluso, desinstalación con recuperación, incluso p.p. de medios auxiliares.						1,00	69,67	69,67
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS .....									1.346,35
<b>CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIÓN</b>									
02.01.02	ud LEVANTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y COMUNICACIONES Levantado de canalizaciones eléctricas y comunicaciones y todos sus elementos, instalado en el interior de los límites de un inmueble completo, por medios manuales y mecánicos. i/ desmontaje previo de líneas, registros y mecanismos, limpieza y retirada de escombros, con carga sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/ gestión de RCDs.						1,00	138,12	138,12
02.01.09	m2 RASCADO DE PINTURAS MUROS INTERIORES Rascado de pinturas en muros interiores, hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula. i/ limpieza y retirada de escombros, con carga sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/ gestión de RCDs.								
	Interferencias	16	2,80	0,50					22,40
		1	11,30	0,60					6,78
		1	21,10	0,60					12,66
02.01.12	m² LEVANTADO PAVIMENTO Y BASE Levantado de pavimentos de cualquier tipo de material (baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas, gres, asfalto, piedra natural, tarima, madera maciza incluso rastreles, corcho, moqueta, PVC o goma), incluido soporte base y rodapié, por medios manuales o mecánicos. i/ limpieza y retirada de escombros, con carga sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/ gestión de RCDs.						41,84	2,76	115,48
	Acera	1	27,60	1,00					27,60
	Interior	1	11,30	0,60					6,78
		1	21,10	0,60					12,66
02.01.13	m LEVANTADO ALBARDILLA Y BASE Levantado de albardilla o vierteagas de cualquier tipo de material (baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas, gres, hormigón, piedra natural, madera maciza incluso rastreles) hasta 50cm de desarrollo, incluido soporte base, por medios manuales o mecánicos. i/ limpieza y retirada de escombros, con carga sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/ gestión de RCDs.						47,04	12,98	610,58
	Vanos sótano	9	1,65						14,85

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							14,85	4,33	64,30
02.01.16	m2 DEMOLICIÓN DE MURO DE FÁBRICA Demolición de muros de fábrica de cualquier material y espesor, incluso revestimiento tendido y enlucido de yeso, enfoscado de mortero de cemento, y alcatado, por medios manuales o mecánicos por empuje de máquina retroexcavadora grande, martillo eléctrico, etc. i/ limpieza y retirada de escombros, con carga sobre camión o contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/ gestión de RCDs.	Curva	1	12,00		4,50	54,00		
		Tramo recto	1	51,00			51,00		
			1	2,00		4,80	9,60		
							114,60	23,46	2.688,52
02.01.17	m2 DEMOLICIÓN REVESTIMIENTO PARAMENTO Demolición revestimiento de cualquier material, recibidos con mortero o pegamento, tendido y enlucido de yeso, enfoscado de mortero de cemento, chapado de madera o cualquier material, por medios manuales o mecánicos. i/ limpieza y retirada de escombros, con carga sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/ gestión de RCDs.	Curva	1	12,00		4,50	54,00		
		Tramo recto	1	51,00			51,00		
			1	2,00		4,80	9,60		
							114,60	8,65	991,29
02.01.18	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO Demolición de falsos techos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, incluido subestructura, fajas, tabicas, escocias y cualquier elemento o moldura incorporado, por medios manuales o mecánicos. i/ limpieza y retirada de escombros, con carga sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/ gestión de RCDs.	Interior	1	11,30	0,60		6,78		
			1	21,10	0,60		12,66		
							19,44	6,49	126,17
02.01.19	m DEMOLICIÓN DE RODAPIÉ Demolición de rodapié de piedra natural, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Interior	1	11,30	0,60		6,78		
			1	21,10	0,60		12,66		
							19,44	1,23	23,91
02.01.20	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA Levantado de carpintería metálica o de madera, de una o dos hojas o mainel, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales o mecánicos. i/ limpieza y retirada de escombros, con carga sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/ gestión de RCDs.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Ventanal exterior	1	12,00		1,40	16,80			
	Ventanales	1	2,40		1,40	3,36			
		2	3,50		1,40	9,80			
		1	1,40		2,00	2,80			
		1	2,80		2,00	5,60			
		1	4,60		1,40	6,44			
	Rejillas	1	2,80		0,70	1,96			
		1	1,50		0,70	1,05			
	Puertas	4	0,70		2,00	5,60			
		1	0,70		2,00	1,40			

54,81 3,25 178,13

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIÓN ..... 4.936,50

### SUBCAPÍTULO 02.02 CARGA Y TRANSPORTE

02.02.01 ud CARGA Y TRANSPORTE VERTEDERO CONTENEDOR 10M3

Carga y transporte de escombros al vertedero, a cualquier distancia, ida y vuelta, cargados mediante carga de escombros en sacos y evacuación a cualquier distancia y altura, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación.

i/ servicio de entrega y recogida completo en contenedores de 10m3 de capacidad, colocado a pie de carga, limpieza y retirada de escombros.

ii/ transporte a vertedero completo y canon por residuos de cualquier tipo y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, s/ gestión de RCDs.

Contenedores	7					7,00			
	1					1,00			

8,00 71,78 574,24

02.02.02 m3 CARGA Y EVACUACIÓN DE ESCOMBROS EN SACOS

Carga de escombros en sacos y evacuación a cualquier distancia y altura, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas.

Curva	1,4	12,00	0,40	4,50	30,24				
Tramo recto	1,4	51,00	0,40		28,56				
	1,4	2,00	0,40	4,80	5,38				

64,18 26,19 1.680,87

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 CARGA Y TRANSPORTE ..... 2.255,11

TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES ..... 7.191,61

### CAPÍTULO 03 IMPERMEABILIZACIONES / CUBIERTAS

#### SUBCAPÍTULO 03.01 CUBIERTA PLANA

03.01.01 m<sup>2</sup> CUBIERTA PLANA TRANSITABLE

Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK), con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por lámina de betún modifi-

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>cado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m<sup>2</sup>); AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión &gt;= 300 kPa; CAPA SEPARADORA BAJO CAPA DE REFUERZO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m<sup>2</sup>); CAPA DE REFUERZO: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 4 cm de espesor; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m<sup>2</sup>); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de gres rústico, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución y el sellado de las juntas ni la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y desagües.</p> <p>i/ Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido en seco de la arcilla expandida hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras, y consolidación con lechada de cemento. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Colocación de la capa separadora bajo capa de refuerzo. Ejecución de la base de mortero. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento.</p>								
	Acera	1	27,60	1,00			27,60		
		1	27,60	0,30			8,28		
							35,88	88,42	3.172,51
03.01.03	<p>m<sup>2</sup> GEOTEXTIL</p> <p>Geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 5,4 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 39 mm, resistencia CBR a punzonamiento 1 kN y una masa superficial de 80 g/m<sup>2</sup>. Colocación en obra: con solapes y con piquetas de anclaje de acero, en forma de L, de 6 mm de diámetro (2 ud/m<sup>2</sup>), directamente sobre el terreno.</p> <p>i/ Colocación del geotextil. Resolución de solapes y uniones. Fijación del geotextil.</p>								
	Acera	1	27,60	1,00			27,60		
		1	27,60	0,30			8,28		
							35,88	1,91	68,53

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 CUBIERTA PLANA .....								3.241,04	
<b>SUBCAPÍTULO 03.02 FÁBRICA</b>									
03.02.01	m <sup>2</sup> BARRERA ANTICAPILARIDAD								
	Formación de barrera anticapilaridad en arranque de muros de fábrica para corte de humedades por capilaridad, constituida por: CAPA DE REGULARIZACIÓN: de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2 cm de espesor, cubriendo el ancho del muro y con acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-PR, masa nominal 4 kg/m <sup>2</sup> , con armadura de film de poliéster de 70 g/m <sup>2</sup> , acabada con film plástico termofusible en ambas caras sobre imprimación; CAPA DE PROTECCIÓN: de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2 cm de espesor, cubriendo el ancho de la lámina asfáltica y con acabado fratasado. Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Capa de imprimación asfáltica. Colocación de la impermeabilización. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de protección. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y sin incluir los solapes.								
	Hoja exterior	1	21,00	0,50			10,50	28,18	295,89
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 FÁBRICA .....								295,89	
TOTAL CAPÍTULO 03 IMPERMEABILIZACIONES / CUBIERTAS .....								3.536,93	
<b>CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA</b>									
04.01	kg ACERO S275 EN ESTRUCTURA SOLDADA								
	Acero laminado Acero UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente y perfiles huecos, simples o compuestos, para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes, casquillos y elementos auxiliares de montaje, y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.								
	Cargaderos vanos								
	Vanos carpintería	4	2,90	20,40			236,64		
		1	2,50	20,40			51,00		
	Vanos rejillas	2	3,20	20,40			130,56		
		1	1,90	20,40			38,76		
	Pilares								
	Acceso	1	3,50	20,40			71,40		
	Montantes carpintería curva	9	1,40	10,60			133,56		
	Placas de anclaje	10		20,00			200,00		
	Cargaderos puertas correderas	2	4,00	20,40			163,20		
	Arriostramiento	1	1,60	20,40			32,64		
							1.057,76	6,49	6.864,86
04.10	m <sup>2</sup> FORJADO DE VIGUETA AUTOPORTANTE 20+5, B-60								
	Forjado 20+5 cm. formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 60 cm. entre ejes, bovedilla cerámica de 50x25x20 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/P/20/I, de central, i/armadura (1,80 kg/m <sup>2</sup> ), terminado. (Carga total 600 kg/m <sup>2</sup> ). Según								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE.								
	Acceso	1	2,50			2,50			
							2,50	80,11	200,28
	TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA.....								7.065,14

## CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA

### SUBCAPÍTULO 05.01 CARTÓN YESO

05.01.03	<p>m<sup>2</sup> TRASDOSADO AUTOPORTANTE e=100mm /400(13+13+70) CON AISLAMIENTO</p> <p>Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 20, de 100mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por doble placa de yeso laminado de 13mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>i/ Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Curva</td> <td>1</td> <td>12,00</td> <td>4,50</td> <td>54,00</td> </tr> <tr> <td>Tramo recto</td> <td>1</td> <td>51,00</td> <td></td> <td>51,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2,00</td> <td>4,80</td> <td>9,60</td> </tr> <tr> <td>Pilar</td> <td>1</td> <td>2,30</td> <td>3,00</td> <td>6,90</td> </tr> <tr> <td>Acceso</td> <td>1</td> <td>0,70</td> <td>3,00</td> <td>2,10</td> </tr> <tr> <td>Pilares</td> <td>8</td> <td>2,00</td> <td>3,00</td> <td>48,00</td> </tr> <tr> <td>Cámara extracción</td> <td>1</td> <td>3,60</td> <td>1,50</td> <td>5,40</td> </tr> </tbody> </table>	Curva	1	12,00	4,50	54,00	Tramo recto	1	51,00		51,00		1	2,00	4,80	9,60	Pilar	1	2,30	3,00	6,90	Acceso	1	0,70	3,00	2,10	Pilares	8	2,00	3,00	48,00	Cámara extracción	1	3,60	1,50	5,40				
Curva	1	12,00	4,50	54,00																																				
Tramo recto	1	51,00		51,00																																				
	1	2,00	4,80	9,60																																				
Pilar	1	2,30	3,00	6,90																																				
Acceso	1	0,70	3,00	2,10																																				
Pilares	8	2,00	3,00	48,00																																				
Cámara extracción	1	3,60	1,50	5,40																																				
							177,00	38,59	6.830,43																															
05.01.05	<p>m2 TABIQUE MÚLTIPLE &gt;3m (13+13+90+13+13) e=122mm./400 AISLAMIENTO</p> <p>Tabique múltiple autoportante formado por montantes canal de perfil UW de 100x40x0,6 mm., montantes de perfil CW de 98x(90)x0,6 mm. cada 400 mm., de acero galvanizado, atornillado por cada cara dos placas de cartón yeso PLADUR N o equivalente de 13 mm. de espesor. La primera capa se atornillará a los montantes cada 40 cm., con tornillos de 3,9x30 mm. La segunda capa se atornillará cada 25 cm con tornillos de 3,9x45 mm., rompiendo las juntas.</p> <p>i/ Emplastecido de juntas y cabezas de tornillos con pasta de juntas.</p> <p>i/ Aislamiento termoacústico con panel flexible de lana de vidrio de 70mm de espesor con papel kraft, 70 kg/m3.</p> <p>i/ Banda acústica adecuada al ancho de los canales, bajo el canal inferior y sobre el canal superior.</p> <p>i/ Replanteo, p.p. de tratamiento de huecos (puertas y ventanas), ejecutado con triple perfil en todo el perímetro, paso de instalaciones, cajado y fijación de cajas de instalaciones, nivelación, ejecución de ángulos, llaves de anclaje para arriostrado a cualquier tipo de tabiquería o estructura auxiliar, guar-</p>																																							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	davivos en testero de tabiques, en esquinas y donde se indique, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, adhesivo de colocación y medios auxiliares. i/ Andamiaje necesario, limpieza, mermas, cortes especiales, humedecido de placas, etc, para que la unidad quede totalmente terminada. La unidad se ejecutará según planos y documentación de proyecto, pliego de condiciones y memoria, CTE, NTE-PTP, UNE 102040 IN y UNE 102041 IN, Normativa Vigente e indicaciones y manual ATEDY. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar.								
	Armario bajo escalera	1	2,40		4,50	10,80			
							10,80	49,94	539,35
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 CARTÓN YESO.....</b>									<b>7.369,78</b>

