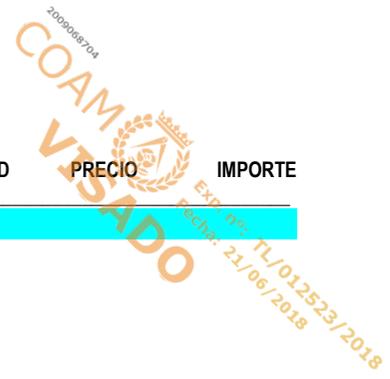


PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA									
02.01	m² TRASDOSADO AUTOPORT. KNAUF W625 (15+48) C/AISL. m ² . Trasdosado autoportante W625 formado por una placa Knauf Tipo A Standard de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48x30 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm e/e y fijadas al muro portante con anclajes directos cada 1,50 m, incluso aislamiento con panel semirrígido de lana de roca Acustilane E de 40 mm, y p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales., totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. forrado viga escalera	1	4,30	1,00			4,30		
	sotano	1	4,30	1,00			4,30		
	p1	1	4,30	1,00			4,30		
	p2	1	4,30	1,00			4,30		
							12,90	22,59	291,41
02.02	m² TABIQUE KNAUF W111 78/600 (15+48+15) C/AISLAM. m ² . Tabique Knauf W111 formado por una placa Knauf Tipo A Standard de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48x30 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm e/e, incluso aislamiento con panel semirrígido de lana de roca Acustilane E de 40 mm, y p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. encuentros tabiques	6	1,00	3,25			19,50	31,71	618,35
02.03	m² TRASDOSADO AUTOP.RESIS.FUEGO m ² . Trasdosado autoportanteresistente al fuego formado por una placa ® FOC es una placa a la que se incorpora en su alma de yeso fibra de vidrio. de 15 mm de espesor sin aislamiento, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de perfiles horizontales de 30x30 mm y maestras verticales de 60x27 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm e/e y fijadas al muro portante con anclajes directos cada 1,50 m, incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales..., totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. trasdosados en carpintería opaca	1	8,80	0,75			6,60		
	pbaja	1	6,50	0,75			4,88		
	p1	1	19,50	0,75			14,63		
	p2	1	19,50	0,75			14,63		
							40,74	21,70	884,06
02.04	m PICADO REPARACIÓN FRENTES FORJADOS m. Picado y reparación de cantos de forjado, con mortero pasivante monocomponente a base de ligantes hidráulicos, inhibidores de corrosión inorgánicos y polímeros, PREREPAR S100 ó similar.	1	19,50				19,50		
	p2	1	19,50				19,50		
	p3	1	19,50				19,50		
							58,50	5,07	296,60
02.05	ud AYUDA ALBAÑILERIA ud. Ayuda, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de remates diversos de carpintería, instalaciones varias, apertura de rozas, desmontajes de elementos como rejillas de ventilación, luminarias etc y recolocación posterior, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.	1					1,00		
							1,00	867,78	867,78
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA.....									2.958,20



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://sede.ccoam.gob.ec/validador/validador.jspx?id=51668704. Reg. documental TL/012523/2018 Expediente 2006525697 Id: 2005068704 fecha 11/06/2018

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

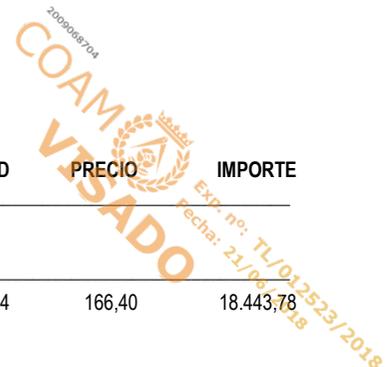
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS , TECHOS									
03.01	M2 PAV.GRES SERIE ARIZONA PORCELANOSA M2. Solado de baldosa de gres porcelanico natural Porcelanosa modelo Arizona Cliza blanco calibrado de 66x44 cm. o similar y aprobado por D.F. y Propiedad , compacto pulido antideslizante Rd Clase 1, recibido con doble encolado con adhesivo flexible Oneflex de Butech y puente de union con Superprim de Porcelanosa ,colocación de crucetas de montaje de 1 mm. i/ rejuntado con mortero deformable juntas coloreadas y limpieza, s/NTE-RSR-2,incluido p.p. rodapie de aluminio 10 cm. colocado, medido en superficie realmente ejecutada. Reposición de solado encuentro con muro fachada planta 2 Administracion	1	9,00	1,00		9,00			
							9,00	60,72	546,48
03.02	m2 PAV LOSETA PVC P/SOLDAR 60X60 CM 3MM Pavimento de loseta flexible biselada de 60x60 cm homogénea monocapa de PVC puro 100% de 3 mm de espesor linoleum Linóleum de TARKETT ,o similar y aprobado por D.F. y Propiedad , sobre capa de pasta niveladora incluida ,colocado con adhesivo de contacto y con juntas soldadas con cordón de PVC azul oscuro aplicado con calor y raseado con cuchilla, i/capa de nivelación y pp de recortes, incluido p/p de rodapie de DM lacado y medios auxiliares s/NTE-RSF-7.	1	4,30	2,00		8,60			
							8,60	34,79	299,19
03.03	m² SOLADO MÁRMOL BLANCO MACAEL CLASE 1/2 m². Solado de mármol Blanco Macael con acabado pulido, de 2 cm de espesor, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSP. p2 Seg.H p1 s.espera desp.med.	1 1 1	4,40 4,40 4,40	1,00 1,00 1,00		4,40 4,40 4,40			
							13,20	65,13	859,72
03.04	m2 FALSO TECHO MODULAR E=20 600X600 Falso techo registrable de ARMSTRONG mod.ULTIMA PLUS SILHOUETTE 6mm. MICROLO-OK BE 9843 M o similar y aprobado por D.F. y Propiedad , placas de fibra natural de 600x600 mm. y espesor de 20 mm.,perfileria semi-oculta de aluminio lacado de 15 mm. con fijaciones al techo con varilla M6, absorción acústica con máxima resistencia a la humedad (HR 100%), incombustible (M0) y EF=30 minutos ,cenefa o faja perimetral de anchura media 70 cm.de placas de yeso espesor 15 mm. con tabica de 15 cm. según detalle de techos, cajeadado 5x5 cm.perimetral , i/p.p. de perfiles primarios, secundarios y ángulo, piezas de cuelgue, accesorios de fijación, andamiaje, instalado s/NTB-RTP, medido descontando huecos superiores a 2 m2. reposicion	3	18,00	0,60		32,40			
							32,40	33,42	1.082,81
03.05	M2 FALSO TECHO PLACA YESO 120X300X15 Falso techo formado por placas de yeso de dimensiones 1200x3000 mm. y espesor 15 mm, con borde afinado, con maestra de 70x40x0,6 mm., anclaje directo, incluso piezas de cuelgue y nivelación, accesorios de fijación, repaso de juntas con cinta y pasta, replanteo auxiliar, montaje y desmontaje de andamios, según NTE-RTC. Reposición de techos	3	18,00	1,00		54,00			
							54,00	29,30	1.582,20
03.06	ml. FORMACIÓN CORTINERO REMATE R6 Formación de cortinero en falso techo formado por placas de yeso de dimensiones 1200x3000 mm. y espesor 15 mm, según diseño proyecto ,con borde afinado, con maestra , anclaje directo, incluso piezas de cuelgue y nivelación, accesorios de fijación, repaso de juntas con cinta y pasta, replanteo auxiliar, montaje y desmontaje de andamios, incluida chapa de aluminio en dintel 6 mm. ,según NTE-RTC. R6 planta baja	1 1	4,40 6,50			4,40 6,50			