**SUBCAPÍTULO 05.02 FÁBRICA**

05.02.03	m <sup>2</sup> FÁBRICA LADRILLO CERÁMICO 1/2 PIÉ								
	Hoja exterior de fachada, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado acústico, para revestir, 24x11x10 cm, con juntas horizontales y verticales de 10mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica.								
	Curva	1	12,00		4,50	54,00			
	Tramo recto	1	51,00			51,00			
		1	2,00		4,80	9,60			
	Pilar	1	2,30		3,00	6,90			
	Acceso	1	0,70		3,00	2,10			
	Vanos	-3	2,50		1,10	-8,25			
		-1	3,00		1,10	-3,30			
		-1	3,30		1,10	-3,63			
		-3	1,80		1,10	-5,94			
		-1	2,50		1,10	-2,75			
		-1	1,50		0,65	-0,98			
							98,75	34,73	3.429,59
05.02.04	m <sup>2</sup> FÁBRICA BLOQUE TERMOARCILLA 30x19x14								
	Fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x14 cm. de baja densidad, para ejecución de muros cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m <sup>2</sup> .								
	Curva	1	12,00		4,50	54,00			
	Tramo recto	1	51,00			51,00			
		1	2,00		4,80	9,60			
	Pilar	1	2,30		3,00	6,90			
	Acceso	1	0,70		3,00	2,10			
	Vanos	-3	2,50		1,10	-8,25			
		-1	3,00		1,10	-3,30			
		-1	3,30		1,10	-3,63			
		-3	1,80		1,10	-5,94			
		-1	2,50		1,10	-2,75			
		-1	1,50		0,65	-0,98			
							98,75	16,56	1.635,30

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 FÁBRICA .....	5.064,89	
<b>SUBCAPÍTULO 05.03 FALSO TECHO</b>									
05.03.05	m2 FALSO TECHO CART-YESO LISO N-13								
	Falso techo formado por una placa de cartón-yeso de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Interior	1	11,30		0,60		6,78		
		1	21,10		0,60		12,66		
	Acceso	1	5,80				5,80		
							25,24	24,41	616,11
05.03.06	m TABICA DE YESO LAMINADO								
	Tabica de falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40cm y perfilería U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/ NTE-RTC, hasta 30 cm de altura.								
	Interior	1	11,30				11,30		
		1	21,10				21,10		
	Techo zaguán	1	5,20				5,20		
							37,60	17,00	639,20
05.03.13	m CORTINERO DE YESO LAMINADO 15x15cm								
	Cortinero de yeso laminado de 15x15cm en forma de cajón, con desarrollo de sección menor a 60cm, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.								
	Ventanales	4	2,50				10,00		
		1	1,90				1,90		
							11,90	32,62	388,18
05.03.24	M2 RECOLOCACIÓN DE FALSO TECHO								
	Desmontaje parcial y nueva colocación de techo suspendido por ejecución de nuevas instalaciones o modificación de las existentes, con reposición de placas deterioradas.								
	Interior	1	11,30		0,60		6,78		
		1	21,10		0,60		12,66		
							19,44	15,00	291,60
							TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 FALSO TECHO.....	1.935,09	
<b>SUBCAPÍTULO 05.04 RECIBIDOS</b>									
05.04.03	ud RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO								
	Recibido y aplomado de cercos o precercos de puerta de cualquier tipología, tamaño y material, en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.								



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cuarto técnico	2				2,00			
	Armario bajo escalera	1				1,00			
05.04.04	ud RECIBIDO CERCOS EN MUROS C/ MORTERO						3,00	90,27	270,81
	Recibido de cercos o precercos de puerta de cualquier tipología, tamaño y material, en muro, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, sellado con espuma de poliuretano, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Acceso	2				2,00			
		1				1,00			
		1				1,00			
	Ventanales	4				4,00			
		1				1,00			
	Rejillas	1				1,00			
		1				1,00			
							11,00	37,76	415,36
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.04 RECIBIDOS .....</b>									<b>686,17</b>
<b>SUBCAPÍTULO 05.05 AYUDAS</b>									
05.05.01	ud AYUDA ALBAÑILERÍA ELECTRICIDAD PCI TELECOM (c/m2)								
	Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalaciones de Electricidad, PCI y Telecomunicaciones, para cualquier componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad elevado, en edificio con varios usos compartidos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, desmontaje y reinstalación de falso techo y suelo técnico, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, contador en fachada, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	General	1	50,00			50,00			
							50,00	2,87	143,50
05.05.02	ud AYUDA ALBAÑILERÍA FONTANERÍA SANEAMIENTO (c/m2)								
	Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de Fontanería y Saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, desmontaje y reinstalación de falso techo y suelo técnico, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, contador en fachada, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	50,00			50,00			
05.05.03	<p>ud AYUDA ALBAÑILERÍA CLIMATIZACIÓN.(c/m2)</p> <p>Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalaciones de Gas y Climatización, para cualquier componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad elevado, en edificio con varios usos compartidos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, desmontaje y reinstalación de falso techo y suelo técnico, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, contador en fachada, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, desmontaje y reinstalación de falso techo y suelo técnico, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	50,00			50,00	4,15	207,50	
05.05.04	<p>ud AYUDA ALBAÑILERÍA OTRAS INSTALACIONES(c/m2)</p> <p>Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de las instalaciones con un grado de complejidad elevado, en edificio con varios usos compartidos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, desmontaje y reinstalación de falso techo y suelo técnico, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, contador en fachada, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales,</p>					50,00	2,76	138,00	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	apertura y tapado de rozas, desmontaje y reinstalación de falso techo y suelo técnico, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1	50,00			50,00			
	General						50,00	1,38	69,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.05 AYUDAS .....</b>									<b>558,00</b>
<b>SUBCAPÍTULO 05.06 GUARNECIDO Y ENUCIDO</b>									
05.06.01	m <sup>2</sup> YESO PROYECTADO CON MALLA Formación de revestimiento continuo interior de yeso de construcción B1, proyectado, a buena vista, sobre paramento horizontal, a más de 3m de altura, de 15mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicada mediante proyección mecánica sobre los paramentos a revestir. i/ Formación de rincones, guarniciones de huecos, remates, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 100% de la superficie del paramento y andamiaje. i/ Preparación del soporte que se va a revestir. Preparación de la pasta de yeso en la máquina mezcladora. Proyección mecánica de la pasta de yeso. Aplicación de regla de aluminio.	16	2,80	0,50		22,40			
	Interferencias	1	11,30	0,60		6,78			
		1	21,10	0,60		12,66			
							41,84	15,00	627,60
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.06 GUARNECIDO Y ENUCIDO.....</b>									<b>627,60</b>
<b>SUBCAPÍTULO 05.07 ENFOSCADOS</b>									
05.07.01	m <sup>2</sup> REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA PIEDRA PROYECTADA Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa, acabado con piedra proyectada, color a elegir, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado. i/ Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final.								
	Pilar	1	2,50		3,20	8,00			
							8,00	30,78	246,24
05.07.03	m <sup>2</sup> ENFOSCADO CEMENTO BUENA VISTA Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior o exterior más de 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	i/ Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.								
	Fachada	1	97,00		1,30		126,10		
	Ventanales	-4	2,90				-11,60		
		-1	3,30				-3,30		
	Rejillas	-3	1,50				-4,50		
		-1	1,00				-1,00		
	Techo acceso	1	2,20		1,30		2,86		
	Lateral acceso	1	2,30		3,00		6,90		
							115,46	19,78	2.283,80
	TOTAL SUBCAPÍTULO 05.07 ENFOSCADOS.....								2.530,04
	TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA .....								18.771,57

### CAPÍTULO 06 SOLADOS / ALICATADOS

#### SUBCAPÍTULO 06.05 FELPUDO

06.05.01	ud FELPUDO BASMAT O SIMILAR								
	Suministro e instalación de felpudo modular de aluminio sistema "clic" marca BASMAT modelo ATENEA o equivalente a decidir por la DF y el Promotor, color a elegir por la DF y el Promotor, de 9mm de altura formado por tiras robustas de fibra textil sobre perfiles de aluminio ensamblables de 33 mm de ancho con foam de polipropileno autoadhesivo con malla de sujeción, para encastrar en foso de acero inoxidable de 17mm, ancho de lama 33 mm. Se colocará en un cajeadado junto a la cara interior de las puertas automáticas de acceso, cajeadado que estará pavimentado y recercado con un angular de acero inoxidable de 1,5 x1,5cm, todo incluido. Incluso muestra de felpudo previa a fase de ejecución.								
	Acceso	1	4,00				4,00		
							4,00	174,05	696,20
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.05 FELPUDO .....								696,20

#### SUBCAPÍTULO 06.07 APLACADOS

06.07.01	m <sup>2</sup> APLACADO PORCELÁNICO TÉCNICO 60x180 11,5mm								
	Aplacado mixto, con baldosas cerámicas de gres prensado en seco, con un coeficiente de absorción de agua del 0,4% y un PEI IV, 40x40 cm, modelo a decidir por la DF y el Promotor, ranurado colocadas en capa fina, aplicando adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, y grapas mecánicas en perfil cuadrangular en acero inoxidable (según CTE), color blanco, a base de cemento, áridos de granulometría seleccionada, resinas sintéticas y aditivos especiales, utilizando la técnica de doble encolado, sobre una capa previa de mortero de regularización debidamente maestreada, utilizando además elementos mecánicos de refuerzo, enclavados en las juntas de separación entre baldosas y fijados mecánicamente al paramento (según CTE). Rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color similar al acabado cerámico, para juntas de 2 a 15mm. Incluso preparación de la superficie soporte, replanteo, apertura de cajas en muros, cortes, piezas especiales, formación y sellado de juntas de movimiento, resolución de puntos singulares y encuentros con huecos de carpintería, elementos de fijación mecánica, acabado y limpieza final.								
	i/ Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Replanteo de taladros. Realización de taladros.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Colocación de tacos. Atornillado de los elementos metálicos. Colocación de las piezas, extendiendo el material adhesivo de agarre. Formación de juntas de movimiento. Resolución de puntos singulares. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.								
	i/ Sellado de junta perimetral exterior de 10 mm de anchura y 10 mm de profundidad entre cualquier tipo de carpintería y el paramento, mediante un cordón elástico de masilla elástica monocomponente a base de poliuretano, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris.								
	Fachada	1	97,00	1,30			126,10		
	Ventanales	-4	2,90				-11,60		
		-1	3,30				-3,30		
	Rejillas	-3	1,50				-4,50		
		-1	1,00				-1,00		
	Techo acceso	1	2,20	1,30			2,86		
	Lateral acceso	1	2,30	3,00			6,90		
	Repisa ventanal	4	2,60	0,30			3,12		
		1	2,00	0,30			0,60		
							119,18	61,18	7.291,43

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.07 APLACADOS ..... 7.291,43

#### SUBCAPÍTULO 06.10 RODAPIÉ / REMATES

06.10.01	m PERFIL TAPAJUNTA SOLADO								
	Perfil para tapar juntas de partición en pavimentos de distinto tipo, de 14mm de altura y 40mm de anchura, color plata, recibido con adhesivo.								
	i/ Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas. Fijación de las piezas.								
							2,00	5,46	10,92
06.10.02	m RODAPIÉ MDF 90mm								
	Rodapié de MDF, de 90x18 mm, recubierto con una lámina plástica, color a elegir, fijado al paramento mediante adhesivo.								
	i/ Replanteo. Corte de las piezas. Fijación de las piezas sobre el paramento. Resolución de esquinas y encuentros.								
							36,80	7,35	270,48

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.10 RODAPIÉ / REMATES ..... 281,40

TOTAL CAPÍTULO 06 SOLADOS / ALICATADOS ..... 8.269,03

#### CAPÍTULO 07 AISLAMIENTO / PROTECCIÓN

##### SUBCAPÍTULO 07.01 ACÚSTICO

07.01.06	m AISLAMIENTO DE BAJANTES								
	Aislamiento acústico de bajante de cualquier de diámetro, realizado con complejo multicapa con lámina de plomo, intercalada entre una lámina de espuma de polietileno reticulado con film negro de acabado y otra lámina de espuma de poliuretano de celda abierta; fijado con bridas de plástico, enrollado en tubería a modo de coquilla.								
	i/ Corte del rollo en tramos. Colocación sucesiva de tramos con solape. Colocación de bridas de fijación en zonas de solape y elementos de fijación.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3			5,00	15,00			
							15,00	10,78	161,70
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 ACÚSTICO .....</b>									<b>161,70</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.02 TÉRMICO</b>									
07.02.08	m <sup>2</sup> AISLAMIENTO TÉRMICO LANA DE ROCA 70mm ENTRE FÁBRICA								
	Aislamiento térmico intermedio en particiones interiores de hoja de fábrica, con panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,081 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK). Colocación en obra: a tope, simplemente apoyado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Colocación del aislamiento. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Fachada	1	97,00		1,30			126,10	
	Ventanales	-4	2,90					-11,60	
		-1	3,30					-3,30	
	Rejillas	-3	1,50					-4,50	
		-1	1,00					-1,00	
	Techo acceso	1	2,20		1,30			2,86	
	Lateral acceso	1	2,30		3,00			6,90	
							115,46	3,94	454,91
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 TÉRMICO .....</b>									<b>454,91</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 07 AISLAMIENTO / PROTECCIÓN .....</b>									<b>616,61</b>

**CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA MADERA**
**SUBCAPÍTULO 08.02 INTERIOR**

08.02.21	ud PUERTA PASO HPL HOJA 82,5CM								
	Suministro y colocación de puerta 1H ámbito libre 80cm acabada en laminado decorativo de alta presión HPL por ambas caras tipo FORMIPAN o equivalente a elegir por DF y Promotor, color blanco o a elegir. Incluye marcos de HPL, premarcos, herrajes y cierra puertas de brazo según proyecto, montada, incluso p.p. de medios auxiliares, compuesta por:								
	- Hojas de grosor 35 mm revestidas en HPL, ARPA o equivalente de 0,70 mm de espesor color blanco, canteado mecánicamente en HPL, ARPA o equivalente de 1,5 mm. Tipo blanco unicolor. Siendo el interior de composición de aglomerado macizo con DM en ambas caras de 5mm y con refuerzo lateral de madera de pino maciza de 25 mm.								
	- Batiante y tapetas en DM macizo de 10 mm canteado mecánicamente con HPL, ARPA o equivalente de 1,5 mm del tipo blanco unicolor.								
	- Herrajes en acero inoxidable tipo OCARIZ o equivalente formados por 4 pernos de 100 mm. Sujetos mediante tornillería de acero inoxidable, resvalon del tipo silencioso, en caso de llave el bombín maestrado, manilla tipo TESA o equivalente y escudo de acero circular SENA o equivalente inoxidable (satinada IS), con estoques fijos.								
	- Rejilla en acero inox según descripción de proyecto								



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Acceso	1	1,50		3,00	4,50			
							9,00	430,81	3.877,29

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.01 MAMPARAS ..... 3.877,29

### SUBCAPÍTULO 09.03 ALUMINIO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.03.04	m2 VENTANAL FIJO CORTIZO COR 80 INDUSTRIAL RPT								
	Suministro e instalación de carpintería de aluminio anodizado en color gris plata CORTIZO modelo COR 80 INDUSTRIAL RPT o equivalente a decidir por Promotor y DF, en ventanales fijos para cerramientos en general, para acristalar, con varillas de poliamida tubulares de 45 mm, valor de transmitancia 0.8 W/m²K, aislamiento acústico Rw=46 dB, permeabilidad al aire (UNE-EN 12207:2000) CLASE 4, estanqueidad al agua (UNE-EN 12208:2000) CLASE E1950, resistencia al viento (UNE-EN 12210:2000) CLASE C5, de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. respectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. capacidad de acristalamiento de hasta 65 mm, compuesta por cerco, junquillos y accesorios, i/ subestructuras para sujeción a forjado, instalada sobre precerco de aluminio, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL.								
	Acceso	1	0,90		0,80	0,72			
		1	0,30		3,00	0,90			
		1	1,60		3,00	4,80			
	Ventanales	4	2,50		1,20	12,00			
		1	1,90		1,90	3,61			
							22,03	177,59	3.912,31

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.03 ALUMINIO ..... 3.912,31

### SUBCAPÍTULO 09.04 ACERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.04.03	m CUADRANGULAR INOX VIVO								
	Suministro e instalación empotrada en paramento de cualquier tipo de cuadrangular hueco de acero inoxidable para remate en vivos de fachada, con fijaciones.								
	Jambas y dintel	1	14,00			14,00			
	Pilar	4	3,50			14,00			
							28,00	35,10	982,80

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.04 ACERO ..... 982,80

### SUBCAPÍTULO 09.08 PUERTAS AUTOMÁTICAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.08.04	Ud PUERTA AUTOMÁTICA CORREDERA (100) 1H (100) +1F (250) VIDRIO								
	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 100x215 cm y dos hojas fijas de 250x215 cm en conjunto, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad								



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.</p> <p>i/ Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexión eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha.</p> <p>Descripción puerta MANUSA, o similar y equivalente a decidir por DF y Promotor</p> <p>Puerta automática marca MANUSA corredera, apertura lateral izquierda, hojas *po A20-4. Visio+ 100 IoT. Compuesto de:</p> <p>1,00 UD. Operador corredero VISIO+ 100 lateral 230V SQ-000 Certificado EN60335, formado por un grupo motor de 1 motor trifásico de CA, tracción directa, alimentado de red monofásica 230V/50Hz electrónica de control IoT/ WiFi/ GRF nivel de prestaciones 'd' (EN13849) Batería de emergencia supervisada, válida en vía evacuación (EN16005). Peso máx. por hoja 120Kg</p> <p>1,00 Kit extensión VISIO+ 100 (lateral PL de &gt;1000 y central PL&gt;2000 (A09997-E)</p> <p>1,00 UD. Hoja corredera A20-4 izquierda SQ-000 Carpintería de aluminio de 20mm de sección, enmarcado perimetral con junta estanqueidad, (para vidrio de 8/10mm).</p> <p>1,00 UD. Vidrio laminado 10=5+5 (transparente) BRUTO</p> <p>1,00 LOTE-2 Suspensión hoja corredera, fija o lenta (ACTIVA, VISIO 100, VISIO, VISIO TEL / A20,A35)</p> <p>1,00 UD. Hoja fija A20-4 izquierda SQ-000 Carpintería de aluminio de 20mm de sección, enmarcado perimetral con junta estanqueidad, (para vidrio de 8/10mm).</p> <p>1,00 UD. Vidrio laminado 10=5+5 (transparente) BRUTO</p> <p>1,00 LOTE-2 Suspensión hoja fija (ACTIVA, VISIO 100 / A20, A35)</p> <p>1,00 UD. Encuentro pared hoja corredera A20-4 (para fotocélulas) SQ-000</p> <p>1,00 UD. Instalación puerta corredera</p> <p>1,00 UD. Selector OPTIMA+ color negro Permite seleccionar el modo de funcionamiento: 5 modos: Abierto. Cerrado, Solo salida, Automático y Apertura reducida. Menú para conexión WiFi y bloqueo por PIN</p> <p>1,00 UD. Sensor detección + seguridad DDS-A (híbrido supervisado) Tecnología dual (infrarrojos + microondas) funciones activación y detección seguridad en zona de cierre de hojas, para vías de evacuación (EN16005)</p> <p>1,00 UD. Sensor detección + seguridad DDS-B (híbrido no supervisado) Tecnología dual (infrarrojos + microondas) funciones activación y detección seguridad en zona de cierre de hojas.</p> <p>2,00 UD. Detector proximidad OPTIMA PROX+ blanco Permite activación sin necesidad contacto Psico, distancia regulable de 5 a 35mm, indicador luminoso de confirmación de la detección</p> <p>1,00 UD. Portes y embalajes</p> <p>1,00 UD. Acabado Anodizado plata SQ-000</p>						1,00	6.228,65	6.228,65
09.08.05	<p>Ud PUERTA AUTOMÁTICA CORREDERA (130) 1H (100) +1F (30) VIDRIO</p> <p>Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 100x215 cm y una hoja fija de 30x215 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de</p>								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.</p> <p>i/ Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexión eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha.</p> <p>Descripción puerta MANUSA, o similar y equivalente a decidir por DF y Promotor Puerta automática marca MANUSA corredera, apertura lateral izquierda, hojas *po A20-4. Visio+ 100 IoT. Compuesto de:</p> <p>1,00 UD. Operador corredero VISIO+ 100 lateral 230V SQ-000 Certificado EN60335, formado por un grupo motor de 1 motor trifásico de CA, tracción directa, alimentado de red monofásica 230V/50Hz electrónica de control IoT/ WiFi/ GRF nivel de prestaciones 'd' (EN13849) Batería de emergencia supervisada, válida en vía evacuación (EN16005). Peso máx. por hoja 120Kg</p> <p>1,00 Kit extensión VISIO+ 100 (lateral PL de &gt;1000 y central PL&gt;2000 (A09997-E)</p> <p>1,00 UD. Hoja corredera A20-4 izquierda SQ-000 Carpintería de aluminio de 20mm de sección, enmarcado perimetral con junta estanqueidad, (para vidrio de 8/10mm).</p> <p>1,00 UD. Vidrio laminado 10=5+5 (transparente) BRUTO</p> <p>1,00 LOTE-2 Suspensión hoja corredera, fija o lenta (ACTIVA, VISIO 100, VISIO, VISIO TEL / A20,A35)</p> <p>1,00 UD. Hoja fija A20-4 izquierda SQ-000 Carpintería de aluminio de 20mm de sección, enmarcado perimetral con junta estanqueidad, (para vidrio de 8/10mm).</p> <p>1,00 UD. Vidrio laminado 10=5+5 (transparente) BRUTO</p> <p>1,00 LOTE-2 Suspensión hoja fija (ACTIVA, VISIO 100 / A20, A35)</p> <p>1,00 UD. Encuentro pared hoja corredera A20-4 (para fotocélulas) SQ-000</p> <p>1,00 UD. Instalación puerta corredera</p> <p>1,00 UD. Selector OPTIMA+ color negro Permite seleccionar el modo de funcionamiento: 5 modos: Abierto. Cerrado, Solo salida, Automático y Apertura reducida. Menú para conexión WiFi y bloqueo por PIN</p> <p>1,00 UD. Sensor detección + seguridad DDS-A (híbrido supervisado) Tecnología dual (infrarrojos + microondas) funciones activación y detección seguridad en zona de cierre de hojas, para vías de evacuación (EN16005)</p> <p>1,00 UD. Sensor detección + seguridad DDS-B (híbrido no supervisado) Tecnología dual (infrarrojos + microondas) funciones activación y detección seguridad en zona de cierre de hojas.</p> <p>2,00 UD. Detector proximidad OPTIMA PROX+ blanco Permite activación sin necesidad contacto Psico, distancia regulable de 5 a 35mm, indicador luminoso de confirmación de la detección</p> <p>1,00 UD. Portes y embalajes</p> <p>1,00 UD. Acabado Anodizado plata SQ-000</p>						1,00	6.335,25	6.335,25
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.08 PUERTAS AUTOMÁTICAS.....									12.563,90