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

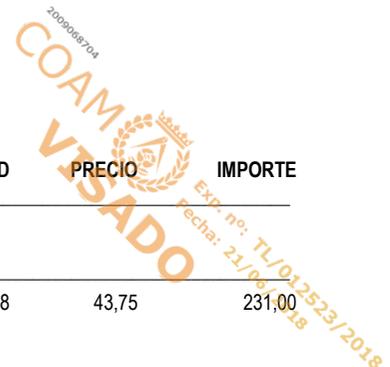
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		16	1,10		2,65	46,64			
		16	1,10		2,65	46,64			
							110,84	166,40	18.443,78
04.03	m2 CRISTALAMIENTO TRIPLE TEMPLADO+OPACO SGG CLIMALIT PLUS SECURIT/SECURIT/SECURIT COOL-LITE SKN 176 II F2 SERALIT F3 100% PLANITHERM XN F5 6 (16 argon) 4 (16 argon) 4 o similar aprobado por Asepeyo y Dirección Técnica Triple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS, formado por un vidrio exterior templado en sustrato incoloro SGG PLANICLEAR SECURIT de 6 mm, con capa de alta selectividad y atenuación térmica reforzada SGG COOL-LITE SKN176 II en cara 2 del triple acrist ; vidrio intermedio templado en sustrato incoloro SGG Planiclear SECURIT de 4 mm, con capa de serigrafía SGG SERALIT color a definir por la dirección facultativa y porcentaje de cobertura al 100% en cara 3 del doble acrist.; separados por cámara rellena de gas argón al 90% de concentración de 16 mm de espesor con perfil separador de aluminio de color a definir y doble sellado perimetral; y vidrio interior templado en sustrato incoloro SGG PLANICLEAR SECURIT de 4 mm, con capa de baja emisividad SGG PLANITHERM XN en cara 5 del triple acrist.; separados por cámara rellena de gas argón al 90% de concentración de 16 mm de espesor con perfil separador de aluminio de color a definir y doble sellado perimetral. Incluido montaje y colocación en carpintería.								
	Frentes forjados	16	1,10		0,93	16,37			
		16	1,10		0,93	16,37			
		16	1,10		1,27	22,35			
							55,09	238,50	13.138,97
04.04	m² AISLAM. CÁMARAS LANA DE ROCA 100 mm m². Aislamiento termoacústico por el interior de la fachada de cámaras con lana mineral Arena constituido por un panel semirrígido de lana de lana de roca de 100 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,032 W / (m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN-13162-T3-WS-MU1-AFr5, totalmente colocado, que cumple alguna de las soluciones del CEC (4.2.1). de acuerdo a la documentación que se acompaña como archivo adjunto. frentes forjados	2	19,50		0,60	23,40			
		2	19,50		1,00	39,00			
		2	19,50		1,30	50,70			
							113,10	13,96	1.578,88
04.05	m² CHAPADO DE GRANITO PARA FACHADA VENTILADA m². Chapado de piedra de arenisca nacional con acabado corte de sierra, de 3 cm de espesor y formato 60x40 cm o similar, para instalar en fachada ventilada, mecanizado para recibir 4 anclajes ocultos a la pared por pieza siendo estos de acero inoxidable de 10 mm de diámetro y longitud definida en proyecto, incluso el recibido de los anclajes a cerramiento soporte con taladro y resina epoxi i/ piezas de unión entre piezas y limpieza.								
							1,00	79,08	79,08
04.06	m2 PANEL FACHADA curvo chapa aluminio composite R2 m2.Panel composite tipo Strugal o similar aprobado por Propiedad y D.T. formado por dos láminas de aluminio unidas por un núcleo de resinas termoplásticas (polietileno). Exteriormente se compone de una capa exterior de aleación de aluminio 5005 H42/H44 lacado con pintura PvdF (polivinilo fluorado) tricapa que ofrece una gran resistencia a la corrosión y al envejecimiento. Espesor aluminio 0.5mm. espesor del panel 4 mm. Incluido picado de paramentos para insertar perfiles.Sobre subestructura metálica anclada al muro ,fijaciones totalmente ocultas.Incluido aislamiento de lana de roca espesor 100mm.y sellado perimetral con silicona transparente. laterales carpintería	2		0,70	9,50	13,30			
							13,30	83,90	1.115,87
04.07	m2 REMATE CHAPA ALUMINIO PAVIMENTO.e6mm. R3 m2.Chapa de aluminio espesor 6mm.de remate de encuentro suelo con perfil carpintería fachada según diseño , Incluido preparación y picado de forjado para insertar perfiles y relleno mortero .Sobre subestructura metálica anclada al forjado,fijaciones totalmente ocultas, atornillada o pegada con pegamento epoxi. Remate R3 P1	1	4,40		0,20	0,88			
		1	8,80		0,20	1,76			



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	P2	1	4,40	0,20		0,88				
		1	8,80	0,20		1,76				
							5,28	43,75	231,00	
04.08	m2	REMATE ENCUENTRO VERT.CARPINTERIA MURO R4								
	m2.Chapa de aluminio espesor 6mm.de remate de encuentro vertical muro con perfil carpinteria fachada según diseño , Includido preparación y picado para insertar perfiles y relleno mortero , fijaciones totalmente ocultas, atornillada o pegada con pegamento epoxi.									
	RemateR4	4	0,30		2,65	3,18				
		2	0,30		1,20	0,72				
							3,90	36,12	140,87	
04.09	m2	REMATE ENCUENTRO TABIQUE-MONTANTE CARPINTERIA R5								
	Remate de encuentro entre tabiqueria y montante de muro cortina de fachada ejecutado con chapa de aluminio lacado en sección rectangular con aislamiento acustico en su interior con un espesor total no menor de 6 cm. atornillado a montante y sellado con silicona transparente, según detalle de planos adjuntos.Montado y acabado.									
	Remate R5									
	pbaja	2		0,30	3,25	1,95				
		2		0,45	3,25	2,93				
	p1	3		0,30	3,25	2,93				
	p2	2		0,30	3,25	1,95				
							9,76	47,06	459,31	
04.10	m2	REMATE MURO CHAPA ALUMINIOe6mm.R7								
	Remate superior de muro de fachada en planta baja con chapa de aluminio galvanizado espesor 6 mm. con pegamento de contacto.Sellado con silicona transparente.Includido preparación previa del soporte.									
	Remate R7	1	6,60	0,15		0,99				
	remate muro PB	1	4,40	0,15		0,66				
							1,65	40,11	66,18	
04.11	m	REMATE ENCUENTRO CUBIERTA R8								
	mL. Remate encuentro de cubierta invertida con muro cortina: Ejecución de murete de ladrillo sobre forjado de cubierta recubierto con lamina de impermeabilización autoprotegida , Albardilla de chapa metálica de alumnio lacado de 1 mm de espesor y 60 cm de desarrollo, con goterón,incluida estructura auxiliar de soporte, recibida con pegamento o remaches sobre estructura auxiliar i/ relleno de juntas con silicona incolora, limpieza posterior y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. sobre murete de ladrillo y reposición de placas aislantes de cubierta actuales.									
	remate superior carpinteria	1	18,00			18,00				
							18,00	52,89	952,02	
TOTAL CAPÍTULO 04 FACHADA, CARPINTERIA,VIDRIERIA									67.370,45	



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en el sitio web: https://www.coam.gob.ve/portal/validacion/validacion.aspx?id=53668704. Reg. documental TL/012523/2018 Expediente 2006525697 Id 2005068704 fecha 11/06/2018

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 PINTURA Y ACABADOS									
05.01	m2 PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD Pintura plástica vinílica lisa mate lavable máxima calidad en color o pigmentada, antiacaros,, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos,a definir y aprobar por D.F.. y propiedad incluso mano de imprimación y plastecido.	1	250,00			250,00			
							250,00	5,91	1.477,50
05.02	m² PINTURA AL ESMALTE MATE / BRILLO m². Pintura al esmalte mate Kilate de Procolor o similar dos manos, y una mano de minio o antioxi-dante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual.	1	8,00			8,00			
							8,00	15,03	120,24
TOTAL CAPÍTULO 05 PINTURA Y ACABADOS.....									1.597,74

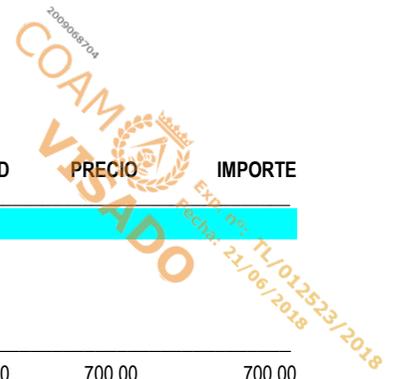


Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <http://132.248.0.131/verificarValidacion> o <http://132.248.0.131/validacion>. Reg. documental TL/012523/2018 Expediente 2006925697 Id 2009068704 fecha 11/06/2018

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CLIMATIZACIÓN									
07.01	ud								
	REFORMA CLIMATIZACIÓN								
	ud. adaptación de la instalación de climatización referente a conductos, rejillas, difusores o elementos que afectan las obras de los techos y que deben ser repuestos a su estado actual.								
							1,00	700,00	700,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 CLIMATIZACIÓN.....								700,00



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en el siguiente enlace: <http://132.0.COAM.03/valido/valido.html> Id: 2009068704 fecha 11/06/2018
 Reg. documental TL/012523/2018 Expediente 2006525697

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 VARIOS									
08.01	m VALLA METÁLICA PREFÁBRICADA DE 2,5 m m. Valla metálica prefabricada con protección de intemperie , con soportes del mismo material en doble W, separados cada 2 m y chapa ciega del mismo material.Incluida puerta de dos hojas abatibles.Montaje y desmontaje.Durante toda la obra.	1	20,00			20,00			
		2	2,00			4,00			
							24,00	19,42	466,08
08.02	UD. CIERRE INTERIOR PROVISIONAL DE ZONA DE OBRAS CON PUERTA Cierre de sectorización ejecutado con tabique de Pladur , incluido puertas, según plano de proyecto.						1,00	430,45	430,45
08.03	m² MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIO EUROPEO HASTA 25 m m². Andamio tubular convencional apto para trabajos hasta una altura de 25 m, consistente en: suministro en alquiler, montaje y desmontaje, separación al paramento de 20-25 cm aproximadamente, amarres a huecos mediante husillos con tacos de madera contrachapada y control periódico de su tensión y amarres a partes resistentes con tacos de expansión, químicos, especiales para ladrillo u hormigón, etc., colocados cada 12 m², con una resistencia a tracción de 300 kg, red de protección para caída de materiales, preparación de base, placas de apoyo al suelo sobre tacos de madera o durmientes, de acuerdo con la capacidad de carga de la solera, accesos de plataformas con trampilla y escaleras abatibles en su interior, barandilla exterior con dos barras y rodapie, barandilla interior con 1 barra, todo según detalle de planos de montaje y la normativa de obligado cumplimiento sobre andamiajes.	1	20,00	12,00		240,00			
	fachada						240,00	8,14	1.953,60
08.04	m² PROTECCIÓN ANDAMIO C/ MALLA TUPIDA m². Protección vertical de andamio con malla tupida plástica, i/colocación y desmontaje.	1	21,00	12,00		252,00			
		2	2,00	12,00		48,00			
							300,00	3,40	1.020,00
08.05	ud SEGURIDAD ANTIRROBO OBRA ud. Contrato de empresa de Seguridad durante periodo de la obra,sistema de protección antirrobo especialmente el control de andamiaje y huecos abiertos o cerrados durante las obras, con sistema de control por medio de detectores de de infrarrojos y camaras activadas, con conexión directa con Policía,para obra compuesto de central microprocesada transmisor telefónico y fijación de los diferentes elementos que componen la instalación, canalización y cableado con cable de seguridad de 4x0,22 mm² con funda y apantallado.Duración toda la obra.						1,00	600,00	600,00
08.06	Ud. LIMPIEZA FINAL DE OBRA Limpieza final de obra, incluyendo los trabajos de eliminación de suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores,eliminación de manchas y restos de yeso y mortero, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero incluido.						1,00	253,00	253,00
TOTAL CAPÍTULO 08 VARIOS									4.723,13



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://sede.ccoam.03.gob.es/validador/validador.jspx?id=5515360/validador.jspx Reg. documental TL/012523/2018 Expediente 2006255697 Id 2005068704 fecha 11/06/2018

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	12,00			12,00			
							12,00	31,06	372,72
TOTAL CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD.....									933,27
TOTAL									93.159,48

2009068704
COAM
VISTADO
 Exp. nº: TL/22523/2018
 Fecha: 21/06/2018

RESUMEN DE PRESUPUESTO

1	DEMOLICIONES	5.754,81	6,18
2	ALBAÑILERIA.....	2.958,20	3,18
3	PAVIMENTOS , TECHOS.....	5.421,69	5,82
4	FACHADA, CARPINTERIA, VIDRIERIA.....	67.370,45	72,32
5	PINTURA Y ACABADOS	1.597,74	1,72
6	ELECTRICIDAD	2.901,66	3,11
7	CLIMATIZACIÓN	700,00	0,75
8	VARIOS	4.723,13	5,07
9	GESTION DE RESIDUOS.....	450,00	0,48
10	CONTROL DE CALIDAD.....	348,53	0,37
11	SEGURIDAD Y SALUD	933,27	1,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		93.159,48	
	13,00 % Gastos generales.....	12.110,73	
	6,00 % Beneficio industrial.....	5.589,57	
SUMA DE G.G. y B.I.		17.700,30	
	21,00 % I.V.A.	23.280,55	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		134.140,33	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		134.140,33	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

PINTO, junio de 2018.



Julio Alaejos González

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CR3OP	m2	CRISTALAMIENTO TRIPLE TEMPLADO+OPACO SGG CLIMALIT PLUS SECURIT/SECURIT/SECURIT COOL-LITE SKN 176 II F2 SERALIT F3 100% PLANITHERM XN F5 6 (16 argon) 4 (16 argon) 4 o similar aprobado por Asepeyo y Dirección Técnica Triple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS, formado por un vidrio exterior templado en sustrato incoloro SGG PLANICLEAR SECURIT de 6 mm, con capa de alta selectividad y atenuación térmica reforzada SGG COOL-LITE SKN176 II en cara 2 del triple acrist ; vidrio intermedio templado en sustrato incoloro SGG Planiclear SECURIT de 4 mm, con capa de serigrafía SGG SERALIT color a definir por la dirección facultativa y porcentaje de cubrición al 100% en cara 3 del doble acrist.; separados por cámara rellena de gas argón al 90% de concentración de 16 mm de espesor con perfil separador de aluminio de color a definir y doble sellado perimetral; y vidrio interior templado en sustrato incoloro SGG PLANICLEAR SECURIT de 4 mm, con capa de baja emisividad SGG PLANITHERM XN en cara 5 del triple acrist.; separados por cámara rellena de gas argón al 90% de concentración de 16 mm de espesor con perfil separador de aluminio de color a definir y doble sellado perimetral. Incluido montaje y colocación en carpintería.			
-------	----	---	--	--	--

TOTAL PARTIDA 238,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

CLPA	ud	REFORMA CLIMATIZACIÓN ud. adaptación de la instalación de climatización referente a conductos, rejillas, difusores o elementos que afectan las obras de los techos y que deben ser repuestos a su estado actual.			
CLPA1	1,0000 ud	Partida alzada climatizacion	700,00	700,00	

TOTAL PARTIDA 700,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS EUROS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <http://sede.ccoam.com.org/validacion/> Validez: 11/06/2018 Exp. nº: TL/012523/2018 Exp. nº: TL/012523/2018 fecha: 11/06/2018 Reg. documental: TL/012523/2018 Expediente: 2006525697 id: 2009088704

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CORTSG m2 MURO CORTINA ALUMINIO tipo SG52

Suministro y colocación de Sistema SG52 de "CORTIZO SISTEMAS" o similar aprobado por Asepeyo y Dirección Técnica, con rotura de puente térmico de 6, 12 o 30 mm. para fachada ligera compuestos por módulos generales de dimensiones según documentación gráfica de proyecto, formados por zonas de visión realizados con periferia de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Estructura portante compuesta por montantes de profundidad y travesaños dimensionados según cálculo estático y según necesidades específicas de la obra enrasados en profundidad con los montantes donde se hace necesario, provistos de canales de desagüe y ventilación. La unión entre los dos perfiles se realiza solapada, a través de topes antivuelco con juntas de dilatación en ambos extremos, siendo los travesaños horizontales los que se entregan a los montantes verticales, garantizando así la estanqueidad de la unión. Desde el exterior y tanto horizontal como verticalmente la estética será del tipo unión vidrio-vidrio, apareciendo únicamente un pequeño cordón de sellado. Perfiles para acristalamiento mediante un perfil COR-19960 que se atornilla al montante y se acopla a otro COR-19962 que va fijado perimetralmente en el intercalario del vidrio de cámara. Estanqueidad óptima al usar una triple barrera formada por juntas exteriores e interiores y cinta de estanqueidad de EPDM, estables a la acción de los rayos UVA. Escuadras totales que se obtienen mediante moldeo y permiten integrar las diferentes gomas que componen el encuentro entre montante y travesaño y a su vez incorporan una goma interior que evita el contacto directo entre el perfil de travesaño y el montante. Fijación a la estructura portante mediante anclaje de acero con regulación tridimensional y perfil de unión, para el correcto aplomado, teniendo un anclaje fijo en la parte superior y flotante en la parte inferior de manera que se permita la dilatación de los perfiles. Se dispone de una pieza de continuidad en la unión entre montantes para mantener y garantizar la continuidad del drenaje en ese punto. El anclaje de arranque está compuesto por la placa de base más la camisa del montante permitiendo usar la placa como referencia de replanteo, evitando así posibles problemas al hacer coincidir la parte posterior de la placa con la cara posterior del montante, haciendo pasar el aislamiento por detrás de la cámara de drenaje y asegurando la continuidad de la lámina aislante. Totalmente montado y probado. TSAC. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa en anodizado color natural o lacado cumpliendo en:

- Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EU-RAS con un valor mínimo clase 15 micras.

- Lacado, efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras.

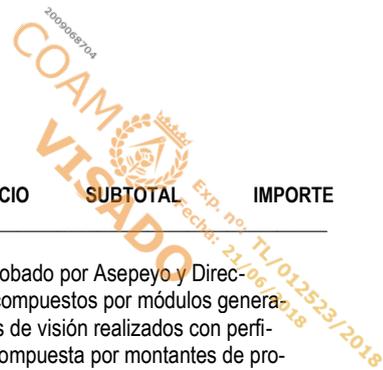
Incluye: Preparación de las bases de fijación para recibir los sistemas de anclaje del muro cortina. Replanteo de los ejes primarios del entramado. Presentación y sujeción previa a la estructura del edificio de los ejes primarios del entramado. Asist. TSAC. Alineación, nivelación y aplomado de los perfiles primarios. Sujeción definitiva del entramado primario. Preparación del sistema de recepción del entramado secundario. Alineación, nivelación y aplomado de los perfiles secundarios. Sujeción definitiva del entramado secundario. Colocación y montaje y ajuste del vidrio a los perfiles. Sellado final de estanqueidad. Realización de pruebas de servicio. Certificado de montaje del instalador conforme indicaciones del fabricante. Incluido elementos de auxiliares necesarios para el correcto montaje. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

SG52	1,0000 m2	Muro cortina Aluminio tipo Stick	41,65	41,65
H_SG-52	1,0000 Ud	Repercusión de accesorios de fachada, parapastas y sellado	29,65	29,65
DECALADO_VID	1,0000 Ud	Incr. m² de muro cortina coloc. intercalario decalado de vid	16,90	16,90
U01FX001	0,9000 h	Oficial cerrajería	20,50	18,45
U01FX003	0,9500 h	Ayudante cerrajería	16,50	15,68
U01FX0014	1,3500 h	Oficial 1 montador muro cortina	23,50	31,73
U01FX0015	1,3000 h	Ayudante montador muro cortina	18,50	24,05
%CI	3,0000 %	Costes indirectos..(s/total)	178,11	5,34

TOTAL PARTIDA 183,45

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: portal.coam.mt.org/validador/validador.asp Expediente: 200625697 - Id: 2009068704 fecha: 11/06/2018



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D01MA501	m²	LEVANTADO CARPINTERIA ALUMNIO FACHADA I/VIDRIO m ² . Levantado, por medios manuales, de carpinteria de aluminio,cercos y perfiles estructurales de sujeción,persianas etc., i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.Incluido Carga y transporte de escombros a vertedero y Canon de vertido.			
U01AA506	0,4000 h	Cuadrilla F	30,59	12,24	
U01FZ305	0,2000 h	Ayudante vidrieria	14,20	2,84	
TR1	0,0100 m3	Transporte escombros a vertedero	12,50	0,13	
%CI	3,0000 %	Costes indirectos..(s/total)	15,21	0,46	