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 09.09 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</b>									
09.09.06	Ud PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2H (140cm)								
	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de dos hojas de 63mm de espesor, 1400x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso moderado, selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. i/ Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.								
	Cuarto técnico	2					2,00		
								2,00	1.691,94
								845,97	1.691,94
	TOTAL SUBCAPÍTULO 09.09 PROTECCIÓN CONTRA.....								1.691,94
	TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA PVC / METÁLICA / CERRAJERÍA .....								23.028,24
<b>CAPÍTULO 10 VIDRIO</b>									
10.01	m2 TRIPLE ACRISTALAMIENTO 8/14/4/14/4+3.1 CLIMATOP								
	Triple acristalamiento Planitherm XN F2 F4 de Saint-Gobain Glass o equivalente a decidir por la DF y el Promotor, de espesor nominal 47,8mm, peso 47kg/m2, transmisión térmica Ug: 0,8 W/(m2.K), formado por las siguientes capas de exterior a interior:								
	- Hoja 1 Planiclear 8 mm; Capa 2 Planitherm XN; - Cámara 1 14 mm aire; - Hoja 2 Planiclear 4 mm; Capa 4 Planitherm XN; - Cámara 2 14 mm aire; - Hoja 3 Planiclear 4 mm; PVB Standard 0.38 mm; - Hoja 3' Planiclear 3mm.								
	Con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
	Composición en piezas únicas de hasta 300kg. Incluso muestra de vidrio en fase de ejecución.								
	Acceso	1	0,90			0,80	0,72		
		1	0,30			3,00	0,90		
		1	1,60			3,00	4,80		
	Ventanales	4	2,50			1,20	12,00		
		1	1,90			1,90	3,61		
							22,03	117,14	2.580,59
	TOTAL CAPÍTULO 10 VIDRIO .....								2.580,59

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 PINTURAS / ACABADOS</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 11.01 PINTURA</b>									
11.01.01	m <sup>2</sup> PINTURA PLÁSTICA PARAMENTO INTERIOR								
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior cualquier tipo, vertical y horizontal. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.								
	Curva	1	12,00			4,50		54,00	
	Tramo recto	1	51,00					51,00	
		1	2,00			4,80		9,60	
	Pilar	1	2,30			3,00		6,90	
	Acceso	1	0,70			3,00		2,10	
	Pilares	8	2,00			3,00		48,00	
	Cámara extracción	1	3,60			1,50		5,40	
	Interior	1	11,30	0,60				6,78	
	Interferencias	16	2,80			2,00		89,60	
		1	11,30			4,00		45,20	
		1	21,10			4,00		84,40	
		1	21,10			4,00		84,40	
	Armario bajo escalera	1	2,40			2,00	4,50	21,60	
							508,98	5,34	2.717,95
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 PINTURA .....</b>								<b>2.717,95</b>
11.04.01	PINTURA								
	PINTURA						1,00	2.717,95	2.717,95
	<b>TOTAL CAPÍTULO 11 PINTURAS / ACABADOS .....</b>								<b>2.717,95</b>

**CAPÍTULO 12 INSTALACIONES**
**SUBCAPÍTULO 12.01 ELECTRICIDAD / ILUMINACIÓN (HE-3, HE-5, SU-4)**
**APARTADO 12.01.01 LINEAS DE DERIVACIÓN**

12.01.01.01	UD ALIMENTACIÓN A DISTINTOS SERVICIOS								
	Alimentación desde cuadro general de B.T. a los nuevos puntos necesarios por reorganización durante la obra. - Alimentación a tomas de corriente "usos varios" con parte proporcional de cable manguera RZ1-K (AS) (no propagador de incendio y con emisión de humo y opacidad reducida) de (2 x 2,5 mm <sup>2</sup> ) + TT, sobre bandeja de rejilla electrozincada de 200 x 60 mm, con cajas de registro y derivación de PVC IP-55 no propagador de la llama, prensaestopas, etiquetado en su recorrido, totalmente instalado, conectado y funcionando. - Alimentación desde cuadro general de B.T. a tomas de corriente "usos varios puestos telemáticos" con parte proporcional de cable manguera RZ1-K (AS) (no propagador de incendio y con emisión de humo y opacidad reducida) de (2 x 2,5 mm <sup>2</sup> ) + TT, sobre bandeja de rejilla electrozincada de 200 x 60 mm, con cajas de registro y derivación de PVC IP-55 no propagador de la llama, prensaestopas,								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	etiquetado en su recorrido; totalmente instalado, conectado y funcionando. - Alimentación desde cuadro general de B.T. a tomas de corriente "Alumbrado emergencia" con parte proporcional de cable manguera RZ1-K (AS) (no propagador de incendio y con emisión de humo y opacidad reducida) de (2 x 2,5 mm <sup>2</sup> ), sobre bandeja de rejilla electrozincada de 200x60 mm, con cajas de registro y derivación de PVC IP-55 no propagador de la llama, prensaestopas, etiquetado en su recorrido; totalmente instalado, conectado y funcionando.						1,00	390,00	390,00
12.01.01.02	UD ADAPTACIÓN DE CUADRO GENERAL DE B.T. Adptación de Cuadro General de BT existente a las nuevas necesidades, con instalación en el cuadro general de B.T. existente formado por una envolvente metálica conforme a norma UNE- EN 60439.1, con pasillo lateral en chapa electrozincada de 1 mm de espesor con puerta transparente, lotes de estanqueidad incluido perfiles, soportes, fondo, marco, placas, tapas, etc., del aparellaje eléctrico requerido por las modificaciones introducidas en la instalación eléctrica hasta un 25 % del existente: - Interruptores diferenciales bipolares instantaneo para 40 A, 30 mA, clase "AC" de Merlin Gerin. - Interruptores magnetotérmicos fase + neutro para 16 A, s/norma UNE-EN 60.947.2 de Icu= 10kA. Curva "D" mod. iDPN N de Merlin Gerin. - Interruptores magnetotérmicos fase + neutro para 10A, s/norma UNE-EN 60.947.2 de Icu= 6kA. Curva "C" mod. iDPN de Merlin Gerin. La cantidad y el calibre exacto de los elementos que deberán incorporarse al cuadro se ajustarán en función de los requerimientos de la nueva instalación y los elementos realmente existentes y disponibles en el cuadro actual, tomando como referencia esta unidad.						1,00	400,00	400,00
12.01.01.16	ud CIRCUITO MONOFÁSICO POTENCIA 10 A. Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm <sup>2</sup> , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), i/ p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.						4,00	65,00	260,00
	Interferencias		4				4,00		
12.01.01.17	ud CIRCUITO MONOFÁSICO POTENCIA 16 A. Circuito usos varios realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm <sup>2</sup> , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), i/ p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.						5,00	65,00	325,00
	Interferencias		4				4,00		
	Puertas automáticas		1				1,00		
TOTAL APARTADO 12.01.01 LINEAS DE DERIVACIÓN .....									1.375,00
<b>APARTADO 12.01.02 MECANISMOS</b>									
12.01.02.05	Ud CAJA MECANISMOS EMPOTRADA 4E+2RJ Caja CIMA con la siguiente distribución:								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	- 4 Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko - 2 Toma simple, RJ-45 categoría 6 U/UTP, gama básica i/ Latiguillos de conexión de 1,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos. i/ Replanteo. Montaje. Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. i/ Caja para mecanismo empotrado. i/ Marco embellecedor para 6 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.								
	Interferencias	2					2,00		
12.01.02.12	Ud TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A 2,5 mm2 Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						2,00	125,22	250,44
	Interferencias	6					6,00		
12.01.02.15	ud BASE ENCHUFE 20 A Base de enchufe de 20 A, con toma de tierra lateral realizada con conductor rígido de 4 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo base de enchufe sistema Schuko 20A. (II+T), instalada. No incluye modificación de cuadro general de mando y protección. Medida la unidad instalada.						6,00	11,06	66,36
12.01.02.16	ud BASE DE ENCHUFE PARA COCINA 2P+TT 25A Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con conductor rígido de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema Schuco 25 A. (II+t), instalada. No incluye modificación de cuadro general de mando y protección. Medida la unidad instalada.						4,00	49,50	198,00
							4,00	88,00	352,00
TOTAL APARTADO 12.01.02 MECANISMOS .....									866,80
<b>APARTADO 12.01.03 ILUMINACIÓN</b>									
12.01.03.42	Ud LUMINARIA EMERGENCIA SUPERFICIE Suministro e instalación de luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared, con led de 2 W, flujo luminoso 196 lúmenes, carcasa de 154,5x154,5x44 mm, clase I, protección IP 20, con								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexcionada y probada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2					2,00	147,96	295,92
TOTAL APARTADO 12.01.03 ILUMINACIÓN .....									295,92
<b>APARTADO 12.01.05 PUESTA EN MARCHA, LEGALIZACIÓN Y DOCUMENTACIÓN</b>									
12.01.05.01	UD GESTIONES TRAMITACIÓN LEGALIZACIÓN Y CONTRATACIÓN Tramitación ante Organismos Oficiales de Acometidas incluyendo el proyecto de legalización y certificado de final de obra. Incluye: - Suministro de los Impresos (instancias, certificados, carpetas, etc..) oficiales para la tramitación del expediente a la dirección Facultativa. - El pago de las tasas correspondientes (el importe de las tasas estará incluido en el presupuesto). - Planos As-built - Presentación de anexos al proyecto si fuese necesario - Contratación del suministro de agua ante la Empresa Suministradora correspondiente (Se solicitará autorización escrita de la propiedad para poder firmar contrato).						1,00	750,00	750,00
12.01.05.02	Ud. DOCUMENTACIÓN ESTADO CONSTRUIDO "AS BUILT" Realización de planos de archivo "As Built " coordinados con la dirección facultativa, incluso preparación de muestras y especificaciones de marcas y modelos para su aprobación, en los casos en los que sea necesario. Los planos de archivo deberán reflejar las obras realmente ejecutadas, recogiendo todos los detalles elaborados durante la fase de construcción, estar perfectamente delineados y entregarse antes o durante la recepción provisional de las obras en el formato que se indique, así como en soporte informático. Deberán asimismo acompañarse de los manuales de uso, funcionamiento y mantenimiento de los equipos instalados, incluso homologaciones y otros documentos que la dirección facultativa pueda pedir para mayor información de la instalación.						1,00	318,63	318,63
12.01.05.03	Ud. PRUEBAS DE SERVICIO Y PUESTA EN MARCHA DE INSTALACIÓN Pruebas de servicio de la instalación eléctrica ejecutada en el edificio con las diferentes verificaciones, comprobaciones de funcionamiento, pruebas, inspecciones, etc. requeridas según el tipo de instalación.						1,00	227,60	227,60
12.01.05.04	Ud. LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN						1,00	227,60	227,60