TOTAL PARTIDA 15,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

D01MD020	m²	LEVANTADO BARANDILLAS m ² . Levantado de barandilla de escalerar, por medios manuales, i/traslado y apilado de material válido en el lugar de acopio, y posterior colocación en la escalera, p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.			
U01AA011	0,8000 h	Peón suelto	14,50	11,60	
%CI	3,0000 %	Costes indirectos..(s/total)	11,60	0,35	

TOTAL PARTIDA 11,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

D01MX010	m	DEMOLICIÓN VIERTEAGUAS < 1,5 m ud. Levantado, por medios manuales, de vierteaguas realizado con cualquier tipo de material, hasta una longitud máxima de 1,50 m, i/ retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos..Incluido Carga y transporte de escombros a vertedero y Canon de vertido.			
U01AA008	0,3000 h	Oficial segunda	16,09	4,83	
U01AA011	0,2000 h	Peón suelto	14,50	2,90	
TR1	0,0100 m3	Transporte escombros a vertedero	12,50	0,13	
%CI	3,0000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,86	0,24	

TOTAL PARTIDA 8,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

D01QG125	m	DESMONTADO ESTR. MET. LAM. MANUAL m. Desmontado de estructura auxiliar metálica de acero laminado,de formación de dinteles colgados de forjados y estructura auxiliar de soporte de dinteles y petos de fachada por medios manuales, i/anclaje previo, traslado y apilado de material recuperable y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-15 y 16..Incluido Carga y transporte de escombros a vertedero y Canon de vertido.			
U01AA008	0,1200 h	Oficial segunda	16,09	1,93	
U01AA010	0,1200 h	Peón especializado	14,82	1,78	
U01AA011	0,1000 h	Peón suelto	14,50	1,45	
TR1	0,0300 m3	Transporte escombros a vertedero	12,50	0,38	
%CI	3,0000 %	Costes indirectos..(s/total)	5,54	0,17	

TOTAL PARTIDA 5,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

D08.01	M2	PAV.GRES SERIE ARIZONA PORCELANOSA M2. Solado de baldosa de gres porcelanico natural Porcelanosa modelo Arizona Cliza blanco calibrado de 66x44 cm. o similar y aprobado por D.F. y Propiedad , compacto pulido antideslizante Rd Clase 1, recibido con doble encolado con adhesivo flexible Oneflex de Butech y puente de union con Superprim de Porcelanosa ,colocación de crucetas de montaje de 1 mm. i/ rejuntado con mortero deformable juntas coloreadas y limpieza, s/NTE-RSR-2,incluido p.p. rodapie de aluminio 10 cm. colocado, medido en superficie realmente ejecutada.			
O01OA030	0,6000 h.	Oficial primera	16,00	9,60	
O01OA050	0,6000 h.	Ayudante	15,00	9,00	
U18AD065	1,0500 M2	Bald.g.Porcel.pulido 60x30cm	31,00	32,55	
U18AJ606	1,1500 MI	Rodapie aluminio 10 cms	5,00	5,75	
A01JF006	0,0300 M3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	70,73	2,12	
U04AA001	0,0200 M3	Arena de río (0-5mm)	17,55	0,35	
U04CF005	0,0010 Tm	Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel	164,12	0,16	
%0100	2,0000	Medios auxiliares	59,53	1,19	

TOTAL PARTIDA 60,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D10DA23FOC	m2	TRASDOSADO AUTOP.RESIS.FUEGO m ² . Trasdosado autoportanteresistente al fuego formado por una placa © FOC es una placa a la que se incorpora en su alma de yeso fibra de vidrio. de 15 mm de espesor sin aislamiento, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de perfiles horizontales de 30x30 mm y maestras verticales de 60x27 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm e/e y fijadas al muro portante con anclajes directos cada 1,50 m, incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales..., totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.			
U01FL060	1,0000 m ²	Mano obra trasdosado autoportante W623	6,80	6,80	
U10JAF0C	1,0500 m2	Placa yeso FOC resistente fuego	8,00	8,40	
U10JA310	1,2800 m	Perfil U de 30x30 mm	1,07	1,37	
U10JA303	1,8400 m	Maestra CD 60x27 mm	1,64	3,02	
U10JA424	0,8400 m	Banda acústica de 30 mm ancho	0,17	0,14	
U10JA374	14,7000 ud	Tornillos TN 3,5-25 mm KNAUF	0,01	0,15	
U10JA300	0,7350 ud	Anclaje directo para maestra 60x27	0,71	0,52	
U10JA385	1,4700 ud	Tornillo Teck LB 3,5x9,5 mm	0,04	0,06	
U10JA335	1,6800 ud	Fijaciones	0,01	0,02	
U10JA410	0,1050 kg	Pasta de agarre Knauf Perfix	0,61	0,06	
U10JA415	0,3150 kg	Pasta de juntas Knauf Jointfiller F-1	1,45	0,46	
U10JA390	1,6800 m	Cinta de papel para juntas KNAUF 50 mm	0,04	0,07	
%CI	3,0000 %	Costes indirectos..(s/total)	21,07	0,63	
TOTAL PARTIDA					21,70

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

D10DAF001	m²	TRASDOSADO AUTOPORT. KNAUF W625 (15+48) C/AISL. m ² . Trasdosado autoportante W625 formado por una placa Knauf Tipo A Standard de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48x30 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm e/e y fijadas al muro portante con anclajes directos cada 1,50 m, incluso aislamiento con panel semirrígido de lana de roca ACUSTILAINE E de 40 mm, y p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales., totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.			
U01FL062	1,0000 m ²	Mano obra trasdosado autoportante W625	7,10	7,10	
U10JA206	1,0500 m ²	Placa KNAUF Tipo A Standard 15 mm	5,72	6,01	
U15AD075	1,0500 m ²	Panel semirrígido lana de roca ACUSTILAINE E-40 mm	3,10	3,26	
U10JA290	0,7350 m	Canal de 48x30 mm KNAUF	1,25	0,92	
U10JA320	2,1000 m	Montante C 48x35 mm KNAUF	1,68	3,53	
U10JA425	1,2600 m	Banda acústica de 50 mm ancho	0,28	0,35	
U10JA374	14,7000 ud	Tornillos TN 3,5-25 mm KNAUF	0,01	0,15	
U10JA335	1,6800 ud	Fijaciones	0,01	0,02	
U10JA410	0,1050 kg	Pasta de agarre Knauf Perfix	0,61	0,06	
U10JA415	0,3150 kg	Pasta de juntas Knauf Jointfiller F-1	1,45	0,46	
U10JA390	1,6800 m	Cinta de papel para juntas KNAUF 50 mm	0,04	0,07	
%CI	3,0000 %	Costes indirectos..(s/total)	21,93	0,66	
TOTAL PARTIDA					22,59

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D10DAK001		m ²	TABIQUE KNAUF W111 78/600 (15+48+15) C/AISLAM. m ² . Tabique Knauf W111 formado por una placa Knauf Tipo A Standard de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48x30 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm e/e, incluso aislamiento con panel semirrígido de lana de roca Acustilane E de 40 mm, y p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.			
U01FL100	1,0000	m ²	Mano obra tabique W111	8,80	8,80	
U10JA206	2,1000	m ²	Placa KNAUF Tipo A Standard 15 mm	5,72	12,01	
U01FL200	1,0000	m ²	Mano de obra en colocación de aislamiento	0,50	0,50	
U15AD075	1,0500	m ²	Panel semirrígido lana de roca ACUSTILAINE E-40 mm	3,10	3,26	
U10JA290	0,7350	m	Canal de 48x30 mm KNAUF	1,25	0,92	
U10JA320	2,1000	m	Montante C 48x35 mm KNAUF	1,68	3,53	
U10JA425	1,2600	m	Banda acústica de 50 mm ancho	0,28	0,35	
U10JA374	30,4500	ud	Tornillos TN 3,5-25 mm KNAUF	0,01	0,30	
U10JA335	1,6800	ud	Fijaciones	0,01	0,02	
U10JA410	0,1050	kg	Pasta de agarre Knauf Perfix	0,61	0,06	
U10JA415	0,6300	kg	Pasta de juntas Knauf Jointfiller F-1	1,45	0,91	
U10JA390	3,3600	m	Cinta de papel para juntas KNAUF 50 mm	0,04	0,13	
%CI	3,0000	%	Costes indirectos..(s/total)	30,79	0,92	
TOTAL PARTIDA						31,71

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

D12SG020		ud	AYUDA ALBAÑILERIA ud. Ayuda, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de remates diversos de carpintería, instalaciones varias, apertura de rozas, desmontajes de elementos como rejillas de ventilación, luminarias etc y recolocación posterior, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.			
U01AA007	30,0000	h	Oficial primera	16,00	480,00	
U01AA011	25,0000	h	Peón suelto	14,50	362,50	
%CI	3,0000	%	Costes indirectos..(s/total)	842,50	25,28	
TOTAL PARTIDA						867,78

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

D13AA310		m ²	GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO m ² . Guarnecido con yeso grueso YG de 12 mm de espesor y enlucido de yeso fino YF de 1mm de espesor, en superficies verticales, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, guardavivos de chapa galvanizada, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10 y 12.			
U01AA011	0,0800	h	Peón suelto	14,50	1,16	
U01FQ005	1,0000	m ²	Mano obra guarnecido/enlucido	3,60	3,60	
A01EA001	0,0120	m ³	PASTA DE YESO NEGRO	84,18	1,01	
A01EF001	0,0030	m ³	PASTA DE YESO BLANCO	84,78	0,25	
U13NA005	0,0500	m	Guardavivos chapa galvanizada	0,36	0,02	
%CI	3,0000	%	Costes indirectos..(s/total)	6,04	0,18	
TOTAL PARTIDA						6,22

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

D13GP020		m ²	REVESTIMIENTO TEJIDO FIBRA VIDRIO TEXTURGLAS F,H,R m ² . Revestimiento formado por: imprimación selladora para preparación de soporte; extendido de cola; colocación de tejido de fibra de vidrio Texturglas F, H y R; nuevo extendido de cola y aplicación de pintura plástica satinada, homologada M-1 al fuego, i/p.p. de costes indirectos.			
U01AA505	0,1600	h	Cuadrilla E	30,50	4,88	
U13FF015	0,2000	kg	Imprimación selladora fibra de vidrio	2,72	0,54	
U13FD010	0,2250	kg	Cola Pegam-Glas para fibra vidrio	2,58	0,58	
U13HA005	0,4000	kg	Pintura plástica satinada	3,02	1,21	
U13FF005	0,2200	kg	Emulsión selladora Doblagas	2,61	0,57	
U13KA065	1,1000	m ²	Tejido Texturglas F-H-R	3,37	3,71	
%CI	3,0000	%	Costes indirectos..(s/total)	11,49	0,34	
TOTAL PARTIDA						11,83

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D16AMDG022	m²		AISLAM. CÁMARAS LANA DE ROCA 100 mm m ² . Aislamiento termoacústico por el interior de la fachada de cámaras con lana mineral Arena constituido por un panel semirrígido de lana de lana de roca de 100 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,032 W / (m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN-13162-T3-WS-MU1-AFr5, totalmente colocado, que cumple alguna de las soluciones del CEC (4.2.1). de acuerdo a la documentación que se acompaña como archivo adjunto.			
U01AA007	0,0500	h	Oficial primera	16,00	0,80	
U01AA009	0,0500	h	Ayudante	15,00	0,75	
U15AD035	1,0000	m ²	Panel compacto lana mineral ARENA MÁSTER-100 mm	12,00	12,00	
%CI	3,0000	%	Costes indirectos..(s/total)	13,55	0,41	

TOTAL PARTIDA 13,96

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D18DW115	m²		CHAPADO DE GRANITO PARA FACHADA VENTILADA m ² . Chapado de piedra de arenisca nacional con acabado corte de sierra, de 3 cm de espesor y formato 60x40 cm o similar, para instalar en fachada ventilada, mecanizado para recibir 4 anclajes ocultos a la pared por pieza siendo estos de acero inoxidable de 10 mm de diámetro y longitud definida en proyecto, incluso el recibido de los anclajes a cerramiento soporte con taladro y resina epoxi i/ piezas de unión entre piezas y limpieza.			
U01FU015	1,0000	m ²	Mano obra colocación aplacado granito	15,00	15,00	
U01AA007	0,2000	h	Oficial primera	16,00	3,20	
U01AA011	0,2000	h	Peón suelto	14,50	2,90	
U17AA003	1,0000	m ²	Granito nacional	41,73	41,73	
U17AZ005	1,0000	ud	Material auxiliar para chapado piedra	3,45	3,45	
U13VV050	6,0000	ud	Anclaje redondo 10 mm acero inoxidable mecanizado	1,50	9,00	
U02QU460	6,0000	ud	Resina epoxi Hilti para 1 anclaje D=12 mm/25 cm	0,25	1,50	
%CI	3,0000	%	Costes indirectos..(s/total)	76,78	2,30	

TOTAL PARTIDA 79,08

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y NUEVE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D19HA030	m²		SOLADO MÁRMOL BLANCO MACAEL CLASE 1/2 m ² . Solado de mármol Blanco Macael con acabado pulido, de 2 cm de espesor, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSP.			
U01FS015	1,0000	m ²	Mano obra solado mármol	12,00	12,00	
U01AA011	0,2000	h	Peón suelto	14,50	2,90	
U17DA015	1,0200	m ²	Mármol blanco Macael	43,82	44,70	
A01JF206	0,0500	m ³	MORTERO CEMENTO M5 CON ARENA DE MIGA	62,39	3,12	
U04AA001	0,0200	M3	Arena de río (0-5mm)	17,55	0,35	
U04CF005	0,0010	Tm	Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel	164,12	0,16	
%CI	3,0000	%	Costes indirectos..(s/total)	63,23	1,90	

TOTAL PARTIDA 65,13

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con TRECE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D35EC010	m²		PINTURA AL ESMALTE MATE / BRILLO m ² . Pintura al esmalte mate Kilate de Procolor o similar dos manos, y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual.			
U01FZ101	0,3500	h	Oficial 1ª pintor	16,00	5,60	
U01FZ105	0,3500	h	Ayudante pintor	15,00	5,25	
U36IA010	0,1600	L	Minio electrolítico	9,50	1,52	
U36GC060	0,2200	L	Esmalte mate Kilate Procolor	10,10	2,22	
%CI	3,0000	%	Costes indirectos..(s/total)	14,59	0,44	

TOTAL PARTIDA 15,03

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TRES CÉNTIMOS

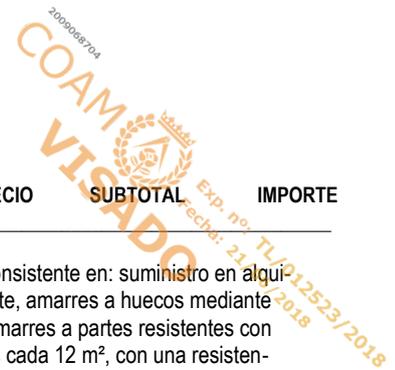


CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D40AA005	m²	MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIO EUROPEO HASTA 25 m m ² . Andamio tubular convencional apto para trabajos hasta una altura de 25 m, consistente en: suministro en alquiler, montaje y desmontaje, separación al paramento de 20-25 cm aproximadamente, amarres a huecos mediante husillos con tacos de madera contrachapada y control periodico de su tensión y amarres a partes resistentes con tacos de expansión, químicos, especiales para ladrillo u hormigón, etc., colocados cada 12 m ² , con una resistencia a tracción de 300 kg, red de protección para caída de materiales, preparación de base, placas de apoyo al suelo sobre tacos de madera o durmientes, de acuerdo con la capacidad de carga de la solera, accesos de plataformas con trampilla y escaleras abatibles en su interior, barandilla exterior con dos barras y rodapie, barandilla interior con 1 barra, todo según detalle de planos de montaje y la normativa de obligado cumplimiento sobre andamios.			
U41AA005	1,0000 m ²	Andamio transportado	1,10	1,10	
U41AA205	1,0000 m ²	Montaje andamio Europeo altura	4,20	4,20	
U41AA225	1,0000 m ²	Desmontaje andamio Europeo altura	2,60	2,60	
%CI	3,0000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,90	0,24	
TOTAL PARTIDA					8,14
Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS					
D40TF005	m	PICADO REPARACIÓN FRENTES FORJADOS m. Picado y reparación de cantos de forjado, con mortero pasivante monocomponente a base de ligantes hidráulicos, inhibidores de corrosión inorgánicos y polímeros, PREREPAR S100 ó similar.			
U01AA501	0,1000 h	Cuadrilla A	38,25	3,83	
U41TF024	0,2000 kg	Mortero PREREPAR S100	5,46	1,09	
%CI	3,0000 %	Costes indirectos..(s/total)	4,92	0,15	
TOTAL PARTIDA					5,07
Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SIETE CÉNTIMOS					
D41GC028	m²	PROTECCIÓN ANDAMIO C/ MALLA TUPIDA m ² . Protección vertical de andamio con malla tupida plástica, i/colocación y desmontaje.			
U01AA011	0,2000 h	Peón suelto	14,50	2,90	
U42GA150	0,5000 m ²	Malla tupida tej.sintético	0,80	0,40	
%CI	3,0000 %	Costes indirectos..(s/total)	3,30	0,10	
TOTAL PARTIDA					3,40
Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS					
D41GC401	m	VALLA METÁLICA PREFÁBRICADA DE 2,5 m m. Valla metálica prefabricada con protección de intemperie , con soportes del mismo material en doble W, separados cada 2 m y chapa ciega del mismo material.Incluida puerta de dos hojas abatibles.Montaje y desmontaje.Durante toda la obra.			
U01AA009	0,3000 h	Ayudante	15,00	4,50	
U01AA011	0,3000 h	Peón suelto	14,50	4,35	
U42CC040	0,2000 ud	Valla contención peatones y seguridad	50,00	10,00	
%CI	3,0000 %	Costes indirectos..(s/total)	18,85	0,57	
TOTAL PARTIDA					19,42
Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS					
D41GG101	m	BAJANTE DE ESCOMBROS PLÁSTICO m. Bajante de escombros de plástico, incluso p.p. de bocas de vertido, arandelas de sujeción y puntales de acodalamiento, montaje y desmontaje.			
U01AA008	0,5000 h	Oficial segunda	16,09	8,05	
U01AA011	0,5000 h	Peón suelto	14,50	7,25	
U42GE401	0,2500 m	Bajante plástico escombros.	49,50	12,38	
U42GE405	0,0500 ud	Embocadura plást.para bajar.	49,52	2,48	
%CI	3,0000 %	Costes indirectos..(s/total)	30,16	0,90	
TOTAL PARTIDA					31,06
Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SEIS CÉNTIMOS					



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D41GG405		ud	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.			
U01AA011	0,1000	h	Peón suelto	14,50	1,45	
U35AA006	1,0000	ud	Extintor polvo ABC 6 kg	33,00	33,00	
%CI	3,0000	%	Costes indirectos..(s/total)	34,45	1,03	