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Legalización de la instalación eléctrica, ante la correspondiente delegación provincial de industria, incluso inspección inicial (OCA), elaboración de certificado de instalación de empresa instaladora y otra documentación técnica para la posterior legalización del proyecto ante la Deleg. Prov. de Industria correspondiente. Incluso recopilación de documentación necesaria para la misma a los distintos agentes, tramitación de la misma en Industria y/u otro organismo afecto (ayuntamiento, diputación, ect.)						1,00	818,48	818,48
	TOTAL APARTADO 12.01.05 PUESTA EN MARCHA,.....								2.114,71
	TOTAL SUBCAPÍTULO 12.01 ELECTRICIDAD / ILUMINACIÓN .....								4.652,43
<b>SUBCAPÍTULO 12.02 CLIMATIZACIÓN / VENTILACIÓN (HE-1, HE-2)</b>									
<b>APARTADO 12.02.03 DIFUSIÓN</b>									
12.02.03.01	m <sup>2</sup> CONDUCTO LANA MINERAL								
	Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio, según UNE-EN 14303, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos y uniones con cinta autoadhesiva de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Embocadura a fachada	2	12,00	1,20		28,80		28,80	1.036,80
	TOTAL APARTADO 12.02.03 DIFUSIÓN .....								1.036,80
<b>APARTADO 12.02.04 VENTILACION</b>									
12.02.04.26	Ud REJILLA DE INTEMPERIE 1800x660mm								
	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1800x660 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, fijada en el cerramiento de fachada, como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especi-								



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aciones de Proyecto. Fachada	6				6,00			
12.02.04.27	Ud REJILLA DE INTEMPERIE 1600x660mm Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1600x660 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, fijada en el cerramiento de fachada, como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						6,00	522,39	3.134,34
	Fachada	1				1,00			
							1,00	476,58	476,58
TOTAL APARTADO 12.02.04 VENTILACION.....									3.610,92
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.02 CLIMATIZACIÓN / VENTILACIÓN .....									4.647,72
<b>SUBCAPÍTULO 12.03 PCI</b>									
<b>APARTADO 12.03.01 SEÑALIZACIÓN</b>									
12.03.01.01	Ud SEÑALIZACIÓN MEDIOS DE EVACUACIÓN CLASE A 224x224mm Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							2,00	15,25	30,50
TOTAL APARTADO 12.03.01 SEÑALIZACIÓN .....									30,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.03 PCI .....									30,50
<b>SUBCAPÍTULO 12.04 DATOS / COMUNICACIONES</b>									
<b>APARTADO 12.04.02 WIFI / CABLEADO ESTRUCTURADO</b>									
12.04.02.07	m CABLEADO DATOS C6 U/FTP Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, KOMMDATA ML CABLE CAT6 U/UTP LSZH CPR DCA C.305 VIOLETA, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y ga-								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ses corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. i/ Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. i/ Certificación de cableado								
	Interferencias	3	40,00			120,00			
12.04.02.12	ud KOMMDATA CONECTOR RJ45 HEMBRA CAT6 UTP TOOLLESS KOMMDATA CONECTOR RJ45 HEMBRA CAT6 UTP TOOLLESS i/ Instalación, configuración y en funcionamiento						120,00	3,37	404,40
12.04.02.13	ud KOMMDATA MODULO SFP 1000SX LC 850NM MULTIMODO 550M KOMMDATA MODULO SFP 1000SX LC 850NM MULTIMODO 550M i/ Instalación, configuración y en funcionamiento						6,00	6,19	37,14
12.04.02.14	ud KOMMDATA CABLE 4FO MM 50/125 OM4 IN/EXT DCA LSHF KOMMDATA CABLE 4FO MM 50/125 OM4 IN/EXT DCA LSHF i/ Instalación, configuración y en funcionamiento						6,00	21,25	127,50
12.04.02.15	ud KOMMDATA PIGTAIL LC-UPC OM4 50/125 MM MULTIMODO 1M KOMMDATA PIGTAIL LC-UPC OM4 50/125 MM MULTIMODO 1M i/ Instalación, configuración y en funcionamiento						6,00	1,91	11,46
12.04.02.17	ud KOMMDATA PANEL 19 1U VACIO PARA 24 RJ45 180° CAT6-5E KOMMDATA PANEL 19 1U VACIO PARA 24 RJ45 180° CAT6-5E i/ Instalación, configuración y en funcionamiento i/ Instalación, configuración y en funcionamiento						6,00	2,45	14,70
							6,00	23,57	141,42
									TOTAL APARTADO 12.04.02 WIFI / CABLEADO ..... 736,62
									TOTAL SUBCAPÍTULO 12.04 DATOS / COMUNICACIONES .. 736,62
	<b>SUBCAPÍTULO 12.05 ALARMAS / INCENDIOS</b>								
12.05.03	UD MODIFICACIÓN CANALIZACIÓN PARA ALARMAS Modificaciones necesarias en la canalización para alarmas, debido a la incorporación de nuevos elementos y/o la redistribución de los existentes, con hilo guía, bajo tubo de PVC flexible no propagador de la llama, y caja de registro y derivación de PVC IP-55 no propagador de la llama sobre Rejiband. Conexión para puertas automáticas	1					1,00		
							1,00	162,00	162,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
									TOTAL SUBCAPÍTULO 12.05 ALARMAS / INCENDIOS..... 162,00
									TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIONES..... 10.229,27
<b>CAPÍTULO 13 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									
13.01	ud GESTIÓN DE RESIDUOS Unidad de costes de tratamiento de los Residuos de material proveniente de la construcción y derribo.								
	Volumen	9	10,00				90,00		
							90,00	10,60	954,00
13.02	ud DOCUMENTACIÓN DE OBRA Tramitación de documentación a presentar ante organismo regulador consistente en una comunicación previa. NO INCLUYE PAGO DE TASAS NI ICIO								
							1,00	85,00	85,00
									TOTAL CAPÍTULO 13 GESTIÓN DE RESIDUOS..... 1.039,00
<b>CAPÍTULO 14 CONTROL DE CALIDAD</b>									
14.01	Pa CONTROL DE CALIDAD Pa. Partida alzada de costes de Control de Calidad de material y ejecución. Plan de control según figura en el Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado mediante el REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, los Proyectos de Ejecución que incluye, como parte del contenido documental de los mismos. En cumplimiento de lo recogido en la Parte I en los artículos 6 y 7, además de lo expresado en el Anejo II, y en el Anejo de Prescripciones Generales de Recepción de productos y de ejecución de obra. - Hormigón (Probetas, Informe de rotura, Certificación) - Armadura (Muestreo, Informe de rotura, Certificación) - Elementos prefabricados (Probetas, Informe de rotura, Certificación) Según artículos 90 y 91 EHE - Prueba de estanqueidad de cubiertas (Prueba de campo, Informe, Certificación) - Prueba de estanqueidad de red de abastecimiento (Prueba de campo, Informe, Certificación) - Prueba de estanqueidad de red de abastecimiento (Prueba de campo, Informe, Certificación) - Prueba de vertido de red de saneamiento (Prueba de campo, Informe, Certificación)								
							1,00	100,00	100,00
									TOTAL CAPÍTULO 14 CONTROL DE CALIDAD ..... 100,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
15.01	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Unidad de costes de material y ejecución para la correcta observancia de las medidas de seguridad incluidas en el Plan de Seguridad y Salud, elaborado de acuerdo a las condiciones establecidas en el Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Saludo, según proceda, del proyecto.								
							1,00	1.781,83	1.781,83
	TOTAL CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.781,83
	<b>TOTAL</b>								<b>88.570,37</b>

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>III.2 RESUMEN DE PRESUPUESTO</b>				
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>				
01.01	ud	SEÑALIZACIÓN GENERAL OBRA		
O010A070_Y3	1,000 h.	Peón ordinario	12,00	12,00
mP25W030	30,000 ud	Pequeño material	0,70	21,00
mE01DTW010	0,050 m3	CARGA/TRANSPORTE VERT.<10km.MAQ/CAM.	2,23	0,11
mM07N050	0,050 m3	Canon inertes act. restauración	1,69	0,08
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	33,20	1,00
%SUB	0,000 %	Subcontrata	34,20	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	34,20	0,00
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>34,19</b>
01.02	ud	PROTECCIÓN SUELO ZONAS COMUNES		
O010A070_Y3	20,000 h.	Peón ordinario	12,00	240,00
mP25W030	500,000 ud	Pequeño material	0,70	350,00
mE01DTW010	0,050 m3	CARGA/TRANSPORTE VERT.<10km.MAQ/CAM.	2,23	0,11
mM07N050	0,050 m3	Canon inertes act. restauración	1,69	0,08
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	590,20	17,71
%SUB	0,000 %	Subcontrata	607,90	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	607,90	0,00
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>607,90</b>
01.03	ud	DESCONEXIÓN INSTALACIONES		
mO01OB240	6,000 h	Oficial 1ª electricista	19,11	114,66
mO01OB260	6,000 h	Ayudante electricista	8,41	50,46
mE01DTW010	0,200 m3	CARGA/TRANSPORTE VERT.<10km.MAQ/CAM.	2,23	0,45
mM07N050	0,200 m3	Canon inertes act. restauración	1,69	0,34
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	165,90	4,98
%SUB	0,000 %	Subcontrata	170,90	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	170,90	0,00
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>170,89</b>
01.04	ud	PROTECCIÓN SUELO ZONA DE INTERVENCIÓN		
O010A070_Y3	20,000 h.	Peón ordinario	12,00	240,00
mP25W030	300,000 ud	Pequeño material	0,70	210,00
mE01DTW010	0,050 m3	CARGA/TRANSPORTE VERT.<10km.MAQ/CAM.	2,23	0,11
mM07N050	0,050 m3	Canon inertes act. restauración	1,69	0,08
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	450,20	13,51
%SUB	0,000 %	Subcontrata	463,70	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	463,70	0,00
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>463,70</b>
01.05	ud	PUERTA TUBO ACERO LAMINADO		
mO01OB160	0,290 h	Oficial 1ª cerrajero	7,74	2,24
mO01OB170	0,290 h	Ayudante cerrajero	7,27	2,11
mP13CC010	2,100 m2	Cancela tubos ac.lamin.frio	30,14	63,29
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	67,60	2,03
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>69,67</b>

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIÓN</b>				
02.01.01	ud	LEVANTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y COMUNICACIONES		
m001OA040	10,000 h	Oficial segunda	8,52	85,20
m001OA070	10,000 h	Peón ordinario	4,89	48,90
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	134,10	4,02
%SUB	0,000 %	Subcontrata	138,10	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	138,10	0,00
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>138,12</b>
02.01.02	m2	RASCADO DE PINTURAS MUROS INTERIORES		
m001OA040	0,200 h	Oficial segunda	8,52	1,70
m001OA070	0,200 h	Peón ordinario	4,89	0,98
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	2,70	0,08
%SUB	0,000 %	Subcontrata	2,80	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	2,80	0,00
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>2,76</b>
02.01.03	m2	LEVANTADO PAVIMENTO Y BASE		
O01OA030_Y3	0,600 h.	Oficial primera	9,00	5,40
O01OA070_Y3	0,600 h.	Peón ordinario	12,00	7,20
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	12,60	0,38
%SUB	0,000 %	Subcontrata	13,00	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	13,00	0,00
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>12,98</b>
02.01.04	m	LEVANTADO ALBARDILLA Y BASE		
O01OA030_Y3	0,200 h.	Oficial primera	9,00	1,80
O01OA070_Y3	0,200 h.	Peón ordinario	12,00	2,40
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	4,20	0,13
%SUB	0,000 %	Subcontrata	4,30	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	4,30	0,00
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>4,33</b>
02.01.05	m2	DEMOLICIÓN DE MURO DE FÁBRICA		
m001OA060	2,000 h	Peón especializado	7,94	15,88
mM06MR010	2,000 h	Martillo manual rompedor eléct. 16 kg.	3,45	6,90
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	22,80	0,68
%SUB	0,000 %	Subcontrata	23,50	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	23,50	0,00
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>23,46</b>
02.01.06	m2	DEMOLICIÓN REVESTIMIENTO PARAMENTO		
O01OA030_Y3	0,400 h.	Oficial primera	9,00	3,60
O01OA070_Y3	0,400 h.	Peón ordinario	12,00	4,80
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	8,40	0,25
%SUB	0,000 %	Subcontrata	8,70	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	8,70	0,00
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>8,65</b>
02.01.07	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO		
O01OA030_Y3	0,300 h.	Oficial primera	9,00	2,70
O01OA070_Y3	0,300 h.	Peón ordinario	12,00	3,60
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	6,30	0,19
%SUB	0,000 %	Subcontrata	6,50	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	6,50	0,00
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>6,49</b>
02.01.08	m	DEMOLICIÓN DE RODAPIÉ		