TOTAL PARTIDA 35,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
DUYT		ud	CAJA DE EMPOTRAR 2 RED+MOD.RJ Suministro y colocación de caja de empotrar para 2 mód. dobles (116x127x50) fabricada en policarbonato modelo CA2E+MB2E (incluye cubeta, marco y separador energía-datos), formada por 2 tomas schuko 2P+TT 16A color blanco, otras 2 color rojo, placa de 3 conectores RJ49, precableada en fábrica, incluyendo p.p. de circuito de alimentación desde el cuadro general, conductor de cobre RV 0,6/1 kV de 3x4 mm2 en acometida a caja, línea de datos libre de halógenos FTP categ. 6 desde rack, canalización (bandeja, tubo, línea, bridas, cajas, etc.) y materiales necesarios para su instalación y montaje. Incluyendo identificación de terminales en ambos extremos con collarín numerado, totalmente instalada, conectada y funcionando. Testado y certificado de los puntos informáticos.				
U01FY630	2,0000	h	Oficial primera electricista	16,00	32,00		
U01FY635	1,4000	h	Ayudante electricista	15,00	21,00		
DUYT3	1,0000	ud	Caja empotrar2 red+rj	180,00	180,00		
%CI	3,0000	%	Costes indirectos..(s/total)	233,00	6,99		

TOTAL PARTIDA 239,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E08TAM210		m2	FALSO TECHO MODULAR E=20 600X600 Falso techo registrable de ARMSTRONG mod.ULTIMA PLUS SILHOUETTE 6mm. MICROLOOK BE 9843 M o similar y aprobado por D.F. y Propiedad, placas de fibra natural de 600x600 mm. y espesor de 20 mm.,perfilería semi-oculta de aluminio lacado de 15 mm. con fijaciones al techo con varilla M6, absorción acústica con máxima resistencia a la humedad (HR 100%), incombustible (M0) y EF=30 minutos ,cenefa o faja perimetral de anchura media 70 cm.de placas de yeso espesor 15 mm. con tabica de 15 cm. según detalle de techos, cajeadado 5x5 cm.perimetral, i/p.p. de perfiles primarios, secundarios y ángulo, piezas de cuelgue, accesorios de fijación, andamiaje, instalado s/NTB-RTP, medido descontando huecos superiores a 2 m2.			
O01OB110	0,2000	h.	Oficial yesero o escayolista	16,00	3,20	
O01OB120	0,2000	h.	Ayudante yesero o escayolista	15,00	3,00	
P04TF220	0,9000	m2	Placas modulares techo	22,50	20,25	
P04TW050	3,5000	m.	Perfilería vista blanca	0,86	3,01	
P04TW170	0,6000	ud	Ángulo de borde falso techo	0,61	0,37	
P04TW040	1,0500	ud	Pieza cuelgue	0,06	0,06	
P04TE010	0,5000	m2	Placa escayola lisa 100x60 cm	1,83	0,92	
P04TS020	1,1000	m.	Moldura o fosa escayola	1,50	1,65	
P04TS010	0,1000	kg	Esparto en rollos	0,63	0,06	
A01A020	0,0030	m3	PASTA DE ESCAYOLA	79,07	0,24	
%0100	2,0000		Medios auxiliares	32,76	0,66	

TOTAL PARTIDA 33,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27EPA050	m2		PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD			
			Pintura plástica vinílica lisa mate lavable máxima calidad en color o pigmentada, antiacaros,, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos,a definir y aprobar por D.F.. y propiedad incluso mano de imprimación y plastecido.			
O01OB230	0,1400	h.	Oficial 1ª pintura	16,00	2,24	
O01OB240	0,1000	h.	Ayudante pintura	15,00	1,50	
P25OZ040	0,0700	l.	E.fij.muy pene.obra/mad ext/int Fijamont	5,85	0,41	
P25OG040	0,0600	kg	Masilla ultrafina acabados Plasmont	1,12	0,07	
P25EI050	0,3000	l.	Pint.plást.vinílica b/c Vinimat Stand.	3,42	1,03	
P25WW220	0,2000	ud	Pequeño material	0,83	0,17	
%0200	9,0500	%	Medios auxiliares	5,42	0,49	

TOTAL PARTIDA 5,91

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

E28PE010	ud		LÁMPARA PORTATIL MANO			
			Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante, (amortizable en 3 usos). s/ R.D. 486/97.			
P31CE010	0,3330	ud	Lámpara portátil mano	10,01	3,33	
%0100000	1,5000	%	Costes indirectos...(s/total)	3,33	0,05	

TOTAL PARTIDA 3,38

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

E28RA010	ud		CASCO DE SEGURIDAD			
			Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IA010	1,0000	ud	Casco seguridad	2,02	2,02	
%0100000	1,5000	%	Costes indirectos...(s/total)	2,02	0,03	

TOTAL PARTIDA 2,05

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CINCO CÉNTIMOS

E28RA050	ud		PANTALLA CASCO SEGURIDAD SOLDAR			
			Pantalla de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IA105	0,2000	ud	Casco pantalla soldador	17,85	3,57	
%0100000	1,5000	%	Costes indirectos...(s/total)	3,57	0,05	

TOTAL PARTIDA 3,62

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

E28RA060	ud		PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS			
			Pantalla para protección contra partículas, con sujeción en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IA110	0,2000	ud	Pantalla protección c.partículas	5,94	1,19	

TOTAL PARTIDA 1,19

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

E28RA070	ud		GAFAS CONTRA IMPACTOS			
			Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IA120	0,3330	ud	Gafas protectoras	9,21	3,07	
%0100000	1,5000	%	Costes indirectos...(s/total)	3,07	0,05	

TOTAL PARTIDA 3,12

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con DOCE CÉNTIMOS

E28RA090	ud		GAFAS ANTIPOLVO			
			Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IA140	0,3330	ud	Gafas antipolvo	2,34	0,78	
%0100000	1,5000	%	Costes indirectos...(s/total)	0,78	0,01	

TOTAL PARTIDA 0,79

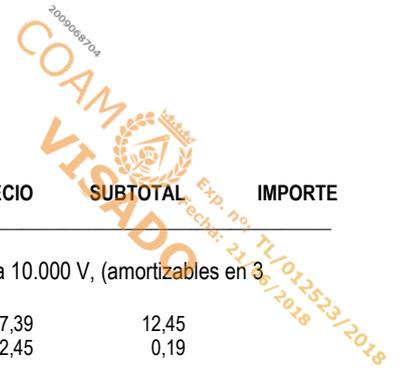
Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E28RM120	ud	PAR GUANTES AISLANTES 1000 V. Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10.000 V, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IM060	0,3330 ud	Par guantes aislam. 10.000 V.	37,39	12,45	
%0100000	1,5000 %	Costes indirectos...(s/total)	12,45	0,19	
TOTAL PARTIDA					12,64
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
E28RP070	ud	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IP025	0,3330 ud	Par botas de seguridad	29,25	9,74	
%0100000	1,5000 %	Costes indirectos...(s/total)	9,74	0,15	
TOTAL PARTIDA					9,89
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
E28RP090	ud	PAR DE POLAINAS SOLDADURA Par de polainas para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IP050	0,3330 ud	Par polainas para soldador	6,68	2,22	
%0100000	1,5000 %	Costes indirectos...(s/total)	2,22	0,03	
TOTAL PARTIDA					2,25
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS					
E28RSI030	ud	EQUIPO PARA TRABAJO VERT. Y HORIZ. Equipo completo para trabajos en vertical y horizontal compuesto por un arnés de seguridad con amarre dorsal y anilla torsal, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, un anticaídas deslizante de doble función y un rollo de cuerda poliamida de 14 mm. de 2 m. con lazada, incluso bolsa portaequipo. Amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 36- EN 696- EN 353-2. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IS720	0,2000 ud	Equipo trabajo vert. y horiz.	170,61	34,12	
%0100000	1,5000 %	Costes indirectos...(s/total)	34,12	0,51	
TOTAL PARTIDA					34,63
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS					
E28W030	ud	COSTO MENSUAL DE CONSERVACIÓN Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.			
P31W030	1,0000 ud	Costo mensual de conservación	60,00	60,00	
TOTAL PARTIDA					60,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS					
E28W050	ud	COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEG.HIG. Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.			
P31W050	1,0000 ud	Costo mens. formación seguridad	50,00	50,00	
%0100000	1,5000 %	Costes indirectos...(s/total)	50,00	0,75	
TOTAL PARTIDA					50,75
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS					



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ERTC.3aaa	M2	FALSO TECHO PLACA YESO 120X300X15			
		Falso techo formado por placas de yeso de dimensiones 1200x3000 mm. y espesor 15 mm, con borde afinado, con maestra de 70x40x0,6 mm., anclaje directo, incluso piezas de cuelgue y nivelación, accesorios de fijación, repaso de juntas con cinta y pasta, replanteo auxiliar, montaje y desmontaje de andamios, según NTE-RTC.			
SRTC.1aa	1,0500 M ²	Placa de yeso 10x1200x3000 mm	2,86	3,00	
SFTY29c	2,6000 M	Montante de 70x40x0,6 mm	1,17	3,04	
SFTY37a	1,7000 M	Perfil simple U 30x30x0,6 mm	0,94	1,60	
SRTV13a	20,0000 Ud	Tornillo metal-metal punta broca	0,04	0,80	
SRTV33a	1,8000 M	Cinta de juntas	0,04	0,07	
SRTV27a	0,7000 Kg	Pasta para juntas secado normal	0,72	0,50	
SRTV27d	0,4000 Kg	Pasta para ayudas	1,40	0,56	
SRTV47a	1,2600 Ud	Anclaje directo	0,68	0,86	
MOOC.5d	0,6000 H	Oficial 1ª construcción	16,00	9,60	
MOOC13A	0,6000 H	Peón ordinario construcción	14,50	8,70	
%0100	2,0000	Medios auxiliares	28,73	0,57	
TOTAL PARTIDA					29,30

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
FFAL	m2	PANEL FACHADA curvo chapa aluminio composite R2			
		m2. Panel composite tipo Strugal o similar aprobado por Propiedad y D.T. formado por dos láminas de aluminio unidas por un núcleo de resinas termoplásticas (polietileno). Exteriormente se compone de una capa exterior de aleación de aluminio 5005 H42/H44 lacado con pintura PvdF (polivinilo fluorado) tricapa que ofrece una gran resistencia a la corrosión y al envejecimiento. Espesor aluminio 0.5mm. espesor del panel 4 mm. Incluido picado de paramentos para insertar perfiles. Sobre subestructura metálica anclada al muro, fijaciones totalmente ocultas. Incluido aislamiento de lana de roca espesor 100mm. y sellado perimetral con silicona transparente.			
U12ER	1,0000 m2	Panel composite de aluminio	51,00	51,00	
U01FO340	2,0000 m ²	Mano obra colocación chapa	5,20	10,40	
U15ND515	1,0000 m ²	Estructura accesoria	3,87	3,87	
U13PA010	1,0000 m	Perfil omega galvanizado 40x50x1,5 mm	4,70	4,70	
U12CZ015	3,0000 ud	Tornillo autorroscante 6,3x120	0,18	0,54	
U15AD073	1,0000 m ²	Panel semirrígido lana de roca ACUSTILAINE MD-100 mm	10,95	10,95	
%CI	3,0000 %	Costes indirectos..(s/total)	81,46	2,44	
TOTAL PARTIDA					83,90

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
LIMP	Ud.	LIMPIEZA FINAL DE OBRA			
		Limpieza final de obra, incluyendo los trabajos de eliminación de suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero incluido.			
O01OA070	16,0000 h.	Peón ordinario	14,50	232,00	
%0200	9,0500 %	Medios auxiliares	232,00	21,00	
TOTAL PARTIDA					253,00

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RM4	m2	REMATE ENCuentRO VERT. CARPINTERIA MURO R4			
		m2. Chapa de aluminio espesor 6mm. de remate de encuentro vertical muro con perfil carpintería fachada según diseño, Incluido preparación y picado para insertar perfiles y relleno mortero, fijaciones totalmente ocultas, atornillada o pegada con pegamento epoxi.			
MCH1	1,0000 m2	Chapa de aluminio e 6mm. lacado	23,00	23,00	
U01FO340	2,0000 m ²	Mano obra colocación chapa	5,20	10,40	
U12CZ015	3,0000 ud	Tornillo autorroscante 6,3x120	0,18	0,54	
U12NC520	0,3000 m	Remate prelacada 0,7 mm desar=333 mm	3,75	1,13	
%CI	3,0000 %	Costes indirectos..(s/total)	35,07	1,05	
TOTAL PARTIDA					36,12

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con DOCE CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RMCH	m2		REMATE CHAPA ALUMINIO PAVIMENTO.e6mm.R3			
			m2.Chapa de aluminio espesor 6mm.de remate de encuentro suelo con perfil carpinteria fachada según diseño Incluido preparación y picado de forjado para insertar perfiles y relleno mortero .Sobre subestructura metálica anclada al forjado,fijaciones totalmente ocultas, atornillada o pegada con pegamento epoxi.			
MCH1	1,0000	m2	Chapa de aluminio e 6mm. lacado	23,00	23,00	
U01FO340	2,0000	m ²	Mano obra colocación chapa	5,20	10,40	
U15ND515	1,0000	m ²	Estructura accesoria	3,87	3,87	
A01JF006	0,0500	M3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	70,73	3,54	
U12CZ015	3,0000	ud	Tornillo autorroscante 6,3x120	0,18	0,54	
U12NC520	0,3000	m	Remate prelacada 0,7 mm desar=333 mm	3,75	1,13	
%CI	3,0000	%	Costes indirectos..(s/total)	42,48	1,27	
TOTAL PARTIDA						43,75

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RMCH2	m2		REMATE MURO CHAPA ALUMINIOe6mm.R7			
			Remate superior de muro de fachada en planta baja con chapa de aluminio galvanizado espesor 6 mm. con pegamento de contacto.Sellado con silicona tarnsparente.Incluido preparación previa del soporte.			
MCH1	1,0000	m2	Chapa de aluminio e 6mm. lacado	23,00	23,00	
U01FO340	2,0000	m ²	Mano obra colocación chapa	5,20	10,40	
U15ND515	1,0000	m ²	Estructura accesoria	3,87	3,87	
U12CZ015	3,0000	ud	Tornillo autorroscante 6,3x120	0,18	0,54	
U12NC520	0,3000	m	Remate prelacada 0,7 mm desar=333 mm	3,75	1,13	
%CI	3,0000	%	Costes indirectos..(s/total)	38,94	1,17	
TOTAL PARTIDA						40,11

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con ONCE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RMCHM1	m2		REMATE ENCUESTRO TABIQUE-MONTANTE CARPINTERIA R5			
			Remate de encuentro entre tabiqueria y montante de muro cortina de fachada ejecutado con chapa de aluminio lacado en sección rectangular con aislamiento acustico en su interior con un espesor total no menor de 6 cm. atornillado a montante y sellado con silicona transparente, según detalle de planos adjuntos.Montado y acabado.			
U12PAL	2,0000	m2	Chapa aluminio lacado 0.6mm	18,00	36,00	
U01FO340	1,0000	m ²	Mano obra colocación chapa	5,20	5,20	
U12CZ015	3,0000	ud	Tornillo autorroscante 6,3x120	0,18	0,54	
U15AD026	1,0000	m ²	Panel semirrígido lana mineral ARENA BASIC-60 mm	3,95	3,95	
%CI	3,0000	%	Costes indirectos..(s/total)	45,69	1,37	
TOTAL PARTIDA						47,06

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con SEIS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RMCUB8	m		REMATE ENCUESTRO CUBIERTA R8			
			mL. Remate encuentro de cubierta invertida con muro cortina: Ejecución de murete de ladrillo sobre forjado de cubierta recubierto con lamina de impermeabilización autoprottegida , Albardilla de chapa metálica de alumnio lacado de 1 mm de espesor y 60 cm de desarrollo, con goterón,incluida estructura auxiliar de soporte, recibida con pegamento o remaches sobre estructura auxiliar i/ relleno de juntas con silicona incolora, limpieza posterior y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. sobre murete de ladrillo y reposición de placas aislantes de cubierta actuales.			
U01AA007	0,2000	h	Oficial primera	16,00	3,20	
U22XP005	1,0000	m	Albardilla chapa desarrollo 50	23,00	23,00	
U15ND515	1,0000	m ²	Estructura accesoria	3,87	3,87	
U01FJ095	0,4000	m ²	Mano obra fábrica hueco doble 1/2 pie	7,00	2,80	
U10DG003	20,0000	ud	Ladrillo hueco doble 25x12x9	0,08	1,60	
U01FP501	0,0600	h	Oficial 1ª impermeabilizador	16,50	0,99	
U01FP502	0,0600	h	Ayudante impermeabilizador	14,50	0,87	
U16AA1018	1,0000	m ²	Lámina autoprottegida Morterplas SBS FPV 5 kg MIN	14,31	14,31	
A01JF006	0,0100	M3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	70,73	0,71	
%CI	3,0000	%	Costes indirectos..(s/total)	51,35	1,54	
TOTAL PARTIDA						52,89

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SEGO	ud	SEGURIDAD ANTIRROBO OBRA ud. Contrato de empresa de Seguridad durante periodo de la obra, sistema de protección antirrobo especialmente el control de andamiaje y huecos abiertos o cerrados durante las obras, con sistema de control por medio de detectores de infrarrojos y camaras activadas, con conexión directa con Policia, para obra compuesto de central micro-procesada transmisor telefónico y fijación de los diferentes elementos que componen la instalación, canalización y cableado con cable de seguridad de 4x0,22 mm ² con funda y apantallado. Duración toda la obra.			
TOTAL PARTIDA					600,00

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS EUROS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <http://sede.ccoam.org/validacion> / <http://sede.ccoam.org/validacion>
Reg. documental TL/01253/2018 Expediente 200652697 id 2009088704 fecha 11/06/2018

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Máscara: *

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
U01AA501		h	Cuadrilla A Hr. Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera, 1,00 h de Ayudante y 0,50 h de Peón suelo.			
U01AA007	1,0000	h	Oficial primera	16,00	16,00	
U01AA009	1,0000	h	Ayudante	15,00	15,00	
U01AA011	0,5000	h	Peón suelto	14,50	7,25	
TOTAL PARTIDA.....						38,25

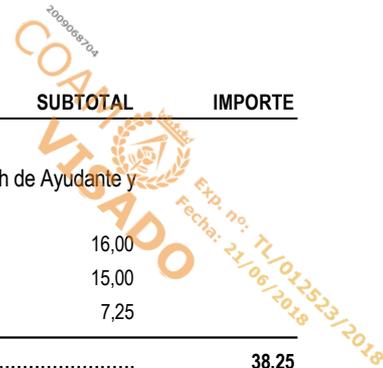
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

U01AA505		h	Cuadrilla E Hr. Cuadrilla E de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de oficial de primera y 1,00 h de peón suelto.			
U01AA007	1,0000	h	Oficial primera	16,00	16,00	
U01AA011	1,0000	h	Peón suelto	14,50	14,50	
TOTAL PARTIDA.....						30,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

U01AA506		h	Cuadrilla F Hr. Cuadrilla F de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de oficial de segunda y 1,00 h de peón suelto.			
U01AA008	1,0000	h	Oficial segunda	16,09	16,09	
U01AA011	1,0000	h	Peón suelto	14,50	14,50	
TOTAL PARTIDA.....						30,59