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
mo113	0,060 h	Peón ordinario construcción.	20,10	1,21
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	1,20	0,02
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>1,23</b>

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
02.01.09	m2	LEVANTADO CARPINTERÍA		
O010A030_Y3	0,150 h.	Oficial primera	9,00	1,35
O010A070_Y3	0,150 h.	Peón ordinario	12,00	1,80
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	3,20	0,10
%SUB	0,000 %	Subcontrata	3,30	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	3,30	0,00

TOTAL PARTIDA ..... 3,25

### SUBCAPÍTULO 02.02 CARGA Y TRANSPORTE

02.02.01	ud	CARGA Y TRANSPORTE VERTEDERO CONTENEDOR 10M3		
mO010A070	5,200 h	Peón ordinario	4,89	25,43
mM07CB040	0,120 h	Camión basculante 4x4 14 t.	6,27	0,75
mM07N030	10,000 m3	Canon de desbroce a vertedero	0,97	9,70
mM13O040	1,000 ud	Entreg. y recog. cont. 10m3. d<10 km	33,81	33,81
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	69,70	2,09
%SUB	0,000 %	Subcontrata	71,80	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	71,80	0,00

TOTAL PARTIDA ..... 71,78

02.02.02	m3	CARGA Y EVACUACIÓN DE ESCOMBROS EN SACOS		
mO010A070	5,200 h	Peón ordinario	4,89	25,43
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	25,40	0,76
%SUB	0,000 %	Subcontrata	26,20	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	26,20	0,00

TOTAL PARTIDA ..... 26,19



CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 IMPERMEABILIZACIONES / CUBIERTAS</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 03.01 CUBIERTA PLANA</b>				
03.01.01	m <sup>2</sup>	CUBIERTA PLANA TRANSITABLE		
mt04lvc010c	3,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, para	0,13	0,39
mt01arl030a	0,100 m <sup>3</sup>	Arcilla expandida, suministrada en sacos, según UNE-EN 13055-1.	140,28	14,03
mt09lec020b	0,010 m <sup>3</sup>	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	105,10	1,05
mt16pea020b	0,010 m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, meca	1,34	0,01
mt08aaa010a	0,027 m <sup>3</sup>	Agua.	1,50	0,04
mt09mif010ca	0,150 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	15,64	2,35
mt14lba010g	1,100 m <sup>2</sup>	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, d	6,55	7,21
mt14iea020c	0,300 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231	1,74	0,52
mt14gsa020bc	2,100 m <sup>2</sup>	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por	0,60	1,26
mt16pxa010aaq	1,050 m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de su	7,85	8,24
mt09mor010e	0,040 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en	133,30	5,33
mt14gsa020ce	1,050 m <sup>2</sup>	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por	0,59	0,62
mt09mcr021g	4,000 kg	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, co	0,36	1,44
mt18bcr010he8	1,050 m <sup>2</sup>	Baldosa cerámica de gres rústico, 20x20 cm, 8,00€/m <sup>2</sup> , capacidad	8,00	8,40
mt18acc050b	14,000 Ud	Crucetas de PVC para separación entre 3 y 15 mm.	0,03	0,42
mt18rcr010a30	0,400 m	Rodapié cerámico de gres rústico, de 7 cm de anchura, 3,00€/m.	3,00	1,20
mt09mcp020fE	0,050 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua redu	0,78	0,04
mo020	0,090 h	Oficial 1ª construcción	18,89	1,70
mo113	0,690 h	Peón ordinario construcción.	20,10	13,87
mo029	0,160 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	19,93	3,19
mo067	0,160 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	18,92	3,03
mo054	0,050 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	8,95	0,45
mo101	0,050 h	Ayudante montador de aislamientos.	8,10	0,41
mo023	0,400 h	Oficial 1ª solador.	19,53	7,81
mo061	0,200 h	Ayudante solador.	18,42	3,68
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	86,70	1,73
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>88,42</b>
03.01.02	m <sup>2</sup>	GEOTEXTIL		
mt14gsa030aa	1,100 m <sup>2</sup>	Geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas	0,42	0,46
mt48mal015c	2,000 Ud	Piqueta de anclaje de acero, en forma de L, de 6 mm de diámetro,	0,68	1,36
mo041	0,002 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	8,66	0,02
mo087	0,004 h	Ayudante construcción de obra civil.	8,10	0,03
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	1,90	0,04
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>1,91</b>
<b>SUBCAPÍTULO 03.02 FÁBRICA</b>				
03.02.01	m <sup>2</sup>	BARRERA ANTICAPILARIDAD		
mt08aaa010a	0,014 m <sup>3</sup>	Agua.	1,50	0,02
mt09mif010ca	0,075 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	15,64	1,17
mt14pap100b	0,300 kg	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	2,33	0,70
mt14lba120c	1,100 m <sup>2</sup>	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-PR, d	10,81	11,89
mo029	0,252 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	19,93	5,02
mo067	0,252 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	18,92	4,77
mo113	0,202 h	Peón ordinario construcción.	20,10	4,06
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	27,60	0,55
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>28,18</b>

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA</b>				
04.01	kg	ACERO S275 EN ESTRUCTURA SOLDADA		
m001OB160	0,015 h	Oficial 1ª cerrajero	7,74	0,12
m001OB170	0,015 h	Ayudante cerrajero	7,27	0,11
mP03ALP010	1,050 kg	Acero laminado S 275JR	5,60	5,88
mP25OU080	0,010 l	Minio electrolítico	4,83	0,05
mA06T010	0,010 h	GRÚA TORRE 30 m. FLECHA, 750 kg.	8,02	0,08
mP01D150	0,100 ud	Pequeño material	0,61	0,06
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	6,30	0,19
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>6,49</b>
04.02	m2	FORJADO DE VIGUETA AUTOPORTANTE 20+5, B-60		
O01OB010	0,350 h.	Oficial 1ª encofrador	30,00	10,50
O01OB020	0,350 h.	Ayudante encofrador	30,00	10,50
M02GT002	0,150 h.	Grúa pluma 30 m./0,75 t.	22,16	3,32
P03VA020	1,670 m.	Vigue.D/T pret.18cm.4,0/5,0m(27,5kg/m)	16,00	26,72
P03BC160	6,670 ud	Bovedilla cerámica 50x25x20	1,05	7,00
P03AM170	1,000 m2	Malla 20x30x5 1,284 kg/m2	0,87	0,87
P01HA010	0,062 m3	Hormigón HA-25/P/20/l central	71,19	4,41
E04AB020	1,800 kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,51	2,72
E05HFE010	1,000 m2	ENCOF. FORJADO VIGUETA	14,07	14,07
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>80,11</b>

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 05.01 CARTÓN YESO</b>				
05.01.01	m <sup>2</sup>	TRASDOSADO AUTOPORTANTE e=100mm /400(13+13+70) CON AISLAMIENTO		
mt16lri010do	1,000 m <sup>2</sup>	Panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UN	5,50	5,50
mo054	0,070 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	8,95	0,63
mo101	0,070 h	Ayudante montador de aislamientos.	8,10	0,57
mt12psg070d	0,800 m	Canal de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según	1,63	1,30
mt12psg060d	2,750 m	Montante de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, seg	2,01	5,53
mt12psg041c	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de c	0,33	0,40
mP04PY030	2,100 m <sup>2</sup>	Placa yeso laminado normal 15x1.200 mm.	8,30	17,43
mt12psg081c	19,950 Ud	Tornillo auto perforante 3,5x25 mm.	0,01	0,20
mt12psg030a	0,700 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,90	0,63
mt12psg040a	1,600 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,04	0,06
mt12psg040b	0,150 m	Cinta de papel con refuerzo metálico, según UNE-EN 14353.	0,42	0,06
mo053	0,191 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	15,10	2,88
mo100	0,191 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	13,83	2,64
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	37,80	0,76
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>38,59</b>
05.01.02	m <sup>2</sup>	TABIQUE MÚLTIPLE >3m (13+13+90+13+13) e=122mm./400 AISLAMIENTO		
mO01OA030	0,400 h	Oficial primera	9,04	3,62
mO01OA050	0,400 h	Ayudante	8,24	3,30
mt16lri010do	1,000 m <sup>2</sup>	Panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UN	5,50	5,50
mo054	0,050 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	8,95	0,45
mo101	0,050 h	Ayudante montador de aislamientos.	8,10	0,41
mP04PY180	4,000 m <sup>2</sup>	Panel 2500x1200x13 mm.	5,60	22,40
mP04PW310	0,800 m	Canal UW 75/40/0,6 mm.	0,92	0,74
mP04PW240.1	2,000 m	Montante de 90 mm.	1,23	2,46
mP04PW090	15,000 ud	Tornillos 3,9x30 mm.	0,02	0,30
mP04PW100	20,000 ud	Tornillos 3,9x45 mm.	0,02	0,40
mP04PW460	0,100 ud	Pegamento para juntas	3,92	0,39
mP04PW060	0,100 kg	Pasta para juntas yeso	0,67	0,07
mP07TR030	1,100 m <sup>2</sup>	Panel lana de roca e=70 mm.	7,67	8,44
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	48,50	1,46
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>49,94</b>
<b>SUBCAPÍTULO 05.02 FÁBRICA</b>				
05.02.01	m <sup>2</sup>	FÁBRICA LADRILLO CERÁMICO 1/2 PIÉ		
mt04lvc010i	18,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, para	0,90	16,20
mt08aaa010a	0,010 m <sup>3</sup>	Agua.	1,50	0,02
mt09mif010cb	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	46,50	0,88
mt07aco010c	0,400 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	0,64
mt08cem011a	0,542 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según	0,10	0,05
mt01arg006	0,001 t	Arena de cantera, para hormigón preparado en obra.	17,50	0,02
mt01arg007a	0,001 t	Árido grueso homogeneizado, de tamaño máximo 12 mm.	16,64	0,02
mt18bdb010a80	0,135 m <sup>2</sup>	Baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN	3,88	0,52
mt50spa050m	0,001 m <sup>3</sup>	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	439,20	0,44
mt50spa081a	0,003 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	19,25	0,06
mt50spa101	0,011 kg	Clavos de acero.	1,87	0,02
mQ06mms010	0,067 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, su	1,94	0,13
mo021	0,445 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	21,41	9,53
mo114	0,258 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	20,10	5,19
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	33,70	1,01
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>34,73</b>
05.02.02	m <sup>2</sup>	FÁBRICA BLOQUE TERMOARCILLA 30x19x14		
mO01OA140	0,460 h	Cuadrilla H	17,28	7,95
mP01BT020	16,670 ud	Bloque termoarcilla 30x19x14	0,42	7,00
mA02A060	0,020 m <sup>3</sup>	MORTERO CEMENTO M-10	31,85	0,64
mA03H090	0,003 m <sup>3</sup>	HORM. DOSIF. 330 kg /CEMENTO Tmáx.20	31,89	0,10
mP03ACA010	1,140 kg	Acero corrugado B 400 S/SD 6 mm	0,34	0,39
%CI0300	3,000 %	Costes Indirectos	16,10	0,48
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>16,56</b>