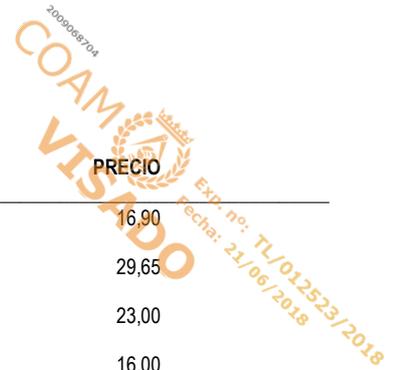
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



LISTADO DE MATERIALES (Pres)

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
DECALADO_VID	Ud	Incr. m² de muro cortina coloc. intercalario decalado de vid	16,90
H_SG-52	Ud	Repercusión de accesorios de fachada, parapastas y sellado	29,65
MCH1	m2	Chapa de aluminio e 6mm. lacado	23,00
MOOC.5d	H	Oficial 1ª construcción	16,00
MOOC13A	H	Peón ordinario construcción	14,50
MOOR.5b	H	Oficial 1ª carpintero g/25000	10,06
O01OA030	h.	Oficial primera	16,00
O01OA050	h.	Ayudante	15,00
O01OA070	h.	Peón ordinario	14,50
O01OB110	h.	Oficial yesero o escayolista	16,00
O01OB120	h.	Ayudante yesero o escayolista	15,00
O01OB230	h.	Oficial 1ª pintura	16,00
O01OB240	h.	Ayudante pintura	15,00
P01CY080	t.	Escayola en sacos	53,57
P01DW050	m3	Agua	0,72
P04TE010	m2	Placa escayola lisa 100x60 cm	1,83
P04TF220	m2	Placas modulares techo	22,50
P04TS010	kg	Esparto en rollos	0,63
P04TS020	m.	Moldura o fosa escayola	1,50
P04TW040	ud	Pieza cuelgue	0,06
P04TW050	m.	Perfilería vista blanca	0,86
P04TW170	ud	Ángulo de borde falso techo	0,61
P08MA020	kg	Adhesivo contacto	3,49
P08MA040	kg	Pasta niveladora	0,52
P08SL040	m2	Pavimento linóleo	23,37
P25EI050	l.	Pint.plást.vinilica b/c Vinimat Stand.	3,42
P25OG040	kg	Masilla ultrafina acabados Plasmont	1,12
P25OZ040	l.	E.fij.muy pene.obra/mad ext/int Fijamont	5,85
P25WW220	ud	Pequeño material	0,83
P31CE010	ud	Lámpara portátil mano	10,01
P31IA010	ud	Casco seguridad	2,02
P31IA105	ud	Casco pantalla soldador	17,85
P31IA110	ud	Pantalla protección c.partículas	5,94
P31IA120	ud	Gafas protectoras	9,21
P31IA140	ud	Gafas antipolvo	2,34
P31IA200	ud	Cascos protectores auditivos	10,29
P31IA210	ud	Juego tapones antiruido silicona	1,68
P31IC098	ud	Mono de trabajo poliéster-algod.	14,77
P31IC130	ud	Mandil cuero para soldador	11,03
P31IM006	ud	Par guantes lona reforzados	3,08
P31IM030	ud	Par guantes uso general serraje	1,36
P31IM038	ud	Par guantes alta resist. al corte	4,07
P31IM040	ud	Par guantes p/soldador	2,85
P31IM060	ud	Par guantes aislam. 10.000 V.	37,39
P31IP025	ud	Par botas de seguridad	29,25
P31IP050	ud	Par polainas para soldador	6,68
P31IS720	ud	Equipo trabajo vert. y horiz.	170,61
P31W030	ud	Costo mensual de conservación	60,00
P31W050	ud	Costo mens. formación seguridad	50,00
PSIC-S1-6-9	Ud.	Doble Schuko bicolor rojo-blanco nieve	14,81
PSIC-S1-9	Ud.	Doble Schuko blanco nieve	14,40
PSIC-S80B96U-	Ud.	Placa CIMA inclinada V&D con 2 conectores RJ45 cat.6 UTP blanco	27,48
PSIMG44	Ud.	Cubeta plástica para caja de suelo Cima 4 módulos	26,94
PSIMS405-1	Ud.	Tapa embellecedora de enrasamiento para caja de suelo Cima 4 mód	7,19
PSIMSF470-1	Ud.	Caja de suelo Cima completa 70mm para pavimento de 4 módulos gri	54,38
SFTY29c	M	Montante de 70x40x0,6 mm	1,17
SFTY37a	M	Perfil simple U 30x30x0,6 mm	0,94
SRTC.1aa	M²	Placa de yeso 10x1200x3000 mm	2,86
SRTV13a	Ud	Tomillo metal-metal punta broca	0,04
SRTV27a	Kg	Pasta para juntas secado normal	0,72
SRTV27d	Kg	Pasta para ayudas	1,40



LISTADO DE MATERIALES (Pres)

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SRTV33a	M	Cinta de juntas	0,04
SRTV47a	Ud	Anclaje directo	0,68
U01AA007	h	Oficial primera	16,00
U01AA008	h	Oficial segunda	16,09
U01AA009	h	Ayudante	15,00
U01AA010	h	Peón especializado	14,82
U01AA011	h	Peón suelto	14,50
U01FJ095	m²	Mano obra fábrica hueco doble 1/2 pie	7,00
U01FL060	m²	Mano obra trasdosado autoportante W623	6,80
U01FL062	m²	Mano obra trasdosado autoportante W625	7,10
U01FL100	m²	Mano obra tabique W111	8,80
U01FP501	h	Oficial 1ª impermeabilizador	16,50
U01FP502	h	Ayudante impermeabilizador	14,50
U01FQ005	m²	Mano obra guarnecido/enlucido	3,60
U01FS015	m²	Mano obra solado mármol	12,00
U01FU015	m²	Mano obra colocación aplacado granito	15,00
U01FX001	h	Oficial cerrajería	20,50
U01FX0014	h	Oficial 1 montador muro cortina	23,50
U01FX0015	h	Ayudante montador muro cortina	18,50
U01FX003	h	Ayudante cerrajería	16,50
U01FY630	h	Oficial primera electricista	16,00
U01FY635	h	Ayudante electricista	15,00
U01FZ101	h	Oficial 1ª pintor	16,00
U01FZ105	h	Ayudante pintor	15,00
U01FZ303	h	Oficial 1ª vidriería	15,50
U01FZ305	h	Ayudante vidriería	14,20
U02LA201	Hr	Hormigonera 250 l.	1,28
U04AA001	M3	Arena de río (0-5mm)	17,55
U04AA005	m³	Arena de miga cribada	14,45
U04CA001	Tm	Cemento CEM III/A-P 32,5 R Granel	77,08
U04CF005	Tm	Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel	164,12
U04GA005	t	Yeso negro YG en sacos	64,50
U04GA050	t	Yeso blanco YF en sacos	68,40
U04PY001	M3	Agua	0,59
U10DG003	ud	Ladrillo hueco doble 25x12x9	0,08
U10JA206	m²	Placa KNAUF Tipo A Standard 15 mm	5,72
U10JA290	m	Canal de 48x30 mm KNAUF	1,25
U10JA300	ud	Anclaje directo para maestra 60x27	0,71
U10JA303	m	Maestra CD 60x27 mm	1,64
U10JA310	m	Perfil U de 30x30 mm	1,07
U10JA320	m	Montante C 48x35 mm KNAUF	1,68
U10JA335	ud	Fijaciones	0,01
U10JA374	ud	Tomillos TN 3,5-25 mm KNAUF	0,01
U10JA385	ud	Tomillo Teck LB 3,5x9,5 mm	0,04
U10JA390	m	Cinta de papel para juntas KNAUF 50 mm	0,04
U10JA410	kg	Pasta de agarre Knauf Perfix	0,61
U10JA415	kg	Pasta de juntas Knauf Jointfiller F-1	1,45
U10JA424	m	Banda acústica de 30 mm ancho	0,17
U10JA425	m	Banda acústica de 50 mm ancho	0,28
U10JAF0C	m2	Placa yeso FOC resistente fuego	8,00
U12CZ015	ud	Tomillo autorroscante 6,3x120	0,18
U12NC520	m	Remate prelacada 0,7 mm desar=333 mm	3,75
U13FD010	kg	Cola Pegam-Glas para fibra vidrio	2,58
U13FF005	kg	Emulsión selladora Doblglas	2,61
U13FF015	kg	Imprimación selladora fibra de vidrio	2,72
U13HA005	kg	Pintura plástica satinada	3,02
U13KA065	m²	Tejido Texturglas F-H-R	3,37
U13NA005	m	Guardavivos chapa galvanizada	0,36
U13PA010	m	Perfil omega galvanizado 40x50x1,5 mm	4,70
U15ND515	m²	Estructura accesoria	3,87
U17AA003	m²	Granito nacional	41,73
U17AZ005	ud	Material auxiliar para chapado piedra	3,45



LISTADO DE MATERIALES (Pres)

REFORMA FACHADA ASEPEYO PINTO

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
U17DA015	m ²	Mármol blanco Macael	43,82
U18AD065	M2	Bald.g.Porcel.pulido 60x30cm	31,00
U18AJ606	MI	Rodapie aluminio 10 cms	5,00
U22XP005	m	Albardilla chapa desarrollo 50	23,00
U35AA006	ud	Extintor polvo ABC 6 kg	33,00
U36GC060	L	Esmalte mate Kilate Procolor	10,10
U36IA010	L	Minio electrolítico	9,50
U41TF024	kg	Mortero PREREPAR S100	5,46