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 05.03 FALSO TECHO</b>				
05.03.01	m2	FALSO TECHO CART-YESO LISO N-13		
mO01OB140	0,500 h	Oficial yesero o escayolista	7,74	3,87
mO01OB150	0,500 h	Ayudante yesero o escayolista	7,35	3,68
mP04PY020	1,050 m2	Placa yeso laminado N-13	7,60	7,98
mP04PW060	0,470 kg	Pasta para juntas yeso	0,67	0,31
mP04PW010	1,890 m	Cinta de juntas yeso	0,04	0,08
mP04PW170	0,700 m	Perfil laminado U 34x31x34 mm	0,78	0,55
mP04TW090	2,600 m	Perfil techo continuo yeso laminado T/C-47	2,50	6,50
mP04PW120	10,000 ud	Tornillo 3,9 x 25	0,01	0,10
mP04PW130	5,000 ud	Tornillo MM-9,5 mm yeso laminado	0,02	0,10
mP04TW100	0,320 ud	Pieza empalme techo yeso laminado T-47	0,17	0,05
mP04TW110	1,260 ud	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,28	0,35
mP04PW040	0,530 kg	Material de agarre yeso	0,25	0,13
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	23,70	0,71
%SUB	0,000 %	Subcontrata	24,40	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	24,40	0,00
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>24,41</b>
05.03.02	m	TABICA DE YESO LAMINADO		
AL012C01	1,000 m2	co	13,00	13,00
AL007B01	1,000 m	be	4,00	4,00
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>17,00</b>
05.03.03	m	CORTINERO DE YESO LAMINADO 15x15cm		
mO01OB140	1,600 h	Oficial yesero o escayolista	7,74	12,38
mO01OB150	1,600 h	Ayudante yesero o escayolista	7,35	11,76
mP04PY020	0,600 m2	Placa yeso laminado N-13	7,60	4,56
mP04PW060	0,156 kg	Pasta para juntas yeso	0,67	0,10
mP04PW010	3,150 m	Cinta de juntas yeso	0,04	0,13
mP04TW040	3,150 m	Perfil angular remates	0,39	1,23
mP04TW090	0,300 m	Perfil techo continuo yeso laminado T/C-47	2,50	0,75
mP04TW100	0,300 ud	Pieza empalme techo yeso laminado T-47	0,17	0,05
mP04TW110	0,300 ud	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,28	0,08
mP04PW120	10,000 ud	Tornillo 3,9 x 25	0,01	0,10
mP04PW130	5,000 ud	Tornillo MM-9,5 mm yeso laminado	0,02	0,10
mP04PW040	0,176 kg	Material de agarre yeso	0,25	0,04
mP04PW160	1,050 m	Cinta guardavivos pl. yeso laminado	0,37	0,39
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	31,70	0,95
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>32,62</b>
05.03.04	M2	RECOLOCACIÓN DE FALSO TECHO		
			Sin descomposición	
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>15,00</b>

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 05.04 RECIBIDOS</b>				
05.04.01	ud	RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO		
m001OA030	5,000 h	Oficial primera	9,04	45,20
m001OA050	5,000 h	Ayudante	8,24	41,20
mP01U070	0,300 kg	Puntas 20x100	3,09	0,93
mA01A030	0,009 m3	PASTA DE YESO NEGRO	34,67	0,31
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	87,60	2,63
%SUB	0,000 %	Subcontrata	90,30	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	90,30	0,00
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>90,27</b>
05.04.02	ud	RECIBIDO CERCOS EN MUROS C/ MORTERO		
m001OA030	2,000 h	Oficial primera	9,04	18,08
m001OA050	2,000 h	Ayudante	8,24	16,48
mP01U070	0,270 kg	Puntas 20x100	3,09	0,83
mA02A060	0,040 m3	MORTERO CEMENTO M-10	31,85	1,27
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	36,70	1,10
%SUB	0,000 %	Subcontrata	37,80	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	37,80	0,00
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>37,76</b>
<b>SUBCAPÍTULO 05.05 AYUDAS</b>				
05.05.01	ud	AYUDA ALBAÑILERÍA ELECTRICIDAD PCI TELECOM (c/m2)		
m001OA030	0,200 h	Oficial primera	9,04	1,81
m001OA070	0,200 h	Peón ordinario	4,89	0,98
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	2,80	0,08
%SUB	0,000 %	Subcontrata	2,90	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	2,90	0,00
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>2,87</b>
05.05.02	ud	AYUDA ALBAÑILERÍA FONTANERÍA SANEAMIENTO (c/m2)		
m001OA040	0,300 h	Oficial segunda	8,52	2,56
m001OA070	0,300 h	Peón ordinario	4,89	1,47
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	4,00	0,12
%SUB	0,000 %	Subcontrata	4,20	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	4,20	0,00
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>4,15</b>
05.05.03	ud	AYUDA ALBAÑILERÍA CLIMATIZACIÓN.(c/m2)		
m001OA040	0,200 h	Oficial segunda	8,52	1,70
m001OA070	0,200 h	Peón ordinario	4,89	0,98
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	2,70	0,08
%SUB	0,000 %	Subcontrata	2,80	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	2,80	0,00
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>2,76</b>
05.05.04	ud	AYUDA ALBAÑILERÍA OTRAS INSTALACIONES(c/m2)		
m001OA040	0,100 h	Oficial segunda	8,52	0,85
m001OA070	0,100 h	Peón ordinario	4,89	0,49
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	1,30	0,04
%SUB	0,000 %	Subcontrata	1,40	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	1,40	0,00
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>1,38</b>

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 05.06 GUARNECIDO Y ENUCIDO</b>				
05.06.01	m <sup>2</sup>	YESO PROYECTADO CON MALLA		
mt28vye020	0,105 m <sup>2</sup>	Malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, de 5x5 mm de luz d	0,76	0,08
mt09pye010c	0,012 m <sup>3</sup>	Pasta de yeso de construcción para proyectar mediante mezcladora	196,50	2,36
mt28vye010	0,215 m	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulf	0,35	0,08
mt09pye010a	0,003 m <sup>3</sup>	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 1327	166,70	0,50
mq06pym010	0,196 h	Mezcladora-bombeadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m <sup>3</sup>	8,52	1,67
mo033	0,240 h	Ayudante cerrajero.	21,41	5,14
mo071	0,240 h	Ayudante yesero.	20,34	4,88
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	14,70	0,29

TOTAL PARTIDA ..... 15,00

### SUBCAPÍTULO 05.07 ENFOSCADOS

05.07.01	m <sup>2</sup>	REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA PIEDRA PROYECTADA		
mt28moc010bk	19,500 kg	Mortero monocapa, acabado con piedra proyectada, color a elegir,	0,53	10,34
mt28mon020b	15,000 kg	Árido de mármol, procedente de machaqueo, para proyectar sobre m	0,37	5,55
mt28maw050e	0,210 m <sup>2</sup>	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de mall	1,85	0,39
mt28mon030	0,750 m	Junquillo de PVC.	0,35	0,26
mt28mon050	1,250 m	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos	0,37	0,46
mt27wav020a	1,000 m	Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm de anchura.	0,10	0,10
mo039	0,380 h	Oficial 1ª revocador.	21,41	8,14
mo111	0,210 h	Peón especializado revocador.	20,76	4,36
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	29,60	1,18

TOTAL PARTIDA ..... 30,78

05.07.02	m <sup>2</sup>	ENFOSCADO CEMENTO BUENA VISTA		
mt08aaa010a	0,005 m <sup>3</sup>	Agua.	1,50	0,01
mt28mif010a	0,028 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de c	45,76	1,28
mt09var030a	1,050 m <sup>2</sup>	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x	1,55	1,63
mo020	0,420 h	Oficial 1ª construcción	18,89	7,93
mo113	0,425 h	Peón ordinario construcción.	20,10	8,54
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	19,40	0,39

TOTAL PARTIDA ..... 19,78

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 SOLADOS / ALICATADOS</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 06.01 FELPUDO</b>				
06.01.01	ud	FELPUDO BASMAT O SIMILAR		
mO01OA070	0,460 h	Peón ordinario	4,89	2,25
mP33IEV010_C1	1,050 m2	Felpudo Basmat o similar	158,79	166,73
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	169,00	5,07
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>174,05</b>
<b>SUBCAPÍTULO 06.02 APLACADOS</b>				
06.02.01	m <sup>2</sup>	APLACADO PORCELÁNICO TÉCNICO 60x180 11,5mm		
mt09mcm040a	2,667 kg	Adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento	0,46	1,23
mt19pcf010a19	1,050 m <sup>2</sup>	Baldosa cerámica de gres prensado en seco, con un coeficiente de	19,00	19,95
mt09mcp020FE	0,025 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua redu	0,78	0,02
mt19paj040	1,000 m <sup>2</sup>	Repercusión por anclaje mediante grapas de fijación de acero ino	4,61	4,61
mo014	0,900 h	Oficial 1ª montador de aplacados cerámicos.	19,42	17,48
mo081	0,900 h	Ayudante montador de aplacados cerámicos.	17,90	16,11
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	59,40	1,78
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>61,18</b>
<b>SUBCAPÍTULO 06.03 RODAPIÉ / REMATES</b>				
06.03.01	m	PERFIL TAPAJUNTA SOLADO		
mP08WB010	1,040 m	Perfil aluminio anodiz. natural 14x40mm	2,20	2,29
mP08MA020	0,100 kg	Adhesivo contacto	1,27	0,13
mo023	0,150 h	Oficial 1ª solador.	19,53	2,93
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	5,40	0,11
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>5,46</b>
06.03.02	m	RODAPIÉ MDF 90mm		
mt18rma040f	1,050 m	Rodapié de MDF, de 90x18 mm, recubierto con una lámina plástica	5,25	5,51
mt18mva070	0,050 l	Adhesivo, con clase de durabilidad D3 según UNE-EN 204.	3,59	0,18
mo028	0,100 h	Oficial 1ª cristalero.	15,21	1,52
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	7,20	0,14
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>7,35</b>

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 AISLAMIENTO / PROTECCIÓN</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 07.01 ACÚSTICO</b>				
07.01.01	m	AISLAMIENTO DE BAJANTES		
mt16ppe015a	0,423 m <sup>2</sup>	Complejo multicapa compuesto por una lámina autoadhesiva de cauc	11,20	4,74
mt16pda051a	2,329 Ud	Brida de plástico, para fijación de aislamiento acústico de baja	0,20	0,47
mt16aaa030	1,000 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,30	0,30
mo049	0,136 h	Ayudante instalador de muro cortina.	16,00	2,18
mo092	0,136 h	Ayudante montador de aislamientos.	21,15	2,88
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	10,60	0,21
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>10,78</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.02 TÉRMICO</b>				
07.02.01	m <sup>2</sup>	AISLAMIENTO TÉRMICO LANA DE ROCA 70mm ENTRE FÁBRICA		
mt16lri010bp	1,050 m <sup>2</sup>	Panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UN	3,30	3,47
mt16aaa030	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,30	0,13
mo054	0,020 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	8,95	0,18
mo101	0,010 h	Ayudante montador de aislamientos.	8,10	0,08
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	3,90	0,08
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>3,94</b>



CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA MADERA</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 08.01 INTERIOR</b>				
08.01.01	ud	PUERTA PASO HPL HOJA 82,5CM		
mO01OB180	1,300 h	Oficial 1ª carpintero	8,13	10,57
mO01OB190	1,300 h	Ayudante carpintero	7,35	9,56
mE13CS010	1,000 ud	PRECERCO PINO 70x35 mm.P/1 HOJA	5,51	5,51
mP11PR010	5,500 m	Galce DM R.pino melix 70x30 mm.	1,14	6,27
mP11TR010	11,000 m	Tapajunt. DM MR pino melix 70x10	0,59	6,49
mP11CM070	1,000 ud	P.paso lacada recto	232,00	232,00
mP11RB020	3,000 ud	Pernio latón plano 80x52 mm.	0,39	1,17
mP11W020	18,000 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,02	0,36
mP11RR010	1,000 ud	Resbalón canto latonado	1,24	1,24
mP11RM010	1,000 ud	Juego manivelas de acero inox.	8,36	8,36
mP25MA020	0,200 l	Imp. poro abierto fungicida incol.	3,58	0,72
mP25J020	0,600 l	E. alcidico-uretanado 1ªcal. b/n mate	2,63	1,58
mP25OF010	1,300 kg	Aparejo	1,85	2,41
mP25W080	0,600 kg	Disolvente espec. lacas-aparejo	1,36	0,82
mP25W030	0,800 ud	Pequeño material	0,70	0,56
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	287,60	8,63

TOTAL PARTIDA..... 296,25

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA PVC / METÁLICA / CERRAJERÍA</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 09.01 MAMPARAS</b>				
09.01.01	m2	MAMPARA DOBLE VIDRIO A TESTA IBERMODUL FUTURA		
mO01OB160	1,400 h	Oficial 1ª cerrajero	7,74	10,84
mO01OB170	1,400 h	Ayudante cerrajero	7,27	10,18
mP12AAM040_CS	1,000 m2	Mampara aluminio doble vidrio	389,58	389,58
mP01D150	2,000 ud	Pequeño material	0,61	1,22
mP04N030_CS	1,040 m2	Revest. vinílico	6,19	6,44
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	418,30	12,55
TOTAL PARTIDA .....				430,81
<b>SUBCAPÍTULO 09.02 ALUMINIO</b>				
09.02.01	m2	VENTANAL FIJO CORTIZO COR 80 INDUSTRIAL RPT		
mO01OB160	0,220 h	Oficial 1ª cerrajero	7,74	1,70
mO01OB170	0,110 h	Ayudante cerrajero	7,27	0,80
mP12PW010	4,000 m	Premarco aluminio	2,57	10,28
mP12AAE020CS	1,000 m2	Carpintería CORTIZO COR 80 INDUSTRIAL RPT	159,64	159,64
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	172,40	5,17
TOTAL PARTIDA .....				177,59
<b>SUBCAPÍTULO 09.03 ACERO</b>				
09.03.01	m	CUADRANGULAR INOX VIVO		
mt30oli110a	1,050 m	Bastidor tubular premontado	26,90	28,25
mo009	0,300 h	Oficial 1ª cerrajero.	19,42	5,83
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	34,10	1,02
%SUB	0,000 %	Subcontrata	35,10	0,00
%EST	0,000 %	Estudio	35,10	0,00
TOTAL PARTIDA .....				35,10
<b>SUBCAPÍTULO 09.04 PUERTAS AUTOMÁTICAS</b>				
09.04.01	Ud	PUERTA AUTOMÁTICA CORREDERA (100) 1H (100) +1F (250) VIDRIO		
mt26pes030ab	1,000 Ud	Puertas corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso	5.890,00	5.890,00
mt21vva025	1,240 m	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,90	1,12
mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,26	1,26
mo011	4,000 h	Oficial 1ª montador.	22,00	88,00
mo080	4,000 h	Ayudante montador.	20,34	81,36
mo055	1,000 h	Oficial 1ª cristalero.	22,78	22,78
mo003	1,000 h	Oficial 1ª electricista.	22,00	22,00
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	6.106,50	122,13
TOTAL PARTIDA .....				6.228,65
09.04.02	Ud	PUERTA AUTOMÁTICA CORREDERA (130) 1H (100) +1F (30) VIDRIO		
mt26pes030a	1,000 Ud	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso p	5.994,51	5.994,51
mt21vva025	1,240 m	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,90	1,12
mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,26	1,26
mo011	4,000 h	Oficial 1ª montador.	22,00	88,00
mo080	4,000 h	Ayudante montador.	20,34	81,36
mo055	1,000 h	Oficial 1ª cristalero.	22,78	22,78
mo003	1,000 h	Oficial 1ª electricista.	22,00	22,00
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	6.211,00	124,22
TOTAL PARTIDA .....				6.335,25

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 09.05 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</b>				
09.05.01		Ud PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2H (140cm)		
mt26pca020dp	1,000 Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN	575,36	575,36
mt26pca100j	2,000 Ud	Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de dos hoj	85,02	170,04
mt26pca105a	1,000 Ud	Selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puer	51,23	51,23
mt22www050b	1,088 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad pe	4,73	5,15
mo020	0,750 h	Oficial 1ª construcción	18,89	14,17
mo077	0,750 h	Ayudante construcción.	17,90	13,43
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	829,40	16,59
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>845,97</b>

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 VIDRIO</b>				
10.01	m2	TRIPLE ACRISTALAMIENTO 8/14/4/14/4+3.1 CLIMATOP		
m001OB320	0,680 h	Oficial 1ª vidriería	7,45	5,07
mP14EB081_CS	1,006 m2	8/14/4/14/4+3.1 CLIMATOP	104,45	105,08
mP14W020	7,000 m	Sellado con silicona neutra	0,38	2,66
mP01D150	1,500 ud	Pequeño material	0,61	0,92
%CI	3,000 %	Costes Indirectos	113,70	3,41
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>117,14</b>

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 PINTURAS / ACABADOS</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 11.01 PINTURA</b>				
11.01.01	m <sup>2</sup>	PINTURA PLÁSTICA PARAMENTO INTERIOR		
mt27pfs100cf	0,096 l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copol	4,49	0,43
mt27pii090b	0,160 l	Pintura plástica para interior, color blanco, acabado mate, text	4,01	0,64
mo038	0,100 h	Oficial 1ª pintor.	21,41	2,14
mo076	0,100 h	Ayudante pintor.	20,34	2,03
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	5,20	0,10
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>				<b>5,34</b>

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 INSTALACIONES</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 12.01 ELECTRICIDAD / ILUMINACIÓN (HE-3, HE-5, SU-4)</b>				
<b>APARTADO 12.01.01 LINEAS DE DERIVACIÓN</b>				
12.01.01.01	UD	ALIMENTACIÓN A DISTINTOS SERVICIOS		
			Sin descomposición	
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>390,00</b>
12.01.01.02	UD	ADAPTACIÓN DE CUADRO GENERAL DE B.T.		
			Sin descomposición	
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>400,00</b>
12.01.01.03	ud	CIRCUITO MONOFÁSICO POTENCIA 10 A.		
09E006B01	1,000 ud	be	65,00	65,00
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>65,00</b>
12.01.01.04	ud	CIRCUITO MONOFÁSICO POTENCIA 16 A.		
09E006B01	1,000 ud	be	65,00	65,00
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>65,00</b>
<b>APARTADO 12.01.02 MECANISMOS</b>				
12.01.02.01	Ud	CAJA MECANISMOS EMPOTRADA 4E+2RJ		
mt33cmg020xc	1,000 Ud	Caja mecanismos 4e+2i	85,00	85,00
mt40mta070b	2,000 Ud	Latiguillo de conexión de 1,5 m de longitud formado por cable rí	18,00	36,00
mo003	0,080 h	Oficial 1ª electricista.	22,00	1,76
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	122,80	2,46
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>125,22</b>
12.01.02.02	Ud	TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A 2,5 mm2		
mt33gbg510a	1,000 Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Sc	2,73	2,73
mt33gbg515a	1,000 Ud	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T)	1,99	1,99
mt33gbg950a	1,000 Ud	Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco	1,94	1,94
mo003	0,190 h	Oficial 1ª electricista.	22,00	4,18
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	10,80	0,22
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>11,06</b>
12.01.02.03	ud	BASE ENCHUFE 20 A		
09E012C01	1,000 ud	Oficial 1ª electricista	19,00	19,00
09E012B01	1,000 ud	be	23,50	23,50
09E012C02	1,000 ud	ayuda electricidad	4,00	4,00
09E012M01	1,000 ud	incremento por mecanismo simon	3,00	3,00
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>49,50</b>
12.01.02.04	ud	BASE DE ENCHUFE PARA COCINA 2P+TT 25A		
09E013C01	1,000 ud	Oficial 1ª electricista	40,00	40,00
09E013B01	1,000 ud	be	41,00	41,00
09E013C02	1,000 ud	ayuda electricidad	4,00	4,00
09E013M01	1,000 ud	incremento por mecanismo simon	3,00	3,00
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>88,00</b>

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>APARTADO 12.01.03 ILUMINACIÓN</b>				
12.01.03.01	Ud	LUMINARIA EMERGENCIA SUPERFICIE		
mt34ael010bp	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con led de 2 W, flujo luminoso 196 lúme	137,90	137,90
mo003	0,200 h	Oficial 1ª electricista.	22,00	4,40
mo102	0,200 h	Ayudante electricista.	13,80	2,76
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	145,10	2,90
TOTAL PARTIDA .....				147,96
<b>APARTADO 12.01.04 PUESTA EN MARCHA, LEGALIZACIÓN Y DOCUMENTACIÓN</b>				
12.01.04.01	UD	GESTIONES TRAMITACIÓN LEGALIZACIÓN Y CONTRATACIÓN		
			Sin descomposición	
TOTAL PARTIDA .....				750,00
12.01.04.02	Ud.	DOCUMENTACIÓN ESTADO CONSTRUIDO "AS BUILT"		
			Sin descomposición	
TOTAL PARTIDA .....				318,63
12.01.04.03	Ud.	PRUEBAS DE SERVICIO Y PUESTA EN MARCHA DE INSTALACIÓN		
			Sin descomposición	
TOTAL PARTIDA .....				227,60
12.01.04.04	Ud.	LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN		
			Sin descomposición	
TOTAL PARTIDA .....				818,48
<b>SUBCAPÍTULO 12.02 CLIMATIZACIÓN / VENTILACIÓN (HE-1, HE-2)</b>				
<b>APARTADO 12.02.01 DIFUSIÓN</b>				
12.02.01.01	m²	CONDUCTO LANA MINERAL		
mt42con030a	1,150 m²	Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio, según UNE-EN 14	14,54	16,72
mt42con020	1,500 m	Cinta autoadhesiva de aluminio, de 50 micras de espesor y 65 mm	0,19	0,29
mt42con025	0,500 Ud	Soporte metálico de acero galvanizado para sujeción al forjado d	4,26	2,13
mt42www011	0,100 Ud	Repercusión, por m², de material auxiliar para fijación y confec	13,30	1,33
mo012	0,350 h	Oficial 1ª montador de conductos de fibras minerales.	22,00	7,70
mo083	0,350 h	Ayudante montador de conductos de fibras minerales.	20,34	7,12
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	35,30	0,71
TOTAL PARTIDA .....				36,00
<b>APARTADO 12.02.02 VENTILACION</b>				
12.02.02.01	Ud	REJILLA DE INTEMPERIE 1800x660mm		
mt42trx370az1	1,000 Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco f	500,76	500,76
mo011	0,269 h	Oficial 1ª montador.	22,00	5,92
mo080	0,269 h	Ayudante montador.	20,34	5,47
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	512,20	10,24
TOTAL PARTIDA .....				522,39
12.02.02.02	Ud	REJILLA DE INTEMPERIE 1600x660mm		
mt42trx370ay1	1,000 Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco f	456,40	456,40
mo011	0,256 h	Oficial 1ª montador.	22,00	5,63
mo080	0,256 h	Ayudante montador.	20,34	5,21
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	467,20	9,34
TOTAL PARTIDA .....				476,58

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 12.03 PCI</b>				
<b>APARTADO 12.03.01 SEÑALIZACIÓN</b>				
12.03.01.01	Ud	SEÑALIZACIÓN MEDIOS DE EVACUACIÓN CLASE A 224x224mm		
ml41sny020da	1,000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotolumini	8,92	8,92
mo113	0,300 h	Peón ordinario construcción.	20,10	6,03
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	15,00	0,30
TOTAL PARTIDA.....				15,25
<b>SUBCAPÍTULO 12.04 DATOS / COMUNICACIONES</b>				
<b>APARTADO 12.04.01 WIFI / CABLEADO ESTRUCTURADO</b>				
12.04.01.01	m	CABLEADO DATOS C6 U/FTP		
ml40cpt010c	1,000 m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzado	2,80	2,80
mo001	0,015 h	Oficial 1ª electricista.	17,23	0,26
mo056	0,015 h	Ayudante carpintero.	16,25	0,24
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	3,30	0,07
TOTAL PARTIDA.....				3,37
<b>SUBCAPÍTULO 12.05 ALARMAS / INCENDIOS</b>				
12.05.01	UD	MODIFICACIÓN CANALIZACIÓN PARA ALARMAS		
			Sin descomposición	
TOTAL PARTIDA.....				162,00



CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>CAPÍTULO 13 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>				
13.01	ud	GESTIÓN DE RESIDUOS	Sin descomposición	
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>10,60</b>
13.02	ud	DOCUMENTACIÓN DE OBRA	Sin descomposición	
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>85,00</b>

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>CAPÍTULO 14 CONTROL DE CALIDAD</b>				
14.01	Pa	CONTROL DE CALIDAD		
			Sin descomposición	
			TOTAL PARTIDA.....	100,00

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD</b>				
15.01	ud	SEGURIDAD Y SALUD		
			Sin descomposición	
			TOTAL PARTIDA.....	1.781,83